

Č.j.:OD/5410/26-4/KoI
Vyřizuje: Jiří Dubský
Tel.: 376347494
jkolar@mukt.cz
Datum:18.07.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ Povolení záměru

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, (dále jen „stavební úřad“) jako příslušný obecní stavební úřad dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a dále dle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dále jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) kompletně přezkoumal podanou žádost a projektovou dokumentaci o povolení stavby ve smyslu ustanovení § 189 až 192, kterou dne 18.03.2026 podal stavebník Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda, IČO:00256358 v zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Josefem Černým, Máchova 714/3, 339 01 Klatovy, IČO:74640615 (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání a po posouzení záměru dle ustanovení § 193 stavebního zákona ve spojení s § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona (dále jen „vyhláška o stavebním zákoně“) a ustanovení § 16 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) rozhodl takto:

I.

Podle ustanovení § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona v řízení o povolení záměru stavební úřad

p o v o l u j e z á m ě r

na stavbu:

„Rozvojové území – zahrádky“

a zároveň dle ustanovení § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad

vymezuje pozemky pro realizaci záměru následovně

stavba bude umístěna na p.p.č. 66/1, 66/2, 562/2, 562/28, 66/3, 528/1, 66/14, 66/15, 66/16, 66/17, 66/18, 66/19, 66/20, 66/21, 66/22 a st. 456 v katastrálním území Železná Ruda (dále jen "stavba"). Zároveň stavební úřad nestanovuje podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, neboť to není třeba.

Členění na stavební objekty:

- SO 01 – Terénní úpravy
- SO 02 – Lávka pro pěší a cyklisty
- SO 03 – Komunikace
- SO 04 – Prodloužení vodovodního řadu
- SO 05 – Vodovodní a kanalizační přípojky
- SO 06 – Veřejné osvětlení
- SO 07 – Elektroinstalace

Základní údaje a rozsah stavby:

Předmětem záměru jsou terénní úpravy, nová komunikace s lávkou a technickou infrastrukturou pro propojení nového území, které vzniklo po odstranění bývalé mateřské školy. Řešené území se nachází v jihozápadní části města Železná Ruda na ploše mezi ulicí Krátká a korytem řeky Řezná, okr. Klatovy, kraj Plzeňský. Severním směrem navazuje na řešené území souvislá zástavba rodinných domů a penzionů. Jižně přes řeku navazuje území městských zahrádek. Terén je převážně travnatý svažité směrem k řece. V současné době je území bez využití a bez staveb. Dříve sloužilo jako areál mateřské školy. Budovy již byly zbourány, odstraněny a terén upraven. V území zůstala vnitroareálová asfaltová komunikace a oplocení. Podél hranic areálu se nachází roztroušeně stávající vzrostlá zeleň. V jižní části podél řeky je přírodní porost.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Terénní úpravy

Soubor staveb je navržen jako vzájemně provázaný celek zajišťující úpravu terénu, zřízení nové lávky pro pěší a cyklisty, napojení komunikací a doplnění technické infrastruktury včetně vodovodu, přípojky kanalizace, veřejného osvětlení a elektroinstalací. Terénní úpravy vytvářejí prostorové podmínky pro umístění lávky a navazující komunikace. Plocha terénních úprav činí 5140 m² o objemu 350 m³. Finální povrch – osetí travní směsí vhodné do zvláště chráněné území – CHKO Šumava

SO 02 – Lávka pro pěší a cyklisty

Stavební objekt řeší stavebně konstrukční část ocelové konstrukce nové lávky pro pěší a cyklisty v Železné Rudě přes koryto Řezné.

Nosná konstrukce lávky

Ocelová konstrukce tvoří nosnou konstrukci lávky, na kterou bude osazena mostovka ze svařovacích ocelových pororoštů. Oblouková lávka s táhly je určena pro pěší a pro cyklisty. Na lávku bude zamezen vjezd obslužných vozidel. Použité ocelové profily budou tř. S 235. Lávka je dimenzována na nahodilé užité zatížení dle ČSN EN 1991-2. Šířka mezi zábradlím 2,50 m, šířka lávky 2,66 m, délka přemostění 16,5 m, délka lávky 16,58 m, rozpětí lávky 3,60 m, vzepětí oblouku lávky 0,70 m, příčný spád 0 %. Nosnou ocelovou konstrukcí jsou 2 hlavní obloukové

nosníky z uzavřeného svařeného průřezu z 2xU300 se zesílenými pásnicemi o rozpětí 16,5 m a osově příčné vzdálenosti 2,30 m. Svařované profily působí jako obloukové nosníky s předepjatými táhly Ø 40 mm z oceli tř. S460 (např. typ Macaloy nebo Detan s počáteční napínací silou 120 kN pro každé táhlo). Mezi hlavní nosníky jsou umístěny na koncích a uprostřed rozpětí ztužující příčníky z ocelového svařovaného profilu 2xU300. Uložení hlavních ocelových nosníků je do železobetonových betonových opěr. Prostorové ztužení konstrukce zajišťuje zavětrování příčníky mostovky a diagonálami umístěné pod mostovku. Mostovka je z ocelových lisovaných pororoštů v. 40 mm s protiskluzovým povrchem. Šroubovými spoji budou pororošty upevněny k nosné ocelové konstrukci. Zábradlí bude z ploché oceli s dřevěným madlem. Výplň zábradlí bude vertikální z ploché oceli. Spodní podélné ztužení zábradlí z ploché oceli nad mostovkou bude zároveň plnit funkci okopová lišta. Zábradlí bude upevněno k nosným obloukům šroubovými spoji, navrženo v každé páté vertikále zábradlí tak, aby mohlo být osazeno až na stavbě po finální montáži lávky na opěry. Uložení na železobetonové opěry bude provedeno čepy. Pevné uložení má jeden čep. Posuvné uložení má rovněž jeden čep, ale s oválnými otvory umožňující vodorovný posun. Kotvení patní desky je provedeno na místě zalepením kotevních šroubů. Po vyrovnání ocelové konstrukce se patní plechy podlijí zálevkovou směsí. V příčném směru je konstrukce v uložení zajištěna zarážkami navařenými na koncový příčník. Zarážky jsou opřeny o patní plech uložení. Zarážky budou provedeny s vůlí pro montáž a případné nepřesnosti. Po montáži se vloží vložky a zajistí se šroubem. V zarážce mostu a zarážce kotvení se provedou oválné otvory na sebe v kolmém směru, aby konstrukce mohla dilatovat.

Dřevěné madlo bude hloubkově impregnováno. Ocelové prvky zároveň zinkované s vrchním barevným nástřikem. Spojovací prostředky budou zinkované. Lávka tvoří jeden samostatný dilatační celek.

SO 03 – Komunikace

Stavební objekt řeší nově navržené místní komunikace IV. třídy se smíšeným provozem – obytné zóny (MK D1) a místní komunikace IV. třídy s vyloučením motorové dopravy – společná stezka pro pěší a cyklisty a chodník pro pěší (MK D2) pro obsluhu nově navržené lokality určené k individuální rekreaci formou zahrádkářské osady. Jedná se o Větev 1 – MK D1 obytná zóna v délkovém rozsahu 61,89 m, Větev 2 – MK D1 obytná zóna v délkovém rozsahu 73,28 m, Větev 3 – MK D2 společná stezka pro pěší a cyklisty v délkovém rozsahu 78,55 m, Větev 4 – MK D2 chodník pro pěší v délkovém rozsahu 40,86 m. Součástí návrhu SO jsou rovněž podélná parkovací stání v plochách nově navržených místních komunikace IV. třídy se smíšeným provozem – obytných zón.

Komunikace – Větev 1

Větev 1 je v rámci návrhu řešena v rozsahu od napojení na stávající místní komunikaci, ul. Krátkou, až do místa konce úprav v prostoru křižovatky s Větví 2 a je navržena v celkové délce 61,89 m. Součástí Větvě 1 jsou 3 podélná parkovací stání pro osobní automobily o rozměrech 2,50 x 5,75 m. Větev 1 je navržena jako místní komunikace IV. třídy se smíšeným provozem – obytná zóna (MK D1) a je na stávající místní komunikaci, ul. Krátkou, napojena formou nově navržené stykové křižovatky pod úhlem 90°, napojení řešenou přes přejezdnou obrubu s převýšením +2 cm. Směrový průběh je dán od ZÚ přímým úsekem délky 5,44 m, pravostranným

směrovým obloukem kružnicovým prostým a poloměru R100 m (délka 21,91 m) a přímým úsekem délky 34,34 m až do KÚ. V konci úprav (km 0,061 69) je na Větev 1 napojena formou nově navržené stykové křižovatky komunikace Větev 2 (MK D1). Navržené řešení je patrné z grafické přílohy č. 2. Situace. Výškový průběh v ose komunikace vychází z vazby na stávající stav, je ovlivněn zejména konfigurací stávajícího terénu a výškovými úrovněmi v místě stávajícího vjezdu na pozemek p. č. 66/16 k.ú. Železná Ruda, podélné sklony se pohybují v hodnotách v rozsahu 2,50% – 8,49%. Výškové řešení je patrné z grafické přílohy č. 3. Podélné profily. Šířkové uspořádání vychází ze základního uspořádání s šířkou dopravního prostoru 6,00 m. Šířkové uspořádání je patrné z grafické přílohy č. 4. Vzorové příčné řezy. Příčný sklon základní je navržen jednostranný (pravostranný) v hodnotě 3% s ohledem na zajištění odvádění povrchových vod. Příčné sklony jsou patrné z grafické přílohy č. 5. Příčné řezy. Vozovka místní komunikace IV. třídy (obytná zóna) je navržena s povrchem z asfaltového betonu (ACO 11 tl. 4 cm), konstrukce vozovky je navržena dle TDZ V s celkovou tloušťkou 46 cm. Pláň je navržena se sklonem min. 3% a bude ztuhluta na požadovanou hodnotu $E_{def,2} \geq 45$ MPa. Povrch parkovacích stání je pak navržen z betonové zasakovací dlažby tl. 8 cm. V rámci návrhu je uvažováno se sanací zeminy v aktivní zóně v tl. 50 cm formou výměny zeminy pod plání za PDK 0 - 125 ve dvou vrstvách tl. 25 cm po ztuhnutí a s uložením separační geotextilie na parapláň. Upřesnění způsobu sanace bude provedeno na základě naměřených hodnot při statické zatěžovací zkoušce na pláni, resp. parapláni, a na základě výsledků laboratorních zkoušek zemin v aktivní zóně – v požadovaném rozsahu za účasti projektanta, stavebníka a geotechnika stavby. Navržená vozovka místní komunikace IV. třídy bude lemována betonovými obrubníky 15/25/100 cm s převýšením +10 cm pravostranně a v úrovni vozovky levostranně (s ohledem na zajištění odvodnění), v místech parkovacích stání pak bude na rozhraní povrchů provedena linka z betonového krajníku 12,5/10/25 cm). Veškeré obruby včetně krajníků budou uloženy do lože s opěrou z nekonstrukčního betonu C16/20n – XF1. V místě začátku obytné zóny (v křižovatce s MK ul. Krátkou) je navržen varovný pás šířky 40 cm z dlažby pro nevidomé tl. 8 cm v kontrastním barevném provedení v souladu s ČSN 73 4001 (odstín červený). Skladby jednotlivých konstrukčních vrstev a detaily příčného uspořádání jsou patrné z přílohy č. 4. Vzorové příčné řezy.

