



**ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ KLATOVY
ÚS 3 - PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ**

12 / 2018

ZPRÁVY

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

ÚS 3 - PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Seznam výkresů
Identifikační údaje

NÁVRH

- N.1.1 Zpráva
- N.1.2 Zpráva
- N.1.3 Konceptní schémata

N.2 NÁVRH ÚZEMÍ

- N.2.2 Vizualizace, letecký pohled na Erbenovo náměstí
- N.2.3 Vizualizace, Erbenovo náměstí
- N.2.4 Vizualizace, Machníkova ulice
- N.2.5 Vizualizace, Hálkova ulice
- N.2.6 Širší územní vztahy
- N.2.7 Řešené území
- N.2.8 Hodnoty a problémy
- N.2.9 Mapa veřejných prostranství
- N.2.10 Veřejná prostranství, 1. etapa
- N.2.11 Výkres iniciačních prvků
- N.2.12 Výkres demolic
- N.2.13 Hierarchie veřejných prostranství
- N.2.14 Veřejná prostranství městského významu
- N.2.15 Ulice městského významu
- N.2.16 Doporučená řešení veřejných prostranství městského významu
- N.2.17 Veřejná prostranství lokálního významu
- N.2.18 Ulice lokálního významu
- N.2.19 Doporučená řešení veřejných prostranství lokálního významu
- N.2.20 Veřejná prostranství místního významu
- N.2.21 Ulice v obytné zóně
- N.2.22 Doporučená řešení veřejných prostranství místního významu

N.3 LOKALITY

- N.3.1 Mapa lokalit
- N.3.2 Kasárna, situace území
- N.3.3 Erbenovo náměstí, situace
- N.3.4 Erbenovo náměstí, povrchy
- N.3.5 Erbenovo náměstí, zeleň
- N.3.6 Kasárna, ZŠ Čapkova
- N.3.7 Kasárna, ZŠ Hálkova

- N.3.8 Kasárna, vstup
- N.3.9 Kasárna, dvory mezi úřady
- N.3.10 Plochy pro podnikání, situace
- N.3.11 Start-up zóna, Arbesova ulice
- N.3.12 Bydlení, situace
- N.3.13 Zahrádky, situace
- N.3.14 Lineární park
- N.3.15 Terénní val

N.4 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- N.4.1 Technická zpráva
- N.4.2 Dopravní řešení
- N.4.3 Napojení na síť veřejné dopravy
- N.4.4 Doprava v klidu - centrální část

N.5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- N.5.1 Technická zpráva
- N.5.2 Technická zpráva
- N.5.3 Technická zpráva
- N.5.4 Koordinační situace
- N.5.5 Koordinační situace - jihozápadní část
- N.5.6 Koordinační situace - jihovýchodní část
- N.5.7 Koordinační situace - severní část
- N.5.8 Vegetace a vodní hospodářství
- N.5.9 Princip nakládání s dešťovou vodou

ODŮVODNĚNÍ

O.1 KONTEXT

- O.1.1 Klatovy a Plánické předměstí
- O.1.2 Čtvrť Plánické předměstí
- O.1.3 Historické mapy
- O.1.4 Územní plán
- O.1.5 Majetková mapa
- O.1.6 Limity v území, technická infrastruktura
- O.1.7 Pozitiva lokality
- O.1.8 Negativa lokality
- O.1.9 Sociálně-antropologický výzkum
- O.1.10 Veřejná projednávání územních studií

O.2 KONCEPČNÍ ŘEŠENÍ

- O.2.1 Princip řešení veřejných prostranství
- O.2.2 Erbenovo náměstí, pozice v Klatovech

- O.2.3 Porovnání náměstí v ČR

O.3 CHARAKTER LOKALIT

- O.3.1 Situace s uvažovanou zástavbou
- O.3.2 Lokality
- O.3.3 Kasárna
- O.3.4 Erbenovo náměstí, vizualizace
- O.3.5 Erbenovo náměstí, srovnání současného stavu a návrh
- O.3.6 Erbenovo náměstí, využití prostoru
- O.3.7 Erbenovo náměstí, zachování pořádaných akcí
- O.3.8 Erbenovo náměstí, zachování pořádaných akcí
- O.3.9 Klatovská pouť
- O.3.10 Ulice Hálkova
- O.3.11 Plochy pro podnikání
- O.3.12 Bydlení
- O.3.13 Schéma procentuálního zastoupení pozemků
- O.3.14 Možné dělení pozemků
- O.3.15 Vymezení veřejných prostranství
- O.3.16 Typologie bydlení, otevřený blok
- O.3.17 Typologie bydlení, dvojdomy
- O.3.18 Typologie bydlení, řadové domy
- O.3.19 Typologie bydlení, samostatně stojící rodinné domy
- O.3.20 Zahrádky

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Seznam výkresů

Název projektu:

Územní studie veřejných prostranství Klatovy
ÚS. 3 - Plánické předměstí

Pořizovatel:

Městský úřad Klatovy
Náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy

Zpracovatel:

Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
IČ: 28490771
T: +420 233 344 505
info@hnilicka.cz
www.hnilicka.cz

Pavel Hnilička
Jana Kařková
Matěj Čunát
Karolina Röschl
Zuzana Věžníková
Tereza Sýkorová

Zodpovědný architekt:

Ing. arch. Pavel Hnilička, Dipl. NDS ETHZ in Architektur
autorizovaný architekt ČKA 03 126

Datum odevzdání: 12 / 2018

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Identifikační údaje

OBJEDNATEL
Město Klatovy
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
T +420 233 344 575 Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
info@hnilicka.cz www.hnilicka.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI:
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
T +420 233 344 575 Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
info@hnilicka.cz www.hnilicka.cz

FÁZE
Studie

DATUM
19.12.2018

NÁVRH

N.1 - TEXTOVÁ ČÁST

Plánické předměstí nelze řešit bez pochopení veškerých vztahů v kontextu celých Klatov a jejich okolí. Nejprve musíme odhalit pozici a význam místa, kde se nachází. Musíme poznat strukturu zástavby, uliční systém, charakter a způsob využívání stávajících veřejných prostranství Plánického předměstí.

Klatovy založil ve 13. století Přemysl Otakar II. Jeho rukopis je stále znatelný díky typickému čtvercovému náměstí, šachovnicovému půdorysu města a jasně definovanému historickému jádru. Klatovy tak mohou být dodnes hrdé na dobře založené město s jasně definovaným historickým jádrem. Centrální část si dodnes zachovala svoji původní úlohu. Klatovy se zprvu rozvíjely na západ od města, kolem Drnového potoka. Zastavování území východně od hradebního okruhu, tzv. Korálkov, spadá až do 19. století. Korálkov byl s centrem spojen ulicemi, která dnes nese název Plánická. V první polovině 20. století vyrostla zástavba podél její severní strany. Prostor dnešních kasáren z polí vykrytalizoval až těsně před druhou světovou válkou, kdy bylo nutné rychle zvyšovat obranyschopnost státu. Nevyužitá plocha mezi Korálkovem a kasárenami byly zastavěny převážně bytovými domy v druhé polovině minulého století.

Dnešní zástavba Plánického předměstí je rozvolněná a přitom jednotvárná. Okrajová území města není snadno jednoznačně popsat, nemívají konkrétní zapamatovatelný charakter. Velkým problémem, jako v řadě podobných struktur zástavby, je i zde absence kvalitních a jedinečných veřejných prostranství, které nelze snadno zaměnit. Stejně křižovatky, silnice, domy, haly, obchody, parkoviště, čerpací stanice a reklamní plochy. Samostatně stojící domy bez vzájemných souvislostí a návazností splývají do rozvleklé hmoty, v níž lze nějaké konkrétní místo zachytit jen výjimečně. Místo, které si nelze splést s jiným. Místo s charakterem. Místo skutečné.

Územní studie veřejných prostranství je výborným koncepčním územně plánovacím nástrojem, který slouží jako podklad pro běžné operace v území a také jako vize budoucího směřování rozvoje veřejných prostranství. Úkolem územní studie je stanovení základní koncepce rozvoje veřejných prostranství, nalezení vzájemných vztahů a uspořádání jednotlivých částí řešeného území.

Platný územní plán města Klatovy jasně vymezuje rozsah plochy ÚS. 3, jejíž stávající i budoucí veřejná prostranství jsou předmětem této územní studie. Konkrétně se jedná o revitalizaci a regeneraci stávajících veřejných prostranství a plochu k proměně v rámci areálu bývalých kasáren (plocha vymezena hranicí ÚS.3b), navazující rozvojovou plochu při východním okraji města (plocha vymezena hranicí ÚS.3a) a plochu zahrádkářské kolonie k proměně, včetně plochy územní rezervy při obchvatu města (plocha vymezena hranicí ÚS.3c). Zadané území má díky svému charakteru, poloze a dané typologii velmi dobrý předpoklad k vytvoření klíčového veřejného prostranství východní části města.

Tvorba smysluplného prostředí předpokládá chápání jednotlivých vytvořených míst jako systému na sebe vzájemně navazujících městských prostor, jako „urbánní interiér“. Stejně, jako člověk potřebuje místa s různými prostorovými a charakteristickými kvalitami uvnitř v domě, potřebuje je i mimo dům, protože se jeho život neodehrává pouze vevnitř, ale také venku, uvnitř světa. Město s příjemnými ulicemi a náměstími. Město, které je kompaktní a nabízí různorodé aktivity, umožňuje člověku cítit se v něm příjemně a bezpečně. Orientace v území, zapamatovatelnost a charakter jednotlivých lokalit podstatně ovlivňuje pocity obyvatel a uživatelů místa. Proto je důležité s nimi pracovat velmi citlivě. Veřejná prostranství jsou místa, která nám slouží ke každodenním společenským kontaktům, k setkávání se při cestě za nákupy a do práce, k odpočinku při procházce nebo při hře dětí, ale také k početnějším veřejným shromážděním a akcím. Podoba veřejných prostor spoluurčuje společenský život města a jeho atmosféru. Právě ony jsou tím podstatným důvodem, proč se nám ve městě líbí a cítíme se v něm dobře.

Nejvýraznější částí Plánického předměstí jsou jednoznačně prostory bývalých kasáren. Kasárna je už svým vznikem a významem předurčena k tomu stát se uzavřeným areálem. Tento dojem zde přetrvává i v době, kdy jsou vstupní brány dávno otevřeny a plot strhnut. Pro mnohé obyvatele toto území působí jako konec města. Periferní charakter zapřičiňuje roztržitost a bezbarost oblastí. Jejich neutěšenost významně přispívá k tomu, že Plánické předměstí do dnešní doby nenašlo jasný význam a roli v kontextu celého města. Na druhou stranou jsou kasárny nositelem historie a velmi specifického ducha místa, který spolu s nevyužitým potenciálem lokality může pomoci celému Plánickému předměstí stát se místem, kde budou chtít lidé žít a trávit svůj volný čas. Pokud dojde k vhodné integraci ploch bývalých kasáren do struktury města, zvýší se kvalita zajištění každodenních potřeb obyvatel Plánického předměstí v místě tak, aby zde lidé mohli žít a nebyli nuceni za životem dojíždět nebo chodit přes půl města.

Důležitým krokem k přeměně Plánického předměstí je založení sítě kvalitních veřejných prostranství. To jsou zpravidla taková, která jsou živá, tj. aktivně užívaná lidmi, zejména k pobytovým aktivitám. Kvalitní veřejná prostranství vybízejí k zastavení. Lidé vyhledávají přítomnost dalších lidí. Přitahují je místa bohatá na vjemy a děje. Čím vyšší je poměr míst, kde se lidé zdržují a pobývají, oproti místům, skrze které pouze procházejí či projíždějí, tím kvalitnější je veřejný život města. Veřejná prostranství by měla nabízet vyvážený poměr klidných míst pro relaxaci a živých míst pro konání společenských dějů. Základním předpokladem je kompaktní urbanistická struktura a koncepčně založená a čitelná struktura veřejných prostranství. Na Plánickém předměstí je potřeba navrhnout takovou uliční síť, která obslouží jak dnes nevhodně přístupná místa, tak doposud nezastavěné plochy.

Základem nově navrženého systému ulic je hierarchizace veřejných prostranství, která musí být součástí kompozice města a zároveň být čitelná pro všechny uživatele. Z hlediska kvality užívání veřejných prostranství je prioritou kvalita pěší a cyklistické dostupnosti a přístupnosti. Tento typ dopravy přispívá iniciační, nikoliv regulační, formou k redukci negativních dopadů automobilové dopravy.

Výrazným charakteristickým rysem je blízkost přírody, která nenápadně, ale o to důsledněji, prorůstá mezi budovami. Nedílnou součástí návrhu je tak práce s krajinou a jejím začleněním do sídla. Území leží na severozápadním okraji města. Klatováci jsou zvyklí do těchto míst chodit na procházky, v okolí se chalupaří. Ze sociálně antropologického průzkumu vyplynula velká potřeba zlepšení a podpoření rekreačního potenciálu řešené lokality.

Cílem studie není jediným náhlým stavebním zásahem přestavět celou oblast, ale cílenými, spíše menšími a postupnými kroky vytipovat důležitá místa, připravit a nastartovat vývoj směrem k tvorbě významných míst. Tedy nestavět celou uliční síť naráz, ale v chaosu zástavby zvolit začátek, určit směr další výstavby a jednotlivými pravidly stanovit regulaci. Z toho hlediska je nejdůležitější vybudovat páteřní ulici Machníkovu, která propojí ulici Plánickou s ulicí Maxima Gorkého a postaví tak velmi dobrý základ pro kvalitní dostupnost a orientaci v prostoru. Dalším významným počinem je přeměna Erbenova náměstí v atraktivní pobytovou plochu.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Zpráva

1.1

NAPOJENÍ NA KRAJINU A MĚSTO

Součástí města je i krajina, významné a méně významné propojení s okolím. Nejvýraznější změny v krajině jsou podél plánovaného východního obchvatu, kde se využije násypů, protihlukových valů a vybudování vyhlídky. Mezi zástavbou a obchvatem studie navrhuje vznik lineárního parku, který zpřijemní a zvýší pobytovou kvalitu sídla a zajistí jeho propojení s okolní krajinou prostřednictvím vedení nových pěších cest a cyklotras. Územní studie nastiňuje vznik pěší lávky přes zamýšlenou dopravní tepnu v trase historické polní cesty na Slavošovice.

HOSPODAŘENÍ S VODOU

Téma zadržování dešťové vody v místě jejího spadu je velmi aktuálním tématem, a to hlavně v době, kdy množství zpevněných ploch ve městě tuto problematiku neřeší a dešťová voda je odváděna kanalizačním systémem daleko od místa, kde skutečně spadla. Voda není jednoduchým médiem, nabízí množství způsobů využití. Stěžejním úkolem je tvorba vazeb. Voda ovlivňuje náš pocit pohody ve městech a budovách. Ovlivňuje vlhkost, teplotu, čistotu ovzduší a klima. Voda může být použita k čištění, ochlazování nebo ohřívání venkovního vzduchu a k regulaci jeho vlhkosti. Proto je územní studií navržen systém otevřených zasakovacích příkopů, které budou dešťovou vodu lokálně zasakovat do půdního horizontu a přebytečnou odvádět do suchých poldrů navržených v lineárním parku, resp. u silnice na Ostřetice.

ERBENOV0 NÁMĚSTÍ

Význam náměstí je spojen s významem centrality (shromáždění), v případě příměstské výstavby přebírá obvyčejně úlohu takzvaného lokálního centra, místa soustředění společenských a obchodních aktivit. Centrální úlohu na předměstích může výborně sehrát i parkový prostor, kde se lidé potkávají ve svém volném čase. Škola a budovy městských úřadů představují významné budovy, které jsou pro náměstí důležitými zdroji energie.

Náměstí je zároveň jedním z nejlepších orientačních bodu na mapách měst. V případě Plánického předměstí by se ale nyní snadno mohlo stát, že se člověk, který Erbenovo náměstí hledá, ztratí. Holá asfaltová plocha připomíná náměstí jen opravdu velmi vzdáleně. Svoji rozlohou patří přitom mezi největší taková prostranství, a to nejen v Klatovech. Fasády domů orientované do náměstí vytvářejí prostor o velikosti16 235 m², což je 1,5x větší rozloha než má klatovské Náměstí Míru. Podobné dimenze má například Náměstí Přemysla Otakara II. v Českých Budějicích. Tato prázdná rozlehlost Erbenova náměstí přispívá k pocitu nejistoty nejen pro chodce, ale i pro řidiče. Člověk potřebuje vnímat městské prostory s lidským měřítkem, tak jak je známe ze starých měst. Jinak se jen velmi obtížně může s daným prostředím identifikovat a mít ho rád.

Mezi největší problémy Erbenova náměstí patří nedořešená dopravní obslužnost nejbližšího okolí náměstí, které se nejmolestněji projevuje na nízké bezpečnosti pohybu dětí z okolních škol. Dále k tomu také velmi negativně přispívá značná neutěšenost samotného náměstí. Cílem územní studie je nechat náměstí nadechnout a poskytnout lidem místo, kde by chtěli trávit volný čas a setkávat se s přáteli. Studie navrhuje přeměnit holou a sluncem rozpálenou asfaltovou plochu v příjemnou městskou louku, která si podrží výhody volného prostoru, ale výrazně zvýší možnosti jejího využití. Jednoznačným benefitem tohoto řešení je zvýšení pobytových vlastností prostoru díky trávě a stromům po okrajích. Celkové přeorganizování silničního provozu umožní dětem bezpečná cesta ze školy a družiny přímo do jídelny.

Městská louka umožňuje nepřeberné množství společenských aktivit, které se na současné holé asfaltové ploše odehrávat nemohou, nebo je tu nikdo podnikat nechce. Důraz je kladen na zachování prostoru pro shromažďování, jako je například klatovská městská pouť. Inspirací mohou být oblíbené poutě v blízkých Horažďovicích nebo Domažlicích, které se odehrávají také na travnatém povrchu. Pro zlepšení podmínek je navržen travnatý povrch ze zátěžového štěrkotrávníku, který umožňuje nárazový provoz těžké nákladní dopravy a dovolí tak provozovatelům instalovat i opravdu těžké atrakce.

PLOCHY PRO BYDLENÍ

Dnešní zemědělsky obdělávaná půda je určená platným územním plánem k zástavbě. Úkolem územní studie je navrhnout takovou uliční síť, která zajistí dobrou dopravní a pěší prostupnost lokality a návaznost na okolní zástavbu a krajinu. Území je vhodné pro zástavbu jak samostatně stojících rodinných domů, tak řadových domů. Blíží k lokálnímu centru je nasnadě umístění rozumně velkých bytových domů. Lokalita má monofunkční charakter, je určena čistě pro bydlení. Tomu je přizpůsobeno navazující veřejné prostranství, které má silně pobytový charakter. Velký důraz je kladen na bezpečný pohyb v lokalitě. Většina účelových komunikací je navržena jako jednosměrná v režimu obytných zón.

SYSTÉM ULIČNÍCH PROSTRANSTVÍ A JEJICH HIERARCHIE

Podoba kvalitních a skutečně využívaných veřejných prostranství vychází z jejich významu. Zvlášt' citlivá jsou v tomto směru centrální místa - městská, lokální a místní centra. Jedná se o prostory, ve kterých se odehrává veřejný život obyvatel a které tvoří klíčový prvek identity místa a města. Jedním z pilířů územní studie je tedy identifikace a definování těchto ohnisek.

Cílem studie je vysledovat význam prostranství z pohledu obyvatel a návštěvníků místa. K tomu účelu se uplatňuje systém měřítkových úrovní, ve kterém jsou vystupňovány veřejná prostranství dle svého významu. Tento systém v praxi vnímáme jako škálu prostorů od zastavení u lavičky a pěších zkratek, přes lokální plácky, až na městská centra. V rámci různých úrovní se proměňuje důraz na reprezentaci a intimitu, ovlivňující chování lidí v daných prostranstvích.

VEŘEJNÁ PROSTANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou klíčovým nositelem identity území. Jsou místy, ve kterých se odehrává veřejný život obyvatel. Jsou důležitá pro identifikaci a dobrou orientaci v místě, významně přispívají k pocitu bezpečí obyvatel a umocňují pocit domova. Pro náš návrh je důležité určit jejich charakter, využití a symbolický význam. K nastavení konkrétních charakterů veřejných prostranství bylo nutné analyzovat celkovou strukturu území, její historii, morfologii a plánované záměry.

Při práci s veřejnými prostranstvími musíme mít stále na paměti, že jejich podoba významně ovlivňuje celkový obraz místa, potažmo města. Úlohou územní studie je základní nastavení kvality a identity veřejných prostranství. Podporuje jedinečný charakter a navazuje na konkrétní místní podmínky a vztahy v okolí.

LOKALITY

Řešené území lze pro lepší pochopení místa rozdělit do čtyř lokalit - kasárna, skladové areály, plochy bydlení a zahrádky. Každá tato lokalita má svůj specifický charakter, problémy a potenciály. Ve studii je řešena vzájemná návaznost, prostupnost a propojení lokalit.

KASÁRNA

Území bývalé kasárny je významným veřejným prostorem města. Zahnuje občanskou vybavenost, bydlení a služby. Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím je Erbenovo náměstí, kde dochází k největší koncentraci lidí i dějů. Bývalé kasárny, jako centrální prostor na Plánickém předměstí, hrají významnou roli pro zkvalitnění okolního, převážně obytného, prostředí. Zároveň jsou nositelem historie a genia loci. Bohužel dnes působí díky areálovému charakteru neutěšeným dojmem. Posílení lokálního centra napomůže zajistit kvalitnější místo pro bydlení s dostatkem občanské vybavenosti.přitom ponechává propojení a prostupnost celé lokality.

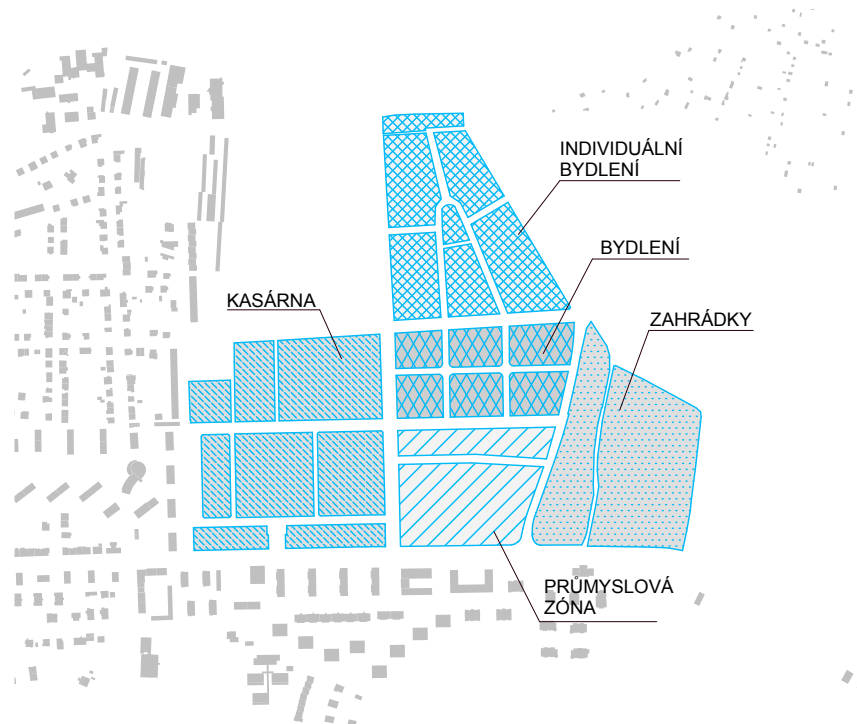
PLOCHY PRO PODNIKÁNÍ

Pro dlouhodobě udržitelný rozvoj sídla je nutné brát zřetel na vyvážené promíchání funkcí. Důležitým prvkem návrhu je zajištění každodenních potřeb pro obyvatele v místě tak, aby se nestalo pouhou noclehárnou. Vedle převažující funkce bydlení je nutné nabídnout i plochy pro pracovní příležitosti, které budou slučitelné s bydlením, a to zejména s ohledem na hluk a možný zápach. Územní studie vymezuje plochu pro podnikání, která již v dnešní době k tomuto účelů slouží. Tato plocha má potenciál transformovat se ze skladových ploch na zajímavé místo pro různé druhy řemeslných, drobných výrobních a kancelářských činností. Územní studie definujeme okraje, vizuálně odcloňujeme skladové plochy, ale přitom ponechává propojení a prostupnost celé lokality.

