

Č.j.:OD/11002/25-4/Kol

Vyřizuje: Jiří Kolář

Tel.: 376347494

jkolar@mukt.cz

Datum:30.10.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ Povolení záměru

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, (dále jen „stavební úřad“) jako příslušný obecní stavební úřad dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a dále dle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dále jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) kompletně přezkoumal podanou žádost a projektovou dokumentaci o povolení stavby ve smyslu ustanovení § 189 až 192, kterou dne 04.06.2025 podal stavebník Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČO:72053119 v zastoupení na základě plné moci společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198 (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání a po posouzení záměru dle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen „vyhláška o stavebním zákoně“) a ustanovení § 16 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) rozhodl takto:

I.

Podle ustanovení § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad

p o v o l u j e z á m ě r

na stavbu:

„II/184 PRŮTAH CHUDENICE, REKONSTRUKCE“

a zároveň dle ustanovení § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad

vymezuje pozemky pro realizaci záměru následovně

stavba bude umístěna na p.p.č. 127/1, 127/14, 127/15, 1385/2, 1712, 1713, 1962/1, 1963, 1966/1, 1971/1, 1981/9, 2015/1, 2015/2, 2015/3, 2015/4, 2016/1, 2017/2,

2031/1, 2035/1, 2060/5, 2060/6, 2066, 2074, 2078, 2158, 2176, 25/1, 63/1, 63/22, 63/23, 63/24, 63/6, 63/7, 80/25, 80/52, 90/1, 96/1, 2068 a st.p.č. 54/1, 54/3 v katastrálním území Chudenice (dále jen "stavba"). Zároveň stavební úřad nestanovuje podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, neboť to není třeba.

Členění na stavební objekty:

SO 101 KOMUNIKACE
SO 102 KOMUNIKACE
SO 301a DEŠŤOVÁ KANALIZACE
SO 301b DEŠŤOVÉ PŘÍPOJKY
SO 302a SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
SO 302b SPLAŠKOVÉ PŘÍPOJKY
SO 303a VEŘEJNÝ VODOVOD
SO 303b VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
SO 304 ZRUŠENÍ STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 402 PŘELOŽKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ

Základní údaje a rozsah stavby:

Stavební pozemek se nachází v intravilánu městyse Chudenice, okres Klatovy, kraj Plzeňský. Jedná se o páteřovou komunikaci obce - silnici II/184 v průtahu městyse Chudenice. V současné době se jedná o stávající prostor místní komunikace s asfaltovým krytem vozovky a chodníků z asfaltového betonu, který je konci své životnosti. Stávající kanalizace v obci je jednotná, což výrazně zatěžuje stávající ČOV. Z tohoto důvodu dojde v obci k postupnému oddělení splaškových a dešťových vod. Stávající veřejný vodovod byl budován postupně a nekoncepčně. Přesná poloha a stav proto není znám. Z uvedených důvodů je tedy plánována úplná výměna vodovodu a výstavba oddílné kanalizace v rámci řešené rekonstrukce průtahu obcí.

Stavba obsahuje:

SO 101 KOMUNIKACE

Stavební objekt řeší rekonstrukci silnice II/184 v průtahu městyse Chudenice v délce 1564 m. Jedná se o stavební úpravy pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy v daném úseku. Celková délka úpravy je 1564 m.

Stavební objekt začíná v km 0,000 – jedná se o začátek obce ve směru od obce Lučice. Komunikace je v úseku km 0,000 – 1,240 navržena v základní šířce 6,50 m s rozšířením v obloucích. Od km 1,240 komunikace pokračuje v šířce 6,00 m přes hráz rybníka a od km 1,360 je v šířce 5,50 m vzhledem ke stísněným poměrům a stávajícímu stavu. V celém rozsahu se předpokládá kompletní rekonstrukce vozovky vzhledem k výměně inženýrských sítí a přípojek. Úsek km 0,000 - 0,186 je komunikace s oboustrannými obrubníky. Po levé straně vozovky je navržen chodník s převýšením k vozovce 120 mm a po druhé straně vozovky bude umístěn obrubník s převýšením 40 mm pro zachycení srážkové vody. V km 0,186 bude upravena křižovatka, která bude předělána na okružní křižovatku z důvodu zvýšení bezpečnosti dopravy a otáčení autobusů linkové dopravy. Okružní křižovatka je

navržena v souladu s TP135 projektování okružní křižovatek. Okružní křižovatka je navržena s šířkou okružního pásu 7,00 m a prstencem šířky 3,00 m, který bude z velké žulové kostky a bude s převýšením 40 mm k okružnímu pásu. Středový ostrůvek bude lemován dvěma řadami žulových kostek ve sklonu 45° viz vzorový příčný profil. Okružní křižovatka je navržena bez dělicích ostrůvků. Jedná se o 4 ramennou křižovatku. Úseku km 0,195 – 0,320 je komunikace s oboustranným chodníkem. Po levé straně jsou v tomto úseku navrženy parkovací stání v maximálním možném rozsahu. V km 0,270 a 0,280 jsou autobusové zastávky v jízdním pruhu vzhledem k dané lokalitě a nemožnosti umístit zastávku do autobusového zálivu. Úseku km 0,320 – 0,430 je podél vozovky vlevo chodník šířky min 2,00 m. Po pravé straně vozovky bude obrubník s převýšením 120 mm pro zachycení srážkové vody v místě sjezdů 40mm. V oblouku v km 0,430 je navrženo rozšíření v oblouku. Úsek km 0,430 – 0,560 je vozovka oboustranně lemována obrubníkem s převýšením 120 mm. Chodník je vedený mimo těsnou blízkost silnice II/184. Úsek 0,560 – 0,720 budou provedeny stavební úpravy pravé poloviny silnice II/184. Levá část byla modernizována v předchozí etapě. V km 0,665 je navrženo rozšíření v oblouku. Úsek km 0,720 – 0,760 bude podél vozovky vlevo nový chodník, pravá strana zůstane zachována – vozovka je lemována velkou žulovou kostkou s převýšením 40mm a vjezdem na parkoviště. Úsek 0,760 – 0,830 bude vozovka silnice II/184 lokálně zúžena na 4,00 m v délce 40m, z důvodu velmi stísněných poměrů. Tento prostor bude doplněn svislým dopravním značením pro jasné stanovení přednosti. V tomto úseku bude po pravé straně vozovky rigol z velké žulové kostky pro odvodnění vozovky, který bude až do staničení km 0,938. Úsek 0,830 – 1,065 je podél silnice vlevo chodník základní šířky 2,00 m s převýšením k vozovce 120 mm. V km 0,958 je místo pro přecházení s napojením chodníku do ulice Čechova. Nároží křižovatky zůstávají zachovány, dále je pravá strana vozovky v převýšením 40 mm v místě sjezdů. V km 1,065 bude upravena stávající styková křižovatka. Nároží křižovatky jsou navrženy o poloměru 12 a 30 m. Křižovatka bude doplněna svislým a vodorovným dopravním značením. Úsek 1,065 – 1,240 je vozovka lemována levostranným chodníkem šířky 1,50 m. V úseku km 1,075 – 1,185 je na pravé straně vozovky rigol ze 3 řad velké žulové kostky. Úsek km 1,240 – 1,350 je vozovka silnice vedena po hrázi rybníka kde je šířka vozovky 6,00 m a od km 1,350 pokračuje v šířce 5,50 m. V úseku hráze rybníka je na pravé straně stávající svodidlo, které zůstane zachováno a bude v tomto úseku pouze doplněna nezpevněná krajnice. V km 1,275 je navržena autobusová zastávka v jízdním pruhu. Úsek km 1,350 – KÚ je vozovka silnice II/184 v šířce 5,50 m vzhledem ke stísněným poměrům. Na pravé straně vozovky bude obrubník s převýšením 80 mm s dosypáním nezpevněné krajnice. Na pravé straně vozovky do km 1,520 bude rigol z velké žulové kostky pro zajištění odvodnění. Konec úpravy je v km 1,564. V celém rozsahu úpravy průtahu až do km 1,350 je navržen vždy alespoň jednostranný chodník pro zvýšení bezpečnosti chodců a dopravy.

Základní příčný sklon chodníku je 2,0 % směrem do vozovky. Příčný sklon vozovky je střešovitý nebo jednostranný v závislosti na poloměru oblouku. V rámci projektu byla navržena osa komunikace jako podklad pro výškové a směrové vedení a vytýčení stavby. Komunikace je dle osy stávající komunikace. Směrový průběh vedení osy viz situace. Výškové řešení nivelety komunikace ulice vychází ze stávajícího výškového uspořádání komunikace, kdy vzhledem ke stávající zástavbě nelze navrhovat změny oproti původní niveletě. Podélný profil nivelety je navržen tak, aby bylo zajištěno odvodnění komunikace a byly dodrženy min. spády nivelety. Vrcholy tečnového polygonu podélných profilů jsou zaobleny výškovými oblouky ve

tvaru parabolických oblouků, jejichž oskulační kružnice mají hodnoty dle příslušných ČSN. V rámci stavby bude upravena křižovatka v km 0,186, která bude předělána na okružní křižovatku z důvodu zvýšení bezpečnosti dopravy a otáčení autobusů linkové dopravy. Okružní křižovatka je navržena v souladu s TP135 projektování okružní křižovatek. Okružní křižovatka je navržena s šířkou okružního pásu 7,00 m a prstencem šířky 3,00 m, který bude z velké žulové kostky a bude s převýšením 40 mm k okružnímu pásu. Středový prstenec bude lemován dvěma řadami žulových kostek ve sklonu 45° viz vzorový příčný profil. Okružní křižovatka je navržena bez dělicích ostrůvků. Jedná se o 4 ramennou křižovatku. Sjezdy k nemovitostem jsou navrženy v místech stávajících vjezdů, které byly v rámci akce zaměřeny a zdokumentovány. Nejedná se o připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci ve smyslu § 10 zákona o pozemních komunikacích, ale o stavební úpravu místní komunikace pro následný, již existující sjezd. Obrubník v místě sjezdu bude snížen na hodnotu 40 mm, délka náběhu je 1,00 m. Snížení bude provedeno v hodnotě šířky vrat, šířky sjezdů jsou uvedeny v situaci. V délce snížených obrubníků s převýšením menším než 8 cm budou osazeny varovné pásy s reliéfním povrchem v souladu s ČSN 736110 a ČSN 734001 přístupnost a bezbariérové užívání. Chodníky v místech přechodů pro pěší mají snížený obrubník na výškový rozdíl 20 mm oproti vozovce a musí být opatřeny signálními pásy spojujícími varovné pásy s vodícími liniemi. Šířka signálního pásu je min. 800 mm. Min. délka signálního pásu je 1,50 m, u změn staveb může být zkrácena až na délku 1,0 m. Po celé délce sníženého obrubníku musí být zřízen varovný pás šířky 400 mm při současném přesahu min. 800 mm na obě strany od signálního pásu. Vzorový výkres přechodu pro pěší viz příloha PD. Na místech pro přecházení se provede v šířce 2000 mm snížený obrubník s převýšením 20 mm oproti vozovce a zřídí se varovný pás šířky 400 mm. Dále se zřizuje v místě pro přecházení chodníku hmatové směrové vedení signálním pásem, který začíná u vodící linie. Signální pás se od varovného pásu odsadí o 0,30 – 0,50 m. Min. délka signálního pásu je 1,50 m, u změn staveb může být zkrácena až na délku 1,0 m. V rámci stavby jsou navrženy parkovací stání v průtahu obce. Úsek km 0,230 – 0,270 jsou po levé straně vozovky navrženy šikmá parkovací stání v počtu 6 míst. Stání jsou navrženy v souladu s ČSN. Základní šířka je 2,50 m, krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m. Km 0,305 je na levé straně podélné parkovací stání šířky 2,50 m. Km 0,355 je mezi sjezdy navržen podélný parkovací pás šířky 2,50 m. Km 0,640 je na pravé straně vozovky navržen podélný parkovací pás šířky 2,00 m. Parkovací stání pro invalidy jsou řešeny v centrální části obce na stávajících parkovištích v dostatečném počtu. V km 0,270, 0,280 a 1,285 budou zřízeny autobusové nástupiště. Se zastávkou v jízdním pruhu. Délka zastávkového pruhu je 12 m. V prostoru nástupiště bude hranice bezpečnostního odstupu vyznačena vizuálně kontrastním pruhem se zarovnanými okraji v šířce 0,40 m při hraně obrubníku dlažbou červenou hladkou a budou zřízeny signální pásy u označnicku zastávky dle ČSN 736425-1. Základní převýšení obrubníku v místě zastávkového pruhu je převýšení 18 cm. Zastávka bude osazena označníkem v souladu s ČSN 736425-1.

Odvodnění atmosférických srážek z chodníku, vozovky a parkovacích stání je do uličních vpustí napojených na novou dešťovou kanalizaci. Uliční vpusti jsou navrženy betonové DN 450 mm, s usazovacím prostorem. Mříže musí odpovídat třídě dopravního zatížení D400 a ČSN EN 124, velikost mříží 500/300 nebo 500/500 podle místa umístění. Vpusti budou vybaveny košem na bahno. Odvodnění pláně vozovky je příčným sklonem min. 3% do podélných drenáží. Drenáže budou

napojeny do přípojek uličních vpustí. Konstrukční vrstvy vozovky, prstence okružní křižovatky, rigolu z velké žulové kostky, chodníku viz. Technická zpráva SO 101.

SO 102 KOMUNIKACE

Stavební objekt řeší výstavbu chodníků podél silnice II/184 v průtahu městyse Chudenice. Jedná se o výstavbu chodníků pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti pěší dopravy v daném úseku.

Stavební objekt začíná v km 0,000 - jedná se o začátek obce ve směru od obce Lučice. Konec stavebního objektu SO102 je v km 1,350 kde chodník končí u křižovatky s ulicí Podskalí. Úsek km 0,000 - 0,186 po levé straně vozovky je navržen chodník s převýšením k vozovce 120 mm s proměnnou šířkou dle stávající zástavby, šířka chodníku je vždy větší než 2,00 m. Úseku km 0,186 – 0,195 je podél okružní křižovatky veden chodník šířky 2,00 m. Stávající dvě napojení slepých komunikací jsou řešena chodníkovým přejezdem. Úsek 0,195 – 0,320 je chodník navržen po obou stranách vozovky. Pravá strana vozovky – jedná se o logické propojení stávajících chodníků v ulicích Zahradní a Na Bojišti. V km 0,270 je navrženo nástupiště linkové dopravy, chodník je v tomto úseku proměnné šířky vždy větší než 2,00 m. Po levé straně vozovky je chodník veden ve stávajícím koridoru šterkového chodníku. Šířka chodníku je 2,00 m. V místech, kde to stávající umístění stromů umožňuje, jsou navrženy parkovací stání. V km 0,280 je navrženo nástupiště linkové dopravy a dále chodník pokračuje ve stávajícím koridoru pěší trasy. Slepá komunikace ke hřbitovu je napojena přes chodníkový přejezd. Úsek km 0,320 – 0,430 je chodník navržen podél silnice II/184. Převýšení chodníku je 120 mm. Šířka chodníku je v proměnné šířce vždy větší než 2,00 m. Úsek km 0,430 – 0,560 je chodník vedený mimo těsnou blízkost silnice II/184. Chodník je navržen tak aby byl zajištěn maximální podélný sklon pro bezbariérové užívání. Podélný sklon chodníku v tomto úseku je maximálně 8,30%. Od km 0,560 bude chodník napojen na stávající chodník na návsi. Úsek 0,585 – 0,720 bude vybudován nový pravostranný chodník základní šířky 2,00m. Vjezd do obytné ulice Záblatí je přes chodníkový přejezd stejně tak slepá komunikace pro zásobování obchodu a obsluhu několika nemovitostí. Před obchodem je navržen podélný parkovací pás šířky 2,00 m. Úsek km 0,720 – 1,065 je chodník navržen po levé straně vozovky s šířkou vždy větší než 1,50 m. Veškeré vstupy a sjezdy jsou respektovány a napojeny přes snížený obrubník -chodníkový přejezd. Chodník je s převýšením 120 mm a v místě sjezdů 40 mm. V km 0,958 je místo pro přecházení s napojením chodníku do ulice Čechova. Úsek km 1,065 – 1,350 je chodník veden po levé straně vozovky v šířce 1,50 m. V km 1,270 je nástupiště s šířkou chodníku 2,00 m. V celém rozsahu úpravy průtahu až do km 1,350 je navržen vždy alespoň jednostranný chodník pro zvýšení bezpečnosti chodců a dopravy.

