

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK (zadávací podmínky)**

veřejná zakázka malého rozsahu na služby  
mimo režim Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
**otevřená výzva**

**„Zpracování průkazů energetické náročnosti budov“**

### **OBSAH:**

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Druh a předmět plnění veřejné zakázky
3. Poskytování a vysvětlení zadávací dokumentace
4. Lhůta pro podání nabídek
5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dodavatele
6. Způsob hodnocení nabídek – hodnotící kritéria
7. Obchodní podmínky
8. Požadavky na varianty nabídky
9. Zpracování nabídkové ceny
10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
11. Ostatní podmínky, požadavky a informace zadavatele

## 1. Identifikační údaje zadavatele

### 1.1 Základní identifikační údaje

město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy 1

IČ: 00255661

DIČ: CZ00255661

právní forma: územně samosprávný celek

zástupce ve věcech smluvních: **Mgr. Rudolf Salvetr**, starosta města

zástupce ve věcech technických: **Ing. Jiří Kučera**, investiční technik zadavatele  
tel.: 376 347 239, mobil: 602 334 305  
e-mail: jkucera@mukt.cz

kontaktní osoby pro výběrové řízení: **Ing. Daniela Pleskotová**, vedoucí odboru rozvoje města  
tel.: 376 347 247, e-mail: dpleskotova@mukt.cz

**Jana Valečková**, pracovnice odboru rozvoje města  
tel.: 376 347 255, e-mail: javaleckova@mukt.cz

**Profil zadavatele:** <https://zakazky.mesto-klatovy.cz>

Zadavatel pro tuto veřejnou zakázku stanovuje podání nabídek pouze elektronickou formou, jejichž podání je možné **pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**, který za tímto účelem zadavatel zřídil. Přístup k elektronickému nástroji E-ZAK je k dispozici na adrese <https://zakazky.mesto-klatovy.cz/>. Každý účastník výběrového řízení je povinen se nejprve do uvedeného el. nástroje zaregistrovat.

### 1.2 Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele ve věcech smluvních je Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města Klatov.

## 2. Druh a předmět plnění veřejné zakázky

### 2.1 Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby, otevřená výzva.

### 2.2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby v rozsahu stanoveném těmito zadávacími podmínkami pro akci „Zpracování průkazů energetické náročnosti budov“.

Předmětem zakázky je vypracování průkazů energetické náročnosti budov pro 51 objektů ve vlastnictví města Klatov na základě zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 264/2020 o energetické náročnosti budov. Při pořizování potřebných údajů bude energetický specialista spolupracovat s provozovateli jednotlivých objektů a údaje, které je možno získat prohlídkou posuzované budovy nebo z evidence provozovatele objektu, si opatří přímo u provozovatele objektu (projektové dokumentace, příp. poslední PENB).

**Zadavatel dále upozorňuje** účastníky výběrového řízení na skutečnost, že tato Výzva je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných a odborných norem. Účastník výběrového řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v této Výzvě, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Podmínky výběrového řízení, které nejsou výslovně uvedeny v této Výzvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Zadavatel ve vztahu k zadávacím podmínkám uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, jedná se pouze o příkladný popis vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení.

### **2.3 Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Vybraný dodavatel bude realizovat plnění v následujících termínech:

**Zahájení plnění: 15.04.2025.**

**Dokončení plnění nejpozději: 15.10.2025.**

Účastník výběrového řízení může v návrhu smlouvy uvést kratší dobu plnění, přičemž zkrácení doby plnění není hodnotícím kritériem.

#### **Místo plnění:**

viz soupis objektů – příloha č. 1 této Výzvy.

### **2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota VZ zahrnuje veškeré činnosti předmětu plnění dle čl. 2.2 a činí

**900.000,00 Kč bez DPH.**

## **3. Poskytování a vysvětlení zadávací dokumentace**

### **3.1 Obecná ujednání o poskytování zadávací dokumentace**

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na Profilu zadavatele po celou dobu lhůty pro podání nabídek.