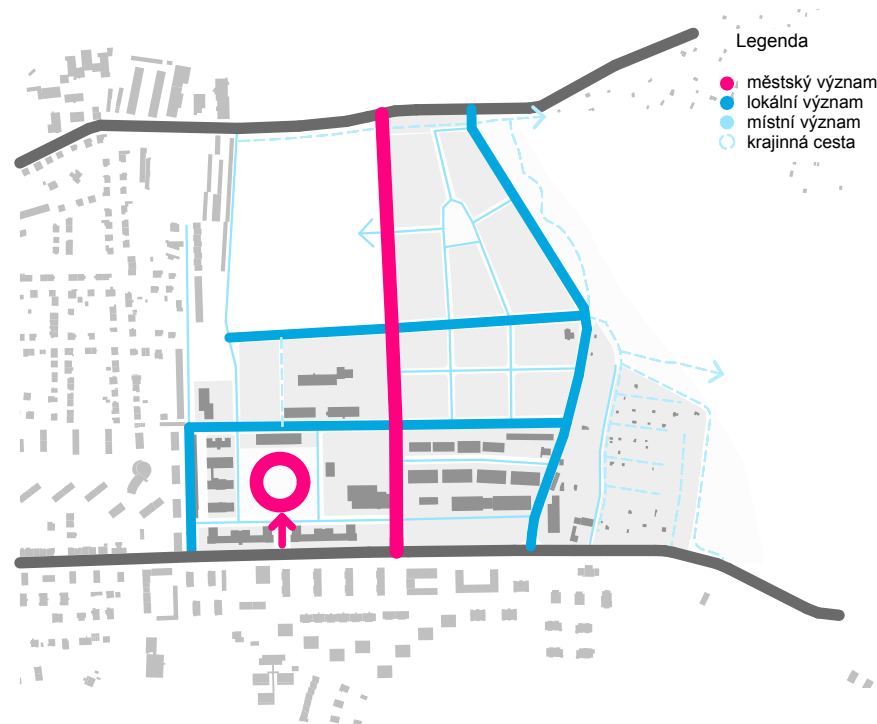
ZAHRÁDKOVÁ OSADA

Jedná se o lokalitu s osobitým geniem loci, venkovským charakterem, kde se setkávají občané v přátelských sousedských vztazích. Právě místo rekreace a odpočinku se prolíná do atmosféry lokality a naším úkolem je tuto atmosféru nenarušit. Plocha je určena pro rekreaci a samozásobitelství. Návrh minimalizuje automobilový provoz, který je navržen tak, aby do osady vjížděli jen řidiči, kteří do ní mají namířeno. Velký důraz je kladen na cyklisty a chodce. Ve východní části, v blízkosti plánovaného východního obchvatu, je navržen sousedský palouk, který se má stát místem setkávání nejen zahrádkářů, ale i místních obyvatel.

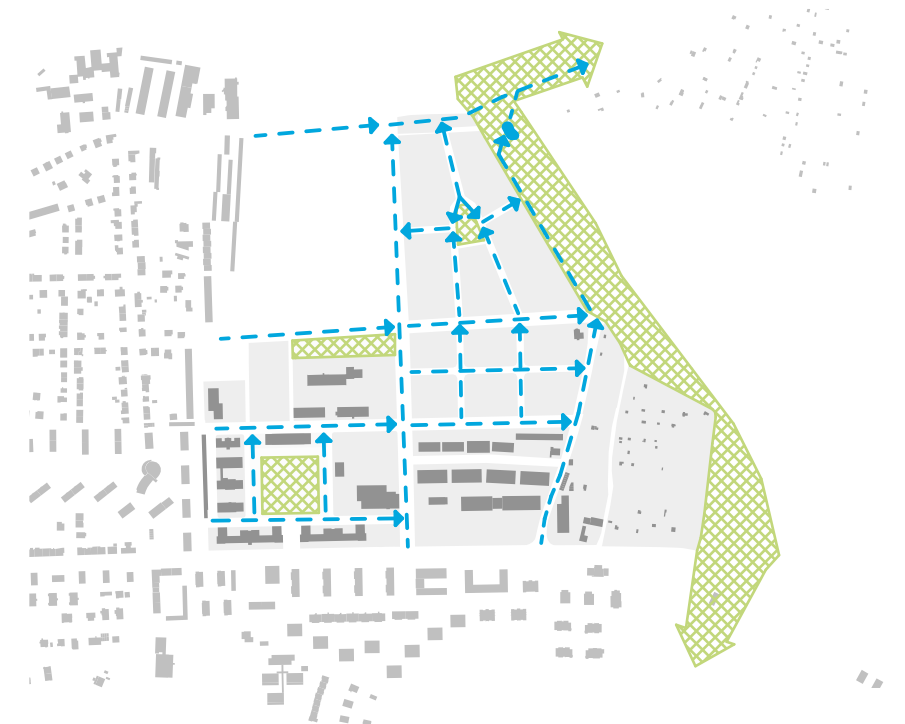
N.1.2



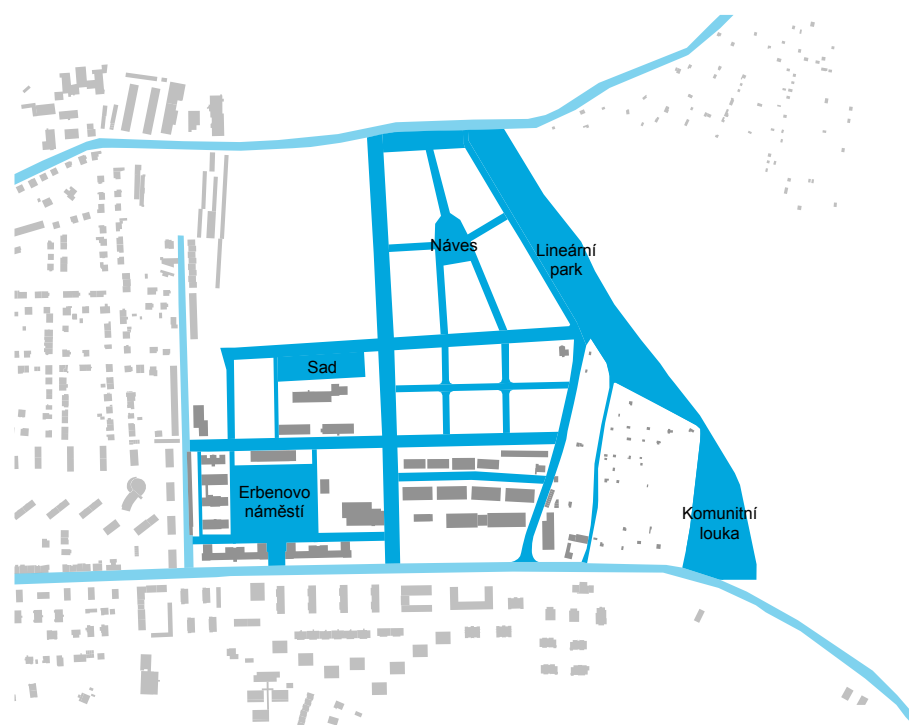
Lokality s rozdílnými charaktery



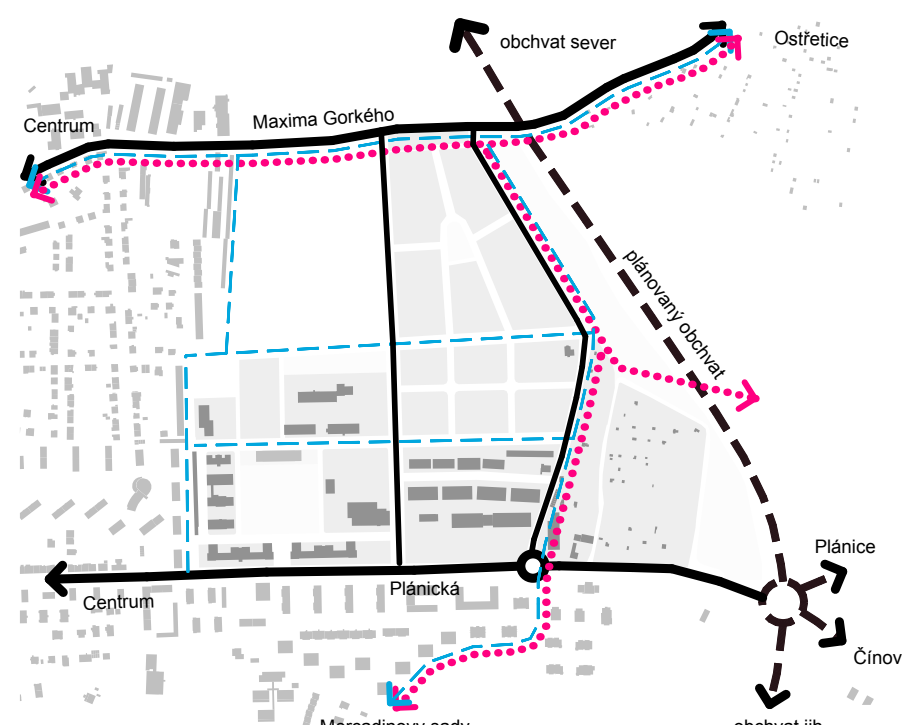
Hierarchie ulic



Hospodaření s vodou



Veřejná prostranství



Napojení na krajinu a město



Systém veřejné zeleně

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Koncepční schémata

N.1.3

N.2 - NÁVRH ÚZEMÍ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

**Vizualizace, letecký pohled na
Erbenovo náměstí**

N.2.2

OBJEDNATEL
Město Klatovy
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
T +420 233 344 575 Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
info@hnilicka.cz www.hnilicka.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI:
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
T +420 233 344 575 Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
info@hnilicka.cz www.hnilicka.cz

FÁZE
Studie

DATUM
19.12.2018



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Vizualizace, Erbenovo náměstí

N.2.3

OBJEDNATEL
Město Klatovy
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
T +420 233 344 575 Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
info@hnilicka.cz www.hnilicka.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI:
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
T +420 233 344 575 Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
info@hnilicka.cz www.hnilicka.cz

FÁZE
Studie

DATUM
19.12.2018



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Vizualizace, Machníkova ulice

N.2.4



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁŇICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Vizualizace, Hálkova ulice

N.2.5



----- hranice řešeného území

Plánické předměstí je v celoměstském kontextu vnímáno jako samostatný celek, čtvrť na východním konci Klatov. Oblast je nedostatečně vybavená a trpí velkou nesourodostí ploch. Plánické předměstí je vnímáno jako „konec města“, většinou v negativní konotaci. Místo působí nedořešeně a nekompaktně. Působí dojmem jako by ani nepatřilo k „dolním Klatovům“ (směrem do centra). Současný problematický stav území v sobě ale skrývá velký nevyužitý potenciál čtvrti.

Je pozitivní, že areál bývalých kasáren byl zachován a našlo se pro něj využití. Velkou otázkou ale je, jak tento dnes nesourodý prostor zkulturnit a dát mu čitelný a pro jeho uživatele přívětivý ráz.

0 100 200 500 m
1 : 10 000

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Širší územní vztahy

N.2.6



----- hranice řešeného území

Díky centrální pozici náměstí je energie v Klatovech rovnoměrně distribuována do okrajů města. Plánické předměstí spojuje s centrem města ulice Plánická. Na jižním konci Plánické ulice se nachází území, které řeší tato územní studie.

Jedná se o areální budovy, které z východu sousedí se zahrádkářskou osadou a ze severu volně přecházejí do pole.

Z důvodu rozdílného charakteru zástavby, jejího využití a dalších problematických jevů je pro dlouhodobě úspěšnou přeměnu tohoto území důležité zajistit jeho integraci do struktury města. Zvláštní důraz bude ve studii kladen na zlepšení prostupnosti území a jeho dopravní obslužnosti.

Zástavba Plánického předměstí je velmi rozdílná jak svým měřítkem, tak využitím. V rámci možností územní studie veřejných prostranství se budeme snažit o redefinování a sjednocení struktury zástavby.

VÝNÁTKY ZE SOCIÁLNĚ - ANTHROPOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

JAK MÍSTNÍ VNÍMAJÍ PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

- neutrální místo x místo, jako nositel historie (kasárny)
- pocit spíše neutrální / negativní, než-li pozitivní
- strach (především ze tmy - rodiče vozí děti ze/do školy převážně autem)
- absence využití prostoru po skončení pracovní doby/školy
- místo s nevyužitým potenciálem

„Za tmy je to tu docela strašidelné. Se skončením pracovní doby tu končí i život. Za tmy tudy neprocházím a raději to obejdu.“

- chybí propojenost, infrastruktura, osvětlení
- velmi špatný stav vozovek, chodníků
- chybí značení - chaotický pohyb lidí, aut, cyklistů
- betonová, prázdná plocha („V létě strasně horká.“)

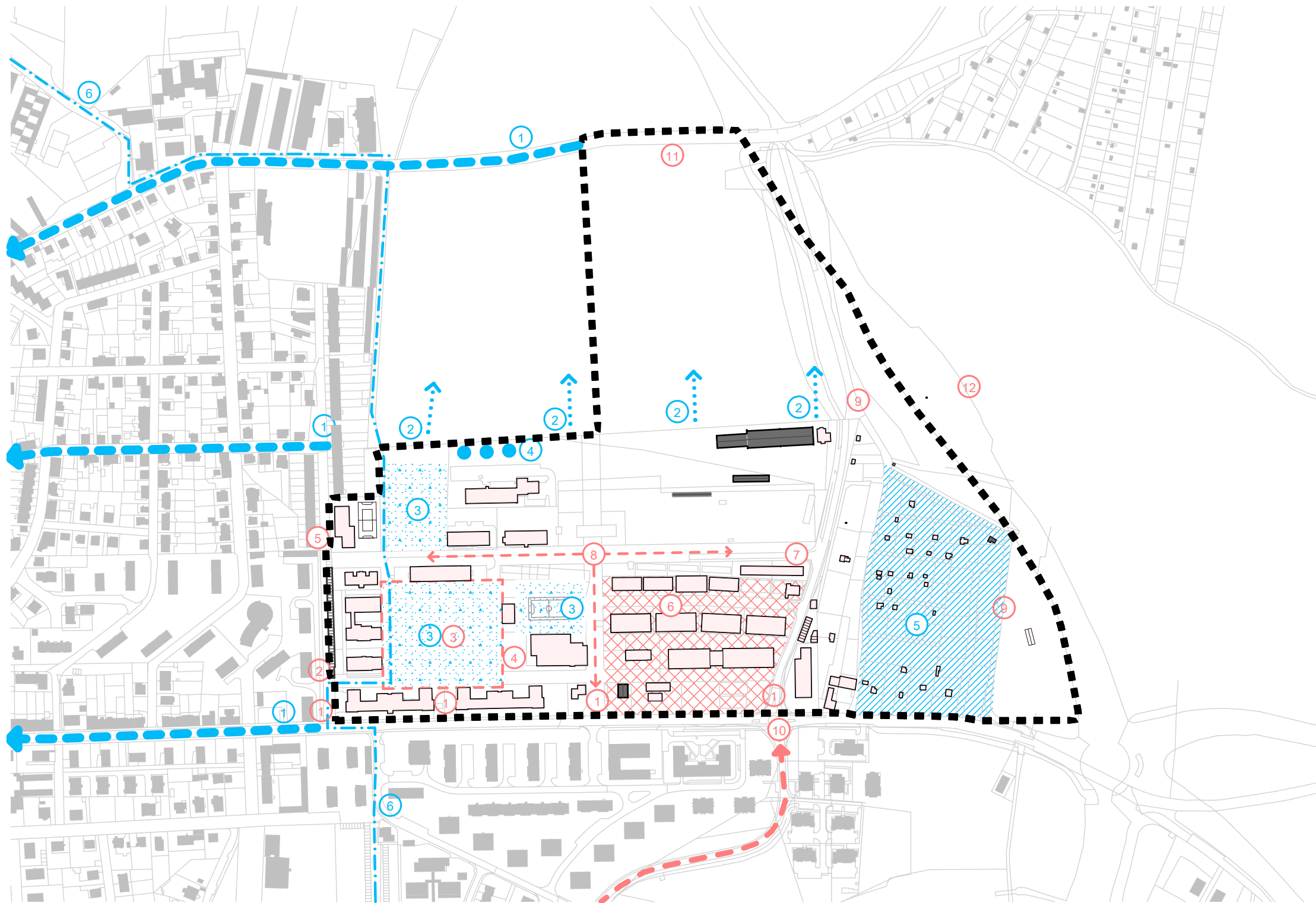
„Bludiště. I místní se tu někdy potácejí sem, tam. A co teprv cizáci, ti se tu ztratí.“



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Řešené území

N.2.7



+ hodnoty

- 1 - propojení s městem
- 2 - výhledy do krajiny
- 3 - velké volné plochy v území
- 4 - ovocné stromy
- 5 - sousedská atmosféra zahrádek
- 6 - návaznost na klatovský vycházkový okruh

+ problémy

- 1 - vstupy do území
- 2 - bariéra garáží
- 3 - velká asfaltová plocha
- 4 - podoba náměstí
- 5 - podružné vstupy do lokality
- 6 - skladovací areál
- 7 - sociální bydlení na okraji oblasti
- 8 - nevyhovující veřejné osvětlení
- 9 - stav cest
- 10 - chybějící napojení na cyklostezky
- 11 - komplikovaná situace s technickou infrastrukturou
- 12 - východní obchvat, zdroj hluku a bariéra

Výňatky ze sociálně-antropologického průzkumu

Hodnoty

- + "Do kasáren chodíme na jablka a děláme z nich marmeládu, za finančním úřadem mají zase švestky a páli slivku."
- + "Tady máme tolik osad, to má málokteré město a měli bychom si to uchovávat a rozvíjet."

Problémy

- "Za tmy je to tu docela strašidelné."
- "Zkracujeme si cestu a procházíme kasárnou, pak tou dírou ve zdi, kde se nemá chodit."
- "Jezdíme na kole, cyklostezky ale nejsou propojené."
- "Zeleně je málo, stromy se spíše kácí, než aby přibývaly."



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Hodnoty a problémy

N.2.8



LEGENDA

INFORMATIVNÍ ČÁST

- Blok
- Katastrální čára

NÁVRHOVÁ ČÁST

Zpevněné plochy

- Asfalt
- Chodník - kamenná, betonová dlažba
- Mlat
- Cyklostezka
- Parkovací stání
- Parkovací stání v pruhu
- Parkování K+R v pruhu

Nezpevněné plochy

- Parkování - zatravněná dlažba
- Tráva
- Odvodňovací průleh
- Štěrkový trávnik
- Vodní plocha
- Stromy
- Ovocné stromy

0 25 50 150 m
1 : 3 000

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Mapa veřejných prostranství

N.2.9



První etapa vývoje Plánického předměstí je situována do dnes již zastavěné části, tedy do ploch bývalých kasáren. Zde jsou navrženy úpravy veřejných prostranství, které mají vést ke kvalitnějšímu a bezpečnějšímu životu v zadaných lokalitách.

Stěžejní roli pro koordinovaný rozvoj Plánického předměstí je vybudování komunikační osy nové čtvrti, ulice Machníkova, která bude spojovat ulici Plánickou s ulicí Maxima Gorkého.

Součástí první etapy je také vybudování lineárního parku podél plánovaného východního obchvatu Klatov. Tato komunikace bude produkovat velkou hlukovou zátěž na celé Plánické předměstí. Výsadba zeleně spolu s teréním valem a protihlukovou stěnou může výrazně napomoci tuto zátěž snížit.

LEGENDA

INFORMATIVNÍ ČÁST

Blok

NÁVRHOVÁ ČÁST

Zpevněné plochy

- Asfalt
- Chodník - kamenná, betonová dlažba
- Mlat
- Cyklostezka
- Parkovací stání
- Parkovací stání v pruhu
- Parkování K+R v pruhu

Nezpevněné plochy

- Parkování - zatravněná dlažba
- Tráva
- Odvodňovací průleh
- Štěrkový trávník
- Vodní plocha
- Stromy
- Ovocné stromy

0 25 50 150 m
1 : 3 000

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Veřejná prostranství, 1. etapa

N.2.10



Erbenovo náměstí

Přeměna betonové plochy na městskou louku má potenciál stát se hlavním atraktorem Plánického předměstí a je stěžejní pro budoucí rozvoj lokality. Bude mít význam jak pro obyvatele žijící a pracující v přilehlém okolí, děti ze základních škol a sportovních zařízení, stejně tak pro obyvatele z celých Klatov, a to jako místo konání celoměstských akcí. Stane se oživujícím prvkem, příjemným místem pro setkávání a trávení volného času a napomůže k větší bezpečnosti místa, především ve vztahu k přilehlým školním budovám.

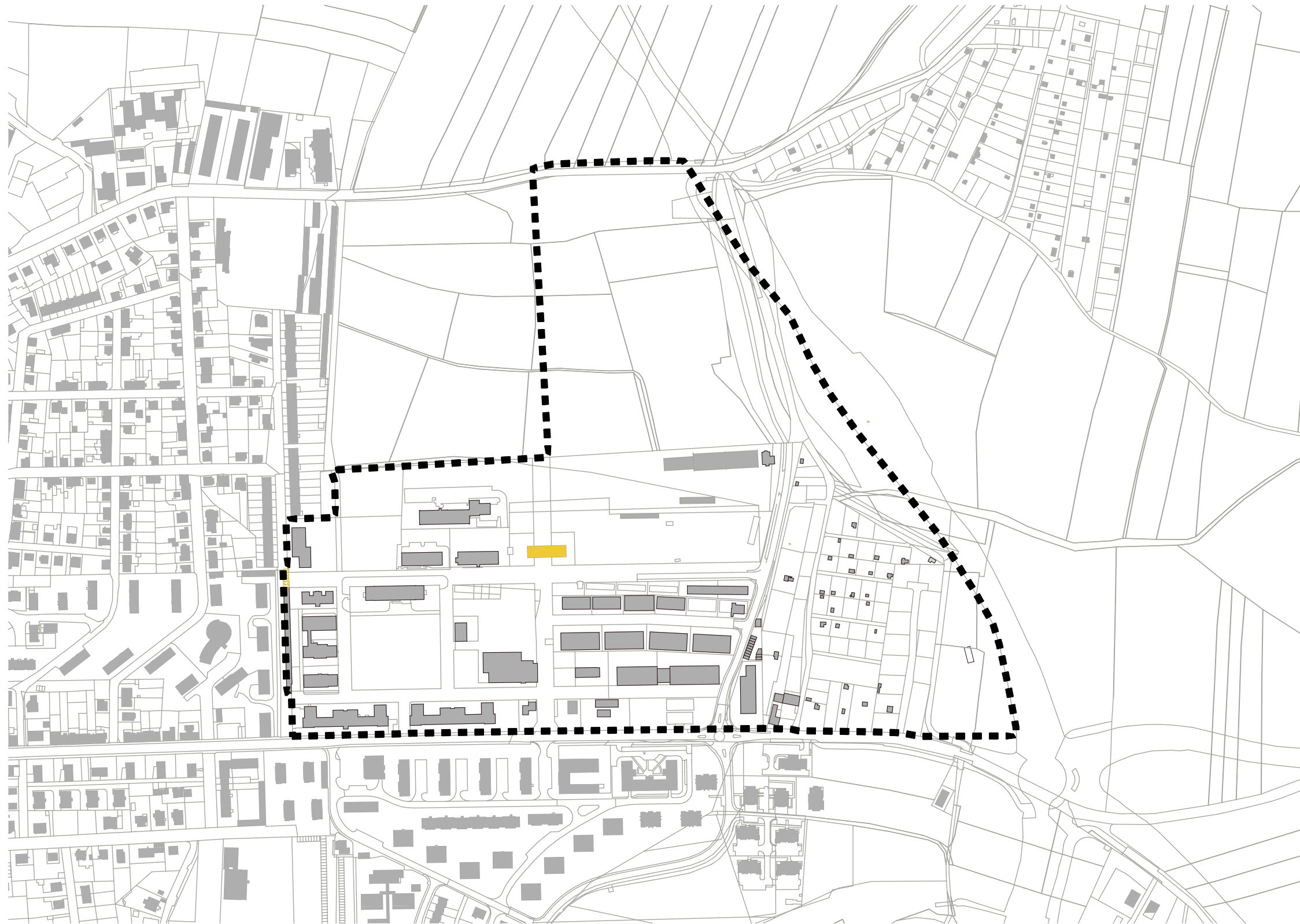
Ulice Machníkova

Bude nejdůležitější komunikací nejen pro dopravní obsluhu území a významnou pěší trasou, umožňující snadnou prostupnost lokality, ale i významnou součástí systému odvodu dešťových vod z okolních veřejných prostranství. Mělo by být v zájmu města vybudovat reprezentativní, živou a atraktivní páteřní ulici Plánického předměstí a na ní dále vázat přilehlou uliční síť.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

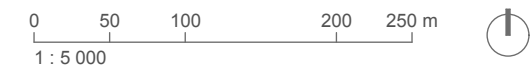
Výkres iniciačních prvků

N.2.11



LEGENDA

- ■ ■ Řešené území
- ■ ■ Stávající domy
- ■ ■ Demolice nutné
- ■ ■ Demolice vhodné



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Výkres demolic

N.2.12



Podoba kvalitních a skutečně využívaných veřejných prostranství vychází z jejich významu. Zvláště citlivá jsou v tomto směru centrální místa - městská, lokální a místní centra. Jedná se o prostory, ve kterých se odehrává veřejný život obyvatel a které tvoří klíčový prvek identity místa a města. Jedním z pilířů územní studie je tedy identifikace a definování těchto ohnisek. Cílem je vysledovat význam prostranství z pohledu obyvatel a návštěvníků místa. Podpořit vazby obyvatel na místo, ve kterém žijí, skrze směřování energie rozvoje veřejných prostranství do strategických míst v území. Postup vychází z teoretického podkladu systému měřítkových úrovní, ve kterém jsou jednotky jednotlivých úrovní, tedy například město, lokalita, blok, místa reprezentována určitým typem veřejných prostor. Tento systém v praxi vnímáme jako škálu prostorů od zastavení u lavičky a pěších zkratk, přes lokální plácky, až na městská centra.