Komunikace – Větev 2

Větev 2 je v rámci návrhu řešena v rozsahu od místa stávajícího vjezdu na pozemek p. č. 66/16 k.ú. Železná Ruda, až do místa konce úprav a je navržena v celkové délce 73,28 m. Součástí Větvě 2 jsou 4 podélná parkovací stání pro osobní automobily o rozměrech 2,50 x 5,50 m. Větev 2 je navržena jako místní komunikace IV. třídy se smíšeným provozem – obytná zóna (MK D1) a je napojena na komunikaci Větev 1 formou nově navržené stykové křižovatky pod úhlem 83,85° ve staničení km 0,014 68. Směrový průběh je dán v celém rozsahu přímým úsekem. V konci úprav (km 0,073,28) na Větev 2 navazuje nově navržený chodník pro pěší (Větev 4) s propojením na stávající chodník pro pěší podél MK ul. Ke Hřišti. V km cca 0,014 pak na Větev 2 navazuje nově navržená společná stezka pro pěší a cyklisty (Větev 3) s propojením na stávající účelové komunikace navazující na MK ul. Sklářskou (překonání vodního toku Řezná je řešeno samostatným SO 02 – Lávka pro pěší a cyklisty). Navržené řešení je patrné z grafické přílohy č. 2. Situace. Výškový průběh v ose komunikace vychází z vazby na stávající stav, je ovlivněn zejména konfigurací stávajícího terénu a výškovými úrovněmi v místě stávajícího vjezdu na pozemek p. č.

66/16 k.ú. Železná Ruda, podélné sklony se jsou navrženy v hodnotě 1,00%. Výškové řešení je patrné z grafické přílohy č. 3. Podélné profily. Šířkové uspořádání vychází ze základního uspořádání s šířkou dopravního prostoru 6,00 m. Šířkové uspořádání je patrné z grafické přílohy č. 4. Vzorové příčné řezy. Příčný sklon základní je navržen jednostranný (pravostranný) v hodnotě 2,5%. Příčné sklony jsou patrné z grafické přílohy č. 5. Příčné řezy. Vozovka místní komunikace IV. třídy (obytná zóna) je navržena s povrchem z asfaltového betonu (ACO 11 tl. 4 cm), konstrukce vozovky je navržena dle TDZ V s celkovou tloušťkou 46 cm. Pláň je navržena se sklonem min. 3% a bude zhutněna na požadovanou hodnotu $E_{def,2} \geq 45$ MPa. Povrch parkovacích stání je pak navržen z betonové zasakovací dlažby tl. 8 cm. V rámci návrhu je uvažováno se sanací zeminy v aktivní zóně v tl. 50 cm formou výměny zeminy pod plání za PDK 0 - 125 ve dvou vrstvách tl. 25 cm po zhutnění a s uložením separační geotextilie na parapláň. Navržená vozovka místní komunikace IV. třídy bude lemována betonovými obrubníky 15/25/100 cm s převýšením +10 cm pravostranně a v úrovni vozovky levostranně (s ohledem na zajištění odvodnění), v místech parkovacích stání pak bude na rozhraní povrchů provedena linka z betonového krajníku 12,5/10/25 cm). Veškeré obruby včetně krajníků budou uloženy do lože s opěrou z nekonstrukčního betonu C16/20n – XF1. Skladby jednotlivých konstrukčních vrstev a detaily příčného uspořádání jsou patrné z přílohy č. 4. Vzorové příčné řezy.

Komunikace – Větev 3

Větev 3 je v rámci návrhu řešena v rozsahu od místa napojení na Větev 2 v trase, která je dána požadavkem GP včetně požadavku na místo křížení s vodním tokem Řezná, až do místa napojení na stávající účelovou komunikaci (lokalita navazující na MK ul. Sklářskou). Překonání vodního toku Řezná je řešeno samostatným SO 02 – Lávka pro pěší a cyklisty. Větev 3 je navržena jako místní komunikace IV. třídy s vyloučením motorové dopravy – společná stezka pro pěší a cyklisty (MK D2) v celkové délce 78,55 m. Směrový průběh je dán od ZÚ přímým úsekem délky 7,70 m, pravostranným směrovým obloukem kružnicovým prostým a poloměru R20 m (délka 15,53 m), přímým úsekem délky 8,66 m, levostranným směrovým obloukem kružnicovým prostým a poloměru R15 m (délka 14,87 m) a přímým úsekem délky 31,78 m až do KÚ. V km 0,051 30 – 0,067 80 je součástí trasy lávka přes vodní tok Řezná, která je řešena jako samostatný SO 02 – Lávka pro pěší a cyklisty. Navržené řešení je patrné z grafické přílohy č. 2. Situace. Výškový průběh v ose komunikace vychází z vazby na stávající stav, je ovlivněn zejména konfigurací stávajícího terénu a požadovanými výškovými úrovněmi v místě vykřížení vodního toku Řezná, podélné sklony se pohybují v hodnotách 1,11 – 3,76%. Výškové řešení je patrné z grafické přílohy č. 3. Podélné profily. Šířkové uspořádání vychází ze základního uspořádání s šířkou zpevnění 3,00 m, stezka lemována oboustranně doprovodnou nezpevněnou krajnicí šířky 0,50 m z asfaltového recyklátu tl. 10 cm po zhutnění. Šířkové uspořádání je patrné z grafické přílohy č. 4. Vzorové příčné řezy. Příčný sklon základní je navržen jednostranný (pravostranný) v hodnotě 3% s ohledem na zajištění odvádění povrchových vod. Příčné sklony jsou patrné z grafické přílohy č. 5. Příčné řezy. Společná stezka pro pěší a cyklisty je navržena s povrchem z asfaltového betonu (ACO 8 tl. 4 cm), konstrukce s celkovou tloušťkou 32 cm. Pláň je navržena se sklonem min. 3% a bude zhutněna na požadovanou hodnotu $E_{def,2} \geq 30$ MPa. V rámci návrhu je uvažováno se sanací zeminy v aktivní zóně v tl. 50 cm formou výměny zeminy pod plání za PDK 0 - 125 ve dvou vrstvách tl. 25 cm po

zhutnění a s uložením separační geotextilie na parapláň. Skladby jednotlivých konstrukčních vrstev a detaily příčného uspořádání jsou patrné z přílohy č. 4. Vzorové příčné řezy.

Komunikace – Větev 4

Větev 4 je v rámci návrhu řešena v rozsahu od místa napojení na Větev 2 v trase, která je dána požadavkem GP až do místa napojení na stávající chodník pro pěší podél stávající MK ul. Ke Hřišti. Větev 4 je navržena jako místní komunikace IV. třídy s vyloučením motorové dopravy – chodníky (MK D2) v celkové délce 40,86 m. Směrový průběh je dán od ZÚ přímým úsekem délky 5,17 m, pravostranným směrovým obloukem kružnicovým prostým a poloměru R30 m (délka 17,02 m), levostranným směrovým obloukem kružnicovým prostým a poloměru R34,7 m (délka 10,74 m) a přímým úsekem délky 7,93 m až do KÚ. Navržené řešení je patrné z grafické přílohy č. 2. Situace. Výškový průběh v ose komunikace vychází z místa napojení na Větev 2 a z vazby na stávající stav, podélný sklon je navržen konstantní 1,85%. Výškové řešení je patrné z grafické přílohy č. 3. Chodník je navržen v šířce 2,00. Šířkové uspořádání je patrné z grafické přílohy č. 4. Vzorové příčné řezy. Příčný sklon základní je navržen jednostranný (levostranný) v hodnotě 2%. Příčné sklony jsou patrné z grafické přílohy č. 5. Příčné řezy. Chodník je navržen s povrchem z betonové dlažby tl. 6 cm, konstrukce je navržena s celkovou tloušťkou 25 cm. Pláň bude upravena a zhutněna. Chodníky jsou ve vazbě na terénní úpravy lemovány betonovou obrubou 8x25x50 cm v úrovni, resp. s převýšením +6 cm v místě, kde obruba slouží jako vodící linie. Veškeré obruby budou uloženy do lože s opěrou z nekonstrukčního betonu C16/20n – XF1. Skladby jednotlivých konstrukčních vrstev a detaily příčného uspořádání jsou patrné z přílohy č. 4. Vzorové příčné řezy. V rozsahu obrubníků zvýšených oproti vozovce méně než 8 cm (bezbariéry, vjezdy) budou navržené plochy opatřeny varovnými pásy šířky 40 cm z betonové dlažby pro nevidomé v kontrastním barevném odstínu v souladu s ČSN 73 4001 (odstín červený).

Vytýčení navržených úprav je zřejmé z grafické přílohy č. 2. Situace a je dáno směrovými polygony os jednotlivých komunikací s doplněním kótami v příčných řezech. Souřadnicový systém SJTSK. Navržené zpevněné plochy jsou odvodněny povrchově podélnými a příčnými sklony do polohy navazujících ploch terénních úprav a navržených mělkých průlehů, kde budou zasakovány, případně budou přebytečné vody odváděny průlehy do stávajícího rigolu, který je vyústěn do vodního toku Řezná. Součástí návrhu je úprava pro převedení navržených odvodňovacích průlehů v místě jejich křížení s vozovkami formou dlážděných rigolů. Ty jsou navrženy délky 1,00 m, výšková úroveň dna rigolu je navržena -3 cm pod úroveň navazujících vozovek. Rigoly jsou navrženy s povrchem ze žulové kostky drobné vel. 10 do lože z nekonstrukčního betonu C 20/25n - XF3, s lemováním žulovým krajníkem uloženým do lože s opěrou z nekonstrukčního betonu C 20/25n - XF3. Pláň resp. parapláň navržených vozovek bude odvodněna příčným sklonem do podélné drenáže zaústěné z drenážních trub PVC DN 160 se zaústěním do stávajícího rigolu, který je vyústěn do vodního toku Řezná.

