

Č. j.: ORM/3657/24/Vaj

Vyřizuje: Jana Valečková

Telefon: 376 347 255

E-mail: javaleckova@mukt.cz

*Všem účastníkům zadávacího
řízení, kteří si vyzvedli nebo
vyzvednou zadávací dokumentaci*

prostřednictvím el. nástroje E-ZAKAZKY

Datum: 18.12.2024

Vysvětlení/změna/doplnění zadávací dokumentace č. 1

„Rekonstrukce SCZT – varianta 2a-2PK + varianta 0 Horkovod“

Znění dotazu č. 1 z 16.12.2024:

Žádáme tímto zadavatele o uvedení jednotkové ceny (cena/MJ) u položek č. 14 uvedených v listech VRN pro obě etapy. V rámci výkazů výměr jednotlivých etap v listech VRN jsou uvedeny položky č. 14 „Užívání veřejných ploch a prostranství“ s konkrétní výměrou. Vzhledem k tomu, že se jedná o prostředky, které budou hrazeny městu, předpokládáme, že bude tato částka jednotná pro všechny uchazeče.

Odpověď k dotazu:

Zadavatel nemůže stanovit jednotkovou cenu pro tuto položku, protože její výši neurčuje. Výše poplatků za užívání veřejných ploch a prostranství je v současné chvíli stanovena "Obecně závaznou vyhláškou města Klatov, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2019, o místních poplatcích, ve znění obecně závazných vyhlášek č. 1/2021 a 2/2023" vydanou v 2/2024 a výběr těchto místních poplatků a dohled nad jejich zaplacením /stánky, zábory, výkopy, reklamy/, provádí Odbor hospodářský (HO), městského úřadu se sídlem náměstí Míru 62, Klatovy. Podrobnější informace a kontakty viz <https://www.klatovy.cz/mukt/>.

Znění dotazu č. 2 ze 17.12.2024:

Dovolujeme si vznést dotaz a žádáme o opravu ve výkazu výměr. Ve výkazu výměr - Klatovy, Reko CZT v 2a, HV, Et2, DPS - VV r7 – list Vaňkova 431 – Stavební práce – položka 1. Výmalba stěn: chybí vzorec v buňce L154, celková montáž se tím pádem nepočítá. Dále tato položka není zahrnutá v celkovém součtu - buňka L156.

Odpověď k dotazu:

Zadavatel přikládá opravený Soupis prací s VV. (Stejná úprava byla provedena i na listu VS4).

Znění dotazu č. 3 ze 17.12.2024:

1) Dle doplňujících informací z předchozího zrušeného výběrového řízení by měl zhotovitel zajistit provizorní ohřev u objektů Plzeňská 639, Plzeňská 641, Plzeňská 643, VS8, VS4, Poliklinika, Nemocnice – Nový pavilon (viz níže).

Pro stanovení a řádné ocenění zdroje tepla, který bude zajišťovat ohřev/dodávku TV (teplé vody) je nezbytné znát denní spotřebu teplé vody.

Jaké jsou denní spotřeby teplé vody u objektů Plzeňská 639, Plzeňská 641, Plzeňská 643, VS8, VS4, Poliklinika, Nemocnice – Nový pavilon?

Chtěli bychom zadavatele požádat o doplnění položky pro provizorní ohřev teplé vody do výkazu výměr u objektů, ve kterých má být zajištěn ohřev teplé vody.

Etapa 1			
Pof. číslo	Název	Stávající stav	Opatření při realizaci
D4.09	OPS Koldinova 436	TV se nepřipravuje z CZT - vlastní lokální ohřev	Newžaduje
D4.10	OPS Koldinova 180	TV se nepřipravuje z CZT - vlastní ohřev plynovým kotlem	Newžaduje
D4.11	OPS Plzeňská 639	TV se připravuje ve VS5	Rozčlenění realizace I. Etapy výstavby horkovodu na dílčí fáze
D4.12	OPS Plzeňská 641	TV se připravuje ve VS5	Rozčlenění realizace I. Etapy výstavby horkovodu na dílčí fáze
D4.13	OPS Plzeňská 643	TV se připravuje ve VS5	Rozčlenění realizace I. Etapy výstavby horkovodu na dílčí fáze
D4.14	OPS Koldinova 397	TV se nepřipravuje z CZT - plynová kotelná	Newžaduje
D4.15	OPS VS8	TV se připravuje z CZT	Před odstavením parovodu instalovat novou technologii přípravy TV, schopnou provizorního provozu
Etapa 2			
Pof. číslo	Název	Stávající stav	Opatření při realizaci
D4.02	OPS Vaňkova 431	TV se nepřipravuje z CZT - plynová kotelná	Newžaduje
D4.03	OPS VS4	TV se připravuje z CZT	Před odstavením parovodu instalovat novou technologii přípravy TV, schopnou provizorního provozu
D4.04	OPS Poliklinika	TV se připravuje z CZT	Před odstavením parovodu instalovat novou technologii VS, schopnou provizorního provozu
D4.05	OPS Nemocnice - Nový pavilon	TV se připravuje z CZT a vlastním elektroohřevem	Připravit novou technologii VS v místě instalace pro rychlý přechod z páry na HV

