

Č.j.:OD/8986/24-4/Kol

Vyřizuje: Jiří Kolář

Tel.: 376347494

jkolar@mukt.cz

Datum:18.08.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T Í STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, jako příslušný obecní stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a dále dle § 34a odst. 2 (dále jen „stavební úřad“) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění zákona pozdějších právních úprav (dále jen „nový stavební zákon“) a dále jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a odst. 2 nového stavebního zákona ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.06.2024 podal stavebník Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2, IČO:25213776 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I.

vydává dle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

„38 b.j. Klatovy Plánické předměstí – V. etapa zpevněné plochy“,

která je umístěna na p.p.č. 3179/128, 3179/1, 3179/187, 3179/172 v katastrálním území Klatovy (dále jen „stavba“) v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání stavby, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd.

Členění na stavební objekty:

SO 130 Zpevněné plochy

Druh a účel stavby:

Stavba je navržena jako stavba nová. Jedná se o dopravní stavbu, která je v celém rozsahu navržena jako stavba trvalá – výstavbu komunikace, parkovacích míst, chodníků a dalších zpevněných ploch. Jedná se o místní komunikaci. Účelem užívání stavby je zajištění dopravní infrastruktury a parkovací kapacity v předmětném území.

Základní údaje a rozsah stavby:

Řešené území se nachází u nově navržených bytových domů v rozvojové lokalitě k bydlení v severovýchodní části města Klatovy, kraj Plzeňský, vpravo od Plánické ulice ve směru do centra. V současné době je území nezastavěno, je využíváno jako zemědělská půda. Předmětem stavby je výstavba nové komunikace, parkovacích míst, chodníků a dalších zpevněných ploch u nově navrhovaného bytového domu.

Stavba se nedotýká kulturních památek, národních kulturních památek, památkových rezervací či památkových zón ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavba se nedotýká území vymezených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nezasahuje do národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, přírodních rezervací, národních přírodních památek ani přírodních památek. Stavba nezasahuje ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů do ochranného pásma lesa. Stavba neleží v poddolovaném území. Stavba se nachází v záplavovém území. Během stavby dojde k záboru pozemků ZPF – orgánem ochrany ZPF byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. V rámci stavby nedojde ke kácení dřevin.

Navržená stavba nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Stavba se nenachází na území soustavy Natura 2000 a nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu. Vzhledem k charakteristice využití území, nemá stavba zásadní vliv na dotčené území a zachovává rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem a sociálními vlivy v daném území. Stavbou nebude zasahováno do klimatických poměrů. Stavba nebude mít negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod, půdy a horninového prostředí. Stávající stav flóry, fauny, funkčnost a stabilita ekosystémů nebude stavební činností zhoršen.

Pro celý záměr bylo Městským úřadem Klatovy, odborem výstavby a územního plánování vydáno dne 08.04.2024 pod Čj.:OVÚP/2564/24/Ei územní rozhodnutí.

Stavba obsahuje:

SO 130 Zpevněné plochy

Stavební objekt řeší výstavbu nové komunikace, parkovacích míst, chodníků a dalších zpevněných ploch v lokalitě Plánické předměstí. Komunikace budou navazovat na stávající část vozovky ulice K Čínovu. Parametry komunikace: šířka 5,5 m, délka komunikace 0,180 km, šířka jízdního pruhu 2,75 m, počet jízdních pruhů 2, podélný sklon komunikace je navržen v rozmezí 0,5 – 8,33 %, příčný sklon vozovky bude střešovitý 2,5% na obě strany, výškové oblouky komunikace jsou navrženy v rozmezí R=125 – 350 m. Podél komunikace je navrženo 45 nových kolmých

parkovacích stání. Příčný sklon parkovacích stání je 2,0 % směrem k vozovce. Parkovací stání jsou z betonové dlažby. V rámci stavby jsou navrženy nové chodníky s šířkou 1,8 – 2,5 m a další zpevněné plochy před garážemi. Příčný sklon chodníků je navržen 2 % směrem k vozovce. Komunikace a další zpevněné plochy budou odvodněny do navržených uličních vpustí.