#### **Kontaktní osoby ohledně zadávací dokumentace:**

Jana Valečková, tel.: 376 347 255, e-mail: javaleckova@mukt.cz

Bc. Pavla Hilscher, tel.: 376 347 313, e-mail: philscher@mukt.cz

### **3.2 Vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel poskytne účastníkům výběrového řízení vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti, doručené zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávací do-

kumentace, případně související dokumenty prostřednictvím elektronického nástroje nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Zadavatel poskytne účastníkům výběrového řízení vysvětlení zadávací dokumentace bez předchozí žádosti nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

**Telefonické poskytování informací o ZD je vyloučeno.**

## **4. Lhůta pro podání nabídek**

### **4.1 Lhůta pro podání nabídek**

Lhůtu pro podání nabídek zadavatel stanovil na **14.03.2025, 10:00 h.**

Nabídky doručené zadavateli po skončení této lhůty zadavatel nepovažuje za podané a v průběhu výběrového řízení k nim nepřihlíží.

## **5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dodavatele**

**5.1 Účastník výběrového řízení prokáže splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů předložením příslušných dokladů v prosté kopii přímo do nabídky.**

**5.2 Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.**

**5.3 Pokud není účastník výběrového řízení schopen prokázat splnění určité části (profesní nebo technické) kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Tzn. do nabídky doloží za tuto jinou osobu následující:**

- a) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace,
- b) doklady o splnění základní způsobilosti (ČP – vzor příloha č. 6 této Výzvy),
- c) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Účastník výběrového řízení není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat Výpis z obchodního rejstříku.

**5.4 Účastník výběrového řízení předloží ve lhůtě pro podání nabídek tyto doklady prokazující splnění kvalifikace (doklady v kopii doloží přímo do nabídky):**

- a) **čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti**, z čestného prohlášení musí být jednoznačně zřejmé, že účastník výběrového řízení splňuje základní způsobilost. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 6 této Výzvy a účastník výběrového řízení jej může použít pro prokázání splnění základní způsobilosti.

- b) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Pokud účastník výběrového řízení není zapsán v obchodním rejstříku, doloží o této skutečnosti do nabídky čestné prohlášení.
- c) **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele**, nebo osoby, kterou účastník výběrového řízení disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje ve formě **Oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty dle § 10 odst. 1 zákona č. 406/200 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů, který je držitelem oprávnění uděleného Ministerstvem průmyslu a obchodu k provádění energetického auditu a zpracování energetického posudku a zpracování průkazu.**

Pokud tato osoba (dle bodu c) je zaměstnancem účastníka výběrového řízení, doloží účastník výběrového řízení do nabídky **čestné prohlášení**, potvrzující tuto skutečnost. Pokud tato osoba je jinou osobou dle bodu 5.3 této Výzvy, doloží účastník výběrového řízení doklady dle bodu 5.3 této Výzvy.

## 5.5 Technická kvalifikace

**Účastník výběrového řízení prokáže splnění technické kvalifikace předložením:**

**Seznamu služeb** (formou čestného prohlášení) shodného či obdobného charakteru k předmětu zakázky poskytnutých účastníkem výběrového řízení za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení **s uvedením jejich ceny, popisu a uvedením typu objektu, na který byl průkaz energetické náročnosti vyhotoven, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele vč. jeho kontaktu.**

Zadavatel požaduje seznam nejvýznamnějších služeb v oblasti

„**zpracování průkazů energetické náročnosti budov**“ s plněním:

**minimálně 2 referenční zakázky.**

## 5.6 Nesplnění kvalifikace

Účastník výběrového řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z výběrového řízení.

Zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi výběrového řízení své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti ve výběrovém řízení s uvedením důvodu.

## 6. Způsob hodnocení nabídek – hodnotící kritéria

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky hodnocená **podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH** za předmět plnění.

Hodnotící komise provede seřazení nabídek podle výše nabídkové ceny. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## 7. Obchodní podmínky

Požadavky zadavatele na obchodní podmínky jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této Výzvy (dále jen „smlouva“). Ustanovení následujících článků bodu 7 obsahují pokyny zadavatele, vztahující se k návrhu smlouvy.