Základní příčný sklon chodníku je 2,0 % směrem do vozovky. Příčný sklon vozovky je střechovitý nebo jednostranný v závislosti na poloměru oblouku. V rámci projektu byla navržena osa komunikace jako podklad pro výškové a směrové vedení a vytýčení stavby. Komunikace je dle osy stávající komunikace. Směrový průběh vedení osy viz situace. Výškové řešení nivelety komunikace ulice vychází ze stávajícího výškového uspořádání komunikace, kdy vzhledem ke stávající zástavbě nelze navrhovat změny oproti původní niveletě. Podélný profil nivelety je navržen tak, aby bylo zajištěno odvodnění komunikace a byly dodrženy min. spády nivelety. Vrcholy tečnového polygonu podélných profilů jsou zaobleny výškovými oblouky ve tvaru parabolických oblouků, jejichž oskulační kružnice mají hodnoty dle příslušných

ČSN. Sjezdy k nemovitostem jsou navrženy v místech stávajících vjezdů, které byly v rámci akce zaměřeny a zdokumentovány. Obrubník v místě sjezdu bude snížen na hodnotu 40 mm, délka náběhu je 1,00 m. Snížení bude provedeno v hodnotě šířky vrat, šířky sjezdů jsou uvedeny v situaci. V délce snížených obrubníků s převýšením menším než 8 cm budou osazeny varovné pásy s reliéfním povrchem v souladu s ČSN 736110 a ČSN 734001 přístupnost a bezbariérové užívání. Chodníky v místech přechodů pro pěší mají snížený obrubník na výškový rozdíl 20 mm oproti vozovce a musí být opatřeny signálními pásy spojujícími varovné pásy s vodícími liniemi. Šířka signálního pásu je min. 800 mm. Min. délka signálního pásu je 1,50 m, u změn staveb může být zkrácena až na délku 1,0 m. Po celé délce sníženého obrubníku musí být zřízen varovný pás šířky 400 mm při současném přesahu min. 800 mm na obě strany od signálního pásu. Vzorový výkres přechodu pro pěší viz příloha PD. Na místech pro přecházení se provede v šířce 2000 mm snížený obrubník s převýšením 20 mm oproti vozovce a zřídí se varovný pás šířky 400 mm. Dále se zřizuje v místě pro přecházení chodníku hmatové směrové vedení signálním pásem, který začíná u vodící linie. Signální pás se od varovného pásu odsadí o 0,30 – 0,50 m. Min. délka signálního pásu je 1,50 m, u změn staveb může být zkrácena až na délku 1,0 m.

Odvodnění atmosférických srážek z chodníku, vozovky a parkovacích stání je do uličních vpustí napojených na novou dešťovou kanalizaci. Uliční vpusti jsou navrženy betonové DN 450 mm, s usazovacím prostorem. Mříže musí odpovídat třídě dopravního zatížení D400 a ČSN EN 124, velikost mříží 500/300 nebo 500/500 podle místa umístění. Vpusti budou vybaveny košem na bahno.

SO 301a DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Projektová dokumentace řeší odvodnění rekonstruované silnice II/184 a souvisejících ploch v průtahu městyse Chudenice. Do nově navržené kanalizace budou dále napojeny dešťové svody z přilehlých objektů. Dešťové vody budou jednotlivými stokami odváděny do vodních toků a vodních ploch. Součástí kanalizace jsou i připravené odbočky pro napojení UV, žlabů, svodů, apod. Pokud se v trase nové kanalizace bude nacházet stávající kanalizace, bude demontována a odvezena k likvidaci. Převážně se bude jednat o betonové a kameninové trouby.

Stoka D1, D1.1, D1.2, D1.3

Stoka D1 (B DN600/800) začíná v místě vyústění do stávajícího vodního toku v centrální části obce, kde dojde ke zpevnění dna a stěn koryta. Zmíněná stoka bude sloužit nejen k odvodnění komunikace, ale nahradí i stávající přepad z rybníka. Z důvodu nevyhovujících směrových a výškových poměrů, a nutnosti oddělit dešťové a splaškové vody nelze zachovat původní přepad vedoucí z rybníka směrem k vodnímu toku. Stoka D1 je vedena převážně po soukromých pozemcích a kříží se s komunikací II/184. Stoka je zakončena šachtou, do které bude zaústěn přepad z rybníka. Do stoky je dále napojena stávající dešťová kanalizace z ul. Záblatí – skrze stoku D1.1 (PVC DN300). Stoka D1 se dále rozděluje na stoku D1.2 (PVC DN400/300) vedoucí jihozápadním směrem a stoku D1.3 (PVC DN400/300) vedoucí severovýchodním směrem. Obě stoky vedou v komunikaci II/184, ze které odvádějí dešťové vody. Ve stoce D1.2 v šachtě ŠD1.19 dojde k připojení stoky PVC DN300 (Připojení D1.2). Ve stoce D1.3 v šachtě ŠD1.08 dojde k připojení stoky PVC DN300 (Připojení D1.3a) a dále v šachtě ŠD1.09 dojde k připojení stoky PVC DN300 (Připojení D1.3b). Na stoce budou betonové vstupní šachty DN1000, v místě s

nedostatečným prostorem budou použity revizní plastové šachty DN600. Poklopy na šachtách budou o průměru DN600 (litina, plast, beton). Materiály a typy poklopů budou specifikovány dle jejich umístění - viz. samostatná příloha. Na trase budou provedeny kanalizační odbočky – tvarovky nebo sedlové mechanické odbočky (dle průměru potrubí) pro napojení uličních vpustí a dešťových svodů. Napojení stoky D1 do koryta vodního toku je řešeno přímým výustním objektem do pokračujícího koryta. Vyústění kanalizace je řešeno cca 0,05 - 0,1 m nade dnem vyčištěného příkopu. Za účelem zmírnění kinetické energie vytékající vody je navrženo: - úsek stoky od šachty ŠD01 k rovnanině sklonem 1 cm/m - rovnanina s rozšířenou přepadovou hranou - dno zpevněno lomovým kamenem do štěrku a zakončeno betonovým prahem. Výustní objekt je zpevněn rovnaninou z lomového kamene, kdy jsou jednotlivé kusy kladeny těsně vedle sebe, do betonu tak, aby byla zachována podélná i příčná vazba. Spáry mezi kusy kamene budou vyplněny betonem. Dno příkopu se pod výustěním opatří kamenným záhozem proti vymílání z lomového kamene a vyplní se štěrkem. Zához z lomového kamene a zpevnění dna příkopu se provede v délce cca 2 m od výtoku kanalizace.

Stoka D2

Stoka D2 (PVC DN300) začíná v místě vyústění do stávajícího vodní plochy (rybník) v jižní části obce, kde dojde ke zpevnění břehu v místě vyústění kanalizace. Stoka D2 je vedena převážně v ploše komunikace II/184, ze které odvádí dešťové vody. Na stoce budou betonové vstupní šachty DN1000, v místě s nedostatečným prostorem budou použity revizní plastové šachty DN600. Poklopy na šachtách budou o průměru DN600 (litina, plast, beton). Materiály a typy poklopů budou specifikovány dle jejich umístění - viz. samostatná příloha. Na trase budou provedeny kanalizační odbočky – tvarovky nebo sedlové mechanické odbočky (dle průměru potrubí) pro napojení uličních vpustí a dešťových svodů.

Stoka D3

Stoka D3 (PVC DN400) začíná v místě vyústění do stávajícího vodní plochy (rybník) v jižní části obce, kde dojde ke zpevnění břehu v místě vyústění kanalizace. Stoka D3 je vedena převážně v ploše komunikace II/184, ze které odvádí dešťové vody. Stoka je zakončena šachtou, do které budou napojeny horské vpustí (příkopy na obou stranách komunikace). Na stoce budou betonové vstupní šachty DN1000, v místě s nedostatečným prostorem budou použity revizní plastové šachty DN600. Poklopy na šachtách budou o průměru DN600 (litina, plast, beton). Materiály a typy poklopů budou specifikovány dle jejich umístění - viz. samostatná příloha. Na trase budou provedeny kanalizační odbočky – tvarovky nebo sedlové mechanické odbočky (dle průměru potrubí) pro napojení uličních vpustí a dešťových svodů.

Stoka D4

Stoka D4 (PVC DN400/300) začíná v místě vyústění do stávajícího vodní plochy (rybník) v severovýchodní části obce, kde dojde ke zpevnění břehu v místě vyústění kanalizace. V délce 35 m od vyústění bude potrubí obetonováno. V šachtě ŠD4.12 dojde k připojení stoky PVC DN200 (Přepojení D4). Stoka D4 je vedena převážně v ploše komunikace II/184, ze které odvádí dešťové vody. Na stoce budou betonové vstupní šachty DN1000, v místě s nedostatečným prostorem budou použity

revizní plastové šachty DN600. Poklopy na šachtách budou o průměru DN600 (litina, plast, beton). Materiály a typy poklopů budou specifikovány dle jejich umístění – viz. samostatná příloha. Na trase budou provedeny kanalizační odbočky – tvarovky nebo sedlové mechanické odbočky (dle průměru potrubí) pro napojení uličních vpustí a dešťových svodů.

Stoka D5

Stoka D5 (PVC DN300) začíná v místě vyústění do stávajícího vodní plochy (rybník) v severovýchodní části obce, kde dojde ke zpevnění břehu v místě vyústění kanalizace. V délce 50 m od vyústění bude potrubí obetonováno. V šachtě ŠD5.06 dojde k připojení stoky PVC DN250 (Přepojení D5). Stoka D5 je vedena převážně v ploše komunikace II/184, ze které odvádí dešťové vody. koncová šachta bude opatřena kanalizační vložkou (otvorem v přímém směru), pro případ dalšího rozšíření kanalizace. Na stoce budou betonové vstupní šachty DN1000, v místě s nedostatečným prostorem budou použity revizní plastové šachty DN600. Poklopy na šachtách budou o průměru DN600 (litina, plast, beton). Materiály a typy poklopů budou specifikovány dle jejich umístění - viz. samostatná příloha. Na trase budou provedeny kanalizační odbočky – tvarovky nebo sedlové mechanické odbočky (dle průměru potrubí) pro napojení uličních vpustí a dešťových svodů.

SO 301b DEŠŤOVÉ PŘÍPOJKY

Do nově navržené dešťové kanalizace budou napojeny uliční vpusti z komunikace a dešťové svody z přilehlých objektů. Dešťové vody budou jednotlivými stokami odváděny do vodních toků a vodních tok. Přípojky pro UV a jiné odvodnění komunikace jsou zahrnuty v SO 101. Ostatní přípojky pro horské vpusti, svody z nemovitostí apod. jsou zahrnuty v SO301b. Přípojky budou provedeny z PVC SN8, DN150/200. Přípojky budou přepojeny na stávající potrubí ve většině případů pomocí mechanických spojek, příp. jiným vhodným způsobem (dle stavu a materiálu stáv. přípojky). Přípojky budou v co největší míře dovedeny až na hranici veřejných ploch, příp. na hranici úprav souvisejících s rekonstrukcí průtahu. Přehled jednotlivých přípojek a délek bude upřesněn v dalším stupni PD. Rozsah je patrný z přiložené situace. Přesné umístění přípojek bude konzultováno s vlastníky před zahájením realizace!

SO 302a SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Projektová dokumentace řeší výstavbu splaškových stok v rekonstruované silnici II/184 (průtah městys Chudenice). Do nově navržené kanalizace budou napojeny splaškové přípojky z přilehlých objektů. Částečně bude v některých případech provizorně napojena jednotná kanalizace z okolních ulic, než dojde k další etapě výstavby splaškové kanalizace v ostatních částech městyse. Splaškové vody budou jednotlivými stokami odváděny do stávajících stok, které odvádějí splaškové vody na centrální ČOV. Součástí kanalizace jsou i připravené odbočky pro napojení jednotlivých nemovitostí. Pokud se v trase nové kanalizace bude nacházet stávající kanalizace, bude demontována a odvezena k likvidaci. Převážně se bude jednat o betonové a kameninové trouby.

Stoka S1, S1.1

Stoka S1 (PVC DN400/250) začíná v místě napojení na stávající splaškovou kanalizaci. V místě napojení bude provedena nová kanalizační šachta. Dále trasa pokračuje v souběhu s dešťovou kanalizací. V šachtě ŠS1.01 dojde k připojení stáv. stoky PVC DN250 (Přepojení S1a). V šachtě ŠS1.08 dojde k připojení stáv. stoky PP DN300 (Přepojení S1b). Stoka S1 je z části vedena po soukromých pozemcích a následně pokračuje z velké části v komunikaci II/184. Dále je do stoky S1 napojena stoka S1.1 (PVC DN400), do které je připojena stávající jednotná kanalizace B400 (beton). Na stoce budou betonové vstupní šachty DN1000, v místě s nedostatečným prostorem budou použity revizní plastové šachty DN600. Poklopy na šachtách budou o průměru DN600 (litina, plast, beton). Materiály a typy poklopů budou specifikovány dle jejich umístění - viz. samostatná příloha. Na trase budou provedeny kanalizační odbočky pro napojení splaškových přípojek vedoucích z přilehlých nemovitostí.

Stoka S2

Stoka S2 (PVC DN400/300/250) začíná v místě napojení na Stoku S1 v šachtě ŠS1.03. Dále trasa pokračuje v souběhu s dešťovou kanalizací. V šachtě ŠS2.02 dojde k připojení stáv. stoky PVC DN300 (Přepojení S2b) a také v šachtě ŠS2.08 dojde k připojení stáv. stoky PVC DN300 (Přepojení S2a). Stoka S2 je vedena převážně v komunikaci II/184. Na stoce budou betonové vstupní šachty DN1000, v místě s nedostatečným prostorem budou použity revizní plastové šachty DN600. Poklopy na šachtách budou o průměru DN600 (litina, plast, beton). Materiály a typy poklopů budou specifikovány dle jejich umístění - viz. samostatná příloha. Na trase budou provedeny kanalizační odbočky pro napojení splaškových přípojek vedoucích z přilehlých nemovitostí.