Konstrukce vozovky, chodníkových přejezdů, parkovacích stání, chodníků viz. Technická zpráva SO 130, D.1.1.1.

II.

Povolení stavby je vázáno dodržením následujících podmínek pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projednané a schválené projektové dokumentace, zpracované Ing. Oldřichem Slovákem – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pro pozemní stavby, ČKAIT 0101010 z měsíce 04/2024, stupeň DSP.
2. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení celé prostorové plochy (včetně případného dočasného záboru pozemků) odborně způsobilou osobou.
4. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti – stavební podnikatel dle § 2 odst. 2 stavebního zákona, který splní podmínky ustanovení § 160 stavebního zákona.
5. Provádění stavby musí probíhat takovým způsobem, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí vlivem prašnosti, hluku, otřesů, vibrací apod. Budou dodrženy ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.
6. Při provádění prací nesmí docházet ke znečištění přilehlých úseků komunikací. Stavebník zajistí u výjezdů na pozemní komunikace účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 o pozemních komunikacích)
7. Před zahájením prací je nutno opětovně ověřit uložení inženýrských sítí. Vlastník vedení je povinen na výzvu vlastníka dotčené pozemní komunikace zajistit bezúplatně potřebné podklady a odborný dozor (§ 36 odst. 5 zák. č. 13/1997 Sb.).
8. Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí tyto části stavby být v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby ve znění pozdějších předpisů.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do úplného dokončení stavby a kolaudace.

10. Na stavebníka se vztahují povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 – 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V případě archeologického nálezu budou dodrženy požadavky dle § 176 stavebního zákona.
11. Stavebník nahlásí písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, nejpozději před zahájením provádění stavby.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích níže uvedených správců stavbou dotčeného komunikačního vedení a inženýrských sítí (technické infrastruktury) a dále stanoviska a případné podmínky dotčených orgánů státní správy:

- a) Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí – souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 23.10.2023 pod Č.j.: ŽP/8495/23/Rt v souladu s ustanovením § 15 písm. j) a § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) s trvalým odnětím zemědělského půdy ze zemědělského půdního fondu pro předmětný záměr dle níže uvedené specifikace:

p.p.č.	výměra v m ²	odnětí v m ²	kultura
3179/1	6244	3293	orná půda
3179/128	1052	122	orná půda
3179/172	391	49	orná půda
3179/187	456	78	orná půda

při dodržení následujících podmínek:

- i. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
- ii. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF je investor povinen zajistit oddělitelnou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,20 m, tj. cca 708 m³.
- iii. Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaných pozemcích bude uložena na mezideponii na pozemcích p.p.č. 3179/1 a 3179/131 v k.ú. Klatovy po dobu kratší jak 1 rok. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka. Skrývka bude na deponii do doby využití řádně ošetřována v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška o ZPF“). Po dokončení stavby bude ornice využita na ohumusování a sadové úpravy p.p.č. 3179/1, 3179/128, 3179/172 a 3179/187 v k.ú. Klatovy.

- iv. Zaslat rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle § 40 odst. 5 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o komunikacích“), o zařazení pozemní komunikace v rámci předmětné akce do kategorie místních komunikací, na vědomí Městskému úřadu Klatovy, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, do 30 dnů po nabytí právní moci.

b) GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – souhlas a podmínky provozovatele plynárenského zařízení ze dne 09.04.2025 pod zn. 5003284911.