Obchodní podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální.  
Nesplnění kterékoliv minimální obchodní podmínky stanovené zadavatelem posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek.

### **7.1 Návrh smlouvy o dílo**

Účastník výběrového řízení je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy. Tento návrh smlouvy je povinen zpracovat dle vzorového návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 této Výzvy.

Účastník výběrového řízení **NESMÍ** žádným způsobem zasahovat do textu vzorového návrhu smlouvy ani žádným způsobem změnit či narušit kontinuitu textu.

### **7.2 Poddodavatelé**

Účastník výběrového řízení prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele předložením **čestného prohlášení** (vzor viz příloha č. 4 této Výzvy) jako přílohy č. 1 návrhu smlouvy a návrhem smlouvy.

Čestné prohlášení o poddodavatelích musí dále obsahovat údaj o částech veřejné zakázky, kterou zamýšlí zadat jednomu či více poddodavatelům s uvedením identifikačních údajů každého z nich, předmětu plnění a podílu plnění v % vůči celku zakázky.

Bližší podmínky uvedeny v návrhu smlouvy.

### **7.3 Záruční doba**

Bližší podmínky uvedeny v návrhu smlouvy.

### **7.4 Platební podmínky**

Bližší podmínky uvedeny v návrhu smlouvy.

### **7.5 Podmínky překročení nabídkové ceny**

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

Bližší podmínky uvedeny v návrhu smlouvy.

### **7.6 Pojištění**

Účastník výběrového řízení předloží do své nabídky čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že pokud bude účastník výběrového řízení vybrán a vyzván k uzavření Smlouvy o dílo k předmětné veřejné zakázce ve znění návrhu, který je přílohou č. 2 této Výzvy, doloží před podpisem Smlouvy pojistnou smlouvu, která bude jednoznačně obsahovat veškerá ustanovení čl. 13 návrhu smlouvy. Neposkytnutí pojistné smlouvy bude jednoznačným důvodem pro neuzavření smlouvy ze strany zadavatele z důvodu neposkytnutí součinnosti před podpisem smlouvy.

Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 5 této Výzvy.

## **8. Požadavky na varianty nabídky**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

## 9. Zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka výběrového řízení spojené s celkovou realizací předmětu veřejné zakázky. Celková nabídková cena je pro danou dobu plnění pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny činnosti související s předmětem VZ. Nabídková cena mimo jiné zahrnuje veškerá rizika, zisk, finanční vlivy vč. inflace, poplatky, záruku a další náklady spojené s plněním této VZ po celou dobu jejího provádění.

**Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, a to v členění:**

- celková nabídková cena za předmět plnění bez DPH v Kč,
- celkové DPH 21 % v Kč,
- celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Předmět plnění podléhá základní sazbě DPH ve výši 21 %.

Účastníci výběrového řízení uvedou nabídkovou cenu v požadovaném členění do návrhu smlouvy a krycího listu nabídky.

Účastník výběrového řízení je povinen v nabídkové ceně zohlednit veškeré podmínky specifikované v této Výzvě a jejích přílohách. Účastník výběrového řízení nese plné riziko za správnost a úplnost nabídkové ceny a zodpovídá za to, že služby lze v plném rozsahu za tuto nabídkovou cenu realizovat.

## 10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

### 10.1 Jazyk nabídky

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce popř. slovenském jazyce. K dokumentům v jiném než českém a slovenském jazyce, případně dokladu o vzdělání v latinském jazyce musí být přiložen překlad do českého jazyka.

### 10.2 Způsob podepisování

Úkon učiněný prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky se považuje za podepsaný. Zadavatel tedy nevyžaduje žádný další podpis v rámci podané nabídky ani v rámci jejího podání.

