

Č. j.: ORM/170/25/Vaj

Vyřizuje: Jana Valečková
Telefon: 376 347 255
E-mail: javaleckova@mukt.cz

*Všem účastníkům zadávacího
řízení, kteří si vyzvedli nebo
vyzvednou zadávací dokumentaci*

Datum: 20.01.2025

prostřednictvím el. nástroje E-ZAK

Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 2 – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., zjednodušené podlimitní řízení

„Chráněné bydlení v Aretinově ulici, Klatovy“

Znění dotazu č. 3 z 15.01.2025:

Žádáme zadavatele o dodatečné informace:

- 1) Doplníte do projektové dokumentace (dále jen PD) skladby konstrukcí, PBR, řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov a ochranu před pronikáním radonu z podloží.
- 2) V soupisu prací (dále jen SP) a v PD jsou uvedeny obchodní názvy výrobků. U veřejné zakázky nepřijatelné.
- 3) V soupisu prací není demontáž stávajícího oplocení a vrat.
- 4) V soupisu prací je uvedeno sejmutí tl. 10 cm, ale v PD je 20 cm.
- 5) V soupisu prací nejsou prostupy v základových pasech a desek.
- 6) V soupisu prací a PD není řešeno opatření proti radonu z podloží v případě podlahového vytápění ve styku s terénem. Je zapotřebí dle ČSN 730601 platné od 1.10.2019 provést odvětrání podloží.
- 7) V soupisu prací není výkop, obsyp a zásyp ležaté kanalizace.
- 8) V soupisu prací není doplňující základová konstrukce založení dřevěné terasy z bednicích tvárnic tl. 200 mm.
- 9) V soupisu prací položka č. 30 Zdivo AKU 25 je špatný výpočet stěny mezi výtahovou šachtou a mč. 1.03+1.07 (místo plus je uvedeno krát).
- 10) V soupisu prací je výtahové šachty tl. 200 mm, ale v PD je jedna strana tl. 250 mm.
- 11) V soupisu prací nejsou schránky pro venkovní žaluzie.

- 12) V soupisu prací položka č. 45 příčky tl. 80 mm chybí v 1. np příčka mezi mč. 1.01-1.02 a ve 3. np instalační přizdívka mč. 3.11.
- 13) V soupisu prací položka č. 46 příčka tl. 115 mm chybí mč. 1.09 zadní strana místnosti (u výlevky).
- 14) V soupisu prací u všech příček chybí kotvení ke zdivu a dilatace mezi zdivem a stropem.
- 15) V soupisu prací chybí SDK předstěny 1. np mč. 1.05+1.07+1.08+ u výtahové šachty 2. np mč. 2.02+2.06+2.08+2.13 (u sprchy) + u výtahové šachty, mezi 2.01 a 2.07+2.12 3.np mč. 3.06 (obezdění stoupačky) + u výtahové šachty.
- 16) V soupisu prací chybí strop 2. np.
- 17) V soupisu prací chybí strop výtahové šachty.
- 18) V soupisu prací chybí montážní nosník ve výtahové šachtě, HEA nosníky v PD jsou 2,955x2x2, ale v SP 2,7x2.
- 19) V soupisu prací není klenbový překlad.
- 20) V soupisu prací nejsou atypické překlady v 1. np.
- 21) V soupisu prací nejsou boky stropní desky 2. np z vibroizolace Belar 0,8.
- 22) V soupisu prací chybí obezdění věnců věncovkami.
- 23) V soupisu prací chybí zadržky rýh stoupaček kanalizace v obvodovém zdivu.
- 24) V soupisu prací chybí věnce vnitřního zdiva.
- 25) V soupisu prací není akustická izolace stěn výtahové šachty.
- 26) V soupisu prací není vnitřní omítka schodišťových ramen a mezipodest.
- 27) V soupisu prací není omítka výtahových šachet.
- 28) Po doplnění ploch příček a přizdívek je zapotřebí opravit plochy omítek a maleb.
- 29) V soupisu prací není penetrace pod sádrové omítky.
- 30) V soupisu prací není u vnitřních omítek výztužná tkanina exponovaných míst (překlady, věnce).
- 31) V soupisu prací chybí uvnitř omítek APU lišty.
- 32) V soupisu prací není omítka stěn a stropů výtahové šachty.
- 33) V soupisu prací chybí začištění omítek po instalaci keramických obkladů a soklíků.
- 34) V soupisu prací není u SDK podhledů uveden impregnovaný SDK.

