

Č.j.:OD/5983/26-3/Kol

Vyřizuje: Jiří Kolář

Tel.: 376347494

jkolar@mukt.cz

Datum:22.09.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ Povolení záměru

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, (dále jen „stavební úřad“) jako příslušný obecní stavební úřad dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a dále dle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dále jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) kompletně přezkoumal podanou žádost a projektovou dokumentaci o povolení stavby ve smyslu ustanovení § 189 až 192, kterou dne 26.02.2026 podal stavebník Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci Pavlou Moravcovou ze společnosti Projekce dopravní Filip s.r.o., Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO:28714792 (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání a po posouzení záměru dle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen „vyhláška o stavebním zákoně“) a ustanovení § 16 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) rozhodl takto:

I.

Podle ustanovení § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad

p o v o l u j e z á m ě r

na stavbu:

„Klatovy – chodník Plánická ul.“

a zároveň dle ustanovení § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad

v y m e z u j e p o z e m k y p r o r e a l i z a c i z á m ě r u n á s l e d o v n ě

stavba bude umístěna na p.p.č. 2790/36, 2790/44, 2790/6, 2790/7, 3206/183, 3405/31, 3405/34, 3629/1, 3792/1, 3792/14, 3792/16, 3917/12, 3917/13, 3917/6 v katastrálním území Klatovy (dále jen "stavba"). Zároveň stavební úřad nestanovuje podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, neboť to není třeba.

Členění na stavební objekty:

SO 101 – Chodník Plánická - západ
SO 102 – Chodník Plánická – východ
SO 301 – Dešťová kanalizace
SO 401 – Veřejné osvětlení

Základní údaje a rozsah stavby:

Projektová dokumentace řeší vybudování nových chodníkových ploch a vjezdů v Plánické ulici, ve východní části města Klatovy, kraj Plzeňský. Konkrétně se jedná o vybudování chodníkových ploch na severní straně vozovky, v úseku od ulice Machníkova na konec zastavěné oblasti města. Dále dojde k vybudování nových chodníků a vjezdu v Machníkově ulici. Součástí projektu je také výstavba nové dešťové kanalizace, nového veřejného osvětlení a nového zálivu pro autobusovou zastávku Klatovy, Plánická u kruhového objezdu. V současnosti se v prostoru budoucího chodníku v Plánické ulici nachází odvodňovací příkop, který bude zasypán a bude tak změně režim odvodnění vozovky a nového chodníku. V Machníkově ulici se v současnosti nachází plocha zeleně. V řešeném území v současnosti chybí autobusová zastávka ve směru do Klatov. Nachází se zde pouze zastávka pro směr z Klatov.

Stavba obsahuje:

SO 101 – Chodník Plánická - západ

Stavební objekt navrhuje nový chodník pro pěší na severní straně Plánické ulice v úseku mezi Machníkovou ulicí a ulicí Viléma Glose, a nový chodník na západní straně vozovky v Machníkově ulici. Součástí návrhu je také zastávkový záliv před stávající čerpací stanicí.

Celková délka chodníku je cca 192 metrů. Chodník je navržen v jednotné šířce 2,5 m. U čerpací stanice se rozšíří na 2,75 m. Součástí tohoto SO je také návrh nového chodníku na západní straně vozovky v Machníkově ulici. Jeho délka je cca 43 metrů a jeho šířka se postupně zužuje z 5,20 m na 2,29 m. V křižovatce Plánická x Machníkova jsou navrženy dva nové přechody pro chodce. První je veden přes Machníkovu ulici, druhý přes Plánickou ulici. Jejich šířka je 4,0 m. Před čerpací stanicí vznikne nový záliv pro autobusovou zastávku Klatovy, Plánická u kruhového objezdu, která zde v současnosti chybí.

Povrch chodníkových ploch bude z betonové dlažby 60/100/200 tvaru cihla, vhodná pro pochozí plochy, barvy přírodní, upnuté do betonových silničních obrub (150/250/1000), betonových nájezdových obrub (150/150/1000), betonových parkových obrub (80/250/1000), betonových zahradních obrub (50/250/1000), do betonových palisád (160/160/1000), do kamenných obrub OP3 (250/200/800-2000) a do kamenných obrub OP (250/300/800-2000). Varovné a signální pásy budou provedeny z betonové dlažby, tvaru cihla, rozměru 60/100/200, kontrastní barvy červené, s reliéfní úpravou. K zajištění dostatečného hmatného kontrastu budou signální a varovné pásy lemovány betonovou dlažbou, tvaru čtverec, rozměru 60/250/250, barvy přírodní, bez sražených hran v minimální šíři 250 mm.

Záliv autobusové zastávky je navržen ze žulové dlažby. Šířka autobusového zálivu je navržena 3,5 m. Délka nájezdového klínu je 25 m, délka nástupní hrany je

16 m a délka výjezdového klínu je navržena 10 m. Povrch zastávkového zálivu je navržen ze žulové dlažby 15/17, barvy přírodní. Příčný sklon autobusového zálivu je 2,0 %. Kamenná dlažba autobusového zálivu bude upnuta do kamenných obrub OP3 (250/200/800-2000), do kamenných obrub OP (250/300/800-2000) a do dvouřádky žulové kostky 8/11. Podsádky jsou navrženy +20 cm, a +12 cm.

Vjezd na soukromý pozemek v Machníkově ulici je navržen z betonové dlažby. Jeho šířka je 4,0 m. Povrch vjezdu je navržen z betonové dlažby tvaru cihla, rozměru 80/100/200, barvy přírodní. Varovný pás v místě vjezdu bude proveden z betonové dlažby, tvaru cihla, rozměru 80/100/200, kontrastní barvy červené, s reliéfní úpravou. K zajištění dostatečného hmatného kontrastu bude varovný pás lemován betonovou dlažbou, tvaru čtverec, rozměru 80/250/250, barvy přírodní, bez sražených hran v minimální šíři 250 mm. Betonová dlažba vjezdu bude upnuta do betonových nájezdových obrub (150/150/1000). Podsádka je navržena +2 cm oproti vozovce.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou pomocí příčného a podélného sklonu odvedeny do stávajících či nově navrhovaných uličních vpustí. Nové vpusti jsou navrženy s kalovým dnem, s odtokem ze středové/horní skruže. Nově navrhované vpusti budou přípojkami DN150 napojeny do nové dešťové kanalizace, která je navržena v SO 301. V místě zpevněných ploch bude provedena zemní pláň v základním 3,0 % sklonu. Pod stávající zdí pozemku p.č. 3792/17 je navržena šterková plocha, do které bude natékat voda z trubek vyvedených ze zdi. Šterková plocha je klopena směrem k novému vsakovacímu zařízení, kde se voda bude vsakovat.

SO 102 – Chodník Plánická – východ

Stavební objekt navrhuje v Plánické ulici, na severní straně vozovky, v úseku od ulice Viléma Glose na konec zastavěné oblasti města k p.p.č. 3842/3 nový chodník pro pěší. Jeho délka je cca 191 metrů. Chodník je navržen v jednotné šířce 2,0 m. Součástí tohoto SO je také rekonstrukce stávajících vjezdů, které se v řešeném území nachází a úprava křižovatky s místní komunikací na p.p.č. 3629/1.

Povrch chodníkových ploch bude z betonové dlažby 60/100/200 tvaru cihla, vhodné pro pochozí plochy, barvy přírodní, upnuté do betonových silničních obrub (150/250/1000), betonových nájezdových obrub (150/150/1000), betonových parkových obrub (80/250/1000), betonových zahradních obrub (50/250/1000), do betonových palisád (160/160/1000), do kamenných obrub OP3 (250/200/800-2000) a do kamenných obrub OP (250/300/800-2000). Varovný pás bude proveden z betonové dlažby, tvaru cihla, rozměru 60/100/200, kontrastní barvy červené, s reliéfní úpravou. K zajištění dostatečného hmatného kontrastu bude varovný pás lemován betonovou dlažbou, tvaru čtverec, rozměru 60/250/250, barvy přírodní, bez sražených hran v minimální šíři 250 mm.

U překopů přes vozovku a u nových uličních vpustí je navržena rekonstrukce celého souvrství stávající vozovky. Rekonstrukce vozovky je navržena z asfaltobetonu, stejně jako stávající vozovka. Příčný a podélný sklon plně konstrukce kopíruje stávající stav a navazuje na něj. Vozovka z asfaltobetonu bude upnuta do dvouřádky žulové kostky 8/11 a betonových silničních obrub (150/250/1000). Podsádky jsou navrženy +12cm, nebo + 2 cm.

Vjezdy na soukromé pozemky jsou navrženy z betonové dlažby. Povrch vjezdů je navržen z betonové dlažby tvaru cihla, rozměru 80/100/200, barvy přírodní. Varovné pásy v místě pojížděných ploch budou provedeny z betonové dlažby, tvaru cihla, rozměru 80/100/200, kontrastní barvy červené, s reliéfní úpravou. Umělá vodící

linie v místě pojižděných ploch bude provedena z reliéfní dlažby pro umělé vodící linie, rozměru 80/200/200, barvy přírodní. K zajištění dostatečného hmatného kontrastu budou varovné pásy a umělá vodící linie lemovány betonovou dlažbou, tvaru čtverec, rozměru 80/250/250, barvy přírodní, bez sražených hran v minimální šíři 250 mm. Betonová dlažba vjezdů bude upnuta do betonových nájezdových obrub (150/150/1000), do betonových parkových obrub (80/250/1000), do betonových zahradních obrub (50/250/1000), nebo do betonových palisád (160/160/400). Podsádka je navržena +2 cm oproti vozovce.

Úprava křižovatky na místní komunikaci je navržena z asfaltobetonu. Povrch vjezdu bude upnut do betonových parkových obrub (80/250/1000). Podsádka je navržena +2 cm oproti povrchu z betonové dlažby.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou pomocí příčného a podélného sklonu odvedeny do nově navrhovaných uličních vpustí, či do odvodňovacího příkopu na druhé straně komunikace. Jedna stávající uliční vpust bude přesunuta do nejnižšího místa, kde se v současnosti tvoří kaluž. Nové vpusti jsou navrženy s kalovým dnem, s odtokem ze středové/horní skruže. Dvě nově navrhované vpusti budou přípojkami DN200 napojeny do stávajícího odvodňovacího příkopu, který se nachází na druhé straně komunikace. Přípojky budou do komunikace umístěny pomocí překopu komunikace. V místě zpevněných ploch bude provedena zemní pláň v základním 3,0 % sklonu.

SO 301 – Dešťová kanalizace

Projektová dokumentace řeší odtok a likvidaci dešťových vod z lokality (povodí) části Plánické ulice v Klatovech. Jedná se o úsek mezi křižovatkou Machníkov-Plánická v úseku cca 120 m ve směru výjezdu z Klatov.

