

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5****Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, zjednodušené podlimitní řízení****„Snížení energetické náročnosti budovy divadla v Klatovech“**

Zadavatel 02.05.2018 rozhodl o zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Snížení energetické náročnosti budovy divadla v Klatovech“ formou zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**Kompletní zadávací dokumentace je zveřejněna na Profilu zadavatele.**

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/9079573f-c46e-4651-a9fc-07a4e6e09976>

Bližší informace poskytují a kontaktními osobami pro zadávací řízení jsou pracovníci Městského úřadu v Klatovech:

Ing. Daniela Pleskotová, vedoucí odboru rozvoje města  
tel. 376 347 247, e-mail: dpleskotova@mukt.cz

Bc. Pavla Hilscher, pracovníce odboru rozvoje města  
tel. 376 347 313, e-mail: philscher@mukt.cz

Lhůta pro podání nabídek: ~~do 28.05.2018, 10:00 h~~ **do 19.07.2018, 10:00 h**

Předpokládaná cena: **6.402.021,00 Kč bez DPH, 7.746.445,41 vč. DPH**

Termín realizace: **01.04.–26.09.2019**

**V Klatovech 28.06.2018**

Č.j.: ORM/2072/18/Hil

Všem účastníkům zadávacího řízení,  
kteří si vyzvedli nebo vyzvednou  
zadávací dokumentaci

Vyřizuje: Bc. Pavla Hilscher

Tel.: 376 347 255

E-mail: philscher@mukt.cz

*Datovou schránkou*

*Zveřejnění na profilu + úřední desce*

Datum: 28.06.2018

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5** – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., zjednodušené podlimitní řízení

**„Snížení energetické náročnosti budovy divadla v Klatovech“**

Zadavatel poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 odst. 3 ZZVZ.

**Znění dotazu č. 1 z 18.05.2018:**

1. V soupisu prací s výkazem výměr (dále jen VV) není odvoz zeminy na meziskládku, naložení a zpětný dovoz na zásyp tak, aby nedocházelo ke znečištění místní komunikace a také z důvodu nemožnosti ponechat takové množství zeminy v prostoru staveniště.
2. Jelikož se předpokládá vedení stávajících inženýrských sítí ve výkopu, doplňte do VV příplatek za ztížení vykopávky 13000-1101.
3. Uvádíte odvoz přebytečné zeminy do 10 km. S jakou skládkou zeminy uvažujete?
4. Rozebrání a zpětnou úpravu kamenné dlažby pro okopání okolo budovy uvažujete v šířce 1,11 m. Desky ale bude nutno rozebrat v Denisově ulici na širší chodníku a u hlavního vstupu také určitě ve větší šířce.
5. Ve VV není očištění vybourané dlažby od ložné vrstvy.
6. Ve VV nejsou provizorní svody pro odvod vody ze střešních žlabů z KG potrubí.
7. Dle zadání má být provedeno okopání okolo budovy i z Divadelní ulice. Zde je ale betonová rampa.
8. Zadání neřeší demontáž a zpětnou montáž litinových střešních svodů.
9. U položky č. 163 (demontáž svodu k dalšímu použití) uveďte množství a ne 1 soubor.
10. Ve VV není odvoz na meziskládku a zpětný dovoz vybourané žulové dlažby. V místě vytýčeného prostoru staveniště není možné dlažbu uložit.
11. U položky č. 23 uvádíte kladení betonové dlažby, ale většina dlažby je kamenná.
12. U položek č. 31, 32 a 41 je špatný výpočet. Viz položka č. 114 a 116. Chybí vynásobit délky výškou 1,1 m.
13. U položek č.42, 44, 48, 50, 51, 53 a 55 (fasáda) uvádíte ztratné 2 %. Toto neodpovídá realitě. Při složitosti plochy odhadujeme ztratné cca 15%.
14. U položek č.129, 131 a 133 (izolace tepelné půdy) uvádíte ztratné 2 %. Toto neodpovídá realitě. Při složitosti a zaklenuť plochy odhadujeme ztratné cca 10–20 %.
15. Ve VV není vybourání izolační přízdívky, svislé izolace, podkladní omítky, vyškrabání spár a očištění zdiva před natažením cementové omítky.
16. Ve VV a PD (dále jen projektová dokumentace) není ochrana fasády stěrkou proti ostřikující vodě (v místě kde není kamenný obklad).