13. V průběhu výstavby bude zajištěno zneškodnění všech odpadů vznikajících při vlastní stavební činnosti, a to v zařízení tomu určeném a mající souhlas příslušného orgánu státní správy. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdější předpisů a doklady o zneškodnění budou předloženy při kolaudaci. Dále bude dodržena vyhláška č. 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.
14. Pro ochranu zeleně při stavebních pracích bude respektována ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9031 Zakládání trávníků a ČSN 73 9011 Práce s půdou. Dále bude dodržován zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a zákon 17/1992 Sb. o životním prostředí vše ve znění pozdějších předpisů.
15. Při provádění stavby budou v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dodržovány zásady obecné ochrany vod, tak aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě. Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů zájmového území, zvláště pak ovlivnění sousedních pozemků soustředěním povrchového odtoku dešťových vod na tyto pozemky.
16. Během výstavby budou zajištěny podmínky pro řádný výkon stavebního dohledu a státního odborného dozoru.
17. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 156 stavebního zákona.
18. O průběhu stavby bude veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů.
19. Po dobu výstavby bude zabezpečen bezpečný přístup k nemovitostem a příjezd záchranné služby a hasičů. Zhotovitel včas upozorní majitele nemovitostí na případné omezení příjezdu k nemovitostem.
20. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí. Případné škody způsobené stavbou na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.

21. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů. Dále pak Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 Sb., obě nařízení o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších předpisů, a dále pak i Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci obě ve znění pozdějších předpisů.
22. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu, vyjma změn uvedených v § 118 odst. 7 stavebního zákona, které lze projednat při kolaudačním řízení.
23. Stavba bude dokončena - **08/2028**
24. Dle § 115 stavebního zákona nestanovuje stavební úřad fáze kontrolních prohlídek stavby. Bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (viz podmínka č. 24)
1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby bude za podmínek uvedených v ustanovení § 230 a násl. stavebního zákona ze strany stavebníka podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 nového stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o stavebním záměru.
 2. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat předepsané přílohy dle ustanovení § 232 odst. 2 nového stavebního zákona, zejména pak:
 - Dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - Geometrický plán, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
 - Vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem
 - Vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
 - Vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen
 - Geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
 3. Pokud stavebník dodá úplnou žádost, zejména splní povinnost dle bodu 2 těchto podmínek, může stavební úřad při splnění podmínky dle ustanovení § 233 stavebního zákona upustit od závěrečné kontrolní prohlídky dokončené

stavby, není-li to nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby, a vydat kolaudační rozhodnutí jako první úkon v řízení o užívání stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí všechny účastníky řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2, IČO:25213776
- Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 – vlastník p.p.č. 3179/187, 3179/172
- GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel plynárenského zařízení

O d ů v o d n ě n í

Dne 25.06.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu. Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Oldřichem Slovákem – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pro pozemní stavby, ČKAIT 0101010 z měsíce 04/2024, stupeň DSP.

Ke dni 01.07.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (dále jen "nový stavební zákon"). Dle ustanovení § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Dle ustanovení § 330 odst. 3 řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona. Na základě těchto skutečností byl dle stavebního zákona příslušným k vedení řízení stavební úřad, ze kterého s nabytím účinnosti nového stavebního zákona vznikl obecní stavební úřad a při vedení tohoto řízení postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících. Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 01.01.2006. Dále bylo postupováno podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona, tedy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.04.2025 oznámil účastníkům řízení a orgánům státní správy zahájení stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že žádost spolu s projektovou dokumentací poskytovala dostatečný podklad pro řádné posouzení navrhované stavby a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu 10 dnů od doručení oznámení pro námítky, důkazy či jiné návrhy účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů. Zároveň byli účastníci řízení v oznámení navazujícího stavebního řízení poučeni v souladu § 114 odst. 1 stavebního zákona, jaké námítky mohou uplatnit. Stavební úřad v oznámení účastníky řízení poučil, že dle ustanovení § 38 správního řádu mají právo nahlížet do spisu a mohli dle § 36 odst. 3 správního řádu navrhnout důkazy, činit návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 10 dnů od doručení oznámení o zahájení stavebního řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníkům řízení byly