Proměňuje se důraz na reprezentaci a intimitu ovlivňující chování lidí v daných prostranstvích a jejich míru a formu vazby na místo, zároveň umožňují různé způsoby využití a měly by mít odlišnou formu odpovídající roli, k terou daný prostor ve městě ve vztahu k určitému okruhu lidí hraje.

Schéma veřejných prostranství vysvětluje role a vazby jednotlivých nástrojů (hierarchie a charakter) v řešeném území.

Ve schématu je vyznačena základní síť veřejných prostranství, tedy lokalizace hlavních uzlů a předpis důležitých spojení v celém území v návaznosti na sousední čtvrti. Zároveň je znázorněno vymezení uličního prostranství.

HIERARCHIE CEST

- Městský význam
- Lokální význam
- Místní význam
- Krajinné cesty

VÝZNAMNÉ UZLY / CENTRA

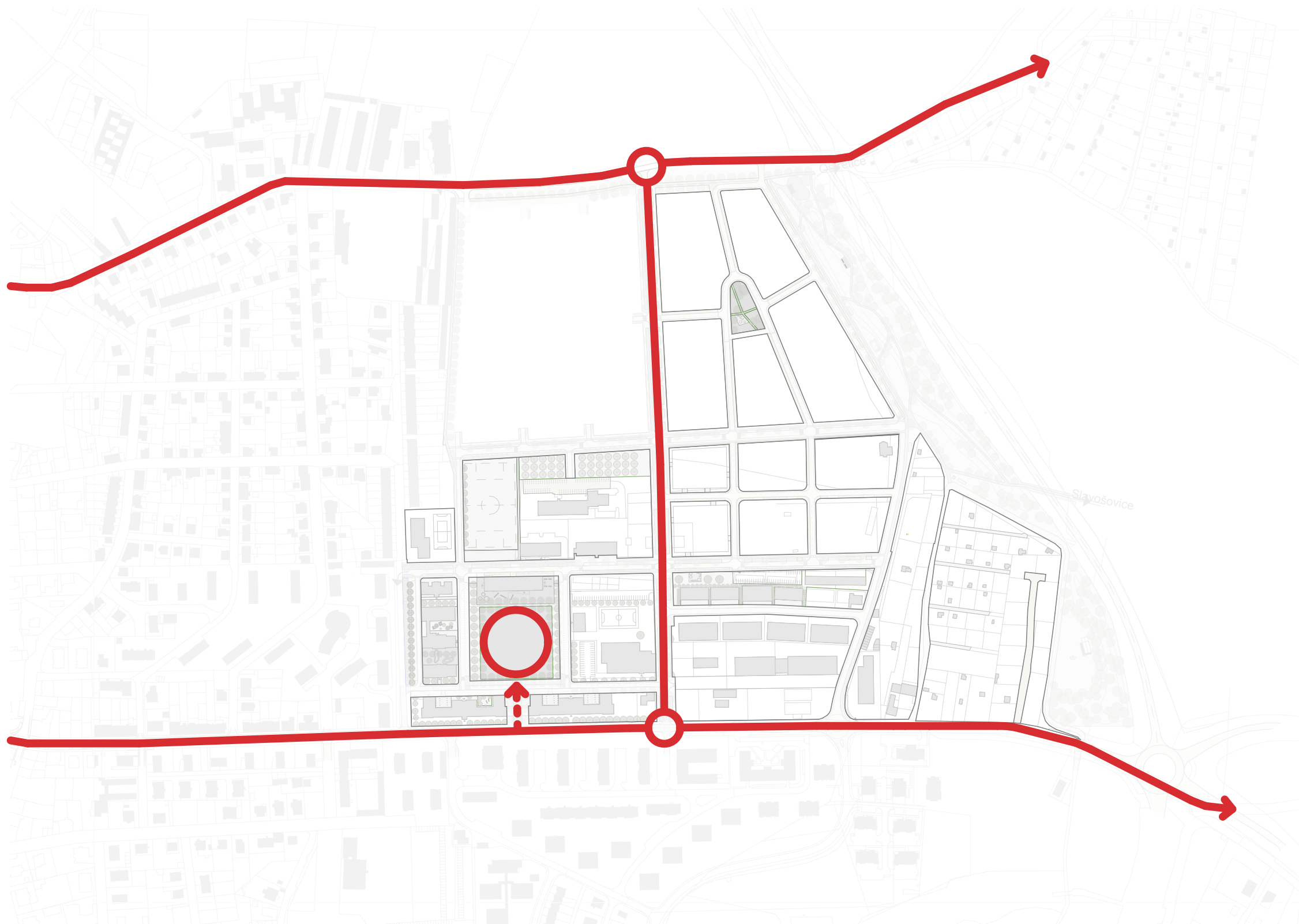
- Městský význam
- Lokální význam
- Místní význam
- Krajinné cesty

0 50 100 200 250 m
1 : 5 000

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Hierarchie veřejných prostranství

N.2.13



Charakter

Veřejná prostranství městského významu jsou zpravidla reprezentativní prostory.

Uliční čára často splývá se stavební čarou, domy jsou umístovány na hranici parcel a formují tak veřejný prostor. Prostor před domy a komunikací často tvoří reprezentativní vstup do objektů.

Tato prostranství mají potenciál ke vzniku aktivního parteru a prostory tak mají spíše formální, upravený vzhled. Jedná se obvykle převážně o zpevněné plochy, ve většině případů doplněné stromy a dalšími "zelenými" prvky.

V rámci Plánického předměstí se jedná především o základní kostru uliční sítě - navrhovanou ulici Machníkovu, která spojí hlavní klatovské třídy, a to ulici Plánickou a Maxima Gorkého. Jsou to ulice, které mají větší, velkorysejší měřítko a jsou vázány na dopravní význam. Centrum Plánického předměstí je tu reprezentováno Erbenovým náměstím. Erbenovo náměstí v sobě nese nejen paměť místa, ale zároveň se k němu otáčí i množství budov škol a správy města.

Formy

ULICE

- kapacitní komunikace s jasně vymezeným prostorem pro pohyb automobilů a chodců, ulice jsou doplněny o stromořadí a další výrazné zelené prvky, které mají přispět ke zvýraznění významu ulice a tím přispět k jejich rychlému rozpoznání v celkové uliční síti města

NÁMĚSTÍ

- centrální prostranství Plánického předměstí, jehož význam přesahuje hranice čtvrti

PŘEDPROSTORY

- jedná se o předprostory významných veřejných budov

Nároky

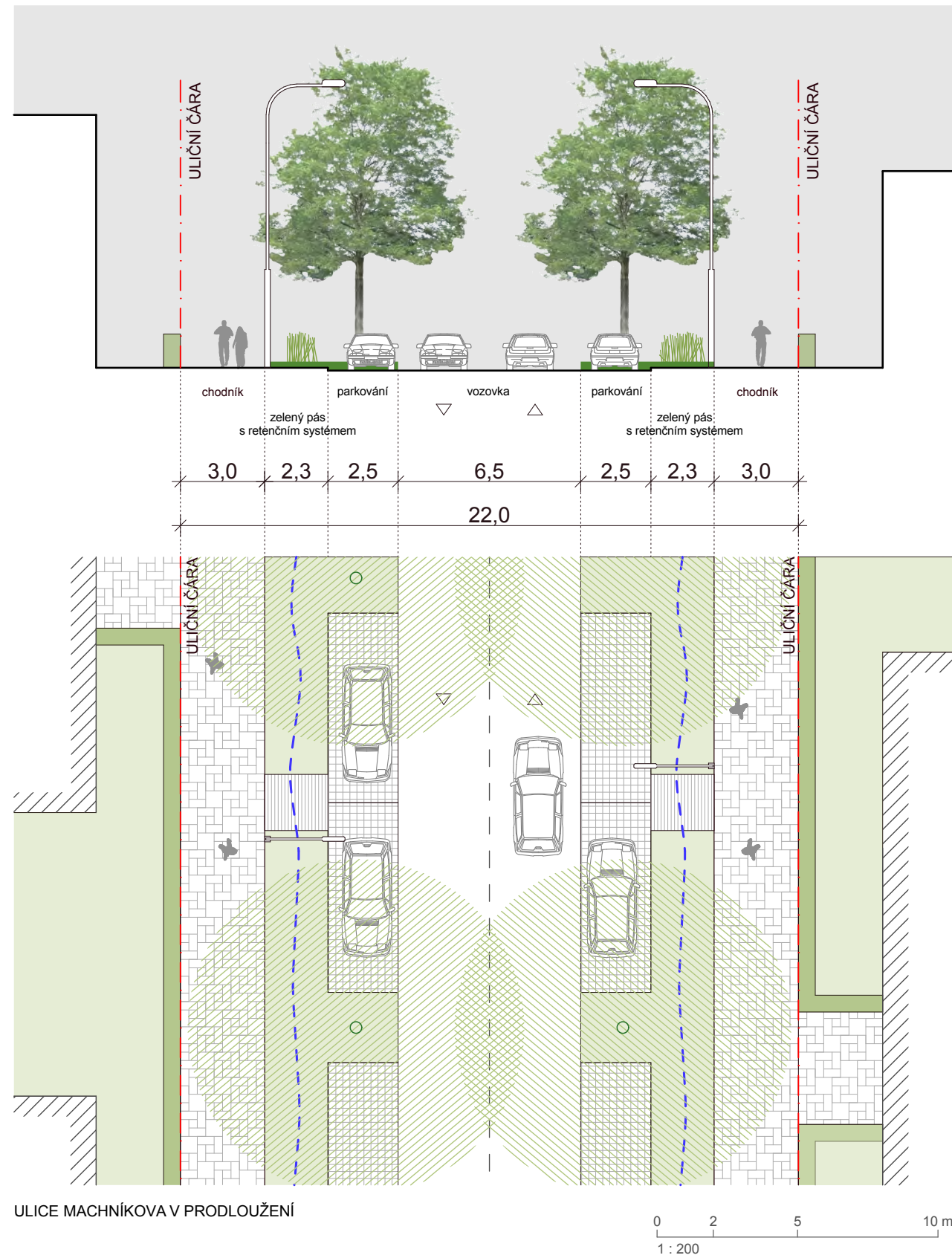
- vyžadují kultivované prostorové a materiálové řešení odpovídající charakteru
- nutná vysoká kvalita projektového řešení a prvků, materiálů a provedení detailů
- nutné uzpůsobení většímu pohybu lidí, v některých případech prioritě pěšího pohybu
- i když se v kontextu čtvrti jedná spíše o potencionální rušnější prostranství, přesto by měla na vhodnějších místech nabízet místa pro zastavení, setkání, čekání



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Veřejná prostranství městského významu

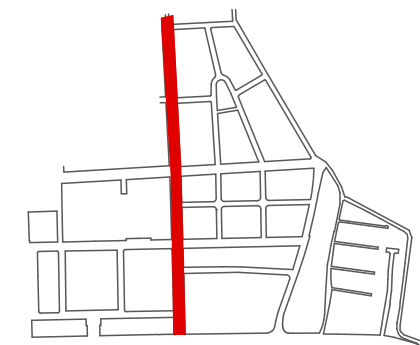
N.2.14



Ulice Machníkova v prodloužení je navržena tak, aby bylo na první pohled patrné, že se jedná o pateřní komunikaci Plánického předměstí. Jako jediná je doplněná stromořadím po obou stranách.

Zelené pásy mezi chodníkem a vozovkou slouží nejen jako vizuálně atraktivní bezpečnostní pásmo pro pohyb lidí v ulici, ale umožňuje podélné parkování a hlavně díky zahradně upraveným průlehům slouží i k zadržení a odvodu dešťových vod jako pojistné opatření pro případ, že dešťová kanalizace nebude stačit.

Výrazný zelený charakter ulice podtrhuje roli Plánického předměstí v Klatovech. Plánické předměstí má velký potenciál stát se nejen příjemným místem pro bydlení v zeleni, ale i místem setkávání, odpočinku a procházek celých Klatov.



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Ulice městského významu

N.2.15

Povrchy

Doporučené materiálové řešení ploch veřejných prostranství

Vozovka

- asfalt
- okraje vozovky jsou lemovány obrubníky
- jasné a bezpečné vymezení prostoru pro pohyb chodců a automobilů

zpomalovací opatření

- odlišný povrch vozovky
- zúžení jízdního pruhu na průjezdných úsecích na začátku souvislé zástavby

parkovací stání

- zatravněvací dlažba
- asfalt (stejná výšková úroveň jako vozovka)
- dlažba

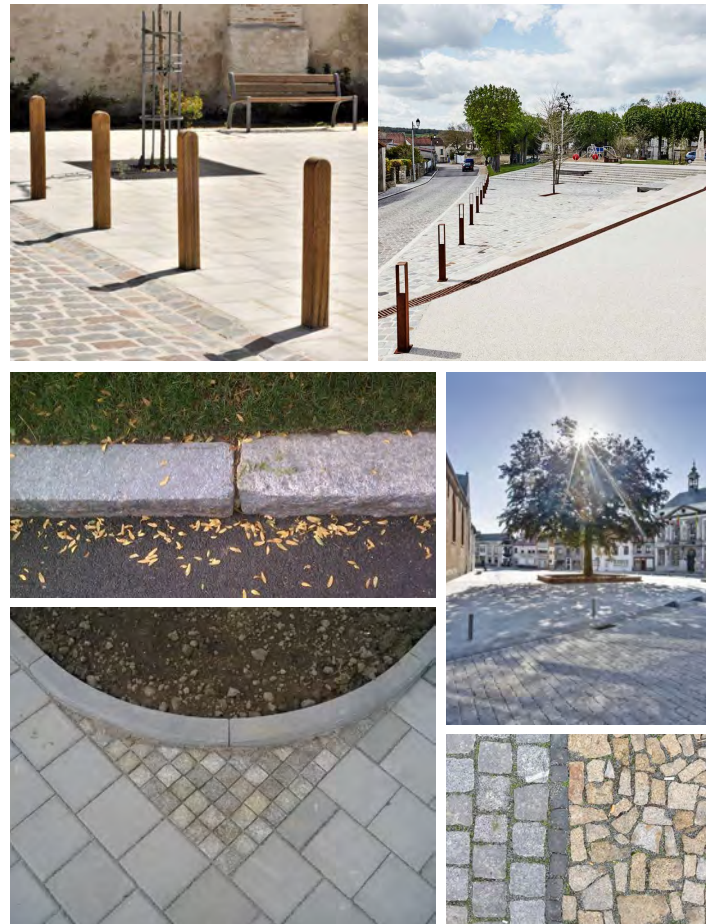
Chodník

- oddělení vozovky a chodníku obrubníkem (kamenný, betonový - v návaznosti na retenční pás s odvodňovací úpravou)
- kamenná dlažba (kladeny prostě v řadě, bez výrazného ornamentu)
- betonová dlažba (jednoduché tvary jako obdélník nebo čtverec)

Spojovací chodník v zeleném pásu

- stejný materiál jako chodník (s úpravou nezamezující funkci retenčního příkopu - zatrubnění, lineární vpusti)
- dřevěná prkna

Inspirace:



Zeleň

Stromořadí:

Symbolika významné osy je definována lipami, které se v Klatovech vyskytují i u jiných významných os (například Drnový potok). Stromy jsou vybrány s ohledem na vlhkost, která se bude v zelených pásích nacházet.

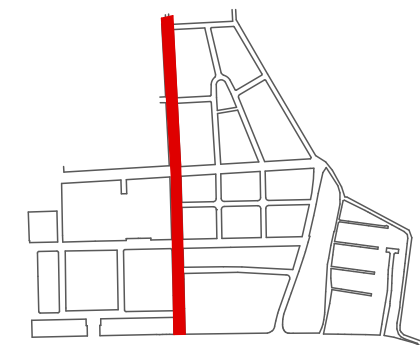
př. Lípa malolistá / *TILIA CORDATA*

Drenážní průleh s trvalkami a travinami

Drenážní svah je stabilizován rostlinami a kameny. Rostlinné zastoupení: travo-bylinné směsi pro eulitorální pásmo.

př. Jetel, Lipnice, Kostřava, Jílek
Lokálně použití orobince, kosatce, puškvorce

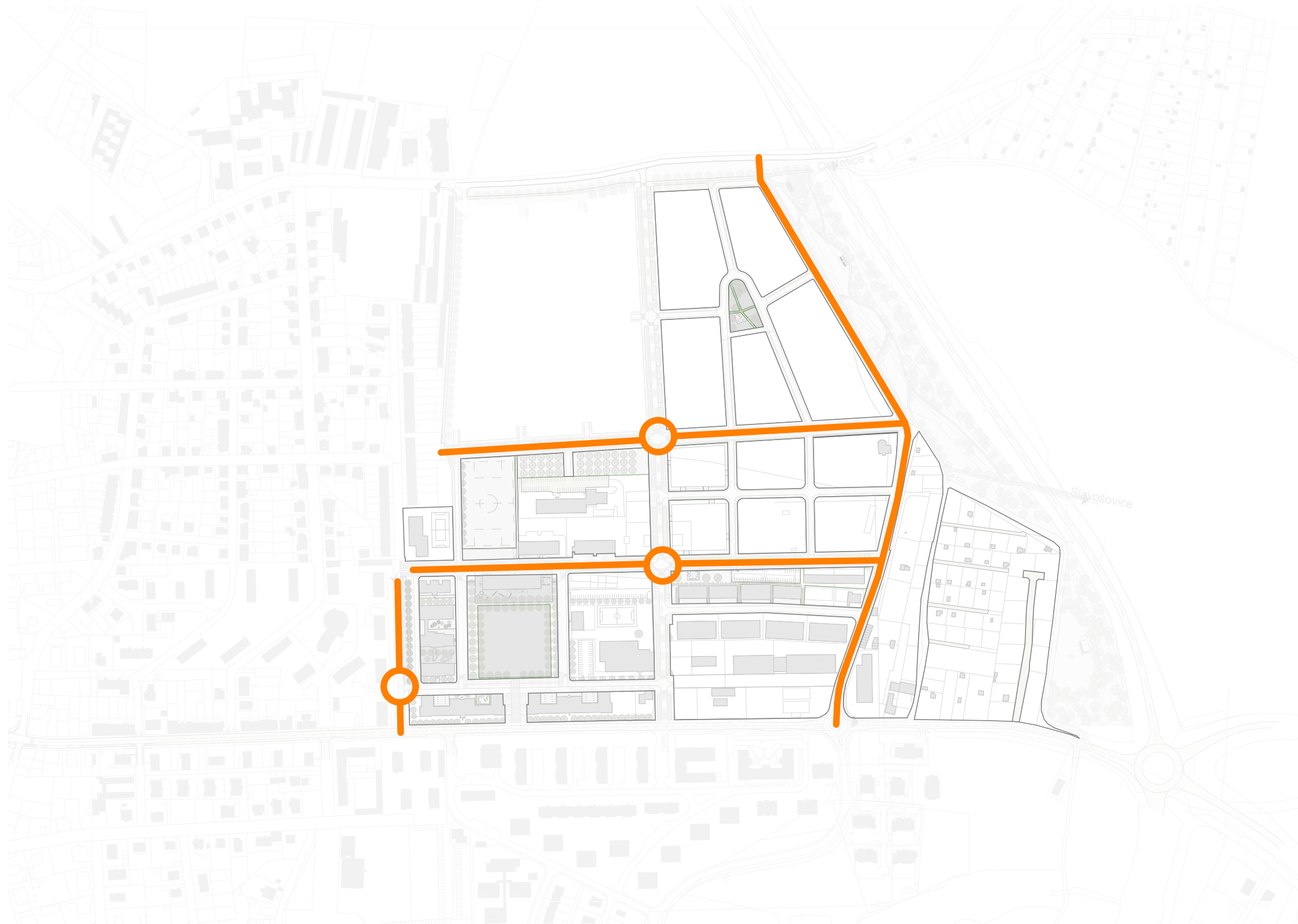
Inspirace:



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

**Doporučená řešení veřejných
prostranství městského významu**

N.2.16



Charakter

Tato prostranství mají velký význam v kontextu jednotlivých lokalit. Zpravidla se nacházejí v místech důležitých křižení. Tvoří klíčové body identity čtvrtě a jsou důležité pro dobrou orientaci v území. Jejich charakter dotváří okolní zástavba. Charakter těchto prostranství je výrazný v rámci lokality.

Uliční čára je zpravidla otevřená nebo volná.

V rámci Plánického předměstí se jedná především o ulice navazující na hlavní páteřní komunikace čtvrti (např. ulice Hálkova). Tvoří tak důležitou část kostry uličních prostranství.

Tyto prostory jsou užívány obyvateli lokalit i stálými návštěvníky (školy, zaměstnání). Mají menší a komornější měřítko než městské. Velký důraz je kladen na vyvážení pobytového a dopravního významu komunikací. Mívají relativně intenzivní charakter s důrazem na pěší plochy.

Formy

ULICE
PLÁCKY
PŘEDPROSTORY

Nároky

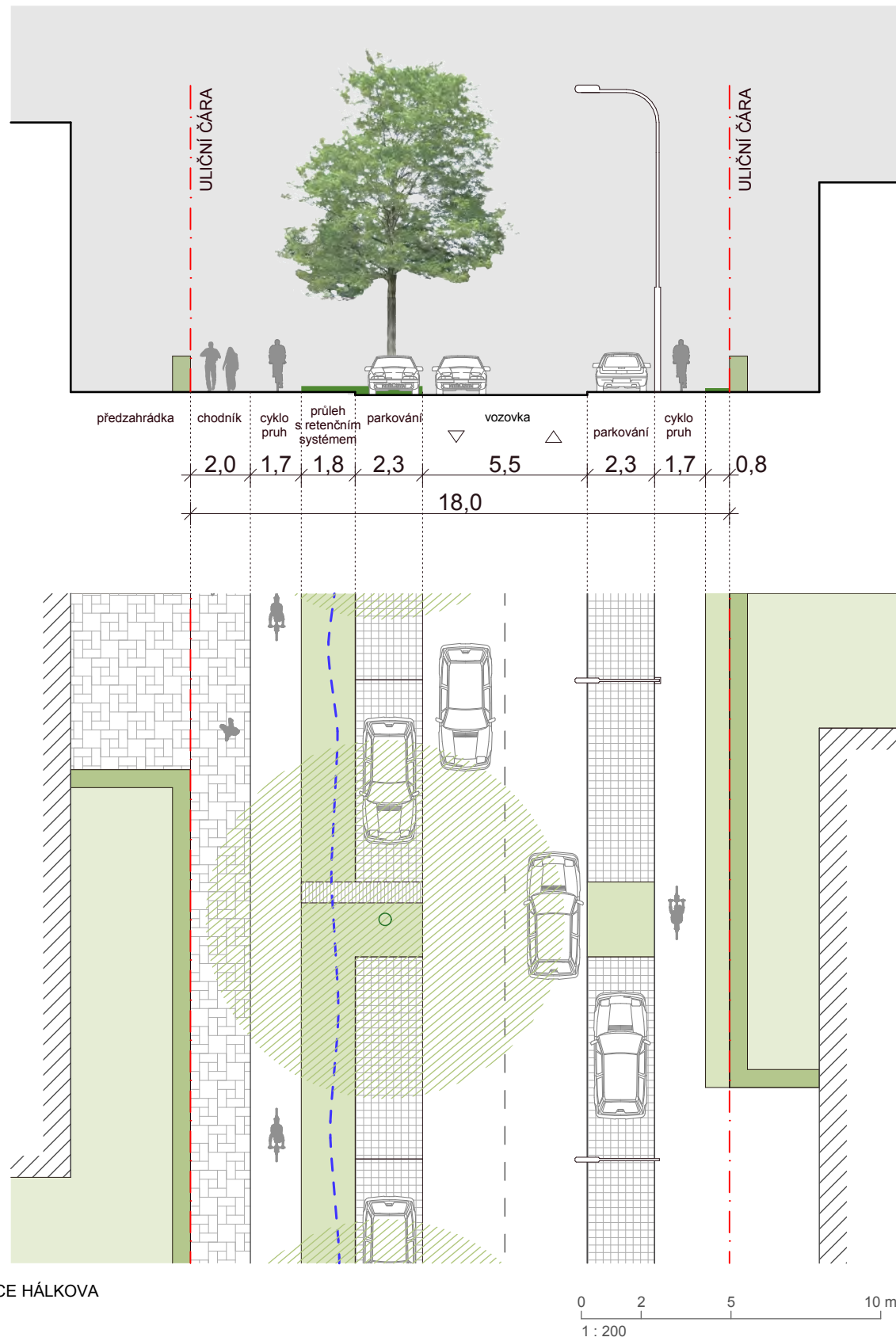
- vyžadují kultivované prostorové a materiálové řešení odpovídající charakteru
- nutná vysoká kvalita projektového řešení, prvků, materiálů a provedení detailů
- nutné uzpůsobení většímu pohybu lidí, v některých případech prioritě pěšího pohybu
- jedná se o klidnější, spíše pobytové plochy - plochy společenské, určené k setkávání a trávení volného času
- je nutné klást důraz na každodenní potřeby v daném místě
- měla by obsahovat možnosti posezení a prostory pro další aktivity



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Veřejná prostranství lokálního významu

N.2.17



ULICE HÁLKOVA

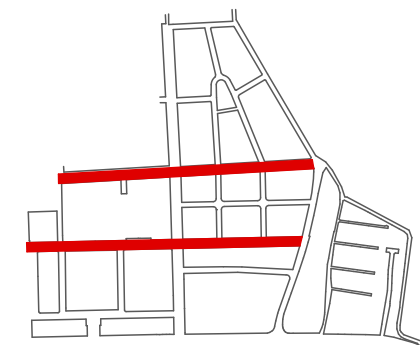


Na příkladu ulice Hálkovy ukazujeme, jak by mohla vypadat lokálně významná ulice. To je taková ulice, která není primárně průjezdná. Slouží k napojení lokalit na páteřní komunikaci. Lidé, kteří jí používají, tudy projíždí, pokud zde mají nějaký cíl. Proto je nutné, aby nabízela pohodlnou cestu jak pro cyklisty a chodce, tak i pro auta, která chtějí zaparkovat.