Navrhovaná dešťová kanalizace bude řešená od místa napojení na stávající městskou stokovou síť v místě stávající horské vpusti v zelené ploše před kruhovým objezdem na výjezdu z Plánické ulice z Klatov. Horská vpust' bude nahrazena revizní šachtou, ze které budou vody odtékat do stávajícího potrubního vedení křižující ulici Plánická a dále budou vody odvádět do městské stokové sítě. Dešťová kanalizace bude vedená od místa napojení proti směru spádu ke koncové šachtě u křižovatky ulic Machníkov - Plánická. Kanalizace bude vedená v původní trase odvodňovacího příkopu, který bude zrušený a nahrazený navrhovanou kanalizací z důvodu vybudování nového chodníku pro pěší. V trase dešťové kanalizace bude zbudovaný vsakovací objekt, aby došlo k omezení nátoky dešťových vod do stávající stokové městské sítě.

Dešťová kanalizace je navržena v materiálové provedení PVC-U DN250 SN12 v celkové délce 148 m, včetně úseku vsakovacího objektu, který je řešený jako systémový objekt skládaný z vsakovacích boxů o rozměru 48x1,6 m s výškou akumulačního prostoru 660 mm, celková výška 1,01 m a užitém objemu 50 m³. Odtok ze vsakovacího objektu je řešený jako bezpečnostní přepad. Trubní část kanalizace je navržena v celé trase jako gravitační systém ukládaný v průměrné hloubce 1,5 m pod upravený terén, který přibližně kopíruje terén původní mimo odvodňovací příkop. Potrubí je spádované rovněž dle spádu terénu v rozsahu 8–15‰. Na dešťovou kanalizaci budou napojené uliční vpusti z komunikace, které jsou součástí návrhu chodníku. Uliční vpusti budou připojeny potrubím PVC-U DN150 SN12 pomocí vysazené odbočky z hlavní stoky, jedna uliční vpust bude zavedena přímo do vsakovacího objektu.

SO 401 – Veřejné osvětlení

Předmětem stavebního objektu je zřízení přisvětlení nového přechodu pro chodce v ulici Plánická, který tam bude vybudován v rámci provedených stavebních úprav, které řeší stavební část projektu. Nový přechod pro chodce v ulici Machníkova mezi ulicemi Plánická a Čapkova nebude přisvětlen dle požadavku PČR. Do ulice Machníkova mezi ulicemi Plánická a Čapkova bude doplněn nový stožár VO, aby byla ulice dostatečně osvětlena – ve stávajícím stavu v ulici chybí osvětlení. Dále se doplní nový stožár VO k nové budované autobusové zastávce v ulici Plánická, aby byla zastávka dostatečně osvětlena pro cestující.

Pro nové VO budou použity nové ocelové, válcové, bezpaticové, třístupňové, vetknuté stožáry VO typu JB 8 ST Amako (výšky 8m) v provedení TS Klatov se spodním průměrem trubky 159 mm dle požadavku správce TS Klatov. Pro nové přisvětlení budou použity nové ocelové, válcové, bezpaticové, třístupňové, vetknuté stožáry VO typu STP 6 - C Amako (výšky 6m) v provedení TS Klatov se spodním průměrem trubky 159 mm dle požadavku správce TS Klatov. Na vrcholech stožárů VO č. A-1 a A-2, s obloukovými výložníky V 1/89 - 1000 (vyložení 1,0m), budou osazena LED svítidla typu Guida-S-30W-2770-A8 (JIPOL). Na vrcholech stožárů přisvětlení č. P-1 a P-2, s atypickými rovnými výložníky UD 1 - 2200/C (vyložení 2,2m), budou osazena LED svítidla s pravostrannou optikou typu GS-70W-4070-PCDX2 (JIPOL). Svítidla budou dodána s držáky Ø60mm. 8m stožáry VO budou vetknuty do nových betonových pouzdrových základů rozměrů 80x80x170cm. 6m stožáry přisvětlení budou vetknuty do nových betonových pouzdrových základů rozměrů 60x60x170cm.

Nové stožáry VO a přisvětlení budou připojeny kabely typu CYKY 4Jx10mm² z nové rozpojovací skříně SR1 typu SR520/NKV1 (DCK Holoubkov) dle požadavku správce VO TS Klatov. V rozpojovací skříni budou na vývodech osazeny nožové 10A pojistky. Rozpojovací skříň bude osazena mimo rozhledový trojúhelník. Do stožáru přisvětlení č. P-1 bude přepojený stávající stranově přeložený kabel typu AYKY 4Bx35mm², který bude příslušně zkrácen. Všechny kabely budou uloženy ve společných výkopech se zemnicím drátem FeZn Ø10 mm, přes který budou stožáry veřejného osvětlení a přisvětlení, rozpojovací skříň SR1 přizemněny.

Konfigurace VO - Plánická - výměna výbojkových za LED, montážní výška 8m s obloukovým výložníkem 1m dle standardu města Klatov, svítidla typu Guida-S-50W-2770-A8, set to 45W, - CCT 2700K. Konfigurace VO - BUS záliv - protilehlé svítidlo, montážní výška 8m s obloukovým výložníkem 1m dle standardu města Klatov, svítidla typu Guida-S-30W-2770-A8, - CCT 2700K. Konfigurace VO - přechod pro chodce, montážní výška 6m s vyložením dle potřeby tak, aby bylo svítidlo v pozici vůči zebře, svítidlo typu GS-70W-4070-PCDX2, - CCT 4000K.

Druh a účel umísťované a povolované stavby nebo zařízení:

SO 101 a SO 102 chodník je stavba dopravní, jejímž účelem je zajištění dopravní infrastruktury, zejména pak zajištění bezpečného a plynulého pohybu chodců v předmětném území. SO 301 je součástí stavby dopravní jejím účelem je zajištění odvodu povrchových vod z chodníků a komunikace v předmětném území. SO 401 je stavbou technické infrastruktury, jejímž účelem je zajištění osvětlení místní komunikace v předmětném území.

Umístění stavby na pozemku a popis prostorového řešení stavby:

Chodník je navržen podél levé strany silnice II/191 (Plánická ulice) ve směru výjezdu z města. Začíná u křižovatky s ulicí Machníkova a pokračuje až na konec zastavěného území. Základní šířka chodníku je navržena tak, aby splňovala normy pro bezpečný pohyb chodců (standardně 2,0 m), přičemž v místech s prostorovým omezením se přizpůsobuje stávajícím hraničním pozemkům. Součástí jsou nové vjezdy k přilehlým nemovitostem, které plynule propojují chodník s okolními plochami. Výškově chodník kopíruje niveletu stávající silnice. Od vozovky je oddělen silniční obrubou s převýšením (standardně 12–15 cm), v místech přechodů a vjezdů je obruba snížena na 0–2 cm (bezeberierovost). Příčný sklon chodníku (obvykle 2 %) je orientován směrem k vozovce nebo do zeleného pásu, aby byl zajištěn přirozený odtok dešťové vody. Finální vrstva je navržena z betonové zámkové dlažby (v barvě přírodní nebo šedé), která je uložena na souvrství drceného kameniva. Pod tělesem chodníku je v úseku u Machníkovy ulice umístěna nová dešťová kanalizace a v zeleném pásu je situován vsakovací objekt (systém bloků), který zadržuje srážkovou vodu přímo v místě dopadu. Podél chodníku jsou v pravidelných rozestupech osazeny nové stožáry VO, které zajišťují bezpečnost pohybu v nočních hodinách.

Stavba je umístěna na p.p.č. 2790/36, 2790/44, 2790/6, 2790/7, 3206/183, 3405/31, 3405/34, 3629/1, 3792/1, 3792/14, 3792/16, 3917/12, 3917/13, 3917/6 v katastrálním území Klatovy.

- 2790/36 – druh pozemku – zahrada
- 2790/44 – druh pozemku – zahrada
- 2790/6 – druh pozemku – zahrada
- 2790/7 – druh pozemku – zahrada
- 3206/183 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 3405/31 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- 3405/34 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 3629/1 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 3792/1 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 3792/14 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 3792/16 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 3917/12 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- 3917/13 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice
- 3917/6 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice

P.p.č. 3206/183, 3405/31, 3405/34, 3629/1, 3792/1, 3917/12, 3917/6 jsou ve vlastnictví stavebníka, p.p.č. 2790/36 je ve vlastnictví Jaroslava Cintuly a Aleny Cintulové, p.p.č. 2790/44 je ve vlastnictví Petra Hájka a Stanislavy Hájkové, p.p.č. 2790/6 je ve vlastnictví Evy Sobotkové, p.p.č. 2790/7 je ve vlastnictví Josefa Pechana a Anny Pechanové, p.p.č. 3792/14 je ve vlastnictví Zdeňka Rubáše, p.p.č. 3792/16 je ve vlastnictví Miloslava Kubalíka, p.p.č. 3917/13 je ve správě majetkového správce Správy a údržby silnic PK. Všichni vlastníci a majetkoví správci udělili ve smyslu ustanovení § 187 stavebního zákona souhlas se stavbou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivem stavby je dáno vymezením, respektive stanovením okruhu účastníků řízení, tj. územím pro něž tito účastníci mají vlastnické nebo jiné právo, které může být stavbou dotčeno. Jedná se tedy o pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. 2790/36, 2790/44, 2790/6, 2790/7, 3206/183, 3405/31, 3405/34, 3629/1, 3792/1, 3792/14, 3792/16, 3917/12, 3917/13, 3917/6 v katastrálním území Klatovy a dále sousední pozemky nebo stavby na nich, jejichž vlastnické nebo jiné právo umístěním nebo prováděním stavby může být přímo dotčeno. Byly zahrnuty nejen pozemky s přímou hranicí stavby, ale i pozemky vzdálenější, které mohou být přímo dotčeny zejména rozsahem, umístěním stavby a šířením hluku vlivem dopravy. Konkrétně byly zahrnuty do území dotčeného vlivy stavby p.p.č. 2781/14, 2790/2, 2790/38, 2790/43, 2790/5, 3179/25, 3179/72, 3179/73, 3179/8, 3206/116, 3206/120, 3206/121, 3206/124, 3206/156, 3206/157, 3206/158, 3206/159, 3206/168, 3206/169, 3206/190, 3206/191, 3206/192, 3405/32, 3405/33, 3405/58, 3405/59, 3405/60, 3405/61, 3405/62, 3792/13, 3792/15, 3792/17, 3792/18, 3792/21, 3842/3, 3917/10, 3917/11, 3917/7, 3917/9, 4242/630, 4242/633, 4242/634, 4242/635, 4242/636, 4242/637, 4242/638, 4242/639, 6659, 6700 a st.p.č. 1634/1, 2260, 2262, 2263, 2264, 3521/7, 4326, 4327, 4333, 4335/2, 5904, 6298, 6359, 6669, 6671 v katastrálním území Klatovy.

II.