- 35) V soupisu prací není SDK podhled EI30DP2 v půdním prostoru.
- 36) V soupisu prací chybí odvětrání výtahové šachty.
- 37) V soupisu prací chybí zateplení podhledu v místě umístění jednotky TČ.
- 38) V soupisu prací položka č. 78 KZS stěn chybí konečný povrch (minerální omítka), je uvedeno jen zakončení stěrkou.
- 39) V soupisu prací položka č. 78 KZS stěn je požadován EPS clima, v PD tento požadavek není. Důvod?
- 40) V soupisu prací není u fasádní omítky uveden cementový postřík, vyztužení sítí se stěrkou, penetrace, minerální profilovaná omítka, soklový a rohový profil.
- 41) V soupisu prací není omítka soklu (vystěrkování, tkanina, finální omítka).
- 42) V soupisu prací není výkaz výměr (dále jen VV), to je výpočet plochy venkovní omítky.
- 43) V soupisu prací je uveden anhydritový potěr, ale v PD je cementový.
- 44) V soupisu prací je uveden podlahový potěr tl. 50 mm, to neodpovídá PD.
- 45) V soupisu prací chybí podlahový potěr a izolace na mezipodestách.
- 46) V soupisu prací položka č. 86 je stavební pouzdro, ale v PD jsou posuvné dveře na stěnu.
- 47) V soupisu prací položka č. 92 příplatek ZKD měsíc lešení je uveden jeden měsíc. To je z technologického hlediska nemožné.
- 48) V soupisu prací je uvedena montáž lešeňové podlahy 50,1 m² ale demontáž 17,34 m².
- 49) V soupisu prací chybí příplatek ZKD měsíc použití lešeňové podlahy.
- 50) V soupisu prací chybí svislá izolace a ochranná přizdívka vnitřní revizní kanalizační šachty.
- 51) V soupisu prací je uvedena jedna vrstva izolace proti vodě a radonu, ale v PD jsou dvě vrstvy.
- 52) V soupisu prací chybí izolace prostupů proti vlhkosti a radonu.
- 53) V soupisu prací chybí pomocný rošt pro montáž a uchycení tepelné izolace v půdním prostoru.
- 54) V soupisu prací je izolace soklu z perimetru 100 mm, ale v PD je XPS 60 mm.
- 55) V soupisu prací je tepelná izolace podlahy 1. np z EPS100, ale v PD je EPS150.
- 56) V soupisu prací je kročejová izolace z EPS, ale v PD je minerální izolace.
- 57) V soupisu prací chybí dilatační pásy mezi podlahou a stěnou.