17. Ve VV není ukončovací profil s okapničkou a expanzní páska pro ukončení omítky u kamenného soklu
18. U položky č. 12 a 14 uveďte výpočet výměry.
19. Zadání neřeší případnou úpravu podzemních sítí, které by bránily zateplení podzemní části. Jak bude v tomto případě postupováno?
20. Ve VV není očištění zdiva a vyškrabání spár po otlučení soklu z kabřince.
21. Ve VV je u položky č. 79 uvedeno bourání cihelných schodů. Tyto jsou ale kamenné.
22. Dále není uvedeno v PD a VV vybourání kamenného stupně u 1 kusu dveří D02.
23. Blíže specifikujte položku č. 143 Demontáž a zpětná montáž hromosvodu vč. úpravy kotvení. Uvedený 1 soubor je nedostatečný.
24. Ve VV není plentování ocelových nosníků.
25. PD a VV neřeší hromosvod sousedního objektu klenotnictví, který bude zasahovat do zateplení. Dtto reklamní cedule na fasádě.
26. Zadání neřeší odpadkový koš, výškovou značku státní nivelace, dopravní značky, nápis ulice, které budou kolidovat s výkopem. A dále demontáž a zpětnou montáž menších větracích mřížek v Denisově ulici.
27. V zadání není řešena oprava střechy a podstřešní římsy v Denisově ulici. V části zřetelně zatéká.
28. Jako vnitrostaveništní přesun hmot uvádíte položku, která neodpovídá této stavbě. Zaměňte ji za položku, která blíže odpovídá realitě 99801-7003 Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy do výšky do 24 m.
29. Odvoz sutí uvádíte do vzdálenosti 15 km. Uveďte, kterou uvažujete skládku.
30. Uveďte, ve které položce je uvedeno vybourání dodatečné přizdívky parapetů a následné začištění pod okny VV03 + VV04.
31. Ve VV a PD není zřízení a zpětné zapravení montážních otvorů pro dopravu materiálu na zateplení půdního prostoru.
32. Ve VV není nadezdění a úprava štítu v rozsahu 1m<sup>3</sup> nad hlavním vstupem vč. kotvení nerezovými trny.
33. Ve VV není nadezdění markýzy (stříšky) nad hlavním vstupem.
34. Ve VV není vyzdění nevyzděných cihel v prostorách půdy C01 do světlíku.
35. Ve VV není ze strany interiéru natažení omítky s perlíčkou a následné přeštukování u upravovaného zdiva viz TZ (dále jen technická zpráva) 5. svislé konstrukce str. 8.
36. Ve VV není začištění vnitřních špalet po vybourání otvorů vč APU lišt.
37. Ve VV není vybourání stávajících vnitřních keramických obkladů parapetů.
38. Ve VV uvádíte svislou izolaci soklu 1x asphalt pás, ale v TZ je 2x. Upřesněte.
39. Ve VV není insekticidní a fungicidní průzkum stávajících dřevěných konstrukcí krovu a sondy ve střešních stropních konstrukcích.
40. Ve VV není vyčištění stropní konstrukce R01 vč. napuštění asphalt penetrací. Dále uvádíte ve VV položení asphaltového pásu nasucho, ale je nutno ho natavit.
41. Ve VV uvádíte polystyrén EPS100S s lambdou 0,04 W/mK. V PD je 0,037 W/mK.
42. Je rozpor mezi PD, VV a TZ v konečné skladbě střechy R01. V TZ a VV je pozinkovaná střecha s nátěrem, ale ve skladbách je poplastovaný plech. Dále je v TZ pod plech polypropylénová drenážní fólie. Tato ve VV není.
43. Na zateplení stěny na půdě C03 uvažujete se zateplením ve VV z EPS70F. Tento má lambdu 0,039 W/mK a ne požadovaných 0,037 W/mK. Opravte na EPS100F.
44. U značného množství položek není uveden výpočet výměr (výkaz výměr). Doplněte, abychom mohli provést kontrolu.
45. Ve VV není případné vyspravení omítek a penetrace před zateplením vnitřních stěn.