Na základě ustanovení § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích stavební úřad rozhodl takto:

p o v o l u j e p ř i p o j e n í

1. sousední nemovitosti na p.p.č. 3792/14 zřízením sjezdu na místní komunikaci (ulice Machníková) na p.p.č. 3792/1 v k.ú. Klatovy

při dodržení následujících podmínek:

- a) Vzájemné připojení bude realizováno dle výkresu situace dopravního řešení, číslo přílohy D 101.2 a Technické zprávy SO 101, číslo přílohy D 101.1, kterou vypracoval Ing. Josef Filip, Ph.D., Kollárova 2776, 413 01 Roudnice nad Labem - autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby a městské inženýrství, ČKAIT:0401915
- b) Budou splněny podmínky dle ustanovení § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

2. zřízením sjezdu z účelové komunikace na p.p.č. 3629/1 na silnici II/186 na p.p.č. 3917/13 v k.ú. Klatovy

při dodržení následujících podmínek:

- a) Vzájemné připojení bude realizováno dle výkresu situace dopravního řešení, číslo přílohy D 102.2 a Technické zprávy SO 102, číslo přílohy D 102.1, kterou vypracoval Ing. Josef Filip, Ph.D., Kollárova 2776, 413 01 Roudnice nad Labem - autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby a městské inženýrství, ČKAIT:0401915
 - b) Budou splněny podmínky dle ustanovení § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
3. sousední nemovitosti na p.p.č. 2790/36 zřízením sjezdu na silnici II/186 na p.p.č. 3917/13, dále sousední nemovitosti na p.p.č. 2790/7 zřízením sjezdu na silnici II/186 na p.p.č. 3917/13, dále sousední nemovitosti na p.p.č. 2790/6 zřízením sjezdu na silnici II/186 na p.p.č. 3917/13 a dále sousední nemovitosti na p.p.č. 2790/44 zřízením sjezdu na silnici II/186 na p.p.č. 3917/13

při dodržení následujících podmínek:

- a) Vzájemné připojení bude realizováno dle výkresu situace dopravního řešení, číslo přílohy D 102.2 a Technické zprávy SO 102, číslo přílohy D 102.1, kterou vypracoval Ing. Josef Filip, Ph.D., Kollárova 2776, 413 01 Roudnice nad Labem - autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby a městské inženýrství, ČKAIT:0401915
- b) Budou splněny podmínky dle ustanovení § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

U ostatních úprav vjezdů se nejedná o připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci ve smyslu § 10 zákona o pozemních komunikacích, ale o stavební úpravy místní komunikace pro následný, již existující sjezd.

III.

Dle ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Filip, Ph.D., Kollárova 2776, 413 01 Roudnice nad Labem - autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby a městské inženýrství - chodník, veřejné osvětlení, ČKAIT:0401915, dešťová kanalizace – Ing. Iva Šrámková, Milínov 36, Hlavňovice, 342 41 Kolínec, autorizovaný inženýr v oboru vodního hospodářství, ČKAIT:0202173.
2. Případné změny záměru před dokončením dle ustanovení § 224 odst. 1 stavebního zákona lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu, vyjma změn uvedených v § 224 odst. 3 stavebního zákona, které lze projednat při kolaudačním řízení.
3. Stavba bude umístěna a provedena na p.p.č. 2790/36, 2790/44, 2790/6, 2790/7, 3206/183, 3405/31, 3405/34, 3629/1, 3792/1, 3792/14, 3792/16,

3917/12, 3917/13, 3917/6 v katastrálním území Klatovy v katastrálním území Klatovy dle I. části výroku tohoto rozhodnutí, tak jak je zakresleno v katastrálním situačním výkresu C.2, který je součástí projektové dokumentace.

4. V souladu s ustanovením § 19 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích je dálnice, silnice, místní komunikace, jejich součásti a příslušenství a veřejně přístupné účelové komunikace s vozovkou zakázáno znečišťovat nebo poškozovat; veřejně přístupné účelové komunikace bez vozovky je zakázáno poškozovat takovým způsobem, že se tím znemožní jejich obecné užívání. V případě, že dojde ke znečištění dálnice, silnice nebo místní komunikace, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti musí je, dle § 28 zákona o komunikacích ten, kdo znečištění způsobil, bez průtahů odstranit a uvést tuto pozemní komunikaci do původního stavu.
5. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí. Případné škody způsobené stavbou na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.
6. Budou dodrženy požadavky na výstavbu dle vyhlášky o požadavcích na výstavbu, zejména pak požadavky na vymezování pozemků, umísťování staveb a technické požadavky na stavby.
7. Budou řádně plněny povinnosti zhotovitele dle § 163 odst. 1 písm. a-f) a odst. 2 písm. a-d) stavebního zákona.
8. Budou řádně plněny povinnosti stavbyvedoucího dle § 164 odst. 1 písm. a-f) a odst. 2 stavebního zákona.
9. Budou řádně plněny povinnosti stavebního dozoru dle § 165 odst. 2 písm. a, b) a odst. 3 stavebního zákona, pokud byl podle tohoto zákona zajištěn.
10. Stavební deník bude veden dle podmínek § 166 a uchováván dle podmínek § 167 stavebního zákona.
11. Stavebník je povinen dodržovat podmínky § 160 odst. 2, § 161 odst. 1 až 3 stavebního zákona.
12. Zeměměřičské činnosti na stavbě budou provedeny kvalifikovanými pracovníky ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.
13. Během stavby budou dodržovány povinnosti vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o zdraví“).
14. Během stavby budou dodržovány povinnosti vyplývající ze zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o životním prostředí“).
15. Na stavebníka se vztahují povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále je jako „zákon o památkách“).
16. Stavebník je povinen splnit povinnosti vyplývající z ustanovení § 266 stavebního zákona v případě nepředvídaného archeologického nebo paleontologického nálezu nebo nálezu kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody.
17. V průběhu výstavby bude zajištěno zneškodnění všech odpadů vznikajících při vlastní stavební činnosti, a to v zařízení tomu určeném a mající souhlas

příslušného orgánu státní správy. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Dále bude dodržena vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.

18. Při provádění stavby budou v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „vodní zákon“), dodržovány zásady obecné ochrany vod, tak aby nedošlo ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.
19. Musí být splněny požadavky na výrobky dle § 153 stavebního zákona.
20. Záměr bude proveden v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona – Provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav.
21. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
22. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů. Dále pak Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 Sb., obě nařízení o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů, a dále pak i Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.
23. Po dobu výstavby bude zabezpečen bezpečný přístup k nemovitostem a příjezd záchranné služby a hasičů. Zhotovitel včas upozorní majitele nemovitostí na případné omezení příjezdu k nemovitostem.
24. Během provádění stavby budou zajištěny podmínky pro řádný výkon stavební kontroly dle ustanovení § 292 stavebního zákona.
25. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích níže uvedených správců stavbou dotčené technické infrastruktury a závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:

- a) Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení odbor vnitřních věcí, oddělení informatiky – souhlas a podmínky vlastníka datových sítí ze dne 31.10.2025 pod Č.j.:OVV/4430/25/Wi.

- b) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO:04084063 – souhlas a podmínky vlastníka sítě elektronických komunikací ze dne 15.12.2025 pod Č.j.:337360/25.
- c) GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – souhlas a podmínky provozovatele plynářského zařízení ze dne 09.01.2026 pod zn. 5003475493.
- a) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO:24729035 – souhlas a podmínky vlastníka podzemního vedení VN 22kV a NN 0,4kV ze dne 23.12.2025 pod zn. 001171873812 a 001171873094.
- b) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČO:64949681 – souhlas a podmínky vlastníka optické infrastruktury ze dne 16.01.2026 a 08.11.2026 pod zn. E59542-2/25 a E59542/25.
- c) Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO:25232100 – souhlas a podmínky provozovatele vodohospodářských sítí ze dne 31.12.2025 pod zn. Za/2025/2550960.

26. V souladu s ustanovením § 211 odst. 2 s odkazem na ustanovení § 227 odst. 1 stavebního zákona nestanovuje stavební úřad fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

IV.

Dle ustanovení § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

stanovuje podmínky pro užívání záměru

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby bude za podmínek uvedených v ustanovení § 230 a násl. stavebního zákona ze strany stavebníka podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 nového stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o stavebním záměru.
2. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat předepsané přílohy dle ustanovení § 232 odst. 2 nového stavebního zákona, zejména pak:
 - Dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - V případě, že nedošlo k odchylkám, prohlášení zhotovitele, že stavba byla provedena v souladu s povolením
 - Geometrický plán, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
 - Vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem

- (Závazné stanovisko Policie ČR jakožto orgánu na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích)
- Vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Zejména se jedná o tyto doklady: 1. Dokumenty o shodě a bezpečnosti materiálů (Atesty) – Protokol o shodě nebo Prohlášení o vlastnostech materiálů dle platných norem pro všechny hlavní stavební prvky. Atesty materiálů prokazující splnění požadavků na bezpečnost. 2. Protokoly o měření a provedených zkouškách (Revize a Testy) prokazující technickou kvalitu provedení – např. revizní zpráva elektroinstalace VO, zatěžkávací zkouška, rázová zkouška, zkouška zhutnění, tlaková zkouška potrubí)
 - Prohlášení o nakládání s odpady, ve kterém potvrdí, že veškerý odpad vzniklý při stavební činnosti byl zlikvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
 - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby pro jasné prokázání umístění stavby na pozemcích
3. Pokud stavebník dodá úplnou žádost, zejména splní povinnost dle bodu 2 těchto podmínek, může stavební úřad při splnění podmínky dle ustanovení § 233 stavebního zákona upustit od závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby, není-li to nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby, a vydat kolaudační rozhodnutí jako první úkon v řízení o užívání stavby.
4. Pokud je v důsledku provedení záměru zapotřebí nové či změněné trvalé dopravní značení nebo zařízení pro provoz na pozemních komunikacích, je stavebník povinen před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí zajistit rozhodnutí o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích od příslušného silničního správního úřadu a předložit kopii tohoto pravomocného rozhodnutí stavebnímu úřadu jako doklad o splnění této povinnosti.

Jelikož se nejedná o záměr na kulturní památku nebo záměr na nemovité věci, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci nebo památkové zóně nestanovuje stavební úřad v souladu s ustanovením § 197 odst. 2 stavebního zákona žádný okruh dílčích prací, jejichž provedení by bylo podmíněno rozhodnutím orgánu státní památkové péče.

