

Č.j.:OD/5591/25-3/Kol
Vyřizuje: Jiří Kolář
Tel.: 376347494
jkolar@mukt.cz
Datum:28.07.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ Povolení záměru

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, (dále jen „stavební úřad“) jako příslušný obecní stavební úřad dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a dále dle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dále jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal na základě ustanovení § 189 až 192 žádost o povolení stavby, kterou dne 14.04.2025 podal stavebník Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198 (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání a po posouzení záměru dle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen „vyhláška o stavebním zákoně“) a ustanovení § 16 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) rozhodl takto:

I.

Podle ustanovení § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad

p o v o l u j e z á m ě r

na stavbu:

„STEZKA U SILNICE II/191 CHALOUPKY“

a zároveň dle ustanovení § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad

vymezuje pozemky pro realizaci záměru následovně

stavba bude umístěna na p.p.č. 2399/5, 2446/8, 2550/3, 2551/12, 2561/16, 2566/11, 2583/5, 2615/10, 2615/2, 2615/20, 2615/21, 2615/25, 2615/3, 2615/35, 2629/1, 2629/11, 2733/8, 3591/10, 3591/13, 3591/16, 3591/24, 3591/25, 3591/26, 3591/27,

3591/3, 3591/8, 3591/9, 3593/19, 3593/7, 3593/8, 3621/1, 4242/100, 4242/108, 4242/109, 4242/121, 4242/98 v katastrálním území Klatovy (dále jen "stavba"). Zároveň stavební úřad nestanovuje podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, neboť to není třeba.

Členění na stavební objekty:

SO 101 KOMUNIKACE
SO 301 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE
SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Základní údaje a rozsah stavby:

Stavební pozemek se nachází na okraji intravilánu města Klatovy ve východní části podél silnice II/191 směrem na Nepomuk, kraj Plzeňský, konkrétně od okružní křižovatky u nemocnice směrem k letišti. V současné době se jedná o travnatou plochu podél komunikace a trvalý travní porost nebo ornou půdu. Předmětem stavby je stezka pro chodce a cyklisty, rozšíření stávajícího rozvodu veřejného osvětlení a dešťová kanalizace pro odvodnění vzniklých zpevněných ploch. Stavbu komunikace lze rozdělit na 4 úseky - CYKLO A,B,C,D. Jednotlivé úseky na sebe navazují tak aby vytvořili jeden funkční celek. Délka jednotlivých úseků činí - CYKLO A – 672 m, CYKLO B – 310 m, CYKLO C – 989 m, CYKLO D - 267 m. Celková délka nového rozvodu VO je cca 750 m. Dešťovou kanalizaci lze rozdělit na 2 úseky - Stoka 1a o celkové délce 183,0 m a Stoka 1b o celkové délce 105,0 m.

Stavba obsahuje:

SO 101 Komunikace

Stavební objekt SO 101 KOMUNIKACE řeší novostavbu stezky pro chodce a cyklisty v ulici K Letišti a dále mimo silnici II/191 směrem k lokalitě Čertovka a dále směrem k letišti. Stavbu lze rozdělit na 4 úseky - CYKLO A,B,C,D. Jednotlivé úseky na sebe navazují tak aby vytvořili jeden funkční celek pro zajištění pohybu pěší a cyklistické dopravy.

CYKLO A

Začátek úpravy je v km 0,000 kde navazuje na stávající chodník u okružní křižovatky u nemocnice. V úseku 0,000 – 0,170 na pravé straně se jedná o stavební úpravy stávajícího chodníku, který bude umístěn u silniční obruby a bude mít jednotnou šířku 2,50 m. Od km 0,170 – 0,627 se jedná o novostavbu stezky pro chodce a cyklisty podél silnice II/191. Stezka je po pravé straně řešena v celém rozsahu staničení v jednotné šířce. Veškeré sjezdy jsou řešeny přes chodníkový přejezd s převýšením obrubníku 40 mm. Nejedná se o sjezd ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o komunikacích, ale o stavební úpravu chodníku pro stávající sjezdy. V celém rozsahu staničení budou vytrhány stávající obrubníky a osazeny nové silniční se základním převýšením 120 mm. V úseku km 0,015 – 0,450 na levé straně bude provedeno rozšíření vozovky silnice II/191. Rozšíření bude provedeno v šířce 1,50 m a bude sloužit jako cyklo pruh směrem do města Klatovy. Cyklopruh bude oddělen pouze vodící čarou a bude ve stejné úrovni jako vozovka silnice.

CYKLO B

Začátek úpravy je v km 0,000 kde navazuje na CYKLO A. Jedná se o stezku pro chodce cyklisty šířky 2,50 m s oboustrannými nezpevněnými krajnicemi šířky 0,50 m. Stezka je vedena ve volném terénu. V km 0,135 stezka kříží místní komunikaci K Lomečku. Konec úpravy je v km 0,308, kde navazuje na asfaltovou komunikaci k FVE. Kryt cyklostezky je navržen z asfaltového betonu. Stezka je odvodněna podélným a příčným sklonem do okolního terénu vsakováním.

CYKLO C

Začátek úpravy je v km 0,000 kde navazuje na asfaltovou komunikaci vedoucí k FVE. Jedná se o stezku pro chodce cyklisty šířky 2,50 m s oboustrannými nezpevněnými krajnicemi šířky 0,50 m. Konec úpravy je v km 0,989 kde navazuje na komunikaci v rozvojové lokalitě Čertovka. Kryt cyklostezky je navržen z asfaltového betonu. Stezka je odvodněna podélným a příčným sklonem do okolního terénu vsakováním. V km 0,368 a km 0,745 v místě stávajících trubních propustků bude cyklostezka zpevněna v plné šířce 3,50 m asfaltovým betonem se skladbou určenou pro přejezd zemědělské techniky. Na konci úseku v km 0,985 bude přes stávající vodoteč zřízen trubní propustek DN800 délky 10,00 m se šikmými čely obloženými lomovým kamenem.

CYKLO D

Začátek úpravy je v km 0,000 kde navazuje na CYKLO C. Jedná se o stezku pro chodce cyklisty šířky 2,50 m s oboustrannými nezpevněnými krajnicemi šířky 0,50 m. Konec úpravy je v km 0,267 kde navazuje na komunikaci u betonárky v lokalitě Čertovka. Kryt cyklostezky je navržen z asfaltového betonu. Stezka je odvodněna podélným a příčným sklonem do okolního terénu vsakováním.

Šířkové uspořádání komunikace - stezka 2,50 m, silnice II/191 7,00 m, cyklopruh podél silnice II/191 1,50 m, nezpevněná krajnice 0,50 m. Základní příčný sklon stezky je 2,00% směrem do vozovky nebo dle přirozeného sklonu terénu, příčný sklon vozovky je 2,50%. Příčné sklony vozovek zůstanou zachovány. V rámci projektu byla navržena osa komunikace jako podklad pro výškové a směrové vedení a vytýčení stavby. Směrové oblouky jsou navrženy prosté kruhové bez přechodnic. Směrový průběh vedení osy viz. situace. Výškové řešení nivelety komunikace ulice vychází ze stávajícího výškového uspořádání komunikace, kdy vzhledem ke stávající zástavbě nelze navrhovat změny oproti původní niveletě. Podélný profil nivelety je navržen tak, aby bylo zajištěno odvodnění komunikace a byly dodrženy min. spády nivelety. Vrcholy tečnového polygonu podélných profilů jsou zaobleny výškovými oblouky ve tvaru.

V km 0,280 u silnice II/191 bude zřízena autobusová zastávka v jízdním pruhu vzhledem k četnosti spojů. Délka zastávky je 12 m. V prostoru nástupiště bude hranice bezpečnostního odstupu vyznačena vizuálně kontrastním pruhem se zarovnanými okraji v šířce 0,40 m při hraně obrubníku dlažbou červenou hladkou a budou zřízeny signální pásy u označnicku zastávky dle ČSN 736425-1. Základní převýšení obrubníku v místě zastávkového pruhu je převýšení 18 cm. Zastávka bude osazena označnickem v souladu s ČSN 736425-1.

Část stezky CYKLO A je odvodněna podélným a příčným sklonem do uličních vpustí. Část stezky CYKLO B,C,D je odvodněna podélným a příčným sklonem do okolního terénu vsakováním. Konstrukční vrstvy - Stezka pro chodce a cyklisty – CYKLO A, Stezka pro chodce a cyklisty sjezd – CYKLO A, Stezka pro chodce a

cyklisty – CYKLO B,C,D, Vozovka – rozšíření a Vozovka – oprava krytu viz. Technická zpráva SO 101.

SO 301 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE

Stavební objekt řeší odvodnění komunikace (stezky) na okraji intravilánu města Klatovy v západní části podél silnice II/191 směrem na Nepomuk. Do navrhované dešťové kanalizace budou svedeny dešťové vody z uličních vpustí umístěných v upravené komunikaci u řešené cyklostezky. Zároveň bude do navrhované kanalizace svedena dešťová voda ze stavby obchvatu (I/27). Dešťová kanalizace bude řešena jako zatrubnění stávajícího příkopu, který je veden podél silnice II/191. V rámci výstavby nové stezky budou řešeny nové dešťové vpustí, v komunikaci II/191, do kterých bude svedena voda i z cyklostezky, která je navrhovaná v příčném spádu 2% směrem na silnici. Budou podchyceny i stávající dešťové svody z přilehlých pozemků, které byly původně zaústěny do stávajícího příkopu. Nedochozí tak k ovlivnění stávajících odtokových poměrů v řešené lokalitě. Souřadnice stavby VO Y:833523,57 X:1106078,97 vyústění do příkopu, ŠD01 Y:833529,38 X:1106082,86 šachta, ŠD02 Y:833574,81 X:1106118,92 šachta, ŠD03 Y:833620,56 X:1106154,56 šachta, ŠD04 Y:833665,54 X:1106189,59 šachta, ŠD05 Y:833704,56 X:1106220,85 šachta, ŠD06 Y:833747,49 X:1106255,23 šachta, HV Y:833663,70 X:1106191,95 horská vpust.

Stoka 1a

Dešťová kanalizace (PVC DN500 SN12) začíná v místě stávajícího příkopu, kde dojde ke zpevnění dna a stěn příkopu. Dále bude stoka 1a pokračovat podél stávající komunikace až k plánované horské vpusti, do které bude napojen odvodňovací žlab řešený v rámci stavby obchvatu. Na stoce budou 4 betonové šachty DN1000 s litinovými poklopy s odvětráním pro zatížení min. B125. Na trase budou provedeny kanalizační odbočky PVC DN500/150 – 90° (sedlové mechanické odbočky) pro napojení uličních vpustí. Na stoce 1a budou v počtu 6ks.