Stoka S3, S3.1

Stoka S3 (PVC DN300/250) začíná v místě napojení na stávající splaškovou kanalizaci. V místě napojení bude potrubí spojeno pomocí pružné přechodové spojky (pryžová manžeta). V šachtě ŠS3.01 dojde k připojení stoky PVC DN200 (Přepojení S3a). Stoka vede ul. Staňkovská až na okraj Chudenic, kde bude stoka připojena do stávající šachty s44. Dále je do stoky S1 napojena stoka S3.1 (PVC DN250), pokračující směrem do centra Chudenic. V šachtě ŠS3.06 dojde k připojení stáv. stoky PVC DN250 (Přepojení S3b). Stoky S3 i S3.1 jsou vedena převážně v komunikaci II/184. Na stoce budou betonové vstupní šachty DN1000, v místě s nedostatečným prostorem budou použity revizní plastové šachty DN600. Poklopy na šachtách budou o průměru DN600 (litina, plast, beton). Materiály a typy poklopů budou specifikovány dle jejich umístění - viz. samostatná příloha. Na trase budou provedeny kanalizační odbočky pro napojení splaškových přípojek vedoucích z přilehlých nemovitostí.

Stoka S4

Stoka S4 (PVC DN400/300/250) začíná v místě napojení na stávající jednotnou kanalizaci (kamenina DN500). V místě napojení bude provedena nová kanalizační šachta. Dále trasa pokračuje v souběhu s dešťovou kanalizací směrem do centra Chudenic. V šachtě ŠS4.01 dojde k připojení stáv. stoky DN400 (Přepojení S4a),

dále v šachtě ŠS4.02 dojde k připojení stoky PVC DN400 (Přepojení S4b) a v šachtě ŠS4.07 dojde k připojení stoky PVC DN250 (Přepojení S4c). Stoka S4 je vedena převážně v komunikaci II/184. Na stoce budou betonové vstupní šachty DN1000, v místě s nedostatečným prostorem budou použity revizní plastové šachty DN600. Poklopy na šachtách budou o průměru DN600 (litina, plast, beton). Materiály a typy poklopů budou specifikovány dle jejich umístění - viz. samostatná příloha. Na trase budou provedeny kanalizační odbočky pro napojení splaškových přípojek vedoucích z přilehlých nemovitostí.

Stoka S5

Stoka S5 (PVC DN300/250) začíná v místě napojení na stávající jednotnou kanalizaci¹ (kamenina DN300). V místě napojení bude provedena nová kanalizační šachta. Dále trasa v souběhu s dešťovou kanalizací pokračuje ul. Tyršova směrem ven z obce. V šachtě ŠS5.02 dojde k připojení stáv. stoky DN300 (Přepojení S5a) a v šachtě ŠS5.10 dojde k připojení stoky PVC DN250 (Přepojení S5b). Stoka S5 je vedena převážně v komunikaci II/184. Na stoce budou betonové vstupní šachty DN1000, v místě s nedostatečným prostorem budou použity revizní plastové šachty DN600. Poklopy na šachtách budou o průměru DN600 (litina, plast, beton). Materiály a typy poklopů budou specifikovány dle jejich umístění - viz. samostatná příloha. Na trase budou provedeny kanalizační odbočky pro napojení splaškových přípojek vedoucích z přilehlých nemovitostí.

SO 302b SPLAŠKOVÉ PŘÍPOJKY

Do nově navržené splaškové kanalizace budou napojeny splaškové přípojkы z přilehlých objektů. Splaškové vody budou jednotlivými stokami odváděny do centrální čistírny odpadních vod.

Přípojkы budou provedeny z PVC SN8, DN150/200. Přípojkы budou přepojeny na stávající potrubí ve většině případů pomocí mechanických spojek, příp. jiným vhodným způsobem (dle stavu a materiálu stáv. přípojkы). Přípojkы budou v co největší míře dovedeny až na hranici veřejných ploch, příp. na hranici úprav souvisejících s rekonstrukcí průtahu. Přehled jednotlivých přípojek a délek bude upřesněn v dalším stupni PD. Rozsah je patrný z přiložené situace. Přesné umístění přípojek bude konzultováno s vlastníky před zahájením realizace!

SO 303a VEŘEJNÝ VODOVOD

Projektová dokumentace řeší úpravu (výměnu) stávajícího veřejného vodovodu v rekonstruované silnici II/184 (průtah městys Chudenice). Vzhledem k nejasné trase stáv. vodovodu je počítáno s kompletní výměnou a úpravou tras dle aktuálních standardů a prostorových možností. Nové vodovodní řady budou napojeny na stáv. řady za plánovanou hranicí rekonstruovaného průtahu. Pokud se v trase nového vodovodu bude nacházet stávající vodovod, bude demontován a odvezen k likvidaci. Pevně se bude jednat o plastové potrubí (zejména PVC). Uzlové body budou vždy vybaveny litinovým řadovým šoupátkem odpovídající dimenze (ovládané zemní teleskopickou soupravou). V místě významných výškových lomů a na konci řadů budou na vodovodu umístěny podzemní hydranty, sloužící jako kalníky/vzdušníky (HP DN80). V rámci požárního zabezpečení obce budou na nové řady napojeny nedávno vystavěné nadzemní hydranty (HN DN80). Přepojení na stávající vodovod

bude vždy provedeno buď v uzlech (přírubovým spojem) nebo přímo na potrubí (pomocí spojky jištěné proti posunu, např. Synoflex).

Řad V1, V1.1

Řad V1 (PE d160) začíná v uzlu v křižovatce ul. Dobrovského a Kvapilova. Do uzlu jsou napojeny dvě vodovodní větve - Přepojení V1.1 (PE d160) z ul. Dobrovského a Přepojení V1.2 (PE d90) z ul. Na Bojišti. Následně je vodovod veden v komunikaci II/184 směrem do centra obce. Dále v centru je napojen Řad V1.1 (PE d90), který bude zásobovat pitnou vodou nemovitosti, které jsou více vzdálené od hlavního řadu V1. V rámci úpravy trasy stáv. vodovodu bude provedeno Přepojení V1.3 (PE d110) a Přepojení V1.4 (PE d90). Řad V1 je ukončen u kostela v uzlovém bodě, kde dochází k propojení řadu z Mírového náměstí - Přepojení V1.5 (PE d90) a dále již vodovod pokračuje jako řad V4a.

Řad V2

Řad V2 (PE d90) začíná v uzlu v křižovatce ul. Dobrovského a Kvapilova. Následně je vodovod veden v komunikaci II/184 směrem k ul. Staňkovská. Do uzlu je napojena jedna větev – Přepojení V2.1 (PE d90) z ul. Zahradní. Za budoucím kruhovým objezdem bude řad V2 přepojen na Řad V3.

Řad V3

Řad V3 (PE d90) začíná v křižovatce ul. Zahradní a Kvapilova. Následně je vodovod veden v komunikaci II/184 směrem do ul. Staňkovská. Na konci obce je řad ukončen podzemním hydrantem (HP DN80 - vzdušník).

Řad V4a, V4b

Řad V4a (PE d110) začíná v uzlovém bodě, kde dochází k propojení řadu z Mírového náměstí a řadu V1. Následně je vodovod veden v ulici Tyršova (v komunikaci II/184) směrem do východní části Chudenic. V rámci úpravy trasy stáv. vodovodu bude provedeno Přepojení V4.1 (PE d90), Přepojení V4.2 (PE d90) a Přepojení V4.3 (PE d90). V rámci přepojení V4.2 dojde k napojení jednoho ze stávajících nadzemních hydrantů. Řad V4a je ukončen v křižovatce ul. Tyršova a ul. Čechova, kde bude přepojen na stávající řad PE d110. Úsek mezi řadem V4a a V4b bude zachován - byl již před nějakou dobou obnoven. Řad V4b pokračuje za hrází rybníka, kde je veden ul. Tyršova směrem na východ ven z Chudenic. V rámci úpravy trasy stáv. vodovodu bude provedeno Přepojení V4.4 (PE d90). Řad je ukončen na východním okraji obce podzemním hydrantem (HP DN80 - vzdušník).

SO 303b VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

Do nově obnoveného vodovodního řadu budou napojeny vodovodní přípojky, které budou zásobovat přilehlé objekty pitnou vodou. Na vodovodní řady budou napojeny pomocí celolitinových navrtávacích pasů, které budou opatřeny litinovým domovním šoupátkem. Přípojky budou provedeny z potrubí PEMD d32-63. Přípojky budou přepojeny na stávající potrubí ve většině případů pomocí mechanickým mosazných spojek, příp. jiným vhodným způsobem (dle stavu a materiálu stáv.

přípojky). Přípojky budou v co největší míře dovedeny až na hranici veřejných ploch, příp. na hranici úprav souvisejících s rekonstrukcí průtahu. Přehled jednotlivých přípojek a délek bude upřesněn v dalším stupni PD. Rozsah je patrný z přiložené situace. Přesné umístění přípojek bude konzultováno s vlastníky před zahájením realizace!

SO 304 ZRUŠENÍ STÁVAJÍCÍ KANALIZACE

Vzhledem k rozsahu stavby a snaze o oddělení splaškových a dešťových vod na stávající jednotné kanalizaci budou některé stávající stoky zrušeny - jedná se o stoky mimo plánované trasy nových dešťových a splaškových stok. Stávající stoky v trase nově budované kanalizace budou v rámci výkopových prací demontovány a zlikvidovány. Části stávajících jednotných stok, mimo řešený průtah, budou odpovídajícím způsobem zajištěny proti možnému zborcení a zaplavování. Ideálním způsobem je zaplnění popílkocementovou směsí. Před zaplněním směsí musí dojít nejdříve k přepojení všech stáv. přípojek a jejich uzavření. Přesněji bude specifikováno v prováděcí dokumentaci po zjištění skutečné trasy a stavu všech rušených stok. Rušené stoky jsou orientačně označeny v situaci. Jedná se převážně o betonové stoky DN300-500.

Základní kapacity stavby

SO 301a DEŠŤOVÁ KANALIZACE

	Potrubí PVC SN12/16	Celk. délka (m)	DN800	DN600	DN400	DN300	DN250
Stoka D1	DN600/800	204,1	183,9	20,2			
Stoka D1.1	DN300	14,6				14,6	
Stoka D1.2	DN400/300	330,2			186,2	144	
Stoka D1.3	DN300	234,5			35,4	199,1	
Stoka D2	DN300	101,4				101,4	
Stoka D3	DN400	172,5			172,5		
Stoka D4	DN400/300	358			192	166	
Stoka D5	DN300	250				250	
Přepojení D1.2	DN300	10				10	
Přepojení D1.3a	DN300	1,85				1,85	
Přepojení D1.3b	DN300	7,8				7,8	
Přepojení D4	DN250	12,5					12,5
Přepojení D5	DN250	7					7
Celkem		1704,45	183,9	20,2	586,1	894,75	19,5

SO 302a SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

	Potrubí PVC SN12/16	Celk. délka (m)	DN400	DN300	DN250	DN200
Stoka S1	DN400/250	415,3	256,5		158,8	
Stoka S1.1	DN400	43	43			
Stoka S2	DN400/300/250	331	36,5	260,5	34	

Stoka S3	DN300/250	220,8		9	211,8	
Stoka S3.1	DN250	82,7			82,7	
Stoka S4	DN400/300/250	358	24	126	208	
Stoka S5	DN300/250	270,5		37,7	232,8	
Připojení S1a	DN250	5			5	
Připojení S1b	DN300	6		6		
Připojení S2a	DN300	12,1		12,1		
Připojení S2b	DN300	7,1		7,1		
Připojení S3a	DN200	10,5				10,5
Připojení S3b	DN250	9,3			9,3	
Připojení S4a	DN400	6	6			
Připojení S4b	DN300	11,5		11,5		
Připojení S4c	DN250	14,4			14,4	
Připojení S5a	DN300	18		18		
Připojení S5b	DN250	6			6	
Celkem		1827,2	366	487,9	962,8	10,5

SO 303a VEŘEJNÝ VODOVOD

	PEHD PE100RC	Celková délka
Řad V1	d160	377
Řad V1.1	d90	43
Řad V2	d90	156
Řad V3	d90	165
Řad V4a	d110	511
Řad V4b	d110	236
Připojení V1.1	d160	14
Připojení V1.2	d90	10
Připojení V1.3	d110	23
Připojení V1.4	d90	12
Připojení V1.5	d90	10
Připojení V2.1	d90	12
Připojení V4.1	d90	11
Připojení V4.2	d90	9
Připojení V4.3	d90	11,5
Připojení V4.4	d90	9
Celkem		1609,5

SO 301b DEŠŤOVÉ PŘÍPOJKY – 134x - potrubí PVC DN150/200, SN8, plná stěna

SO 302b SPLAŠKOVÉ PŘÍPOJKY – 118x - potrubí PVC DN150/200, SN8, plná stěna

SO 303b VODOVODNÍ PŘÍPOJKY – 122x - potrubí PEHD d32 PE100RC (nebo PEMD) navrtávací pas + litinové šoupátko DN25 (vč. ZTS)

SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

V souvislosti potřebou vyšší bezpečnosti bude provedena rekonstrukce stávajícího rozvodu VO. Zatřídění do skupiny světelných situací dle CEN/TR 13201-1 (viz výpočet osvětlení): silnice II/186 - komunikace M5. Celková bilance: příkon 42x35 W, celkový příkon 1,5 kW, roční spotřeba el. energie 6000 kWh. Osvětlení komunikací bude řešeno osazením svítidel a zemních kabelů rozvodu veřejného osvětlení. Rozvod bude připojen z rozváděče veřejného osvětlení (dále jen RVO) u

čp. 111 (Podskalí) a čp. 267 (ul. Na Bojišti). Nový rozvod bude proveden zemním kabelovým vedením – kabely CYKY 4x10 mm². Kabely CYKY 4x10 mm² budou smyčkovat jednotlivé osvětlovací stožáry. Souběžně s kabelem CYKY bude položen posilovací kabel AYKY 4x35 mm² – viz situace. Pro osvětlení bude použito svítidel LED dle standardu místního provozovatele, podrobnosti uvedeny ve výkresu. Svítidla budou osazena zásuvkami pro následné doplnění technologií pro zajištění správy a dálkového dohledu. Svítidla pro osvětlení silnic budou osazena na ocelové žárově zinkované stožáry, osazena budou do výšky 8 m s vyložením 2 m. Stávající rozváděče RVO budou použity pro připojení nových kabelových rozvodů. Dožilý rozvod VO – svítidla, vodiče, armatury - budou demontovány.

SO 402 PŘELOŽKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ

Jedná se o přeložku sdělovacího vedení CETIN v km cca 1,085 – 1,155 dle požadavků správce CETIN viz situace PD.