Na tento typ ulic navazují veřejné nebo komerční budovy, ale také rezidenční objekty.

Ulice by měla mít pobytový charakter a motivovat řidiče k pomalé jízdě.

Zelené pásy mezi chodníkem a vozovkou slouží nejen jako vizuálně atraktivní bezpečnostní pásmo pro pohyb lidí v ulici, ale umožňuje podélné parkování a hlavně díky zahradně upraveným průlehům slouží i k zadržení a odvodu dešťových vod jako pojistné opatření pro případ, že dešťová kanalizace nebude stačit.



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Ulice lokálního významu

N.2.18

Povrchy

Doporučené materiálové řešení ploch veřejných prostranství

Vozovka

- asfalt
- okraje vozovky jsou lemovány obrubníky
- jasné a bezpečné vymezení prostoru pro pohyb chodců a automobilů

zpomalovací opatření

- zpomalovací příčné pásy
- zvýšené plochy
- odlišný povrch vozovky
- zúžení jízdního pruhu na průjezdních úsecích na začátku souvislé zástavby

parkovací stání

- zatravněvací dlažba
- asfalt (stejná výšková úroveň jako vozovka)
- dlažba

Chodník

- oddělení vozovky a chodníku obrubníkem (kamenný, betonový - v návaznosti na retenční pás s odvodňovací úpravou)
- kamenná dlažba (kladeny prostě v řadě, bez výrazného ornamentu)
- betonová dlažba (jednoduché tvary jako obdélník nebo čtverec)

Spojovací chodník v zeleném pásu

- stejný materiál jako chodník (s úpravou nezamezující funkci retenčního příkopu - zatrubnění, lineární vpusti)
- dřevěná prkna

Inspirace:



Zeleň

Stromořadí

Stromy jsou vybrány podle druhů, které se v Klatovech nachází ve vedlejších ulicích.

př. Javor / *ACER CAMPESTRE*
nebo ovocné např. jablň, třešeň, ořešák, hrušeň, jeřáb

Drenážní průleh

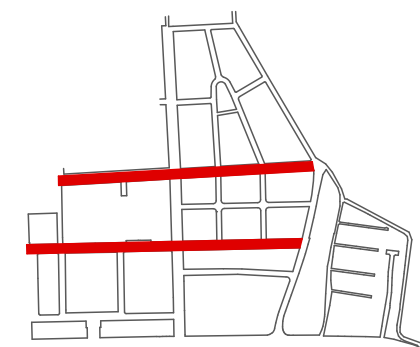
Trvalky mokřadního typu se schopností adaptace prostředí (např.: kakost, orobinec, kyprej vrbice, vrbina)

Travniny mokřadního typu se schopností adaptace prostředí (např.: ostřice, sítina)

Veřejné liniové prvky

Dřeviny pro krajinné aleje (alej v ulici Maxima Gorkého):
- jablň, hrušeň, švestka, třešeň

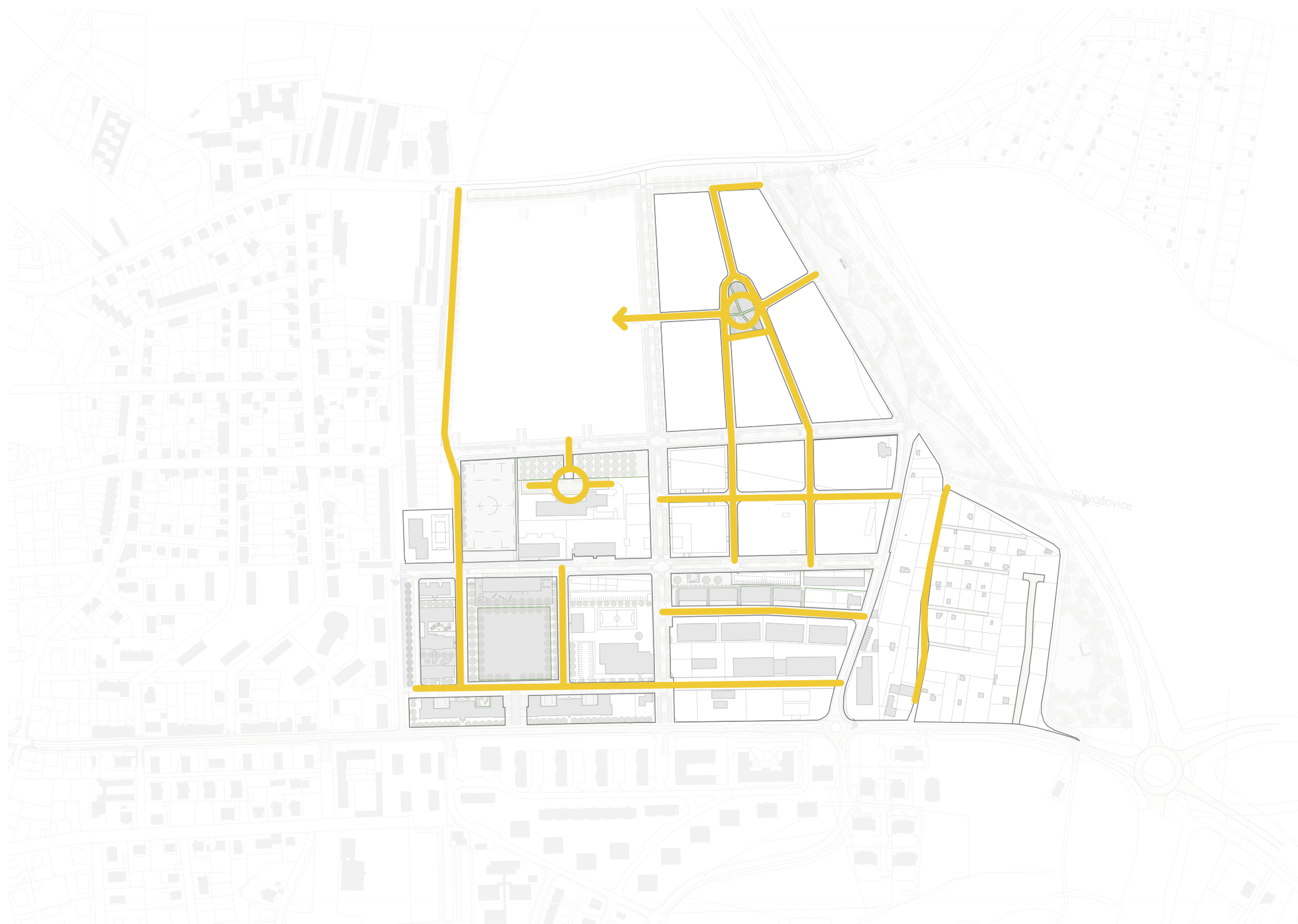
Inspirace:



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁŇICKÉ PŘEDMĚSTÍ

**Doporučená řešení veřejných
prostranství lokálního významu**

N.2.19



Charakter

Jedná se o menší komornější ulice a prostranství, která mají výrazně pobytový charakter. V hierarchii prostranství to jsou prostory, které jsou nejvíce navázány na místní měřítko. Jejich charakter je úzce spojen s přilehlými zástavbou.

Jedná se o pěší (obytné) zóny. Komunikace jsou často jednoúrovňové bezobrubníkové. Jedná se o prostor, kde se chodci a řidiči musí vzájemně tolerovat. Prostor mezi plotem a komunikací je často tvořen jen zeleným pásem s vjezdy k domům.

Formy

ULICE
PLÁCKY
ZASTAVENÍ

- zastavení na místních ulicích
- spojnice s lokálními ulicemi
- hřiště
- plácky s důrazem na komunitní život
- výhledová místa

Nároky

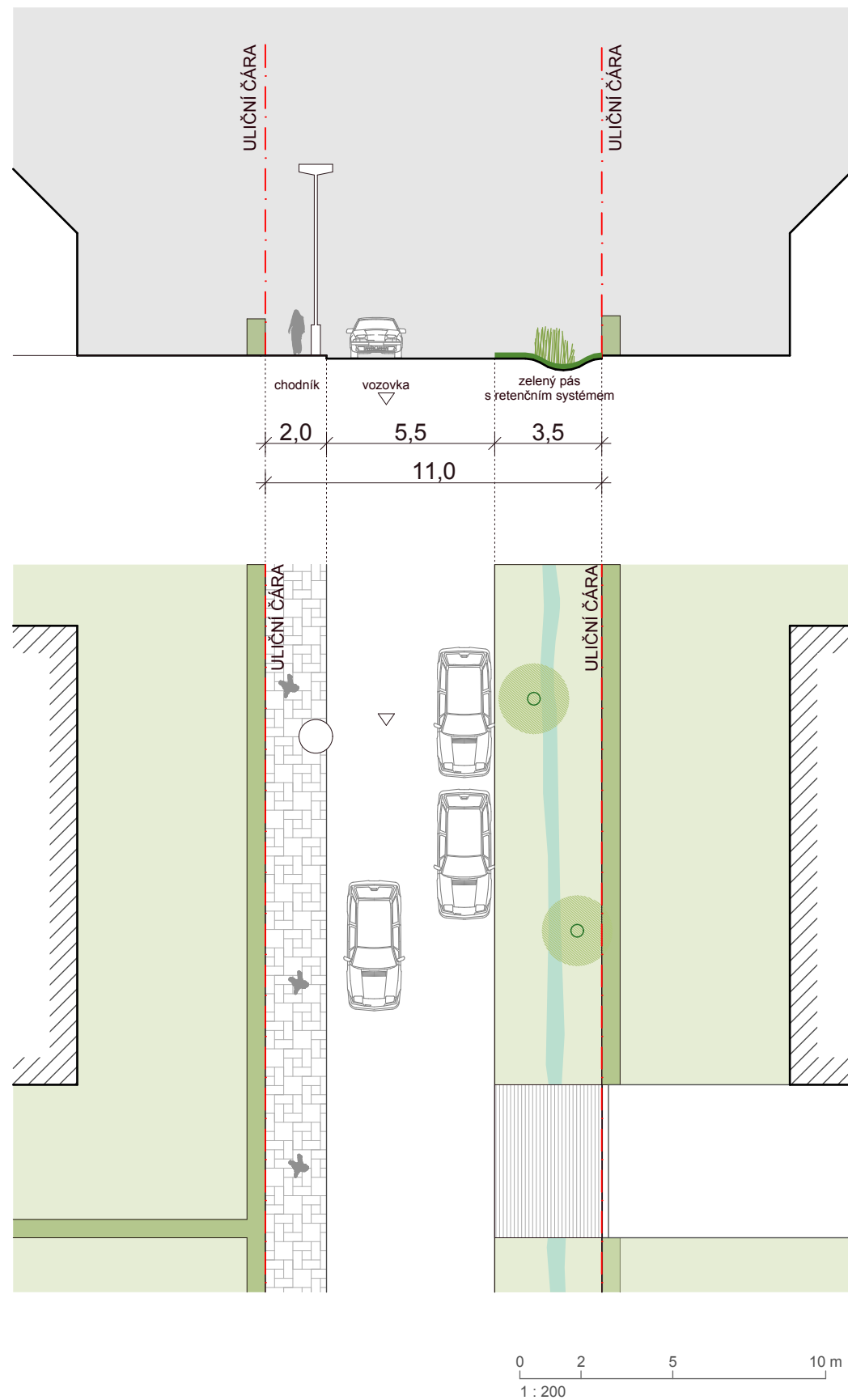
- vyžadují kultivované prostorové a materiálové řešení odpovídající charakteru
- nutná vysoká kvalita projektového řešení a prvků, materiálů a provedení detailů
- řešení je nutné přizpůsobit charakteru vyplývajícímu z pozice v hierarchii
- je nutné klást důraz na každodenní potřeby v daném místě
- jedná se zpravidla o obytné zóny
- komunikace navrhovat se zpomalovacími prvky, které zamezí nebezpečnému provozu aut



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Veřejná prostranství místního významu

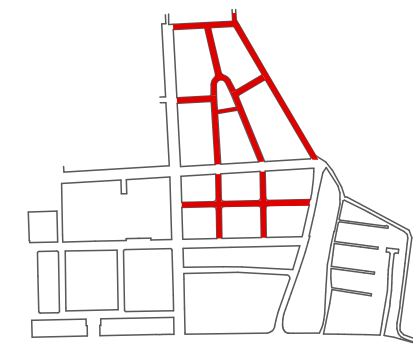
N.2.20



Jedná se převážně o čisté obytné ulice nebo okrajové ulice bez většího dopravního zatížení.

Typickým zástupcem jsou nově navrhované komunikace v nové obytné čtvrti, které budou mít status obytných zón. Profil dovoluje obousměrný provoz, ale ulice budou většinou jednosměrné. Toto opatření je výhodné z hlediska variability dopravní obsluhy během oprav nebo uzavření jiných komunikací. Nepoužívaný jízdní pruh bude sloužit k parkování.

Ulice jsou doplněny o zelený pás, který má sloužit k likvidaci dešťových vod při přívalových deštích a zároveň pomáhá dotvářet obytný charakter ulice.



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Ulice v obytné zóně

N.2.21

Povrchy

Doporučené materiálové řešení ploch veřejných prostranství

Vozovka

- asfalt
- kamenná / betonová dlažba (kladeny prostě v řadě, bez ornamentů)

- vozovka je přednostně v jedné úrovni s chodníkem

zpomalovací opatření

- zpomalovací příčné pásy
- zvýšené plochy
- odlišný povrch vozovky
- zúžení jízdního pruhu

parkovací stání

- zatravněovací dlažba
- v jízdním pruhu

Chodník

- chodník je přednostně navrhován na jedné úrovni s vozovkou
- chodník a vozovka jsou od sebe odděleny vizuálně, pomocí pásu z rozdílného materiálu nebo v jiné barvě
- oddělení vozovky a chodníku je možné obrubníkem (kamenný, betonový) - v případě vyššího automobilového provozu.

- kamenná dlažba (kladeny v řadě, bez ornamentů)
- betonová dlažba

Spojovací chodník v zeleném pásu

- stejný materiál jako chodník (s úpravou nezamezující funkci retenčního příkopu - zatrubnění, lineární vpusti)
- dřevěná prkna

Inspirace:



Zeleň

Dřeviny

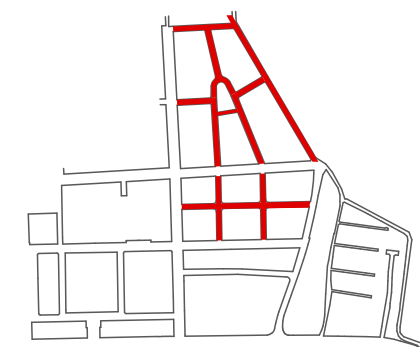
Ovocné stromy např. jablň, třešeň, ořešák, hrušeň, jeřáb

Drenážní průleh

Trvalky mokřadního typu se schopností adaptace prostředí (např.: kakost, orobinec, kyprej vrbice, vrbina)

Travniny mokřadního typu se schopností adaptace prostředí (např.: ostřice, síťina)

Inspirace:

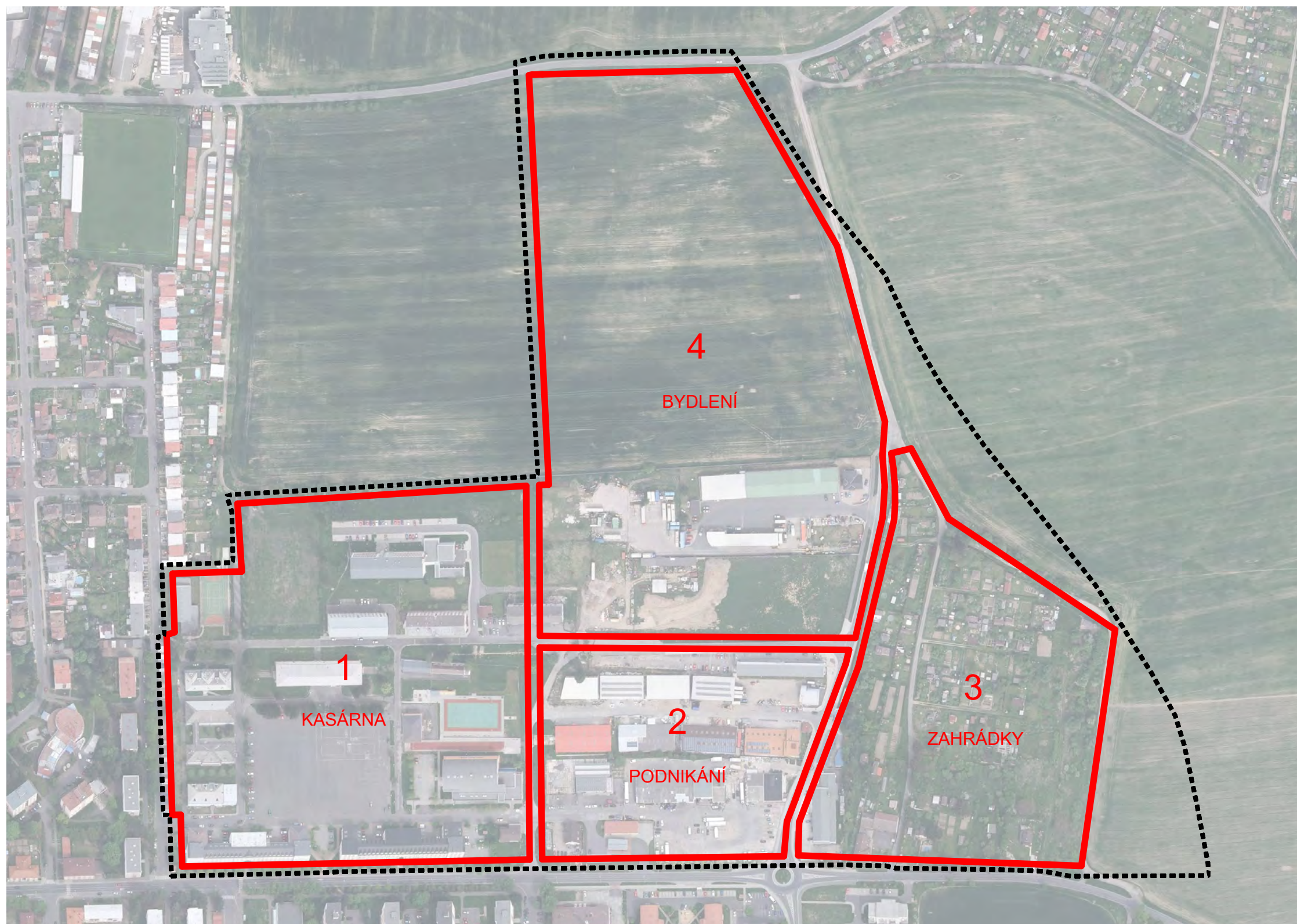


ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

**Doporučená řešení veřejných
prostranství místního významu**

N.2.22

N.3 - LOKALITY



1 - BÝVALÁ KASÁRNA

- centrum Plánického předměstí
- sídla institucí (finanční úřad, státní okresní archiv, pozemkový úřad)
- vyšší dopravní zatížení (průjezdná doprava, větší nároky na parkování)
- akce městského významu

2 - PLOCHY PRO PODNIKÁNÍ

- skladové stavby a budovy tiché výroby, parkování nákladních aut
- riziko hluku
- riziko areálnosti lokality
- špatná prostupnost území
- špatná kvalita komunikací

3 - ZAHRÁDKOVÁ OSADA

- časté místo procházek místních
- "letní byty" Klatováků

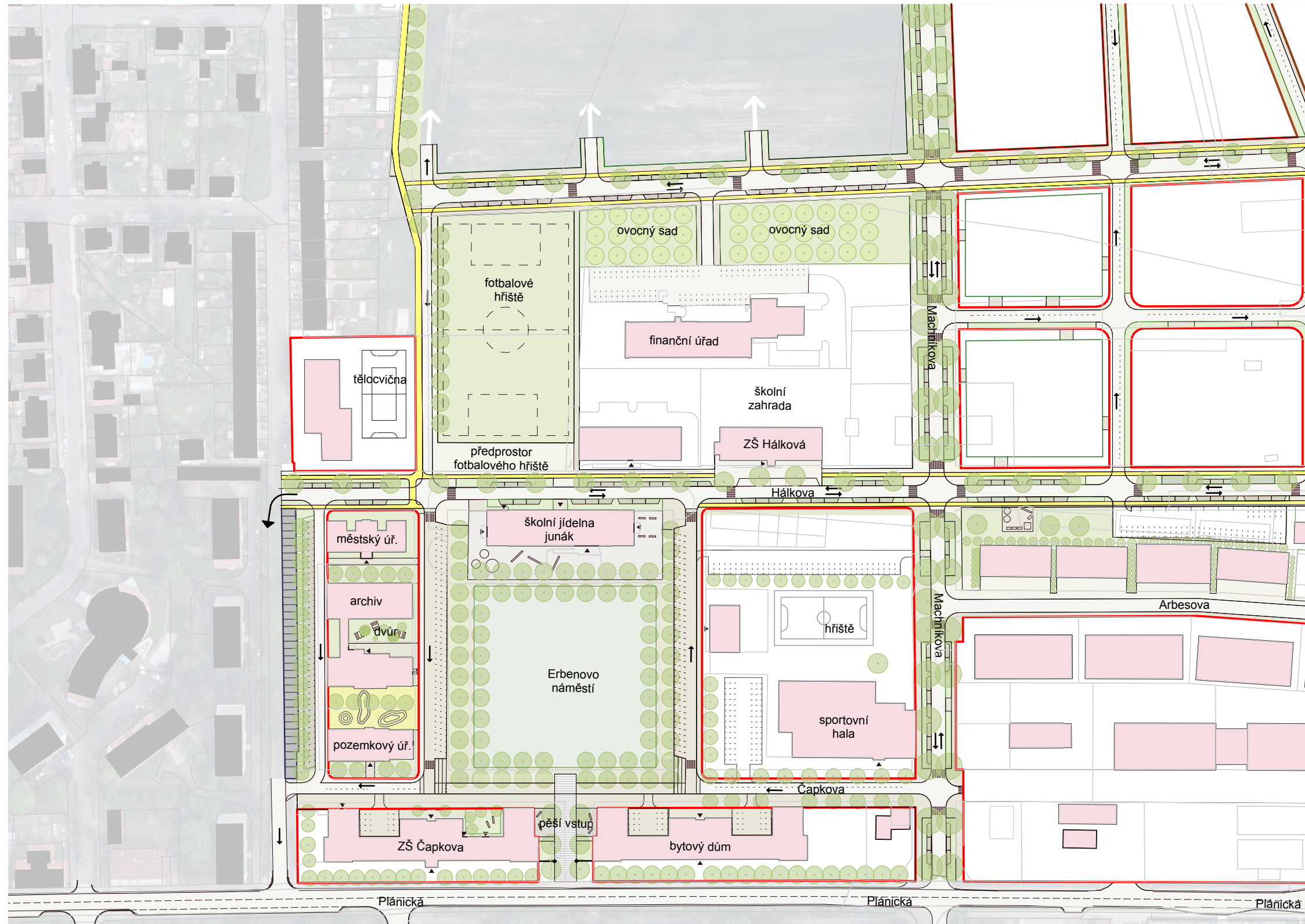
4 - PLOCHY PRO BYDLENÍ

- dnes převážně zemědělsky obdělávaná půda, která je určena pro zástavbu
- komplikovaná vedení technické infrastruktury
- návrh řešení podporující obytný charakter lokality
- diferenciacie typologie bydlení

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Mapa lokalit

N.3.1



LEGENDA

INFORMATIVNÍ ČÁST

- Blok
- Katastrální čára

NÁVRHOVÁ ČÁST

Zpevněné plochy

- Asfalt
- Chodník - kamenná, betonová dlažba
- Mlat
- Cyklostezka
- Parkovací stání
- Parkovací stání v pruhu
- Parkování K+R v pruhu