Druh a účel umísťované a povolované stavby nebo zařízení:

SO 01 – Terénní úpravy budou provedeny na ploše 5140m², objem 350m³. Jedná se o nestavební záměr – úprava území, který souvisí se stavbou komunikace. SO 02 – Lávka pro pěší a cyklisty je půdorysného rozměru 2,5 x 16,5 m, výška zábradlí: 1,1 – 1,5m, svislé mezery 0,1m, madlo ve výšce 1m. SO 03 – Komunikace - Místní komunikace kategorie D1 – obytná zóna, větev 1 – délka 61,69 m, větev 2 – délka 73,28 m. Místní komunikace kategorie D2 – společná stezka pro pěší a cyklisty, větev 3 – délka 78,55 m, větev 4 – délka 40,86 m. Lávka a komunikace jsou stavby dopravní. Účelem užívání lávky je převod chodců a cyklistů přes vodní tok. Účelem užívání komunikace je zajištění zpřístupnění řešeného území. SO 04 – Prodloužení vodovodního řadu bude provedeno PE 100 RC PN16 (SDR11); 90x8,2 mm o celkové délce délka 160,5 m. Vodovodní přípojky budou provedeny PE100 RC Ø32. Kanalizační přípojky budou provedena PVC SN12 Ø150. Vodovodní řad včetně přípojek a kanalizační přípojky jsou vodním dílem. Účelem užívání vodovodního řadu a přípojek je zajištění dodávky pitné vody pro předmětné území, účelem užívání kanalizačních přípojek je zajištění odvodu odpadních vod. SO06 – Veřejné osvětlení – bude osazeno celkem 9 nových světelných bodů, 4 stožáry označené M1 –M4 pro komunikace a dalších 5 stožárů, ozn. P1 – P5 pro chodníky. SO07 – Elektroinstalace – Hlavní jističe před elektroměrem zahrady: 9ks 1x20A– vypínací charakteristika B – zahrady. Hlavní jističe před elektroměrem VO: 1ks. Veřejné osvětlení a elektroinstalace jsou stavby technické infrastruktury, jejichž účelem je dodávka elektrické energie. Vodovodní a kanalizační přípojky jsou stavby drobné ve smyslu § 5 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Jsou sice součástí projektové dokumentace, ale vzhledem ke své povaze a charakteru nepodléhají v souladu s ustanovením § 171 a § 230 stavebního zákona povolení a kolaudaci. Všechny ostatní stavební objekty jsou stavbou ostatní ve smyslu § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Umístění stavby na pozemku a popis prostorového řešení stavby:

Základní kostru území tvoří nové obslužné komunikace, které propojují lokalitu s okolím. Komunikace kategorie D1 (obytná zóna), je navržena jako společný dopravní prostor v jedné úrovni o celkové délce 134,97 m. Komunikace kategorie D2 (stezka), společná stezka pro pěší a cyklisty má celkovou délku 119,41 m. Ke stávající místní komunikaci se nová síť připojuje přejezdem přes silniční obrubník s niveletou upravenou na přejezdnou výšku. Přemostění vodního toku spojuje oddělené části území. Konstrukce lávky je ocelová se dvěma obloukovými nosníky osazená na železobetonových opěrách. Délka lávky je 16,5 m a průchozí šířka 2,66 m. Spodní hrana konstrukce je v místě křížení s Řeznou umístěna 0,5 m nad hladinou při průtoku „stoleté vody“. Většina technického vybavení je uložena pod úrovní terénu, čímž je zachován volný prostorový charakter rekreační oblasti. Prodloužení stávajícího řadu je provedeno v délce 193 m. Pro jednotlivé zahrady jsou v prostoru vybudovány vodovodní a kanalizační přípojky včetně revizních šachet. Veřejné osvětlení doprovází liniové stavby komunikací pro zajištění bezpečnosti v obytné zóně.

Stavba je umístěna na p.p.č. 66/1, 66/2, 562/2, 562/28, 66/3, 528/1, 66/14, 66/15, 66/16, 66/17, 66/18, 66/19, 66/20, 66/21, 66/22 a st. 456 v katastrálním území Železná Ruda.

- 66/1 – druh pozemku – trvalý travní porost

- 66/2 – druh pozemku – trvalý travní porost
- 562/2 – druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- 562/28 – druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- 66/3 – druh pozemku – trvalý travní porost
- 528/1 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 66/14 – druh pozemku – trvalý travní porost
- 66/15 – druh pozemku – trvalý travní porost
- 66/16 – druh pozemku – trvalý travní porost
- 66/17 – druh pozemku – trvalý travní porost
- 66/18 – druh pozemku – trvalý travní porost
- 66/19 – druh pozemku – trvalý travní porost
- 66/20 – druh pozemku – trvalý travní porost
- 66/21 – druh pozemku – trvalý travní porost
- 66/22 – druh pozemku – trvalý travní porost
- 456 – druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

Stavební pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka – p.p.č. 66/1, 66/2, 562/28, 66/3, 528/1, 66/14, 66/15, 66/16, 66/17, 66/18, 66/19, 66/20, 66/21, 66/22 a st. 456 a dále ve správě majetkového správce Povodí Vltavy – p.p.č. 562/2. Všichni majetkoví správci udělili ve smyslu ustanovení § 187 stavebního zákona souhlas se stavbou

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivem stavby je dáno vymezením, respektive stanovením okruhu účastníků řízení, tj. územím pro něž tito účastníci mají vlastnické nebo jiné právo, které může být stavbou dotčeno. Jedná se tedy o pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. 66/1, 66/2, 562/2, 562/28, 66/3, 528/1, 66/14, 66/15, 66/16, 66/17, 66/18, 66/19, 66/20, 66/21, 66/22 a st. 456 v katastrálním území Železná Ruda a dále sousední pozemky nebo stavby na nich, jejichž vlastnické nebo jiné právo umístěním nebo prováděním stavby může být přímo dotčeno. Byly zahrnuty nejen pozemky s přímou hranicí stavby, ale i pozemky vzdálenější, které mohou být přímo dotčeny zejména rozsahem, umístěním stavby a šířením hluku vlivem dopravy. Konkrétně byly zahrnuty do území dotčeného vlivy stavby p.p.č. 5/1, 5/10, 5/11, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 531/1, 562/26, 59/10, 59/3, 59/35, 59/38, 59/65, 59/66, 59/9, 63/1, 63/10, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 63/16, 63/17, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 63/6, 63/7, 63/8, 63/9, 64/1, 64/2, 64/3, 64/5, 64/8, 66/10, 66/11, 66/4, 66/5, 66/8, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 69/52, 709, 80/3 a st.p.č. 19, 616, 662, 20/1, 20/2, 20/3, 236, 388, 513 v katastrálním území Železná Ruda.

II.

Na základě ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZJES“), a na základě závazného Jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Klatovy ze 17.03.2026 pod Č. řízení: R/2026/20556 ve spojení s § 17 odst. 1 písm. a)

a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdější předpisů (dále jen jako „vodní zákon“) stavební úřad

u d ě l u j e s o u h l a s

k předmětné stavbě v povodí vodního toku IDVT: významný vodní tok Řezná, IDVT:10101613 (správce vodního toku: Povodí Vltavy, státní podnik), ČHP: 4-02-01-0010 (Řezná), HGR: 6310, útvar povrchových vod: DUN_0070 Řezná od pramene po státní hranici, útvar podzemních vod – základní: 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, v záplavovém územím, stanoveném: KUPK dne 31. 10. 2014 č.j. PK-ŽP/7886/1; souřadnice lávky jsou -X ; -Y (S-JTSK Krovak):- 843204; - 1135398.

Udělení tohoto souhlasu se v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona váže na splnění následujících závazných podmínek

1. Během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo k znečištění vody ve vodním toku ani vody podzemní. Strojní a stavební mechanizmy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům. Stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo při přívalových deštích.
2. Zahájení a ukončení prací na stavbě lávky bude předem písemně oznámeno správci toku Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, p. Kinský, na email. Adresu vaclav.kinsky@pvl.cz (tel. 724 279 564). Správce toku bude přizván ke kolaudaci stavby, kde mu bude předáno geodetické zaměření skutečného provedení stavby v systému S – JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v písemné a digitální podobě (textový soubor bodů), situaci zaměřeného území je třeba zakreslit ve výkresu formátu dgn, dwg nebo dxf, na CD nosiči.

III.

Na základě ustanovení § 18 odst. 1 ZJES, a na základě závazného Jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Klatovy ze 17.03.2026 pod Č. řízení: R/2026/20556 ve spojení s § 9 odst. 8 a § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o ochraně ZPF“) stavební úřad

u d ě l u j e s o u h l a s s t r v a l ý m o d n ě t í m z e m ě d ě l s k é p ů d y z e z e m ě d ě l s k é h o p ů d n í h o f o n d u

za účelem realizace předmětné stavby dle níže uvedené specifikace:

p.p.č.	výměra v m ²	odnětí v m ²	kultura
66/1	3412	214	trvalý travní porost
66/2	3962	811	trvalý travní porost

Celkem k odnětí 1025 m².

Zároveň v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stavební úřad

s c h v a l u j e

návrh na využití cca 158 m³ skryté ornice, který je součástí stavebníkem předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy.

Pro zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovují následující podmínky:

1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je stavebník povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené úrodnosti schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,2 m, z plochy 790 m² tj. cca 158 m³.
3. Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku p.č. 66/1 a 66/2 v k.ú. Železná Ruda bude umístěna v severní části pozemku p.č. 66/2 v k.ú. Železná Ruda a využita k ozelenění ploch 66/2.
4. Stavebník je povinen zaslat rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle § 40 odst. 5 písm. a) zákona o pozemních komunikacích (místní zklidněná komunikace D1- obytná zóna a místní komunikace D2 – společná stezka pro pěší a turisty), o zařazení pozemní komunikace pro stavbu dopravní a technické infrastruktury pro obytnou zónu a společnou stezku pro pěší a cyklisty p.č. 66/1 a 66/2 v k.ú. Železná Ruda do kategorie místních komunikací, na vědomí Městskému úřadu Klatovy, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, do 30 dnů po nabytí právní moci.
5. Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody ze zpevněných ploch stékat do přilehlých zatravněných ploch, kde se postupně zasáknou. Na zatravněných částech pozemku budou odvodněny do přilehlé zeleně a částečně do stávajícího silničního příkopu, kde budou likvidovány vsakem. Navazující zelené pásy budou rozprostřením ornice zatravněny.

IV.

Dle ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Josef Černý, Máchova 714/3, 339 01 Klatovy, IČO:74640615 – autorizovaný architekt pro obor architektura (A.1) a obor územní plánování (A.2), ČKA:04012, dopravní řešení – Ing. Petr Budín ze společnosti D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., s.r.o., Koterovská 177, 326 00 Plzeň, IČO:26388791 – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT:0200110, vodovod a kanalizace – Ing. Daniel Egermaier ze společnosti EGYPROJEKT s.r.o., Částkova 74, 326 00 Plzeň, IČO:63509687 – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT:0202118, elektroinstalace – Pavel Šíma – autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení, ČKAIT:0202243, veřejné osvětlení – Ing. Josef Mottl ze společnosti MM projekty elektro, Koterovská 177, 326 00 Plzeň – autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení, ČKAIT:0200016.
2. Případné změny záměru před dokončením dle ustanovení § 224 odst. 1 stavebního zákona lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu, vyjma změn uvedených v § 224 odst. 3 stavebního zákona, které lze projednat při kolaudačním řízení.
3. Stavba bude umístěna a provedena na p.p.č. 66/1, 66/2, 562/2, 562/28, 66/3, 528/1, 66/14, 66/15, 66/16, 66/17, 66/18, 66/19, 66/20, 66/21, 66/22 a st. 456 v katastrálním území Železná Ruda dle I. části výroku tohoto rozhodnutí, tak jak je zakresleno v katastrálním situačním výkresu C.2, který je součástí projektové dokumentace.
4. V souladu s ustanovením § 19 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích je dálnice, silnice, místní komunikace, jejich součásti a příslušenství a veřejně přístupné účelové komunikace s vozovkou zakázáno znečišťovat nebo poškozovat; veřejně přístupné účelové komunikace bez vozovky je zakázáno poškozovat takovým způsobem, že se tím znemožní jejich obecné užívání. V případě, že dojde ke znečištění dálnice, silnice nebo místní komunikace, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti musí je, dle § 28 zákona o komunikacích ten, kdo znečištění způsobil, bez průtahů odstranit a uvést tuto pozemní komunikaci do původního stavu.
5. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí. Případné škody způsobené stavbou na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.
6. Budou dodrženy požadavky na výstavbu dle vyhlášky o požadavcích na výstavbu, zejména pak požadavky na vymezení pozemků, umístování staveb a technické požadavky na stavby.