- 58) V soupisu prací chybí řešení kotvení balkonů (tepelný most).
- 59) V soupisu prací chybí vpusti ve sprchách.
- 60) V soupisu prací chybí vzduchotěsné spoje u OSB desek.
- 61) V soupisu prací chybí bezpečnostní prvky pro pohyb po střeše.
- 62) V soupisu prací chybí lemování omítnutého zdiva pultové střechy.
- 63) V soupisu prací chybí zatahovací pás, vyztužovací plech, děrovaný plech (viz detail okapní hrany).
- 64) V soupisu prací chybí dodávka pojistné hydroizolace krytiny, je uvedena jen montáž.
- 65) V soupisu prací je oplechování parapetů z PZ lakované plechu, ale v PD je hliník.
- 66) V soupisu prací uvedené rozměry kuchyňských linek neodpovídají PD.
- 67) V soupisu prací uvedená specifikace střešních oken neodpovídá PD.
- 68) V soupisu prací chybí zábradlí schodiště poslední podesty.
- 69) V soupisu prací uvedený výpis a specifikace vnitřních a vnějších výplní otvorů neodpovídá PD.
- 70) V soupisu prací chybí vnitřní žaluzie oken.
- 71) V soupisu prací chybí plocha dlažeb ve 3. np mč. 3.04+3.11.
- 72) V soupisu prací chybí dodávka vinylové podlahy, je uvedena jen montáž.
- 73) V soupisu prací chybí samonivelační stěrka pod vinylovou podlahu.
- 74) V soupisu prací není silikonování obkladů a dlažeb.
- 75) V soupisu prací chybí keramický obklad v 1. np mč. 1.04+1.05+1.08 (kuchyň linka)+1.09
- 76) V soupisu prací chybí keramický obklad veškerých ostění otvorů.
- 77) V soupisu prací chybí nátěr ocelových zárubní a ocelových HEA + UPE nosníků.
- 78) V soupisu prací chybí lepená zrcadla.
- 79) V soupisu prací chybí lapače splavenin.
- 80) V soupisu prací chybí dešťová kanalizace z lapačů splavenin.
- 81) V soupisu prací chybí u dešťové kanalizace D+M tvarovek a dvorních vpustí.
- 82) V soupisu prací chybí dodávka sedla pro napojení na stávající kanalizační potrubí.

- 83) V soupisu prací chybí okapové chodníky.
- 84) V soupisu prací jsou uvedené sadové úpravy 1 KPL, rozepište.
- 85) V soupisu prací chybí u komunikací varovné pásy.
- 86) V soupisu prací chybí svislé dopravní značení.
- 87) V soupisu prací jsou uvedeny jiné plochy komunikací než v PD.
- 88) V soupisu prací uvedené dodávky dlažeb komunikací neodpovídají skladbě v PD.
- 89) V soupisu prací je uvedeno lože pro obrubníky z betonu C12/15, ale v PD je C20/25XF3.
- 90) V soupisu prací chybí napojení nové komunikace na stávající.
- 91) PD a SP neřeší elektrické ovládání oken, dveří vnitřních a vnějších žaluzií.

Odpověď k dotazu č. 3:

- 1) Skladby konstrukci byly součástí dokumentace pro provedení - arch. stav. části, předkládáme znovu, PBR doplněno do zadávací dokumentace, doplněn PENB budovy. Řešení ochrany před pronikáním radonu dále viz odpověď na dotaz č. 6.
- 2) Obchodní názvy výrobků jsou pouze referenční viz Výzva k podání nabídek čl. č. 2.2.
- 3) Demontáž oplocení a vrat není součástí Veřejné zakázky.
- 4) Soupis prací obsahuje položku pro sejmutí drnu v tl. 10 cm. Účastník ocení tuto položku dle Soupisu prací.
- 5) Do soupisu prací je doplněna položka pro bednění prostupů základovými konstrukcemi – pasy. Prostup základovou deskou není oceněn, jelikož technicky bude proveden vyvedením potrubí z KG trubek – viz PD.
- 6) Projektant přistoupil k tomuto řešení navzdory ustanovení nezávazné normy, neboť s přihlédnutím k hodnotě třetího kvartilu souboru $21,7 \text{ kBq/m}^3$ (těsně nad nízkou hodnotou) mu přijde neekonomické řešit ochranu proti radonu u podlahového vytápění ještě odvětráním podloží, když bude řádně provedeno napojení radonové izolace a všechny prostupy budou plynotěsně dotěsněny. Toto řešení bylo konzultováno s odbornou firmou, která měření radonu prováděla.
- 7) Do soupisu prací byly doplněny položky pro výkop rýh, lože a obsyp ležaté kanalizace pod základovou deskou.
- 8) Do soupisu prací byly doplněny položky pro hloubení rýh základový pas z prostého betonu C 12/15 a základové zdivo z tvárnic ztraceného bednění vyplněných betonem C12/15, jako nosná kce terasy.
- 9) V Soupisu prací bylo opraveno matematické znaménko u předmětné položky.