Stoka 1b

Dešťová kanalizace (PVC DN250 SN12) - stoka 1b začíná v šachtě ŠD04 a zakončena je v šachtě ŠD06. Je vedena podél stávající komunikace v mělkém zatravněném příkopu. Na stoce budou 2 betonové šachty DN1000 s litinovými poklopy s odvětráním pro zatížení min. B125. Na trase budou vysazeny kanalizační odbočky PVC DN250/150 – 45° pro napojení uličních vpustí. Na stoce budou přípojky v počtu 3 ks - pro UV a 3 ks - pro stávající dešťové svody. Jedna přípojka UV bude napojena přímo do koncové šachty ŠD06.

Vyústění dešťové kanalizace je řešeno výustním objektem do pokračujícího příkopu, cca 0,05 - 0,1 m nade dnem vyčištěného příkopu. Za účelem zmírnění kinetické energie vytékající vody je navrženo v úseku stoky od šachty ŠD01 k rovnanině sklonem 1 cm/m. Rovnanina bude s rozšířenou přepadovou hranou, dno bude zpevněno lomovým kamenem do šterku a zakončeno betonovým prahem. V rámci výustního objektu bude do příkopu vyvedena i drenáž, vedoucí pod novým kanalizačním potrubím. Horská vpust bude provedena o vnitřních půdorysných rozměrech min. 1000 x 800 mm, s kalovým prostorem min. 350 mm. Horská vpust má zvýšenou zadní stěnu z důvodu umístění do svahu cyklostezky. Z důvodu

atypických rozměrů bude horská vpust provedena jako ŽB monolit (min. C30/37 XF4, XC4, max. průsak 35 mm).

SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Pro osvětlení řešeného úseku komunikace bude vybudováno nové veřejné osvětlení. Nový rozvod bude proveden zemním kabelovým vedením – posilovací kabely AYKY 4x35 mm² a distribuční CYKY 4x10 mm². Kabely CYKY 4x10 mm² budou smyčkovat jednotlivé osvětlovací stožáry. Souběžně s kabelem CYKY bude položen posilovací kabel AYKY 4x35 mm². Oba kabely budou napojeny do stávajícího rozvodu v rozpojovací skříni R3 u kruhového objezdu. Skříň bude vyměněna za novou. Pro osvětlení bude použito svítidel LED dle standardu místního provozovatele. Svítidla budou osazena zásuvkami pro následné doplnění technologií pro zajištění správy a dálkového dohledu. Svítidla pro osvětlení silnic budou osazena na ocelové žárově zinkované stožáry, osazena budou do výšky 8 m s vyložení 2 m. Svítidla pro osvětlení cyklostezky budou osazena na ocelové žárově zinkované stožáry, osazena budou do výšky 5 m. Zatřídění do skupiny světelných situací dle CEN/TR 13201-1: Relevantní oblast je šířka pojezdné komunikace + přilehlé pruhy (chodník/cyklostezka, oboustranně) pro pohyb chodců. Dle CEN/TR 13201-1, dle tabulky 1 – hlavní uživatel motorová vozidla + velmi pomalá vozidla + cyklisté + chodci. Třída osvětlení silnice M5.

Druh a účel umísťované a povolované stavby nebo zařízení:

Jedná se o stavbu novou, která je v celém rozsahu navržena jako stavba trvalá. Stavba komunikace – stezky pro chodce a cyklisty a dešťové kanalizace je stavbou dopravní. Účelem komunikace je zajištění dopravní infrastruktury a bezpečného pohybu peších a cyklistů v předmětném území, účelem dešťové kanalizace je odvodnění vzniklých zpevněných ploch. Stezku pro chodce a cyklisty lze zařadit do funkční skupiny D, komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel - ČSN 736110. Dle zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o komunikacích“) se jedná o místní komunikaci IV. třídy. Rozšíření stávajícího rozvodu veřejného osvětlení je stavbou technické infrastruktury, jejímž účelem je zajištění osvětlení místní komunikace.

Umístění stavby na pozemku a popis prostorového řešení stavby:

Stezka pro chodce a cyklisty o celkové délce 2288 metrů bude umístěna podél silnice II/191 a ve volném terénu a bude rozdělena na čtyři úseky. CYKLO A se nachází přímo podél silnice II/191 u křižovatky s ulicí K Letišti. V části 0,000 – 0,170 km se jedná o úpravu stávajícího chodníku o jednotné šířce 2,50 m, který bude umístěn u silniční obruby. Od 0,170 – 0,627 km je to novostavba stezky podél silnice, rovněž v jednotné šířce. Důležitou součástí je rozšíření vozovky silnice II/191 v úseku 0,015 – 0,450 km na levé straně o 1,50 m, čímž vznikne cyklopruh směrem do města. Tento pruh bude ve stejné úrovni jako vozovka a oddělen pouze vodící čarou. Všechny sjezdy na stezku jsou řešeny jako chodníkový přejezd s převýšením obrubníku 40 mm. CYKLO B, C, D jsou vedeny převážně ve volném terénu mimo silnici II/191. Tyto části stezky mají šířku 2,50 m a po obou stranách jsou doplněny nezpevněnými krajnicemi šířky 0,50 m. V úseku CYKLO C (km 0,368 a 0,745) je stezka rozšířena na 3,50 m a zpevněna pro přejezd zemědělské techniky. Na konci

úseku CYKLO C (km 0,985) bude zřízen trubní propustek DN800 délky 10,00 m přes vodoteč, s šikmými čely obloženými lomovým kamenem. Konec úseku CYKLO C navazuje na komunikaci v rozvojové lokalitě Čertovka, a úsek CYKLO D pokračuje až k betonárce v téže lokalitě. Nový rozvod veřejného osvětlení bude napojen do stávajícího rozvodu u kruhového objezdu. Celková délka nového vedení veřejného osvětlení bude 750 m. Při výstavbě dešťové kanalizace dojde k zatrubnění stávajícího silničního příkopu a kanalizace bude rozdělena na stoku 1a (183,0 m): PVC DN500 SN12, 4 betonové šachty DN1000, 6 odboček pro uliční vpusti a stoku 1b (105,0 m): PVC DN250 SN12, 2 betonové šachty DN1000, 3 odbočky pro UV a 3 pro stávající svody.

Stavba je umístěna na p.p.č. 2399/5, 2446/8, 2550/3, 2551/12, 2561/16, 2566/11, 2583/5, 2615/10, 2615/2, 2615/20, 2615/21, 2615/25, 2615/3, 2615/35, 2629/1, 2629/11, 2733/8, 3591/10, 3591/13, 3591/16, 3591/24, 3591/25, 3591/26, 3591/27, 3591/3, 3591/8, 3591/9, 3593/19, 3593/7, 3593/8, 3621/1, 4242/100, 4242/108, 4242/109, 4242/121, 4242/98 v katastrálním území Klatovy v katastrálním území Nýrsko.

- 2399/5 – druh pozemku – orná půda
- 2446/8 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 2550/3 – druh pozemku – trvalý travní porost
- 2551/12 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 2561/16 – druh pozemku – orná půda
- 2566/11 – druh pozemku – orná půda
- 2583/5 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda
- 2615/10 – druh pozemku – trvalý travní porost
- 2615/2 – druh pozemku – orná půda
- 2615/20 – druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- 2615/21 – druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- 2615/25 – druh pozemku – trvalý travní porost
- 2615/3 – druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- 2615/35 – druh pozemku – trvalý travní porost
- 2629/1 – druh pozemku – orná půda
- 2629/11 – druh pozemku – orná půda
- 2733/8 – druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- 3591/10 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 3591/13 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 3591/16 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 3591/24 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 3591/25 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace

- 3591/26 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 3591/27 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 3591/3 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 3591/8 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 3591/9 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 3593/19 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 3593/7 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- 3593/8 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- 3621/1 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 4242/100 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- 4242/108 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- 4242/109 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- 4242/121 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- 4242/98 – druh pozemku – trvalý travní porost

P.p.č. 2446/8, 2551/12, 2561/16, 2566/11, 2583/5, 2615/10, 2615/2, 2615/21, 2615/25, 2629/1, 2629/11, 2733/8, 3591/10, 3591/13, 3591/24, 3591/25, 3591/26, 3591/27, 3591/8, 3591/9, 3593/19, 3621/1, 4242/98 jsou ve vlastnictví stavebníka, p.p.č. 2399/5, 2550/3 jsou ve vlastnictví společnosti JTZE Sobětice, p.p.č. 2615/20, 3591/16, 3591/3 jsou ve vlastnictví společnosti STATEK SOBĚTICE, p.p.č. 2615/3 jsou ve správě majetkového správce Povodí Vltavy, p.p.č. 2615/35 jsou ve vlastnictví společnosti ALKAL BATERIE a společnosti HM Drilling, p.p.č. 3593/7, 4242/100, 4242/108, 4242/109, 4242/121 jsou ve správě majetkového správce Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.p.č. 3593/8 jsou ve vlastnictví společnosti Farma Neznašovy. Všichni vlastníci a majetkoví správci udělil ve smyslu ustanovení § 187 stavebního zákona souhlas se stavbou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivem stavby je dáno vymezením, respektive stanovením okruhu účastníků řízení, tj. územím pro něž tito účastníci mají vlastnické nebo jiné právo, které může být stavbou dotčeno. Jedná se tedy o pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. p.p.č. 2399/5, 2446/8, 2550/3, 2551/12, 2561/16, 2566/11, 2583/5, 2615/10, 2615/2, 2615/20, 2615/21, 2615/25, 2615/3, 2615/35, 2629/1, 2629/11, 2733/8, 3591/10, 3591/13, 3591/16, 3591/24, 3591/25, 3591/26, 3591/27, 3591/3, 3591/8, 3591/9, 3593/19, 3593/7, 3593/8, 3621/1, 4242/100, 4242/108, 4242/109, 4242/121, 4242/98 v katastrálním území Klatovy a dále sousední pozemky nebo stavby na nich, jejichž vlastnické nebo jiné právo umístěním nebo prováděním stavby může být přímo dotčeno. Byly zahrnuty nejen pozemky s přímou hranicí stavby, ale i pozemky vzdálenější, které mohou být přímo dotčeny zejména rozsahem, umístěním stavby a šířením hluku vlivem dopravy. Konkrétně byly zahrnuty do území dotčeného vlivy stavby p.p.č. 2377/2, 2377/4, 2377/5, 2377/6, 2377/7, 2399/2, 2399/3, 2399/4, 2400/17, 2400/28, 2432/11, 2432/24, 2432/27, 2432/4, 2432/47, 2432/58, 2432/59, 2432/60, 2432/68, 2432/85, 2432/89, 2432/9, 2432/90, 2432/98, 2442/1, 2442/12, 2442/2, 2442/21, 2442/9, 2444/10, 2444/11, 2444/12, 2444/13, 2444/2, 2444/3, 2444/5, 2445/1, 2445/2, 2445/3, 2446/1, 2446/3, 2446/4, 2446/5, 2446/6, 2446/7, 2448/47, 2448/48, 2448/5,