7. Budou řádně plněny povinnosti zhotovitele dle § 163 odst. 1 písm. a-f) a odst. 2 písm. a-d) stavebního zákona.
8. Budou řádně plněny povinnosti stavbyvedoucího dle § 164 odst. 1 písm. a-f) a odst. 2 stavebního zákona.
9. Budou řádně plněny povinnosti stavebního dozoru dle § 165 odst. 2 písm. a, b) a odst. 3 stavebního zákona, pokud byl podle tohoto zákona zajištěn.
10. Stavební deník bude veden dle podmínek § 166 a uchováván dle podmínek § 167 stavebního zákona.
11. Stavebník je povinen dodržovat podmínky § 160 odst. 2, § 161 odst. 1 až 3 stavebního zákona.
12. Zeměměřičské činnosti na stavbě budou provedeny kvalifikovanými pracovníky ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.
13. Během stavby budou dodržovány povinnosti vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o zdraví“).
14. Během stavby budou dodržovány povinnosti vyplývající ze zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o životním prostředí“).
15. Na stavebníka se vztahují povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále je jako „zákon o památkách“).
16. Stavebník je povinen splnit povinnosti vyplývající z ustanovení § 266 stavebního zákona v případě nepředvídaného archeologického nebo paleontologického nálezů nebo nálezů kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody.
17. V průběhu výstavby bude zajištěno zneškodnění všech odpadů vznikajících při vlastní stavební činnosti, a to v zařízení tomu určeném a mající souhlas příslušného orgánu státní správy. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Dále bude dodržena vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.
18. Při provádění stavby budou v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „vodní zákon“), dodržovány zásady obecné ochrany vod, tak aby nedošlo ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.
19. Musí být splněny požadavky na výrobky dle § 153 stavebního zákona.
20. Záměr bude proveden v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona – Provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav.
21. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

- 22.** Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů. Dále pak Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 Sb., obě nařízení o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů, a dále pak i Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.
- 23.** Po dobu výstavby bude zabezpečen bezpečný přístup k nemovitostem a příjezd záchranné služby a hasičů. Zhotovitel včas upozorní majitele nemovitostí na případné omezení příjezdu k nemovitostem.
- 24.** Během provádění stavby budou zajištěny podmínky pro řádný výkon stavební kontroly dle ustanovení § 292 stavebního zákona.
- 25.** Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích níže uvedených správců stavbou dotčené technické infrastruktury a závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
- a) Povodí Vltavy, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČO:70889953 – souhlas a podmínky správce povodí a správce vodního toku, vyjma podmínky II. týkající se zpracování havarijního a povodňového plánu a podmínky III. týkající se smlouvy na zřízení služebnosti, ze dne 27.02.2026 pod zn. PVL-9059/2026/340/Ron.
 - b) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO:04084063 – souhlas a podmínky vlastníka sítě elektronických komunikací ze dne 08.12.2025 pod Č.j.:331294/25.
 - c) ČEZ Energo, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO: 29060109 – souhlas a podmínky vlastníka bezkanálového topného potrubí ze dne 18.09.2025 pod zn. 00994/CEN/25.
 - d) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO:24729035 – souhlas a podmínky vlastníka kabelového vedení NN, vzdušného vedení VN 22kV ze dne 08.10.2025 pod zn. 001169271186 a 001169271236.
 - e) GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – souhlas a podmínky provozovatele plynárenského zařízení ze dne 04.12.2025 pod zn. 5003470741.
 - f) Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 – souhlas a podmínky vlastníka železniční dopravní cesty ze dne 08.01.2026 pod zn. 522/2026-SŽ-OR PLZ-OPS-1531/2025.
 - g) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – souhlas a podmínky vlastníka sítě technické infrastruktury ze dne 18.09.2025 pod zn. E51312/25.

- 26.** V souladu s ustanovením § 211 odst. 2 s odkazem na ustanovení § 227 odst. 1 stavebního zákona nestanovuje stavební úřad fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

V.

Dle ustanovení § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

stanovuje podmínky pro užívání záměru

- 1.** Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby bude za podmínek uvedených v ustanovení § 230 a násl. stavebního zákona ze strany stavebníka podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 nového stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o stavebním záměru.
- 2.** Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat předepsané přílohy dle ustanovení § 232 odst. 2 nového stavebního zákona, zejména pak:
 - Dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - V případě, že nedošlo k odchylkám, prohlášení zhotovitele, že stavba byla provedena v souladu s povolením
 - Geometrický plán, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
 - Vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem (Závazné stanovisko Policie ČR jakožto orgánu na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice PK jakožto orgánu ochrany veřejného zdraví)
 - Vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Zejména se jedná o tyto doklady: 1. Dokumenty o shodě a bezpečnosti materiálů (Atesty) – Protokol o shodě nebo Prohlášení o vlastnostech materiálů dle platných norem pro všechny hlavní stavební prvky. Atesty materiálů prokazující splnění požadavků na bezpečnost. 2. Protokoly o měření a provedených zkouškách (Revize a Testy) prokazující technickou kvalitu provedení (např. revizní zpráva elektroinstalace, zatěžkávací zkouška, rázová zkouška, zkouška zhuštění, tlaková zkouška potrubí, rozbor vody provedený oprávněnou laboratoří, doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků, resp. materiálů, které přicházejí do styku s pitnou a surovou vodou)

- Prohlášení o nakládání s odpady, ve kterém potvrdí, že veškerý odpad vzniklý při stavební činnosti byl zlikvidován v souladu se zákonem o odpadech.
 - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
 - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby pro jasné prokázání umístění stavby na pozemcích
3. Pokud stavebník dodá úplnou žádost, zejména splní povinnost dle bodu 2 těchto podmínek, může stavební úřad při splnění podmínky dle ustanovení § 233 stavebního zákona upustit od závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby, není-li to nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby, a vydat kolaudační rozhodnutí jako první úkon v řízení o užívání stavby.
4. Pokud je v důsledku provedení záměru zapotřebí nové či změněné trvalé dopravní značení nebo zařízení pro provoz na pozemních komunikacích, je stavebník povinen před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí zajistit rozhodnutí o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích od příslušného silničního správního úřadu a předložit kopii tohoto pravomocného rozhodnutí stavebnímu úřadu jako doklad o splnění této povinnosti.

Jelikož se nejedná o záměr na kulturní památce nebo záměr na nemovité věci, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci nebo památkové zóně nestanovuje stavební úřad v souladu s ustanovením § 197 odst. 2 stavebního zákona žádný okruh dílčích prací, jejichž provedení by bylo podmíněno rozhodnutím orgánu státní památkové péče.

Stavební úřad na základě ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, a na základě tohoto posouzení rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí účastníky řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda, IČO:00256358 v zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Josefem Černým, Máchova 714/3, 339 01 Klatovy, IČO:74640615 – vlastník p.p.č. 66/1, 66/2, 66/2, 562/28, 66/3, 528/1, 66/14, 66/15, 66/16, 66/17, 66/18, 66/19, 66/20, 66/21, 66/22 a st. 456, správce vodovodní a kanalizační infrastruktury

- Povodí Vltavy, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČO:70889953 – majetkový správce p.p.č. 562/2
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO:04084063 – vlastník sítě elektronických komunikací
- ČEZ Energo, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO: 29060109 – vlastník bezkanálového topného potrubí
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO:24729035 – vlastník kabelového vedení NN, vzdušného vedení VN 22kV, věcné břemeno zřizování a provozování vedení k p.p.č. 528/1, 66/1
- GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel plynářského zařízení
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO:27295567 – věcné břemeno zřizování a provozování vedení k p.p.č. 528/1, 66/1
- Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 – vlastník železniční dopravní cesty
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – vlastník sítě technické infrastruktury

O d ů v o d n ě n í

Dne 18.03.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby. Povolení stavby je řízením o žádosti, které je podle ustanovení § 44 správního řádu zahájeno dnem, kdy žádost dojde věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, v daném případě stavebnímu úřadu. Uvedeným dnem bylo tedy zahájeno řízení o povolení záměru. Stavebník podal žádost podle ustanovení § 184 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace byla v souladu s § 329 odst. 1 písm. d) a odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb. předložena podle dosavadních právních předpisů a stavební úřad ji podle těchto předpisů (zákon č. 183/2006 Sb. a související prováděcí vyhlášky) přezkoumal a shledal ji v souladu s tehdejšími technickými požadavky na výstavbu. Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností, jejíž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, a může ji vykonávat pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k jejich výkonu podle 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad neshledal žádné nedostatky ohledně zpracované dokumentace. Byly splněny administrativní předpoklady pro vydání rozhodnutí a nebyly zjištěny žádné formální vady. Z výše uvedených skutečností vyplývá, že zpracovaná dokumentace je bezvadná.

Stavební úřad se nejprve zabýval otázkou příslušnosti k řízení o vydání povolení záměru. Ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, definuje jeden z typů stavebních úřadů v České republice. Konkrétně toto ustanovení říká, že působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají mimo jiné obecní stavební úřady. Ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, dále rozšiřuje a upřesňuje, jaké typy stavebních úřadů spadají pod obecní stavební úřady v širším smyslu a hovoří o tom, že obecním stavebním úřadem je úřad obce s rozšířenou působností. Další ustanovení stavebního zákona, konkrétně znění § 34a odst. 2 specifikuje působnost obecního stavebního úřadu obce s rozšířenou působností pro záměry, jako jsou bytové domy, silnice II. a III. třídy, místní komunikace, veřejně přístupné účelové

komunikace, technická infrastruktura a vodní díla. Společně s § 34a odst. 2 tak § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) přesně vymezují, že Městský úřad Klatovy je příslušným stavebním úřadem pro tento konkrétní typ záměru.