- 10) V Soupisu prací byla upravena položka zdiva výtahové šachty tl. 200 mm a doplněna položka pro zdivo výtahové šachty tl. 250 mm.
- 11) V Soupisu prací došlo k úpravě položek pro dodávku a montáž keramických překladů, byly doplněny položky pro překlady, které budou tvořit schránky pro venkovní žaluzie.
- 12) Příčka mezi m.č. 1,01 a m.č. 1.02 nebude realizována. Dveřní otvor ozn. 09/O odpovídá rozměru šířky chodby 2455 mm a výška chodby 2600 mm.
Do výkazu výměr položky byla přidána výměra pro instalační přizdívku ve 3. NP v m.č. 3.11.
- 13) Ve výkazu výměr položky příčky tl. 11,5 cm byla doplněna výměra příčky v 1.NP m.č. 1.09.
- 14) Do Soupisu prací byly přidány položky pro kotvení příček k cihelným konstrukcím a pro těsnění styku příček se stávající konstrukcí (strop).
- 15) Do Soupisu prací byla přidána položka pro SDK předstěny.
- 16) Do Soupisu prací byly přidány položky pro ocelovou konstrukci stropu.
- 17) Do Soupisu prací byly přidány položky pro betonový strop výtahové šachty.
- 18) Do Soupisu prací byly přidány položky pro dodávku ocelového nosníku výtahu.
- 19) Do Soupisu prací byly přidány položky pro dodávku a montáž klenbových překladů.
- 20) Do Soupisu prací byly přidány položky pro dodávku a montáž atypických prefabrikovaných překladů 1. NP.
- 21) Do Soupisu prací byly přidány položky pro izolace stropní desky 2. NP.
- 22) Do Soupisu prací byly přidány položky pro obezdívku ztužujícího věnce keramickými věncovkami.
- 23) Do Soupisu prací byla přidána položka pro omítku rýh stoupaček kanalizace.
- 24) Do Soupisu prací byly doplněny položky ztužujících věnců o věnce vnitřního nosného zdiva.
- 25) Do Soupisu prací byly přidány položky pro akustickou izolaci stěn výtahové šachty.
- 26) Součástí soupisu prací jsou omítky schodišťových stěn a podest.
- 27) Do Soupisu prací byla přidána položka pro vnitřní štukovou omítku stěn výtahové šachty.
- 28) V Soupisu prací byla upravena výměra položek vnitřních omítek a maleb.
- 29) Do Soupisu prací byla přidána položka pro penetraci podkladu sádrových omítek.
- 30) Do Soupisu prací byla přidána položka pro výztužnou síť do stěrky pro exponovaná místa (překlady, věnce).

- 31) Položka pro APU lišty je součástí Soupisu prací.
- 32) Omítka stěn výtahové šachty je zodpovězena v dotazu č. 27. Do Soupisu prací byla přidána položka pro štukovou omítku stropu výtahové šachty.
- 33) Do Soupisu prací byla přidána položka pro začištění keramických soklů. Keramické obklady jsou zakončeny ukončující lištou.
- 34) Do Soupisu prací je u položek SDK podhledů doplněno, že se jedná o impregnovaný podhled.
- 35) SDK podhled s požární odolností je součástí Soupisu prací.
- 36) Do Soupisu prací byla doplněna položka pro odvětrání výtahové šachty.
- 37) Do Soupisu prací byla doplněna položka pro zateplení podhledu v místě umístění venkovní jednotky TČ.
- 38) Položka byla upravena s doplněním, že se jedná o finální omítku s povrchem silikát.
- 39) Z položky byla odstraněna informace o použití systému Clima.
- 40) Jedná se o atypickou profilovanou omítku. Zhotovitel do ceny započte všechny náklady na její realizaci vč. potřebných rohových profilů, soklových lišt, výztužné sítě ...
- 41) Omítka soklu je součástí celkové plochy profilované omítky stěn – viz odpověď č. 40.
- 42) Vzhledem k členitosti objektu, je výměra odvozena z ploch vypočtených programu AUTOCAD.
- 43) Soupis prací obsahuje správný anhydritový potěr dle PD.
- 44) Soupis prací obsahuje správnou tl. potěru dle PD.
- 45) Do soupisu prací byla doplněna výměra potěru na podestách. Izolace na těchto plochách není požadována.
- 46) Do Soupisu prací byla doplněna správná položka pro posuvné dveře na stěnu.
- 47) Položka byla upravena na lhůtu 7 měsíců.
- 48) Výměra byla upravena na správnou hodnotu 50,1 m².
- 49) Do Soupisu byla doplněna položka pro příplatek za používání lešeňové podlahy v délce 3 měsíců.
- 50) Do Soupisu prací byla doplněna výměra pro svislou izolaci a ochranou přízdívku revizní kanalizační šachty.
- 51) V Soupisu prací byly upraveny položky pro dvě vrstvy vodorovné izolace.
- 52) Do soupisu prací byla doplněna položka pro utěsnění detailů prostupů těsnící manžetou.

