

Č.j.:OD/8986/24-2/Kol
Vyřizuje: Jiří Kolář
Tel.:376347494
jkolar@mukt.cz
Datum:11.04.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA O Z N Á M E N Í o zahájení stavebního řízení

Dne 25.06.2024 podal stavebník Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2, IČO:25213776 (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavby „**38 b.j. Klatovy Plánické předměstí – V. etapa zpevněné plochy**“, umístěné na p.p.č. 3179/128, 3179/1, 3179/187, 3179/172 v katastrálním území Klatovy.

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a jako příslušný obecní stavební úřad dle ustanovení § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění zákona pozdějších právních úprav (dále jen „nový stavební zákon“) a dále jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a odst. 3 nového stavebního zákona na základě ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu

o z n a m u j e zahájení stavebního řízení o žádosti

ve kterém dle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. V souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu bylo řízení o žádosti zahájeno dne 25.06.2024 doručením žádosti o stavební povolení ze strany stavebníka. V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení

k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude dle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona přihlédnuto.

Ke dni 01.07.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (dále jen "nový stavební zákon"). Dle ustanovení § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Dle ustanovení § 330 odst. 3 řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona. Na základě těchto skutečností byl dle stavebního zákona příslušným k vedení řízení stavební úřad, ze kterého s nabytím účinnosti nového stavebního zákona vznikl obecní stavební úřad a při vedení tohoto řízení postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících.

Stavební objekty:

SO 130 Zpevněné plochy

Rozsah stavby:

Řešené území se nachází u nově navržených bytových domů v rozvojové lokalitě k bydlení v severovýchodní části města Klatovy, kraj Plzeňský, vpravo od Plánické ulice ve směru do centra. V současné době je území nezastavěno, je využíváno jako zemědělská půda. Předmětem stavby je výstavba nové komunikace, parkovacích míst, chodníků a dalších zpevněných ploch u nově navrhovaného bytového domu.

Stavba je navržena jako stavba nová. Jedná se o dopravní stavbu, která je v celém rozsahu navržena jako stavba trvalá – výstavbu komunikace, parkovacích míst, chodníků a dalších zpevněných ploch. Jedná se o místní komunikaci.

Stavba se nedotýká kulturních památek, národních kulturních památek, památkových rezervací či památkových zón ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavba se nedotýká území vymezených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nezasahuje do národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, přírodních rezervací, národních přírodních památek ani přírodních památek. Stavba nezasahuje ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů do ochranného pásma lesa. Stavba neleží v poddolovaném území. Stavba se nachází v záplavovém území. Během stavby dojde k záboru pozemků ZPF – orgánem ochrany ZPF byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. V rámci stavby nedojde ke kácení dřevin.

Navržená stavba nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Stavba se nenachází na území soustavy Natura 2000 a nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu. Vzhledem k charakteristice využití území, nemá stavba zásadní vliv na dotčené území a zachovává rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem a sociálními vlivy v daném území. Stavbou nebude zasahováno do klimatických poměrů. Stavba nebude mít negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod, půdy a horninového prostředí. Stávající stav flóry, fauny, funkčnost a stabilita ekosystémů nebude stavební činností zhoršen.

Pro celý záměr bylo Městským úřadem Klatovy, odborem výstavby a územního plánování vydáno dne 08.04.2024 pod Čj.:OVÚP/2564/24/Ei územní rozhodnutí.

Stavba obsahuje:

SO 130 Zpevněné plochy

Stavební objekt řeší výstavbu nové komunikace, parkovacích míst, chodníků a dalších zpevněných ploch v lokalitě Plánické předměstí. Komunikace budou navazovat na stávající část vozovky ulice K Čínovu. Parametry komunikace: šířka 5,5 m, délka komunikace 0,180 km, šířka jízdního pruhu 2,75 m, počet jízdních pruhů 2, podélný sklon komunikace je navržen v rozmezí 0,5 – 8,33 %, příčný sklon vozovky bude střežovitý 2,5% na obě strany, výškové oblouky komunikace jsou navrženy v rozmezí R=125 – 350 m. Podél komunikace je navrženo 45 nových kolmých parkovacích stání. Příčný sklon parkovacích stání je 2,0 % směrem k vozovce. Parkovací stání jsou z betonové dlažby. V rámci stavby jsou navrženy nové chodníky s šířkou 1,8 – 2,5 m a další zpevněné plochy před garážemi. Příčný sklon chodníků je navržen 2 % směrem k vozovce. Komunikace a další zpevněné plochy budou odvodněny do navržených uličních vpustí.

Konstrukce vozovky, chodníkových přejezdů, parkovacích stání, chodníků viz. Technická zpráva SO 130, D.1.1.1.

P o u č e n í

Shromažďování podkladů rozhodnutí bylo ukončeno. Účastníci řízení mají právo uplatnit své námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona přihlédnuto.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu má účastník řízení právo zvolit si zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

V případě, že za účastníka řízení – právnickou osobu bude jejím jménem činit úkony její zaměstnanec pověřený k tomu statutárním orgánem právnické osoby, musí tento zaměstnanec podle § 30 odst. 5 správního řádu prokázat své oprávnění.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.


Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 114 odst. 1 stavebního zákona, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Dotčené orgány mohou uplatňovat závazná stanoviska dle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona, budou-li pro takový postup dány zákonem předpokládané podmínky.

Účastníci řízení mají rovněž dle ustanovení § 36 správního řádu právo navrhnout důkazy, činit návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Podle ustanovení § 38 správního řádu mají účastníci právo nahlížet do spisu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Nahlížet do spisu je možné v kanceláři zdejšího odboru dopravy - dopravního úřadu (ul. Mayerova 130/V, bývalý areál kasáren – Plánická ul.).

Městský úřad Klatovy
odbor dopravy
dopravní úřad
-11-


.....
Jiří Kolář, služ. číslo 415467
oprávněná úřední osoba

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 109 písm. a) až f) stavebního zákona. Účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu doručuje toto oznámení o zahájení stavebního řízení jednotlivě do vlastních rukou.

Účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona

(stavebník)

- Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2, IČO:25213776

Účastník řízení dle § 109 písm. c) stavebního zákona

(vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno)

- Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 – vlastník p.p.č. 3179/187, 3179/172
- Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2, IČO:25213776 – vlastník p.p.č. 3179/128, 3179/1

Účastník řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona

(vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena)

- GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel plynárenského zařízení

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 109 písm. e), f) stavebního zákona

(vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely a oprávnění k vlastnickým právům v katastrálním území Klatovy:

3179/126, 3179/159, 3179/169, 3179/188, 3179/196, 3179/198, 3179/210, 3179/211, 3179/212, 3179/219, 3179/229, 3179/230, 3179/234, 3179/241, 3179/242, 3179/25, 3179/26, 3179/3, 3179/30, 3179/4, 3179/5, 3179/6, 3917/13, 4242/631, 4242/632, 4242/633, 4242/634, 4242/635, 4242/636, 4242/638, 4242/639.

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely a oprávnění k vlastnickým právům v katastrálním území Klatovy:

5744, 6280, 6696, 6714, 6752, 6789.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor
- Městský úřad Klatovy, odbor rozvoje města
- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cest. ruchu
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát (KRPP/87071-2/ČJ-2024-030406)
- Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy (Č.j.:KHSPL/22562/2024)

Se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů obdrží:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu podle § 144 odst. 6 správního řádu postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy

dne

Vyvěšeno na ele. úřední
desce Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední ele.
desky Městského úřadu Klatovy

dne