Stavební úřad dle § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl svým opatřením ze dne 19.05.2026 pod Č.j.:OD/5410/26-3/Kol o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Zároveň stavební úřad účastníky řízení poučil, že mohli dle § 36 odst. 3 správního řádu činit návrhy a vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí a současně jim dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu, dokdy mohou navrhopvat důkazy, činit jiné návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí na dobu 5 dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek. Zároveň byli účastníci poučeni, že dle ustanovení § 38 správního řádu mají právo nahlížet do spisu. Dále byli účastníci řízení v oznámení poučeni, že dle § 190 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona musí námítky uplatnit ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv, pokud se jedná o účastníka řízení dle § 182 písm. c) a písm. d) stavebního zákona a dále pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá účastenství dle § 182 písm. e) stavebního zákona v řízení podle tohoto zákona. V oznámení byla dále poučena obec jako účastník řízení, že může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastníci řízení byli dále poučeni, že jsou dle ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona povinni v námitce uvést důvody podání námítky. V oznámení byli účastníci taktéž poučeni, že dle ustanovení § 191 odst. 1 stavebního zákona námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží. Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu. Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží. Jelikož dle § 192 stavebního zákona nebylo nařízeno veřejné ústní jednání, nebyli účastníci poučeni o připomínkách veřejnosti. Tímto byla splněna povinnost stavebního úřadu dle ustanovení § 188 odst. 2 stavebního zákona o poučení účastníků řízení o podmínkách pro uplatňování námitek.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než s 30 účastníky), oznámení o zahájení řízení a další písemnosti se doručují postupem podle stavebního zákona. Dle ustanovení § 183 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a doručuje se jim v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu, postupem dle § 25 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 188 odst. 5 stavebního zákona se u záměru zasahujícího do území několika obcí vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí. Obec

jsou dle § 25 odst. 3 správního řádu povinny písemnosti bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Klatovy od 20.05.2026 do 05.06.2026, tj. po zákonem stanovenou dobu. Dnem doručení byl 05. červen 2026. Zároveň bylo toto oznámení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dle ustanovení § 188 odst. 5 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 správního řádu do vlastních rukou adresáta. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Tímto byla splněna povinnost stavebního úřadu o vyrozumění dle § 188 stavebního řízení týkající se zahájení řízení, zejména pak podmínky pro doručování veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 a 3 správního řádu a stejně tak i podmínky pro doručování do vlastních rukou adresáta. Při počítání lhůt bylo postupováno dle § 40 správního řádu. Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky a nikdo nevyužil svého práva nahlížet do spisu či činit návrhy a vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z úpravy § 182, kdy jsou účastníky řízení, stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Obecně k definici účastníka řízení lze uvést, že jím může být jak fyzická, tak i právnická osoba, ale i stát či jiná veřejnoprávní korporace, která je způsobilá mít práva a povinnosti a disponuje právní osobností, a zároveň je nositelem určitých práv a povinností. Stavebník je definován v § 14 písm. a) stavebního zákona jako osoba, která pro sebe žádá vydání povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, a dále osoba, která provádí nebo odstraňuje stavbu, zařízení nebo terénní úpravu, pokud nejde o stavebního podnikatele jednajícího v rámci své podnikatelské činnosti. V pozici stavebníka bude na základě úpravy § 73 odst. 2 správního řádu též právní nástupce osoby, která pro sebe žádala vydání příslušného povolení. Obcí dle § 182 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti k ochraně zájmů obce a zájmů občanů; hájí tedy zájmy územní samosprávné jednotky. Vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dle § 182 písm. c) stavebního zákona je majitel předmětného pozemku nebo stavby, který je evidován v katastru nemovitostí jako majitel či spolumajitel, anebo je pozemek nebo stavba předmětem společného jmění manželů, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Účastenství je vedle existence vlastnického práva podmíněno i existencí možnosti přímého dotčení vlastnického práva prováděním stavby na pozemku. K přímé dotčenosti práv postačuje pouze skutečnost, že je vlastníkem evidovaným v katastru nemovitostí; automaticky se stává účastníkem. Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno dle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků nebo staveb a jejich účastenství je přiznáno při existenci majetkového práva k předmětnému sousednímu pozemku či stavbě a dále musí objektivně existovat možnost přímého dotčení těchto práv v důsledku provádění stavby. Obcí je tomto konkrétním případě město Železná

Ruda. Vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě byly vymezeny na základě evidence vlastníků v katastru nemovitostí, popřípadě výpisu z katastru nemovitostí. Stavebník, obec, vlastník pozemku nebo stavby, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě dle § 182 písm. a-c) stavebního zákona byly vymezeny jako účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu. Jedná se o tzv. hlavní, neopomenutelné účastníky řízení. Jako osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, byly vymezeny jako účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu. Jedná se o tzv. vedlejší účastníky řízení. Jako účastníci byli zahrnuti nejen vlastníci sousedních pozemků a staveb mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba prováděna, ale i vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb na které může mít stavba významný dopad, zejména svými parametry, odstupovou vzdáleností, šířením hluku, vibracemi a zvýšením dopravy a dále pak i osoby, které mají jiné věcné právo dle výpisu z katastru nemovitostí (věcná břemena, zástavní práva apod.). Na základě výše uvedených skutečností bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, na kterých má být stavba prováděna, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Hlavním účastníkům bylo na základě uvedených důvodů přiznáno postavení účastníka na základě ustanovení § 182 písm. a-c) stavebního zákona, tak jak je uvedeno ve výčtu účastníků. Okruh vedlejších účastníků byl omezen na vlastníky pozemků a staveb sousedících s p.p.č. 66/1, 66/2, 562/2, 562/28, 66/3, 528/1, 66/14, 66/15, 66/16, 66/17, 66/18, 66/19, 66/20, 66/21, 66/22 a st. 456 v katastrálním území Železná Ruda, na kterém má být realizována stavba, nebo proveden dočasný zábor, kterým bylo přiznáno účastenství dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

K vymezení účastníků řízení se stavební úřad odkazuje na ustanovení § 1012 a 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva primárně tvořen oprávněním s předmětem svého vlastnického práva v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit (tzn. právo držet, užívat, požívat a zničit). Povolení předmětného záměru vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebrání. Dle ustanovení § 1013 občanského zákoníku se vlastník věci zdrží všeho, čím by nad míru přiměřenou místním poměrům a podstatně omezující obvyklé užívání pozemku obtěžoval jiného vlastníka (sousedu) nebo čím by v souladu s ustanovením § 1012 občanského zákoníku závažně ohrožoval výkon jeho vlastnických práv. Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba se jich svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby nedotkne. Nebude negativně nad míru přípustnou zasahovat do práv dalších okolních (vzdálenějších) majitelů pozemků, a proto není nutné do procesu zapojovat další účastníky. Stavební úřad tedy v kontextu § 1012 a § 1013 občanského zákoníku považuje okruh účastníků za uzavřený. Stavební úřad tímto řádně a dostatečně vymezil celkový počet účastníků řízení a to především s ohledem na obecnou zásadu, vyjádřenou v ustanovení § 4 správního řádu, aby bylo jednoznačně zřejmé, o jaký typ řízení, ve vazbě na počet účastníků, jde a tím byly

splněny zásady poučovací, uvědomovací a slyšení dle jednotlivých odstavců citovaného paragrafu.

K odůvodnění podmínek předmětného rozhodnutí stavební úřad uvádí následující. Jednotlivé body podmínek zajišťují, že stavba bude provedena přesně podle schválené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný projektant. Jsou zde stanoveny povinnosti pro stavebníka, stavbyvedoucího a stavební dozor. Dále odkazují na dodržení technických požadavků na výstavbu a zeměměřičské činnosti. Dále chrání okolní prostředí, sousedy a veřejné zájmy. Zahrnují povinnosti spojené s údržbou komunikací, ochranou sousedních nemovitostí, nakládáním s odpady, ochranou vody a památkovou péčí. Důraz je kladen i na postup v případě archeologických nálezů. Body podmínek se taktéž zaměřují na bezpečnost práce na staveništi. Odkazují na řadu právních předpisů (např. zákon o bezpečnosti práce na stavenišťích a nařízení vlády), které musí být dodrženy pro ochranu zdraví a života osob. Specifická podmínka se týká také bezbariérového užívání. Každá podmínka byla stanovena za účelem souladu stavby s právními předpisy, ochranu veřejných zájmů a práv ostatních subjektů. Všechny podmínky mají oporu v platných právních předpisech a jsou nezbytné pro ochranu veřejných zájmů a práv třetích osob. Podmínky jsou dále přiměřené povaze záměru, jsou formulovány jasně a srozumitelně, aby nevznikaly pochybnosti o jejich obsahu. Často vycházejí z výsledků posouzení záměru (např. ze stanovisek dotčených orgánů). Stavební úřad dostatečně zdůvodnil stanovení podmínek a nepovažuje za důležité, vzhledem k zásadě efektivity a přehlednosti, aby odůvodňoval každou jednotlivou podmínku a vysvětloval její účel a význam, když veškeré podmínky mají podporu v právních předpisech. Dle názoru stavebního úřadu je odůvodnění podmínek povolení celkově opodstatněné a poskytuje dostatečný kontext pro pochopení, proč byly dané podmínky stanoveny.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru dle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona posuzoval, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Při posuzování stavební úřad vycházel především z těchto podkladů – platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění změny č. 9 s účinností od 01.03.2025, Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 3 s účinností od 28.09.2023 a neposlední řadě s územním plánem sídelního útvaru Železná Ruda, datum účinnosti po změně č. 13 - 26.05.2018. Celé zájmové území se nachází v oblasti s platnou stavební uzávěrou, která obecně omezuje stavební činnost v lokalitě. Územní opatření o stavební uzávěře č. 1/2025 bylo vydané zastupitelstvem města s účinností od 01.07.2025 do nabytí účinnosti nového územního plánu Železná Ruda, nejdéle však na dobu 6 let od nabytí její účinnosti. Rozhodnutím č. 20/2025 ze dne 04.12.2025 pod Č.j.:3309/25 zastupitelstvo města schválilo výjimku na předmětnou stavbu. P.p.č. 66/3 je součástí plochy označené v ÚP jako „IZ“, p.p.č. 66/2, 66/14, 66/15, 66/16, 66/17, 66/18 a st.p.č. 456 jsou součástí plochy označené v ÚP jako „VV – Plochy veřejného vybavení“, p.p.č. 66/20, 66/21, 66/22, 66/19 jsou součástí plochy označené v ÚP jako „SP – Sportovní plochy“, p.p.č. 66/1, 562/28 jsou součástí plochy označené v ÚP jako „ZP – Zeleň parková a vyhrazená, hřbitovy“, p.p.č. 562/2 je součástí plochy označené v ÚP jako „VO – Vodní plochy a toky“, p.p.č. 528/1 se nachází mimo plochy s funkčním

