

Č.j.:OD/3771/26-2/Kol
Vyřizuje: Jiří Kolář
Tel.: 376347494
jkolar@mukt.cz
Datum: 26.03.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA USNESENÍ ustanovení opatrovníka

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, který byl na základě Usnesení Krajského úřadu Plzeňského kraje ze dne 03.12.2025 pod Č.j.:PK-DSH/18723/25 v souladu s ustanovením § 80 odst. 4 písm. c) k vedení řízení pověřen, jako příslušný obecní stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a dále dle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění zákona pozdějších právních úprav (dále jen „stavební zákon“) a dále jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) rozhodl takto:

I.

v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu

u s t a n o v u j e

Obec Mrákov, Mrákov 105, 345 01 Mrákov, IČO:00253618

o p a t r o v n í k e m

osobě Dufková Marie, adresa neznámá – vlastník p.p.č. 1657/6, 52/4,

kteřá je účastníkem řízení o povolení záměru „Mrákov – Rekonstrukce místní komunikace“, umístěné na p.p.č. 1657/3, 1657/6, 4630, 52/4, 54/1, 80/1, 80/2 v katastrálním území Mrákov vedeného pod Č.j.:OD/3771/26/Kol (dále jen „opatrovanec“) neboť se jedná o osobu neznámého pobytu nebo sídla.

O d ů v o d n ě n í

Dne 25.11.2024 podal stavebník Obec Mrákov, Mrákov 105, 345 01 Mrákov, IČO:00253618 v zastoupení na základě plné moci společností Ptáčník - Dopravní stavby s.r.o., Cihlářská 552, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice, IČO:26363747 (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavby „Mrákov –

Rekonstrukce místní komunikace“, umístěné na p.p.č. 1657/3, 1657/6, 4630, 52/4, 54/1, 80/1, 80/2 v katastrálním území Mrákov (dále jen „stavba“). Na základě Usnesení Krajského úřadu Plzeňského kraje ze dne 03.12.2025 pod Č.j.:PK-DSH/18723/25 v souladu s ustanovením § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu byl k vedení řízení pověřen Městský úřad Klatovy.

Jako jeden z účastníků řízení byla zjištěna dle katastru nemovitostí i osoba Dufková Marie, u které je konkrétně napsáno „Dufková Marie, adresa neznámá“. Jedná se o vlastníka stavebních pozemků p.p.č. 1657/6, 52/4, tedy účastníka hlavního dle § 27 odst. 1 správního řádu.

Stavební úřad se nejprve pokusil identifikovat a ztotožnit osobu Marie Dufkové standardními procesními postupy. Provedeným šetřením v Centrální evidenci obyvatel (CEO) však nebylo možné osobu na základě dostupných dat, kdy jsou k dispozici pouze nacionále (jméno a příjmení bez data narození či rodného čísla) jednoznačně ztotožnit a dohledat její aktuální pobyt či případné dědice. Dále stavební úřad provedl telefonický dotaz u starosty obce Mrákov. Bylo zjištěno, že u některých stavebních pozemků figuruje podílově větší množství vlastníků a již v minulosti byly s jejich ztotožněním problémy. Postupem času se však podařilo ztotožnit téměř všechny spoluvlastníky, až na opatrovance. Konkrétně k osobě Marie Dufkové bylo dotazem zjištěno, že se jedná o tzv. historickou osobu, která je v katastru nemovitostí vedena jako spoluvlastnice pozemků z dřívějších dob a není známo, o koho se jedná. Dle místní a osobní znalosti představitelů obce a pamětníků není tato osoba v obci již řadu desetiletí přítomna a není známo, že by měla v místě jakékoli žijící příbuzné.

Vzhledem k výše uvedenému dospěl stavební úřad k závěru, že jsou splněny podmínky pro ustanovení opatrovníka osobě neznámého pobytu ve smyslu ustanovení § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu. Ustanovení § 32 odst. 3 správního řádu, umožňuje neustanovit opatrovníka v případech, kdy účastníkovi není ukládána povinnost nebo odnímáno právo. Stavební úřad však dospěl k závěru, že v daném případě jsou naplněny zákonné podmínky pro obligatorní ustanovení opatrovníka podle § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu, a to z následujících důvodů: 1 - Přestože se jedná o rekonstrukci stávající komunikace, navržený záměr (pokládka asfaltobetonového krytu, osazení obrubníků a úprava odtokových poměrů) představuje trvalou a nevratnou fyzickou změnu na pozemcích ve vlastnictví účastnice. Takový zásah stavební úřad považuje za dotčení práv takové intenzity, které vylučuje použití zjednodušeného doručování bez opatrovníka. 2 - Projektová dokumentace předpokládá volný odtok srážkových vod do přilehlého terénu. Tímto technickým řešením je účastníci fakticky ukládána povinnost strpět svedení vod z tělesa komunikace na její zbývající části pozemků. Povolení záměru tedy zakládá účastníci nové povinnosti veřejnoprávního charakteru. 3 - Funkce opatrovníka je nezastupitelná tam, kde by pouhé doručení veřejnou vyhláškou zbavilo účastníka možnosti brojit proti technickým parametrům stavby (např. rozsah záboru, hlukové parametry, odvodnění). Absence opatrovníka u přímého vlastníka dotčeného pozemku by způsobila zmatečnost řízení a porušení práva na spravedlivý proces. S ohledem na intenzitu zásahu do vlastnického práva spojenou s ukládáním povinnosti a stavební úřad účastníkovi ustanovil opatrovníka (Obec Mrákov), aby zajistil ochranu procesních práv Marie Dufkové v souladu s ústavním principem ochrany vlastnictví.

