

Č.j.:OD/9812/25-2/KoI
Vyřizuje: Jiří Kolář
Tel.: 376347494
jkolar@mukt.cz
Datum: 10.11.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA O Z N Á M E N Í o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 27.06.2024 podal stavebník Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO: 00255661 v zastoupení na základě plné moci společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198 žádost o povolení společného územního a stavebního řízení stavby „**LUBY – SÍDLIŠTĚ JIH**“, umístěné na p.p.č. 37/1, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14, 37/15, 37/16, 37/17, 37/18 v katastrálním území Luby (dále jen „stavba“).

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, (dále jen „stavební úřad“) jako příslušný obecní stavební úřad dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a dále dle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění zákona pozdějších právních úprav (dále jen „stavební zákon“) a dále jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a odst. 3 stavebního zákona na základě ustanovení § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starého stavebního zákona“) a v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu

o z n a m u j e zahájení společného územního a stavebního řízení

ve kterém dle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě všem dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky popř. důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude dle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto.

Ke dni 01.07.2024 nabyl účinnosti stavební zákon. Dle ustanovení § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Dle ustanovení § 330 odst. 3 řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v

dané věci podle tohoto zákona. Na základě těchto skutečností byl dle stavebního zákona příslušným k vedení řízení stavební úřad, ze kterého s nabytím účinnosti nového stavebního zákona vznikl obecní stavební úřad a při vedení tohoto řízení postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících.

Stavební objekty:

SO 101 Komunikace
SO 401 Veřejné osvětlení

Rozsah stavby:

Stavební pozemek se nachází v intravilánu obce Luby, okr. Klatovy, kraj Plzeňský. Jedná se o stavební rekonstrukci a modernizaci stávajících komunikací a rozšíření veřejného osvětlení. V současné době je prostor místní komunikace s asfaltovým krytem vozovky a chodníků z asfaltového betonu nebo žulové dlažby na konci své životnosti. Stavba komunikací je rozdělena na komunikace K1 - K7. Délky komunikací: KOMUNIKACE K1 - 154,89 M, KOMUNIKACE K2 - 17,86 M, KOMUNIKACE K3 - 17,56 M, KOMUNIKACE K4 - 23,12 M, KOMUNIKACE K5 - 62,57 M, KOMUNIKACE K6 - 33,12 M, KOMUNIKACE K7 - 32,05 M. Celková délka tras kabelového vedení veřejného osvětlení je do 200 m. V souvislosti s rekonstrukcí komunikací bude provedena i souvislá údržba povrchu na p.p.č. 37/11, která v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 starého stavebního zákona nevyžaduje ohlášení ani povolení.

Jedná se o změnu dokončené stavby, která je v celém rozsahu navržena jako stavba trvalá. Rekonstrukce chodníků a vozovky je stavbou dopravní, jejímž účelem je zajištění dopravní infrastruktury a bezpečného pohybu peších v předmětném území, zejména pak optimalizace šířkového uspořádání a vyřešení parkování. Chodníky lze zařadit do funkční skupiny D2, komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel - ČSN 736110. Dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) se jedná o místní komunikaci IV. třídy. Chodník je místní komunikací IV. třídy. Místní komunikace lze zařadit do funkční skupiny D1 - komunikace zklidněné dle ČSN 736110. Dle zákona o pozemních komunikacích se jedná o místní komunikaci. Rekonstrukce veřejného osvětlení je stavbou technické infrastruktury, jejímž účelem je zajištění osvětlení prostoru místních komunikací.

Stavba se nedotýká území vymezených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nezasahuje do národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, přírodních rezervací, národních přírodních památek ani přírodních památek. Stavba se nedotýká kulturních památek, národních kulturních památek, památkových rezervací či památkových zón ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavba nezasahuje ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů do ochranného pásma lesa. Navržená stavba nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Stavba se nenachází na území soustavy Natura 2000 a nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu.

Vzhledem k charakteristice využití území, nemá stavba zásadní vliv na dotčené území a zachovává rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem a

sociálními vlivy v daném území. Stavbou nebude zasahováno do klimatických poměrů. Stavba nebude mít negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod, půdy a horninového prostředí. Stávající stav flóry, fauny, funkčnost a stabilita ekosystémů nebude stavební činností zhoršen. Provedení stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, okolí, ani odtokové poměry v území.

Stavba se nenachází v záplavovém území. Poddolovaná území se v prostoru stavby nenachází. V rámci stavby nedojde k demolici ani asanaci. Během stavby nedojde ke kácení stromů, které by vyžadovalo povolení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba vyžaduje trvalý zábor pozemků ZPF - jedná se o stávající asfaltové nebo dlážděné plochy, nové zábory nevznikají. Skutečný stav pozemků je v rozporu se stavem evidenčním uvedeným v katastru nemovitostí. K tomuto rozporu bylo vydáno rozhodnutí v pochybnostech příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, kterým byly oba stavy pozemků uvedeny do souladu.