využitím. ÚP rozděluje území z hlediska zastavitelnosti, na území urbanizovaná – zastavitelná a neurbanizovaná – nezastavitelná. Území urbanizovaná jsou dále rozdělena na stabilizovaná a rozvojová. Z hlediska funkčního využití se rozdělují území a plochy na polyfunkční území a monofunkční plochy. VV - Plochy veřejného vybavení. Jedná se o monofunkční plochy v rámci urbanizovaného území. Plochy veřejného vybavení jsou určeny pro stavby a zařízení správy, školství, kultury, církví, zdravotnictví, soc. péče, policie, armády, požární ochrany, pošty a spojů. SP - Sportovní plochy. Jedná se o monofunkční plochy v rámci urbanizovaného území. Sportovní plochy jsou určeny pro hřiště, stadiony a otevřené části sportovních areálů. ZP - Zeleň parková a vyhrazená, hřbitovy. Jedná se o monofunkční plochy v rámci urbanizovaného území. VO - Vodní plochy a toky. Jedná se o monofunkční plochy v rámci neurbanizovaného území. V neurbanizovaném území nesmí být umísťovány a povolovány novostavby s výjimkou staveb drah a na dráze, pozemních komunikací a liniových staveb technického vybavení, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků. Dosavadní způsob využití polyfunkčních území a monofunkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona. Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech polyfunkčních územích a na plochách soustředěného bydlení a veřejného vybavení, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru. V neurbanizovaném území nesmí být umísťovány a povolovány novostavby s výjimkou staveb drah a na dráze, pozemních komunikací a liniových staveb technického vybavení, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků. Toto území se dělí podle funkčních kritérií na zemědělskou půdu (louky, pastviny), lesní půdu, plochy veřejné zeleně na nelesních pozemcích, vodní plochy a toky a ostatní pozemky mimo zastavěné území sídel. Dle platného ÚP je umísťování staveb technického vybavení (vodovod, kanalizace) přípustné pro obsluhu jednotlivých ploch, pokud negativně neovlivní jejich základní funkci. Stejně tak je přípustné umísťovat parkoviště a odstavné plochy. To podporuje návrh obytné zóny a parkovacích stání. V neurbanizovaném území sice platí zákaz novostaveb, ale existuje výjimka pro pozemní komunikace a liniové stavby technického vybavení. To legalizuje výstavbu lávky a inženýrských sítí. Stavební úřad dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 38 a 39 stavebního zákona. Zejména jsou splněny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, záměr v maximální možné míře zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury a dále vyhovuje urbanistickým, architektonickým, estetickým a funkčním požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny s ohledem na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení stavby a kvalitu veřejných prostranství. Stavební úřad shledal, že záměr je v souladu s těmito důležitými cíli a úkoly územního plánování a došel k závěru, že posuzovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a je přípustný.

- b)** cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Město Železná Ruda má vydaný platný územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zejména bylo posuzováno, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky dle § 137 – 151 stavebního zákona a to, požadavky na vymezení pozemků, na umístění staveb, ale i technickými požadavky na stavby včetně podrobných požadavků, které jsou stanoveny vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů. Předmětné stavební pozemky byly vymezeny, zda svými vlastnostmi, zejména svou polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňují umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Nakládání s odpady nebylo řešeno z důvodu, že vlastní stavba neprodukuje žádné odpady. Stejně tak nebylo řešeno zneškodňování odpadních vod, neboť samotná stavba žádné neprodukuje. Požadavek na hospodaření se srážkovými vodami, byl vyřešen, tak jak je uvedeno v popisu stavebních objektů. Stavební zákon stanovuje požadavek při celkových stavebních úpravách ulic na vymezení pozemků tvořících výsadbový pás pro stromy nebo jinou zeleň, ale pouze pokud to je technicky možné a není-li to v rozporu s charakterem území. Proto byl tento konkrétní záměr vyřešen tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Stavební zákon dále požaduje soulad s technickými požadavky na stavbu. Zejména zda je stavba navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, ochrana životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úspora energie, udržitelné využívání přírodních zdrojů. Stavební zákon dále pak požaduje, aby pro stavbu byly navrženy jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby. Dále pak bylo posuzováno, zda projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavbu pozemních komunikací vyplývající z příslušných ustanovení části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na související české technické normy, vztahující se k rozsahu stavebních objektů povolované stavby pozemní komunikace. Zajištění těchto požadavků stavební úřad stanovil v podmínkách pro umístění a provedení stavby výroku IV a jejich dodržení stavebník doloží dle podmínek výroku V pro užívání záměru. Stavební úřad shledal, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Stavební úřad vycházel při posuzování z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy k ochraně veřejných zájmů. Zejména se jedná o závazné stanovisko Krajského ředitelství Policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát jako orgánu na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice jako orgánu ochrany veřejného zdraví, Jednotné environmentální stanovisko (JES) vydané Městským úřadem Klatovy, Odborem životního prostředí jako příslušným orgánem v oblasti odpadového hospodářství, vodoprávním úřadem a orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, a Správou Národního parku Šumava jako

příslušným orgánem ochrany přírody. Všechny dotčené orgány uvedly, že záměr je z hlediska jejich chráněných veřejných zájmů přípustný. Případné podmínky přípustnosti záměru pro ochranu veřejných zájmů jsou zpracovány buď přímo v dokumentaci, případně jsou uvedeny v podmínkách pro umístění a provedení stavby či jsou stanoveny samostatným výrokem.

Vodoprávní úřad posoudil předmětný záměr z hlediska možnosti ovlivnění zájmů chráněných příslušnými ustanoveními vodního zákona. Vzhledem k tomu, že jde o stavbu, která je realizována na pozemcích, na kterých se nachází vodní tok a bude částečně realizovaná v aktivní zóně záplavového území, je proto třeba k ní udělit souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona. K uvedenému stavebnímu záměru bylo vydáno stanovisko správce povodí, vyjádření správce vodního toku a účastníka řízení – subjektu s právem hospodařit – Povodí Vltavy, s.p., ze dne 27.02.2026 zn.: PVL- 9059/2026/340/Ron – souhlasné s podmínkami, které byly zakotveny do podmínek tohoto souhlasu. Ostatní podmínky nejsou, vzhledem k tomu, že nemá zákonné zmocnění k jejich stanovení součástí tohoto rozhodnutí. Zpracovat havarijný plán mají povinnost dle § 39 odst. 2 vodního zákona ti, kteří zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu, nebo pokud zacházení s nimi je spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody. Správní orgán je toho názoru, že není důvod zvlášť stanovovat povinnosti, které jsou stanoveny zákonem, který je všeobecně závazný. Dále správce povodí uvedl podmínku vypracovat povodňový plán. Správní orgán shledal tuto podmínku jako neopodstatněnou. Pokud vodoprávní úřad ukládá povinnost zpracovat povodňový plán, činí tak na základě § 71 odst. 5 vodního zákona a tuto povinnost má vlastník pozemku. Záměr se však nachází na pozemcích více vlastníků a tato povinnost by tak musela být uložena každému z nich. Zároveň se vodoprávní úřad při ukládání takovéto povinnosti musí vypořádat s podmínkou § 71 odst. 5 vodního zákona „je-li to třeba s ohledem na způsob jejich užívání“. Pokud má být uložena povinnost zpracovat povodňový plán, musí být shledány důvody pro jeho vypracování na základě zhodnocení, zda způsob využívání tohoto pozemku může zhoršovat průběh povodně, přitom se přihlíží k možnému ohrožení života nebo zdraví lidí, potenciálnímu rozsahu škod apod. Realizací stavby bude trvale dotčen pozemek p. č. 562/2 v k. ú. Železná Ruda, který je ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, státní podnik. Povodí Vltavy uvedlo jako další podmínku pro realizaci stavby, že je nezbytné, aby žadatel (vlastník předmětné stavby), získal před podáním stavebního záměru, oprávnění k jejímu užívání (bude smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti). Jedná se o podmínku soukromoprávního charakteru. Stavební řízení má povahu rozhodovacího postupu správního orgánu a slouží k povolování staveb. Jedná se o veřejné právo, které upravuje veřejnoprávní předpis – stavební zákon. Stavební zákon jako veřejnoprávní norma neupravuje soukromoprávní vztahy, kdy jsou si oba subjekty rovni a žádný z těchto účastníků není oprávněn rozhodovat o právech a povinnostech druhého. Stavební úřad není oprávněn do soukromoprávních vztahů jakkoli zasahovat, neboť toto není v jeho pravomoci. Vzhledem k výše uvedenému nebyly výše uvedené podmínky správce povodí zahrnuty do tohoto rozhodnutí. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem Dunaje a Plánem ostatních přítoků Dunaje (ust. § 24 až 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v

povodí Labe je uvedený záměr možný, a proto byl souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona udělen.

Příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předmětný záměr z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Pro realizaci předmětné stavby je třeba udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Navrhované množství skrývané ornice odpovídá předpokládanému množství dle výměry pozemku a předpokládané mocnosti ornice vypočítané dle pedologického průzkumu. V tomto průzkumu je popsána sonda v místě záměru v rozsahu, které lze interpretovat jako výsledky pedologického průzkumu požadované dle ustanovení § 9 odst. 6 písm. g) zákona o ochraně ZPF. Vzhledem k tomu, že se podle předložených podkladů jedná o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem vybudování místní komunikace, nebyly stanoveny v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF odvozy za trvale odňatou půdu. Podle předložených podkladů náleží dotčená zemědělská půda do bonitované půdní jednotky 97201 (V. třída ochrany zemědělské půdy). Vzhledem ke skutečnosti, že odnětím p.č. 66/1 a 66/2 v k.ú. Železná Ruda nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítí zemědělských účelových komunikací, dle platného územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu a jsou tedy respektovány zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 o ochraně ZPF byl orgánem ochrany ZPF vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Na stavbou dotčeném pozemku se nenachází odvodnění a závlahy, nejsou zde navržena ani žádná protierozní opatření. Stavba v sobě zahrnuje nakládání se srážkovými vodami – opatření k jejich akumulaci a retenci, lze tedy konstatovat, že byla vyprojektována vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

Jednotné environmentální stanovisko (JES) bylo vydáno namísto následujících správních úkonů - závazného stanoviska vodoprávního úřadu, závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady. Příslušný orgán posoudil předložený záměr v souladu s ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a sděluje, že tímto záměrem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody v rozsahu jeho kompetencí. Ostatní složky na úseku životního prostředí nejsou výše uvedeným záměrem dotčeny. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán ochrany přírody posoudil navrženou stavbu a její vliv na dotčené území CHKO a zhodnotil stavbu podle hledisek a kritérií vyplývajících ze ZOPK a bližších ochranných podmínek CHKO. Při svém hodnocení se orgán ochrany přírody především zaměřil na to, zda provedením stavby nedojde k nepřiměřenému zásahu do krajinného rázu stavbou dotčeného místa a k takovému zásahu do dotčeného chráněného území (CHKO), který by byl v rozporu s účelem ZOPK a s účely a cíli ochrany tohoto zvláště chráněného území. Účel a cíle ochrany CHKO Šumava vyplývají z ustanovení § 25 odst. 1 ZOPK (za chráněné krajinné