- 53) Pomocný rošt pro uchycení tepelné izolace v půdním prostoru je součástí položky pro SDK podhledy.
- 54) V Soupisu prací byla opravena položka materiálu izolace soklu z desek tl. 100 mm za SPX tl. 60 mm.
- 55) V Soupisu prací byla opravena položka materiálu tepelné izolace podlah základové desky z EPS 100 na EPS 150.
- 56) V Soupisu prací byla opravena položka materiálu kročejové izolace z EPS T 50 mm na materiál z minerální vlny tl. 50 mm.
- 57) Do Soupisu prací byla doplněna položka pro dilatační pásek podél stěn.
- 58) Do Soupisu prací byly doplněny položky pro realizaci ŽB pilířů dle PD. Tyto pilíře jsou připraveny pro statické kotvení balkónů, které budou účastníkem dodány.
- 59) V Soupisu prací byl doplněn výkaz výměr položky podlahových vpustí o místnosti bezbariérových sprch.
- 60) Účastník ocení realizaci vzduchotěsných spojů dle svých odborných znalostí a zkušeností při formátování OSB desek. PD neurčuje způsob provedení – např. lepící pásy.
- 61) Projekt nepředpokládá jakýkoliv pohyb po střešní krytině, z tohoto důvodu nejsou součástí PD ani Soupisu prací další doplňková opatření.
- 62) Do Soupisu prací byla doplněna položka pro lemování omítnutého zdiva pultové střechy.
- 63) Do Soupisu prací byla doplněna položka pro oplechování okapové hrany.
- 64) V soupisu prací došlo k záměně položky pro dodávku difuzní fólie. Folie byla zaměněna. Separáčn1 vrstva pod falcovanou krytinou je v Soupisu prací použita správně.
- 65) V Soupisu prací byla vyměněna položka lakovaného plechu parapetů za správný materiál dle PD – Al.
- 66) Ze soupisu prací byly odstraněny položky pro dodávku kuchyňských linek. Tyto jsou samostatnou dodávkou interiéru.
- 67) V Soupisu prací byla opravena výměra okna ozn. 13/O.
- 68) V Soupisu prací byl doplněn výkaz výměr položky o zábradlí podesty ve 3. NP.
- 69) Specifikace výplní otvoru byla v Soupisu prací dána do souladu s PD.
- 70) Dodávka vnitřních žaluzií není předmětem projektu.
- 71) Soupis prací obsahuje výpočty ploch v m.č. 3.04 a 3.11.
- 72) Do Soupisu prací byla doplněna položka pro dodávku vinylové podlahy.