Stavební úřad na základě ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, a na základě tohoto posouzení rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí účastníky řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci Pavlou Moravcovou ze společnosti Projekce dopravní Filip s.r.o., Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO:28714792 – vlastník p.p.č. 3206/183, 3405/31, 3405/34, 3629/1, 3792/1, 3917/12, 3917/6
- Správa a údržba silnic PK p.o., Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, IČO:72053119 – majetkový správce p.p.č. 3917/13 (silnice II/186)
- Cintula Jaroslav, Procházkova 469, Klatovy II, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 2790/36
- Cintulová Alena, Procházkova 469, Klatovy II, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 2790/36
- Hájek Petr, Plánická č. ev. 36, Klatovy V, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 2790/44
- Hájková Stanislava, Plánická č. ev. 36, Klatovy V, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 2790/44
- Sobotková Eva, Jičínská 1798/35, Žižkov, 130 00 Praha 3 – vlastník p.p.č. 2790/6
- Pechan Josef, Měchurova 122, Klatovy V, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 2790/7
- Pechanová Anna, Měchurova 122, Klatovy V, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 2790/7
- Rubáš Zdeněk, Machníková 140, Klatovy V, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 3792/14
- Kubalík Miloslav, Rozvoj 102, Klatovy V, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 3792/16
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČO:64949681 – vlastník technické infrastruktury
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO:24729035 – vlastník podzemního vedení VN 22kV a NN 0,4kV, věcné břemeno zřízení a provozování vedení k p.p.č. 3206/183, 3792/1, 3629/1
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO:04084063 – vlastník sítě elektronických komunikací
- GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel plynárenského zařízení
- Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661, Odbor vnitřních věcí, Oddělení informatiky – vlastník sítě elektronických komunikací
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČO:70889953 – správce povodí
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO:25232100 – provozovatel vodohospodářských sítí
- AIRWEB, spol. s r.o., Pod Hůrkou 607, 339 01 Klatovy, IČO:26385481 – věcné břemeno zřízení a provozování vedení k p.p.č. 3206/183, 3792/1
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO:27295567 – věcné břemeno zřízení a provozování vedení k p.p.č. 3792/1, 3917/13

- Hábová Štěpánka, Lábkova 855/31, Skvrňany, 318 00 Plzeň – věcné břemeno vedení vodovodního řadu, nezbytného vstupu a vjezdu na nemovitost, za účelem provozování, udržování, oprav a výměny tohoto řadu k p.p.č. 3917/13
- vlastníci sousedních pozemků a oprávnění k vlastnickým právům identifikováni číslem pozemkové parcely v katastrálním území Klatovy 2781/14, 2790/2, 2790/38, 2790/43, 2790/5, 3179/25, 3179/72, 3179/73, 3179/8, 3206/116, 3206/120, 3206/121, 3206/124, 3206/156, 3206/157, 3206/158, 3206/159, 3206/168, 3206/169, 3206/190, 3206/191, 3206/192, 3405/32, 3405/33, 3405/58, 3405/59, 3405/60, 3405/61, 3405/62, 3792/13, 3792/15, 3792/17, 3792/18, 3792/21, 3842/3, 3917/10, 3917/11, 3917/7, 3917/9, 4242/630, 4242/633, 4242/634, 4242/635, 4242/636, 4242/637, 4242/638, 4242/639, 6659, 6700
- vlastníci sousedních pozemků a oprávnění k vlastnickým právům identifikováni číslem stavební parcely v katastrálním území Klatovy 1634/1, 2260, 2262, 2263, 2264, 3521/7, 4326, 4327, 4333, 4335/2, 5904, 6298, 6359, 6669, 6671

O d ů v o d n ě n í

Dne 26.02.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby. Povolení stavby je řízením o žádosti, které je podle ustanovení § 44 správního řádu zahájeno dnem, kdy žádost dojde věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, v daném případě stavebnímu úřadu. Uvedeným dnem bylo tedy zahájeno řízení o povolení záměru. Stavebník podal žádost podle ustanovení § 184 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla předložena v souladu s požadavky nového stavebního zákona a souvisejících prováděcích právních předpisů (zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu) přezkoumal a shledal ji v souladu s tehdejšími technickými požadavky na výstavbu. Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností, jejíž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, a může ji vykonávat pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad neshledal žádné nedostatky ohledně zpracované dokumentace. Byly splněny administrativní předpoklady pro vydání rozhodnutí a nebyly zjištěny žádné formální vady. Z výše uvedených skutečností vyplývá, že zpracovaná dokumentace je bezvadná.

Stavební úřad se nejprve zabýval otázkou příslušnosti k řízení o vydání povolení záměru. Ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, definuje jeden z typů stavebních úřadů v České republice. Konkrétně toto ustanovení říká, že působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají mimo jiné obecní stavební úřady. Ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, dále rozšiřuje a upřesňuje, jaké typy stavebních úřadů spadají pod obecní stavební úřady v širším smyslu a hovoří o tom, že obecním stavebním úřadem je úřad obce s rozšířenou působností. Další ustanovení stavebního zákona, konkrétně znění § 34a odst. 2 specifikuje působnost obecního stavebního úřadu obce s rozšířenou působností pro záměry, jako jsou bytové domy, silnice II. a III. třídy, místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, technická infrastruktura a vodní díla. Společně s § 34a odst. 2 tak § 30

odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) přesně vymezují, že Městský úřad Klatovy je příslušným stavebním úřadem pro tento konkrétní typ záměru.

Stavební úřad dle § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl svým opatřením ze dne 19.05.2026 pod Č.j.:OD/5983/26-2/Kol o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Zároveň stavební úřad účastníky řízení poučil, že mohli dle § 36 odst. 3 správního řádu činit návrhy a vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí a současně jim dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu, dokdy mohou navrhopvat důkazy, činit jiné návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí na dobu 5 dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek. Zároveň byli účastníci poučeni, že dle ustanovení § 38 správního řádu mají právo nahlížet do spisu. Dále byli účastníci řízení v oznámení poučeni, že dle § 190 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona musí námitky uplatnit ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv, pokud se jedná o účastníka řízení dle § 182 písm. c) a písm. d) stavebního zákona a dále pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá účastenství dle § 182 písm. e) stavebního zákona v řízení podle tohoto zákona. V oznámení byla dále poučena obec jako účastník řízení, že může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastníci řízení byli dále poučeni, že jsou dle ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona povinni v námitce uvést důvody podání námitky. V oznámení byli účastníci taktéž poučeni, že dle ustanovení § 191 odst. 1 stavebního zákona námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží. Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu. Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží. Jelikož dle § 192 stavebního zákona nebylo nařízeno veřejné ústní jednání, nebyli účastníci poučeni o připomínkách veřejnosti. Tímto byla splněna povinnost stavebního úřadu dle ustanovení § 188 odst. 2 stavebního zákona o poučení účastníků řízení o podmínkách pro uplatňování námitek.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky), oznámení o zahájení řízení a další písemnosti se doručují postupem podle stavebního zákona. Dle ustanovení § 183 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a doručuje se jim v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu, postupem dle § 25 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 188 odst. 5 stavebního zákona se u záměru zasahujícího do území několika obcí vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí. Obce jsou dle § 25 odst. 3 správního řádu povinny písemnosti bezodkladně vyvěsit na

svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Klatovy od 20.05.2026 do 05.06.2026, tj. po zákonem stanovenou dobu. Dnem doručení byl 05. červen 2026. Zároveň bylo toto oznámení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dle ustanovení § 188 odst. 5 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 správního řádu do vlastních rukou adresáta. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Tímto byla splněna povinnost stavebního úřadu o vyrozumění dle § 188 stavebního zákona týkající se zahájení řízení, zejména pak podmínky pro doručování veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 a 3 správního řádu a stejně tak i podmínky pro doručování do vlastních rukou adresáta. Při počítání lhůt bylo postupováno dle § 40 správního řádu. Účastníci řízení neuplatnili žádné námítky a nikdo nevyužil svého práva nahlížet do spisu či činit návrhy a vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí. Jelikož stavební úřad v tomto řízení nenařídil veřejné ústní jednání, nevznikl v předmětném řízení procesní prostor pro uplatnění připomínek veřejnosti dle ustanovení § 192 stavebního zákona, a tudíž nikdo neuplatnil připomínky veřejnosti.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z úpravy ustanovení § 182 písm. a) až e) stavebního zákona ve spojení s obecnou úpravou ve správním řádu. Účastníky řízení jsou tedy stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Obecně k definici účastníka řízení lze uvést, že jím může být jak fyzická, tak i právnická osoba, ale i stát či jiná veřejnoprávní korporace, která je způsobilá mít práva a povinnosti a disponuje právní osobností, a zároveň je nositelem určitých práv a povinností. Stavebník je definován v § 14 písm. a) stavebního zákona jako osoba, která pro sebe žádá vydání povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, a dále osoba, která provádí nebo odstraňuje stavbu, zařízení nebo terénní úpravu, pokud nejde o stavebního podnikatele jednajícího v rámci své podnikatelské činnosti. V pozici stavebníka bude na základě úpravy § 73 odst. 2 správního řádu též právní nástupce osoby, která pro sebe žádala vydání příslušného povolení. Obcí dle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti k ochraně zájmů obce a zájmů občanů; hájí tedy zájmy územní samosprávné jednotky. Vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dle § 182 písm. c) stavebního zákona je majitel předmětného pozemku nebo stavby, který je evidován v katastru nemovitostí jako majitel či spolumajitel, anebo je pozemek nebo stavba předmětem společného jmění manželů, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Účastenství je vedle existence vlastnického práva podmíněno i existencí možnosti přímého dotčení vlastnického práva prováděním stavby na pozemku. K přímé dotčenosti práv postačuje pouze skutečnost, že je vlastníkem evidovaným v katastru nemovitostí; automaticky se stává účastníkem. Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno dle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou vlastníci

sousedních pozemků nebo staveb a jejich účastenství je přiznáno při existenci majetkového práva k předmětnému sousednímu pozemku či stavbě a dále musí objektivně existovat možnost přímého dotčení těchto práv v důsledku provádění stavby. Obcí je tomto konkrétním případě město Klatovy. Vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě byly vymezeny na základě evidence vlastníků v katastru nemovitostí, popřípadě výpisu z katastru nemovitostí. Jako osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, byli zahrnuti nejen vlastníci sousedních pozemků a staveb mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba prováděna, ale i vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb na které může mít stavba významný dopad, zejména svými parametry, odstupovou vzdáleností, šířením hluku, vibracemi a zvýšením dopravy a dále pak i osoby, které mají jiné věcné právo dle výpisu z katastru nemovitostí (věcná břemena, zástavní práva apod.). Na základě výše uvedených skutečností bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, na kterých má být stavba prováděna, včetně pozemků sousedních a staveb na nich.

Všem účastníkům bylo na základě uvedených důvodů přiznáno postavení účastníka na základě stanovení § 182 písm. a-e) stavebního zákona, tak jak je uvedeno ve výčtu účastníků. Stavební úřad dále konstatuje, že již neplatí dřívější rozlišování a kategorizace účastenství na hlavní účastníky (ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu) a vedlejší účastníky či jiné dotčené osoby (ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu). Nový stavební zákon v § 182 opustil výslovné vázání jednotlivých subjektů na konkrétní odstavce správního řádu a stanovil ucelený, jednotný a výlučný výčet subjektů, které jsou účastníky řízení podle písmen a) až e). Z tohoto důvodu stavební úřad uvádí ve výrokové části tohoto rozhodnutí všechny účastníky tak, jak to pro účely výroku závazně ukládá § 68 odst. 2 správního řádu ve spojení s § 182 nového stavebního zákona. Všechny subjekty vymezené v § 182 stavebního zákona tak disponují stejným a plnohodnotným procesním postavením. V kontextu stavebního práva se na ně hledí rovnoměrně jako na subjekty, jejichž práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti mohou být rozhodnutím přímo dotčeny nebo jsou do řízení z moci zákona přizvány k ochraně zájmů veřejných či územních. Z tohoto důvodu stavební úřad přistoupil k vymezení okruhu účastníků tak, že všem subjektům splňujícím zákonné podmínky § 182 stavebního zákona přiznal rovnocenné postavení účastníků řízení, jejichž práva a zájmy byly v průběhu řízení řádně chráněny a vypořádány v souladu se správním řádem a stavebním zákonem, a nerozlišuje již hlavní a vedlejší účastníky, protože stavební zákon tyto pojmy nezná. Stavební úřad však v této souvislosti důrazně připomíná, že rovné procesní postavení účastníků nezakládá neomezené právo vznášet námitky k jakékoliv části záměru. Každý účastník je oprávněn uplatňovat námitky výhradně v rozsahu možného přímého dotčení svých práv, případně v rozsahu své samostatné působnosti. Námitky směřující k ochraně práv třetích osob nebo k záležitostem nacházejícím se mimo okruh přímého vlivu namítajícího subjektu jsou z hlediska aktivní věcné legitimace nepřipustné.