46. Navržený způsob zateplení stropů půd (C01+C03) je nereálné provést s funkční parozábranou a následnou ochranou tepelné izolace sešitou a slepenou paropropustnou fólií. Jako vhodnější řešení navrhuje provést foukanou izolaci v o něco větší tloušťce.
47. Po shlednutí stavu stávající klenby v prostoru půdy C02 je stěží realizovatelné provést funkční parozábranu a difuzní parozábranu (např. v hřebenu klenby v kolizi s rekuperací) dle požadavku TZ. Za extrémních cenových nákladů by toto snad mohlo být realizovatelné, ale navrhuje nalézt vhodnější řešení.
48. Ve VV u položky č. 130 Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami uvádíte volné kladení tepelné izolace, ale v PD je kotvení PUR lepidlem a následné kotvení šroubovacími hmoždinkami s ocelovým trnem.
49. Žádáme upřesnění množství řeziva (m<sup>3</sup>) na dřevěný rošt pochozích lávek.
50. V zadání uvádíte, že u půdy C02 požadujete ochránit tepelnou izolaci difuzní fólií (sešitou a slepenou) z vrchu pojištěnou fixním laťováním. Jak uvažujete provést toto stažení latěmi, když bude nutné se po již přikotvené izolaci pohybovat.
51. Celé řešení zateplení půd nejenže bude dle zadání stěží proveditelné, a pokud ano, tak bude extrémně finančně nákladné. Proto navrhuje zvolit jiné vhodnější řešení (pokud to bude možné z požárního hlediska, tak např. nástřikem PUR pěny).
52. U kapitol 712, 762, 766 chybí vnitrostaveništní přesuny hmot.
53. Doporučujeme objednateli na exponovaných místech fasády na KZS aplikovat řešení se zvýšenou mechanickou odolností.
54. V PD je uvedeno ve výpisu dřevěných oken u pozice VV07 2 kusy, ale ve VV 1 kus (pol. č. 200).
55. Ve VV není úprava špalet a parapetů před aplikací parotěsných a difuzních pásek tak, aby je bylo možné aplikovat.
56. Ve VV není úprava špalet a parapetů před osazením špaletových oken (nyní budou osazena na líc stěny).
57. V PD je uvedeno, že po výměně oken a dveří bude provedena oprava maleb v místech výměny oken a dveří. Vámi uvedených 100 m<sup>2</sup> maleb ve VV je mnohem méně, než bude zapotřebí.
58. Ve VV není zakrytí oken a dveří z vnitřní strany a následné vyčištění objektu po stavebních pracích. Vámi uváděné vyčištění objektu se týká jen úklidu na půdě před vlastním zateplením.
59. V PD požadujete u dveří zaizolovat práh do hloubky cca 300 mm. Ve VV nejsou pro toto řešení uvedeny nutné stavební práce.
60. Ve VV u položky č. 59 uvádíte minerální modelační omítku zrnitosti 0,5 mm, ale v TZ je silikonově pryskyřičná modelační omítky s konzervačním prostředkem proti řasám a plísním zrnitosti 1 mm.
61. Ve VV není příplatek za zaoblení fasády a za vytvoření vodorovné rýhované struktury (větší pracnost a spotřeba tmele).
62. Ve VV není položkově rozepsána položka č. 226 a 245. Je zde 1 soubor. Blíže ve VV specifikujte (plochy, výměry, popisy).
63. Ve VV není nadpražní profil s okapničkou (u dveří, oken, říms).
64. Ve VV není bitumenová hydroizolační stěrka dle detailu D06.
65. Ve VV a TZ nejsou uvedeny zakládací lišty KZS, ale v poznámkách půdorysů je o nich zmínka.
66. Blíže specifikujte zateplený výlez do půdního prostoru.
67. Do VV doplňte všechny pozice klempířských výrobků tak, aby byla možná následná kontrola.
68. Ve VV nejsou systémové podložky pro kotvení okapových svodů, hromosvodu, atd.