Při výběru opatrovníka stavební úřad zkoumal, zda u vybraného opatrovníka (Obec Mrákov) nedochází ke střetu zájmů, neboť Obec Mrákov je v daném řízení současně i v procesním postavení stavebníka. Obec Mrákov jako veřejnoprávní

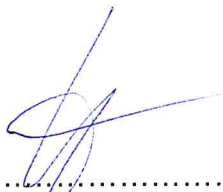
korporace vystupuje v řízení ve dvou odlišných rolích. Jako stavebník hájí veřejný zájem na rozvoji infrastruktury, zatímco jako opatrovník je povinna dbát na ochranu procesních práv účastníka. Tyto role nejsou v přímém rozporu, neboť cílem obou je zákonný průběh řízení a realizace záměru v souladu s právními předpisy. V řízení o povolení záměru liniové stavby nejde o spor mezi dvěma stranami (stavebník vs. vlastník), ale o posouzení souladu záměru s veřejným zájmem a technickými normami. Úkolem opatrovníka je primárně dohlížet na to, aby technické řešení nezasahovalo do vlastnického práva opatrovance nad nezbytně nutnou míru (např. kontrola odvodnění či rozsahu záboru). Obec Mrákov je jako územní samosprávný celek nadána odbornou způsobilostí a znalostí místních poměrů, což ji činí nejvhodnějším subjektem k ochraně zájmů vlastníků nemovitostí v jejím katastrálním území. Ustanovení jiné osoby by s ohledem na povahu stavby a neznalost místních souvislostí nezajistilo vyšší míru ochrany práv účastnice. Na základě těchto skutečností stavební úřad došel k názoru, že tzv. dvojí role opatrovníka není překážkou pro výkon funkce opatrovníka.

Dle § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu správní orgán ustanoví opatrovníka osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat. Dle § 32 odst. 6 správního řádu usnesení o ustanovení opatrovníka se oznamuje pouze tomu, kdo je ustanovován opatrovníkem, a nevylučuje-li to povaha věci nebo stav opatrovance, který způsobuje, že opatrovanec by nebyl schopen vnímat obsah usnesení, též opatrovanci. Dle § 25 odst. 1 správního řádu se doručování osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce Městského úřadu Klatovy, a současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu se písemnost považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení.

Poučení

Proti tomuto usnesení může účastník řízení v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro odvolání začíná v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu běžet dnem následujícím po dni jeho oznámení. Pro počítání lhůt stavební úřad postupuje v souladu s ustanovením § 40 správního řádu. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním učiněným u zdejšího Městského úřadu Klatovy, odboru dopravy - dopravního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. V souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání odkladný účinek. V souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu se toto usnesení osobám neznámého pobytu (opatrovanci) oznamuje veřejnou vyhláškou a považuje se za doručené patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Klatovy. Opatrovníkovi se usnesení oznamuje doručením jednotlivě do vlastních rukou. V souladu s ustanovením § 32 odst. 4 správního řádu je ustanovený opatrovník funkci opatrovníka povinen přijmout, pokud jí v tom nebrání závažné důvody. V souladu s ustanovením § 32 odst. 8 správního řádu funkce opatrovníka

zaniká, jakmile opatrovanec začal být zastupován zákonným zástupcem nebo nabytí procesní způsobilosti anebo pominuly důvody, pro něž byl opatrovník ustanoven.



Jiří Kolář, služ. číslo 415467
oprávněná úřední osoba



V souladu s ustanovením § 32 odst. 6 správního řádu se toto usnesení oznamuje opatrovníkovi (postupem dle ustanovení §§ 19, 20, 21 správního řádu jednotlivě do vlastních rukou) a opatrovanci (postupem dle ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu).

- Dufková Marie, adresa neznámá – opatrovanec
- Obec Mrákov, Mrákov 105, 345 01 Mrákov, IČO:00253618 – opatrovník

Se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů obdrží:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)
- Obecní úřad Mrákov (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)

Vzhledem k tomu, že se jedná o ustanovení opatrovníka osobě neznámého pobytu, doručuje se toto usnesení této osobě (opatrovanci) postupem dle § 25 odst. 1 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto usnesení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy

dne

Vyvěšeno na úřední desce
Obecního úřadu Mrákov

dne

Vyvěšeno na ele. úřední
desce Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední desky
Obecního úřadu Mrákov

dne

Sejmuto z úřední ele.
desky Městského úřadu Klatovy

dne