K vymezení účastníků řízení se stavební úřad odkazuje na ustanovení § 1012 a 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva primárně tvořen oprávněním s předmětem svého vlastnického práva v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit (tzn. právo držet, užívat, požívat a zničit). Povolení předmětného záměru

vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebrání. Dle ustanovení §1013 občanského zákoníku se vlastník věci zdrží všeho, čím by nad míru přiměřenou místním poměrům a podstatně omezující obvyklé užívání pozemku obtěžoval jiného vlastníka (souseda) nebo čím by v souladu s ustanovením § 1012 občanského zákoníku závažně ohrožoval výkon jeho vlastnických práv.

Stavební úřad dospěl k závěru, že okruh účastníků nelze rozšiřovat o vlastníky či uživatele vzdálenějších okolních pozemků a staveb do nekonečna, nýbrž je nutné jej vymezit s ohledem na objektivní kritéria tak, aby měl jasnou a racionální hranici. Navrhovaná stavba se dalších osob svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby nedotkne. Nebude negativně nad míru přípustnou zasahovat do práv dalších okolních (vzdálenějších) majitelů pozemků, a proto není nutné do procesu zapojovat další účastníky. Stavební úřad tedy v kontextu § 1012 a § 1013 občanského zákoníku považuje okruh účastníků za uzavřený.

Stavební úřad tímto řádně a dostatečně vymezil celkový počet účastníků řízení a to především s ohledem na obecnou zásadu, vyjádřenou v ustanovení § 4 správního řádu, aby bylo jednoznačně zřejmé, o jaký typ řízení, ve vazbě na počet účastníků, jde a tím byly splněny zásady poučovací, uvědomovací a slyšení dle jednotlivých odstavců citovaného paragrafu.

K odůvodnění podmínek předmětného rozhodnutí stavební úřad uvádí následující. Jednotlivé body podmínek zajišťují, že stavba bude provedena přesně podle schválené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný projektant. Jsou zde stanoveny povinnosti pro stavebníka, stavbyvedoucího a stavební dozor. Dále odkazují na dodržení technických požadavků na výstavbu a zeměměřičské činnosti. Dále chrání okolní prostředí, sousedy a veřejné zájmy. Zahrnují povinnosti spojené s údržbou komunikací, ochranou sousedních nemovitostí, nakládáním s odpady, ochranou vody a památkovou péčí. Důraz je kladen i na postup v případě archeologických nálezů. Body podmínek se taktéž zaměřují na bezpečnost práce na staveništi. Odkazují na řadu právních předpisů (např. zákon o bezpečnosti práce na stavenišťích a nařízení vlády), které musí být dodrženy pro ochranu zdraví a života osob. Specifická podmínka se týká také bezbariérového užívání. Každá podmínka byla stanovena za účelem souladu stavby s právními předpisy, ochranu veřejných zájmů a práv ostatních subjektů. Všechny podmínky mají oporu v platných právních předpisech a jsou nezbytné pro ochranu veřejných zájmů a práv třetích osob. Podmínky jsou dále přiměřené povaze záměru, jsou formulovány jasně a srozumitelně, aby nevznikaly pochybnosti o jejich obsahu. Často vycházejí z výsledků posouzení záměru (např. ze stanovisek dotčených orgánů). Vzhledem k zásadě procesní přehlednosti a ekonomiky řízení stavební úřad neopatřuje každou standardní technickou podmínku samostatným rozbořem, neboť jejich účel, opora v předpisech a technická nezbytnost jsou z jejich dikce zjevné. Dle názoru stavebního úřadu je odůvodnění podmínek povolení celkově opodstatněné a poskytuje dostatečný kontext pro pochopení, proč byly dané podmínky stanoveny.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru dle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona posuzoval, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Při posuzování stavební úřad vycházel především z těchto podkladů – platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění změny č. 9 s účinností od 01.03.2025, Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 3 s účinností od 28.09.2023 a neposlední řadě Územní plán Klatovy, vydaným zastupitelstvem města, datum účinnosti po změně č. 3 - 29.11.2024. P.p.č. 3792/14, 3792/1 – jsou součástí plochy označené v ÚP - P.K4a US.3b,PS.24 SM, index lokality sídla 54. P.p.č. 3792/16 – jsou součástí plochy označené v ÚP - P.K4c US.3b,PS.24 SM, index lokality sídla 52c. P.p.č. 3629/1, 2790/36, 2790/7, 2790/6, 2790/44 – jsou součástí plochy označené v ÚP - P.K8 US.3c,PS.11 SM, index lokality sídla 53. P.p.č. 3917/13, 3405/34, 3405/31, 3206/183, 3917/12, 3917/6 – jsou součástí plochy PU a koridoru „silnice II. třídy a sběrné místní komunikace“. P.K4a US.3b,PS.24 SM - Plocha s označením P.K4a s vymezením US.3b,PS.24 SM – Jedná se o plochu regenerace a dostavby plochy území bývalých Plánických kasáren, regenerace zástavby, dostavba území a úprava prostorového uspořádání vč. vymezení veřejných prostranství, určení nového systému dopravní obsluhy území ve vazbě na sousední plochy v rámci společné ÚS. Pro výstavbu v těchto plochách je požadavek na zpracování územní studie US.3b. Další požadavky - PS.24, dále viz popis pro lokalitu označenou indexem 54. Lokalita s indexem 54 – Jedná se o území zastavěné, plochy přestavby, které jsou součástí plochy P.K4. Při umísťování staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst. 3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. Další podmínkou je umístění cyklostezky CS-05 ve vymezeném koridoru – vymezený koridor cyklostezky CS-05 není stavbou dotčen. P.K4c US.3b,PS.24 SM - Plocha s označením P.K4c s vymezením US.3b,PS.24 SM - Jedná se o plochu regenerace území městské periferní zástavby, dostavba území a úprava prostorového uspořádání, vymezení veř. prostranství, určení nového systému dopravní obsluhy území ve vazbě na sousední plochy v rámci společné ÚS. Pro výstavbu v těchto plochách je požadavek na zpracování územní studie US.3b. Další požadavky - PS.24, dále viz popis pro lokalitu označenou indexem 52c. Lokalita s indexem 52c – Jedná se o území zastavěné, plochy přestavby, které jsou součástí plochy P.K4. Při umísťování staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst. 3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. Podmínkou je umístění cyklostezky CS-05 ve vymezeném koridoru - vymezený koridor cyklostezky CS-05 není stavbou dotčen. P.K8 US.3c,PS.11 SM – Plocha s označením P.K8 s vymezením US.3c,PS.11 SM – jedná se o proměnu území zahrádkářské kolonie na Plánickém předměstí na území městské periferní zástavby. Další požadavky - PS.11, dále viz popis pro lokalitu označenou indexem 53. Lokalita s indexem 53 – Jedná se o území zastavěné, plochy přestavby, které jsou součástí plochy P.K8. Požadavky dle ÚP - proměna zahrádkářské kolonie na plochu městské zástavby Cílový stav: Areály staveb, stavby solitérní. Etapa 1: Pro umožnění přestavby požadováno: - S vyloučením zastoupení podílu bydlení - S

vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve - S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální - při umísťování staveb v koridoru podél silnice I/27 zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst. 3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Stavby umísťovat tak, aby tvořily bariéru - ochranu před hlukem z dopravy z přeložky silnice I/27 pro sousedící obytnou zástavbu v ploše 52 - Podmínkou pro umísťování zástavby je respektování trasy cyklostezky CS05 mezi plochami 52 a 53 ve vymezeném koridoru - stavby a pozemky v ploše 53 nebudou dopravně napojovány na přeložku silnice I/27. Plochy s funkčním využitím „SM – smíšené obytné městské“. Hlavní využití - a) Stavby a areály pro bydlení bytové b) Stavby a areály pro ubytování a služby s výjimkou ubytoven c) Stavby a areály pro služby zdravotnické a sociální d) Stavby a areály administrativní e) Stavby a areály pro kulturu, vzdělávání, vědu, výzkum a pro církve f) Stavby a areály obchodní g) Stavby a areály pro nerušící výrobu a podnikání. Přípustné využití - a) Stavby a areály skladové b) Stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj c) Stavby liniové dopravní, pokud respektují stávající prostorové uspořádání a strukturu zástavby d) Drobné stavby a přístřešky pro dopravní infrastrukturu a veřejné vybavení e) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu f) Parky a sadové úpravy veřejných prostranství g) Stavby hromadných garáží sloužící pro potřeby území h) Stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu vč. parkovacích stání elektromobilů s dobíjecími stojany. To vše za podmínek respektování prostorového uspořádání plochy 54. Plochy s funkčním využitím „PU – veřejná prostranství všeobecná“. Hlavní využití – a) Plochy veřejných prostranství (náměstí, návsi, pěší korza, promenády, nábřeží apod.) a obslužných městských komunikací zajišťujících obsluhu ploch v daném dopravním režimu v rámci sídel vč. sadových a parkových úprav b) Plochy a místa památná a pietní c) Stavby pro vzdělávání, kulturu a církve do 200m² hrubé podlažní plochy d) Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a tělovýchovu e) Stavby stezek, chodníků a komunikací potřebných pro užívání a údržbu území, včetně lávek, podchodů apod. Záměr představuje realizaci veřejné dopravní a technické infrastruktury podél stávajícího silničního tahu. Ačkoliv pozemky dotčené stavbou svými okrajovými částmi zasahují do ploch s požadavkem na územní studie (US.3b, US.3c) a následné plánovací smlouvy (PS.24, PS.11), stavba chodníku nepředurčuje ani neblokuje budoucí prostorové uspořádání zástavby ve jmenovaných plochách, ale doplňuje stávající koridor silnice a tím naplňuje základní požadavek ÚP na vymezení veřejných prostranství a zajištění bezpečné dopravní obslužnosti. Navržená stavba chodníku je v souladu s přípustným využitím ploch SM a PU, nijak nekoliduje s vymezeným koridorem cyklostezky CS-05. Požadavky územní studie jsou vázány na následnou realizaci nadzemní zástavby (bytové a smíšené) a na řešení vnitřního uspořádání budoucích čtvrtí (hustota zástavby, výšková regulace, parcelace) a plánovací smlouvy jsou vyžadovány jako nástroj k zajištění spoluúčasti investorů na budování infrastruktury při realizaci jejich stavebních záměrů (bytových domů, areálů). Investorem chodníku je samo Město Klatovy. Je právně nelogické, aby město uzavíralo plánovací smlouvu samo se sebou o vybudování veřejné infrastruktury, kterou právě tímto projektem realizuje. Stavební úřad dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního

plánování stanovených v § 38 a 39 stavebního zákona. Zejména jsou splněny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, záměr v maximální možné míře zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury a dále vyhovuje urbanistickým, architektonickým, estetickým a funkčním požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny s ohledem na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení stavby a kvalitu veřejných prostranství. Stavební úřad shledal, že záměr je v souladu s těmito důležitými cíli a úkoly územního plánování a došel k závěru, že posuzovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a je přípustný.

- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Město Klatovy má vydaný platný územní plán.

- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zejména bylo posuzováno, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky dle § 137 – 151 stavebního zákona a to, požadavky na vymezení pozemků, na umístění staveb, ale i technickými požadavky na stavby včetně podrobných požadavků, které jsou stanoveny vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů. Předmětné stavební pozemky byly vymezeny, zda svými vlastnostmi, zejména svou polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňují umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Nakládání s odpady nebylo řešeno z důvodu, že vlastní stavba neprodukuje žádné odpady. Stejně tak nebylo řešeno zneškodňování odpadních vod, neboť samotná stavba žádné neprodukuje. Požadavek na hospodaření se srážkovými vodami, byl vyřešen, tak jak je uvedeno v popisu stavebních objektů. Stavební zákon stanovuje požadavek při celkových stavebních úpravách ulic na vymezení pozemků tvořících výsadbový pás pro stromy nebo jinou zeleň, ale pouze pokud to je technicky možné a není-li to v rozporu s charakterem území. Proto byl tento konkrétní záměr vyřešen tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Stavební zákon dále požaduje soulad s technickými požadavky na stavbu. Zejména zda je stavba navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, ochrana životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úspora energie, udržitelné využívání přírodních zdrojů. Stavební zákon dále pak požaduje, aby pro stavbu byly navrženy jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby. Dále pak bylo posuzováno, zda projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavbu pozemních komunikací vyplývající z příslušných ustanovení části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na související české technické normy, vztahující se k rozsahu stavebních objektů povolované stavby pozemní komunikace. Zajištění těchto požadavků stavební úřad stanovil v podmínkách pro umístění a provedení stavby výroku III a jejich dodržení stavebník doloží dle podmínek výroku IV pro užívání záměru.

Stavební úřad shledal, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Stavební úřad vycházel při posuzování z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy k ochraně veřejných zájmů. Zejména se jedná o závazné stanovisko Krajského ředitelství Policie Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát jako orgánu na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, Jednotné environmentální stanovisko (JES) vydané Městským úřadem Klatovy, Odborem životního prostředí jako příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, vodoprávním úřadem a orgánem státní správy v oblasti odpadového hospodářství a Závazné stanovisko Ministerstva obrany jako příslušným orgánem orgánu na úseku zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Všechny dotčené orgány uvedly, že záměr je z hlediska jejich chráněných veřejných zájmů přípustný. Případné podmínky přípustnosti záměru pro ochranu veřejných zájmů jsou zapracovány buď přímo v dokumentaci, případně jsou uvedeny v podmínkách pro umístění a provedení stavby či jsou stanoveny samostatným výrokem.

Příslušný orgán pro vydání JES - Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad posoudil dle ustanovení § 104 odst. 3 a odst. 4 vodního zákona předložený záměr a shledal, že součástí záměru je vodní dílo „dešťová kanalizace“ dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, který podléhá povolení záměru dle ustanovení § 171 stavebního zákona a je v souladu s vodním zákonem přípustný. Na základě posouzení předložených podkladů z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem dospěl správní orgán k závěru, že nakládání se srážkovými vodami je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona. Navrhovaný záměr neovlivní vodní poměry a není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými oprávněnými zájmy. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Příslušný orgán pro vydání JES - Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předmětný záměr z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“). Po posouzení dle ustanovení § 15 písm. n) zákona o ZPF uvedl následující: Vzhledem k tomu, že má být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda na p.p.č. 2790/44, 2790/36, 2790/6, 2790/7 v k.ú. Klatovy v zastavěném území pro stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m², v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona o ZPF, není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Příslušný orgán pro vydání JES - Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech předložený záměr a sdělil, že záměr považuje z hlediska nakládání s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

Jednotné environmentální stanovisko (JES) bylo vydáno namísto následujících správních úkonů - závazného stanoviska dle ustanovení § 104 odst. 3 a odst. 4

vodního zákona, - vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Příslušný orgán posoudil předložený záměr v souladu s ustanovení § 76 a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a sděluje, že tímto záměrem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody v rozsahu jeho kompetencí. Ostatní složky na úseku životního prostředí nejsou výše uvedeným záměrem dotčeny. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Orgán na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích posoudil předmětný záměr z hlediska požadavků na plynulost a bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích vydal orgán na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Příslušným orgán na úseku zajišťování obrany a bezpečnosti státu posoudil předložený záměr a konstatoval, že není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany a realizace záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Stavební úřad shledal, že záměr je v souladu požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Dopravní a technická infrastruktura patří ve smyslu ustanovení § 10 stavebního zákona mezi veřejnou infrastrukturu. Dopravní infrastrukturou jsou zejména stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, leteckých staveb a s nimi související stavby a zařízení. Technickou infrastrukturou jsou zejména systémy a sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, včetně výroby a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, a dále stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod nebo k nakládání s odpady. Sítě technické infrastruktury se rozumí liniové nebo prostorové vedení inženýrské sítě, včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení a jeho koncových prvků, zabezpečující napojení na jednotlivé druhy využívaných médií. Sítě technické infrastruktury jsou podle účelu zejména energetické, vodovodní a kanalizační, elektronických komunikací a produktovody. Předmětná stavba je sama o sobě stavbou dopravní infrastruktury a soulad s požadavky je posuzován při jejím projednávání. Stavebním úřadem byl projednán u předmětné stavby zejména způsob jejího napojení na dopravní infrastrukturu v území. Samotné provedení stavby bylo odsouhlaseno správcem komunikace. K záměru byla doložena stanoviska vlastníků nebo správců sítí technické infrastruktury dotčené stavbou, a to zejména údaje o podmínkách možného napojení, o ochranných a bezpečnostních pásmech a o základních podmínkách provádění činnosti v nich. Na základě těchto stanovisek byly stanoveny podmínky k dotčeným ochranným a bezpečnostním pásmům. Způsob a technické parametry případného napojení záměru na stávající dopravní infrastrukturu

stejně tak, jako způsob případného napojení na jednotlivé sítě (vodovod, kanalizace, elektro atd.) je detailně zpracován v projektové dokumentaci a podložen příslušnými souhlasnými stanovisky a vyjádřeními správců, resp. provozovatelů technické infrastruktury a dopravní infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že při realizaci předmětného záměru dojde k úpravě či k novému připojení zřízení sjezdu ve smyslu ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích, je třeba vydat povolení. Jelikož povolení o připojení je předmětem tohoto řízení, rozhoduje o tom stavební úřad v rámci povolení záměru, tak jak je uvedeno ve výroku II tohoto rozhodnutí. Podmínky pro realizaci připojení stanovil stavební úřad v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a která mimo jiné obsahuje technické podmínky pro připojování pozemních komunikací a sousední nemovitosti na komunikaci. Stavební úřad v rámci posouzení projektové dokumentace vymezil okruh vjezdů, které naplňují definici připojení sousední nemovitosti ve smyslu ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích, a tyto výslovně zahrnul do výroku II tohoto rozhodnutí. U zbývajících vjezdů a napojení dotčených stavbou však stavební úřad dospěl k závěru, že nejde o zřizování nového připojení ani o podstatnou změnu či úpravu stávajícího připojení, která by vyžadovala nové správní povolení dle ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích. V těchto případech se jedná pouze o stavební úpravy tělesa místní komunikace (resp. chodníku a obrubníkových linií) v místě již existujících, dříve povolených a řádně užívaných sjezdů. Sjezd ve smyslu zákona o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcími vyhláškami a technickými standardy dle ČSN je přímé napojení sousední nemovitosti (např. domu, pozemku, firmy nebo garáže) na pozemní komunikaci (silnici nebo místní komunikaci), které slouží k vjezdu a výjezdu vozidel (a případně pěších). Jde o způsob připojení sousední nemovitosti, který vyžaduje specifické posouzení z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, protože se jím "zasahuje" do tělesa komunikace. Pokud nejsou splněny tyto definice sjezdu, zejména přímé napojení nemovitosti na pozemní komunikaci nejedná se o sjezd a tedy připojení ve smyslu § 10 zákona o pozemních komunikacích, ale pouze o stavební úpravy pozemní komunikace – chodníku pro již existující sjezd.

Na základě těchto skutečností stavební úřad shledal, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Ochrana práv a právo chráněných zájmů účastníků řízení souvisí s řádným a dostatečným vymezením celkového počtu účastníků řízení. Touto skutečností se stavební úřad podrobně zabýval v začátku svého odůvodnění a tímto považuje soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení za dostatečný.

Při posuzování záměru stavební úřad vycházel prvotně ze stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a správního řádu č. 500/2004 Sb., a dále pak zejména ze zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., vodního zákona č. 254/2001 Sb., o ochraně veřejného zdraví č. 258/2000 Sb., o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., případně zákona o drahách č. 266/1994 Sb., lesního zákona č. 289/1995 Sb., občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků č. 360/1992 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů a dále pak z prováděcích vyhlášek uvedených zákonů a ČSN.

K tomuto je třeba uvést, že stavební úřad nepovažuje za nutné na tomto místě uvádět kompletní přehled jednotlivých ustanovení a jejich konkrétní splnění. Ztotožňuje se tak s názorem vysloveným v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 20. Května 2009 Č.j. 1As 16/2009 -115, kde je uvedeno: „*Samozřejmě nelze po správních orgánech rozumně požadovat, aby do textu rozhodnutí o umístění stavby popisovaly posouzení jednotlivých hledisek umístění stavby, která vypočítává vyhláška 137/1998 Sb. Pokud je však narušení určitých hodnot včas namítáno, mají správní orgány povinnost se s nimi v odůvodnění svých rozhodnutí řádně vypořádat.*“ Tento princip lze aplikovat i na toto konkrétní řízení a na vyhlášky a zákony, které nahradily již neplatné.