### 10.3 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

**Nabídka musí být podána pouze písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

Doporučené řazení listů nabídky:

- a) Obsah nabídky,
- b) Krycí list nabídky (*dle vzoru, který je přílohou č. 3 této Výzvy*),
- c) Návrh smlouvy o dílo ve formátu .pdf (*dle vzoru, který je přílohou č. 2 této Výzvy*) a současně návrh smlouvy vyplněný účastníkem výběrového řízení ve formátu .doc,
- d) Přílohy návrhu smlouvy: č. 1 – Seznam poddodavatelů – čestné prohlášení (*dle vzoru, který je přílohou č. 4 této Výzvy*),
- e) Doklady k prokázání splnění kvalifikace *dle čl. 5 této Výzvy*,

f) Čestné prohlášení k uzavření pojistné smlouvy (*dle vzoru, který je přílohou č. 5 této Výzvy*),

## 11. Ostatní podmínky, požadavky a informace zadavatele

### 11.1 Otevírání nabídek

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel v prostředí E-ZAK bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

### 11.2 Podání nabídky

Nabídku lze podat ve lhůtě pro podání nabídek výhradně v **elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** a to po předchozí registraci účastníka výběrového řízení. Nabídky v tištěné podobě nebudou zadavatelem přijímány. Nabídka podána elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **musí být podána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení. V případě podání nabídky jinou osobou musí být v nabídce kopie jejího zmocnění.**

Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této Výzvě, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

**Účastník výběrového řízení může podat pouze jednu nabídku.**

Pokud účastník výběrového řízení podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky výběrového řízení, nebo je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem výběrového řízení vyřadí a písemně je informuje o důvodu vyloučení z výběrového řízení. Pokud zadavatel zjistí tuto skutečnost až na základě předložených dokladů prokazujících kvalifikace před podpisem smlouvy, a pokud nabídka tohoto účastníka výběrového řízení bude vybrána jako nejvhodnější, zadavatel neuzavře s tímto účastníkem výběrového řízení smlouvu.

### 11.3 Komunikace mezi zadavatelem a účastníkem výběrového řízení

Doručování písemností a veškerou komunikaci mezi zadavatelem a účastníkem výběrového řízení ve výběrovém řízení zadavatel doporučuje realizovat výlučně **v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

### 11.4 Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky

- a) Účastníci výběrového řízení sami nesou veškeré své náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- b) Účastníci výběrového řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky výběrového řízení v rámci zadání veřejné zakázky.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.
- d) Zadavatel si vyhrazuje tato práva:
  - oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka výběrového řízení uveřejněním na Profilu zadavatele,
  - uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na Profilu zadavatele,



- uveřejnit text smlouvy včetně jejích změn a dodatků na Profilu zadavatele.

- e) Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že účastník výběrového řízení uvedl před zadáním veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
- f) Účastníci výběrového řízení výslovně souhlasí se zpracováním jejich (osobních) údajů s ohledem na nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679, zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby zadavatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.
- h) Zadavatel je oprávněn postupovat při vyloučení účastníka výběrového řízení analogicky dle § 48 zákona (zejména zadavatel upozorňuje na možnost vyloučení účastníka výběrového řízení dle § 48, odst. 5 písm. d) zákona – pokud se účastník výběrového řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem.

### **11.5 Doložení dokladů od vybraného dodavatele před podpisem smlouvy**

Dodavatel, se kterým by měla být uzavřena smlouva, bude zadavatelem, vyzván k předložení:

- a) kopie pojistné smlouvy,

Dodavatel na základě písemné výzvy zadavatele předloží prosté kopie dokladů v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření.

V Klatovech

**Mgr. Rudolf Salvetr**  
starosta města Klatov

#### **Přílohy:**

- č. 1 – Soupis objektů PENB
- č. 2 – Návrh smlouvy o dílo
- č. 3 – Krycí list nabídky
- č. 4 – Čestné prohlášení o poddodavatelích
- č. 5 – Čestné prohlášení k uzavření pojistné smlouvy
- č. 6 – Vzor čestného prohlášení ke splnění základní způsobilosti