69. V PD a VV není vyrovnávací betonová mazanina pod bednicí tvárnice, které slouží jako základ kamenného soklu. V PD jsou přímo založené na štěrkové lože.
70. Ve VV není ukončovací lišta nopové folie.
71. VV neřeší plochy okolo vykládací rampy pro zásobování jeviště (viz TZ).
72. Ve VV není uložení zemního vodiče hromosvodu při provedení zateplení soklu.
73. V pohledech a řezech je uvedena nopová folie pod úroveň terénu i v místě kamenného soklu, ale ve VV není.
74. V návrhu SoD čl. 3.1.4 uvádíte, že práce budou prováděny za provozu. Doplníte do kapitoly VRN položku 071103000 Provoz investora.
75. Žádáme o vysvětlení bodu 3.1.3 (Předmětem plnění jsou dále práce výše nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez kterých se dílo nedá řádně užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.) a 5.3.2 písm. d) návrhu SoD (Smluvní cenu uvedenou v bodě 5.2. lze změnit pouze v těchto případech: pokud se při provádění díla objeví skutečnosti nepředvídatelné v době podpisu smlouvy, zhotovitelem nezaviněné). Máme tomu rozumět tak, že pokud zadavatel v zadávacím řízení udělal chybu v PD či VV, která bude mít za následek navýšení ceny díla, bude zhotoviteli uhrazena?
76. Poskytne objednatel zhotoviteli zábor veřejných prostranství bezplatně?
77. Doplníte do VV kapitoly VRN náklad na úklid veřejných komunikací v průběhu zemních prací a provizorní dopravní značení.
78. V čl. 5.5 SoD požadujete geodetické zaměření skutečného stavu. Nejedná se o administrativní chybu?

### Odpověď k dotazu č. 1:

1. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 8, 11, 13).
2. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 3).
3. Předpokládá se odvoz přebytečné zeminy na nejbližší možnou skládku od města např. Štěpánovice (cca 4 km).
4. Šíře 1100 mm je předpokládané minimum šíře výkopu pro provedení odkopu na hloubku 700 mm. Zhotovitel pro svůj komfort může rozebrat větší šíři chodníku, případně dle skutečných podmínek (výskyt inženýrských sítí apod.).
5. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 122).
6. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 136).
7. PD uvádí odkop jen před dveřmi z divadelní ulice. Odkop před rampou nebude proveden.
8. PD řeší litinové svody. Viz poznámka P05 a výkresy fasád. V soupisu prací s VV v pol. 81.
9. Jedná se o vratnou demontáž měděného svodu o délce 20 m a nové kotvení delší o tl. zateplení. V soupisu prací s VV v pol. 202.
10. Dlažba bude přednostně ukládána vedle výkopu v místě obruby. Odvoz na meziskládku bude řešen až po vyčerpání kapacity odkládací plochy. Odvoz na meziskládku je předpokládán při 50% plochy dlažby. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 139, 141).
11. Dlažba je kamenná. V soupisu prací s VV pol. 32.
12. Údaj 1,1 není výška, ale rezerva plochy izolace.
13. Byl upraven výpočet v soupisu prací s VV. Index ztratného byl ve výpočtu navýšen na 15 %.

