

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

čj. ORM/3057/24/Vi

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.klatovy.cz/mukt/ v Hlavním menu ve složce “Rozvoj města” a podsložce “Aukce”.

I.

Termín konání aukce a zadavatel aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání aukce prostřednictvím systému pro elektronickou aukci E-ZAK, dostupného na webových stránkách <https://prodej.ezak.cz> Správcem systému je společnost QCM, s. r. o., Heršpická 815/3, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26262525.

Termín konání elektronické aukce se stanovuje na den 28.11.2024. Termín může být změněn, podrobnosti budou uvedeny ve výzvě k účasti v elektronické aukci.

Předpokládaný čas začátku elektronické aukce: 14:00 hodin

Předpokládaný čas ukončení elektronické aukce: 14:30 hodin

Zadavatelem aukce je město Klatovy se sídlem: náměstí Míru 62/I, 339 01 Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem.

Kontaktní osobou je Ing. Karel Vítovec, tel. 376 347 303, e-mail: aukce@mukt.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele v systému pro elektronickou aukci (dále jen "E-ZAK"). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.klatovy.cz/mukt/ ve složce “Rozvoj města” a podsložce “Aukce” a v manuálu „[Jak se zúčastnit aukce pozemků nebo jiného majetku města Klatovy](#)“, umístěném tamtéž.

III.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je prodej nebytové jednotky včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemcích v Lubech:

Nebytový prostor č. 85/6 v domě č. p. 85 na pozemku stp. č. 118, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 99/1000 na společných částech domu a pozemcích stp. č. 118 a pp. č. 211/4 v k. ú. Luby (bývalá Pošta Luby v č. p. 85), obec Klatovy dle LV 6220, 6219, 6222.

Nebytový prostor se nachází v 1. NP zděného bytového domu postaveného v r. 1935. Bývalá úřadovna Pošty byla modernizována v roce 2000 a objekt je v původním udržovaném stavu. Výměra nebytového

prostoru je 33,84 m², prostor je rozdělen přepážkou s otvorem po okénku a dveřmi na dvě místnosti. Okna jsou původní špaletová, na podlaze je keramická dlažba a prkna, vytápění je dvěma akumulacími kamny, prostor je vybaven vnitřním rozvodem teplé a studené vody s ohřevem v průtokovém ohřivači a světelnou třífázovou elektroinstalací.

IV.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se neuskuteční, dům s bývalou Poštou v Lubech je přehlédnutelný z přilehlé silnice.

V.

Nejnižší podání a příhoz

1. Vyvolávací cena činí **601.500,00 Kč** (slovy: šestsetjednatiscípětset korun českých) bez DPH (osvobozeno od DPH).
2. Minimální příhoz je stanoven na částku **10.000,00 Kč** (slovy: desettisíc korun českých). Minimální příhoz se počítá od aktuálně nejvyšší ceny.
3. Podání je závazná nabídka účastníka aukce vyjádřená v Kč Zadavateli aukce na uzavření Kupní smlouvy, jejímž předmětem je předmět aukce, učiněná v průběhu elektronické aukce ve výši alespoň stanovené vyvolávací ceny a alespoň jednoho minimálního příhozu. Další podání musí převyšovat podání již učiněné na aukci nejméně o stanovený minimální příhoz.

VI.

Úhrada ceny dosažené v aukci a uzavření Kupní smlouvy

1. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) ve smyslu čl. 9 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat Kupní smlouvu. Před podpisem Kupní smlouvy uhradí vítěz aukce aukční cenu za prodej nebytové jednotky.
2. V případě, že Vítěz aukce nedodrží termín k podpisu Kupní smlouvy, nastává zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil v pořadí na dalším místě.
3. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných vítězem aukce zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany.
4. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu uvedeného v článku III. Předmět aukce.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.
3. Aukce slouží k transparentnímu výběru smluvního partnera pro uzavření Kupní smlouvy s důrazem na to, aby Zadavatel aukce obdržel za plnění poskytované na základě Kupní smlouvy co nejvyšší úplatu.
4. Zadavatel aukce si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a aukci v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.

Schváleno usnesením Rady města Klatov ze dne 05.12.2023.

V Klatovech dne: 23.10.2024

Zadavatel aukce:

.....
město Klatovy, zastoupené starostou města
Mgr. Rudolfem Salvetrem