Ke stavbě byly dodány tato stanoviska, souhlasy, vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení a dotčených orgánů:

- a) Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení odbor vnitřních věcí, oddělení informatiky – souhlas a podmínky vlastníka datových sítí ze dne 31.10.2025 pod Č.j.:OVV/4430/25/Wi.
- b) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO:04084063 – souhlas a podmínky vlastníka sítě elektronických komunikací ze dne 15.12.2025 pod Č.j.:337360/25.
- c) GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – souhlas a podmínky provozovatele plynárenského zařízení ze dne 09.01.2026 pod zn. 5003475493.
- d) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO:24729035 – souhlas a podmínky vlastníka podzemního vedení VN 22kV a NN 0,4kV ze dne 23.12.2025 pod zn. 001171873812 a 001171873094.
- e) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČO:64949681 – souhlas a podmínky vlastníka optické infrastruktury ze dne 16.01.2026 a 08.11.2026 pod zn. E59542-2/25 a E59542/25.
- f) Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO:25232100 – souhlas a podmínky provozovatele vodohospodářských sítí ze dne 31.12.2025 pod zn. Za/2025/2550960.
- g) Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí – Souhlasné Jednotné environmentální stanovisko ze dne 05.02.2026 pod Č. řízení.:R/2025/236758.
- h) Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO:29148278 – vyjádření k existenci sítí ze dne 30.10.2025 pod zn. 0201941568.
- i) ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO:26470411 – vyjádření k existenci sítí ze dne 30.10.2025 pod zn. 0701037129.
- j) Telco Infrastruktura s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO:08425817 – vyjádření k existenci sítí ze dne 30.10.2025 pod zn. 1100302535.
- k) STARNET, s.r.o., Lumiérů 940/34, 152 00 Praha 5, IČO: 26041561 – vyjádření k existenci sítí ze dne 11.11.2025 pod zn. 5614/2025.
- l) Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01 – souhlasné závazné stanovisko orgánu zajištění obrany a bezpečnosti státu.
- m) Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČO:25788001 – vyjádření k existenci sítí ze dne 30.10.2025 pod zn. 251030-1407887861.
- n) Krajská hygienická stanice PK – vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 06.01.2026 pod Č.j.:KHSPL 00310/2026.

- a) Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČO:70889953 – souhlas správce povodí ze dne 18.12.2025 pod zn. PVL-71760/2025/340/Ro a PVL-13278/2025/SP.
- b) Správa a údržba silnic PK p.o., Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, IČO:72053119 – souhlas majetkového správce p.p.č. 3917/13 (silnice II/186).
- c) Cintula Jaroslav a Cintulová Alena, Hájek Petr a Hájková Stanislava, Sobotková Eva, Pechan Josef a Pechanová Anna, Rubáš Zdeněk, Kubalík Miloslav – souhlasy vlastníků stavebních pozemků ve smyslu § 187 stavebního zákona.
- d) Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát – souhlasné závazné stanovisko orgánu na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ze dne 12.01.2026 pod Č.j.:KRPP-169962-2/ČJ-2025-030406.

Dle vyjádření, popřípadě závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy je záměr z hlediska jejich chráněných veřejných zájmů přípustný a případné podmínky jsou ve vzájemném souladu a jsou zapracovány buď přímo v projektové dokumentaci, popř. jsou stanoveny v podmínkách povolení tohoto rozhodnutí. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury z hlediska možnosti a způsobu napojení záměru nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí formou odkazů na příslušné stanovisko či vyjádření, kromě nevšeobecných podmínek (specifických pro předmětnou stavbu), jelikož tyto jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a podmínky k provedení stavby vyplývají ze zákonných ustanovení jednotlivých provozovatelů veřejné technické infrastruktury. Formu odkazu na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.02.2004 č.j. 5A 137/2000 - 37: „Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zapracování vyjádření dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho přezkoumatelnost.“ Stavební úřad nezahrnul do podmínek pro umístění a provádění stavby podmínky účastníků řízení soukromoprávního charakteru, neboť toto není v jeho pravomoci. Stavební řízení má povahu rozhodovacího postupu správního orgánu a slouží k povolování staveb. Jedná se o veřejné právo, které upravuje veřejnoprávní předpis – stavební zákon. Stavební zákon jako veřejnoprávní norma neupravuje soukromoprávní vztahy, kdy jsou si oba subjekty rovni a žádný z těchto účastníků není oprávněn rozhodovat o právech a povinnostech druhého. Stavební úřad není oprávněn do soukromoprávních vztahů jakkoli zasahovat, neboť toto není v jeho pravomoci.

Záměr je v souladu s požadavky na výstavbu, zejména pak s požadavky na vymezení pozemků, vymezení stavebních pozemků, požadavky na veřejné prostranství a uliční prostranství. Dále je záměr v souladu s požadavky na umístění staveb, zejména pak s obecnými požadavky na umístění, ale i

odstupovými vzdálenostmi, požadavky na výrobky pro stavby a technickými požadavky na stavby – především se základními technickými požadavky, ale i požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, požadavky na požární bezpečnost, požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, včetně požadavků na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, ale i požadavky na úsporu energie a požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů, které jsou vyžadovány stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy a zvláštními právními předpisy a zákony. Veškerá hlediska dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a až f) stavebního zákona stavební úřad hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Stavební dále úřad konstatuje, že integrovaná ochrana veřejných zájmů v tomto řízení nebyla naplňována pouhým formálním shromažďováním razítek, nýbrž reálným prověřením, že záměr splňuje požadavky na bezpečnost (statika, požární bezpečnost), nezatěžuje okolí nad míru přípustnou (odtokové poměry, odstupové vzdálenosti, osvětlení, hluk) a logicky zapadá do území (dopravní napojení, technická infrastruktura). Všechny aspekty byly posouzeny ve vzájemných souvislostech tak, aby stavba respektovala své okolí a nezasahovala do práv ostatních nepřiměřeným způsobem. Současně stavební úřad konstatuje, že záměr plně odpovídá požadavku na udržitelný rozvoj území. Posouzení nebylo vedeno jako bezhlavý developerský růst ani jako absolutní ekologická brzda, nýbrž jako řádné vyvážení hospodářského rozvoje, ochrany životního prostředí a kvality života v daném místě. Stavební úřad vyhodnotil, že celkový přínos a užitek stavby pro danou lokalitu převažuje nad mírou nevyhnutelných zásahů, a předložený záměr tak představuje rozumný a obhajitelný rozvoj území.

Stavební úřad v rámci posouzení celkového vlivu záměru na dotčené území zohlednil také širší souvislost sousedských vztahů a rozvoje v daném místě. V této souvislosti úřad konstatuje, že účastníci ani jiné osoby, jejichž práva mohou být rozhodnutím dotčena, nemají, a ani mít nemohou, subjektivní veřejné právo na to, aby poměry v území, v němž se nachází jejich majetek, byly navždy konzervovány a nemohly se změnit. Pakliže by platilo toto pravidlo, ani oni sami by nemohli postavit své vlastní nemovitosti. Změny ve využití území v průběhu času, včetně nejrozličnějších stavebních aktivit, jsou přirozenou součástí vývoje společnosti a jednotlivci jim nemá právo bránit, pokud záměr splňuje všechny zákonné podmínky pro jeho uskutečnění. Zvláště v nových zastavitelných plochách obcí je nová výstavba zcela přirozeným a logickým způsobem využití daného území v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Jak ostatně vyplývá i z konstantní judikatury (např. usnesení Ústavního soudu ze dne 15. 1. 2019, č. j. I. ÚS 3197/18), pokud je povolovaná stavba v souladu s územním plánem, nemůže se jednat o protiprávní zásah do vlastnického práva stěžovatelů či sousedů. Povolovaný záměr těmto požadavkům beze zbytku vyhovuje.

Vzhledem k tomu, že rozhodování podle nového stavebního zákona a souvisejících předpisů probíhá v počáteční fázi účinnosti, kdy dosud v řadě oblastí absentuje ustálená rozhodovací praxe, stabilní judikatura či jednoznačná metodická vodítka k nově zavedeným institutům, musel se stavební úřad v rámci tohoto řízení vypořádat s řadou legislativních nejasností a výkladových mezer. V situaci, kdy právní úprava neposkytuje jednoznačné procesní šablony pro každý specifický případ, přistoupil stavební úřad k aplikaci zákona formou přísně systematického a logického výkladu. Úřad odmítá mechanické obcházení problému a naopak garantuje, že zvolený postup plně respektuje smysl a účel zákona, zásadu předvídatelnosti práva a ochranu oprávněných zájmů všech účastníků.

Stavební úřad věnoval posouzení celé věci a vypořádání všech připomínek maximální, nadstandardní péči. Odůvodnění tohoto rozhodnutí je záměrně vystavěno tak, aby bylo plně a bezvýhradně přezkoumatelné, neboť úřad odmítá zužovat rozhodování na pouhé prázdné šablony. Pokud je rozhodnutí postaveno na poctivém zjištění stavu věci a jeho správném výkladu podle platných zákonů, plní tím veškeré zákonné požadavky na odůvodnění podle § 68 odst. 3 správního řádu. Stavební úřad trvá na tom, že podrobná a hloubková úřední práce má v právním státě nezastupitelný význam, neboť jedině tak lze zaručit předvídatelnost práva a skutečnou ochranu práv všech dotčených lidí.

Závěrem stavební úřad uvádí následující shrnutí a opakuje klíčové kroky a zjištění, která vedla k závěru o přípustnosti a souladu plánované stavby se všemi relevantními předpisy. Žádost byla podána správně a projektová dokumentace splňuje všechny zákonné požadavky a je v pořádku. Stavební úřad zahájil řízení, řádně vymezil okruh jemu známých účastníků. Pečlivě analyzoval, kdo všechno by mohl být stavbou dotčen, a zahrnul je do řízení buď jako hlavní, nebo vedlejší účastníky, s přesným odkazem na příslušné paragrafy stavebního a správního řádu. Dále stavební úřad účastníky řízení vyrozuměl, poučil je o jejich právech, vyjmenoval zákonné podmínky pro uplatňování námitek. Stavební úřad v rámci řízení o povolení záměru posuzoval všechna hlediska, tak jak mu ukládá zákon. V tomto konkrétním případě stavební úřad posuzoval hlediska podle platného územního plánu, který už sám o sobě zohledňuje požadavky a stanovuje závazné podmínky pro rozvoj území. Na základě provedeného posouzení stavební úřad konstatoval, že záměr je v souladu s důležitými cíli a úkoly územního plánování. Celkově tak dospěl k závěru, že posuzovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a je přípustný. To znamená, že z pohledu územního plánování nebrání nic realizaci tohoto záměru, jelikož se shoduje s platnými regulačními dokumenty a záměry rozvoje území. Další soulad, zejména s požadavky zákonných norem a předpisů byl taktéž posouzen a stavební úřad došel k závěru, že projekt splňuje všechny technické a právní normy pro výstavbu, od umístění po použité materiály a funkčnost. Dodržení podmínek bude kontrolováno i při kolaudačním řízení. Dále byl záměr posouzen, zda je s požadavky jiných právních předpisů a veřejných zájmů. Všechny relevantní úřady posoudily dopady stavby na své specifické oblasti (doprava, voda, odpady, příroda, zdraví apod.) a buď s ní souhlasily bezpodmínečně, nebo stanovily podmínky, které jsou v projektu zohledněny nebo budou řešeny při realizaci. Klíčové je, že ve všech těchto oblastech je záměr přípustný. Taktéž byl posouzen záměr z hlediska požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Plánovaná stavba je nejen sama o sobě součástí dopravní infrastruktury, ale také respektuje a je v souladu se stávající technickou infrastrukturou a jejími ochrannými pásmy, což potvrdili i správci těchto sítí. Stavební úřad uvedl, z jakých klíčových právních předpisů vycházel při posuzování záměru a jaký přístup zaujal k detailnosti jejich uvádění v odůvodnění. Zkrátka, stavební úřad se řídí mnoha zákony, ale detailní vysvětlování každého splněného paragrafu v odůvodnění považuje za nadbytečné, pokud nebyly vzneseny konkrétní námitky. Stavební úřad dále uvádí vyjádření a souhlasy, které potvrzují, že záměr byl projednán s relevantními orgány a subjekty, které spravují dotčené veřejné zájmy a infrastrukturu, a z jejich strany nebyly shledány překážky pro realizaci stavby. Drží se zásady přehlednosti a efektivity v odůvodnění svého rozhodnutí tím, že na některá podrobná stanoviska odkazuje, namísto jejich doslovného přepisu, což je podpořeno i soudní praxí. Stavební úřad posuzoval záměr holisticky, s ohledem na všechny relevantní aspekty a jejich vzájemné dopady. Stavební úřad konstatoval, že posuzovaný záměr splňuje veškeré

požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, stejně jako zvláštními právními předpisy a zákony. Tím je potvrzena připravenost záměru k povolení z hlediska souladu s právními normami.