- 73) Do Soupisu prací byly přidány položky pro vyrovnání podkladu nivelační stěrkou a penetrace podkladu pro vinylovou podlahu.
- 74) Do Soupisu prací byla přidána položka pro spárování podlah – stěny silikonem.
- 75) Kuchyňské linky v m.č. 1.04, 1.05 a 1.08 nejsou součástí zakázky. Obklad za kuchyňskou linkou je řešen systémovou deskou. Dle tabulky místností není obklad v m.č. 1.09 – úklidová komora požadován.
- 76) Výkresová část PD nepožaduje provedení keramického obkladu ostění okenních otvorů.
- 77) Ocelové zárubně jsou dle výpisu truhlářských výrobků ošetřeny práškovou úpravou povrchu tzv. komaxitováním. Zárubně budou dodány již s finální povrchovou úpravou. Ocelové UPE nosníky samonosného SDK podhledu budou dle PD dodány žárově zinkovány ostatní ocelové nosníky nejsou dle PD požadovány s povrchovou úpravou.
- 78) Lepená zrcadla nejsou součástí zakázky.
- 79) Do Soupisu prací byla přidána položka pro lapač střešních splavenin.
- 80) Do Soupisu prací byly přidány položky pro dešťovou kanalizaci.
- 81) Do Soupisu prací byla přidána položka pro dvorní vpusť. Tvarovky kanalizačního potrubí jsou součástí dodávky potrubí.
- 82) Do Soupisu prací byla přidána položka pro napojení kanalizace na stávající potrubí.
- 83) Do soupisu prací byla přidány položky pro okapový chodník.
- 84) Do Soupisu prací byl přidán výpis sadových úprav.
- 85) Varovné pásy komunikací jsou součástí Soupisu prací.
- 86) Svislé dopravní značené není součástí veřejné zakázky.
- 87) Soupis prací byl dán do souladu s výměrou ploch dle PD.
- 88) V Soupisu prací byla dána do souladu dodávka kamenných dlažeb se skladbou dle PD.
- 89) V Soupisu prací byla položka lože pod obrubníky opravena na správnou třídu betonové směsi.
- 90) Do soupisu prací byly přidány položky pro napojení nové komunikace na stávající.
- 91) Elektrické ovládání oken je řešeno v oddíle elektroinstalace.

Znění dotazu č. 4 z 15.01.2025:

Žádáme Vás o dodatečné informace k výš uvedenému výběrovému řízení:

1) Předané soupisy prací neobsahují položkové soupisy prací na profese: Vytápení, silnoproud, slaboproud, přeložka CETIN (položky s poř. č. 345,346,347,348). Žádáme doplnit.

- 2) Oddíl 775 – podlahy vlysové a parketové – chybí dodávka materiálu podlahy. Žádáme doplnit. Dále žádáme o uvedení do souladu a upřesnění materiálu podlahy: v technické zprávě je vinylová podlaha, soupis prací obsahuje montáž lamelové podlahy se zámkem.
- 3) Objekt SO-01-V Vedlejší výdaje – soupis prací obsahuje položku poř. č. 17 – Sadové úpravy, trávničky, zeleň, výsadba v množství 1 kpl. Žádáme o bližší specifikaci prací.
- 4) Venkovní parapety dle technické zprávy v materiálu lakovaný Al plech. Soupis prací obsahuje venkovní parapety z lakovaného pozink. plechu. Prosíme uvést do souladu.
- 5) Oddíl keramické dlažby – v technické zprávě je uvedena velkoformátová dlažba na společných prostorech, soupis prací obsahuje dlažbu vel. 200/200 mm – uvést do souladu. Chybí montáž obkladu stupnice a podstupnic, chybí silikonování.
- 6) Oddíl Keramické obklady – chybí silikonování, řezání keramických rohů.
- 7) Kde jsou v soupise prací uvedena lepená zrcadla nad umyvadla. Soupis prací obsahuje pouze sklopná zrcadla pro invalidy.
- 8) Žádáme uvést do souladu skladbu fasádní omítky. V technické zprávě je špric, lehčená omítka do 1 cm, armovací vrstva perlínkou, mezinátěr, minerální omítka, nátěr. Soupis prací obsahuje pouze omítku štukovou a nátěr.
- 9) Kde je v soupise prací uvedeno bednění prostupů v základových pasech pro ležatou kanalizaci a pro média.
- 10) Kde jsou v soupise prací uvedeny schránky pro vnější žaluzie.
- 11) Kde jsou v soupise prací obsaženy dopravní značky (svislé dopravní značení). Žádáme upřesnit vodorovné dopravní značení.
- 12) Kde je v soupise prací uveden okapový chdník z kačírku.
- 13) U objektu dešťové kanalizace chybí v soupise prací dvorní vpusti. Žádáme doplnit.
- 14) V soupisu prací nesedí počty ks keramických překladů s výpisem v projektu. Prosíme uvést do souladu.
- 15) Žádáme upřesnit skladbu konstrukce terasy. Dále žádáme doplnit PD o výkres skladby jednotlivých konstrukcí, na které se odkazuje projektant v projektu.
- 16) Žádáme doplnit zadávací dokumentaci o zpracované PBŘ.
- 17) Dodávka a montáž ručních hasících přístrojů chybně zařazena do objektu s 21 % DPH. Žádáme přesunout do objektu s 12 % DPH.