oblasti lze podle tohoto ustanovení ZOPK vyhlásit rozsáhlá území s harmonicky utvářenou krajinou, charakteristicky vyvinutým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů, s hojným zastoupením dřevin, popřípadě s dochovanými památkami historického osídlení) a z čl. 1 výnosu MK ČSR čj. 5954/75 o nové právní úpravě CHKO Šumava, kde je uvedeno, že posláním CHKO Šumava je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků, i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické skladby a místní zástavba lidového rázu. Po posouzení a vyhodnocení stavby Správa konstatuje, že stavba bude dle ÚP města Železná Ruda umístěna v zastavěném území. Dle vyhodnocení krajinného rázu CHKO Šumava v rámci „Urbanisticko – architektonického manuálu sídel na území CHKO Šumava, zpracovaného společností LÖW & spol., s.r.o. v roce 2021“ se jedná o lokalitu základní míry ochrany, narušenou demolicemi původní zástavby, nevhodnými přestavbami či novodobou výstavbou. Záměr spočívá ve vybudování přístupové komunikace pro umožnění obslužnosti území, které vzniklo po demolici původní mateřské školy. Nová komunikace s lávkou zároveň funkčně propojuje území se stávající zahrádkářskou čtvrtí na druhém břehu řeky. Území bude tedy upraveno dle potřeb nového využití. V zásadě se jedná o stavby pozemní, či podzemní. Dle názoru orgánu ochrany přírody stavba nebude v rozporu se zákonnými kritérii ochrany krajinného rázu z důvodu, že cesta, ohniště i lávka jsou projektovány ve formě přírodě blízké či běžné v centru města Železná Ruda a nebudou nikterak opticky vynikat a zároveň nebudou vytvářet krajinnou dominantu. Orgán ochrany přírody usoudil, že nové stavby harmonicky splynou se strukturou zástavby v této části města. Ačkoliv orgán ochrany přírody především hodnotil vliv stavby na krajinný ráz, zvážil zároveň i případný vliv stavby na další zájmy chráněné podle ZOPK. Pro účely vydání potřebných opatření stavebního úřadu se sice ve IV. zóně CHKO a v zastavěném území nevydává souhlas orgánu ochrany přírody podle § 44 odst. 1 a 2 ZOPK, ale stavební úřad v souladu s § 65 ZOPK vydává rozhodnutí či jiné opatření jen po dohodě s orgánem ochrany přírody (tj. se Správou). Jak již bylo výše uvedeno, stavba je navržena dle ÚP města Železná Ruda v zastavěném území, a to na pozemcích, na nichž nebyla zjištěna přítomnost významnějších přírodních hodnot, které by mohly být stavbou ohroženy, tudíž ani z tohoto hlediska nebyly zjištěny důvody pro případný nesouhlas s realizací stavby. Předložený projekt není v rozporu ani s ostatními ustanoveními ZOPK, jako je § 25 (Hospodářské využívání CHKO se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreační využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí.), § 26 (základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí), § 4 (územní systém ekologické stability) apod. Záměr zasahuje do lokálního biokoridoru. Je do něj umístěna technická infrastruktura – veřejné osvětlení, dopravní infrastruktura – komunikace, lávka a ohniště. Ostatní plochy budou zatravněné. Jedná se o stavby nenarušující krajinný ráz ani funkci biokoridoru tj. migraci zvířat a rostlin podél řeky Řezné, nedojde k narušení ekologické rovnováhy v krajině. Vzhledem k charakteru staveb, nedojde ke kolizi se zájmem ochrany územního systému ekologické stability (ÚSES) krajiny, jehož ochrana je, podle § 4 odst. 1 ZOPK, povinností všech vlastníků. Navržená lávka respektuje významný krajinný prvek – vodní tok (§4 odst. 2 ZOPK). Stavba nenaruší koryto vodního toku, průtok

zůstává zachován. Záměrem tedy nedojde k narušení ekologicko-stabilizační funkce, která je hlavním smyslem ochrany VKP. Po posouzení vydal orgán ochrany přírody souhlas se stavbou, poněvadž dospěl k názoru, že její realizací nedojde k podstatnému ohrožení zájmů chráněných orgány ochrany přírody podle ZOPK.

Orgán ochrany veřejného zdraví posoudil předmětný záměr z hlediska ochrany veřejného zdraví. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydal orgán ochrany veřejného souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Orgán na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích posoudil předmětný záměr z hlediska požadavků na plynulost a bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích vydal orgán na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Stavební úřad shledal, že záměr je v souladu požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Dopravní a technická infrastruktura patří ve smyslu ustanovení § 10 stavebního zákona mezi veřejnou infrastrukturu. Dopravní infrastrukturou jsou zejména stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, leteckých staveb a s nimi související stavby a zařízení. Technickou infrastrukturou jsou zejména systémy a sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, včetně výroby a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, a dále stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod nebo k nakládání s odpady. Sítě technické infrastruktury se rozumí liniové nebo prostorové vedení inženýrské sítě, včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení a jeho koncových prvků, zabezpečující napojení na jednotlivé druhy využívaných médií. Sítě technické infrastruktury jsou podle účelu zejména energetické, vodovodní a kanalizační, elektronických komunikací a produktovody. Předmětná stavba je sama o sobě stavbou dopravní infrastruktury a soulad s požadavky je posuzován při jejím projednávání. Stavebním úřadem byl projednán u předmětné stavby zejména způsob jejího napojení na dopravní infrastrukturu v území. Samotné provedení stavby bylo odsouhlaseno správcem komunikace. K záměru byla doložena stanoviska vlastníků nebo správců sítí technické infrastruktury dotčené stavbou, a to zejména údaje o podmínkách možného napojení, o ochranných a bezpečnostních pásmech a o základních podmínkách provádění činnosti v nich. Na základě těchto stanovisek byly stanoveny podmínky k dotčeným ochranným a bezpečnostním pásmům. Na základě těchto skutečností stavební úřad shledal, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Ochrana práv a právo chráněných zájmů účastníků řízení souvisí s řádným a dostatečným vymezením celkového počtu účastníků řízení. Touto skutečností se stavební úřad podrobně zabýval v začátku svého odůvodnění a tímto považuje soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení za dostatečný.

Dále stavební úřad uvádí, že se toto rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou v souladu s § 28 odst. 1 a § 28 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Tímto oznámením se rozhodnutí považuje za doručené i všem potenciálním účastníkům řízení, jejichž práva nebo povinnosti mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny, a kteří nebyli identifikováni individuálně nebo p.p.č. či st.p.č.

Při posuzování záměru stavební úřad vycházel prvotně ze stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a správního řádu č. 500/2004 Sb., a dále pak zejména ze zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., vodního zákona č. 254/2001 Sb., o ochraně veřejného zdraví č. 258/2000 Sb., o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., případně zákona o drahách č. 266/1994 Sb., lesního zákona č. 289/1995 Sb., občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků č. 360/1992 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů a dále pak z prováděcích vyhlášek uvedených zákonů a ČSN.

K tomuto je třeba uvést, že stavební úřad nepovažuje za nutné na tomto místě uvádět kompletní přehled jednotlivých ustanovení a jejich konkrétní splnění. Ztotožňuje se tak s názorem vysloveným v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 20. Května 2009 Č.j. 1As 16/2009 -115, kde je uvedeno: „*Samozřejmě nelze po správních orgánech rozumně požadovat, aby do textu rozhodnutí o umístění stavby popisovaly posouzení jednotlivých hledisek umístění stavby, která vypočítává vyhláška 137/1998 Sb. Pokud je však narušení určitých hodnot včas namítáno, mají správní orgány povinnost se s nimi v odůvodnění svých rozhodnutí řádně vypořádat.*“ Tento princip lze aplikovat i na toto konkrétní řízení a na vyhlášky a zákony, které nahradily již neplatné.

Ke stavbě byly dodány tato stanoviska, souhlasy, vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení a dotčených orgánů:

- a) Povodí Vltavy, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČO:70889953 – souhlas a podmínky správce povodí a správce vodního toku, vyjma podmínky II. týkající se zpracování havarijního a povodňového plánu a podmínky III. týkající se smlouvy na zřízení služebnosti, ze dne 27.02.2026 pod zn. PVL-9059/2026/340/Ron.
- b) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO:04084063 – souhlas a podmínky vlastníka sítě elektronických komunikací ze dne 08.12.2025 pod Č.j.:331294/25.
- c) ČEZ Energo, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO: 29060109 – souhlas a podmínky vlastníka bezkanálového topného potrubí ze dne 18.09.2025 pod zn. 00994/CEN/25.
- d) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO:24729035 – souhlas a podmínky vlastníka kabelového vedení NN, vzdušného vedení VN 22kV ze dne 08.10.2025 pod zn. 001169271186 a 001169271236.
- e) GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – souhlas a podmínky provozovatele plynárenského zařízení ze dne 04.12.2025 pod zn. 5003470741.
- f) Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 – souhlas a podmínky vlastníka železniční dopravní cesty ze dne 08.01.2026 pod zn. 522/2026-SŽ-OR PLZ-OPS- 1531/2025.

- g) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – souhlas a podmínky vlastníka sítě technické infrastruktury ze dne 18.09.2025 pod zn. E51312/25.
- h) Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk – souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody ze dne 29.12.2025 pod zn. SZ NPS 11883/2025/2 - 00049/2026.
- i) Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy – souhlasné závazné stanovisko orgánu na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ze dne 28.01.2026 pod Č. j. KRPP-1792-2/ČJ-2026-030406.
- j) Krajská hygienická stanice PK – souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 13.03.2026 pod Č.j.:R/2026/58120/2.
- k) Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí – souhlasné JES ze dne 17.03.2026 pod Č. řízení: R/2026/20556.
- l) Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda, IČO:00256358 – rozhodnutí zastupitelstva č. 20/2025 ze dne 04.12.2025 pod Č.j.:3309/25 o výjimce ze stavební uzávěry.
- m) Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČO:25788001 – vyjádření k existenci sítí ze dne 18.09.2025 pod zn. 250918-0820871701.
- n) České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, IČO:24738875 – vyjádření k existenci sítí ze dne 18.09.2025 pod zn. UPTS/OS/410286/2025.
- o) Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda, IČO:00256358 – souhlas správce vodovodní a kanalizační infrastruktury ze dne 08.12.2025 pod Č.j.:3553/25/Maj.

Dle vyjádření, popřípadě závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy je záměr z hlediska jejich chráněných veřejných zájmů přípustný a případné podmínky jsou ve vzájemném souladu a jsou zapracovány buď přímo v projektové dokumentaci, popř. jsou stanoveny v podmínkách povolení tohoto rozhodnutí. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury z hlediska možnosti a způsobu napojení záměru nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí formou odkazů na příslušné stanovisko či vyjádření, kromě nevšeobecných podmínek (specifických pro předmětnou stavbu), jelikož tyto jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a podmínky k provedení stavby vyplývají ze zákonných ustanovení jednotlivých provozovatelů veřejné technické infrastruktury. Formu odkazu na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.02.2004 č.j. 5A 137/2000 - 37: „*Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zapracování vyjádření dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké*

důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho přezkoumatelnost.“ Stavební úřad nezahrnul do podmínek pro umístění a provádění stavby podmínky účastníků řízení soukromoprávního charakteru, neboť toto není v jeho pravomoci. Stavební řízení má povahu rozhodovacího postupu správního orgánu a slouží k povolování staveb. Jedná se o veřejné právo, které upravuje veřejnoprávní předpis – stavební zákon. Stavební zákon jako veřejnoprávní norma neupravuje soukromoprávní vztahy, kdy jsou si oba subjekty rovni a žádný z těchto účastníků není oprávněn rozhodovat o právech a povinnostech druhého. Stavební úřad není oprávněn do soukromoprávních vztahů jakkoli zasahovat, neboť toto není v jeho pravomoci.