Druh a účel umisťované a povolované stavby nebo zařízení:

Jedná se o změnu dokončené stavby, která je v celém rozsahu navržena jako stavba trvalá. SO 101 a SO 102 je stavbou dopravní, jejímž účelem je zjištění dopravní infrastruktury a bezpečného pohybu peších v předmětném území. Chodníky lze zařadit do funkční skupiny D, komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel - ČSN 736110. Dle zákona o pozemních komunikacích se jedná o místní komunikaci IV. třídy. Místní komunikace lze zařadit do funkční skupiny B – komunikace sběrné dle ČSN 736110. Dle zákona o pozemních komunikacích se jedná o silnici II. třídy. SO 301a, 301b, 302a, 302b, 303a je stavbou vodního díla. Účelem SO 301a, 301b je odvodnění rekonstruované silnice II/184 a souvisejících ploch v průtahu obce, které budou odváděny do vodních toků a vodních ploch. Účelem SO 302a, 302b je odvod odpadních vod z přilehlých objektů do centrální ČOV. Účelem SO 401 je zvýšení bezpečnosti a zajištění osvětlení prostoru komunikace a přilehlých prostor.

Umístění stavby na pozemku a popis prostorového řešení stavby:

Rekonstruovaná část úseku průtahu je celkové délky 1564 m. Šířka komunikace je proměnlivá. Základní šířka je 6,50 m, zúžení na 6,00 m přes hráz rybníka a dále až na 5,50 m v koncové části a v místech stísněných poměrů. V úseku km 0,760 – 0,830 je lokální zúžení až na 4,00 m z důvodu stísněných poměrů, s řešenou předností v jízdě. Komunikace zachovává stávající směrové a výškové uspořádání kvůli navazující zástavbě. V km 0,186 je stávající křižovatka přestavěna na čtyřramennou okružní křižovatku bez dělicích ostrůvků, s okružním pásem 7,00 m a prstencem 3,00 m ze žulové kostky. V km 1,065 je upravena styková křižovatka s poloměry nároží 12 a 30 m. Odvodnění je řešeno uličními vpustmi napojenými na novou dešťovou kanalizaci. V úsecích s omezením (např. km 0,760 – 0,938) jsou navrženy rigoly z velké žulové kostky. Výstavba a rekonstrukce stávajících chodníků podél průtahu je v celkové délce 1350 m. V celém rozsahu je navržen alespoň jednostranný chodník. Šířka chodníků je proměnná, se základní šířkou 2,00 m, v nejužších místech 1,5 m. V úseku km 0,195 – 0,320 pro logické propojení stávajících pěších tras je navržen chodník oboustranně. V úseku km 0,430 – 0,560 je chodník veden mimo těsnou blízkost silnice II/184 kvůli zajištění max. podélného

sklonu pro bezbariérovost. Standardní převýšení chodníku oproti vozovce je 120 mm. Všechny sjezdy k nemovitostem a vstupy jsou řešeny jako chodníkové přejezdy se sníženým obrubníkem na 40 mm (s náběhem 1,00 m). V místech přechodů a pro přecházení je obrubník snížen na 20 mm a vybaven varovnými a signálními pásy a hmatovým směrovým vedením. Základní příčný sklon chodníku je 2,0 % směrem do vozovky pro odvodnění. Tři nástupiště linkové dopravy (km 0,270, km 0,280, km 1,270) jsou zřízeny v jízdním pruhu (délka 12 m) a vybaveny nástupišti s převýšením 18 cm a hmatovými prvky. V místech, kde to umožňuje stávající zástavba a stromy, jsou navržena parkovací stání (např. podélný pás před obchodem v úseku 0,585 – 0,720). Nová dešťová kanalizace je vedena v trase rekonstruovaného průtahu a jsou na ni napojeny uliční vpusti. Kanalizace je rozdělena na pět hlavních stok (D1 až D5), které mají různá vyústění a funkce dle popisu základní kapacity. Vody jsou stokami odváděny a likvidovány do vodních toků a vodních ploch. Nová splašková kanalizace je vedena souběhu s dešťovou, v trase rekonstruovaného průtahu a bude napojena na ČOV. Kanalizace je rozdělena na pět hlavních větví (S1 až S5) dle popisu základní kapacity. Vodovod je veden v trase rekonstruovaného průtahu a je rozdělen na čtyři hlavní propojené řady (V1, V2, V3, V4a/V4b) dle popisu základní kapacity.

Stavba je umístěna na p.p.č. 127/1, 127/14, 127/15, 1385/2, 1712, 1713, 1962/1, 1963, 1966/1, 1971/1, 1981/9, 2015/1, 2015/2, 2015/3, 2015/4, 2016/1, 2017/2, 2031/1, 2035/1, 2060/5, 2060/6, 2066, 2074, 2078, 2158, 2176, 25/1, 63/1, 63/22, 63/23, 63/24, 63/6, 63/7, 80/25, 80/52, 90/1, 96/1, 2068 a st.p.č. 54/1, 54/3 v katastrálním území Chudenice.

- 127/1 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 127/14 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 127/15 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 1385/2 – druh pozemku – zahrada
- 1712 – druh pozemku – zahrada
- 1713 – druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá
- 1962/1 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 1963 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 1966/1 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 1971/1 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- 1981/9 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- 2015/1 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- 2015/2 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 2015/3 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 2015/4 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- 2016/1 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 2017/2 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 2031/1 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- 2035/1 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 2060/5 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- 2060/6 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- 2066 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 2074 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 2078 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- 2158 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- 2176 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 25/1 – druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá

- 63/1 – druh pozemku – zahrada
- 63/22 – druh pozemku – zahrada
- 63/23 – druh pozemku – zahrada
- 63/24 – druh pozemku – zahrada
- 63/6 – druh pozemku – zahrada
- 63/7 – druh pozemku – zahrada
- 80/25 – druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- 80/52 – druh pozemku – trvalý travní porost
- 90/1 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 96/1 – druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – rybník
- 2068 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 54/1 – druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
- 54/3 – druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

P.p.č. 127/1, 127/14, 127/15, 1385/2, 1962/1, 1963, 1966/1, 2015/2, 2015/3, 2016/1, 2017/2, 2035/1, 2060/6, 2066, 2074, 2158, 2176, 25/1, 63/1, 63/22, 63/23, 63/24, 90/1, 2068 je ve vlastnictví Městysu Chudenice, p.p.č. 1971/1, 1981/9, 2015/1, 2015/4, 2031/1, 2078 je ve správě stavebníka, p.p.č. 1712 je vlastnictví osob Dubová Hana, Frický Igor, Rejšková Milena, Žáková Ivana, p.p.č. 1713 je ve vlastnictví osob Babková Tereza, Žák David, p.p.č. 2060/5 je ve vlastnictví společnosti ZKD Sušice, p.p.č. 63/6, 63/7 a st.p.č. 54/1, 54/3 je ve vlastnictví osob Beník Josef, Beníková Jana, p.p.č. 80/25 je vlastnictví Marcelové Jany, p.p.č. 80/52 je ve správě majetkového správce Státního pozemkového úřadu, p.p.č. 96/1 je ve vlastnictví společnosti Klatovské rybářství - správa a.s. Všichni vlastníci a správci udělili ve smyslu ustanovení § 187 stavebního zákona souhlas se stavbou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivem stavby je dáno vymezením, respektive stanovením okruhu účastníků řízení, tj. územím pro něž tito účastníci mají vlastnické nebo jiné právo, které může být stavbou dotčeno. Jedná se tedy o pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. p.p.č. 127/1, 127/14, 127/15, 1385/2, 1712, 1713, 1962/1, 1963, 1966/1, 1971/1, 1981/9, 2015/1, 2015/2, 2015/3, 2015/4, 2016/1, 2017/2, 2031/1, 2035/1, 2060/5, 2060/6, 2066, 2074, 2078, 2158, 2176, 25/1, 63/1, 63/22, 63/23, 63/24, 63/6, 63/7, 80/25, 80/52, 90/1, 96/1, 2068 a st.p.č. 54/1, 54/3 v katastrálním území Chudenice a dále sousední pozemky nebo stavby na nich, jejichž vlastnické nebo jiné právo umístěním nebo prováděním stavby může být přímo dotčeno. Byly zahrnuty nejen pozemky s přímou hranicí stavby, ale i pozemky vzdálenější, které mohou být přímo dotčeny zejména rozsahem, umístěním stavby a šířením hluku vlivem dopravy. Konkrétně byly zahrnuty do území dotčeného vlivy stavby p.p.č. 1/1, 102, 11/2, 111, 112, 127/11, 127/16, 127/17, 127/19, 127/2, 127/20, 127/46, 127/47, 127/5, 127/53, 127/63, 127/8, 127/9, 128/2, 1385/1, 1385/15, 1385/18, 1385/19, 1385/20, 1385/3, 1406/2, 1408/4, 1408/5, 1414/2, 1420, 1421, 1701/2, 1701/4, 1706/1, 1709/1, 1710, 1711, 1962/2, 1962/3, 1962/4, 1964, 1965, 1966/5, 1966/6, 1966/7, 1967/1, 1969, 1972/1, 2057, 2075, 2133/23, 2162, 2164, 2168, 2169, 27, 28/3, 32/2, 35/1, 37/1, 37/2, 37/4, 37/6, 38/1, 38/2, 39, 46, 460/1, 461, 462, 464/1, 464/2, 464/4, 465/2, 465/3, 467/2, 467/5, 468/2, 469/1, 469/2, 471, 472, 477, 479/4, 479/5, 480/4, 488/10, 488/6, 488/7, 488/9, 62/1, 63/10, 63/11, 63/13, 63/17, 63/18, 63/20, 63/21, 63/25, 63/27, 63/28, 63/3, 63/4, 63/5, 65/1,

65/2, 66, 67, 69, 700/4, 700/6, 711/1, 711/3, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 73/1, 73/7, 731/1, 733, 734, 735/11, 735/12, 735/2, 735/3, 735/4, 735/8, 769/1, 771/1, 771/2, 771/3, 771/4, 771/5, 771/6, 771/7, 771/8, 771/9, 80/12, 80/23, 80/24, 80/34, 80/35, 80/51, 80/53, 80/54, 80/56, 83/9, 86/2, 87/1, 87/2, 88, 92/1, 92/3, 93/1, 94/1, 94/2, 96/2, 96/3, 96/4, 96/5 a st.p.č. 1/2, 1/24, 1/27, 117/1, 117/2, 118/2, 119, 12, 120, 121, 126, 128, 129/1, 129/2, 131, 132/1, 132/2, 132/3, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 14, 142, 146, 147, 148, 15, 150, 151, 152, 154, 155, 158, 16, 160, 161/1, 161/2, 163, 164, 165, 166, 17, 171, 173, 18/2, 180, 181, 187, 189, 19, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 20, 201, 202, 203/1, 203/2, 204, 205, 209, 21, 210, 211, 212, 213, 214, 222, 223, 224, 225, 23/1, 23/2, 230, 231, 239, 24, 240, 241, 243, 245, 247, 252/2, 260, 264, 28/1, 28/2, 296, 31, 32/1, 32/2, 32/3, 326, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 35, 354, 355, 358, 36, 37, 38, 380, 386, 389, 39, 391, 393, 398, 399, 40, 400, 402, 403, 41, 410, 416/1, 416/2, 42, 420, 43, 434/1, 434/2, 44, 442, 456, 46/1, 461, 47, 471, 472, 473, 474, 48, 486, 53, 54/4, 57, 58, 59/1, 60/1, 61, 62, 63, 66, 67, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 71/1, 71/2, 71/5, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79/1, 79/2, 8, 80, 81, 82, 83 v katastrálním území Chudenice.

II.

Dle ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Macán, MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198 - autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT:0201872, vodohospodářské objekty – Mgr. Michal Mareš – autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT:0201480, technická infrastruktura – Ing. Jaroslav Havlík – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT:0201702.
2. Případné změny záměru před dokončením dle ustanovení § 224 odst. 1 stavebního zákona lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu, vyjma změn uvedených v § 224 odst. 3 stavebního zákona, které lze projednat při kolaudačním řízení.
3. Stavba bude umístěna a provedena na p.p.č. 127/1, 127/14, 127/15, 1385/2, 1712, 1713, 1962/1, 1963, 1966/1, 1971/1, 1981/9, 2015/1, 2015/2, 2015/3, 2015/4, 2016/1, 2017/2, 2031/1, 2035/1, 2060/5, 2060/6, 2066, 2074, 2078, 2158, 2176, 25/1, 63/1, 63/22, 63/23, 63/24, 63/6, 63/7, 80/25, 80/52, 90/1, 96/1, 2068 a st.p.č. 54/1, 54/3 v katastrálním území Chudenice dle I. části výroku tohoto rozhodnutí, tak jak je zakresleno v katastrálním situačním výkresu C2 který je součástí projektové dokumentace.
4. V souladu s ustanovením § 19 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích je dálnice, silnice, místní komunikace, jejich součásti a příslušenství a veřejně přístupné účelové komunikace s vozovkou zakázáno znečišťovat nebo poškozovat; veřejně přístupné účelové komunikace bez vozovky je zakázáno poškozovat takovým způsobem, že se tím znemožní

jejich obecné užívání. V případě, že dojde ke znečištění dálnice, silnice nebo místní komunikace, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti musí je, dle § 28 zákona o komunikacích ten, kdo znečištění způsobil, bez průtahů odstranit a uvést tuto pozemní komunikaci do původního stavu.

5. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí. Případné škody způsobené stavbou na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.
6. Budou dodrženy požadavky na výstavbu dle vyhlášky o požadavcích na výstavbu, zejména pak požadavky na vymezení pozemků, umístování staveb a technické požadavky na stavby.
7. Budou řádně plněny povinnosti zhotovitele dle § 163 odst. 1 písm. a-f) a odst. 2 písm. a-d) stavebního zákona.
8. Budou řádně plněny povinnosti stavbyvedoucího dle § 164 odst. 1 písm. a-f) a odst. 2 stavebního zákona.
9. Budou řádně plněny povinnosti stavebního dozoru dle § 165 odst. 2 písm. a, b) a odst. 3 stavebního zákona, pokud byl podle tohoto zákona zajištěn.
10. Stavební deník bude veden dle podmínek § 166 a uchováván dle podmínek § 167 stavebního zákona.
11. Stavebník je povinen dodržovat podmínky § 160 odst. 2, § 161 odst. 1 až 3 stavebního zákona.
12. Zeměměřičské činnosti na stavbě budou provedeny kvalifikovanými pracovníky ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.
13. Během stavby budou dodržovány povinnosti vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o zdraví“).
14. Během stavby budou dodržovány povinnosti vyplývající ze zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o životním prostředí“).
15. Na stavebníka se vztahují povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále je jako „zákon o památkách“).
16. Stavebník je povinen splnit povinnosti vyplývající z ustanovení § 266 stavebního zákona v případě nepředvídaného archeologického nebo paleontologického nálezu nebo nálezu kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody.
17. V průběhu výstavby bude zajištěno zneškodnění všech odpadů vznikajících při vlastní stavební činnosti, a to v zařízení tomu určeném a mající souhlas příslušného orgánu státní správy. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Dále bude dodržena vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.
18. Při provádění stavby budou v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „vodní zákon“), dodržovány zásady obecné ochrany vod, tak aby nedošlo ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu

útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

19. Musí být splněny požadavky na výrobky dle § 153 stavebního zákona.
20. Záměr bude proveden v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona – Provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav.
21. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
22. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů. Dále pak Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 Sb., obě nařízení o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů, a dále pak i Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.
23. Po dobu výstavby bude zabezpečen bezpečný přístup k nemovitostem a příjezd záchranné služby a hasičů. Zhotovitel včas upozorní majitele nemovitostí na případné omezení příjezdu k nemovitostem.
24. Během provádění stavby budou zajištěny podmínky pro řádný výkon stavební kontroly dle ustanovení § 292 stavebního zákona.
25. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích níže uvedených správců stavbou dotčené technické infrastruktury a závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:

a) Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu – souhlas orgánu státní správy v oblasti památkové péče ze dne 23.05.2025 po Č.j.:OSKCR/375/2025/Šill při dodržení následujících podmínek:

- Povrchy chodníků, parkovací stání a sjezdy k nemovitostem včetně obrubníků v úseku od křižovatky u sokolovny ke kruhovému objezdu budou provedeny ze žuly.
- Dlažba pro nevidomé (vodící, varovné a signální pásy) nebude realizována v kontrastním provedení.

b) Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí – souhlas příslušného orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) ze dne 30.05.2025 pod Č. řízení.:R/2025/67418 ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) a d) vodního

zákona, který je v souladu s ustanovením § 17 odst. 3 vodního zákona vázán na splnění těchto podmínek:

- Dotčené místo vodního toku asfaltovým povrchem a odvodněním vozovky na Hrázi Panského rybníka musí předem odsouhlasit vlastník vodní nádrže.
 - Plánovaná splašková kanalizace včetně vodovodního řadu bude na hrázi Panského rybníka ukončena a napojena do stávajících vodovodních a splaškových sítí městyse Chudenice, nedojde k dotčení Chudenického potoka.
- c) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO:04084063 – souhlas a podmínky vlastníka sítě elektronických komunikací ze dne 01.04.2025 pod Č.j.:93041/25.
- d) GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – souhlas a podmínky provozovatele plynářského zařízení ze dne 16.04.2025 pod zn. 5003292872.
- e) ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO:24729035 – souhlas a podmínky vlastníka venkovního vedení VN 22 kV, NN 0,4 kV, podzemního vedení NN 0,4kV ze dne 15.04.2025 po zn. 001161536307.

26. V souladu s ustanovením § 211 odst. 2 s odkazem na ustanovení § 227 odst. 1 stavebního zákona nestanovuje stavební úřad fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

III.

Dle ustanovení § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

stanovuje podmínky pro užívání záměru

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby bude za podmínek uvedených v ustanovení § 230 a násl. stavebního zákona ze strany stavebníka podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 nového stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o stavebním záměru.
2. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat předepsané přílohy dle ustanovení § 232 odst. 2 nového stavebního zákona, zejména pak:
 - Dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - V případě, že nedošlo k odchylkám, prohlášení zhotovitele, že stavba byla provedena v souladu s povolením

- Geometrický plán, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
 - Vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem (Závazné stanovisko Policie ČR jakožto orgánu na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice PK jakožto orgánu ochrany veřejného zdraví)
 - Vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Zejména se jedná o tyto doklady: 1. Dokumenty o shodě a bezpečnosti materiálů (Atesty) – Protokol o shodě nebo Prohlášení o vlastnostech materiálů dle platných norem pro všechny hlavní stavební prvky. Atesty materiálů prokazující splnění požadavků na bezpečnost. 2. Protokoly o měření a provedených zkouškách (Revize a Testy) prokazující technickou kvalitu provedení – např. revizní zpráva elektroinstalace VO, zatěžkávací zkouška, rázová zkouška, zkouška zhutnění, tlaková zkouška potrubí)
 - Prohlášení o nakládání s odpady, ve kterém potvrdí, že veškerý odpad vzniklý při stavební činnosti byl zlikvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
 - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby pro jasné prokázání umístění stavby na pozemcích
3. Pokud stavebník dodá úplnou žádost, zejména splní povinnost dle bodu 2 těchto podmínek, může stavební úřad při splnění podmínky dle ustanovení § 233 stavebního zákona upustit od závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby, není-li to nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby, a vydat kolaudační rozhodnutí jako první úkon v řízení o užívání stavby.
4. Pokud je v důsledku provedení záměru zapotřebí nové či změněné trvalé dopravní značení nebo zařízení pro provoz na pozemních komunikacích, je stavebník povinen před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí zajistit rozhodnutí o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích od příslušného silničního správního úřadu a předložit kopii tohoto pravomocného rozhodnutí stavebnímu úřadu jako doklad o splnění této povinnosti.

Jelikož se jedná o záměr na území památkové zóny, stanovuje stavební úřad v souladu s ustanovením § 197 odst. 2 stavebního zákona okruh dílčích prací, které jsou specifikovány v podmínce pro umístění a provedení stavby tohoto rozhodnutí č. 25 písm. a), kterou stanovil v rámci závazného stanoviska orgán státní památkové péče.

Stavební úřad na základě ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování,

zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, a na základě tohoto posouzení rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí účastníky řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Správa a údržba silnic PK p.o., Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČO:72053119 – vlastník p.p.č. 1971/1, 1981/9, 2015/1, 2015/4, 2031/1, 2078
- Městys Chudenice, Kvapilova 215, 339 01 Klatovy, IČO:00255599 – vlastník p.p.č. 127/1, 127/14, 127/15, 1385/2, 1962/1, 1963, 1966/1, 2015/2, 2015/3, 2016/1, 2017/2, 2035/1, 2060/6, 2066, 2074, 2158, 2176, 25/1, 63/1, 63/22, 63/23, 63/24, 90/1, 2068
- Dubová Hana, Veřechov 59, 341 01 Horažďovice – vlastník p.p.č. 1712
- Frický Igor, Staňkovská 237, Chudenice, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 1712
- Rejšková Milena, Kejnice 62, 341 01 Horažďovice – vlastník p.p.č. 1712
- Žáková Ivana, Staňkovská 237, Chudenice 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 1712
- Babková Tereza, Staňkovská 322, Chudenice 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 1713
- Žák David, Staňkovská 322, Chudenice, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 1713
- ZKD, náměstí Svobody 135, 342 01 Sušice, IČO:00031968 – vlastník p.p.č. 2060/5, věcné břemeno chůze a jízdy k p.p.č. 2060/6
- Beník Josef, Záblatí 139, Chudenice, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 63/6, 63/7 a st.p.č. 54/1, 54/3
- Beníková Jana, Záblatí 139, Chudenice, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 63/6, 63/7 a st.p.č. 54/1, 54/3
- Marcelová Jana, Na Korábu 93, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 80/25
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO:01312774 – vlastník p.p.č. 80/52
- Klatovské rybářství - správa a.s., K Letišti 442, 339 01 Klatovy, IČO:49791443 – vlastník p.p.č. 96/1
- Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, 15000 Praha 5, IČO:70889953 – správce povodí a vodního toku
- GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel plynárenského zařízení
- ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO:24729035 – vlastník venkovního vedení VN 22kV, NN 0,4kV, podzemního vedení NN 0,4kV, věcné břemeno zřizování a provozování vedení k p.p.č. 127/1, 127/14, 1962/1, 1966/1, 2015/2, 2015/3, 2035/1, 2066, 90/1, 1971/1, 1981/9, 2015/1, 2031/1, 96/1 a st.p.č. 54/3
- Římskokatolická farnost Švihov, Komenského 92, 340 12, Švihov, IČO:64861899 – věcné břemeno vedení přípojky dešťové kanalizace k p.p.č. 1962/1

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO:04084063 – vlastník sítě elektronických komunikací, věcné břemeno zřizování a provozování vedení k p.p.č. 63/24
- Homolková Lenka, Chudenice 284, 339 01 Klatovy – věcné břemeno služebnosti stezky k p.p.č. 63/24
- Ing. Víteček Stanislav, Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5 – věcné břemeno vodovodní a kanalizační přípojky, včetně vstupu a vjezdu k p.p.č. 1971/1
- Mgr. Vítečková Michaela, Naskové 1231/1b, 150 00, Praha 5 – věcné břemeno vodovodní a kanalizační přípojky, včetně vstupu a vjezdu k p.p.č. 1971/1
- ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, IČO:49241397 – zástavní právo smluvní k st.p.č. 54/1

O d ů v o d n ě n í

Dne 04.06.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby. Povolení stavby je řízením o žádosti, které je podle ustanovení § 44 správního řádu zahájeno dnem, kdy žádost dojde věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, v daném případě stavebnímu úřadu. Uvedeným dnem bylo tedy zahájeno řízení o povolení záměru. Stavebník podal žádost podle ustanovení § 184 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle § 4 vyhlášky o stavebním zákoně. Stavebníkem doložená projektová dokumentace byla vypracována v rozsahu vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury s aplikací příslušných částí vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb (obě vyhlášky ve znění pozdějších předpisů), pro objekty technické infrastruktury v rámci souboru staveb. Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností, jejíž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, a může ji vykonávat pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k jejich výkonu podle 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad neshledal žádné nedostatky ohledně zpracované dokumentace. Byly splněny administrativní předpoklady pro vydání rozhodnutí a nebyly zjištěny žádné formální vady. Z výše uvedených skutečností vyplývá, že zpracovaná dokumentace je bezvadná.

Stavební úřad se nejprve zabýval otázkou příslušnosti k řízení o vydání povolení záměru. Ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, definuje jeden z typů stavebních úřadů v České republice. Konkrétně toto ustanovení říká, že působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají mimo jiné obecní stavební úřady. Ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, dále rozšiřuje a upřesňuje, jaké typy stavebních úřadů spadají pod obecní stavební úřady v širším smyslu a hovoří o tom, že obecním stavebním úřadem je úřad obce s rozšířenou působností. Další ustanovení stavebního zákona, konkrétně znění § 34a odst. 2 specifikuje působnost obecního stavebního úřadu obce s rozšířenou působností pro záměry, jako jsou bytové domy, silnice II. a III. třídy, místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, technická infrastruktura a vodní díla. Společně s § 34a odst. 2 tak § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) přesně vymezují, že Městský úřad Klatovy je příslušným stavebním úřadem pro tento konkrétní typ záměru.

Stavební úřad dle § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl svým opatřením ze dne 17.09.2025 pod Č.j.:OD/11002/25-2/Kol o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst.

1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Zároveň stavební úřad účastníky řízení poučil, že mohli dle § 36 odst. 3 správního řádu činit návrhy a vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí a současně jim dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu, dokdy mohou navrhopvat důkazy, činit jiné návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí na dobu 5 dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek. Zároveň byli účastníci poučeni, že dle ustanovení § 38 správního řádu mají právo nahlížet do spisu. Dále byli účastníci řízení v oznámení poučeni, že dle § 190 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona musí námítky uplatnit ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv, pokud se jedná o účastníka řízení dle § 182 písm. c) a písm. d) stavebního zákona a dále pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá účastenství dle § 182 písm. e) stavebního zákona v řízení podle tohoto zákona. V oznámení byla dále poučena obec jako účastník řízení, že může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastníci řízení byli dále poučeni, že jsou dle ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona povinni v námitce uvést důvody podání námítky. V oznámení byli účastníci taktéž poučeni, že dle ustanovení § 191 odst. 1 stavebního zákona námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží. Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu. Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží. Jelikož dle § 192 stavebního zákona nebylo nařizeno veřejné ústní jednání, nebyli účastníci poučeni o připomínkách veřejnosti. Tímto byla splněna povinnost stavebního úřadu dle ustanovení § 188 odst. 2 stavebního zákona o poučení účastníků řízení o podmínkách pro uplatňování námitek.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než s 30 účastníky), oznámení o zahájení řízení a další písemnosti se doručují postupem podle stavebního zákona. Dle ustanovení § 183 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a doručuje se jim v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu, postupem dle § 25 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 188 odst. 5 stavebního zákona se u záměru zasahujícího do území několika obcí vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí (dále jen „zúčastněné obce“). Zúčastněné Obce jsou dle § 25 odst. 3 správního řádu povinny písemnosti bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Klatovy od 17.09.2025 do 03.10.2025, tj. po zákonem stanovenou dobu. Dnem doručení byl 3. října 2025. Zároveň bylo toto oznámení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a rovněž na úřední desce zúčastněné obce. Dle ustanovení § 188 odst. 5 stavebního

zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 správního řádu do vlastních rukou adresáta. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Při počítání lhůt bylo postupováno dle § 40 správního řádu. Tímto byla splněna povinnost stavebního úřadu o vyrozumění dle § 188 stavebního řízení týkající se zahájení řízení, zejména pak podmínky pro doručování veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 a 3 správního řádu a stejně tak i podmínky pro doručování do vlastních rukou adresáta. Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky a nikdo nevyužil svého práva nahlížet do spisu či činit návrhy a vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky a nikdo nevyužil svého práva nahlížet do spisu či činit návrhy a vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z úpravy § 182, kdy jsou účastníky řízení, stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Obecně k definici účastníka řízení lze uvést, že jím může být jak fyzická, tak i právnická osoba, ale i stát či jiná veřejnoprávní korporace, která je způsobilá mít práva a povinnosti a disponuje právní osobností, a zároveň je nositelem určitých práv a povinností. Stavebník je definován v § 14 písm. a) stavebního zákona jako osoba, která pro sebe žádá vydání povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, a dále osoba, která provádí nebo odstraňuje stavbu, zařízení nebo terénní úpravu, pokud nejde o stavebního podnikatele jednájícího v rámci své podnikatelské činnosti. V pozici stavebníka bude na základě úpravy § 73 odst. 2 správního řádu též právní nástupce osoby, která pro sebe žádala vydání příslušného povolení. Obcí dle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti k ochraně zájmů obce a zájmů občanů; hájí tedy zájmy územní samosprávné jednotky. Vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dle § 182 písm. c) stavebního zákona je majitel předmětného pozemku nebo stavby, který je evidován v katastru nemovitostí jako majitel či spolumajitel, anebo je pozemek nebo stavba předmětem společného jmění manželů, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Účastenství je vedle existence vlastnického práva podmíněno i existencí možnosti přímého dotčení vlastnického práva prováděním stavby na pozemku. K přímé dotčenosti práv postačuje pouze skutečnost, že je vlastníkem evidovaným v katastru nemovitostí; automaticky se stává účastníkem. Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno dle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků nebo staveb a jejich účastenství je přiznáno při existenci majetkového práva k předmětnému sousednímu pozemku či stavbě a dále musí objektivně existovat možnost přímého dotčení těchto práv v důsledku provádění stavby. Obcí je tomto konkrétním případě Městys Chudenice. Vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě byly vymezeny na základě evidence vlastníků v katastru nemovitostí, popřípadě výpisu z katastru nemovitostí. Stavebník, obec, vlastník pozemku nebo stavby, nebo ten, kdo má jiné

věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dle § 182 písm. a-c) stavebního zákona byly vymezeny jako účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu. Jedná se o tzv. hlavní, neopomenutelné účastníky řízení. Jako osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, byly vymezeny jako účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu. Jedná se o tzv. vedlejší účastníky řízení. Jako účastníci byli zahrnuti nejen vlastníci sousedních pozemků a staveb mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba prováděna, ale i vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb na které může mít stavba významný dopad, zejména svými parametry, odstupovou vzdáleností, šířením hluku, vibracemi a zvýšením dopravy a dále pak i osoby, které mají jiné věcné právo dle výpisu z katastru nemovitostí (věcná břemena, zástavní práva apod.). Na základě výše uvedených skutečností bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, na kterých má být stavba prováděna, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Hlavním účastníkům bylo na základě uvedených důvodů přiznáno postavení účastníka na základě stanovení § 182 písm. a-c) stavebního zákona, tak jak je uvedeno ve výčtu účastníků. Okruh vedlejších účastníků byl omezen na vlastníky pozemků a staveb sousedících s p.p.č. 127/1, 127/14, 127/15, 1385/2, 1712, 1713, 1962/1, 1963, 1966/1, 1971/1, 1981/9, 2015/1, 2015/2, 2015/3, 2015/4, 2016/1, 2017/2, 2031/1, 2035/1, 2060/5, 2060/6, 2066, 2074, 2078, 2158, 2176, 25/1, 63/1, 63/22, 63/23, 63/24, 63/6, 63/7, 80/25, 80/52, 90/1, 96/1, 2068 a st.p.č. 54/1, 54/3 v katastrálním území Chudenice, na kterém má být realizována stavba, nebo proveden dočasný zábor, kterým bylo přiznáno účastenství dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