Odpověď k dotazu č. 4:

- 1) Do Soupisu prací byly vloženy samostatné listy jednotlivých profesních rozpočtů. Přelozka CETIN se nebude realizovat.

- 2) Do Soupisu prací byla doplněna položka pro dodávku vinylové podlahy.
- 3) Do Soupisu prací byl přidán výpis sadových úprav.
- 4) V Soupisu prací byla vyměněna položka lakovaného plechu parapetů za správný materiál dle PD – Al.
- 5) Do Soupisu prací byly přidány položky pro montáž keramických obkladů stupnic a podstupnic a položka pro spárování podlah – stěny silikonem.
Došlo k úpravě položky montáže keramických obkladů pro velkoformátové dlažby.
- 6) Kamenické rohy nejsou požadovány, spárování silikonem doplněno do Soupisu prací.
- 7) Lepená zrcadla nejsou součástí zakázky.
- 8) Jedná se o atypickou profilovanou omítku. Zhotovitel do ceny započte všechny náklady na její realizaci vč. potřebných rohových profilů, soklových lišt, výztužné sítě ...
- 9) Do soupisu prací je doplněna položka pro bednění prostupů základovými konstrukcemi – pasy. Prostup základovou deskou není oceněn, jelikož technicky bude proveden vyvedením potrubí z KG trubek – viz PD.
- 10) Schránky žaluzií tvoří keramické překlady. Soupis prací byl v položkách keramických překladů patřičně upraven.
- 11) Svislé ani vodorovné dopravní značené není součástí veřejné zakázky.
- 12) Do Soupisu prací byla přidány položky pro okapový chodník.
- 13) Do Soupisu prací byla doplněna položka pro dvorní vpusti.
- 14) Keramické obklady Soupisu prací byly dány do souladu s PD.
- 15) Skladby konstrukcí byly součástí dokumentace pro provedení - arch. stav. části, předkládáme znovu, do zadávací dokumentace bylo doplněno detailní řešení terasy.
- 16) Do zadávací dokumentace bylo doplněno PBŘ.
- 17) Dodávka a montáž hasicích přístrojů, byla přesunuta do objektu s 12 % sazbou DPH.

Znění dotazu č. 5 z 15.01.2025:

Chtěli bychom poprosit o vysvětlení/doplnění několika věcí k výběrovému řízení na akci: „Chráněné bydlení v Aretinově ulici, Klatovy“:

1) V rozpočtu SO 01 SO 01-H Pol – díl: 7999 – Profese jsou položky:

345 – Vytápění – viz samostatný rozpočet

346 – Silnoproud - viz samostatný rozpočet

347 – Slaboproud - viz samostatný rozpočet

348 – Přeložka CETIN – viz samostatný rozpočet

349 – Přemístění VO - viz samostatný rozpočet

...ale v dokumentaci tyto rozpočty přiloženy nejsou – prosím o doplnění.

2) 348 – Přeložka CETIN - viz samostatný rozpočet

.... Tuto položku nemůžeme jako dodavatel nacenit, protože veškeré přeložky jsou povinností objednavatele. Mluvili jsme přímo s firmou CETIN, která to potvrdila. Musí žádat investor. Prosím o vyškrtnutí položky z rozpočtu.