pisemnosti doručovány v souladu s ustanovením § 19 správního řádu jednotlivě do vlastních rukou.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než s 30 účastníky), oznámení o zahájení řízení a další pisemnosti se doručují postupem podle stavebního zákona. Účastníkům v postavení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu se doručuje v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu, postupem dle § 25 správního, tedy veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Klatovy od 11.04.2025 do 29.04.2025, tj. po zákonem stanovenou dobu. Dnem doručení byl 28. duben 2025. Zároveň bylo toto oznámení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Tímto postupem byly splněny podmínky pro doručování veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 a 3 správního řádu. Účastníkům řízení v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu se oznámení o zahájení řízení a další pisemnosti doručují v souladu s ustanovením § 19 správního řádu jednotlivě do vlastních rukou. Účastníci řízení neuplatnili žádné návrhy, námítky ani důkazy a nikdo nevyužil svého práva nahlížet do spisu.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z úpravy zakotvené v § 109 stavebního zákona, kterou je třeba vnímat jako úpravu speciální vůči obecné úpravě dané správním řádem. Dle § 192 stavebního zákona platí, že na postupy a řízení se použijí ustanovení správního řádu, pokud stavební zákon nestanoví jinak. Z uvedeného vyplývá, že při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení se úprava daná správním řádem neuplatní, a to ani podpůrně.

Účastníkem stavebního řízení tak budou osoby, které naplňují podmínky pro jednotlivé kategorie zařazené do taxativního výčtu uvedeného v ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavebníkem dle § 109 písm. a) stavebního zákona je osoba, bez ohledu na to, zda fyzická nebo právnická, která pro sebe žádá vydání stavebního povolení. V pozici stavebníka bude na základě úpravy § 73 odst. 2 správního řádu též právní nástupce osoby, která pro sebe žádala vydání příslušného povolení. Vlastníkem stavby dotčené změnou, pokud není stavebníkem je dle ustanovení § 109 písm. b) stavebního zákona majitel stavby, na které bude probíhat změna dokončené stavby, ať už nástavbou, přístavbou nebo stavebními úpravami. Vlastníkem pozemku pod navrhovanou stavbou, není-li stavebníkem, je dle ustanovení § 109 písm. c) stavebního zákona majitel pozemku, na kterém má být stavba prováděna při současném splnění podmínky, že existuje možnost přímého dotčení vlastnického práva prováděním stavby na jeho pozemku. Vlastnické právo k pozemku je prokázáno evidencí majitele v katastru nemovitostí. Vlastníkem stavby na pozemku s navrhovanou stavbou, a oprávněný z věcného břemene dle ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona je ten, pro jehož účastenství jsou splněny podmínky stejné jako pro vlastníka pozemku. Vlastníci sousedních pozemků dle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona jsou majitelé okolních pozemků či staveb, kdy současně musí existovat možnost přímého dotčení jejich práv v důsledku provádění stavby. Stejně podmínky platí i pro účastenství dle § 109 písm. f) stavebního zákona pro toho kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu. Přímým dotčením prováděním stavby lze rozumět například stíněním, hlukem, prachem, pachem, kouřem, vibracemi, světlem apod.

Na základě výše uvedených skutečností bylo v průběhu řízení zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, na kterých má být stavba prováděna, včetně pozemků sousedních a staveb na nich.

Hlavním účastníkům bylo na základě uvedených důvodů přiznáno postavení účastníka na základě stanovení § 109 písm. a-d) stavebního zákona, tak jak je

uvedeno ve výčtu účastníků. Okruh účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu, kterým bylo přiznáno účastenství na základě ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb sousedících s p.p.č. 3179/128, 3179/1, 3179/187, 3179/172 v katastrálním území Klatovy, na kterých má být realizována stavba. Jako vedlejší účastníci řízení byli zahrnuti nejen vlastníci sousedních pozemků a staveb mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba prováděna, ale i vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb na které může mít stavba významný dopad, zejména svými parametry, odstupovou vzdáleností, šířením hluku, vibracemi a zvýšením dopravy. Konkrétně se jedná o vlastníky sousedních pozemků, tak jak je uvedeno ve výčtu účastníků dle § 109 písm. e) stavebního zákona. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a projektovou dokumentaci z hlediska ustanovení § 109-114 stavebního zákona. Zejména přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hlediska, zda stavbu lze podle nich provést.