14. Byl upraven výpočet v soupisu prací s VV. Index ztratného byl ve výpočtu navýšen na 20 %.
15. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (95, 118, 121).
16. PD řeší nátěr omítky soklu do 1000 mm nad terén hydrofobním nátěrem. Viz PD TZ str. 27. V soupisu prací s VV pol. 305.
17. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 53, 57).
18. Byl doplněn výpočet v soupisu prací s VV.
19. Zhotovitel zajistí před odkopem soklu zaměření podzemních sítí. Po odkopu a případném konfliktu sítí se soklem budovy bude řešeno v rámci AD dle konkrétních nálezů. V soupisu prací s VV pol. 334, 335, 336.
20. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 118).
21. V názvu položky není vybourání cihelných schodů, ale „ze zdi cihelné“. Tzn. budou vybourány kamenné schody uložené do cihelné podezdívky. V soupisu prací s VV pol. 98.
22. Úpravy stávajících vstupů byly doplněny do soupisu prací s VV (pol. 98, 99, 100).
23. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 179–182).
24. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 26).
25. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 179–182 a 138).
26. Funkce větracích mřížek bude překontrolována v rámci KD, případně nahrazena hliníkovými výrobky v RAL 7006 mat. V soupisu prací s VV pol. 137, 138.
27. Poškozená omítka římsy bude opravena v rámci oprav podkladu pro ETICS. Případné poškození klempříny bude řešeno až po zpřístupnění z lešení v rámci KD. V soupisu prací s VV pol. 27.
28. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 145).
29. Předpokládá se odvoz přebytečné zeminy na nejbližší možnou skládku od města např. Štěpánovice (cca 4 km).
30. V soupisu prací s VV pol. 96.
31. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 21, 22, 37, 111, 113).
32. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 21).
33. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 21).
34. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 21).
35. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 34, 35).
36. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 34, 38, 50, 51).
37. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 120).
38. Jedná se o hydroizolace soklu ze dvou modifikovaných asfaltových pásů se skleněnou a polyesterovou rohoží. V soupisu prací s VV pol. 146 a 147.
39. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 341).
40. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 156-162, 342).
41. Správně je dle PD – 0,037W/mK. V soupisu prací s VV pol. 168.
42. Krytinou je pozinkovaný plech s nátěrem (jako okolní plechy) s polypropylenovou podkladní drenážní fólií. V soupisu prací s VV pol. 159, 204, 301, 302, 303.
43. Zateplení stěn na půdách se řídí skladbou S02, která má minerální vatu 0,036 W/mK. EPS zde nebude použit. V soupisu prací s VV pol. 69, 70, 71.
44. V soupisu prací s VV byly některé výměry doplněny, vše ostatní je nutné ocenit dle zadání.
45. V soupisu prací s VV pol. 33, 39, 115.
46. Zadavatel trvá na požadavcích uvedených v PD, variantní řešení není přípustné.
47. Zadavatel provedl změny v PD. Prostor půdy bude zateplen tvrdou dvousložkovou polyuretanovou pěnou s uzavřenou strukturou buněk v tloušťce 180 mm, provedeno

