

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

čj. ORM/705/25/Vi

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.klatovy.cz/mukt/ v Hlavním menu ve složce “Rozvoj města” a podsložce “Aukce”.

I.

Termín konání aukce a zadavatel aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhláší konání aukce prostřednictvím systému pro elektronickou aukci E-ZAK, dostupného na webových stránkách <https://prodej.ezak.cz>. Správcem systému je společnost QCM, s. r. o., Heršpická 815/3, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26262525.

Termín konání elektronické aukce se stanovuje na den 31.03.2025. Termín může být změněn, podrobnosti budou uvedeny ve výzvě k účasti v elektronické aukci.

Předpokládaný čas začátku elektronické aukce: 13:00 hodin

Předpokládaný čas ukončení elektronické aukce: 13:30 hodin

Zadavatelem aukce je město Klatovy se sídlem: náměstí Míru 62/I, 339 01 Klatovy, zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem.

Kontaktní osobou je Ing. Karel Vítovec, tel. 376 347 303, e-mail: aukce@mukt.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele v systému pro elektronickou aukci (dále jen "E-ZAK"). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.klatovy.cz/mukt/ ve složce “Rozvoj města” a podsložce “Aukce” a v manuálu „[Jak se zúčastnit aukce pozemků nebo jiného majetku města Klatovy](#)“, umístěné tamtéž.

III.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je prodej níže uvedených stavebních pozemků:

pozemková parcela č. 142/3 o výměře 173 m² a **pozemková parcela č. 143/2** o výměře 1.389 m²
druh pozemku: ostatní plocha druh pozemku: zahrada
způsob ochrany: zemědělský půdní fond

Celková plocha pozemků je 1.562 m²

vše v **k. ú. Točnick u Klatov**, obec Klatovy, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, a zapsané na LV č. 10001.

Popis předmětu aukce:

Pozemky jsou mírně svažité ve směru od železniční trati k silnici Točník – Dehtín; zatravněné; z poloviny

bez porostu a z poloviny s porostem stromů a křovin.

Pozemky jsou přístupné z přilehlé obecní účelové komunikace. Účelová komunikace je napojena na silnici III/11767 (Točník – Vícenice). Napojení účelové komunikace nespĺňuje rozhledové poměry pro schválení napojení podle dopravních předpisů. Pro povolení obytné zástavby na pozemcích stavebním úřadem je potřeba vybudovat schválený přístup k pozemkům.

Pozemky jsou oploceny.

Pozemek pp. č. 143/2 je zčásti v pronájmu a zčásti ve výpůjčce. K uvolnění pozemku dojde od 01.07.2024.

Přípojné body sítí vodovod, kanalizace a zemní plyn se nachází ve vzdálenosti cca 190 m od pozemků a přípojný bod elektro ve vzdálenosti cca 80 m od pozemků. O připojení je nutné požádat provozovatele sítí.

Podle platného územního plánu se pozemky nachází v zastavitelném území obce v území Zastavěném Stabilizovaném s využitím jako plocha Obytná (index územního plánu ZS/O).

Pozemek pp. č. 143/2 je v I třídě ochrany Zemědělského půdního fondu.

IV.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se neuskuteční, pozemky jsou přehlednutelné z účelové komunikace.

V.

Nejnižší podání a příhoz

1. Vyvolávací cena činí **705,00 Kč/m²** (slovy: sedmsetpět korun českých) vč. DPH, odpovídající ceně celkem 1.101.210,00 Kč vč. DPH.
2. Minimální příhoz je stanoven na částku **5 Kč/m²** (slovy: pět korun českých) vč. DPH. Minimální příhoz se počítá od aktuálně nejvyšší ceny.
3. Podání je závazná nabídka účastníka aukce vyjádřená v Kč Zadavateli aukce na uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je předmět aukce, učiněná v průběhu elektronické aukce ve výši alespoň stanovené vyvolávací ceny a alespoň jednoho minimálního příhozu. Další podání musí převyšovat podání již učiněné na aukci nejméně o stanovený minimální příhoz.

VI.

Úhrada ceny dosažené v aukci a uzavření Kupní smlouvy

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii.
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě svůj souhlas k nabytí předmětu aukce do SJM v prosté kopii.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) ve smyslu čl. 9 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba na jednom podepsaném výtisku kupní smlouvy ověřit podpis/y, podepsat návrh na vklad do katastru nemovitostí a předat

prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 2.000,00 Kč k vylepení na návrh na vklad do KN.

4. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil v pořadí na dalším místě.
5. Nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení všech výtisků kupní smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany.
6. Po oboustranném podpisu kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, do konkrétně určeného data. Po přijetí úhrady kupní ceny Zadavatel aukce podá návrh na vklad spolu s kupní smlouvou s ověřeným podpisem kupujícího na katastr nemovitostí k zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu uvedeného v článku III. Předmět aukce.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.
3. Aukce slouží k transparentnímu výběru smluvního partnera pro uzavření kupní smlouvy s důrazem na to, aby Zadavatel aukce obdržel za plnění poskytované na základě kupní smlouvy co nejvyšší úplatu.
4. Zadavatel aukce si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a aukci v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.

Schváleno usnesením Rady města Klatov ze dne 07.01.2025

V Klatovech dne: 03.03.2025

Zadavatel aukce:

.....
město Klatovy, zastoupené starostou města
Mgr. Rudolfem Salvetrem v. r.