Nezpevněné plochy

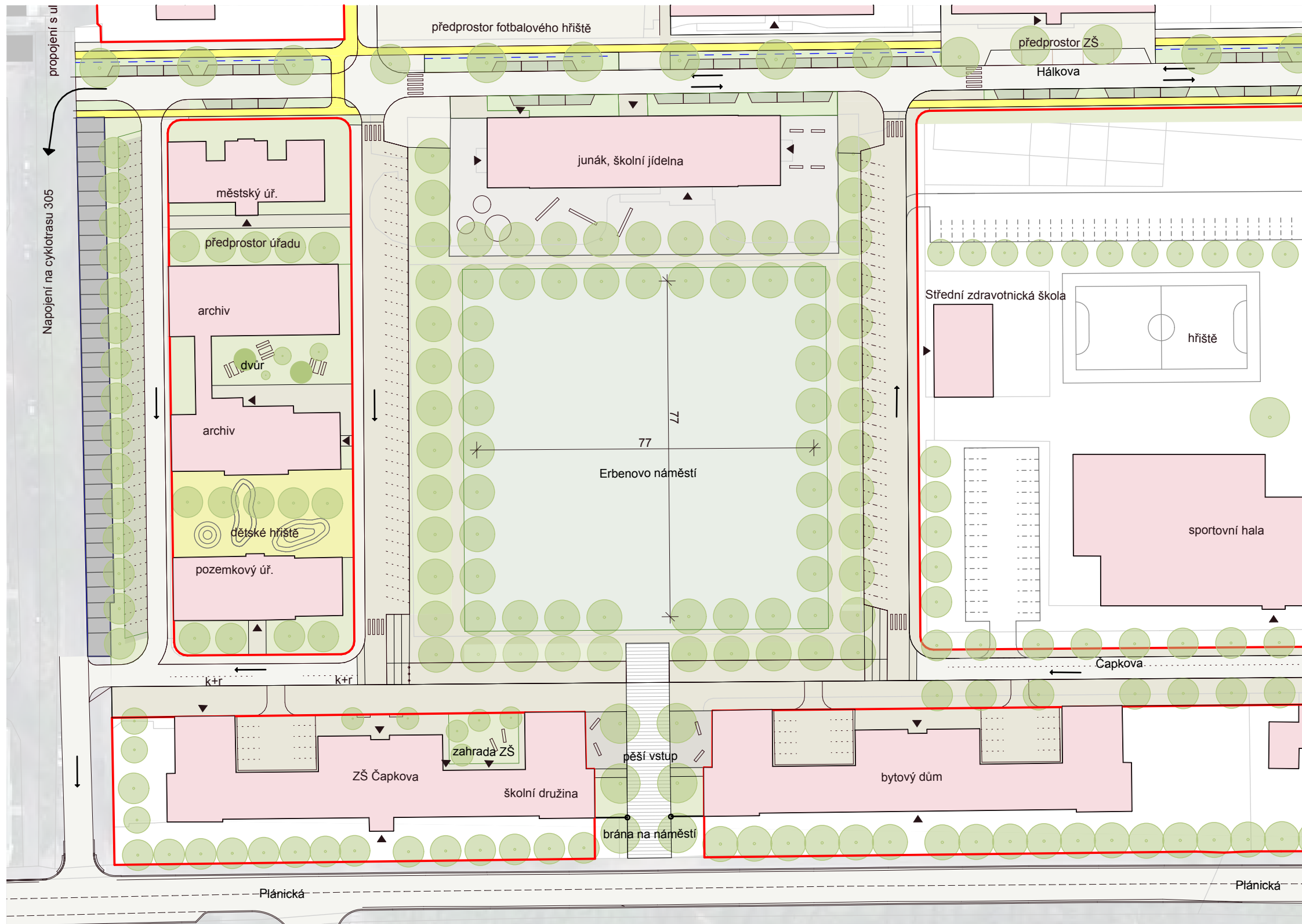
- Parkování - zatravněná dlažba
- Tráva
- Odvodňovací průleh
- Štěrkový trávnik
- Vodní plocha
- Stromy
- Ovocné stromy



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Kasárna, situace území

N.3.2



LEGENDA

INFORMATIVNÍ ČÁST

- Blok
- Katastrální čára

NÁVRHOVÁ ČÁST

Zpevněné plochy

- Asfalt
- Chodník - kamenná, betonová dlažba
- Mlat
- Cyklostezka
- Parkovací stání
- Parkovací stání v pruhu
- Parkování K+R v pruhu

Nezpevněné plochy

- Parkování - zatravněná dlažba
- Tráva
- Odvodňovací průleh
- Štěrkový trávník
- Vodní plocha
- Stromy



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Erbenovo náměstí, situace

N.3.3



DOPORUČENÉ MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ PLOCH V OKOLÍ ERBENOVA NÁMĚSTÍ

VOZOVKA

- asfalt (pravidelná automobilová zátěž)
- dlažební kostky / betonová dlažba (pěší zóna, občasný automobilový provoz)
- okraje vozovky lemovány obrubníky

zpomalovací opatření

- odlišný povrch vozovky
- vyvýšený povrch vozovky v oblasti náměstí

parkovací stání

- dlažba
- zatravnovací dlažba (v návaznosti na zelené pásy)

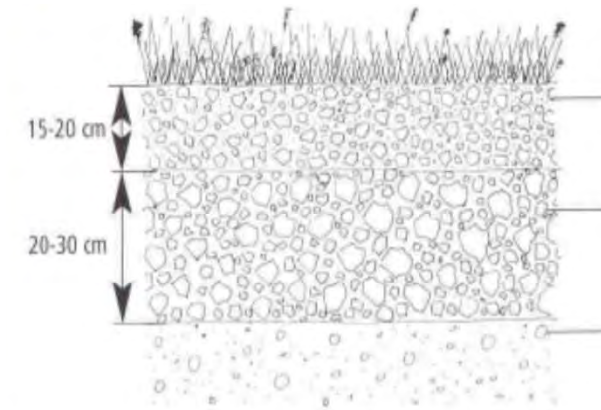
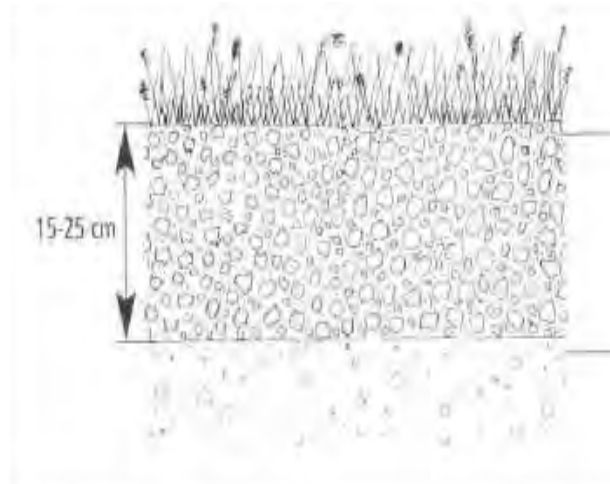
ERBENOVO NÁMĚSTÍ

- povrch náměstí tvoří štěrkový trávník (v návaznosti na požadavky na únosnost povrchu je možné plochu rozdělit na části s únosnější a méně únosnou skladbou)
- chodníky s návazností na travnatý povrch jsou doporučeny v mlatovém povrchu
- jasné vymezení plochy pro pohyb lidí a plochy pro vozidla

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

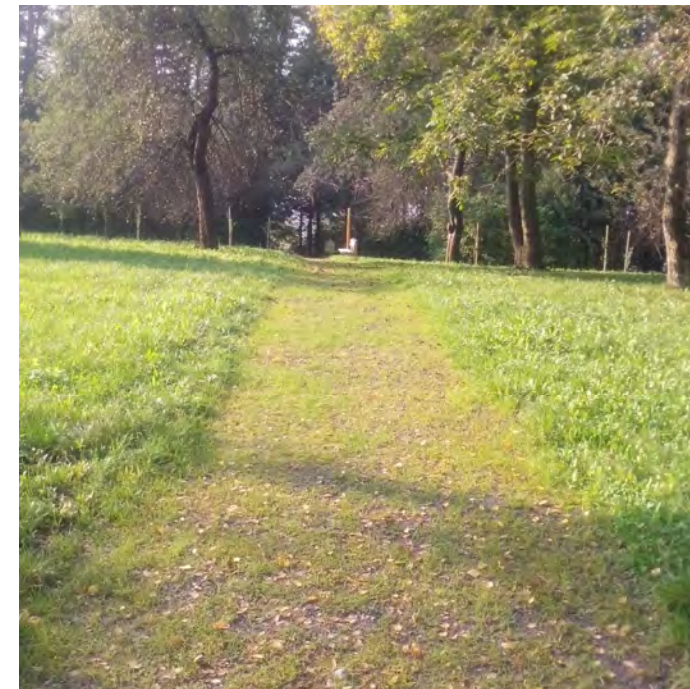
Erbenovo náměstí, povrchy

N.3.4



Jednovrstvý šterkový trávnik
10-20% kompostu, 80-90% šterku
pravidelné pojiždění vozidly do 3,5 tuny, výjimečně
pojezd nákladních vozidel

Dvouvrstvý šterkový trávnik
Svrchní vrstva: 10-20% kompostu, 80-90% šterku
Spodní vrstva: šterk zrnitost 0/45-0/64
Pravidelný pojezd nákladních vozidel



Šterkový trávnik v podobě příjezdové cesty

ŠTERKOVÝ TRÁVNÍK

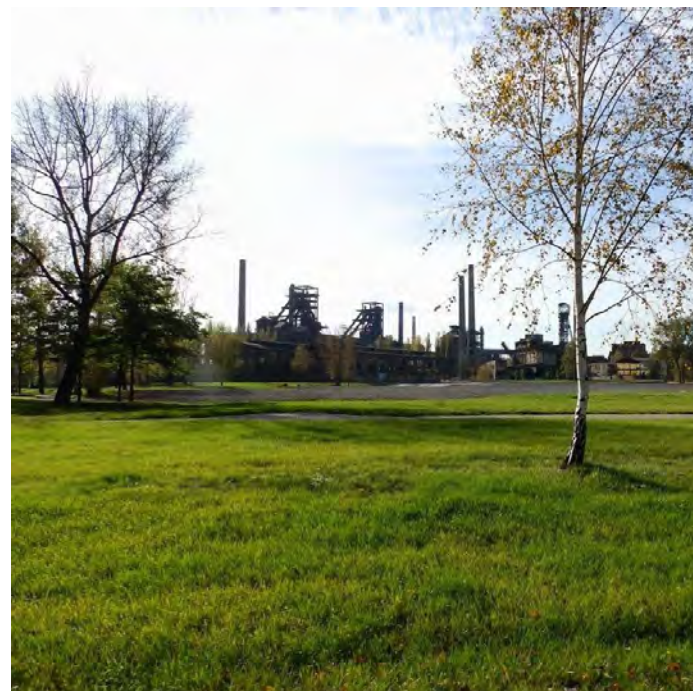
Šterkový trávnik je kompromisem mezi zpevněnou a nezpevněnou plochou. Má charakter zelené louky, avšak dokáže obstát vysoká zatížení při konání společenských akcí (pout, trhy).

Podle četnosti a charakteru zatížení bude určen druh trávniku. Navrhujeme rozdělit plochu Erbenova náměstí na dvě zóny. První zóna bude sloužit především pro pěší, druhá bude uzpůsobena pojezdu těžkých vozidel. Charakteru zóny bude odpovídat mocnost trávniku a jeho druhová skladba.

V případě vysokých teplot nad 25 °C je nutné trávnik zalévat jednou za pět dní. Pokud je trávnik vysoce zatížen dlouhou dobu (např. pout), je třeba počítat s jeho obnovou (zarovnání, hnojení).

Druhové složení:

řebříček obecný, kostřava červená, jilek vytrvalý, lipnice luční, jetel luční



Colours of Ostrava - šterkový trávnik v Dolní oblasti Vítkovice



Colours of Ostrava - šterkový trávnik v Dolní oblasti Vítkovice

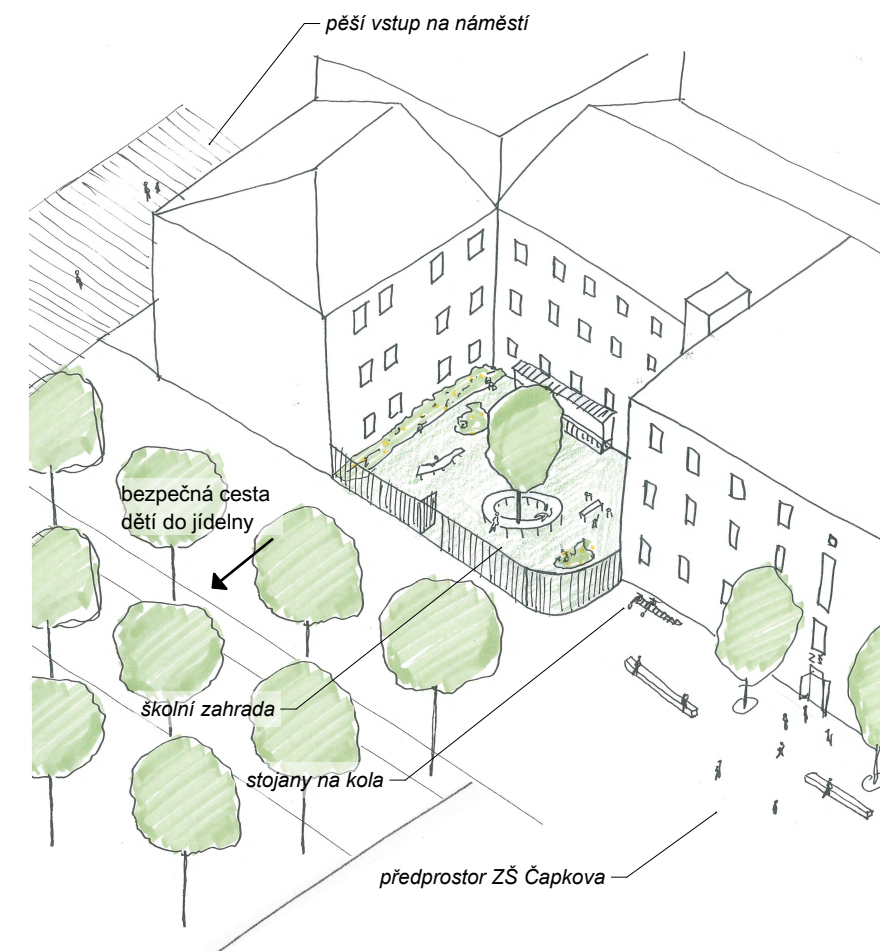


Colours of Ostrava - šterkový trávnik v Dolní oblasti Vítkovice

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Erbenovo náměstí, zeleň

N.3.5



Skica návrhu

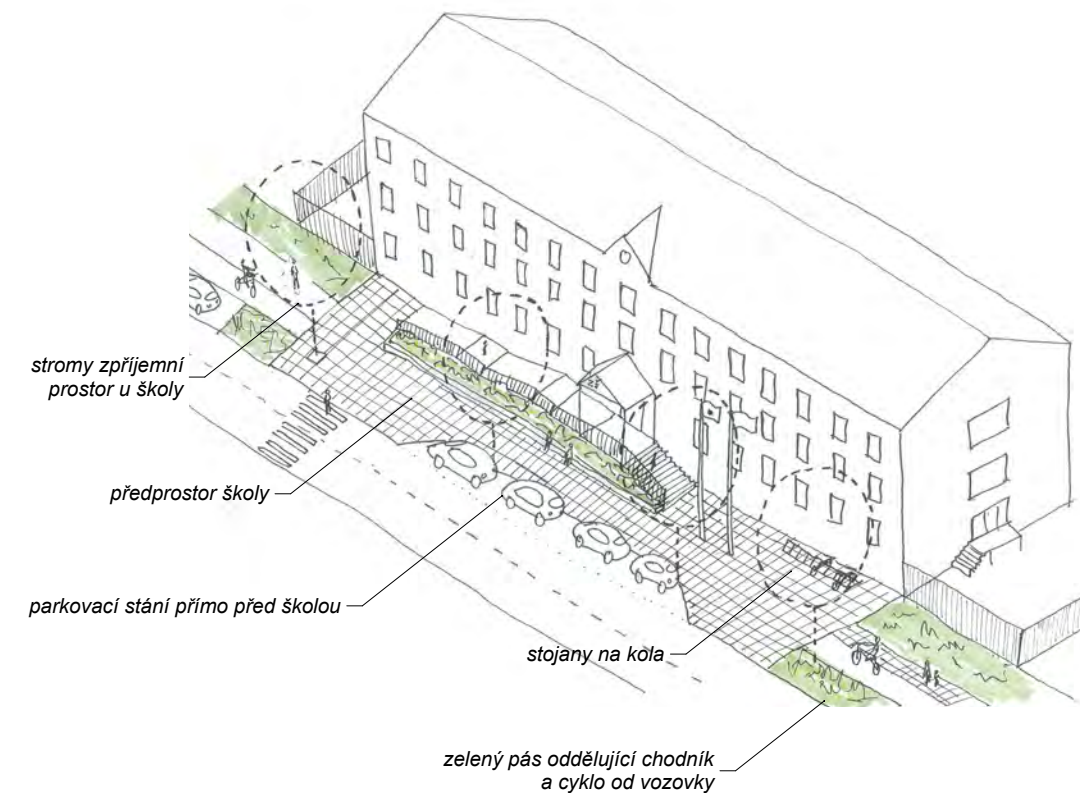
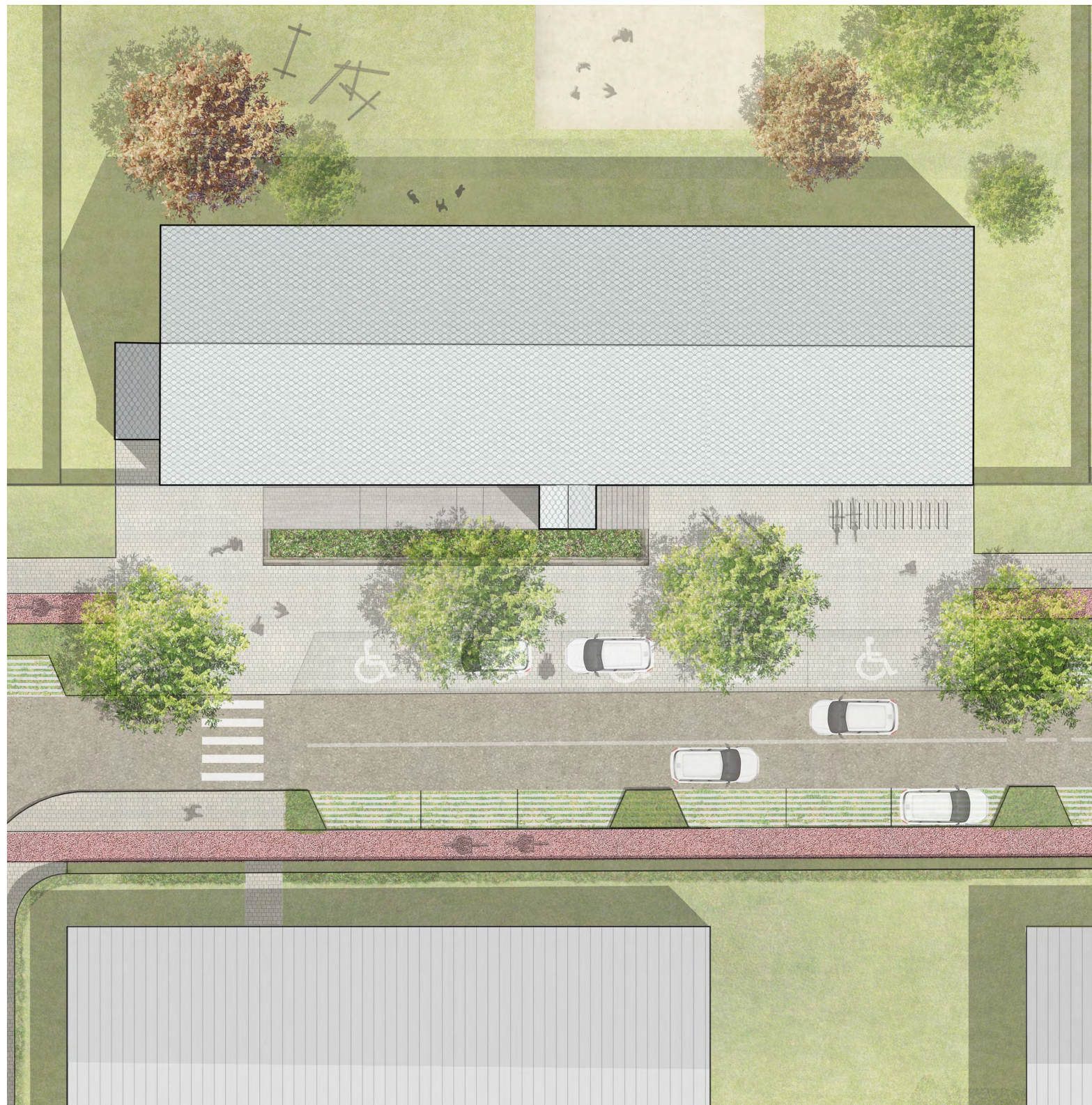


Předprostor ZŠ Čapkova, současný stav

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Kasárna, ZŠ Čapkova

N.3.6



Skica návrhu



Předprostor ZŠ Hálkova, současný stav

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Kasárna, ZŠ Hálkova

N.3.7



Skica návrhu

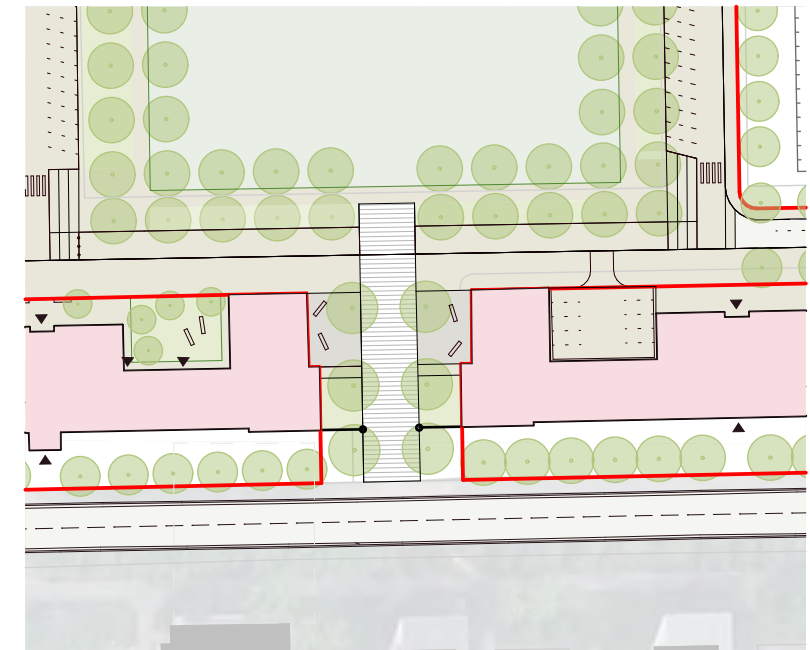


Foto současný stav

Územní studie artikuluje vstup na ose Erbenova náměstí do bývalého areálu kasáren oplocením a parafrázovanou vstupní branou, na které se mohou objevovat poutače na právě probíhající akce, např. pouť, jarmark, apod.

Vstupní osa je zvýrazněna použitím velkoformátové dlažby, která protíná pěší zónu a ústí do travnaté plochy náměstí.