Stavebníkem doložená dokumentace byla vypracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, které stanoví rozsah a obsah dokumentace pro vydání stavebního povolení. Jednotlivé části dokumentace byly ověřeny odpovědnou autorizovanou osobou. Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle ustanovení § 158 stavebního zákona, který stanoví, že vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „projektant“). Dle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Projektant je dále povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Projektant odpovídá za projektovou dokumentaci stavby jako celku i v případě, že přizve ke zpracování některých částí projektové dokumentace osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci. Splnění požadavků předepsaných v uvedených prováděcích právních předpisech posoudil projektant v dokumentaci v dostačující míře. Žádost včetně svých příloh byla podána podle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Stavební úřad neshledal žádné nedostatky ohledně zpracované dokumentace a obecných požadavků na výstavbu. Z výše uvedených skutečností vyplývá, že zpracovaná dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře splňuje obecné požadavky na stavby.

Stavba je stavbou dopravní infrastruktury a příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajících pozemních komunikacích.

Ke stavbě byly dodány tato stanoviska, souhlasy, vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení a dotčených orgánů:

- a) Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy – souhlas orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 30.09.2024 pod Č.j.:KHSPL 22562/2024.
- b) Policie ČR, krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, DI Klatovy – souhlas orgánu na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ze dne 08.07.2024 pod Č.j.:KRPP-87071-2/ČJ-2024-030406.
- c) Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor – souhlas silničního správního úřadu ze dne 23.08.2024 pod Č.j.:HO/1386/24/Pop.
- d) Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování – rozhodnutí o umístění stavby ze dne 08.04.2024 pod Č.j.:OVÚP/2564/24/Ei.
- e) Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí – souhlas a podmínky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 23.10.2023 pod Č.j.:ŽP/8495/23/Rt.
- f) Městský úřad Klatovy, odbor rozvoje města – souhlas Města Klatovy ze dne 12.12.2023 pod Č.j.:ORM/3825/23/Šk.
- g) GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – souhlas a podmínky provozovatele plynárenského zařízení ze dne 09.04.2025 pod zn. 5003284911.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a nebyly mezi nimi zjištěny žádné rozpory. Požadavky a podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány buď přímo v projektové dokumentaci, popř. jsou stanoveny v podmínkách povolení. Podmínky správců (vlastníků) sítí technického vybavení stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí formou odkazů na příslušné stanovisko či vyjádření, kromě nevšeobecných podmínek (specifických pro předmětnou stavbu), jelikož tyto jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a podmínky k provedení stavby vyplývají ze zákonných ustanovení jednotlivých provozovatelů veřejné technické infrastruktury. Formu odkazu na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.02.2004 č.j. 5A 137/2000 - 37: „Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zapracování vyjádření dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho přezkoumatelnost.“

Stavební úřad dospěl k závěru, že budoucí užívání stavby nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, dále, že stavba nebude nad přípustnou míru ovlivňovat životní prostředí a negativně ovlivňovat dotčené území a pozemky. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho

provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 109 písm. a) až f) stavebního zákona. Účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu doručuje toto oznámení o zahájení stavebního řízení jednotlivě do vlastních rukou.

Účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona

(stavebník)

- Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2, IČO:25213776

Účastník řízení dle § 109 písm. c) stavebního zákona

(vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno)

- Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 – vlastník p.p.č. 3179/187, 3179/172
- Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2, IČO:25213776 – vlastník p.p.č. 3179/128, 3179/1

Účastník řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona

(vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena)

- GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel plynárenského zařízení

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 109 písm. e), f) stavebního zákona

(vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely a oprávnění k vlastnickým právům v katastrálním území Klatovy:

3179/126, 3179/159, 3179/169, 3179/188, 3179/196, 3179/198, 3179/210, 3179/211, 3179/212, 3179/219, 3179/229, 3179/230, 3179/234, 3179/241, 3179/242, 3179/25, 3179/26, 3179/3, 3179/30, 3179/4, 3179/5, 3179/6, 3917/13, 4242/631, 4242/632, 4242/633, 4242/634, 4242/635, 4242/636, 4242/638, 4242/639.

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely a oprávnění k vlastnickým právům v katastrálním území Klatovy:

5744, 6280, 6696, 6714, 6752, 6789.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním učiněným u zdejšího Městského úřadu Klatovy, odboru dopravy - dopravního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Prvním dnem pro odvolání 15 denní lhůty je den následující po doručení tohoto rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek (dle zákona č. 245/2000 Sb. o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu ve znění pozdějších předpisů), je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den a lhůta končí uplynutím tohoto dne.

Rozhodnutí se účastníkům oznamuje jeho doručením. Dnem oznámení rozhodnutí pro účastníky, kterým se doručuje jednotlivě, je den doručení stejnopisu rozhodnutí do vlastních rukou. Nebylo-li možné adresátovi písemnost doručit přímo do vlastních rukou a byla proto ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 správního řádu uložena, potom se za datum doručení považuje den vyzvednutí uložené písemnosti, byla-li tato vyzvednuta ve lhůtě do 10 dnů od jejího uložení. Jestliže si adresát nevyzvedl uloženu písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, potom se podle § 24 odst. 1 správního řádu písemnost považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek ve smyslu § 85 odst. 1 správního řádu. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost ani jiné účinky rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dle ustanovení § 73 odst. 2 správního řádu je pravomocné rozhodnutí závazné i pro právní nástupce účastníků.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Poplatek

Podle zákona č. 634/2004 Sb., položky 18, písm. f) o správních poplatcích za vydání povolení 10 000,- Kč.(deset tisíc korun). Správní poplatek byl zaplacen.


.....
Jiří Kolář, služ. číslo 415467
oprávněná úřední osoba



Doručí se:

Účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona (stavebník)

- Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2, IČO:25213776

Účastník řízení dle § 109 písm. c) stavebního zákona

(vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno)

- Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 – vlastník p.p.č. 3179/187, 3179/172
- Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2, IČO:25213776 – vlastník p.p.č. 3179/128, 3179/1

Účastník řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona

(vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena)

- GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel plynářského zařízení

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 109 písm. e), f) stavebního zákona

(vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely a oprávnění k vlastnickým právům v katastrálním území Klatovy:

3179/126, 3179/159, 3179/169, 3179/188, 3179/196, 3179/198, 3179/210, 3179/211, 3179/212, 3179/219, 3179/229, 3179/230, 3179/234, 3179/241, 3179/242, 3179/25, 3179/26, 3179/3, 3179/30, 3179/4, 3179/5, 3179/6, 3917/13, 4242/631, 4242/632, 4242/633, 4242/634, 4242/635, 4242/636, 4242/638, 4242/639.

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely a oprávnění k vlastnickým právům v katastrálním území Klatovy:

5744, 6280, 6696, 6714, 6752, 6789.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor
- Městský úřad Klatovy, odbor rozvoje města
- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cest. ruchu
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát (KRPP/87071-2/ČJ-2024-030406)
- Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy (Č.j.:KHSPL/22562/2024)

Se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů obdrží:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu podle § 144 odst. 6 správního řádu postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy

dne

Vyvěšeno na ele. úřední
desce Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední ele.
desky Městského úřadu Klatovy

dne