K vymezení účastníků řízení se stavební úřad odkazuje na ustanovení § 1012 a 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva primárně tvořen oprávněním s předmětem svého vlastnického práva v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit (tzn. právo držet, užívat, požívat a zničit). Povolení předmětného záměru vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebrání. Dle ustanovení § 1013 občanského zákoníku se vlastník věci zdrží všeho, čím by nad míru přiměřenou místním poměrům a podstatně omezující obvyklé užívání pozemku obtěžoval jiného vlastníka (sousedu) nebo čím by v souladu s ustanovením § 1012 občanského zákoníku závažně ohrožoval výkon jeho vlastnických práv. Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba se jich svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby nedotkne. Nebude negativně nad míru přípustnou zasahovat do práv dalších okolních (vzdálenějších) majitelů pozemků, a proto není nutné do procesu zapojovat další účastníky. Stavební úřad tedy v kontextu § 1012 a § 1013 občanského zákoníku považuje okruh účastníků za uzavřený. Stavební úřad tímto řádně a dostatečně vymezil celkový počet účastníků řízení a to především s ohledem na obecnou zásadu, vyjádřenou v ustanovení § 4 správního řádu, aby bylo jednoznačně zřejmé, o jaký typ řízení, ve vazbě na počet účastníků, jde a tím byly splněny zásady poučovací, uvědomovací a slyšení dle jednotlivých odstavců citovaného paragrafu.

Jedním z hlavních účastníků řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona byla určena i Čížková Marie, Staňkovská 237, Chudenice, 339 01 Klatovy, a to jako osoba, která má jiné věcné právo k p.p.č. 1712, konkrétně věcné břemeno požívání. Dle výpisu katastru nemovitostí se jednalo o břemeno doživotní. Čížkové Marii bylo doručováno postupem dle ustanovení § 19 odst. 5 správního řádu, do vlastních rukou prostřednictvím České pošty. Doporučená zásilka se však vrátila zpět jako nedoručitelná z důvodu, že adresát zemřel. Stavebním úřadem bylo dotazem na matriku potvrzeno, že Čížková Marie zemřela v roce 1990, ale věcné břemeno nebylo z katastru nemovitostí vymazáno. Z důvodu zániku věcného práva tedy Čížková Marie nikdy nesplňovala zákonné podmínky pro účastenství, a proto se nadále nepovažuje za účastníka řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona.

K odůvodnění podmínek předmětného rozhodnutí stavební úřad uvádí následující. Jednotlivé body podmínek zajišťují, že stavba bude provedena přesně podle schválené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný projektant. Jsou zde stanoveny povinnosti pro stavebníka, stavbyvedoucího a stavební dozor. Dále odkazují na dodržení technických požadavků na výstavbu a zeměměřičské činnosti. Dále chrání okolní prostředí, sousedy a veřejné zájmy. Zahrnují povinnosti spojené s údržbou komunikací, ochranou sousedních nemovitostí, nakládáním s odpady, ochranou vody a památkovou péčí. Důraz je kladen i na postup v případě archeologických nálezů. Body podmínek se taktéž zaměřují na bezpečnost práce na staveništi. Odkazují na řadu právních předpisů (např. zákon o bezpečnosti práce na staveništech a nařízení vlády), které musí být dodrženy pro ochranu zdraví a života osob. Specifická podmínka se týká také bezbariérového užívání. Každá podmínka byla stanovena za účelem souladu stavby s právními předpisy, ochranu veřejných zájmů a práv ostatních subjektů. Všechny podmínky mají oporu v platných právních předpisech a jsou nezbytné pro ochranu veřejných zájmů a práv třetích osob. Podmínky jsou dále přiměřené povaze záměru, jsou formulovány jasně a srozumitelně, aby nevznikaly pochybnosti o jejich obsahu. Často vycházejí z výsledků posouzení záměru (např. ze stanovisek dotčených orgánů). Stavební úřad dostatečně zdůvodnil stanovení podmínek a nepovažuje za důležité, vzhledem k zásadě efektivity a přehlednosti, aby odůvodňoval každou jednotlivou podmínku a vysvětloval její účel a význam, když veškeré podmínky mají podporu v právních předpisech. Dle názoru stavebního úřadu je odůvodnění podmínek povolení celkově opodstatněné a poskytuje dostatečný kontext pro pochopení, proč byly dané podmínky stanoveny.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru dle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona posuzoval, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Při posuzování stavební úřad vycházel především z těchto podkladů – platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění změny č. 9 s účinností od 01.03.2025, Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 3 s účinností od 28.09.2023 a neposlední řadě Územním plánem Chudenice, vydaným zastupitelstvem městysu, datum účinnosti po změně č. 1 – 17.07.2018. P.p.č. 2015/4, 2015/3, 2016/1, 1712, 1713, 2031/1, 1385/2, 2015/2, 2015/1, 2017/2, 127/15, 127/1, 127/14, 1963, 2066, 1971/1, 2074, 1966/1, 90/1, 1966/1, 2078, 1981/9 se nachází v území zastavěném stabilizovaném. P.p.č. 2066, 1962/1, 2176

se nachází v území zastavěném, plochy změn. Jmenované pozemky jsou součástí ploch označených v ÚP jako „ID – dopravní infrastruktury“. Jedná se o koridor silnic II a III třídy. Hlavním využitím ploch ID je silniční doprava. Přípustným využitím jsou obslužná zařízení dopravy, autobusové zastávky, záchytná a jiná parkoviště, čekárny, garáže a jiná zařízení sloužící pro dopravu, doprovodná komunikační zeleň. (Na předmětných pozemcích je umístěna rekonstruovaná komunikace – v původním koridoru). P.p.č. 2060/6, 2060/5 se nachází v území zastavěném stabilizovaném. P.p.č. 2035/1 se nachází v území zastavěném, plochy změn. Jmenované pozemky jsou součástí ploch označených v ÚP jako „PV – plochy veřejných prostranství“. Přípustným využitím jsou parkoviště, odstavné plochy, odpočívadla, obslužné komunikace, další související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství. (Na pozemcích 2060/6 a 2060/5 je částečně umístěn chodník a doprovodná zeleň, přes tyto pozemky je vedena dešťová a splašková kanalizace, na pozemku 2035/1 je umístěno dopravní připojení silnice II/184 a MK Podskalí). P.p.č. 25/1 se nachází v území zastavěném stabilizovaném a je součástí ploch označených v ÚP jako „NV plochy vodní a vodohospodářské“. Přípustným využitím jsou mimo jiné odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení. Podmínečně přípustné jsou stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenarušují funkčnost ploch a neohrožují okolí a nenarušují krajinu. Dále je území označené v ÚP indexem lokality C20, který je specifikován jako rekonstrukce veřejných prostranství a regulován podmínkami, že plochy s funkcí bydlení a veřejné občanské infrastruktury musejí splňovat podmínku plnění hygienických limitů hladiny hluku buď svou polohou vůči okolním zdrojům hluku, nebo současně návrhem umístění a typu protihlukového opatření jako podmínky přípustnosti výstavby. V zastavěném území obce nelze umisťovat ekologicky závadné výrobní aktivity. (Na jmenovaném pozemku je umístěna dešťová kanalizace). P.p.č. 2158, 63/1, 63/23, 63/22, 63/24, 63/6, 63/7, st. 54/3, 54/1 se nachází v území zastavěném stabilizovaném a jsou součástí ploch označených v ÚP jako „SM – plochy smíšené obytné maloměstské“. Přípustným využitím je mimo jiné související dopravní a technická infrastruktura (vč. parkovací plochy) pro obsluhu území. (Na předmětných pozemcích je umístěna pouze dešťová a splašková kanalizace). P.p.č. 80/25, 80/52 se nachází v území nezastavěném stabilizovaném, plochy změn a jsou součástí ploch označených v ÚP jako „NS – Plochy smíšené nezastavěných území“. Přípustným využitím je mimo jiné zařízení technické vybavenosti. (Na předmětných pozemcích je umístěna pouze dešťová a splašková kanalizace). Dále je území označené v ÚP indexem lokality C53b, který je specifikován jako lázeňský park. P.p.č. 96/1 se nachází v území nezastavěném, plochy změn a jsou součástí ploch označených v ÚP jako „NV plochy vodní a vodohospodářské“. Dále je území označené v ÚP indexem lokality C51, který je specifikován jako rekonstrukce a úpravy Panského rybníka. (Na předmětném pozemku je umístěna pouze dešťová kanalizace). Dle obecných podmínek využití území je ve všech funkčních plochách přípustné umisťovat stavby a zařízení pozemních komunikací sloužících dopravní obslužnosti těchto ploch a zeleň. V zastavěném území a zastavitelných plochách je nutná ochrana krajinného rázu přírodního parku Branžovský hvozď a krajinné památkové zóny Chudenicko. Předmětná stavby se nachází mimo území Branžovského hvozdu a nemá žádný vliv na krajinný ráz přírodního parku. Podmínky ochrany památkové zóny Chudenicko jsou stanoveny formou závazného stanoviska orgánu státní správy v oblasti památkové péče. Záměr je prostorově řešen v rámci stávajícího veřejného prostoru a technického koridoru s cílem minimalizovat zásahy do okolní zástavby, přičemž jsou maximálně využity stávající plochy. Rekonstrukce páteřní komunikace a důležitých

inženýrských sítí významně přispívá ke zvýšení bezpečnosti a kvality života. Stavební úřad dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 38 a 39 stavebního zákona. Zejména jsou splněny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, záměr v maximální možné míře zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury a dále vyhovuje urbanistickým, architektonickým, estetickým a funkčním požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny s ohledem na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení stavby a kvalitu veřejných prostranství. Stavební úřad shledal, že záměr je v souladu s těmito důležitými cíli a úkoly územního plánování a došel k závěru, že posuzovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a je přípustný.

- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Městys Chudenice má vydaný platný územní plán.

- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zejména bylo posuzováno, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky dle § 137 – 151 stavebního zákona a to, požadavky na vymezení pozemků, na umístění staveb, ale i technickými požadavky na stavby včetně podrobných požadavků, které jsou stanoveny vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů. Předmětné stavební pozemky byly vymezeny, zda svými vlastnostmi, zejména svou polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňují umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Nakládání s odpady nebylo řešeno z důvodu, že vlastní stavba neprodukuje žádné odpady. Stejně tak nebylo řešeno zneškodňování odpadních vod, neboť samotná stavba žádné neprodukuje. Požadavek na hospodaření se srážkovými vodami, byl vyřešen, tak jak je uvedeno v popisu stavebních objektů. Stavební zákon stanovuje požadavek při celkových stavebních úpravách ulic na vymezení pozemků tvořících výsadbový pás pro stromy nebo jinou zeleň, ale pouze pokud to je technicky možné a není-li to v rozporu s charakterem území. Proto byl tento konkrétní záměr vyřešen tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Stavební zákon dále požaduje soulad s technickými požadavky na stavbu. Zejména zda je stavba navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, ochrana životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úspora energie, udržitelné využívání přírodních zdrojů. Stavební zákon dále pak požaduje, aby pro stavbu byly navrženy jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby. Dále pak bylo posuzováno, zda projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavbu pozemních komunikací vyplývající z příslušných ustanovení části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na související české technické normy, vztahující se k rozsahu stavebních objektů povolované stavby pozemní komunikace. Zajištění těchto požadavků

stavební úřad stanovil v podmínkách pro umístění a provedení stavby výroku II a jejich dodržení stavebník doloží dle podmínek výroku III pro užívání záměru. Stavební úřad shledal, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Stavební úřad vycházel při posuzování z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy k ochraně veřejných zájmů. Zejména se jedná o závazné stanovisko Krajského ředitelství Policie Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát jako orgánu na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, Jednotné environmentální stanovisko (JES) vydané Městským úřadem Klatovy, Odborem životního prostředí jako příslušným orgánem státní správy v oblasti odpadového hospodářství a příslušným vodoprávním úřadem, Městským úřadem Klatovy, Odborem školství, kultury a cestovního ruchu jako příslušným orgánem státní správy v oblasti památkové péče a dále Krajskou hygienickou stanicí jako příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Všechny dotčené orgány uvedly, že záměr je z hlediska jejich chráněných veřejných zájmů přípustný. Případné podmínky přípustnosti záměru pro ochranu veřejných zájmů jsou zapracovány buď přímo v dokumentaci, případně jsou uvedeny v podmínkách pro umístění a provedení stavby.

Příslušný orgán pro vydání JES - Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí vydal souhlasné JES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je realizován na pozemcích, na kterých se nachází vodní toky, a ke stavbě je třeba udělit souhlas, byl záměr posouzen příslušným vodoprávním úřadem. K záměru bylo vydáno vyjádření správce povodí a správce vodního toku a subjektu s právem hospodařit – Povodí Vltavy. Vyjádření Povodí Vltavy bylo souhlasné s podmínkami. Podmínky byly z hlediska správy povodí shledány vodoprávním úřadem jako oprávněné. Na základě posouzení vodoprávního úřadu lze z hlediska zájmů daných platným Národním plánem Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný. Vodoprávním úřadem byl ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a d) zákona o vodách vydán souhlas na předmětnou stavbu. Souhlas byl v souladu s ustanovením § 17 odst. 3 vodního zákona vázán na splnění podmínek, které byly zapracovány do podmínek výroku II pro umístění a provedení stavby.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech předložený záměr a sdělil, že záměr považuje z hlediska nakládání s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

Vzhledem k tomu, že během stavby budou dotčeny pozemky, jež jsou součástí zemědělského půdního fondu, byl předmětný záměr v souladu s ustanovením § 15 písm. p) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) posouzen příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Příslušný orgán sdělil, že k předmětné akci nemá námitek a upozornil na dodržování zákonných povinností:

- 1) V průběhu zemních prací učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- 2) Provádět práce tak, aby na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
- 3) Po ukončení prací uvést dotčené pozemky do původního stavu.
- 4) Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené zemědělské půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat. Ostatní složky životního prostředí nejsou výše uvedeným záměrem dotčeny.