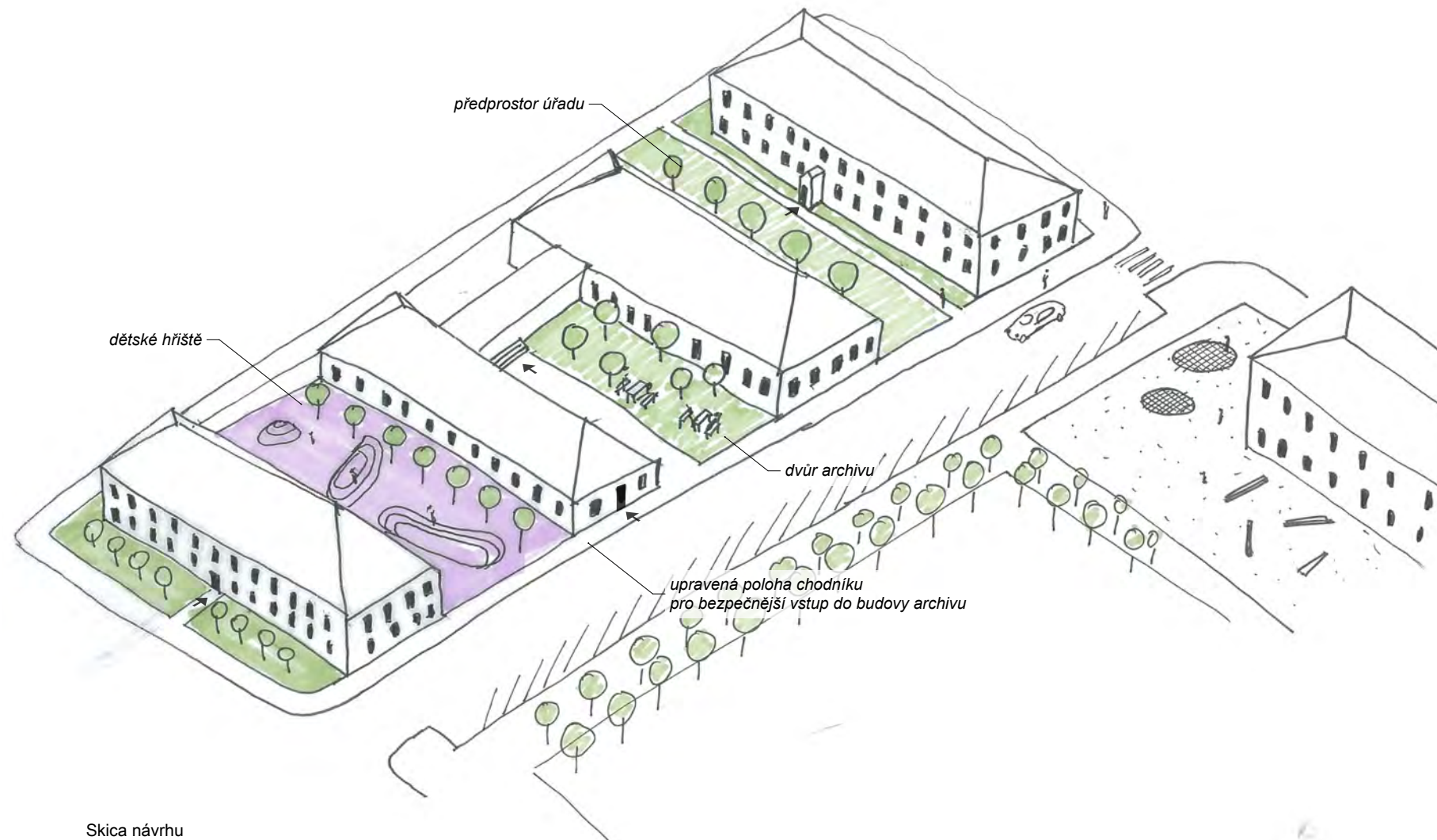
K tomuto zklidněnému prostoru přiléhá předprostor základní školy a školní družina, vzniká zde příjemné a bezpečné místo pro pohyb dětí.



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Kasárna, vstup

N.3.8



Skica návrhu



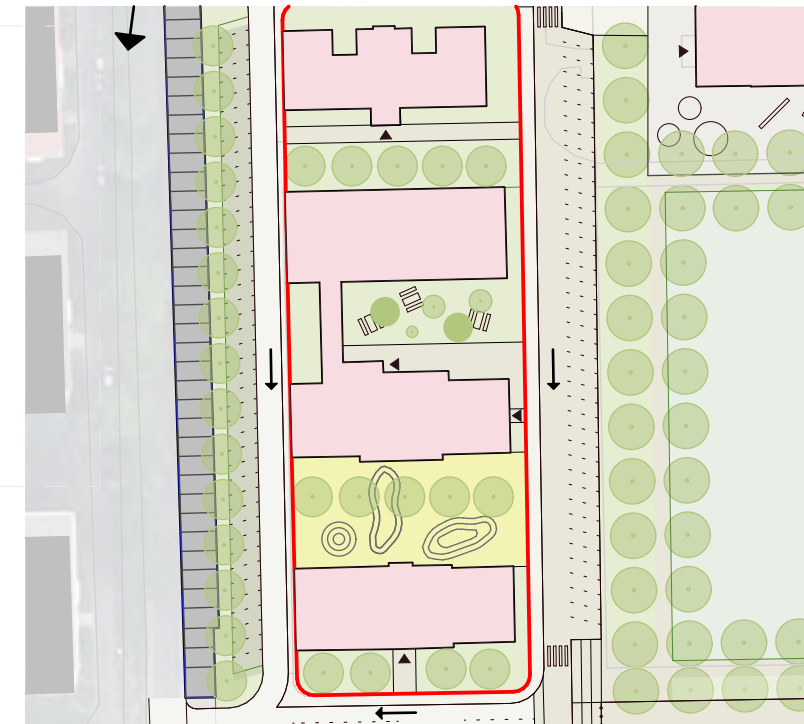
Foto současný stav



Referenční foto dětského hřiště

Dvory mezi úřady při západní straně Erbenova náměstí doporučuje územní studie "zobytřit", doplnit o stromy a sedací mobiliář.

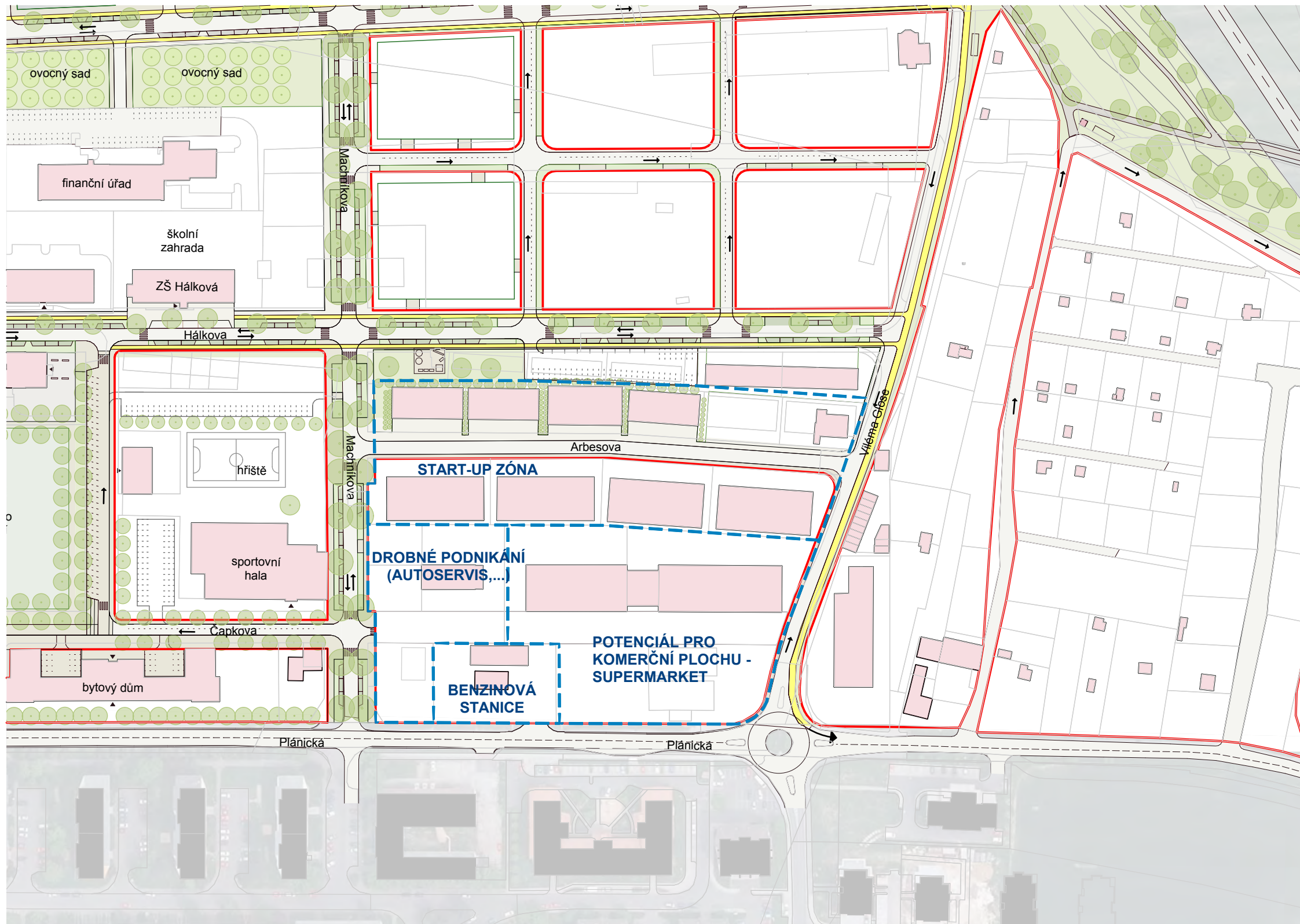
V jednom z dvorů je navrženo dětské hřiště určené dětem všech věkových kategorií, které mohou využívat také děti z blízkých základních škol. Jeho povrch je tvořen barevným tartanem.



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Kasárna, dvory mezi úřady

N.3.9



LEGENDA

INFORMATIVNÍ ČÁST

- Blok
- Katastrální čára

NÁVRHOVÁ ČÁST

Zpevněné plochy

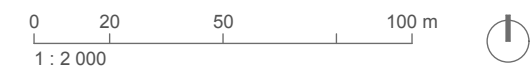
- Asfalt
- Chodník - kamenná, betonová dlažba
- Mlat
- Cyklostezka
- Parkovací stání
- Parkovací stání v pruhu
- Parkování K+R v pruhu

Nezpevněné plochy

- Parkování - zatravněná dlažba
- Tráva
- Odvodňovací průleh
- Štěrkový trávnik
- Vodní plocha
- Stromy
- Ovocné stromy
- Uvažované využití / Zóny pro podnikání

Plochy pro podnikání lze rozdělit do čtyř vyznačených zón.

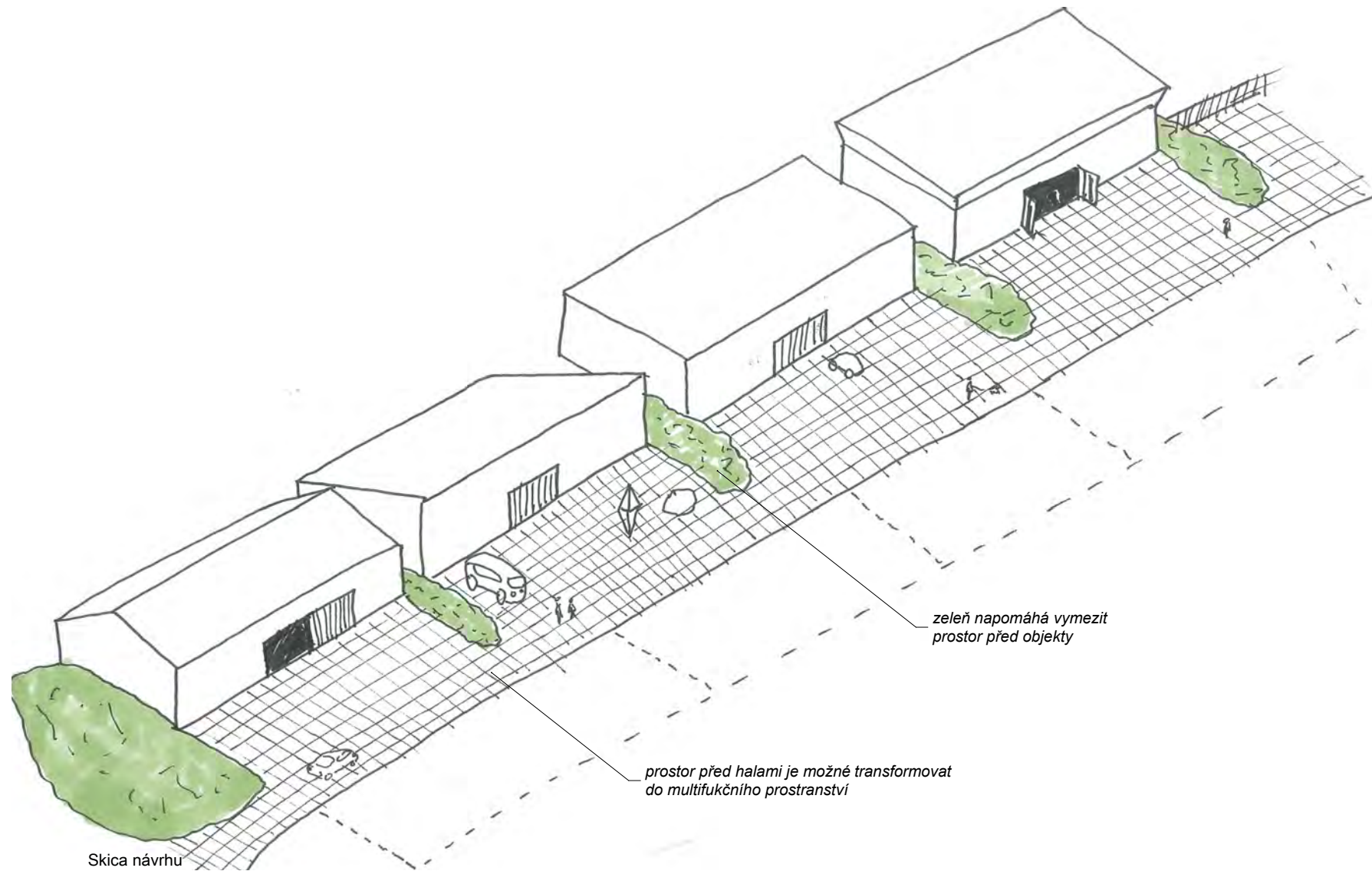
Na pozemcích u kruhového objezdu, patřících jednomu vlastníkovi, vidíme do budoucna potenciál pro umístění většího komerčního objektu typu supermarket, a to zejména díky dobré dostupnosti na plánovaný východní obchvat města.



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Plochy pro podnikání, situace

N.3.10



Skica návrhu

zelen napomáhá vymezit
prostor před objekty

prostor před halami je možné transformovat
do multifukčního prostranství



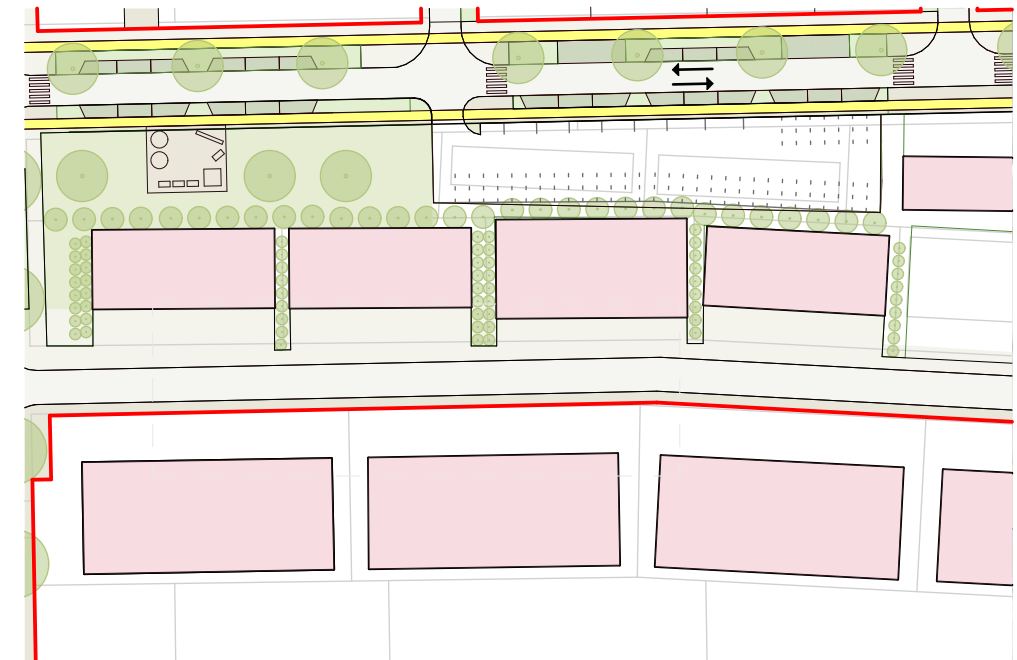
Foto současný stav



Referenční foto dílen In De Ruimte, Gent, Belgie

Start-up zóna nabízí malé prostory k pronájmu pro zřízení dílen, ateliérů
a drobných výroben.

Koncentrace různorodých činností vytvoří tvůrčí atmosféru (industry hub).



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Start-up zóna, Arbesova ulice

N.3.11



DOPORUČENÁ TYPOLOGIE



A Bytová zástavba



B Řadová zástavba



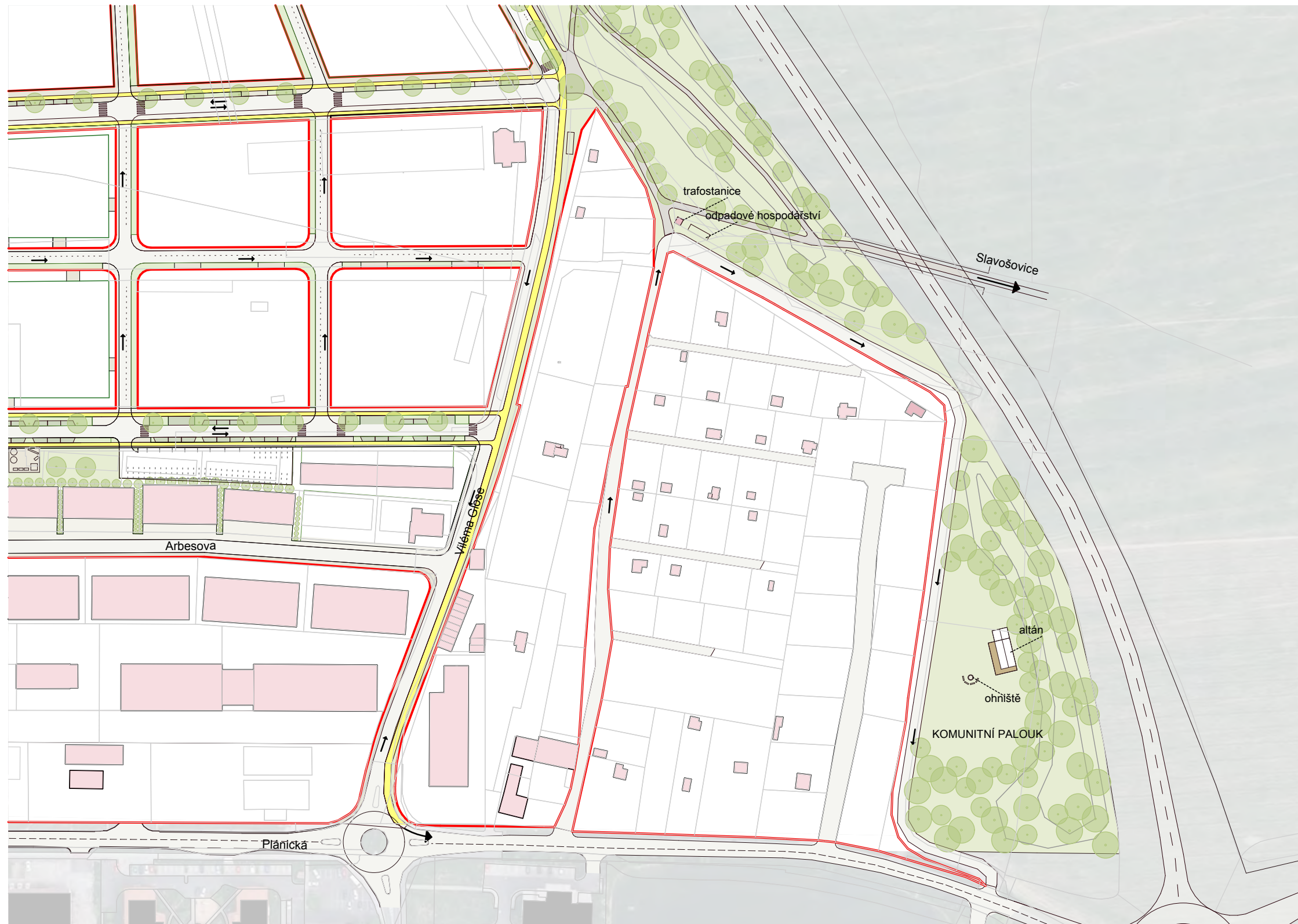
C Samostatně stojící rodinné domy



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNKÉ PŘEDMĚSTÍ

Bydlení, situace

N.3.12



LEGENDA

INFORMATIVNÍ ČÁST

- Blok
- Katastrální čára

NÁVRHOVÁ ČÁST

Zpevněné plochy

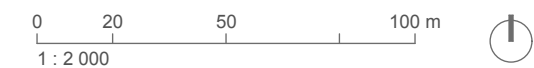
- Asfalt
- Chodník - kamenná, betonová dlažba
- Mlat
- Cyklostezka
- Parkovací stání
- Parkovací stání v pruhu
- Parkování K+R v pruhu

Nezpevněné plochy

- Parkování - zatravněná dlažba
- Tráva
- Odvodňovací průleh
- Štěrkový trávník
- Vodní plocha
- Stromy
- Ovocné stromy

Územní studie respektuje zahrádky jako plnohodnotnou plochu rekreace místních obyvatel. Kolonie zůstává zachována ve svém stávajícím rozsahu.

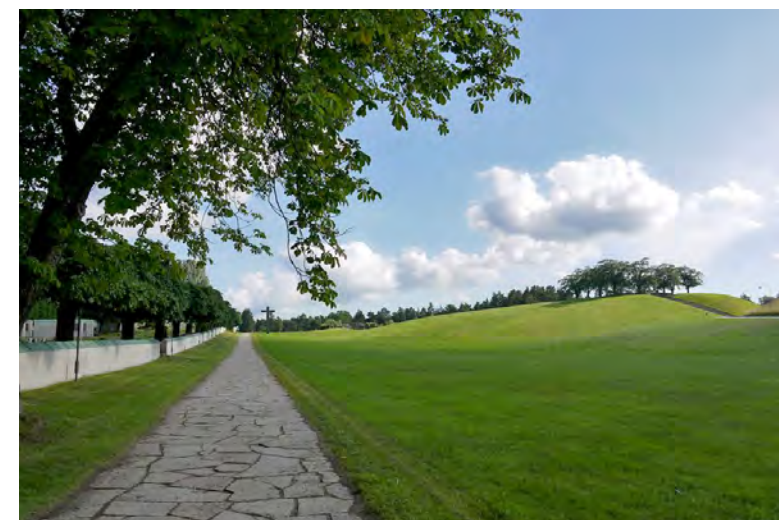
Ve východním cípu navrhujeme komunitní palouk. Místo po obvodu chráněné stromy s ohništěm a altánem pro pořádání drobných společenských akcí (např. výstava výpěstků, pálení čarodějnic, apod.)



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Zahrádky, situace

N.3.13



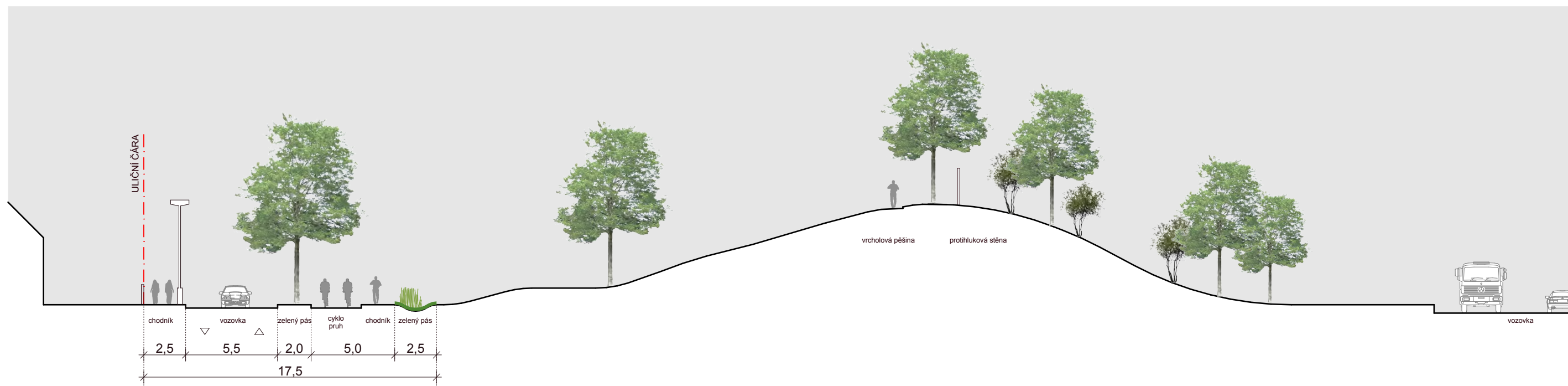
Krajinářské řešení protihlukového valu clonícího plánovaný východní obchvat zpříjemní a zhodnotí pobytovost a estetiku sídla a zajistí jeho propojení s okolní krajinou.