Okruh účastníků pro řízení o povolení záměru stanovil stavební úřad v souladu s § 182 stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona doručuje jednotlivě:

Účastník řízení dle § 182 písm. a, b) stavebního zákona

(stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

- Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci Pavlou Moravcovou ze společnosti Projekce dopravní Filip s.r.o., Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO:28714792

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona

(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

- Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci Pavlou Moravcovou ze společnosti Projekce dopravní Filip s.r.o., Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO:28714792 – vlastník p.p.č. 3206/183, 3405/31, 3405/34, 3629/1, 3792/1, 3917/12, 3917/6
- Správa a údržba silnic PK p.o., Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, IČO:72053119 – majetkový správce p.p.č. 3917/13 (silnice II/186)
- Cintula Jaroslav, Procházkova 469, Klatovy II, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 2790/36
- Cintulová Alena, Procházkova 469, Klatovy II, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 2790/36
- Hájek Petr, Plánická č. ev. 36, Klatovy V, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 2790/44
- Hájková Stanislava, Plánická č. ev. 36, Klatovy V, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 2790/44
- Sobotková Eva, Jičínská 1798/35, Žižkov, 130 00 Praha 3 – vlastník p.p.č. 2790/6
- Pechan Josef, Měchurova 122, Klatovy V, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 2790/7
- Pechanová Anna, Měchurova 122, Klatovy V, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 2790/7
- Rubáš Zdeněk, Machníková 140, Klatovy V, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 3792/14
- Kubalík Miloslav, Rozvoj 102, Klatovy V, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 3792/16
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČO:64949681 – vlastník technické infrastruktury
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO:24729035 – vlastník podzemního vedení VN 22kV a NN 0,4kV, věcné břemeno zřízení a provozování vedení k p.p.č. 3206/183, 3792/1, 3629/1

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO:04084063 – vlastník sítě elektronických komunikací
- GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel plynárenského zařízení
- Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661, Odbor vnitřních věcí, Oddělení informatiky – vlastník sítě elektronických komunikací
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČO:70889953 – správce povodí
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO:25232100 – provozovatel vodohospodářských sítí
- AIRWEB, spol. s r.o., Pod Hůrkou 607, 339 01 Klatovy, IČO:26385481 – věcné břemeno zřizování a provozování vedení k p.p.č. 3206/183, 3792/1
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO:27295567 – věcné břemeno zřizování a provozování vedení k p.p.č. 3792/1, 3917/13
- Hábová Štěpánka, Lábkova 855/31, Skvrňany, 318 00 Plzeň – věcné břemeno vedení vodovodního řadu, nezbytného vstupu a vjezdu na nemovitost, za účelem provozování, udržování, oprav a výměny tohoto řadu k p.p.č. 3917/13

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. d) stavebního zákona doručuje vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru a další písemnosti postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona

(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků a oprávnění k vlastnickým právům identifikováni číslem pozemkové parcely v katastrálním území Klatovy:

2781/14, 2790/2, 2790/38, 2790/43, 2790/5, 3179/25, 3179/72, 3179/73, 3179/8, 3206/116, 3206/120, 3206/121, 3206/124, 3206/156, 3206/157, 3206/158, 3206/159, 3206/168, 3206/169, 3206/190, 3206/191, 3206/192, 3405/32, 3405/33, 3405/58, 3405/59, 3405/60, 3405/61, 3405/62, 3792/13, 3792/15, 3792/17, 3792/18, 3792/21, 3842/3, 3917/10, 3917/11, 3917/7, 3917/9, 4242/630, 4242/633, 4242/634, 4242/635, 4242/636, 4242/637, 4242/638, 4242/639, 6659, 6700.

Vlastníci sousedních pozemků a oprávnění k vlastnickým právům identifikováni číslem stavební parcely v katastrálním území Klatovy:

1634/1, 2260, 2262, 2263, 2264, 3521/7, 4326, 4327, 4333, 4335/2, 5904, 6298, 6359, 6669, 6671.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním učiněným u zdejšího Městského úřadu

Klatovy, odboru dopravy - dopravního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. V případném řízení o odvolání odvolací správní orgán v souladu s ustanovením § 226 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží k odvolacím námitkám, které mohl odvolatel uplatnit dříve.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek ve smyslu § 85 odst. 1 správního řádu. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost ani jiné účinky rozhodnutí.

Dle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona pozbývá povolení platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dle § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. Na základě § 200 odst. 1 stavebního zákona lze povolení změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti. Podle § 200 odst. 2 stavebního zákona lze povolení změnit nebo zrušit na žádost stavebníka nebo z moci úřední v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Povolení nelze změnit nebo zrušit, pokud bylo se stavbou započato. Změnu povolení projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Dle ustanovení § 73 odst. 1 správního řádu je v právní moci rozhodnutí, které bylo oznámeno a proti kterému nelze podat odvolání. Pravomocné rozhodnutí je závazné pro účastníky a pro všechny správní orgány. Pravomocné rozhodnutí je dle ustanovení § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků, jestliže je pro práva a povinnosti účastníků určující právo k movité nebo nemovité věci.

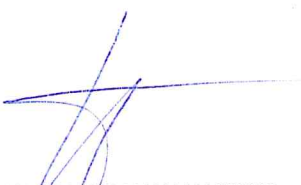
Dle § 75 odst. 2 stavebního zákona správní orgán prvního stupně na požádání účastníka opatří doložkou právní moci nebo vykonatelnosti stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi doručen.

Dle ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad zašle po nabytí právní moci povolení stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek

Dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů jsou od poplatků osvobozeny územní samosprávné celky a jejich orgány, požadují-li provedení úkonů souvisejících s výkonem státní správy, kterým jsou pověřeny. Správní poplatek nebyl vyměřen.


.....
Jiří Kolář, služ. číslo 415467
oprávněná úřední osoba



Doručí se

Účastník řízení dle § 182 písm. a, b) stavebního zákona

(stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

- Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci Pavlou Moravcovou ze společnosti Projekce dopravní Filip s.r.o., Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO:28714792

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona

(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

- Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci Pavlou Moravcovou ze společnosti Projekce dopravní Filip s.r.o., Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO:28714792 – vlastník p.p.č. 3206/183, 3405/31, 3405/34, 3629/1, 3792/1, 3917/12, 3917/6
- Správa a údržba silnic PK p.o., Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, IČO:72053119 – majetkový správce p.p.č. 3917/13 (silnice II/186)
- Cintula Jaroslav, Procházkova 469, Klatovy II, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 2790/36
- Cintulová Alena, Procházkova 469, Klatovy II, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 2790/36
- Hájek Petr, Plánická č. ev. 36, Klatovy V, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 2790/44
- Hájková Stanislava, Plánická č. ev. 36, Klatovy V, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 2790/44
- Sobotková Eva, Jičínská 1798/35, Žižkov, 130 00 Praha 3 – vlastník p.p.č. 2790/6
- Pechan Josef, Měchurova 122, Klatovy V, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 2790/7

- Pechanová Anna, Měchurova 122, Klatovy V, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 2790/7
- Rubáš Zdeněk, Machníková 140, Klatovy V, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 3792/14
- Kubalík Miloslav, Rozvoj 102, Klatovy V, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 3792/16
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČO:64949681 – vlastník technické infrastruktury
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO:24729035 – vlastník podzemního vedení VN 22kV a NN 0,4kV, věcné břemeno zřizování a provozování vedení k p.p.č. 3206/183, 3792/1, 3629/1
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO:04084063 – vlastník sítě elektronických komunikací
- GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel plynárenského zařízení
- Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661, Odbor vnitřních věcí, Oddělení informatiky – vlastník sítě elektronických komunikací
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČO:70889953 – správce povodí
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO:25232100 – provozovatel vodohospodářských sítí
- AIRWEB, spol. s r.o., Pod Hůrkou 607, 339 01 Klatovy, IČO:26385481 – věcné břemeno zřizování a provozování vedení k p.p.č. 3206/183, 3792/1
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO:27295567 – věcné břemeno zřizování a provozování vedení k p.p.č. 3792/1, 3917/13
- Hábová Štěpánka, Lábkova 855/31, Skvrňany, 318 00 Plzeň – věcné břemeno vedení vodovodního řadu, nezbytného vstupu a vjezdu na nemovitost, za účelem provozování, udržování, oprav a výměny tohoto řadu k p.p.č. 3917/13

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. d) stavebního zákona doručuje vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru a další písemnosti postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona

(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků a oprávnění k vlastnickým právům identifikováni číslem pozemkové parcely v katastrálním území Klatovy:

2781/14, 2790/2, 2790/38, 2790/43, 2790/5, 3179/25, 3179/72, 3179/73, 3179/8, 3206/116, 3206/120, 3206/121, 3206/124, 3206/156, 3206/157, 3206/158, 3206/159, 3206/168, 3206/169, 3206/190, 3206/191, 3206/192, 3405/32, 3405/33, 3405/58, 3405/59, 3405/60, 3405/61, 3405/62, 3792/13, 3792/15, 3792/17, 3792/18, 3792/21, 3842/3, 3917/10, 3917/11, 3917/7, 3917/9, 4242/630, 4242/633, 4242/634, 4242/635, 4242/636, 4242/637, 4242/638, 4242/639, 6659, 6700.

Vlastníci sousedních pozemků a oprávnění k vlastnickým právům identifikováni číslem stavební parcely v katastrálním území Klatovy:

1634/1, 2260, 2262, 2263, 2264, 3521/7, 4326, 4327, 4333, 4335/2, 5904, 6298, 6359, 6669, 6671.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy (Č. j.:KRPP-169962-2/ČJ-2025-030406)
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01

Na vědomí:

- Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor

Se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů obdrží:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto vyznění a další písemnosti účastníkům řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona podle § 144 odst. 6 správního řádu postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy

dne

Vyvěšeno na ele. úřední
desce Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední ele.
desky Městského úřadu Klatovy

dne