Stavba je v souladu s územním plánem Klatovy, vydaným zastupitelstvem města dne 28.06.2016, nabytí účinnosti dne 15.07.2016 + 2 změny. Úplné znění po změně č. 2 nabylo účinnosti dne 02.03.2021.

Stavba obsahuje:

SO 101 Komunikace

Komunikace K1

Začátek komunikace K1 je v km 0,000 na hraně ulice Sídliště Jih v Lubech. Na začátku je navržen chodníkový přejezd - vjezd do obytné zóny s převýšením obrubníku 20 mm. Komunikace K1 je páteřová komunikace dané lokality. Šířka komunikace je proměnná dle stávajícího stavu. Podél komunikace jsou navrženy podélná parkovací stání a na konci úseku kolmá. Parkovací stání jsou navržena v souladu s ČSN 736056. V celém rozsahu jsou navrženy uliční vpusti pro zajištění odvodnění a v nejnižším bodě komunikace v km 0,125 bude liniový žlab šířky 300mm. Součástí stavby jsou také plochy pro popelnice a kontejnery, které budou ve shodné skladbě jako chodníky. Celá lokalita sídliště jih bude v režimu obytné zóny, to znamená společný pohyb chodců a vozidel s maximální dovolenou rychlostí 20 km/h, viz situace.

Komunikace K2 a K3

Začátek úpravy obou komunikací je na komunikaci K1. Jedná se o napojení garážových stání bytového domu. Šířky komunikace jsou zachovány stávající, jedná se pouze o rekonstrukci komunikace a výměnu obrubníků. Komunikace K2 a K3 jsou spojeny ve východní části chodníkem šířky 1,50 m, který napojuje obytnou zónu a vstup do objektu.

Komunikace K4

Začátek úpravy je v ose komunikace K1. Jedná se o rekonstrukci stávajícího přístupu k bytovému domu, pouze rekonstrukce komunikace a výměna silničních obrubníků.

Komunikace K5

Začátek úpravy je v km 0,000 v ose komunikace K1. Komunikace je navržena ve stávajících šířkách. Podél komunikace místo chodníků jsou navrženy podélná parkovací stání šířky 2,00. Na konci úseku jsou navrženy 3 kolmá parkovací stání v souladu s ČSN 736056.

Komunikace K6 a K7

Začátek úpravy obou komunikací je na komunikaci K5. Jedná se o napojení garážových stání bytových domů. Šířky komunikací jsou zachovány stávající, jedná se pouze o rekonstrukci komunikací a výměnu obrubníků. Na konci obou komunikací jsou navržena kolmá parkovací stání. Obě komunikace jsou shodně odvodněny - je provedeno úžlabí ve vzdálenosti cca 1,70 m od vjezdů do garáží, kde bude umístěna linka z velké žulové kostky. Voda bude následně odvedena do uličních vpustí, odvodnění zůstává zachováno stávající.

Celá lokalita je navržena v režimu obytné zóny, to znamená společný pohyb chodců a vozidel s maximální povolenou rychlostí 20 km/h. Stávající chodníky podél komunikací budou zrušeny. Chodníky kolem objektů a přístupů na další pěší trasy budou rekonstruovány. Součástí stavby je také výstavba ploch pro kontejnery na komunální odpad a dále kontejnery na tříděný odpad. Jedná se o rekonstrukci a modernizaci dané lokality u bytových domů. Šířka vozovky 3,00 - 12,00 m, šířka podélného parkovacího stání 2,00 m, šířka kolmého parkovacího stání 4,50 - 5,00 m. Základní příčný sklon chodníku je 2,0% směrem do vozovky. Příčný sklon vozovky jednostranný 2,50%. V rámci projektu byla navržena osa komunikace jako podklad pro výškové a směrové vedení a vytýčení stavby. Směrové oblouky jsou navrženy prosté kruhové bez přechodnic. Směrový průběh vedení osy viz. situace. Výškové řešení nivelety komunikací vychází ze stávajícího výškového uspořádání komunikací. Podélný profil nivelety je navržen tak, aby bylo zajištěno odvodnění komunikace a byly dodrženy min. spády nivelety. Vrcholy tečnového polygonu podélných profilů jsou zaobleny výškovými oblouky ve tvaru parabolických oblouků, jejichž oskulační kružnice mají hodnoty dle příslušných ČSN. Vjezd do obytné zóny budou přes chodníkový přejezd. Převýšení obrubníku bude 20 mm, v místě sníženého obrubníku bude osazen varovný pás šířky 400 mm. V místě styku chodníku a obytné zóny bude zřízen signální pás šířky 800 mm. Stávající sjezdy jsou respektovány a budou zpevněny betonovou dlažbou. Nejedná se o připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci ve smyslu § 10 zákona o pozemních komunikacích, ale o stavební úpravu místní komunikace pro následný, již existující sjezd. Je navrženo 10 kolmých parkovacích stání a podélné parkovací pruhy bez vyznačení parkovacích boxů. Parkovací stání jsou navržena v souladu s ČSN, základní šířka parkovacích stání je 2,50 m, krajní stání jsou šířky 2,75. Podélná parkovací stání jsou šířky 2,00 m. Odvodnění atmosférických srážek je do rigolů, které jsou zaústěny do uličních vpustí zaústěných na stávající kanalizaci nebo do okolního terénu vsakováním. Uliční vpusti jsou navrženy betonové DN 450 mm, s usazovacím prostorem. Mříže musí odpovídat třídě dopravního zatížení D400 a ČSN EN 124, velikost mříží 500/500. Vpusti budou vybaveny košem na bahno. Přípojky uličních vpustí jsou navrženy z PVC DN 150 mm. Napojení nových přípojek na kanalizaci bude navrtávkou nebo odbočkou na novém potrubí. Odvodnění pláň