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Lineární park

N.3.14



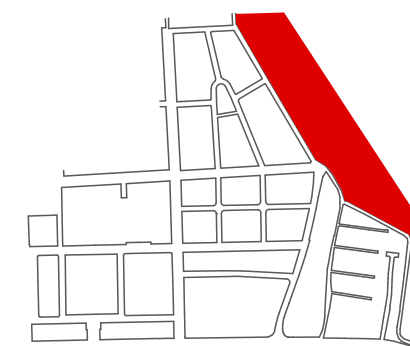
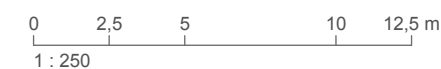
Zeleň

stěžejní prvky rostlinného spol.:

quercus, tilia, fraxinus, ulmus, populus, acer, pinus, larix, betula

biotechnická funkce keřů - zpevnování svahů a valů :

olše lepkavá - alnus glutinosa, skalník celokrajný- Cotoneaster integerrimus, svída krvavá- Cornus sanguinea, líska obecná- Corylus avellana, hloh obecný - Crataegus laevigata, brslen evropský - Euonymus europaeus, krušina olšová -Rhamnus frangula, ptačí zob - Ligustrum vulgare, janovec metlatý - Cytisus scoparius, meruzalky - Ribes, růže - Rosa, vrby - salix, duby - Quercus, habry - Carpinus, lípy - Tilia, topoly - Populus, jasaný - Fraxinus.



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Terénní val

N.3.15

N.4 - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní řešení - Plánické předměstí

Komunikační síť

Návrh komunikační sítě uvažuje následující:

- Σ Změnu v dopravním chování občanů města i okolních obcí
- Σ Zkvalitnění a zlepšení dopravní obsluhy území (posílení spojů, zkrácení intervalů, budování nových autobusových zastávek, koordinace MHD a regionální autobusové dopravy, zajištění návaznosti spojů autobusové a železniční dopravy)
- Σ Podpora carsharingu i bikesharingu ve městě
- Σ Budování kvalitních a bezpečných cyklistických komunikací
- Σ Snížení počtu jízd osobními automobily
- Σ Zvýšení kvality prostředí (propojení ploch zeleně a zpevněných ploch)
- Σ Vytvoření kompletních pěších tras (odstranění současných bariér v prostupnosti území)
- Σ Zajištění dopravy v klidu (organizace parkovacích stání)
- Σ Zvýšení bezpečnosti dopravy přehledností a srozumitelností jednotlivých komunikací
- Σ Vybudování východního obchvatu a zkvalitnění podmínek na severozápadním obchvatu města (problém okružních křižovatek především pro kamionovou dopravu)
- Σ Novou kategorizaci komunikací (převedení severozápadního obchvatu na silnici I. třídy, převedení silnic I. třídy na území města na silnice nižší třídy)

Návrh počítá s vytvořením nové dopravní sítě, která se bude skládat z místních obslužných komunikací a z komunikací se smíšeným provozem (obytné zóny). Ulice Machníkova, která tvoří nejdůležitější obslužnou komunikaci celého Plánického předměstí, je navržena jako významná osa celé oblasti a propojuje Plánickou ulici s ulicí Maxima Gorkého. V části předměstí, kde je plánována výstavba rodinných domů jsou navrženy komunikace v podobě obytných zón. Obytná zóna je charakterizována především tím, že je budována v jedné výškové úrovni. Parkování je zde povoleno pouze na vyznačených parkovištích. Maximální povolená rychlost v obytné zóně je 20 km/h. V obytné zóně smějí chodci používat celou šíři komunikace. Musí ovšem umožnit vozidlům jízdu, což platí i pro děti hrající si v obytné zóně.

Prostor „buzeráku“ vyplňuje rozsáhlá plocha zeleně, která bude uzpůsobena pro občasný pojezd vozidly (velké sportovní akce - může sloužit jako parkoviště, pouť - pouťové atrakce). V návrhu bylo myšleno i na jízdní soupravy vozidel s pouťovými atrakcemi, pro které byl dimenzován rozestup mezi stromy pro provizorní vjezd na plochu zeleně. Tento vjezd se nachází na jižní straně „buzeráku“.

Veřejná doprava

Pro dopravní obslužnost území by bylo vhodné prodloužení stávajících linek městské hromadné dopravy do navrhované oblasti, především navýšení počtu spojů současných autobusových linek. Ideálním místem pro vytvoření nových autobusových zastávek by měla být ulice Machníkova.

V rámci celého města by mělo dojít ke zkvalitnění dopravní obslužnosti území (posílení spojů, zkrácení intervalů, budování nových autobusových zastávek, koordinace MHD a regionální autobusové dopravy, zajištění návaznosti spojů autobusové a železniční dopravy).

Pěší doprava

Chodníkové plochy jsou navrženy v dostatečné šíři, která umožňuje bezpečný a plynulý pohyb chodců. Pěším je umožněno i bezpečné přecházení vozovky v podobě přechodů pro chodce nebo míst pro přecházení. V obytných zónách mohou chodci využívat celou šíři vozovky, musí ovšem umožnit vozidlům jízdu.

Cyklistická doprava

V rámci nově navrhované uliční sítě je myšleno i na cyklisty. Cyklistické komunikace jsou tvořeny jízdními pruhy pro cyklisty nebo cyklostezkami v přidruženém prostoru. Důležitým krokem pro zlepšení podmínek cyklistické dopravy v Klatovech by mělo být vytvoření cyklistické koncepce města, kterou však v současné době nedisponuje.

Doprava v klidu

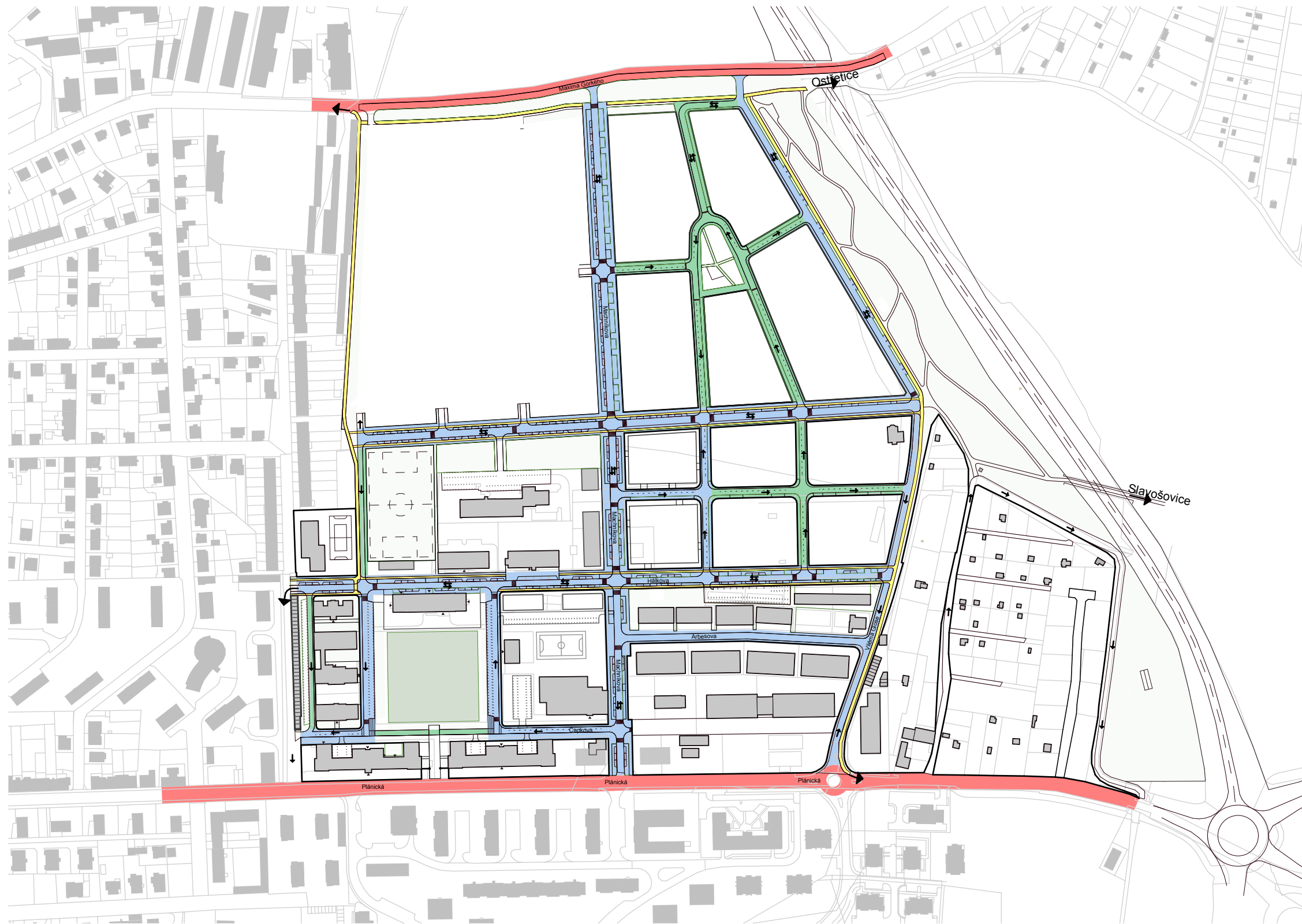
V analýze byl proveden průzkum dopravy v klidu, kde byly zjištěny stávající počty parkovacích stání. V rámci návrhu dochází k úpravám parkování tak, aby nedocházelo ke snižování kapacit legálních parkovacích stání. Bilance dopravy v klidu je v této oblasti vyrovnaná.

V blízkosti budovy základní školy je navrženo parkoviště K+R. Pro sportovní akce i přilehlé administrativní budovy jsou navrženy dostatečné parkovací kapacity podél rozlehlé travnaté plochy na místě současného „buzeráku“. V případě potřeby více parkovacích stání (velká sportovní událost) či pro potřeby poutě bude travnatá plocha uzpůsobena pro občasný pojezd vozidly.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Technická zpráva

N.4.1



LEGENDA

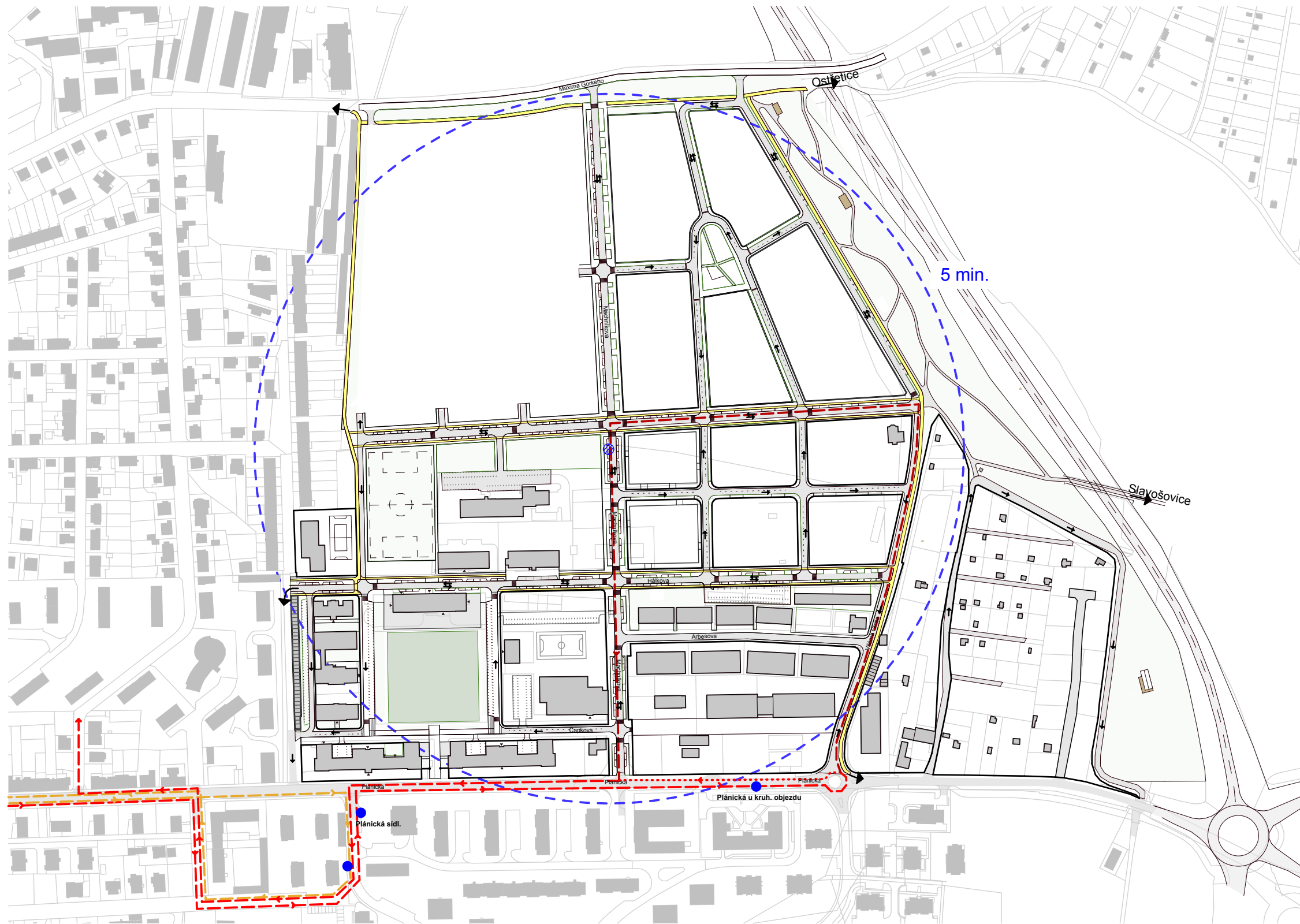
- MK - sběrná
- MK - obslužná
- MK - se smíšeným provozem
- ↔ obousměrná komunikace
- jednosměrná komunikace
- cyklotrasa








ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

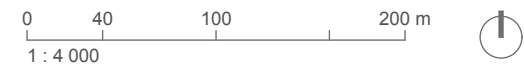
Dopravní řešení

N.4.2



LEGENDA

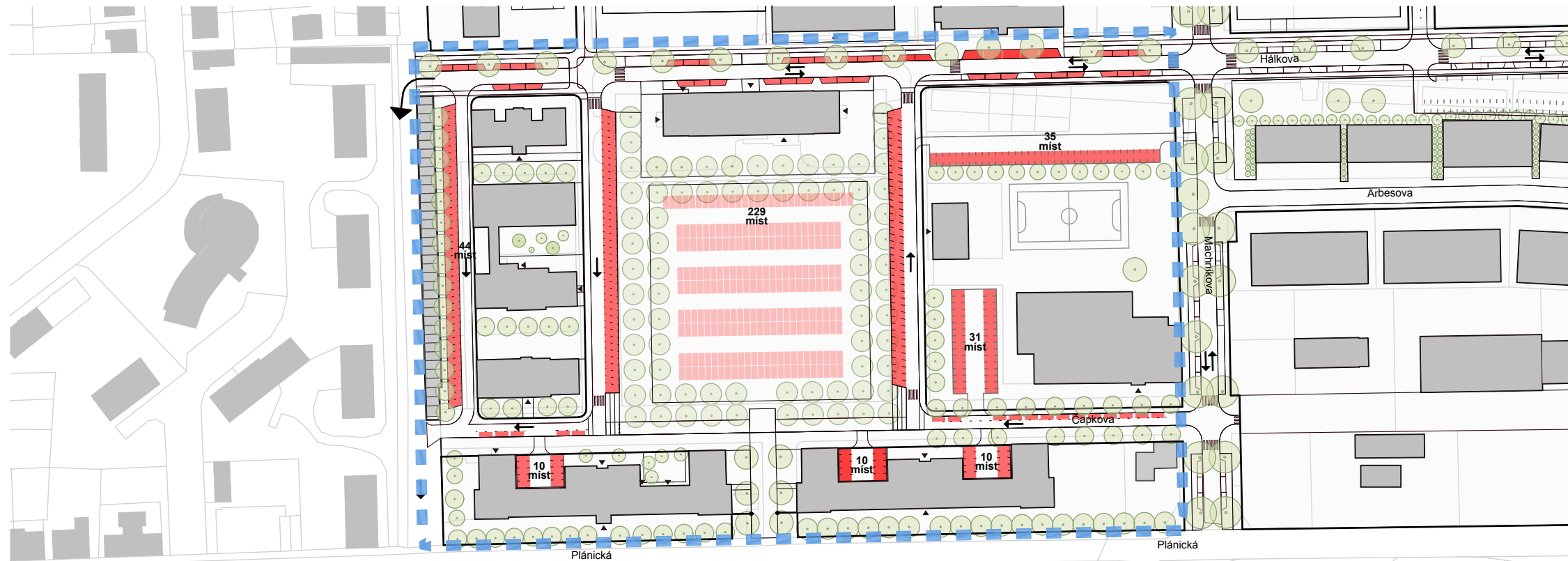
-  stávající trasa BUS
-  navrhované prodloužení trasy BUS
-  stávající zastávka BUS
-  navrhovaná zastávka BUS
-  pěší dostupnost (5 min.)



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Napojení na síť veřejné dopravy

N.4.3



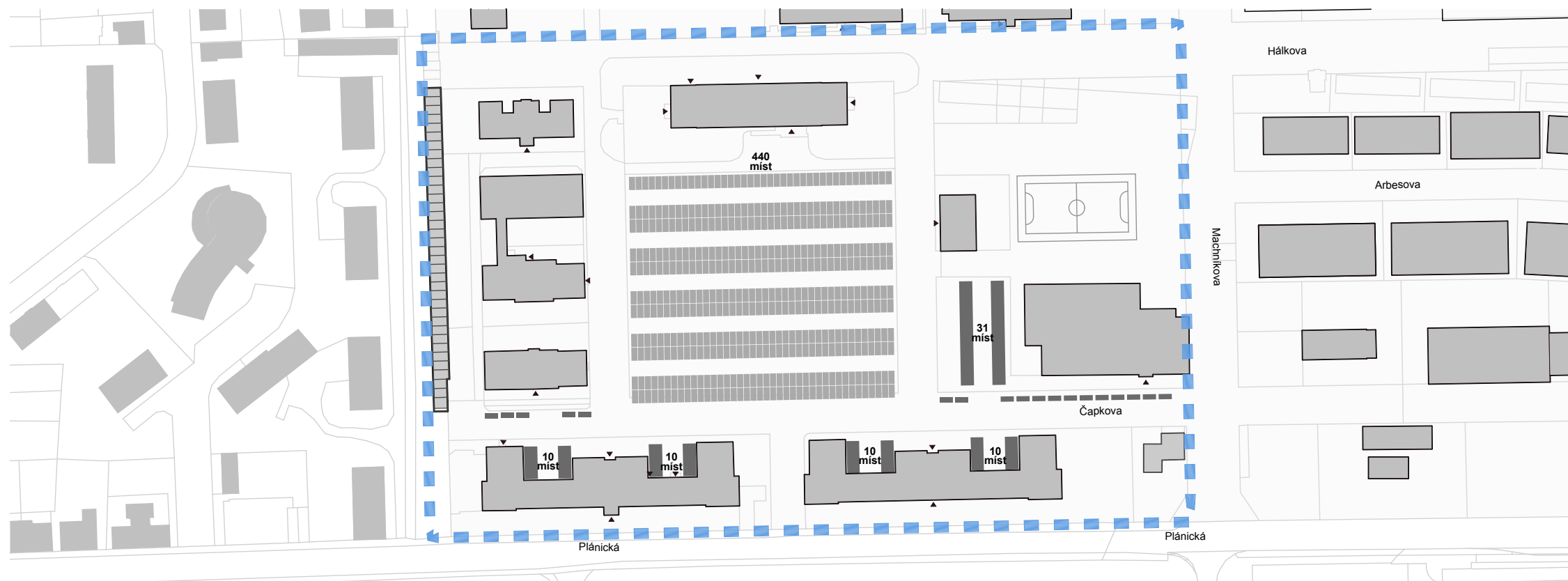
CENTRÁLNÍ ČÁST - NÁVRH

POČET PARKOVACÍCH MÍST

285 + 229

vyhrazená parkovací stání

příležitostná parkovací stání
na zelené ploše náměstí



CENTRÁLNÍ ČÁST - STAV

POČET PARKOVACÍCH MÍST

89 + 440

vyhrazená
parkovací stání
mimo náměstí

parkovací stání
na betonové ploše náměstí

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Doprava v klidu - centrální část

N.4.4

N.5 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Technická infrastruktura Klatovy - Plánické předměstí

Úvod

Při řešení technické infrastruktury v nové zástavbě jsme se snažili v maximální možné míře využít vybudované stávající sítě.

Dalším aspektem je snaha v maximální možné míře likvidovat spadlé srážky v území, aby jejich odtok mimo řešenou lokalitu byl minimální.

Zásobení vodou

Současný stav

Řešená oblast je zásobována vodou z vodojemu Hůrka I, hladiny 493,33 m n.m. / 488,83 m n.m.

V zastavěné části řešeného území jsou stávající veřejné vodovody profilu DN 80 až DN 100 z litiny a tvárné litiny. Ze zásobních vodovodních řadů jsou jednotlivé stávající objekty napojeny vodovodními přípojkami.

Přes území vede i vodovod profilu D 110 do obce Slavošovice.

Veřejné vodovody jsou ve vlastnictví města Klatovy a provozovatelem jsou Šumavské vodovody a kanalizace a.s. (ŠVaK). Vyjímkou tvoří vodovod v zahrádkářské kolonii, který je v soukromém vlastnictví a ŠVaK jej neprovozuje.

Návrh řešení

Dostavba objektů a nová zástavba si vyžádá několik přeložek stávajících vodovodů a také dostavbu dalších vodovodů. Přeložky budou předcházet výstavbě nových objektů.

Bude se jednat o následující přeložky:

- přeložka vodovodu v ul. Arbesově a Hálkově profilu DN 80 z tvárné litiny v délce cca 560 m
- přeložka vodovodu mezi ul. Plánickou a Čapkovou profilu DN 100 z tvárné litiny v délce cca 72 m
- přeložka vodovodu v ul. Hálkově profilu DN 100 z tvárné litiny v délce cca 145 m.

V rámci nové zástavby budou nově navržené vodovody propojeny se stávajícími vodovody. Bude také splněn požadavek provozovatele vodovodu (dopis z 21.8.2018 zn. Za/2018/1850596), aby nový veřejný vodovod byl propojen se stávajícím vodovodem profilu DN 100 v ulici Maxima Gorkého. Dostavba vodovodních řadů bude v délce cca 2 800 m, profilu DN 100.

Přeložky a nové vodovody budou prováděny v otevřených výkopech, převážně v komunikacích. Překládané vodovody navrhujeme stejného profilu, ale provozovatel ŠVaK může navrhnout z provozních důvodů profil jiný.

Na východní straně zájmového území se připravuje silniční obchvat Klatov, v jehož důsledku také dojde k přeložce stávajícího vodovodu do Slavošovic. Tato přeložka označovaná v projektu obchvatu jako „SO 304 - Přeložka vodovodního řadu PVC 110 v km 2,870“, není předmětem této studie.

Potřeba vody

Dostavbou se v řešeném území zvýší nároky na potřebu vody. Počet obyvatel se zvýší o cca 1100, což znamená při uvažované potřebě vody 100 l/obyv./den nárůst potřeby o cca 110 m³/den. Podle vyjádření provozovatele vodovodu, je ve vodojemu dostatečná zásoba vody pro uspokojení zvýšených nároků na potřebu vody.

Odkanalizování

Současný stav

V dotčené lokalitě je vybudována částečně oddílná kanalizační soustava. Dešťová stoka je pouze ve východní části území, ostatní stoky jsou jednotné.

Splaškové vody z většiny území odtékají do jednotné městské kanalizační sítě a následně do čistírny odpadních vod.. Dešťové vody jsou odváděny jednotnou stokovou sítí na čistírnou odpadních vod. Pouze z části východního území jsou dešťové vody odváděny dešťovou kanalizací do příkopu a následně do bezejmenné vodoteče.

Jednotné stoky jsou profilu DN 300 až D 600/1100 z kameniny, betonu, PP a vejčitého profilu je zděná. Dešťová stoka je profilu DN 250 až DN 500 z betonu a PP.

Stoky jsou převážně vedeny převážně v komunikacích, někdy jsou situovány do nezpevněných ploch.

Jednotlivé objekty jsou odkanalizovány přípojkami do příslušných stok.

Veřejné kanalizace jsou v majetku města Klatovy a provozovatelem jsou Šumavské vodovody a kanalizace a.s. (ŠVaK) Vyjímkou tvoří dešťová kanalizace, která je v soukromém vlastnictví a ŠVaK jí neprovozuje.

Návrh řešení

Při řešení likvidace odpadních vod jsme vycházeli jednak z místních podmínek (stávají kanalizace, sklon terénu) a také v maximální možné míře likvidovat spadlé srážky v území, aby jejich odtok mimo řešenou lokalitu byl minimální. V některých stávajících ulicích, kde dochází k přeložce jednotné stoky je navržena oddílná kanalizace, aby se snížil odtok dešťových vod na čistírnou odpadních vod.

Splaškové vody budou odváděny do stávajících stok resp. přeložených jednotných stok, nově vybudovaných splaškových stok a odváděny přes městskou síť na centrální čistírnou odpadních vod, která má dostatečnou kapacitu (dopis z 21.8.2018 zn. Za/2018/1850596). Severní část řešené lokality, kde je sklon terénu směrem k silnici na Ostřetice (k ulici Maxima Gorkého), bude nutné vybudovat gravitační splaškovou kanalizací ukončenou čerpací stanicí odpadních vod, odkud bude výtlačné potrubí vedeno do jednotné kanalizace v ulici Maxima Gorkého, dle požadavku ŠVaK. Kapacita této čerpací stanice má počítat i se zástavbou území, které leží západně od řešené lokality. Čerpací stanice bude umístěna na vytipovaném pozemku v serevovýchodním rohu řešeného území.