2448/54, 2448/58, 2448/6, 2448/63, 2448/7, 2448/70, 2448/8, 2450/1, 2451/1, 2452/1, 2452/10, 2452/11, 2452/12, 2452/2, 2452/3, 2452/33, 2452/34, 2452/35, 2452/36, 2452/37, 2452/38, 2452/39, 2452/40, 2452/41, 2452/42, 2452/54, 2546/1, 2550/2, 2550/4, 2550/7, 2551/10, 2551/3, 2551/6, 2551/7, 2561/10, 2561/13, 2561/14, 2561/15, 2561/9, 2562/4, 2566/1, 2566/10, 2566/5, 2566/6, 2566/7, 2566/8, 2574/2, 2574/3, 2574/4, 2574/5, 2574/6, 2615/11, 2615/13, 2615/19, 2615/22, 2615/23, 2615/24, 2615/26, 2615/33, 2615/34, 2619/1, 2619/2, 2629/2, 2704/15, 2704/16, 2704/18, 2704/23, 2704/34, 2706, 2733/4, 2733/5, 2734, 2739, 3405/11, 3591/1, 3591/11, 3591/12, 3591/14, 3591/15, 3591/17, 3591/18, 3591/19, 3591/2, 3591/20, 3591/21, 3591/22, 3591/23, 3591/4, 3593/1, 3593/14, 3593/17, 3593/18, 3593/20, 3621/4, 4040/5, 4041/1, 4041/3, 4041/9, 4043/3, 4242/101, 4242/102, 4242/103, 4242/104, 4242/105, 4242/106, 4242/107, 4242/110, 4242/111, 4242/112, 4242/113, 4242/114, 4242/115, 4242/116, 4242/117, 4242/118, 4242/119, 4242/120, 4242/122, 4242/483, 4242/484, 4242/485, 4242/486, 4242/487, 4242/488, 4242/489, 4242/744, 4242/96, 4242/97, 4242/99, 6739, 6742 a st.p.č. 1676/1, 1676/2, 1787, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996/1, 1996/2, 2311, 2522/1, 2524/4, 2525, 2526, 2527/1, 2527/2, 3316, 3317/1, 3317/2, 3370, 3859/1, 3983, 3987, 3988, 4289, 4290, 5086, 5777, 6089, 6810 v katastrálním území Klatovy.

II.

Na základě souhlasu příslušného orgánu pro vydání JES dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) v souladu s ustanovením § 1 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) stavební úřad rozhodl takto:

souhlasí s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

za účelem předmětné stavby dle níže uvedené specifikace.

p.p.č.	výměra m²	odnětí m²	kultura
4242/98	79	49	trvalý travní porost
2550/3	1502	355	trvalý travní porost
2399/5	1067	3	orná půda
2566/11	44	8	orná půda
2561/16	692	358	orná půda
2615/25	147	11	trvalý travní porost
2629/11	3501	65	orná půda
2629/1	99674	523	orná půda
2615/2	12683	19	orná půda
2615/10	9060	590	orná půda

Zároveň stavební úřad na základě souhlasu schvaluje podle ustanovení § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF návrh na využití cca 682 m³ skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy. Dále sděluje, že vzhledem k tomu, že se podle předložených podkladů jedná o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem vybudování místní komunikace, nestanovují se v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF odvozy za trvale odňatou půdu. Na základě souhlasu a podmínek orgánu ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,35 m, tj. cca 682 m³.
3. Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném p.p.č 4242/98, 2550/3, 2399/5, 2566/11, 2561/16, 2615/25, 2629/11, 2629/1, 2615/2, 2615/10 v k.ú. Klatovy bude využita na ozelenění stavby dokončovacích a rekultivačních prací. Přebytek bude rozprostřen na okolních pozemcích, které budou sloužit jako ZPF.
4. Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou do navrhované dešťové kanalizace svedeny dešťové vody z uliční vpustí umístění v upravené komunikaci u řešené cyklostezky. Zároveň bude do navrhované kanalizace svedena dešťová voda ze stavby obchvatu (I/27). Dešťová kanalizace bude řešena jako zatrubnění stávajícího příkopu, který je veden podél silnice II/191. V rámci výstavby nové stezky budou řešeny nové dešťové vpustí, v komunikaci II/191, do kterých bude svedena voda i z cyklostezky, která je navrhovaná v příčném spádu 2% směrem na silnici. Budou podchyceny i stávající dešťové svody z přilehlých pozemků, které byly původně zaústěny do stávajícího příkopu. Nedochozí tak k ovlivnění stávajících odtokových poměrů v řešené lokalitě.
5. Zaslát rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle § 40 odst. 5 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o zařazení pozemní komunikace na pozemku p.č. 4242/98, 2550/3, 2399/5 2566/11, 2561/16, 2615/25, 2629/11, 2629/1, 2615/2, 2615/10 v k.ú. Klatovy do kategorie místních komunikací, na vědomí Městskému úřadu Klatovy, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, do 30 dnů po nabytí právní moci.

III.

Dle ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198 – Ing. Tomáš Macán – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT0201872.
2. Případné změny záměru před dokončením dle ustanovení § 224 odst. 1 stavebního zákona lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu, vyjma změn uvedených v § 224 odst. 3 stavebního zákona, které lze projednat při kolaudačním řízení.
3. Stavba bude umístěna a provedena na p.p.č. 2399/5, 2446/8, 2550/3, 2551/12, 2561/16, 2566/11, 2583/5, 2615/10, 2615/2, 2615/20, 2615/21, 2615/25, 2615/3, 2615/35, 2629/1, 2629/11, 2733/8, 3591/10, 3591/13, 3591/16, 3591/24, 3591/25, 3591/26, 3591/27, 3591/3, 3591/8, 3591/9, 3593/19, 3593/7, 3593/8, 3621/1, 4242/100, 4242/108, 4242/109, 4242/121, 4242/98 v katastrálním území Klatovy dle I. části výroku tohoto rozhodnutí, tak jak je zakresleno v katastrálním situačním výkresu C2 a C3, který je součástí projektové dokumentace.
4. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 stavebního zákona s odkazem na ustanovení § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „vyhláška o dokumentaci staveb“).
5. V souladu s ustanovením § 19 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích je dálnice, silnice, místní komunikace, jejich součásti a příslušenství a veřejně přístupné účelové komunikace s vozovkou zakázáno znečišťovat nebo poškozovat; veřejně přístupné účelové komunikace bez vozovky je zakázáno poškozovat takovým způsobem, že se tím znemožní jejich obecné užívání. V případě, že dojde ke znečištění dálnice, silnice nebo místní komunikace, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti musí je dle § 28 zákona o komunikacích ten, kdo znečištění způsobil, bez průtahů odstranit a uvést tuto pozemní komunikaci do původního stavu.
6. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí. Případné škody způsobené stavbou na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.
7. Budou dodrženy požadavky na výstavbu dle vyhlášky o požadavcích na výstavbu, zejména pak požadavky na vymezení pozemků, umísťování staveb a technické požadavky na stavby.
8. Budou řádně plněny povinnosti zhotovitele dle § 163 odst. 1 písm. a-f) a odst. 2 písm. a-d) stavebního zákona.
9. Budou řádně plněny povinnosti stavbyvedoucího dle § 164 odst. 1 písm. a-f) a odst. 2 stavebního zákona.
10. Budou řádně plněny povinnosti stavebního dozoru dle § 165 odst. 2 písm. a, b) a odst. 3 stavebního zákona, pokud byl podle tohoto zákona zajištěn.
11. Stavební deník bude veden dle podmínek § 166 a uchováván dle podmínek § 167 stavebního zákona.
12. Stavebník je povinen dodržovat podmínky § 160 odst. 2, § 161 odst. 1 až 3 stavebního zákona.

13. Zeměměřičské činnosti na stavbě budou provedeny kvalifikovanými pracovníky ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.
14. Během stavby budou dodržovány povinnosti vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o zdraví“).
15. Během stavby budou dodržovány povinnosti vyplývající ze zákona č. 177/1992 Sb. o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o životním prostředí“).
16. V rámci požadavku na bezpečnost a přístupnost dle § 149 stavebního zákona musí být stavba provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ve smyslu ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání.
17. Na stavebníka se vztahují povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále je jako „zákon o památkách“).
18. Stavebník je povinen splnit povinnosti vyplývající z ustanovení § 266 stavebního zákona v případě nepředvídaného archeologického nebo paleontologického nálezu nebo nálezu kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody.
19. V průběhu výstavby bude zajištěno zneškodnění všech odpadů vznikajících při vlastní stavební činnosti, a to v zařízení tomu určeném a mající souhlas příslušného orgánu státní správy. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doklady o zneškodnění budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Dále bude dodržena vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.
20. Při provádění stavby budou v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „vodní zákon“), dodržovány zásady obecné ochrany vod, tak aby nedošlo ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.
21. Musí být splněny požadavky na výrobky dle § 153 stavebního zákona.
22. Záměr bude proveden v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona – Provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav.
23. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
24. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o

zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů. Dále pak Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 Sb., obě nařízení o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů, a dále pak i Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.