Odpověď k dotazu:

1) Zhotovitel v souladu s podmínkami uvedenými v návrhu SoD fyzickým a organizačním opatřením při výstavbě zajistí podmínku omezení dodávek tepla ze zdroje pro jednotlivé odběratele/odběrná místa (příprava a dodávky teplé vody) pouze jedenkrát a to po dobu maximálně čtrnácti dnů v rámci stanoveného časového úseku pro vlastní fyzickou realizaci..... To znamená, že dotazované objekty nebudou v tomto časovém úseku zabezpečovat přípravu a dodávky TV či dodávky tepla do sekundárního rozvodu. V tomto časovém úseku zhotovitel provede instalaci nové technologie (jak rozvodů tak předávacích stanic) do té míry, kdy takto vytvořený (nedokončený) technologický celek bude „provizorním způsobem (např. primární teplota do 60 st. Celsia, regulační ventily otevřeny ručně, oběhová čerpadla připojena na staveništní rozvod, atd.)“ schopen zásobovat odběrná místa buď TV nebo sníženou teplotou pro dvoutrubný sekundární okruh. Není tedy počítáno se zvláštním samostatným technickým řešením provizorního ohřevu a položka tedy nebude doplněna.

2) Komu bude náležet výnos z demontované technologie? Objednateli nebo zhotoviteli?

Odpověď k dotazu:

2) Výnos z demontované technologie bude náležet objednateli.

3) Dle smlouvy o dílo 9.18.2.h, by měl zhotovitel předat objednateli úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů.

Zhotovitel bude poskytovat záruku na dílo po dobu 60 měsíců, tudíž bude zajišťovat veškeré případné reklamace.

Je součástí plnění zhotovitele dodání náhradních dílů objednateli? Pokud ano, jaké konkrétní díly má zhotovitel objednateli předat a do jaké položky má zhotovitel tyto náhradní díly nacenit? Případně bychom chtěli požádat objednatele o doplnění konkrétních náhradních dílů do výkazu výměr na nacenění.

Odpověď k dotazu:

3) Nebudou-li součástí dodávek „výrobků“ třetích stran zabudovávaných v rámci díla žádné náhradní díly, či zhotovitel svým řešením nevytvoří technologický komplet, který vyžaduje pro běžný provoz dle provozně technické dokumentace kompletu běžně spotřebovávané náhradní díly nebudou pak v rámci plnění díla dodávány objednateli žádné náhradní díly ani jejich seznam.

4) Dle Obecně závazné vyhlášky města Klatovy č. 4/2019 o místních poplatcích, čl. 15 osvobození a úlevy, bod 2b, - od poplatku je dále osvobozeno užívání veř. Prostranství městem Klatovy, příspěvkovými organizacemi zřízenými městem, právníckými osobami založenými městem nebo právníckými osobami, v nichž má město Klatovy majetkovou účast při užívání veřejného prostranství ve prospěch města Klatovy. Na základě této podmínky má být tato akce bez poplatků za pronájem veřejných ploch (pouze oznámení / povolení výkopových prací). Proč je ve v.v. na 1 i 2 etapu položka za pronájem ploch? Pokud se bude nájem z nějakých (jistě vysvětlíte jakých) důvodů platit, bude to v sazbách platných vyhláškou?

Odpověď k dotazu:

4) Dle současného znění výše uvedené vyhlášky je naše společnost osvobozena od poplatku za „užívání veřejného prostranství“ avšak dle podmínek uvedených v návrhu SoD „oznámení / povolení výkopových prací“ zajišťuje zhotovitel a toto je spojeno se správními poplatky a náklady, které zhotovitel vynaloží.

Závěr:

Toto vysvětlení /změna/doplnění zadávací dokumentace je uveřejněno na profilu zadavatele [Profil zadavatele: KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s. - E-ZAKAZKY.CZ](#) v detailu uvedené zakázky. **Lhůta pro podání nabídek zůstává beze změn, tedy do 06.01.2025, 10:00 h.**

Tímto se Vám omlouváme za vzniklé komplikace.

S pozdravem

Ing. Daniela Pleskotová
vedoucí odboru rozvoje města
kontaktní osoba zadavatele pro VZ

Příloha
Soupis prací s VV z 18.12.2024