Záměr je v souladu s požadavky na výstavbu, zejména pak s požadavky na vymezení pozemků, vymezení stavebních pozemků, požadavky na veřejné prostranství a uliční prostranství. Dále je záměr v souladu s požadavky na umísťování staveb, zejména pak s obecnými požadavky na umísťování, ale i odstupovými vzdálenostmi, požadavky na výrobky pro stavby a technickými požadavky na stavby – především se základními technickými požadavky, ale i požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, požadavky na požární bezpečnost, požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, včetně požadavků na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, ale i požadavky na úsporu energie a požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů, které jsou vyžadovány stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy a zvláštními právními předpisy a zákony. Veškerá hlediska dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a až f) stavebního zákona stavební úřad hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Závěrem stavební úřad uvádí následující shrnutí a opakuje klíčové kroky a zjištění, která vedla k závěru o přípustnosti a souladu plánované stavby se všemi relevantními předpisy. Žádost byla podána správně a projektová dokumentace splňuje všechny zákonné požadavky a je v pořádku. Stavební úřad zahájil řízení, řádně vymezil okruh jemu známých účastníků. Pečlivě analyzoval, kdo všechno by mohl být stavbou dotčen, a zahrnul je do řízení buď jako hlavní, nebo vedlejší účastníky, s přesným odkazem na příslušné paragrafy stavebního a správního řádu. Dále stavební úřad účastníky řízení vyrozuměl, poučil je o jejich právech, vyjmenoval zákonné podmínky pro uplatňování námitek. Stavební úřad v rámci řízení o povolení záměru posuzoval všechna hlediska, tak jak mu ukládá zákon. V tomto konkrétním případě stavební úřad posuzoval hlediska podle platného územního plánu, který už sám o sobě zohledňuje požadavky a stanovuje závazné podmínky pro rozvoj území. Na základě provedeného posouzení stavební úřad konstatoval, že záměr je v souladu s důležitými cíli a úkoly územního plánování. Celkově tak dospěl k závěru, že posuzovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a je přípustný. To znamená, že z pohledu územního plánování nebrání nic realizaci tohoto záměru, jelikož se shoduje s platnými regulačními dokumenty a záměry rozvoje území. Další soulad, zejména s požadavky zákonných norem a předpisů byl taktéž posouzen a stavební úřad došel k závěru, že projekt splňuje všechny technické a právní normy pro výstavbu, od umístění po použité materiály a funkčnost. Dodržení podmínek bude kontrolováno i při kolaudačním řízení. Dále byl záměr posouzen, zda je s požadavky jiných právních předpisů a veřejných zájmů. Všechny relevantní úřady posoudily dopady stavby na své specifické oblasti (doprava, voda, odpady, příroda, zdraví apod.) a buď s ní souhlasily bezpodmínečně, nebo stanovily podmínky, které jsou v projektu zohledněny nebo budou řešeny při realizaci. Klíčové je, že ve všech těchto oblastech je záměr přípustný. Taktéž byl posouzen záměr z hlediska

požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Plánovaná stavba je nejen sama o sobě součástí dopravní infrastruktury, ale také respektuje a je v souladu se stávající technickou infrastrukturou a jejími ochrannými pásmy, což potvrdili i správci těchto sítí. Stavební úřad uvedl, z jakých klíčových právních předpisů vycházel při posuzování záměru a jaký přístup zaujal k detailnosti jejich uvádění v odůvodnění. Zkrátka, stavební úřad se řídí mnoha zákony, ale detailní vysvětlování každého splněného paragrafu v odůvodnění považuje za nadbytečné, pokud nebyly vzneseny konkrétní námitky. Stavební úřad dále uvádí vyjádření a souhlasy, které potvrzují, že záměr byl projednán s relevantními orgány a subjekty, které spravují dotčené veřejné zájmy a infrastrukturu, a z jejich strany nebyly shledány překážky pro realizaci stavby. Drží se zásady přehlednosti a efektivity v odůvodnění svého rozhodnutí tím, že na některá podrobná stanoviska odkazuje, namísto jejich doslovného přepisu, což je podpořeno i soudní praxí. Stavební úřad posuzoval záměr holisticky, s ohledem na všechny relevantní aspekty a jejich vzájemné dopady. Stavební úřad konstatoval, že posuzovaný záměr splňuje veškeré požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, stejně jako zvláštními právními předpisy a zákony. Tím je potvrzena připravenost záměru k povolení z hlediska souladu s právními normami.

Okruh účastníků pro řízení o povolení záměru stanovil stavební úřad v souladu s § 182 stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona doručuje jednotlivě:

Účastník řízení dle § 182 písm. a, b) stavebního zákona

(stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

- Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda, IČO:00256358 v zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Josefem Černým, Máchova 714/3, 339 01 Klatovy, IČO:74640615

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona

(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

- Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda, IČO:00256358 v zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Josefem Černým, Máchova 714/3, 339 01 Klatovy, IČO:74640615 – vlastník p.p.č. 66/1, 66/2, 66/2, 562/28, 66/3, 528/1, 66/14, 66/15, 66/16, 66/17, 66/18, 66/19, 66/20, 66/21, 66/22 a st. 456, správce vodovodní a kanalizační infrastruktury
- Povodí Vltavy, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČO:70889953 – majetkový správce p.p.č. 562/2
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO:04084063 – vlastník sítě elektronických komunikací
- ČEZ Energo, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO: 29060109 – vlastník bezkanálového topného potrubí
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO:24729035 – vlastník kabelového vedení NN, vzdušného vedení VN 22kV, věcné břemeno zřizování a provozování vedení k p.p.č. 528/1, 66/1

- GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel plynářského zařízení
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO:27295567 – věcné břemeno zřizování a provozování vedení k p.p.č. 528/1, 66/1
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 – vlastník železniční dopravní cesty
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – vlastník sítě technické infrastruktury

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. d) stavebního zákona doručuje vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru a další písemnosti postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona

(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků a oprávnění k vlastnickým právům identifikováni číslem pozemkové parcely v katastrálním území Železná Ruda:

5/1, 5/10, 5/11, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 531/1, 562/26, 59/10, 59/3, 59/35, 59/38, 59/65, 59/66, 59/9, 63/1, 63/10, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 63/16, 63/17, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 63/6, 63/7, 63/8, 63/9, 64/1, 64/2, 64/3, 64/5, 64/8, 66/10, 66/11, 66/4, 66/5, 66/8, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 69/52, 709, 80/3.

Vlastníci sousedních pozemků a oprávnění k vlastnickým právům identifikováni číslem stavební parcely v katastrálním území Železná Ruda:

19, 616, 662, 20/1, 20/2, 20/3, 236, 388, 513.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním učiněným u zdejšího Městského úřadu Klatovy, odboru dopravy - dopravního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo

řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. V případném řízení o odvolání odvolací správní orgán v souladu s ustanovením § 226 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží k odvolacím námitkám, které mohl odvolatel uplatnit dříve.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek ve smyslu § 85 odst. 1 správního řádu. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost ani jiné účinky rozhodnutí.

Dle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona pozbývá povolení platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dle § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. Na základě § 200 odst. 1 stavebního zákona lze povolení změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti. Podle § 200 odst. 2 stavebního zákona lze povolení změnit nebo zrušit na žádost stavebníka nebo z moci úřední v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Povolení nelze změnit nebo zrušit, pokud bylo se stavbou započato. Změnu povolení projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Dle ustanovení § 73 odst. 1 správního řádu je v právní moci rozhodnutí, které bylo oznámeno a proti kterému nelze podat odvolání. Pravomocné rozhodnutí je závazné pro účastníky a pro všechny správní orgány. Pravomocné rozhodnutí je dle ustanovení § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků, jestliže je pro práva a povinnosti účastníků určující právo k movité nebo nemovité věci.

Dle § 75 odst. 2 stavebního zákona správní orgán prvního stupně na požádání účastníka opatří doložkou právní moci nebo vykonatelnosti stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi doručen.

Dle ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad zašle po nabytí právní moci povolení stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

P o p l a t e k

Dle položky 18 bodu 1. písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů byl vyměřen správní poplatek za vydání povolení

stavby ostatní – součástí pozemní komunikace, technickou infrastrukturu a vodní dílo ve výši 10.000,-Kč. Poplatek byl zaplacen před vydáním tohoto povolení.

.....
Ing. Antonín Nauš
vedoucí odboru dopravy

Doručí se

Účastník řízení dle § 182 písm. a, b) stavebního zákona

(stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

- Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda, IČO:00256358 v zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Josefem Černým, Máchova 714/3, 339 01 Klatovy, IČO:74640615

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona

(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

- Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda, IČO:00256358 v zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Josefem Černým, Máchova 714/3, 339 01 Klatovy, IČO:74640615 – vlastník p.p.č. 66/1, 66/2, 66/2, 562/28, 66/3, 528/1, 66/14, 66/15, 66/16, 66/17, 66/18, 66/19, 66/20, 66/21, 66/22 a st. 456, správce vodovodní a kanalizační infrastruktury
- Povodí Vltavy, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČO:70889953 – majetkový správce p.p.č. 562/2
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO:04084063 – vlastník sítě elektronických komunikací
- ČEZ Energo, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO: 29060109 – vlastník bezkanálového topného potrubí
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO:24729035 – vlastník kabelového vedení NN, vzdušného vedení VN 22kV, věcné břemeno zřizování a provozování vedení k p.p.č. 528/1, 66/1
- GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel plynářského zařízení
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO:27295567 – věcné břemeno zřizování a provozování vedení k p.p.č. 528/1, 66/1
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 – vlastník železniční dopravní cesty
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – vlastník sítě technické infrastruktury

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. d) stavebního zákona doručuje vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru a další písemnosti postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona

(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků a oprávnění k vlastnickým právům identifikováni číslem pozemkové parcely v katastrálním území Železná Ruda:

5/1, 5/10, 5/11, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 531/1, 562/26, 59/10, 59/3, 59/35, 59/38, 59/65, 59/66, 59/9, 63/1, 63/10, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 63/16, 63/17, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 63/6, 63/7, 63/8, 63/9, 64/1, 64/2, 64/3, 64/5, 64/8, 66/10, 66/11, 66/4, 66/5, 66/8, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 69/52, 709, 80/3.

Vlastníci sousedních pozemků a oprávnění k vlastnickým právům identifikováni číslem stavební parcely v katastrálním území Železná Ruda:

19, 616, 662, 20/1, 20/2, 20/3, 236, 388, 513.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy (Č.j.:KRPP-1792-2/ČJ-2026-030406)
- Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy (Č.j.:R/2026/58120/2)
- Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk

Se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů obdrží:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)
- Městský úřad Železná Ruda (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy) - **pokud nebude splněna podmínka vyvěšení na úřední desce, tedy potvrzená písemnost vrácena s vyznačením dne vyvěšení a sejmutí, rozhodnutí nenabude právní moci.**

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto vyrozumění a další písemnosti účastníkům řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona podle § 144 odst. 6 správního řádu postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy

dne

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Železná Ruda

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Železná Ruda

dne

Vyvěšeno na ele. úřední
desce Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední ele.
desky Městského úřadu Klatovy

dne