25. Po dobu výstavby bude zabezpečen bezpečný přístup k nemovitostem a příjezd záchranné služby a hasičů. Zhotovitel včas upozorní majitele nemovitostí na případné omezení příjezdu k nemovitostem.
26. Během provádění stavby budou zajištěny podmínky pro řádný výkon stavební kontroly dle ustanovení § 292 stavebního zákona.
27. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích níže uvedených správců stavbou dotčené technické infrastruktury a závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - a) Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO:25232100 – souhlas a podmínky provozovatele vodohospodářských sítí ze dne 07.03.2025 pod zn. Za/2025/2550133
 - b) ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Teplická 874/8, PSC 405 02, IČO:24729035 – souhlas a podmínky vlastníka venkovního vedení VN 22kV a podzemního vedení VN, NN 0,4kV ze dne 13.03.2025 pod. zn. 001160266211
 - c) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO:04084063 – souhlas a podmínky vlastníka sítě elektronických komunikací ze dne 11.03.2025 popd Č.j.:60653/25
 - d) GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – souhlas a podmínky provozovatele plynárenského zařízení ze dne 23.05.2025 pod zn. 5003314099.
 - e) Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí – souhlas příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu v rámci jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) ze dne 04.03.2025 pod Č. řízení.:R/2025/43413 – specifikace a podmínky viz. výrok II. tohoto rozhodnutí.
 - f) Město Klatovy, odbor vnitřních věcí, oddělení informatiky – souhlas a podmínky vlastníka datových sítí ze dne 23.10.2025 pod Č.j.:OVV/4016/24/Wi.
 - g) Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 – souhlas a podmínky majetkového správce sousedních p.p.č. 4242/486, 4242/487 a 4242/488 ze dne 07.04.2025 pod zn. RSD-574825/2025-3/27-SP/Bk.
 - h) Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČO:70889953 – souhlas a podmínky majetkový správce p.p.č. 2615/3 a správce vodního toku a povodí ze dne 25.03.2025 pod zn. PVL-10352/2025/340/Ron a zn. PVL-2061/2025/SP kromě podmínek v části III, jelikož tyto podmínky se netýkají podmínek ochrany dopravní a technické infrastruktury, zakládají soukromoprávní vztah

mezi těmito subjekty a stavebníkem. Proto tyto smluvní podmínky v tomto rozhodnutí nejsou zezávazňovány a zahrnuty do podmínek pro umístění a provádění stavby.

28. V souladu s ustanovením § 211 odst. 2 s odkazem na ustanovení § 227 odst. 1 stavebního zákona nestanovuje stavební úřad fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

IV.

Dle ustanovení § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

stanovuje podmínky pro užívání záměru

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby bude za podmínek uvedených v ustanovení § 230 a násl. stavebního zákona ze strany stavebníka podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 nového stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o stavebním záměru.
2. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat předepsané přílohy dle ustanovení § 232 odst. 2 nového stavebního zákona, zejména pak:
 - Dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - Geometrický plán, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
 - Vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem
 - Vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
 - Vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen
 - Geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
3. Pokud stavebník dodá úplnou žádost, zejména splní povinnost dle bodu 2 těchto podmínek, může stavební úřad při splnění podmínky dle ustanovení § 233 stavebního zákona upustit od závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby, není-li to nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby, a vydat kolaudační rozhodnutí jako první úkon v řízení o užívání stavby.

4. Pokud je v důsledku provedení záměru zapotřebí nové či změněné trvalé dopravní značení nebo zařízení pro provoz na pozemních komunikacích, je stavebník povinen před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí zajistit rozhodnutí o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích od příslušného silničního správního úřadu a předložit kopii tohoto pravomocného rozhodnutí stavebnímu úřadu jako doklad o splnění této podmínky.

Jelikož se nejedná o záměr na kulturní památce nebo záměr na nemovité věci, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci nebo památkové zóně nestanovuje stavební úřad v souladu s ustanovením § 197 odst. 2 stavebního zákona žádný okruh dílčích prací, jejichž provedení by bylo podmíněno rozhodnutím orgánu státní památkové péče.

Stavební úřad na základě ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, a na základě tohoto posouzení rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí účastníky řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198 – vlastník p.p.č. 2446/8, 2551/12, 2561/16, 2566/11, 2583/5, 2615/10, 2615/2, 2615/21, 2615/25, 2629/1, 2629/11, 2733/8, 3591/10, 3591/13, 3591/24, 3591/25, 3591/26, 3591/27, 3591/8, 3591/9, 3593/19, 3621/1, 4242/98, vlastník metropolitní sítě, věcné břemeno vedení veřejného vodovodního řadu k p.p.č. 2550/3, 3593/8, 2399/5, věcné břemeno vedení veřejného vodovodního řadu a věcné břemeno cesty k p.p.č. 2615/35
- JTZE Soběstice s.r.o., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, IČO:09001271 – vlastník p.p.č. 2399/5, 2550/3
- STATEK SOBĚSTICE s.r.o., Soběstice 75, 339 01 Klatovy, IČO:46886087 – vlastník p.p.č. 2615/20, 3591/16, 3591/3
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČO:70889953 – majetkový správce p.p.č. 2615/3
- ALKAL BATERIE spol. s r. o., Železniční 2662/15, 326 00 Plzeň, IČO:63504146 – vlastník p.p.č. 2615/35
- HM Drilling s.r.o., Pod Hůrkou 607, 339 01 Klatovy, IČO:21384550 – vlastník p.p.č. 2615/35
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje p.o., Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČO:72053119 – majetkový správce p.p.č. 3593/7, 4242/100, 4242/108, 4242/109, 4242/121

- Farma Neznašovy s.r.o., Sobětice 75, 339 01 Klatovy, IČO:25242041 – vlastník p.p.č. 3593/8
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO:25232100 – provozovatel vodohospodářských sítí
- ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO:24729035 – vlastník venkovního vedení VN 22kV a podzemního vedení VN, NN 0,4kV, věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy k p.p.č. 3621/1, 2615/35
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO:04084063 – vlastník sítě elektronických komunikací
- GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel plynářského zařízení, věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynářského zařízení a právo vstupu a vjezdu na p.p.č. 2629/1, 3621/1
- Němeček Karel, č.ev. 228, 339 01 Klatovy – věcné břemeno spočívající ve zřízení přípojky k p.p.č. 3593/7
- Němečková Hana, Pod Koníčky 453, 339 01 – věcné břemeno spočívající ve zřízení přípojky k p.p.č. 3593/7
- RETAHILOMANTEX a.s., Rooseveltova 612/40, 160 00 Praha 6, IČO:27828107 – věcné břemeno vedení elektrické přípojky k p.p.č. 4242/100
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1, IČO:45317054 – zástavní právo smluvní, zákaz zcizení a zatížení pro p.p.č. 2550/3, 3593/8, 2399/5, 3591/16, 2615/20, 3591/3, 3621/1

O d ů v o d n ě n í

Dne 14.04.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby. Povolení stavby je řízením o žádosti, které je podle ustanovení § 44 správního řádu zahájeno dnem, kdy žádost dojde věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, v daném případě stavebnímu úřadu. Uvedeným dnem bylo tedy zahájeno řízení o povolení záměru. Stavebník podal žádost podle ustanovení § 184 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů. Stavebníkem doložená projektová dokumentace byla vypracována v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obsah jednotlivých částí dokumentace dle příslušné přílohy této vyhlášky. Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností, jejíž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, a může ji vykonávat pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k jejich výkonu podle 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad neshledal žádné nedostatky ohledně zpracované dokumentace. Z výše uvedených skutečností vyplývá, že zpracovaná dokumentace je bezvadná.

Stavební úřad se nejprve zabýval otázkou příslušnosti k řízení o vydání povolení záměru. Ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, definuje jeden z typů stavebních úřadů v České republice. Konkrétně toto ustanovení říká, že působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají mimo jiné obecní stavební úřady. Ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, dále rozšiřuje a upřesňuje, jaké typy stavebních úřadů spadají pod obecní stavební úřady v širším smyslu a hovoří o

tom, že obecním stavebním úřadem je úřad obce s rozšířenou působností. Další ustanovení stavebního zákona, konkrétně znění § 34a odst. 2 specifikuje působnost obecního stavebního úřadu obce s rozšířenou působností pro záměry, jako jsou bytové domy, silnice II. a III. třídy, místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, technická infrastruktura a vodní díla. Společně s § 34a odst. 2 tak § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) přesně vymezují, že Městský úřad Klatovy je příslušným stavebním úřadem pro tento konkrétní typ záměru.

Stavební úřad dle § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl svým opatřením ze dne 26.05.2025 pod Č.j.:OD/5591/25-2/Kol o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Zároveň stavební úřad účastníky řízení poučil, že mohli dle § 36 odst. 3 správního řádu činit návrhy a vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí a současně jim dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu, dokdy mohou navrhnout důkazy, činit jiné návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí na dobu 5 dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek. Zároveň byli účastníci poučeni, že dle ustanovení § 38 správního řádu mají právo nahlížet do spisu. Dále byli účastníci řízení v oznámení poučeni, že dle § 190 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona musí námítky uplatnit ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv, pokud se jedná o účastníka řízení dle § 182 písm. c) a písm. d) stavebního zákona a dále pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá účastenství dle § 182 písm. e) stavebního zákona v řízení podle tohoto zákona. V oznámení byla dále poučena obec jako účastník řízení, že může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastníci řízení byli dále poučeni, že jsou dle ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona povinni v námitce uvést důvody podání námítky. V oznámení byli účastníci taktéž poučeni, že dle ustanovení § 191 odst. 1 stavebního zákona námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží. Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu. Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží. Jelikož dle § 192 stavebního zákona nebylo nařízeno veřejné ústní jednání, nebyli účastníci poučeni o připomínkách veřejnosti. Tímto byla splněna povinnost stavebního úřadu dle ustanovení § 188 odst. 2 stavebního zákona o poučení účastníků řízení o podmínkách pro uplatňování námitek.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než s 30 účastníky), oznámení o zahájení řízení a další písemnosti se doručují postupem podle stavebního zákona. Dle ustanovení § 183 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a doručuje se jim v souladu s

ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu, postupem dle § 25 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 188 odst. 5 stavebního zákona se u záměru zasahujícího do území několika obcí vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí. Obce jsou dle § 25 odst. 3 správního řádu povinny písemnosti bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Klatovy od 26.05.2025 do 11.06.2025, tj. po zákonem stanovenou dobu. Dnem doručení byl 11. červen 2025. Zároveň bylo toto oznámení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dle ustanovení § 188 odst. 5 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 správního řádu do vlastních rukou adresáta. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Tímto byla splněna povinnost stavebního úřadu o vyrozumění dle § 188 stavebního řízení týkající se zahájení řízení, zejména pak podmínky pro doručování veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 a 3 správního řádu a stejně tak i podmínky pro doručování do vlastních rukou adresáta. Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky a nikdo nevyužil svého práva nahlížet do spisu či činit návrhy a vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z úpravy § 182, kdy jsou účastníky řízení, stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Obecně k definici účastníka řízení lze uvést, že jím může být jak fyzická, tak i právnická osoba, ale i stát či jiná veřejnoprávní korporace, která je způsobilá mít práva a povinnosti a disponuje právní osobností, a zároveň je nositelem určitých práv a povinností. Stavebník je definován v § 14 písm. a) stavebního zákona jako osoba, která pro sebe žádá vydání povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, a dále osoba, která provádí nebo odstraňuje stavbu, zařízení nebo terénní úpravu, pokud nejde o stavebního podnikatele jednáajícího v rámci své podnikatelské činnosti. V pozici stavebníka bude na základě úpravy § 73 odst. 2 správního řádu též právní nástupce osoby, která pro sebe žádala vydání příslušného povolení. Obcí dle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti k ochraně zájmů obce a zájmů občanů; hájí tedy zájmy územní samosprávné jednotky. Vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dle § 182 písm. c) stavebního zákona je majitel předmětného pozemku nebo stavby, který je evidován v katastru nemovitostí jako majitel či spolumajitel, anebo je pozemek nebo stavba předmětem společného jmění manželů, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Účastenství je vedle existence vlastnického práva podmíněno i existencí možnosti přímého dotčení vlastnického práva prováděním stavby na pozemku. K přímé dotčenosti práv postačuje pouze skutečnost, že je vlastníkem evidovaným v katastru nemovitostí; automaticky se stává účastníkem. Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno dle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků nebo staveb a jejich