Jednotné environmentální stanovisko (JES) bylo vydáno namísto následujících správních úkonů - závazného stanoviska dle ustanovení § 17 zákona o vodách a vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Příslušný orgán posoudil předložený záměr v souladu s ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a sděluje, že tímto záměrem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody v rozsahu jeho kompetencí. Ostatní složky na úseku životního prostředí nejsou výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že rekonstruovaná komunikace II/184 je nedílnou součástí památkově chráněného území Krajinne památkové zóny Chudenicko byl předmětný záměr posouzen příslušným orgánem státní správy v oblasti památkové péče. Městys Chudenice vykazuje významné kulturně historické hodnoty, chráněny jsou zde nejen jednotlivé kulturní památky, ale i ostatní objekty a plochy, panorama s hlavními dominantami v blízkých i dálkových pohledech. Významným prvkem v KPZ Chudenicko je samotné centrum obce (kostel, fara, starý černínský zámek, objekt bývalého pivovaru atd.) a areál zámku Lázeň s přilehlou národní přírodní památkou Americkou zahradou a rozhlednou Bolfánek. KPZ Chudenicko představuje krajinu zčásti komponovanou, navrženou a vytvořenou člověkem, zároveň se zde uplatňuje i typ krajiny vyvinuté a nadále se vyvíjející. Výsledný vzhled rekonstruovaného hlavního průtahu obcí by neměl negativně ovlivnit památkové hodnoty řešeného území. Státní památková péče při obnově nemovitostí (objektů, komunikací) vždy preferuje tradiční materiály – přírodní kámen. Zvolený typ dlažeb by měl být řešen adekvátním způsobem nejen s ohledem na památkově chráněné prostředí, ale i stávající památkově chráněných objektů. K provedení povrchů byla stanovena podmínka č. 1. Povrch signálních a varovných pásů má mít nezaměnitelnou strukturu a charakter odlišující se od okolí a musí být vizuálně kontrastní k okolním plochám. Od požadavku na vizuální kontrast lze ustoupit v památkových zónách a rezervacích. S ohledem na městský charakter sídla byla stanovena podmínka č. 2, týkající kontrastního provedení dlažeb v plochách pro nevidomé. Příslušný orgán předmětný záměr posoudil především na základě dostupných informací o lokalitě a vyjádření Národního památkového ústavu a vydal závazné stanovisko, že předmětnou stavbu považuje z hlediska zájmů státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o památkách za přípustnou při dodržení podmínek, byly zapracovány do podmínek výroku II pro umístění a provedení stavby.

Stavební úřad shledal, že záměr je v souladu požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Dopravní a technická infrastruktura patří ve smyslu ustanovení § 10 stavebního zákona mezi veřejnou infrastrukturu. Dopravní infrastrukturou jsou zejména stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, leteckých staveb a s nimi související stavby a zařízení. Technickou infrastrukturou jsou zejména systémy a sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, včetně výroby a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, a dále stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod nebo k nakládání s odpady. Sítě technické infrastruktury se rozumí liniové nebo prostorové vedení inženýrské sítě, včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení a jeho koncových prvků, zabezpečující napojení na jednotlivé druhy využívaných médií. Sítě technické infrastruktury jsou podle účelu zejména energetické, vodovodní a kanalizační, elektronických komunikací a produktovody. Předmětná stavba je sama o sobě stavbou dopravní infrastruktury soulad a s požadavky je posuzován při jejím projednávání. Stavebním úřadem byl projednán u předmětné stavby zejména způsob jejího napojení na dopravní infrastrukturu v území. Samotné provedení stavby bylo odsouhlaseno správcem komunikace. K záměru byla doložena stanoviska vlastníků nebo správců sítí technické infrastruktury dotčené stavbou, a to zejména údaje o podmínkách možného napojení, o ochranných a bezpečnostních pásmech a o základních podmínkách provádění činnosti v nich. Na základě těchto stanovisek byly stanoveny podmínky k dotčeným ochranným a bezpečnostním pásmům. Na základě těchto skutečností stavební úřad shledal, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Ochrana práv a právo chráněných zájmů účastníků řízení souvisí s řádným a dostatečným vymezením celkového počtu účastníků řízení. Touto skutečností se stavební úřad podrobně zabýval v začátku svého odůvodnění a tímto považuje soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení za dostatečný. Dále stavební úřad uvádí, že se toto rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou v souladu s § 28 odst. 1 a § 28 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Tímto oznámením se rozhodnutí považuje za doručené i všem potenciálním účastníkům řízení, jejichž práva nebo povinnosti mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny, a kteří nebyli identifikováni individuálně nebo p.p.č. či st.p.č.

Při posuzování záměru stavební úřad vycházel prvotně ze stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a správního řádu č. 500/2004 Sb., a dále pak zejména ze zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., vodního zákona č. 254/2001 Sb., o ochraně veřejného zdraví č. 258/2000 Sb., o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., případně zákona o drahách č. 266/1994 Sb., lesního zákona č. 289/1995 Sb., občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků č. 360/1992 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů a dále pak z prováděcích vyhlášek uvedených zákonů a ČSN.

K tomuto je třeba uvést, že stavební úřad nepovažuje za nutné na tomto místě uvádět kompletní přehled jednotlivých ustanovení a jejich konkrétní splnění.

Ztotožňuje se tak s názorem vysloveným v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 20. Května 2009 Č.j. 1As 16/2009 -115, kde je uvedeno: „Samozřejmě nelze po správních orgánech rozumně požadovat, aby do textu rozhodnutí o umístění stavby popisovaly posouzení jednotlivých hledisek umístění stavby, která vypočítává vyhláška 137/1998 Sb. Pokud je však narušení určitých hodnot včas namítáno, mají správní orgány povinnost se s nimi v odůvodnění svých rozhodnutí řádně vypořádat.“ Tento princip lze aplikovat i na toto konkrétní řízení a na vyhlášky a zákony, které nahradily již neplatné.

Ke stavbě byly dodány tato stanoviska, souhlasy, vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení a dotčených orgánů:

- a) Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu – souhlas a podmínky orgánu státní správy v oblasti památkové péče ze dne 23.05.2025 po Č.j.:OSKCR/375/2025/Šill.
- b) Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí – souhlas a podmínky příslušného orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) ze dne 30.05.2025 pod Č. řízení.:R/2025/67418.
- c) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO:04084063 – souhlas a podmínky vlastníka sítě elektronických komunikací ze dne 01.04.2025 pod Č.j.:93041/25.
- d) GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – souhlas a podmínky provozovatele plynárenského zařízení ze dne 16.04.2025 pod zn. 5003292872.
- e) ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO:24729035 – souhlas a podmínky vlastníka venkovního vedení VN 22 kV, NN 0,4 kV, podzemního vedení NN 0,4kV ze dne 15.04.2025 po zn. 001161536307.
- f) Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát – souhlasné závazné stanovisko orgánu na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ze dne 30.04.2025 pod Č.j.:KRPP-47408-2/ČJ-2025-030406.
- g) Krajská hygienická stanice PK – souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 02.05.2025 pod Č.j.:R/2025/83369/2.
- h) Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, 15000 Praha 5, IČO:70889953 – souhlas správce povodí ze dne 30.04.2025 pod zn. PVL-22476/2025/340/Ta a PVL-4285/2025/SP.
- i) Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO: 29148278 – vyjádření k existenci sítí ze dne 26.07.2025 pod zn. 0201761936.
- j) ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO:26470411 – vyjádření k existenci sítí ze dne 26.07.2025 pod zn. 0700876053.
- k) Telco Infrastruktura s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO:08425817 – vyjádření k existenci sítí ze dne 26.07.2025 pod zn. 1100146400.

Dle vyjádření, popřípadě závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy je záměr z hlediska jejich chráněných veřejných zájmů přípustný a případné podmínky jsou ve vzájemném souladu a jsou zapracovány buď přímo v projektové dokumentaci, popř. jsou stanoveny v podmínkách povolení tohoto rozhodnutí. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury z hlediska možnosti a způsobu napojení záměru nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí formou

odkazů na příslušné stanovisko či vyjádření, kromě nevšeobecných podmínek (specifických pro předmětnou stavbu), jelikož tyto jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a podmínky k provedení stavby vyplývají ze zákonných ustanovení jednotlivých provozovatelů veřejné technické infrastruktury. Formu odkazu na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.02.2004 č.j. 5A 137/2000 - 37: „*Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zapracování vyjádření dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho přezkoumatelnost.*“ Stavební úřad nezahrnul do podmínek pro umístění a provádění stavby podmínky účastníků řízení soukromoprávního charakteru, neboť toto není v jeho pravomoci. Stavební řízení má povahu rozhodovacího postupu správního orgánu a slouží k povolování staveb. Jedná se o veřejné právo, které upravuje veřejnoprávní předpis – stavební zákon. Stavební zákon jako veřejnoprávní norma neupravuje soukromoprávní vztahy, kdy jsou si oba subjekty rovni a žádný z těchto účastníků není oprávněn rozhodovat o právech a povinnostech druhého. Stavební úřad není oprávněn do soukromoprávních vztahů jakkoli zasahovat, neboť toto není v jeho pravomoci.

Záměr je v souladu s požadavky na výstavbu, zejména pak s požadavky na vymezení pozemků, vymezení stavebních pozemků, požadavky na veřejné prostranství a uliční prostranství. Dále je záměr v souladu s požadavky na umísťování staveb, zejména pak s obecnými požadavky na umísťování, ale i odstupovými vzdálenostmi, požadavky na výrobky pro stavby a technickými požadavky na stavby – především se základními technickými požadavky, ale i požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, požadavky na požární bezpečnost, požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, včetně požadavků na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, ale i požadavky na úsporu energie a požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů, které jsou vyžadovány stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy a zvláštními právními předpisy a zákony. Veškerá hlediska dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) až f) stavebního zákona stavební úřad hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Závěrem stavební úřad uvádí následující shrnutí a opakuje klíčové kroky a zjištění, která vedla k závěru o přípustnosti a souladu plánované stavby se všemi relevantními předpisy. Žádost byla podána správně a projektová dokumentace splňuje všechny zákonné požadavky a je v pořádku. Stavební úřad zahájil řízení, řádně vymezil okruh jemu známých účastníků. Pečlivě analyzoval, kdo všechno by mohl být stavbou dotčen, a zahrnul je do řízení buď jako hlavní, nebo vedlejší účastníky, s přesným odkazem na příslušné paragrafy stavebního a správního řádu. Dále stavební úřad účastníky řízení vyrozuměl, poučil je o jejich právech, vyjmenoval zákonné podmínky pro uplatňování námitek. Stavební úřad v rámci řízení o povolení záměru posuzoval všechna hlediska, tak jak mu ukládá zákon. V tomto konkrétním případě stavební úřad posuzoval hlediska podle platného územního plánu, který už

sám o sobě zohledňuje požadavky a stanovuje závazné podmínky pro rozvoj území. Na základě provedeného posouzení stavební úřad konstatoval, že záměr je v souladu s důležitými cíli a úkoly územního plánování. Celkově tak dospěl k závěru, že posuzovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a je přípustný. To znamená, že z pohledu územního plánování nebrání nic realizaci tohoto záměru, jelikož se shoduje s platnými regulačními dokumenty a záměry rozvoje území. Další soulad, zejména s požadavky zákonných norem a předpisů byl taktéž posouzen a stavební úřad došel k závěru, že projekt splňuje všechny technické a právní normy pro výstavbu, od umístění po použité materiály a funkčnost. Dodržení podmínek bude kontrolováno i při kolaudačním řízení. Dále byl záměr posouzen, zda je s požadavky jiných právních předpisů a veřejných zájmů. Všechny relevantní úřady posoudily dopady stavby na své specifické oblasti (doprava, voda, odpady, příroda, zdraví apod.) a buď s ní souhlasily bezpodmínečně, nebo stanovily podmínky, které jsou v projektu zohledněny nebo budou řešeny při realizaci. Klíčové je, že ve všech těchto oblastech je záměr přípustný. Taktéž byl posouzen záměr z hlediska požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Plánovaná stavba je nejen sama o sobě součástí dopravní infrastruktury, ale také respektuje a je v souladu se stávající technickou infrastrukturou a jejími ochrannými pásmy, což potvrdili i správci těchto sítí. Stavební úřad uvedl, z jakých klíčových právních předpisů vycházel při posuzování záměru a jaký přístup zaujal k detailnosti jejich uvádění v odůvodnění. Zkrátka, stavební úřad se řídí mnoha zákony, ale detailní vysvětlování každého splněného paragrafu v odůvodnění považuje za nadbytečné, pokud nebyly vzneseny konkrétní námitky. Stavební úřad dále uvádí vyjádření a souhlasy, které potvrzují, že záměr byl projednán s relevantními orgány a subjekty, které spravují dotčené veřejné zájmy a infrastrukturu, a z jejich strany nebyly shledány překážky pro realizaci stavby. Drží se zásady přehlednosti a efektivity v odůvodnění svého rozhodnutí tím, že na některá podrobná stanoviska odkazuje, namísto jejich doslovného přepisu, což je podpořeno i soudní praxí. Stavební úřad posuzoval záměr holisticky, s ohledem na všechny relevantní aspekty a jejich vzájemné dopady. Stavební úřad konstatoval, že posuzovaný záměr splňuje veškeré požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, stejně jako zvláštními právními předpisy a zákony. Tím je potvrzena připravenost záměru k povolení z hlediska souladu s právními normami.