vozovky je příčným sklonem min. 3% do podélných drenáží. Drenáže budou napojeny do přípojek uličních vpustí.

Konstrukční vrstvy vozovky, parkoviště, chodníku viz. Technická zpráva SO 101.

SO 401 Veřejné osvětlení

V souvislosti s nedostatečnou osvětleností frekventované místní komunikace bude provedeno rozšíření veřejného osvětlení chodníků a komunikace. Ze stávajícího posledního osvětlovacího stožáru v ul. 5. května bude veden nový úsek rozvodu. Rozvod bude proveden zemním kabelovým vedením CYKY 4x10 mm². Pro osvětlení bude použito svítidel LED dle standardu místního provozovatele. Svítidla budou osazena na ocelové žárově zinkované stožáry, osazena budou do výšky 6 m. Zatřídění do skupiny světelných situací dle CEN/TR 13201-1: místní komunikace M6, přilehlé a protilehlé chodníky P6. Celková bilance: příkon svítidel 6x25 W, celkový příkon 0,15 kW, roční spotřeba el. 300 kWh.

P o u č e n í

Shromažďování podkladů rozhodnutí bylo ukončeno. Účastníci řízení mají právo uplatnit své námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věci, o které bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se dle §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

V souladu s ustanovením § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení, jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu má účastník řízení právo zvolit si zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

V případě, že za účastníka řízení – právnickou osobu bude jejím jménem činit úkony její zaměstnanec pověřený k tomu statutárním orgánem právnické osoby, musí tento zaměstnanec podle § 30 odst. 5 správního řádu prokázat své oprávnění.

Účastníci řízení mají rovněž dle ustanovení § 36 správního řádu právo navrhopvat důkazy, činit návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Podle ustanovení § 38 správního řádu mají účastníci právo nahlížet do spisu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Nahlížit do spisu je možné v kanceláři zdejšího odboru dopravy - dopravního úřadu (ul. Mayerova 130/V, bývalý areál kasáren – Plánická ul.).

Městský úřad Klatovy
odbor dopravy
dopravní úřad
-11-

.....
Jiří Kolář, služ. číslo 415467
oprávněná úřední osoba

Okruh účastníků pro společné územní a stavební řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s § 94k stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu toto oznámení doručuje jednotlivě:

Účastník řízení dle § 94k písm. a, b) stavebního zákona

(stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

- Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198

Účastník řízení dle § 94k písm. c, d) stavebního zákona

(vlastník stavby nebo pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo)

- Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198 – vlastník p.p.č. 37/1, 37/11, 37/12, 37/14, 37/15, 37/17, 37/18, vlastník a správce datových sítí
- Společenství vlastníků čp. 253-4 Luby, Luby 253, 339 01 Klatovy, IČO:26334101 – vlastník p.p.č. 37/13, 37/16
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 – vlastník distribuční soustavy podzemního vedení NN 0,4kV
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 – vlastník sítí elektronických komunikací
- GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel distribuční soustavy plynárenského zařízení
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO:25232100 – provozovatel vodohospodářských zařízení
- Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, 15000 Praha 5, IČO:70889953 – správce povodí
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO:27295567 – věcné břemeno zřizování a provozování vedení k p.p.č. 37/1, 37/12, 37/14, 37/15, 37/17, 37/18, 37/13.

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona

(vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků a oprávnění k vlastnickým právům definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Luby:

29/1, 29/2, 29/3, 33/1, 33/2, 36/2, 36/3, 37/10, 37/11, 37/2, 37/21, 37/22, 37/23, 37/29, 37/30, 37/31, 37/32, 37/5, 37/6, 37/7, 38/3, 425/2, 811/49, 811/54, 811/9, 823.

Vlastníci sousedních pozemků a oprávnění k vlastnickým právům definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Luby:

230, 241, 242, 332, 340, 341, 342, 343, 344, 351, 353, 354/1, 357, 380, 382, 394, 471, 69/3.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cest. ruchu
- Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát (KRPP/90470-2/ČJ-2024-030406)
- Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy (Č.j.:KHSPL 17093/2024)

Na vědomí:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, oddělení informatiky

Se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů obdrží:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu podle § 144 odst. 6 správního řádu postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy

dne

Vyvěšeno na ele. úřední
desce Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední ele.
desky Městského úřadu Klatovy

dne