- nástříkem,  $\lambda = \max. 0,023\text{W/mK}$ . Potrubí VZT bude zaizolováno minerální vatou tl. 300 mm až k úrovni požárních klapek. V soupisu prací s VV pol. 28, 29, 123, 165, 166.
48. Zadavatel trvá na požadavcích uvedených v PD. V soupisu prací s VV pol. 167.
  49. Jedná se o  $1,2\text{ m}^3$  řeziva. V soupisu prací s VV pol. 193.
  50. Zadavatel provedl změny v PD. Skladba půdy C02 byla upravena jako nástřík tvrdé PUR pěny. Vrchní plocha tepelné izolace nebude již chráněna difuzní fólií.
  51. Zadavatel provedl změny v PD. Skladba půdy C02 byla upravena. Prostor půdy bude zateplen tvrdou dvousložkovou polyuretanovou pěnou s uzavřenou strukturou buněk v tloušťce 180 mm, provedeno nástříkem,  $\lambda = \max. 0,023\text{W/mK}$ . Potrubí VZT bude zaizolováno minerální vatou tl. 300 mm až k úrovni požárních klapek. V soupisu prací s VV pol. 28, 29, 123, 165, 166.
  52. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 162, 195, 264).
  53. Ano, na exponovaných místech (fasáda provaziště - nad úrovní střechy hlediště, štít nad hlavním vstupem) lze uvažovat se zvýšenou mechanickou odolností KZS. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 52).
  54. V PD jsou u pozice W07 uvedeny 2 ks. V soupisu prací s VV pol. 239.
  55. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 33, 38).
  56. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 33, 38).
  57. Byla opravena výměra na  $250\text{ m}^2$  a je doplněno v soupisu prací s VV (pol. 309, 310).
  58. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 342, 42).
  59. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 177).
  60. Dle požadavku PD – silikonově pryskyřičná modelační omítka... (pol. 75).
  61. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 79).
  62. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 265, 284).
  63. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 53, 58).
  64. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 148).
  65. Zadavatel provedl změny v PD a zakládací lišty nebudou použity.
  66. Jedná se o tepelně izolační systémový výlez do půdního prostoru. Truhlářský výrobek s vloženou tepelnou izolací shodné účinnosti jako na půdě (PIR desky), s utěsněnými spárami dvojitým těsněním, na pantech, výklopný do půdního prostoru.  
V soupisu prací s VV pol. 206.
  67. Klempířské výrobky obsahují ve výkazu výměr odkazy na tabulku prvků (např. pol. 207, 208, 209...). U ostatních je nutno ocenit uvedenou výměru.
  68. V soupisu prací s VV pol. 285.
  69. Zadavatel trvá na provedení dle PD.
  70. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 151, 152, 153, 154).
  71. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 292, 293, 294).
  72. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 182).
  73. Uvedená popová fólie je pouze ve světlíku a z divadelní ulice. V soupisu prací s VV pol. 151, 152, 153, 154.
  74. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 326).
  75. Výklad uvedených ustanovení je nutné provádět komplexně v souladu s dalším obsahem smlouvy; vždy bude záležet na konkrétních okolnostech konkrétního případu. Možnosti případné změny ceny díla jsou podrobně popsány zejména v bodě 5.4 návrhu smlouvy.
  76. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 327). Záběr bude poskytnut bezplatně.
  77. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 339, 340).
  78. Geodetické zaměření skutečného stavu nebude požadováno.

**Závěr:**

Při zpracování nabídky vycházejte z Výzvy pro podání nabídek z 28.06.2018, přílohy č. 1 a 2 k Zadávací dokumentaci, tj. Projektová dokumentace –změna k 28.06.2018 a Soupis prací s výkazem výměr z 28.06.2018, které jsou k dispozici na profilu zadavatele:

<https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/9079573f-c46e-4651-a9fc-07a4e6e09976/zakazka/P18V00000019>

Dle povahy provedené úpravy zadávací dokumentace **prodlužuje zadavatel** podle § 99 odst. 2 ZZVZ

**lhůtu pro podání nabídek, a to do 19.07.2018, 10:00 h.**

Otevírání obálek s nabídkami (veřejné) se uskuteční 19.07.2018 v 10:00 h v zasedací místnosti č. dv. 9 v budově radnice čp. 62, 1. patro.

Tímto se Vám omlouváme za vzniklé komplikace.

S pozdravem

Ing. Daniela Pleskotová, v.r.  
vedoucí odboru rozvoje města  
kontaktní osoba zadavatele pro VZ

**Přílohy:**

Výzva k podání nabídek z 28.06.2018

Příloha č. 1 k Zadávací dokumentaci, tj. Projektová dokumentace –změna k 28.06.2018

Příloha č. 2 k Zadávací dokumentaci, tj. Soupis prací s výkazem výměr z 28.06.2018





## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK**

**podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
PODLE § 53 ZÁKONA č. 134/2016 Sb., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK  
v platném znění (dále jen „zákon“), zjednodušené podlimitní řízení**

**„Snížení energetické náročnosti budovy divadla v Klatovech“**

### **OBSAH:**

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Druh a předmět plnění veřejné zakázky
3. Poskytování zadávací dokumentace
4. Lhůta a místo pro podání nabídek
5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace
6. Údaje o hodnotících kritériích
7. Ostatní podmínky, požadavky a informace zadavatele

## 1. Identifikační údaje zadavatele

### 1.1 Základní identifikační údaje

město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy I.