účastenství je přiznáno při existenci majetkového práva k předmětnému sousednímu pozemku či stavbě a dále musí objektivně existovat možnost přímého dotčení těchto práv v důsledku provádění stavby. Obci je tomto konkrétním případě město Klatovy. Vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě byly vymezeny na základě evidence vlastníků v katastru nemovitostí, popřípadě výpisu z katastru nemovitostí. Stavebník, obec, vlastník pozemku nebo stavby, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dle § 182 písm. a-c) stavebního zákona byly vymezeny jako účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu. Jedná se o tzv. hlavní, neopomenutelné účastníky řízení. Jako osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, byly vymezeny jako účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu. Jedná se o tzv. vedlejší účastníky řízení. Jako účastníci byli zahrnuti nejen vlastníci sousedních pozemků a staveb mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba prováděna, ale i vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb na které může mít stavba významný dopad, zejména svými parametry, odstupovou vzdáleností, šířením hluku, vibracemi a zvýšením dopravy a dále pak i osoby, které mají jiné věcné právo dle výpisu z katastru nemovitostí (věcná břemena, zástavní práva apod.). Na základě výše uvedených skutečností bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, na kterých má být stavba prováděna, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Hlavním účastníkům bylo na základě uvedených důvodů přiznáno postavení účastníka na základě ustanovení § 182 písm. a-c) stavebního zákona, tak jak je uvedeno ve výčtu účastníků. Okruh vedlejších účastníků byl omezen na vlastníky pozemků a staveb sousedících s p.p.č. 234/7 v katastrálním území Nýrsko, na kterém má být realizována stavba, nebo proveden dočasný zábor, kterým bylo přiznáno účastenství dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad tímto řádně a dostatečně vymezil celkový počet účastníků řízení a to především s ohledem na obecnou zásadu, vyjádřenou v § 4 správního řádu, aby bylo jednoznačně zřejmé, o jaký typ řízení, ve vazbě na počet účastníků, jde a tím byly splněny zásady poučovací, uvědomovací a slyšení dle jednotlivých odstavců citovaného paragrafu.

K odůvodnění podmínek předmětného rozhodnutí stavební úřad uvádí, že každá podmínka byla stanovena za účelem souladu stavby s právními předpisy, ochranu veřejných zájmů a práv ostatních subjektů. Všechny podmínky mají oporu v platných právních předpisech a jsou nezbytné pro ochranu veřejných zájmů a práv třetích osob. Podmínky jsou dále přiměřené povaze záměru, jsou formulovány jasně a srozumitelně, aby nevznikaly pochybnosti o jejich obsahu. Často vycházejí z výsledků posouzení záměru (např. ze stanovisek dotčených orgánů). Stavební úřad dostatečně zdůvodnil stanovení podmínek a nepovažuje za důležité, vzhledem k zásadě efektivity a přehlednosti, aby odůvodňoval každou jednotlivou podmínku a vysvětloval její účel a význam, když veškeré podmínky mají podporu v právních předpisech. Dle názoru stavebního úřadu je odůvodnění podmínek povolení celkově opodstatněné a poskytuje dostatečný kontext pro pochopení, proč byly dané podmínky stanoveny.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru dle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona posuzoval, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Při posuzování stavební úřad vycházel především z těchto podkladů – platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění změny č. 9 s účinností od 01.03.2025, Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 3 s účinností od 28.09.2023 a neposlední řadě Územní plán Klatovy, vydaným zastupitelstvem města, datum účinnosti po změně č. 3 - 29.11.2024. P.p.č. 4242/100 se nachází v nezastavěném území obce, je součástí plochy označené jako DS koridor silnice II/191 – jedná se o plochy stabilizované, doprava silniční. Hlavní využití - Liniové stavby dopravní zejména: silnice I.-III. třídy a Místní sběrné a hlavní obslužné komunikace tvořící základní komunikační páteř města a řešeného území, Plochy a pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury. Přípustné využití - Stavby a zařízení související a další technické infrastruktury. Část pozemku zasahuje do plochy označené jako CNU.27/10a VD.2D-Ia. Jedná se koridor vymezený pro dopravu. V plochách dotčených vymezením nadřazených koridorů CNU je nutné při rozhodování v území postupovat tak, aby nebylo umístěním stavby či využitím odpovídajícím výše uvedeným regulativům dané plochy s rozdílným způsobem využití znemožněno budoucí využití v souladu s regulativy uvedenými pro dotčený nadřazený koridor – tedy koridor přeložky silnice I/27 – východní obchvat. P.p.č. 3591/26, 3591/27 se nachází v nezastavěném území obce, jsou součástí plochy označené jako NX.Ih - Přírodní jiné – louky a humna, jejichž hlavním využitím jsou mimo jiné turistické a cyklistické stezky, jezdecké trasy apod. a přípustným využitím jsou liniové stavby účelových komunikací. P.p.č. 3591/24, 2561/16, 3591/25, 3591/13, 3591/16, 2615/20, 3591/3, 3591/10, 2615/21, 2615/25, 3591/9, 3591/8, 2629/11, 2583/5, 3621/1, 2733/8, 2629/1 se nachází v nezastavěném území obce, je součástí plochy označené jako AP – pole. Přípustným využitím jsou liniové stavby účelových komunikací, turistické a cyklistické stezky, jezdecké trasy apod. P.p.č. 4242/98 je součástí plochy označené jako K.24b plocha změn v krajině a dále plochy NX.Ih – plochy Přírodní jiné – louky a humna. Plocha s označením K.24b, je vymezena jako plocha krajiny KL8a a jedná se o rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 a ve vazbě na krajinnou lokalitu K7 - rekreační zázemí města, plochy „městských humen“ s požadavky respektovat stávající rozsah zahrádkářské kolonie. Hlavním využitím plochy NX.Ih jsou mimo jiné turistické a cyklistické stezky, jezdecké trasy apod. a přípustným využitím jsou liniové stavby účelových komunikací. Dále je pozemek součástí zastavitelné plochy označené jako CNU.Z.SD27/10a, VD.2D-Ia, kdy se jedná o koridor vymezený pro dopravu. V těchto plochách je nutné při rozhodování v území postupovat tak, aby nebylo umístěním stavby či využitím odpovídajícím výše uvedeným regulativům dané plochy s rozdílným způsobem využití znemožněno budoucí využití v souladu s regulativy uvedenými pro dotčený nadřazený koridor – tedy koridor přeložky silnice I/27 – východní obchvat. P.p.č. 2550/3, 2551/12, 3593/8, 2399/5 jsou součástí plochy označené jako K.24b – plocha změn v krajině, která je vymezena jako plocha krajiny KL8a a jedná se o rozšíření plochy travních porostů podél přeložky silnice I/27 a ve vazbě na krajinnou lokalitu K7 - rekreační zázemí města, plochy „městských humen“ s požadavky Respektovat stávající rozsah zahrádkářské kolonie. P.p.č. 2615/10, 2615/2 jsou součástí plochy AP a dále plochy 7, R.Če1, VU. Plocha 7, R.Če1 – je označena jako rezerva pro rozvoj průmyslové zóny Klatovy – Čertovka. Konkrétní regulativy pro tuto plochu se řídí popisem pro plochy KL8a a AP. Plocha AP – pole, jejichž přípustné využití jsou Liniové stavby účelových komunikací, turistické a cyklistické stezky,

jezdecké trasy apod. Plocha VU – výroba průmyslová. Hlavním využitím plochy VU jsou mimo jiné stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj a přípustným využitím pak stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby. P.p.č. 2615/35, 2615/3 jsou součástí plochy zastavitelné, označené jako Z.Če1-E1, VU. Plocha je označena jako rezerva pro rozvoj průmyslové zóny Klatovy – Čertovka. Konkrétní regulativy pro tuto plochu se řídí popisem pro plochy KL8a a AP. Plocha AP – pole, jejichž přípustné využití jsou Liniové stavby účelových komunikací, turistické a cyklistické stezky, jezdecké trasy apod. Plocha VU – výroba průmyslová. Hlavním využitím plochy VU jsou mimo jiné stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj a přípustným využitím pak stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby. P.p.č. 3593/7, 2446/8, 3593/19 se nachází v zastavěném území, jsou součástí plochy označené jako PU - Veřejná prostranství všeobecná a dále o koridor silnice II/191. Hlavním využitím plochy PU jsou plochy veřejných prostranství (náměstí, návsi, pěší korza, promenády, nábřeží apod.) a obslužných městských komunikací zajišťujících obsluhu ploch v daném dopravním režimu v rámci sídel vč. sadových a parkových úprav a dále stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. P.p.č. 2566/11, 3591/23 se nachází v zastavěném území, jsou součástí plochy označené jako VU, 63 - plocha FVE v extravilánu města. Plocha VU – výroba průmyslová. Hlavním využitím plochy VU jsou mimo jiné stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj a přípustným využitím pak stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby. P.p.č. 4242/121, 4242/109, 4242/108 se nachází v nezastavěném území obce, jsou součástí plochy označené jako DS koridor silnice II/191 – jedná se o plochy stabilizované, doprava silniční. Hlavním využitím plochy jsou liniové stavby dopravní zejména silnice I. - III. třídy a místní sběrné a hlavní obslužné komunikace tvořící základní komunikační páteř města a řešeného území, Přípustným pro tyto plochy využitím jsou stavby a zařízení související a další technické infrastruktury. Stavební úřad dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 38 a 39 stavebního zákona. Zejména jsou splněny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, záměr v maximální možné míře zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury a dále vyhovuje urbanistickým, architektonickým, estetickým a funkčním požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny s ohledem na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení stavby a kvalitu veřejných prostranství. Stavební úřad shledal, že záměr je v souladu s těmito důležitými cíli a úkoly územního plánování a došel k závěru, že posuzovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a je přípustný.