3) V rozpočtu SO 01 SO 01-V-21 Pol – Vedlejší výdaje – díl: F1016 Sadové úpravy, rekultivace – je jen jedna položka (komplet) – prosíme o upřesnění – doplnit položky, rozepsat požadované úpravy ... takto by to byl jen hrubý nástřel ceny ... ze situace je pouze patrné, že přibude několik nových stromů....

Odpověď k dotazu č. 5:

1) Do Soupisu prací byly vloženy samostatné listy jednotlivých profesních rozpočtů. Přeložka CETIN se nebude realizovat.

2) Přeložka CETIN se nebude realizovat.

3) Do Soupisu prací byl přidán výpis sadových úprav.

Znění dotazu č. 6 z 16.01.2025:

1) Požárně bezpečnostní řešení není součástí projektové dokumentace.

2) Jak se budou oceňovat sadové úpravy – ve výkazu výměr je jen jeden soubor.

Odpověď k dotazu č. 6:

1) Do zadávací dokumentace bylo doplněno PBŘ.

2) Do Soupisu prací byl přidán výpis sadových úprav.

Znění dotazu č. 7 z 16.01.2025:

Žádáme Vás o dodatečné informace k výše uvedenému výběrovému řízení:

1) Ve výkazu výměr je 2x přeložka VO.

2) Ve výkazu výměr, objekt SO 01 V, oddíl F1016 Sadové úpravy, rekultivace, položka č. 17 – Sadové úpravy, trávníky, zeleň, výsadba... 1 kpl. Co je součástí této položky? Prosíme blíže specifikovat tuto položku.

3) Ve výkazu výměr, objekt SO 01 V, oddíl 5 komunikace, položka č. 5 – Venkovní terasa ... 33,9 m². Co je součástí této položky? Prosíme blíže specifikovat tuto položku.

Odpověď k dotazu č. 7:

1) Přeložka VO, která je oceněna stavebním objektem SO 401 je určena pro hlavní přeložku dle PD. Přeložka VO, která je součástí stavebního objektu SO 01 a je oceněna listem VO, je určena pro přeložku lampy, která je v současné době umístěna za oplocením parkoviště. Účastník ocení oba Soupisy prací.

2) Do Soupisu prací byl přidán výpis sadových úprav.

3) Do zadávací dokumentace bylo doplněno detailní řešení terasy.

Znění dotazu č. 8 ze 17.01.2025:

1) V Zadávací dokumentaci jsme nenašli Požárně bezpečnostní řešení, je možné ho doplnit.

Odpověď k dotazu č. 8:

1) Do zadávací dokumentace bylo doplněno PBŘ.

Znění dotazu č. 9 z 18.01.2025:

1) V řezech projektové dokumentace jsou vyznačeny odvolávky na skladby (stěn Sx, podlah Px atd) a nenašli jsme jejich popis, prosíme o doplnění.

Odpověď k dotazu č. 9:

1) Skladby konstrukcí byly součástí dokumentace pro provedení - arch. stav. části, předkládáme znovu.

Změnou soupisu prací s VV došlo ke změně ceny díla na **32 685 904,62 Kč bez DPH**.

Závěr:

Toto vysvětlení / změna / doplnění ZD včetně přílohy je uveřejněno na profilu zadavatele [Veřejné zakázky - E-ZAK Klatovy \(mesto-klatovy.cz\)](https://www.mesto-klatovy.cz) v detailu uvedené zakázky.

V souvislosti s výše uvedeným vysvětlením / změnou / doplněním ZD zadavatel prodlužuje **lhůtu pro podání nabídek do 07.02.2025, 10:00 h.**

Tímto se Vám omlouváme za vzniklé komplikace.

S pozdravem

Ing. Daniela Pleskotová
vedoucí odboru rozvoje města
kontaktní osoba zadavatele pro VZ

Příloha:

Soupis prací s VV z 20.01.2025

Požárně bezpečnostní řešení

Průkaz energetické náročnosti budov

Skladby konstrukcí

Detail terasy