IČO: 00255661

DIČ: CZ00255661

právní forma: územně samosprávný celek

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města

zástupce ve věcech technických: Eva Slabá, investiční referent objednatele

tel.: 376 347 237, e-mail: eslaba@mukt.cz

kontaktní osoby pro zadávací řízení:

Ing. Daniela Pleskotová, vedoucí odboru rozvoje města

tel.: 376 347 247, e-mail: dpleskotova@mukt.cz

Bc. Pavla Hilscher, pracovnice odboru rozvoje města

tel.: 376 347 313, e-mail: philscher@mukt.cz

**Profil zadavatele:** <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/9079573f-c46e-4651-a9fc-07a4e6e09976>

### 1.2 Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele ve věcech smluvních je Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města Klatov.

## 2. Druh a předmět plnění veřejné zakázky

**2.1 Druh veřejné zakázky:** podlimitní veřejná zakázka na stavební práce.

**2.2 Předmět veřejné zakázky:** předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci (dále jen ZD).

Kód CPV: 45000000-7 (stavební práce).

Vymezení předmětu veřejné zakázky: předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace stavebních prací pro akci „Snížení energetické náročnosti budovy divadla v Klatovech“, který je spolufinancován z prostředků EU.

Předmětem projektu je snížení energetické náročnosti budovy divadla v Klatovech čp. 147/I., v návaznosti na dokončenou rekonstrukci VZT a elektroinstalace v budově. V rámci plánovaných stavebních prací se bude realizovat zateplení fasády budovy, výměna oken a zateplení střešních konstrukcí. Objekt leží v Městské památkové zóně města Klatovy, na základě požadavku orgánů PP je navržena fasáda, která vychází z původního historického vzhledu objektu.

### 2.3 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Vybraný dodavatel bude realizovat plnění v následujících termínech:

Zadavatel požaduje zahájení plnění veřejné zakázky: **01.04.2019.**

Zadavatel požaduje úplné dokončení plnění předmětu veřejné zakázky: **26.09.2019.**

Účastník zadávacího řízení může v návrhu smlouvy uvést kratší dobu plnění, přičemž zkrácení doby plnění není hodnotícím kritériem.

**Místem plnění jsou pozemkové parcely:** Klatovy č. p. 147/I., parcela č. st. 589 k. ú. Klatovy.

## 2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 6.402.021,00 Kč bez DPH.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu na základě projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr. Předpokládaná hodnota VZ zahrnuje veškeré činnosti předmětu plnění dle čl. 2.2.

## 3. Poskytování zadávací dokumentace

### 3.1 Obecná ujednání o poskytování ZD

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na Profilu zadavatele po celou dobu lhůty pro podání nabídek.

Kontaktní osoby ohledně zadávací dokumentace:

Bc. Pavla Hilscher, tel. 376 347 313, e-mail: philscher@mukt.cz

Jana Valečková, tel. 376 347 238, e-mail: javaleckova@mukt.cz

### 3.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne účastníkům zadávacího řízení vysvětlení zadávací dokumentace na základě jejich písemné žádosti doručené zadavateli v souladu se zákonem.

## 4. Lhůta a místo pro podání nabídek

### 4.1 Lhůta pro podání nabídek: ~~28.05.2018, 10:00 h~~ 19.07.2018, 10:00 h

Nabídky doručené zadavateli po skončení této lhůty zadavatel nepřijme a účastníka zadávacího řízení bezodkladně vyrozumí o této skutečnosti.

### 4.2 Místo pro podání nabídek: sídlo zadavatele, tj. Městský úřad Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy – výhradně centrální podatelna úřadu.

Nabídky vč. dokladů a informací k prokázání splnění kvalifikace je možno podávat osobně dle údajů, uvedených v této výzvě.

Účastníci zadávacího řízení mohou podat nabídku vč. dokladů a informací k prokázání splnění kvalifikace rovněž doporučeně poštou na adresu zadavatele, a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek doručeny.

### 4.3 Ostatní informace k podání nabídky

Nabídky vč. dokladů a informací se podávají písemně pouze v listinné podobě.

