Městský úřad Klatovy

Odbor dopravy – dopravní úřad
pracoviště Mayerova 130

Č.j.:OD/14114/26-2/Kol
Vyřizuje:Jiří Kolář
Tel.:376347494
jkolar@mukt.cz
Datum:26.11.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ
o zahájení řízení o povolení záměru
USNESENÍ
určení lhůty k provedení úkonu

Dne 05.10.2026 podal stavebník Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Čechova 193, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO:28057198 (dále jen „stavebník") žádost o povolení stavby **„KLATOVY – NA CHUCHLI – ZVÝŠENÍ POČTU PARKOVACÍCH STÁNÍ"**, umístěné na p.p.č. 97/13, 97/78, 97/80, 97/81, 97/82, 97/84, 97/85, 97/86, 97/89, 97/90, 97/92 v katastrálním území Klatovy (dále jen „stavba").

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, jako příslušný obecní stavební úřad (dále jen „stavební úřad") dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a dále dle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění zákona pozdějších právních úprav (dále jen „stavební zákon") a dále jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 správního řádu na základě ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu

v y r o z u m í v á
o zahájení řízení o povolení záměru

ve kterém dle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařizuje ústní jednání spojené s ohledáním na místě, všechny účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad dále dle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje lhůtu

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění

do kdy mohou účastníci řízení podat námitky. K později uplatněným námitkám stavební úřad dle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Zároveň stavební úřad dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu určuje lhůtu, dokdy mohou účastníci řízení využít svého práva dle ustanovení § 36 odst. 1 a odst. 3 správního řádu, navrhovat důkazy, činit jiné návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí na dobu 5 dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že se nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek, ale pouze o lhůtu k procesním právům dle správního řádu. Shromažďování podkladů bylo ukončeno a po uplynutí lhůty pro podání námitek a lhůty k právu navrhovat důkazy, činit jiné návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí bude ve věci rozhodnuto.

Stavební objekty:

SO 101 KOMUNIKACE

Rozsah stavby:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy pro zvýšení počtu parkovacích stání v ulici Na Chuchli, v Klatovech, kraj. Plzeňský. V současné době se jedná o prostor místní komunikace – parkoviště.

Parkoviště je stavbou dopravní, jejímž účelem je zajištění dopravní infrastruktury, zejména optimalizace daného prostoru a maximálního využití uličního prostoru pro obyvatele bytových domů k parkování.

Záměrem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přírodě"). Stavba nezasahuje ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů do ochranného pásma lesa. Stavba se nedotýká kulturních památek, národních kulturních památek, památkových rezervací či památkových zón ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Navržená stavba nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Stavba se nenachází na území soustavy Natura 2000 a nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu. Poddolovaná území se v prostoru stavby nenachází a stavba se nachází mimo záplavové území. Stavba nevyžaduje zábor ZPF ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších. Během stavby nedojde ke kácení stromů, které by vyžadovalo povolení ke kácení ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 zákona o přírodě.

Vzhledem k charakteristice využití území, nemá stavba zásadní vliv na dotčené území a zachovává rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem a sociálními vlivy v daném území. Stavbou nebude zasahováno do klimatických poměrů. Stavba nebude mít negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod, půdy a horninového prostředí. Stávající stav flóry, fauny, funkčnost a stabilita ekosystémů nebude stavební činností zhoršen. Provedení stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, okolí, ani odtokové poměry v území nad míru přípustnou.

Stavba je v souladu s územním plánem Klatovy, vydaným zastupitelstvem města, datum účinnosti po změně č. 3 - 29.11.2024.

Stavba obsahuje:

SO 101 KOMUNIKACE

Jedná se o stavební úpravy pro zvýšení počtu parkovacích stání, konkrétně o 11 parkovacích stání. Jižní vjezd na parkoviště bude zrušen a bude zde nově umístěno 14 ks parkovacích stání ve shodném provedení jako je stávající parkoviště v těsné blízkosti. Délka parkovacích stání je zachována jako stávající stání a je 5,30 m. Šířka stání je 2,50 – 2,60 m v závislosti na zbývajícím prostoru mezi stávajícími stáními, krajní stání jsou rozšířena o 0,25 na 2,75 m. Severní vjezd na parkoviště bude také drobně upraven. Vjezdové „ledviny" budou zúženy, jelikož v současné době dochází k parkování vozidel na těchto vyvýšených plochách. Tyto vysazené plochy budou ubourány o 2,75 m viz. situace a budou zde doplněny 4 ks parkovacích

stání. Odvodnění zůstává zachováno beze změn. Parkovací stání jsou navržena s krytem z vegetační betonové dlažby a vyznačení stání bude provedeno dlažbou odlišné barvy. Příčný sklon je 2,00% nebo 4,00% viz. vzorový příčný profil. Výškové řešení je jasně definované okolním povrchem. Bude zachováno stávající výškové řešení.

Poučení

Dle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námitky účastníků uplatněny nejpozději ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Dle ustanovení § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Dle ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Dle ustanovení § 191 odst. 1 stavebního zákona posoudí stavební úřad námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Dle § 36 odst. 1 správního řádu, jsou účastníci oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy. Dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Dle § 39 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení navrhovat důkazy, činit jiné návrhy a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek. Dle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu má účastník při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu si může účastník řízení zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce. Dle ustanovení § 30 správního řádu činí jménem právnické osoby úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba. V řízení před správním orgánem činí úkony jménem

státu vedoucí organizační složky státu, příslušné podle zvláštního právního předpisu, nebo jím pověřený zaměstnanec zařazený do této nebo jiné organizační složky státu. Za územní samosprávný celek činí úkony ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn územní samosprávný celek navenek zastupovat, jeho zaměstnanec nebo člen zastupitelstva, který byl touto osobou pověřen. Každý, kdo činí úkony, musí prokázat své oprávnění.

Podle ustanovení § 38 správního řádu mají účastníci právo nahlížet do spisu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Nahlížet do spisu je možné v kanceláři zdejšího odboru dopravy - dopravního úřadu (ul. Mayerova 130/V, bývalý areál kasáren – Plánická ul.).

Dle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě. Dle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Městský úřad Klatovy
odbor dopravy
dopravní úřad
-11-

.....
Jiří Kolář, služ. číslo 415467
oprávněná úřední osoba

Okruh účastníků pro řízení o povolení záměru stanovil stavební úřad v souladu s § 182 stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona doručuje jednotlivě:

Účastník řízení dle § 182 písm. a, b) stavebního zákona
(stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

- Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Čechova 193, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO:28057198

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona
(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

- Město Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO:00255661 v zastoupení na základě plné moci společností MACÁN PROJEKCE DS s.r.o., Čechova 193, Chudenice 339 01 Klatovy, IČO:28057198 – vlastník stavebních pozemků

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO:24729035 – vlastník kabelové vedení NN
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO:04084063 – vlastník sítě elektronických komunikací
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy, IČO:25232100 – provozovatel vodohospodářských sítí

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 182 písm. d) stavebního zákona doručuje vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru a další písemnosti postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona
(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků a oprávněni k vlastnickým právům identifikováni číslem pozemkové parcely v katastrálním území Klatovy:

97/10, 97/11, 97/12, 97/15, 97/74, 97/75, 97/76, 97/77, 97/79, 97/83, 97/87, 97/9, 97/91.

Vlastníci sousedních pozemků a oprávněni k vlastnickým právům identifikováni číslem stavební parcely v katastrálním území Klatovy:

4049, 4051, 4053, 4058.

Dále stavební úřad uvádí, že se toto rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou v souladu s § 28 odst. 1 a § 28 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Tímto oznámením se rozhodnutí považuje za doručené i všem potenciálním účastníkům řízení, jejichž práva nebo povinnosti mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny, a kteří nebyli identifikováni individuálně nebo p.p.č. či st.p.č.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy (Č. j.:KRPP-111013-2/ČJ-2026-030406)
- Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy (Č.j.:R/2026/190268/2)

Na vědomí:

- Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor

Se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů obdrží:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto vyrozumění a další písemnosti účastníkům řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona podle § 144 odst. 6 správního řádu postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy

dne .....

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy

dne .....

Vyvěšeno na ele. úřední
desce Městského úřadu Klatovy

dne .....

Sejmuto z úřední ele.
desky Městského úřadu Klatovy

dne .....