- b)** cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Město Klatovy má vydaný platný územní plán.

- c)** požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zejména bylo posuzováno, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky dle § 137 – 151 stavebního zákona a to, požadavky na vymezení pozemků, na umísťování staveb, ale i technickými požadavky na stavby včetně podrobných

požadavků, které jsou stanoveny vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů. Předmětné stavební pozemky byly vymezeny, zda svými vlastnostmi, zejména svou polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňují umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Nakládání s odpady nebylo řešeno z důvodu, že vlastní stavba neprodukuje žádné odpady. Stejně tak nebylo řešeno zneškodňování odpadních vod, neboť samotná stavba žádné neprodukuje. Požadavek na hospodaření se srážkovými vodami, byl vyřešen, tak jak je uvedeno v popisu stavebních objektů. Stavební zákon stanovuje požadavek při celkových stavebních úpravách ulic na vymezení pozemků tvořících výsadbový pás pro stromy nebo jinou zeleň, ale pouze pokud to je technicky možné a není-li to v rozporu s charakterem území. Proto byl tento konkrétní záměr vyřešen tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Stavební zákon dále požaduje soulad s technickými požadavky na stavbu. Zejména zda je stavba navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, ochrana životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úspora energie, udržitelné využívání přírodních zdrojů. Dále pak stavební zákon požaduje, aby pro stavbu byly navrženy jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby. Dále pak bylo posuzováno, zda projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavbu pozemních komunikací vyplývající z příslušných ustanovení části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na související české technické normy, vztahující se k rozsahu stavebních objektů povolované stavby pozemní komunikace. Zajištění těchto požadavků stavební úřad stanovil v podmínkách pro umístění a provedení stavby výroku III a jejich dodržení stavebník doloží dle podmínek výroku IV pro užívání záměru. Stavební úřad shledal, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy - § 175 SZ

Stavební úřad vycházel při posuzování z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy k ochraně veřejných zájmů. Zejména se jedná o závazná stanoviska orgánu na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a příslušného orgánu pro vydání JES. Všechny dotčené orgány uvedly, že záměr je z hlediska jejich chráněných veřejných zájmů přípustný. Případné podmínky přípustnosti záměru pro ochranu veřejných zájmů jsou zpracovány buď přímo v dokumentaci, případně jsou uvedeny v podmínkách pro umístění a provedení stavby výroku III.

V průběhu řízení o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu správní orgán při schvalování návrhu využití skryté ornice vycházel z předložené dokumentace v žádosti. Navrhované množství skryvané ornice odpovídá předpokládanému množství dle výměry pozemku a předpokládané mocnosti ornice vypočítané dle pedologického průzkumu. V tomto průzkumu jsou popsány sondy v místě záměru v rozsahu, které lze interpretovat jako výsledky pedologického průzkumu požadované dle ustanovení § 9 odst. 6 písm. g)

zákona o ZPF. Vzhledem k tomu, že se podle předložených podkladů jedná o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem vybudování místní komunikace, nestanovil správní orgán v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF odvozy za trvale odňatou půdu. Podle předložených podkladů náleží dotčená zemědělská půda do bonitované půdní jednotky 55001(III. třída ochrany zemědělské půdy), 56701 (V. třída ochrany zemědělského půdního fondu), 52901 (II. třída ochrany zemědělského půdního fondu). Správní orgán vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vzhledem ke skutečnosti, že odnětím p.p.č. 4242/98, 2399/5 2550/3, 2566/11, 2561/16, 2615/25, 2629/11, 2629/1, 2615/2, 2615/10 v k.ú. Klatovy místní komunikace na pozemku nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítí zemědělských účelových komunikací, dle platného územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu. Jsou tedy respektovány zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 o ochraně ZPF. Na stavbou dotčeném pozemku se nenachází odvodnění a závlahy, nejsou zde navržena ani žádná protierozní opatření. Stavba v sobě zahrnuje nakládání se srážkovými vodami – opatření k jejich akumulaci a retenci, lze tedy konstatovat, že byla vyprojektována vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Předmětný záměr podléhá souhlasu dle ustanovení § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“), vzhledem k tomu, že jde o stavbu, která je realizována na pozemcích na nichž se nachází koryto vodního toku, a proto je třeba k ní udělit souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona. K uvedenému stavebnímu záměru bylo vydáno stanovisko správce povodí - Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka Plzeň ze dne 25.03.2025 zn.: PVL- 10352/2025/340/Ron – souhlasné bez podmínek. Správní orgán posoudil předložené podklady z hlediska možnosti ovlivnění zájmů chráněných příslušnými ustanoveními vodního zákona, připojené stanovisko správce povodí a udělil tento souhlas. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Z hlediska zájmů daných vodním zákonem je předložený záměr možný a není v rozporu s chráněnými zájmy danými tímto zákonem.

Jednotné environmentální stanovisko (JES) bylo vydáno namísto následujících správních úkonů - závazného stanoviska dle ustanovení § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona o vodách a souhlasu dle ust. § 17, - závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ZPF o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Příslušný orgán posoudil předložený záměr v souladu s ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a sděluje, že tímto záměrem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody v rozsahu jeho kompetencí. Správní orgán posoudil předložený záměr ve smyslu zákona o odpadech a sděluje, že záměrem nejsou dotčeny zájmy odpadového hospodářství v rozsahu jeho kompetencí podle ustanovení § 146 odst. 3 zákona o odpadech. Ostatní složky na úseku životního prostředí nejsou výše uvedeným záměrem dotčeny. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné

jednotné environmentální stanovisko. Stavební úřad shledal, že záměr je v souladu požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - § 180 SZ

Dopravní a technická infrastruktura patří ve smyslu ustanovení § 10 stavebního zákona mezi veřejnou infrastrukturu. Dopravní infrastrukturou jsou zejména stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, leteckých staveb a s nimi související stavby a zařízení. Technickou infrastrukturou jsou zejména systémy a sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, včetně výroby a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, a dále stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod nebo k nakládání s odpady. Sítě technické infrastruktury se rozumí liniové nebo prostorové vedení inženýrské sítě, včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení a jeho koncových prvků, zabezpečující napojení na jednotlivé druhy využívaných médií. Sítě technické infrastruktury jsou podle účelu zejména energetické, vodovodní a kanalizační, elektronických komunikací a produktovody. Předmětná stavba je sama o sobě stavbou dopravní infrastruktury soulad a s požadavky je posuzován při jejím projednávání. Stavebním úřadem byl projednán u předmětné stavby zejména způsob jejího napojení na dopravní infrastrukturu v území. Samotné provedení stavby bylo odsouhlaseno správcem komunikace. K záměru byla doložena stanoviska vlastníků nebo správců sítí technické infrastruktury dotčené stavbou, a to zejména údaje o podmínkách možného napojení, o ochranných a bezpečnostních pásmech a o základních podmínkách provádění činnosti v nich. Na základě těchto stanovisek byly stanoveny podmínky k dotčeným ochranným a bezpečnostním pásmům. Na základě těchto skutečností stavební úřad shledal, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Ochrana práv a právo chráněných zájmů účastníků řízení souvisí s řádným a dostatečným vymezením celkového počtu účastníků řízení. Touto skutečností se stavební úřad podrobně zabýval v začátku svého odůvodnění a tímto považuje soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení za dostatečný.

Při posuzování záměru stavební úřad vycházel zejména ze zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., vodního zákona č. 254/2001 Sb., o ochraně veřejného zdraví č. 258/2000 Sb., o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., případně zákona o drahách č. 266/1994 Sb., lesního zákona č. 289/1995 Sb. K tomuto je třeba uvést, že stavební úřad nepovažuje za nutné na tomto místě uvádět kompletní přehled jednotlivých ustanovení a jejich konkrétní splnění. Ztotožňuje se tak s názorem vysloveným v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 20. Května 2009 Č.j. 1As 16/2009 -115, kde je uvedeno: „*Samozřejmě nelze po správních orgánech rozumně požadovat, aby do textu rozhodnutí o umístění stavby popisovaly posouzení jednotlivých hledisek umístění stavby, která vypočítává vyhláška 137/1998 Sb. Pokud je však narušení určitých hodnot včas namítáno, mají správní orgány povinnost se s nimi v odůvodnění svých rozhodnutí řádně vypořádat.*“

Tento princip lze aplikovat i na toto konkrétní řízení a na vyhlášky a zákony, které nahradily již neplatné.

Ke stavbě byly dodány tato stanoviska, souhlasy, vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení a dotčených orgánů:

- a) Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO:25232100 – souhlas a podmínky provozovatele vodohospodářských sítí ze dne 07.03.2025 pod zn. Za/2025/2550133
- b) ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO:24729035 – souhlas a podmínky vlastníka venkovního vedení VN 22kV a podzemního vedení VN, NN 0,4kV ze dne 13.03.2025 pod zn. 001160266211
- c) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO:04084063 – souhlas a podmínky vlastníka sítě elektronických komunikací ze dne 11.03.2025 podp Č.j.:60653/25
- d) GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – souhlas a podmínky provozovatele plynárenského zařízení ze dne 23.05.2025 pod zn. 5003314099.
- e) Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí – souhlas příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu v rámci jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) ze dne 04.03.2025 pod Č. řízení.:R/2025/43413 – specifikace a podmínky viz. výrok II. tohoto rozhodnutí.
- f) Město Klatovy, odbor vnitřních věcí, oddělení informatiky – souhlas a podmínky vlastníka datových sítí ze dne 23.10.2025 pod Č.j.:OVV/4016/24/Wi.
- g) Krajská hygienická stanice PK – vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 05.03.2025 pod Č.j.:R/2025/44089/2.
- h) Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát – souhlasné závazné stanovisko orgánu na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ze dne 28.03.2025 pod Č.j.:KRPP-31038-2/ČJ-2025-030406.
- i) Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 – souhlas a podmínky majetkového správce sousedních p.p.č. 4242/486, 4242/487 a 4242/488 ze dne 07.04.2025 pod zn. RSD-574825/2025-3/27-SP/Bk.
- j) Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO: 29148278 – souhlas a podmínky vlastníka komunikačního vedení ze dne 18.10.2024 pod zn. 0201793829.
- k) ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO:26470411 – vyjádření k existenci sítí ze dne 18.10.2024 pod zn. 0700904467.
- l) Telco Infrastruktura s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO:08425817 – vyjádření k existenci sítí ze dne 18.10.2024 pod zn. 1100173803.
- m) Správa a údržba silnic Plzeňského kraje p.o., Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČO:72053119 – souhlas majetkového správce p.p.č 3593/7, 4242/100, 4242/108, 4242/109, 4242/121 ze dne 03.03.2025 pod zn. 5944/25/SÚSPK-K.
- n) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČO:64949681 – vyjádření k existenci sítí ze dne 27.10.2024 pod zn. E58813/24.
- o) Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001 – vyjádření k existenci sítí ze dne 18.10.2024 pod zn. 241018-1135747977.