Nabídka v listinné podobě vč. dokladů a informací musí být podána **v řádně uzavřené obálce, označené nápisem NEOTVÍRAT a názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedeno obchodní jméno účastníka zadávacího řízení a jeho sídlo s poštovní adresou.**

## 5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Podrobnou specifikaci požadavků na prokázání kvalifikace stanovil zadavatel v kvalifikační dokumentaci (dále jen KD), která je přílohou č. 1 této výzvy a která po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek zveřejněna na Profilu zadavatele.

## 6. Údaje o hodnotících kritériích dle § 114 zákona

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, hodnocená **podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

## 7. Ostatní podmínky, požadavky a informace zadavatele

### 7.1 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek (veřejně) se uskuteční ~~28.05.2018, 10:00 h~~ **19.07.2018, 10:00 h** v sídle zadavatele, objekt radnice čp. 62, zasedací místnost č. dv. 9, 1. patro. Kopii Protokolu o otevírání obálek zadavatel bezodkladně poskytne elektronicky všem účastníkům zadávacího řízení, kteří podají nabídku.

### 7.2 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní účastníkům zadávacího řízení prohlídku místa plnění veřejné zakázky, která se uskuteční **16.05.2018 ve 13:00 h**. Sraz je v místě plnění, před hlavním vchodem do budovy divadla.

### 7.3 Podání nabídky

Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku.

Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí a písemně je informuje o důvodu vyloučení ze zadávacího řízení. Pokud zadavatel zjistí tuto skutečnost až na základě předložených dokladů prokazujících kvalifikace před podpisem smlouvy, a pokud nabídka tohoto účastníka bude vybrána jako nejvhodnější, zadavatel neuzavře s tímto účastníkem zadávacího řízení smlouvu dle § 124 zákona.

### 7.4 Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky

- a) Účastníci zadávacího řízení sami nesou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- b) Účastníci zadávacího řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s ust. § 127 zákona.
- d) Zadavatel si vyhrazuje tato práva:
  - oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení uveřejněním na Profilu zadavatele v souladu s § 53 odst. 5 zákona,
  - uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na Profilu zadavatele v souladu s § 53 odst. 5 zákona,
  - uveřejnit text smlouvy včetně jejích změn a dodatků na Profilu zadavatele dle § 219 odst. 1 a) zákona.
- e) Zadavatel má dle § 223 zákona právo odstoupit od smlouvy v případě, že účastník zadávacího řízení uvedl před zadáním veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- f) Účastníci zadávacího řízení výslovně souhlasí se zpracováním jejich (osobních) údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby zadavatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo uplatnění pravidel z nadlimitního režimu pro tuto veřejnou zakázku.
- h) Zadavatel je oprávněn postupovat při vyloučení účastníka analogicky dle ust. § 48 zákona

(zejména zadavatel upozorňuje na možnost vyloučení účastníka zadávacího řízení dle § 48, odst. 5 písm. d) zákona – pokud se účastník zadávacího řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem.

## **7.5 Doložení dokladů od vybraného dodavatele před podpisem smlouvy**

7.5.1 Dodavatel, se kterým by měla být uzavřena smlouva, bude zadavatelem v souladu s ust. § 122 odst. 3 zákona vyzván k předložení:

- a) originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle požadavků zadavatele specifikovaných v KD,
- b) informací a dokladů dle ust. § 104 odst. 2 zákona ke zjištění skutečných majitelů dodavatele,
- c) dokladů prokazujících, že má dodavatel zaknihované akcie v souladu s ust. § 48 odst. 7 a odst. 9 zákona pokud se jedná o akciovou společnost,
- d) kopie pojistné smlouvy.

7.5.2 Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 122 odst. 5 zákona.

**V Klatovech 28.06.2018**

Mgr. Rudolf Salvetr, v.r.  
starosta města Klatov

### **Přílohy:**

- č. 1 – kvalifikační dokumentace
- č. 2 – zadávací dokumentace – textová část