Okruh účastníků pro řízení o povolení záměru stanovil stavební úřad v souladu s § 182 stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona doručuje jednotlivě:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona

(stavebník)

- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČO:72053119 v zastoupení na základě plné moci společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona

(obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

- Městys Chudenice, Kvapilova 215, 339 01 Klatovy, IČO:00255599

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona

(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

- Správa a údržba silnic PK p.o., Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČO:72053119 – vlastník p.p.č. 1971/1, 1981/9, 2015/1, 2015/4, 2031/1, 2078
- Městys Chudenice, Kvapilova 215, 339 01 Klatovy, IČO:00255599 – vlastník p.p.č. 127/1, 127/14, 127/15, 1385/2, 1962/1, 1963, 1966/1, 2015/2, 2015/3, 2016/1, 2017/2, 2035/1, 2060/6, 2066, 2074, 2158, 2176, 25/1, 63/1, 63/22, 63/23, 63/24, 90/1, 2068
- Dubová Hana, Veřechov 59, 341 01 Horažďovice – vlastník p.p.č. 1712
- Frický Igor, Staňkovská 237, Chudenice, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 1712
- Rejšková Milena, Kejnice 62, 341 01 Horažďovice – vlastník p.p.č. 1712
- Žáková Ivana, Staňkovská 237, Chudenice 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 1712
- Babková Tereza, Staňkovská 322, Chudenice 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 1713
- Žák David, Staňkovská 322, Chudenice, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 1713
- ZKD, náměstí Svobody 135, 342 01 Sušice, IČO:00031968 – vlastník p.p.č. 2060/5, věcné břemeno chůze a jízdy k p.p.č. 2060/6
- Beník Josef, Záblatí 139, Chudenice, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 63/6, 63/7 a st.p.č. 54/1, 54/3
- Beníková Jana, Záblatí 139, Chudenice, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 63/6, 63/7 a st.p.č. 54/1, 54/3
- Marcelová Jana, Na Korábu 93, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 80/25
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO:01312774 – vlastník p.p.č. 80/52
- Klatovské rybářství - správa a.s., K Letišti 442, 339 01 Klatovy, IČO:49791443 – vlastník p.p.č. 96/1
- Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, 15000 Praha 5, IČO:70889953 – správce povodí a vodního toku
- GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel plynářského zařízení
- ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO:24729035 – vlastník venkovního vedení VN 22kV, NN 0,4kV, podzemního vedení NN 0,4kV, věcné břemeno zřizování a provozování vedení k p.p.č. 127/1, 127/14, 1962/1, 1966/1, 2015/2, 2015/3, 2035/1, 2066, 90/1, 1971/1, 1981/9, 2015/1, 2031/1, 96/1 a st.p.č. 54/3
- Římskokatolická farnost Švihov, Komenského 92, 340 12, Švihov, IČO:64861899 – věcné břemeno vedení přípojky dešťové kanalizace k p.p.č. 1962/1
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO:04084063 – vlastník sítě elektronických komunikací, věcné břemeno zřizování a provozování vedení k p.p.č. 63/24
- Homolková Lenka, Chudenice 284, 339 01 Klatovy – věcné břemeno služebnosti stezky k p.p.č. 63/24
- Ing. Víteček Stanislav, Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5 – věcné břemeno vodovodní a kanalizační přípojky, včetně vstupu a vjezdu k p.p.č. 1971/1

- Mgr. Vítečková Michaela, Naskové 1231/1b, 150 00, Praha 5 – věcné břemeno vodovodní a kanalizační přípojky, včetně vstupu a vjezdu k p.p.č. 1971/1
- ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, IČO:49241397 – zástavní právo smluvní k st.p.č. 54/1

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. d) stavebního zákona doručuje vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru a další písemnosti postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona

(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků a oprávnění k vlastnickým právům identifikováni číslem pozemkové parcely v katastrálním území Chudenice:

1/1, 102, 11/2, 111, 112, 127/11, 127/16, 127/17, 127/19, 127/2, 127/20, 127/46, 127/47, 127/5, 127/53, 127/63, 127/8, 127/9, 128/2, 1385/1, 1385/15, 1385/18, 1385/19, 1385/20, 1385/3, 1406/2, 1408/4, 1408/5, 1414/2, 1420, 1421, 1701/2, 1701/4, 1706/1, 1709/1, 1710, 1711, 1962/2, 1962/3, 1962/4, 1964, 1965, 1966/5, 1966/6, 1966/7, 1967/1, 1969, 1972/1, 2057, 2075, 2133/23, 2162, 2164, 2168, 2169, 27, 28/3, 32/2, 35/1, 37/1, 37/2, 37/4, 37/6, 38/1, 38/2, 39, 46, 460/1, 461, 462, 464/1, 464/2, 464/4, 465/2, 465/3, 467/2, 467/5, 468/2, 469/1, 469/2, 471, 472, 477, 479/4, 479/5, 480/4, 488/10, 488/6, 488/7, 488/9, 62/1, 63/10, 63/11, 63/13, 63/17, 63/18, 63/20, 63/21, 63/25, 63/27, 63/28, 63/3, 63/4, 63/5, 65/1, 65/2, 66, 67, 69, 700/4, 700/6, 711/1, 71/3, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 73/1, 73/7, 731/1, 733, 734, 735/11, 735/12, 735/2, 735/3, 735/4, 735/8, 769/1, 771/1, 771/2, 771/3, 771/4, 771/5, 771/6, 771/7, 771/8, 771/9, 80/12, 80/23, 80/24, 80/34, 80/35, 80/51, 80/53, 80/54, 80/56, 83/9, 86/2, 87/1, 87/2, 88, 92/1, 92/3, 93/1, 94/1, 94/2, 96/2, 96/3, 96/4, 96/5.

Vlastníci sousedních pozemků a oprávnění k vlastnickým právům identifikováni číslem stavební parcely v katastrálním území Chudenice:

1/2, 1/24, 1/27, 117/1, 117/2, 118/2, 119, 12, 120, 121, 126, 128, 129/1, 129/2, 131, 132/1, 132/2, 132/3, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 14, 142, 146, 147, 148, 15, 150, 151, 152, 154, 155, 158, 16, 160, 161/1, 161/2, 163, 164, 165, 166, 17, 171, 173, 18/2, 180, 181, 187, 189, 19, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 20, 201, 202, 203/1, 203/2, 204, 205, 209, 21, 210, 211, 212, 213, 214, 222, 223, 224, 225, 23/1, 23/2, 230, 231, 239, 24, 240, 241, 243, 245, 247, 252/2, 260, 264, 28/1, 28/2, 296, 31, 32/1, 32/2, 32/3, 326, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 35, 354, 355, 358, 36, 37, 38, 380, 386, 389, 39, 391, 393, 398, 399, 40, 400, 402, 403, 41, 410, 416/1, 416/2, 42, 420, 43, 434/1, 434/2, 44, 442, 456, 46/1, 461, 47, 471, 472, 473, 474, 48, 486, 53, 54/4, 57, 58, 59/1, 60/1, 61, 62, 63, 66, 67, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 7/1, 7/2, 7/5, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79/1, 79/2, 8, 80, 81, 82, 83.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním učiněným u zdejšího Městského úřadu Klatovy, odboru dopravy - dopravního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. V případném řízení o odvolání odvolací správní orgán v souladu s ustanovením § 226 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží k odvolacím námitkám, které mohl odvolatel uplatnit dříve.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek ve smyslu § 85 odst. 1 správního řádu. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost ani jiné účinky rozhodnutí.

Dle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona pozbývá povolení platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dle § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. Na základě § 200 odst. 1 stavebního zákona lze povolení změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti. Podle § 200 odst. 2 stavebního zákona lze povolení změnit nebo zrušit na žádost stavebníka nebo z moci úřední v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Povolení nelze změnit nebo zrušit, pokud bylo se stavbou započato. Změnu povolení projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Dle ustanovení § 73 odst. 1 správního řádu je v právní moci rozhodnutí, které bylo oznámeno a proti kterému nelze podat odvolání. Pravomocné rozhodnutí je závazné pro účastníky a pro všechny správní orgány. Pravomocné rozhodnutí je dle ustanovení § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků, jestliže je pro práva a povinnosti účastníků určující právo k movité nebo nemovité věci.

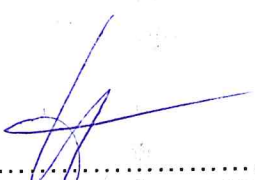
Dle § 75 odst. 2 stavebního zákona správní orgán prvního stupně na požádání účastníka opatří doložkou právní moci nebo vykonatelnosti stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi doručen. Dle ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad zašle po nabytí právní moci povolení stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené

stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkov stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek

Dle položky 18 bodu 1. písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů byl vyměřen správní poplatek za vydání povolení stavby ostatní – součásti pozemní komunikace, technická infrastruktura a vodní dílo ve výši 10.000,-Kč. Poplatek byl zaplacen před vydáním tohoto povolení.


Jiří Kolář, služ. číslo 415467
oprávněná úřední osoba



Doručí se

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona
(stavebník)

- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČO:72053119 v zastoupení na základě plné moci společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona
(obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

- Městys Chudenice, Kvapilova 215, 339 01 Klatovy, IČO:00255599

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona

(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

- Správa a údržba silnic PK p.o., Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČO:72053119 – vlastník p.p.č. 1971/1, 1981/9, 2015/1, 2015/4, 2031/1, 2078
- Městys Chudenice, Kvapilova 215, 339 01 Klatovy, IČO:00255599 – vlastník p.p.č. 127/1, 127/14, 127/15, 1385/2, 1962/1, 1963, 1966/1, 2015/2, 2015/3, 2016/1, 2017/2, 2035/1, 2060/6, 2066, 2074, 2158, 2176, 25/1, 63/1, 63/22, 63/23, 63/24, 90/1, 2068
- Dubová Hana, Veřechov 59, 341 01 Horažďovice – vlastník p.p.č. 1712
- Frický Igor, Staňkovská 237, Chudenice, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 1712

- Rejšková Milena, Kejnice 62, 341 01 Horažďovice – vlastník p.p.č. 1712
- Žáková Ivana, Staňkovská 237, Chudenice 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 1712
- Babková Tereza, Staňkovská 322, Chudenice 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 1713
- Žák David, Staňkovská 322, Chudenice, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 1713
- ZKD, náměstí Svobody 135, 342 01 Sušice, IČO:00031968 – vlastník p.p.č. 2060/5, věcné břemeno chůze a jízdy k p.p.č. 2060/6
- Beník Josef, Záblatí 139, Chudenice, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 63/6, 63/7 a st.p.č. 54/1, 54/3
- Beníková Jana, Záblatí 139, Chudenice, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 63/6, 63/7 a st.p.č. 54/1, 54/3
- Marcelová Jana, Na Korábu 93, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 80/25
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO:01312774 – vlastník p.p.č. 80/52
- Klatovské rybářství - správa a.s., K Letišti 442, 339 01 Klatovy, IČO:49791443 – vlastník p.p.č. 96/1
- Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, 15000 Praha 5, IČO:70889953 – správce povodí a vodního toku
- GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel plynářského zařízení
- ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO:24729035 – vlastník venkovního vedení VN 22kV, NN 0,4kV, podzemního vedení NN 0,4kV, věcné břemeno zřizování a provozování vedení k p.p.č. 127/1, 127/14, 1962/1, 1966/1, 2015/2, 2015/3, 2035/1, 2066, 90/1, 1971/1, 1981/9, 2015/1, 2031/1, 96/1 a st.p.č. 54/3
- Římskokatolická farnost Švihov, Komenského 92, 340 12, Švihov, IČO:64861899 – věcné břemeno vedení přípojky dešťové kanalizace k p.p.č. 1962/1
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO:04084063 – vlastník sítě elektronických komunikací, věcné břemeno zřizování a provozování vedení k p.p.č. 63/24
- Homolková Lenka, Chudenice 284, 339 01 Klatovy – věcné břemeno služebnosti stezky k p.p.č. 63/24
- Ing. Víteček Stanislav, Naskové 1231/1b, 150 00 Praha 5 – věcné břemeno vodovodní a kanalizační přípojky, včetně vstupu a vjezdu k p.p.č. 1971/1
- Mgr. Vítečková Michaela, Naskové 1231/1b, 150 00, Praha 5 – věcné břemeno vodovodní a kanalizační přípojky, včetně vstupu a vjezdu k p.p.č. 1971/1
- ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, IČO:49241397 – zástavní právo smluvní k st.p.č. 54/1

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. d) stavebního zákona doručuje vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru a další písemnosti postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona

(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků a oprávnění k vlastnickým právům identifikováni číslem pozemkové parcely v katastrálním území Chudenice:

1/1, 102, 11/2, 111, 112, 127/11, 127/16, 127/17, 127/19, 127/2, 127/20, 127/46, 127/47, 127/5, 127/53, 127/63, 127/8, 127/9, 128/2, 1385/1, 1385/15, 1385/18, 1385/19, 1385/20, 1385/3, 1406/2, 1408/4, 1408/5, 1414/2, 1420, 1421, 1701/2, 1701/4, 1706/1, 1709/1, 1710, 1711, 1962/2, 1962/3, 1962/4, 1964, 1965, 1966/5, 1966/6, 1966/7, 1967/1, 1969, 1972/1, 2057, 2075, 2133/23, 2162, 2164, 2168, 2169, 27, 28/3, 32/2, 35/1, 37/1, 37/2, 37/4, 37/6, 38/1, 38/2, 39, 46, 460/1, 461, 462, 464/1, 464/2, 464/4, 465/2, 465/3, 467/2, 467/5, 468/2, 469/1, 469/2, 471, 472, 477, 479/4, 479/5, 480/4, 488/10, 488/6, 488/7, 488/9, 62/1, 63/10, 63/11, 63/13, 63/17, 63/18, 63/20, 63/21, 63/25, 63/27, 63/28, 63/3, 63/4, 63/5, 65/1, 65/2, 66, 67, 69, 700/4, 700/6, 711/1, 71/3, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 73/1, 73/7, 731/1, 733, 734, 735/11, 735/12, 735/2, 735/3, 735/4, 735/8, 769/1, 771/1, 771/2, 771/3, 771/4, 771/5, 771/6, 771/7, 771/8, 771/9, 80/12, 80/23, 80/24, 80/34, 80/35, 80/51, 80/53, 80/54, 80/56, 83/9, 86/2, 87/1, 87/2, 88, 92/1, 92/3, 93/1, 94/1, 94/2, 96/2, 96/3, 96/4, 96/5.

Vlastníci sousedních pozemků a oprávnění k vlastnickým právům identifikováni číslem stavební parcely v katastrálním území Chudenice:

1/2, 1/24, 1/27, 117/1, 117/2, 118/2, 119, 12, 120, 121, 126, 128, 129/1, 129/2, 131, 132/1, 132/2, 132/3, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 14, 142, 146, 147, 148, 15, 150, 151, 152, 154, 155, 158, 16, 160, 161/1, 161/2, 163, 164, 165, 166, 17, 171, 173, 18/2, 180, 181, 187, 189, 19, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 20, 201, 202, 203/1, 203/2, 204, 205, 209, 21, 210, 211, 212, 213, 214, 222, 223, 224, 225, 23/1, 23/2, 230, 231, 239, 24, 240, 241, 243, 245, 247, 252/2, 260, 264, 28/1, 28/2, 296, 31, 32/1, 32/2, 32/3, 326, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 35, 354, 355, 358, 36, 37, 38, 380, 386, 389, 39, 391, 393, 398, 399, 40, 400, 402, 403, 41, 410, 416/1, 416/2, 42, 420, 43, 434/1, 434/2, 44, 442, 456, 46/1, 461, 47, 471, 472, 473, 474, 48, 486, 53, 54/4, 57, 58, 59/1, 60/1, 61, 62, 63, 66, 67, 68/1, 68/2, 69/1, 69/2, 71/1, 71/2, 71/5, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79/1, 79/2, 8, 80, 81, 82, 83.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát (Č.j.:KRPP-47408-2/ČJ-2025-030406)
- Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy (Č.j.:R/2025/83369/2)

Se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů obdrží:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)
- Městys Chudenice, Kvapilova 215, 339 01 Klatovy, IČO:00255599 (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy) – **pokud nebude splněna**

podmínka vyvěšení na úřední desce, tedy potvrzená písemnost vrácena s vyznačením dne vyvěšení a sejmutí, rozhodnutí nenabude právní moci

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto vyrozumění a další písemnosti účastníkům řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona podle § 144 odst. 6 správního řádu postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy

dne

Vyvěšeno na úřední desce
úřadu Městysu Chudenice

dne

Sejmuto z úřední desky
úřadu Městysu Chudenice

dne

Vyvěšeno na ele. úřední
desce Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední ele.
desky Městského úřadu Klatovy

dne