- p) Invest tel, s.r.o., Průmyslová 824, Klatovy 339 01, IČO:49193503 – vyjádření k existenci sítí ze dne 18.10.2025.
- q) Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČO:70889953 – souhlas a podmínky majetkový správce p.p.č. 2615/3 a správce vodního toku a povodí ze dne 25.03.2025 pod zn. PVL-10352/2025/340/Ron a zn. PVL-2061/2025/SP.

Dle vyjádření, popřípadě závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy je záměr z hlediska jejich chráněných veřejných zájmů přípustný a případné podmínky jsou ve vzájemném souladu a jsou zapracovány buď přímo v projektové dokumentaci, popř. jsou stanoveny v podmínkách povolení tohoto rozhodnutí. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury z hlediska možnosti a způsobu napojení záměru nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí formou odkazů na příslušné stanovisko či vyjádření, kromě nevšeobecných podmínek (specifických pro předmětnou stavbu), jelikož tyto jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a podmínky k provedení stavby vyplývají ze zákonných ustanovení jednotlivých provozovatelů veřejné technické infrastruktury. Formu odkazu na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.02.2004 č.j. 5A 137/2000 - 37: „*Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zapracování vyjádření dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho přezkoumatelnost.*“ Stavební úřad nezahrnul do podmínek pro umístění a provádění stavby podmínky účastníků řízení soukromoprávního charakteru, neboť toto není v jeho pravomoci. Stavební řízení má povahu rozhodovacího postupu správního orgánu a slouží k povolování staveb. Jedná se o veřejné právo, které upravuje veřejnoprávní předpis – stavební zákon. Stavební zákon jako veřejnoprávní norma neupravuje soukromoprávní vztahy, kdy jsou si oba subjekty rovni a žádný z těchto účastníků není oprávněn rozhodovat o právech a povinnostech druhého. Stavební úřad není oprávněn do soukromoprávních vztahů jakkoli zasahovat, neboť toto není v jeho pravomoci.

Záměr je v souladu s požadavky na výstavbu, zejména pak s požadavky na vymezení pozemků, vymezení stavebních pozemků, požadavky na veřejné prostranství a uliční prostranství. Dále je záměr v souladu s požadavky na umístování staveb, zejména pak s obecnými požadavky na umístování, ale i odstupovými vzdálenostmi, požadavky na výrobky pro stavby a technickými požadavky na stavby – především se základními technickými požadavky, ale i požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, požadavky na požární bezpečnost, požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, včetně požadavků na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, ale i požadavky na úsporu energie a požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů, které jsou vyžadovány stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy a zvláštními

právními předpisy a zákony. Veškerá hlediska dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a až f) stavebního zákona stavební úřad hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Závěrem stavební úřad uvádí následující shrnutí a opakuje klíčové kroky a zjištění, která vedla k závěru o přípustnosti a souladu plánované stavby se všemi relevantními předpisy. Žádost byla podána správně a projektová dokumentace splňuje všechny zákonné požadavky a je v pořádku. Stavební úřad zahájil řízení, řádně vymezil okruh jemu známých účastníků. Pečlivě analyzoval, kdo všechno by mohl být stavbou dotčen, a zahrnul je do řízení buď jako hlavní, nebo vedlejší účastníky, s přesným odkazem na příslušné paragrafy stavebního a správního řádu. Dále stavební úřad účastníky řízení vyrozuměl, poučil je o jejich právech, vyjmenoval zákonné podmínky pro uplatňování námitek. Stavební úřad v rámci řízení o povolení záměru posuzoval všechna hlediska, tak jak mu ukládá zákon. V tomto konkrétním případě stavební úřad posuzoval hlediska podle platného územního plánu, který už sám o sobě zohledňuje požadavky a stanovuje závazné podmínky pro rozvoj území. Na základě provedeného posouzení stavební úřad konstatoval, že záměr je v souladu s důležitými cíli a úkoly územního plánování. Celkově tak dospěl k závěru, že posuzovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a je přípustný. To znamená, že z pohledu územního plánování nebrání nic realizaci tohoto záměru, jelikož se shoduje s platnými regulačními dokumenty a záměry rozvoje území. Další soulad, zejména s požadavky zákonných norem a předpisů byl taktéž posouzen a stavební úřad došel k závěru, že projekt splňuje všechny technické a právní normy pro výstavbu, od umístění po použité materiály a funkčnost. Dodržení podmínek bude kontrolováno i při kolaudačním řízení. Dále byl záměr posouzen, zda je s požadavky jiných právních předpisů a veřejných zájmů. Všechny relevantní úřady posoudily dopady stavby na své specifické oblasti (doprava, voda, odpady, příroda, zdraví apod.) a buď s ní souhlasily bezpodmínečně, nebo stanovily podmínky, které jsou v projektu zohledněny nebo budou řešeny při realizaci. Klíčové je, že ve všech těchto oblastech je záměr přípustný. Taktéž byl posouzen záměr z hlediska požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Plánovaná stavba je nejen sama o sobě součástí dopravní infrastruktury, ale také respektuje a je v souladu se stávající technickou infrastrukturou a jejími ochrannými pásmy, což potvrdili i správci těchto sítí. Stavební úřad uvedl, z jakých klíčových právních předpisů vycházel při posuzování záměru a jaký přístup zaujal k detailnosti jejich uvádění v odůvodnění. Zkrátka, stavební úřad se řídí mnoha zákony, ale detailní vysvětlování každého splněného paragrafu v odůvodnění považuje za nadbytečné, pokud nebyly vzneseny konkrétní námitky. Stavební úřad dále uvádí vyjádření a souhlasy, které potvrzují, že záměr byl projednán s relevantními orgány a subjekty, které spravují dotčené veřejné zájmy a infrastrukturu, a z jejich strany nebyly shledány překážky pro realizaci stavby. Drží se zásady přehlednosti a efektivity v odůvodnění svého rozhodnutí tím, že na některá podrobná stanoviska odkazuje, namísto jejich doslovného přepisu, což je podpořeno i soudní praxí. Stavební úřad posuzoval záměr holisticky, s ohledem na všechny relevantní aspekty a jejich vzájemné dopady. Stavební úřad konstatoval, že posuzovaný záměr splňuje veškeré požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, stejně jako zvláštními právními předpisy a zákony. Tím je potvrzena připravenost záměru k povolení z hlediska souladu s právními normami.

Okruh účastníků pro řízení o povolení záměru stanovil stavební úřad v souladu s § 182 stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu

se účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona doručuje jednotlivě:

Účastník řízení dle § 182 písm. a, b) stavebního zákona

(stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

- Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona

(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

- Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198 – vlastník p.p.č. 2446/8, 2551/12, 2561/16, 2566/11, 2583/5, 2615/10, 2615/2, 2615/21, 2615/25, 2629/1, 2629/11, 2733/8, 3591/10, 3591/13, 3591/24, 3591/25, 3591/26, 3591/27, 3591/8, 3591/9, 3593/19, 3621/1, 4242/98, vlastník metropolitní sítě, věcné břemeno vedení veřejného vodovodního řadu k p.p.č. 2550/3, 3593/8, 2399/5, věcné břemeno vedení veřejného vodovodního řadu a věcné břemeno cesty k p.p.č. 2615/35
- JTZE Soběstice s.r.o., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, IČO:09001271 – vlastník p.p.č. 2399/5, 2550/3
- STATEK SOBĚSTICE s.r.o., Soběstice 75, 339 01 Klatovy, IČO:46886087 – vlastník p.p.č. 2615/20, 3591/16, 3591/3
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČO:70889953 – majetkový správce p.p.č. 2615/3
- ALKAL BATERIE spol. s r. o., Železniční 2662/15, 326 00 Plzeň, IČO:63504146 – vlastník p.p.č. 2615/35
- HM Drilling s.r.o., Pod Hůrkou 607, 339 01 Klatovy, IČO:21384550 – vlastník p.p.č. 2615/35
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje p.o., Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČO:72053119 – majetkový správce p.p.č. 3593/7, 4242/100, 4242/108, 4242/109, 4242/121
- Farma Neznašovy s.r.o., Soběstice 75, 339 01 Klatovy, IČO:25242041 – vlastník p.p.č. 3593/8
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO:25232100 – provozovatel vodohospodářských sítí
- ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO:24729035 – vlastník venkovního vedení VN 22kV a podzemního vedení VN, NN 0,4kV, věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy k p.p.č. 3621/1, 2615/35
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO:04084063 – vlastník sítě elektronických komunikací
- GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel plynárenského zařízení, věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu na p.p.č. 2629/1, 3621/1

- Němeček Karel, č.ev. 228, 339 01 Klatovy – věcné břemeno spočívající ve zřízení přípojky k p.p.č. 3593/7
- Němečková Hana, Pod Koníčky 453, 339 01 – věcné břemeno spočívající ve zřízení přípojky k p.p.č. 3593/7
- RETAHILOMANTEX a.s., Rooseveltova 612/40, 160 00 Praha 6, IČO:27828107 – věcné břemeno vedení elektrické přípojky k p.p.č. 4242/100
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1, IČO:45317054 – zástavní právo smluvní, zákaz zcizení a zatížení pro p.p.č. 2550/3, 3593/8, 2399/5, 3591/16, 2615/20, 3591/3, 3621/1

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. d) stavebního zákona doručuje vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru a další písemnosti postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona

(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků a oprávnění k vlastnickým právům identifikováni číslem pozemkové parcely v katastrálním území Klatovy:

2377/2, 2377/4, 2377/5, 2377/6, 2377/7, 2399/2, 2399/3, 2399/4, 2400/17, 2400/28, 2432/11, 2432/24, 2432/27, 2432/4, 2432/47, 2432/58, 2432/59, 2432/60, 2432/68, 2432/85, 2432/89, 2432/9, 2432/90, 2432/98, 2442/1, 2442/12, 2442/2, 2442/21, 2442/9, 2444/10, 2444/11, 2444/12, 2444/13, 2444/2, 2444/3, 2444/5, 2445/1, 2445/2, 2445/3, 2446/1, 2446/3, 2446/4, 2446/5, 2446/6, 2446/7, 2448/47, 2448/48, 2448/5, 2448/54, 2448/58, 2448/6, 2448/63, 2448/7, 2448/70, 2448/8, 2450/1, 2451/1, 2452/1, 2452/10, 2452/11, 2452/12, 2452/2, 2452/3, 2452/33, 2452/34, 2452/35, 2452/36, 2452/37, 2452/38, 2452/39, 2452/40, 2452/41, 2452/42, 2452/54, 2546/1, 2550/2, 2550/4, 2550/7, 2551/10, 2551/3, 2551/6, 2551/7, 2561/10, 2561/13, 2561/14, 2561/15, 2561/9, 2562/4, 2566/1, 2566/10, 2566/5, 2566/6, 2566/7, 2566/8, 2574/2, 2574/3, 2574/4, 2574/5, 2574/6, 2615/11, 2615/13, 2615/19, 2615/22, 2615/23, 2615/24, 2615/26, 2615/33, 2615/34, 2619/1, 2619/2, 2629/2, 2704/15, 2704/16, 2704/18, 2704/23, 2704/34, 2706, 2733/4, 2733/5, 2734, 2739, 3405/11, 3591/1, 3591/11, 3591/12, 3591/14, 3591/15, 3591/17, 3591/18, 3591/19, 3591/2, 3591/20, 3591/21, 3591/22, 3591/23, 3591/4, 3593/1, 3593/14, 3593/17, 3593/18, 3593/20, 3621/4, 4040/5, 4041/1, 4041/3, 4041/9, 4043/3, 4242/101, 4242/102, 4242/103, 4242/104, 4242/105, 4242/106, 4242/107, 4242/110, 4242/111, 4242/112, 4242/113, 4242/114, 4242/115, 4242/116, 4242/117, 4242/118, 4242/119, 4242/120, 4242/122, 4242/483, 4242/484, 4242/485, 4242/486, 4242/487, 4242/488, 4242/489, 4242/744, 4242/96, 4242/97, 4242/99, 6739, 6742.

Vlastníci sousedních pozemků a oprávnění k vlastnickým právům identifikováni číslem stavební parcely v katastrálním území Klatovy:

1676/1, 1676/2, 1787, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996/1, 1996/2, 2311, 2522/1, 2524/4, 2525, 2526, 2527/1, 2527/2, 3316, 3317/1, 3317/2, 3370, 3859/1, 3983, 3987, 3988, 4289, 4290, 5086, 5777, 6089, 6810.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním učiněným u zdejšího Městského úřadu Klatovy, odboru dopravy - dopravního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek ve smyslu § 85 odst. 1 správního řádu. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost ani jiné účinky rozhodnutí.

Dle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona pozbývá povolení platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dle § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. Na základě § 200 odst. 1 stavebního zákona lze povolení změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti. Podle § 200 odst. 2 stavebního zákona lze povolení změnit nebo zrušit na žádost stavebníka nebo z moci úřední v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Povolení nelze změnit nebo zrušit, pokud bylo se stavbou započato. Změnu povolení projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Dle ustanovení § 73 odst. 1 správního řádu je v právní moci rozhodnutí, které bylo oznámeno a proti kterému nelze podat odvolání. Pravomocné rozhodnutí je závazné pro účastníky a pro všechny správní orgány. Pravomocné rozhodnutí je dle ustanovení § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků, jestliže je pro práva a povinnosti účastníků určující právo k movité nebo nemovité věci.

Dle § 75 odst. 2 stavebního zákona správní orgán prvního stupně na požádání účastníka opatří doložkou právní moci nebo vykonatelnosti stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi doručen.

Dle ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad zašle po nabytí právní moci povolení stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o

ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkov stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek

Dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů jsou od poplatků osvobozeny územní samosprávné celky a jejich orgány, požadují-li provedení úkonů souvisejících s výkonem státní správy, kterým jsou pověřeny. Správní poplatek nebyl vyměřen.



.....
Jiří Kolář, služ. číslo 415467
oprávněná úřední osoba

Doručí se

Účastník řízení dle § 182 písm. a, b) stavebního zákona

(stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

- Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona

(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

- Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Tyršova 273, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO: 28057198 – vlastník p.p.č. 2446/8, 2551/12, 2561/16, 2566/11, 2583/5, 2615/10, 2615/2, 2615/21, 2615/25, 2629/1, 2629/11, 2733/8, 3591/10, 3591/13, 3591/24, 3591/25, 3591/26, 3591/27, 3591/8, 3591/9, 3593/19, 3621/1, 4242/98, vlastník metropolitní sítě, věcné břemeno vedení veřejného vodovodního řádu k p.p.č. 2550/3, 3593/8, 2399/5, věcné břemeno vedení veřejného vodovodního řádu a věcné břemeno cesty k p.p.č. 2615/35

- JTZE Sobětice s.r.o., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, IČO:09001271 – vlastník p.p.č. 2399/5, 2550/3
- STATEK SOBĚTICE s.r.o., Sobětice 75, 339 01 Klatovy, IČO:46886087 – vlastník p.p.č. 2615/20, 3591/16, 3591/3
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČO:70889953 – majetkový správce p.p.č. 2615/3
- ALKAL BATERIE spol. s r. o., Železniční 2662/15, 326 00 Plzeň, IČO:63504146 – vlastník p.p.č. 2615/35
- HM Drilling s.r.o., Pod Hůrkou 607, 339 01 Klatovy, IČO:21384550 – vlastník p.p.č. 2615/35
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje p.o., Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČO:72053119 – majetkový správce p.p.č. 3593/7, 4242/100, 4242/108, 4242/109, 4242/121
- Farma Neznašovy s.r.o., Sobětice 75, 339 01 Klatovy, IČO:25242041 – vlastník p.p.č. 3593/8
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO:25232100 – provozovatel vodohospodářských sítí
- ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO:24729035 – vlastník venkovního vedení VN 22kV a podzemního vedení VN, NN 0,4kV, věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy k p.p.č. 3621/1, 2615/35
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO:04084063 – vlastník sítě elektronických komunikací
- GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel plynárenského zařízení, věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu na p.p.č. 2629/1, 3621/1
- Němeček Karel, č.ev. 228, 339 01 Klatovy – věcné břemeno spočívající ve zřízení přípojky k p.p.č. 3593/7
- Němečková Hana, Pod Koníčky 453, 339 01 – věcné břemeno spočívající ve zřízení přípojky k p.p.č. 3593/7
- RETAHILOMANTEX a.s., Rooseveltova 612/40, 160 00 Praha 6, IČO:27828107 – věcné břemeno vedení elektrické přípojky k p.p.č. 4242/100
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1, IČO:45317054 – zástavní právo smluvní, zákaz zcizení a zatížení pro p.p.č. 2550/3, 3593/8, 2399/5, 3591/16, 2615/20, 3591/3, 3621/1

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. d) stavebního zákona doručuje vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru a další písemnosti postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona

(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků a oprávnění k vlastnickým právům identifikováni číslem pozemkové parcely v katastrálním území Klatovy:

2377/2, 2377/4, 2377/5, 2377/6, 2377/7, 2399/2, 2399/3, 2399/4, 2400/17, 2400/28, 2432/11, 2432/24, 2432/27, 2432/4, 2432/47, 2432/58, 2432/59, 2432/60, 2432/68, 2432/85, 2432/89, 2432/9, 2432/90, 2432/98, 2442/1, 2442/12, 2442/2, 2442/21, 2442/9, 2444/10, 2444/11, 2444/12, 2444/13, 2444/2, 2444/3, 2444/5, 2445/1, 2445/2, 2445/3, 2446/1, 2446/3, 2446/4, 2446/5, 2446/6, 2446/7, 2448/47, 2448/48, 2448/5, 2448/54, 2448/58, 2448/6, 2448/63, 2448/7, 2448/70, 2448/8, 2450/1, 2451/1, 2452/1, 2452/10, 2452/11, 2452/12, 2452/2, 2452/3, 2452/33, 2452/34, 2452/35, 2452/36, 2452/37, 2452/38, 2452/39, 2452/40, 2452/41, 2452/42, 2452/54, 2546/1, 2550/2, 2550/4, 2550/7, 2551/10, 2551/3, 2551/6, 2551/7, 2561/10, 2561/13, 2561/14, 2561/15, 2561/9, 2562/4, 2566/1, 2566/10, 2566/5, 2566/6, 2566/7, 2566/8, 2574/2, 2574/3, 2574/4, 2574/5, 2574/6, 2615/11, 2615/13, 2615/19, 2615/22, 2615/23, 2615/24, 2615/26, 2615/33, 2615/34, 2619/1, 2619/2, 2629/2, 2704/15, 2704/16, 2704/18, 2704/23, 2704/34, 2706, 2733/4, 2733/5, 2734, 2739, 3405/11, 3591/1, 3591/11, 3591/12, 3591/14, 3591/15, 3591/17, 3591/18, 3591/19, 3591/2, 3591/20, 3591/21, 3591/22, 3591/23, 3591/4, 3593/1, 3593/14, 3593/17, 3593/18, 3593/20, 3621/4, 4040/5, 4041/1, 4041/3, 4041/9, 4043/3, 4242/101, 4242/102, 4242/103, 4242/104, 4242/105, 4242/106, 4242/107, 4242/110, 4242/111, 4242/112, 4242/113, 4242/114, 4242/115, 4242/116, 4242/117, 4242/118, 4242/119, 4242/120, 4242/122, 4242/483, 4242/484, 4242/485, 4242/486, 4242/487, 4242/488, 4242/489, 4242/744, 4242/96, 4242/97, 4242/99, 6739, 6742.

Vlastníci sousedních pozemků a oprávnění k vlastnickým právům identifikováni číslem stavební parcely v katastrálním území Klatovy:

1676/1, 1676/2, 1787, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996/1, 1996/2, 2311, 2522/1, 2524/4, 2525, 2526, 2527/1, 2527/2, 3316, 3317/1, 3317/2, 3370, 3859/1, 3983, 3987, 3988, 4289, 4290, 5086, 5777, 6089, 6810.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát (Č. j. KRPP-31038-2/ČJ-2025-030406)

Se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů obdrží:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto vyznění a další písemnosti účastníkům řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona podle § 144 odst. 6 správního řádu postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy

dne

Vyvěšeno na ele. úřední
desce Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední ele.
desky Městského úřadu Klatovy

dne