Likvidace dešťových vod u rodinných a bytových domů musí splňovat vyhlášku č. 501/2006 Sb.

O obecních požadavcích na využívání území. Z toho plyne, že u těchto domů budou vybudovány akumulační nebo retenční nádrže s přepady resp. regulovanými odtoky do jednotné kanalizace nebo dešťové kanalizace. Dešťové vody z komunikací a veřejných zpevněných ploch budou odváděny do jednotných stok nebo

do nově vybudovaných dešťových stok, které se napojí do stávající dešťové stoky. Likvidace dešťových vod v zelených plochách bude probíhat na místě, stejně tak v parkové úpravě.

V zástavbě, kde je navržena nová uliční síť, budou dešťové vody z komunikací odvedeny do otevřených zasakovacích příkopů, které budou dešťovou vodu lokálně zasakovat do půdního horizontu a přebytečnou odvádět do suchých poldrů navržených v centrálním parku resp. u silnice na Ostřetice.

Zasakovací příkopy budou vyplněny štěrkem a v dolní části budou mít drenážní potrubí na kterém jsou na koncích příkopů osazeny šachty s mřížovým poklopem pro odvedení přebytečných vod, aby nedošlo k přelití příkopů. Pod komunikacemi budou příkopy propojeny neperforovaným potrubím. Do drenážního potrubí mohou být, za jasně stanovených podmínek, napojeny přepady z akumulačních jímek.

Celý systém těchto příkopů bude zaústěn do stávajícího příkopu, který vede podél silnice na Ostřetice. Část příkopů bude zaústěna do dešťové kanalizace. Při odtoku dešťových vod splněna podmínka, aby z území za deště odtékalo maximálně 8 l/s/ha.

Výstavba objektů si vyžádá několik přeložek stávajících jednotných kanalizací, které musí uvolnit místo budoucí výstavbě a budou předcházet výstavbě nových objektů.

Přeložky:

- přeložka kanalizace jednotné profilu D 600/1100 v délce cca 218 m
- přeložka kanalizace jednotné v ul. Machníkova profilu DN 800 v délce cca 60 m
- přeložka kanalizace jednotné v ul. Arbesova profilu DN 300 v délce cca 112 m
- přeložka kanalizace jednotné v ul. Hálkova profilu DN 500, DN 700 v délce cca 538 m
- přeložka kanalizace jednotné do nové ulice profilu DN 700 v délce cca 253 m
- přeložka kanalizace dešťové v ul. Viléma Glose profilu DN 300 v délce cca 141 m

Přeložky budou předcházet výstavbě nových objektů.

Přeložky budou prováděny převážně v otevřených výkopech, jak v komunikacích tak mimo komunikace.

Profilu a materiál stok bude upřesněn s provozovatelem stok.

Potrubí stávajících stok bude buď vytěženo při výstavbě nových objektů nebo bude ponecháno v zemi a zafoukáno popílkobetonem. Šachty budou rozebrány do hloubky min. 1,5 m pod terén.

Při návrhu likvidace dešťových vod je nutné posoudit i kapacitu stávající dešťové stoky a také příkopu podél komunikace na Ostřetice.

Dostavba gravitační splaškové kanalizace profilu DN 300 bude v délce cca 1 350 m, výtlačku splašků profilu D 90 v délce cca 330 m, dešťové kanalizace profilu DN 300 až DN 400 bude v délce cca 510 m.

Zasakovací příkopy a drenáže budou v délce cca 2 600 m.

Hydrotechnické výpočty

Odtok splaškových vod

Dostavbou se v řešeném území zvýší také odtok splaškových vod. Vycházíme ze spotřeby vody 100 l/obyv./den, tzn. nárůst odtoku splašků o cca 110 m³/den.

Odtok dešťových vod

Část řešeného území je nyní nezastavěná, proto je odtok z těchto ploch minimální Zástavbou dojde tedy ke zvětšení odtoku. Proto je nutné v dalším stupni dokumentace věnovat odtoku dešťových vod pozornost, aby byla splněna podmínka odtoku z území za deště ve výši 8 l/s/ha.

Nově navržené chodníky nebo zpevněné plochy v parkové úpravě budou odvodněny do přilehlé zeleně, kde dojde k zásaku těchto vod.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Technická zpráva

N.5.1

OBJEDNATEL
Město Klatovy
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
T +420 233 344 575 Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
info@hnilicka.cz www.hnilicka.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI:
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
T +420 233 344 575 Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
info@hnilicka.cz www.hnilicka.cz

FÁZE
Studie

DATUM
19.12.2018

Zásobení plynem

Současný stav

V oblasti je vybudována STL plynovodní síť s tlakem 3 bar, tj. 0,3 MPa. Dopravované médium je zemní plyn. Distribuční řady jsou profilu DN 50 až DN 150, z materiálu PE a oceli. Plynovody jsou převážně situovány do komunikace nebo chodníku.

Ze zásobních STL plynovodních řadů jsou jednotlivé objekty napojeny přípojkami.

Přes nezastavěnou část území vede VTL plynovod profilu DN 150 z oceli

Plynovody jsou v majetku a provozování společnosti Innogy a.s., dříve RWE.

Návrh řešení

Dostavba objektů si vyžádá několik přeložek stávajících STL plynovodů a VTL plynovodu, které musí uvolnit místo budoucí výstavbě. Přeložky budou předcházet výstavbě nových objektů. Je nutné vzít v úvahu i to, že může dojít i ke změně napojení stávajících objektů přípojkami na tyto přeložené STL plynovody.

Bude se jednat o následující přeložky:

- přeložka STL plynovodu v ul. Čapkova profilu DN 150 v délce cca 190 m
- přeložka STL plynovodu od ul. Viléma Glose do ul. Maxima Gorkého profilu D 110 z PE v délce cca 510 m
- přeložka VTL plynovodu profilu DN 150 z oceli v délce cca 700 m

V rámci nové zástavby budou nově navržené STL plynovody propojeny se stávajícími plynovody. Dostavba STL plynovodních řadů bude v délce cca 2 500 m, profilu D 63 až D 110. Profily STL plynovodních řadů v jednotlivých ulicích určí provozovatel na základě své koncepce zásobení plynem. Přeložky a nové STL plynovody budou prováděny v otevřených výkopech, převážně v komunikacích. Přeložka VTL plynovodu bude vedena mimo komunikace. Podle požadavku provozovatele nesmí být v ochranném pásmu VTL plynovodu žádné komunikace, a to i pro pěší a není přípustěna výsadba stromů.

Na východní straně zájmového území se připravuje silniční obchvat Klatov, v jehož důsledku také dojde k přeložce stávajícího VTL plynovodu. Tato přeložka označovaná v projektu obchvatu jako „SO 506 - Přeložka VTL plynovodu DN 150 v km 2,714“, není předmětem této studie.

Potřeba plynu

Vzhledem k tomu, že v území jsou vybudovány teplovody a je zde možnost rozšíření jejich rozvodů, je nutné zvážit, kde se bude používat plyn na vaření, na vytápění a ohřev TUV. Pro vytápění a vaření lze u rodinných domů také využít elektřinu. Pokud tato koncepce nebude vyjasněna, nelze spotřebu plynu odhadnout. Je možné požádat provozovatele plynovodu o prověření kapacity sítě a garanci potřeby plynu. Toto prověření má však platnost pouze rok (email od Innogy ze 14.8.2018).

Zásobení elektrickou energií

Současný stav

Rozvody elektrické energie v řešeném území jsou pomocí podzemního kabelového vedení NN 1 kV.

Z těchto vedení jsou provedeny přípojky do jednotlivých objektů.

Distribučním zdrojem jsou místní trafostanice, které jsou propojeny podzemním kabelovým vedením VN 22 kV.

Trafostanice „KT_1122 Klatovy-Vojsko civilní“ je dvousloupová, nachází se na severním okraji stávající zástavby. Přívod do ní je nadzemním vedením.

Trafostanice „KT_1120 Klatovy-Zahrádky Plánická“ se nachází v severní části zahrádkářské kolonie. Přívod do ní je nadzemním vedením.

Trafostanice „KT_1036 Klatovy-Čapkova“ nachází v Čapkové ulici. Jedná se o samostatně stojící kioskovou TS. Přívod do ní je podzemním vedením.

Elektrické kabely jsou situovány do chodníků nebo nezpevněných ploch (zeleně).

Za východní hranici řešeného území je nadzemní vedení VN 22 kV na betonových stožárech.

Elektrické rozvody a trafostanice jsou provozovány ČEZ a.s.

Veřejné osvětlení

V řešném území území se nacházejí i lampy veřejného osvětlení s jejich rozvody. Lampy osvětlují komunikace a chodníky.

Veřejné osvětlení je ve vlastnictví města, spravováno je firmou Technické služby Klatovy.

Návrh řešení

Dostavba objektů si vyžádá několik přeložek nejen stávajících elektrických kabelů, lamp veřejného osvětlení, ale i jedné trafostanice. Nová trafostanice, která bude kiosková, se umístí do nové zástavby, kde bude potřeba pozemek o velikosti cca 20 m². V této souvislosti se zruší i nadzemní vedení v délce cca 350 m se 4 betonovými sloupy.

V rámci zástavby dojde i k přeložkám kabelových rozvodů NN a veřejného osvětlení vč. lamp.

Přeložky:

- přesunutí trafostanice KT_1122
- přeložka kabelů VN 22 kV od ulice Maxima Gorkého k TS KT_1122 v délce cca 570 m
- přeložka kabelů NN v ulicích Hálkova a Machníkova
- přeložka kabelů a lamp VO v ulicích Hálkova, Machníkova a Erbenovo náměstí

Požadavkem firmy ČEZ je, aby přesunutá trafostanice byla propojena kabelem VN s se stávající TS „KT_1036 Klatovy-Čapkova“. Délka propojení je cca 220 m.

S ohledem na možnost etapizace výstavby je pro možnost realizace další trafostanice rezerva

na pozemku u ulice Maxima Gorkého, kde se počítá s umístěním i čerpací stanice odpadních vod.

Výstavbou nové trafostanice, která nahradí stávající KT_1122, počítáme s možností jejího budoucího rozšíření tak, aby byly pokrývány nároky území tak, jak bude postupovat výstavba, tzn. aby se dala zvyšovat její výkon

V rámci nové zástavby budou v ulicích provedeny nové rozvody NN a také položeny kabely veřejného osvětlení a umístěny lampy. Dostavba elektrických sítí bude v délce cca 6 000 m, dostavba rozvodu veřejného osvětlení v délce cca 3 000 m.

Přeložky i nové rozvody budou prováděny v otevřených výkopech mimo komunikace.

Tato přeložka označovaná v projektu obchvatu jako „SO 406 - Přeložka vedení 22 kV v km 2,370“, není předmětem této studie.

Potřeba elektrické energie

Potřeba elektrické energie v lokalitě se navýší počtem bytů, rodinných domů atd.

Velmi důležité pro spotřebu elektrické energie je, zda u rodinných domů bude vaření plynem nebo elektrickou energií, resp. zda bude vytápění plynem či elektrickou energií. Definování potřeb úzce souvisí s návrhem trafostanice, resp. pro prověření kapacity stávajících trafostanic.

Zásobení teplem

Současný stav

Oblast je částečně vytápěna dálkovým teplem, které je sem dopravováno tepelnými rozvody z plynové kotelny o výkonu 5,8 MW, která se nachází v Suvorovově ulici, jižně od řešeného území.

Teplovody jsou zataženy do několika stávajících objektů, v kterých je umístěna výměňiková stanice.

Teplovody jsou situovány do zpevněných ploch i do komunikací.

Teplovody jsou provozovány Klatovskou teplárnou a.s.

Návrh řešení

Dostavba objektů si nevyžádá přeložky stávajících teplovodů. Trasu teplovodu jsme zachovali i v místě Erbenova náměstí, kde je nyní asfaltová plocha a počítá se s úpravou tohoto prostranství. Podle vyjádření provozovatele (email z 14.8.2018) má kotelna i rozvody dostatečnou kapacitu na pokrytí potřeb budoucí výstavby. V případě nutnosti lze stávající rozvody posílit.

Počítáme s tím, že teplem by byly zásobeny pouze větší objekty, ne rodinné domy. Pro území by se vybuovalo cca 2 000 m potrubí (přívod a zpátečka).

Teplovody budou provedeny položením izolovaného potrubí do země v otevřených výkopech, převážně v komunikacích.

Je nutné posoudit, jak je finančně únosné vytápění objektů CZT nebo plynem. Pravděpodobně by vytápění CZT bylo tam, kde jsou vhodné objekty pro tento druh vytápění po obou stranách ulice.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:

ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Technická zpráva

N.5.2

OBJEDNATEL
Město Klatovy
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
T +420 233 344 575 Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
info@hnilicka.cz www.hnilicka.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI:
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
T +420 233 344 575 Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
info@hnilicka.cz www.hnilicka.cz

FÁZE

Studie

DATUM

19.12.2018

Telekomunikační sítě

Současný stav

V oblasti je telekomunikační rozvod kabely uloženými v zemi. Přes území také vedou radioreléové paprsky.

Návrh řešení

Dostavba objektů si nevyžádá přeložky stávajících kabelů telekomunikačních sítí.

Pro další rozvoj území počítáme s tím, že telekomunikační kabely by byly položeny v každé ulici. Bylo by vhodné oslovit různé provozovatele telekomunikačních zařízení, zda by se nepodíleli finančně na výstavbě této sítě v území.

Vodní toky

Současný stav

V řešeném území se nenalézají žádné vodní toky.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Vodovody a kanalizace

Ochranná pásma kanalizací a vodovodních řadů jsou dána zákonem č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

- u vodovodů a kanalizací do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- u vodovodů a kanalizací nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodů a kanalizací o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Telekomunikace

Ochranná pásma kabelů sdělovacích a kabelovodů podzemních - dle odst. 3, § 92 zákona č.151/2000 Sb. určuje OP na 1,5 m od krajního kabelu či kabelovodu. Hranice těžitelnosti je však rozšířena na 1,5 m na obě strany.

Plynovody

Ochranná pásma a bezpečnostní pásma plynovodních zařízení jsou dána zákonem č. 158/2009 Sb.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny plynovodního potrubí na každou stranu:

- u NTL a STL plynovodu - 1,0 m
- u VTL plynovodu - 4,0 m

Bezpečnostní pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny plynovodního potrubí na každou stranu:

u stávajícího VTL plynovodu profilu DN 150 - 15,0 m
u nového VTL plynovodu profilu DN 150 - 10,0 m

Elektro

Zákonem č.158/2009 Sb. byla stanovena ochranná pásma elektrických zařízení. Pro zařízení vybudovaná před účinností tohoto zákona však platí ochranná pásma, která byla stanovena podle dřívějších předpisů (zákon č.79/1957 Sb., zákon č.222/1994 Sb., zákon č.458/2000 Sb.).

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV - 1 m od krajního vodiče

Ochranné pásmo nadzemního vedení do 35 kV - 7 m od krajního vodiče bez izolace.

Ochranné pásmo zděné trafostanice VN/NN - 2 m

Teplovody

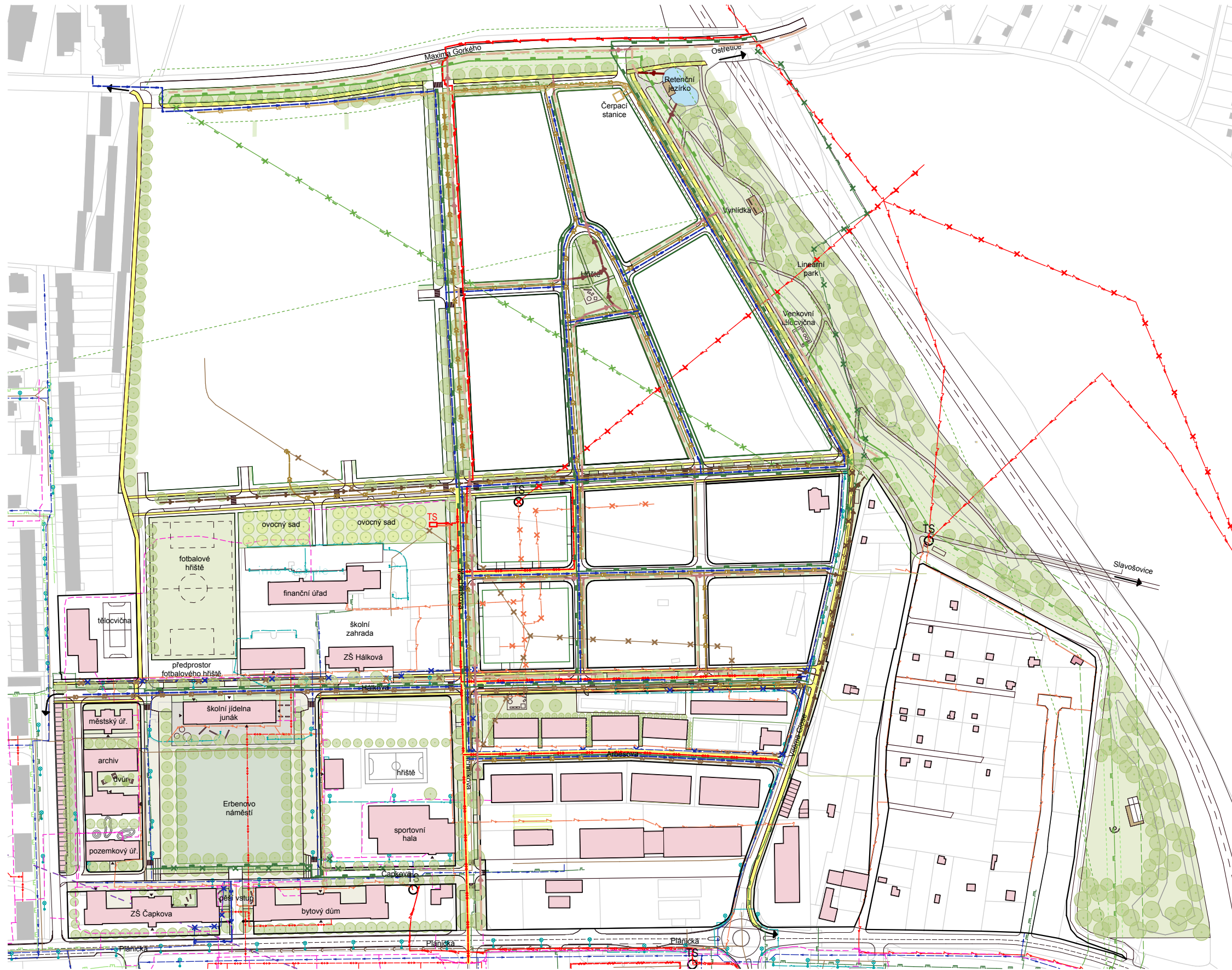
Ochranné pásmo teplovodu je dle zák.č. 158/2009 Sb. s OP 2,5 m na každou stranu s výkopem ručním na každou stranu od hrany zařízení.

Přeložkami sítí do nových tras, resp. výstavbou nových sítí, vznikají i nová ochranná pásma.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Technická zpráva

N.5.3



LEGENDA

Stávající zástavba

Zpevněné plochy

- Asfalt
- Chodník - kamenná, betonová dlažba
- Pojezdová kamenná dlažba
- Mlat
- Cyklostezka

Nezpevněné plochy

- Zatravněná kamenná dlažba
- Tráva
- Vodní plocha
- Stromy
- Ovocné stromy

Inženýrské sítě

STAV

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- kabel VO
- stožár VO

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- nadzemní vedení VN
- kabel VN, podzemní vedení
- kabel NN, podzemní vedení
- trafostanice

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- teplovod

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- vodovod I, dolní tlakové pásmo
- vodovod I, horní tlakové pásmo

ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

- kanalizace dešťová
- kanalizace jednotná

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- plynovod NTL
- plynovod STL
- plynovod VTL

TELEKOMUNIKACE

- sdělovací kabel
- radioreleová trasa

NÁVRH

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- kabel VN
- nadzemní vedení VN, rušené
- trafostanice
- kabel NN
- nadzemní vedení NN, rušené

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- teplovod

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- vodovod
- vodovod, rušený

ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

- kanalizace dešťová
- kanalizace dešťová, rušená
- odvodňovací rigol
- propojovací potrubí mezi rigoly
- přítok suchého poldru
- přepad suchého poldru
- kanalizace splašková
- kanalizace splašková, výtlač
- kanalizace jednotná, přeložka
- kanalizace jednotná, rušená

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

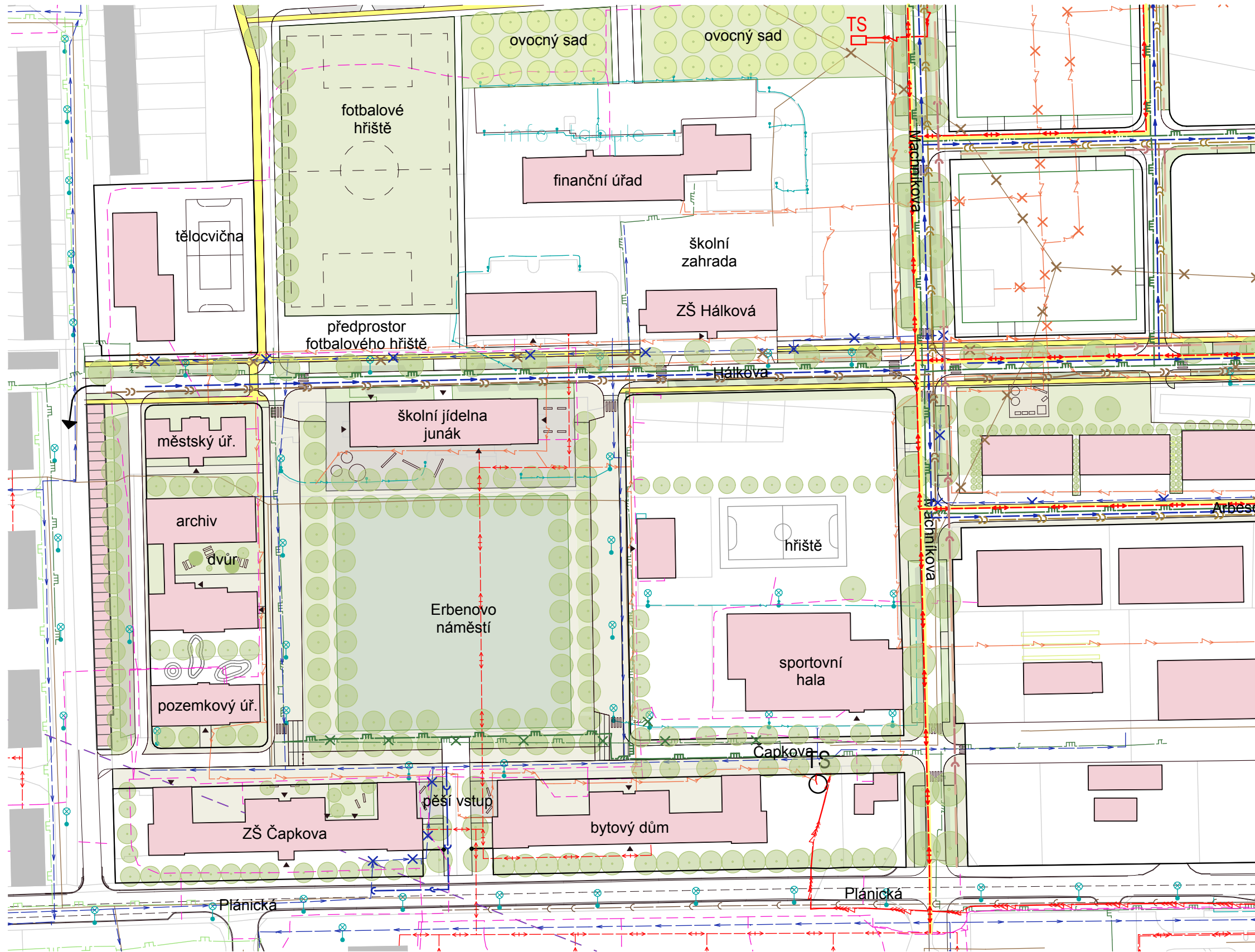
- plynovod STL
- plynovod STL, rušený
- plynovod VTL
- plynovod VTL, rušený
- OP plynovodu VTL
- BP plynovodu VTL



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁŇICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Koordinační situace

N.5.4



LEGENDA

- Stávající zástavba**
- Asfalt
 - Chodník - kamenná, betonová dlažba
 - Pojezdová kamenná dlažba
 - Mlat
 - Cyklostezka
- Nezpevněné plochy**
- Zatravněná kamenná dlažba
 - Tráva
 - Vodní plocha
 - Stromy
 - Ovocné stromy

Inženýrské sítě

STAV

- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**
- kabel VO
 - stožár VO
- ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**
- nadzemní vedení VN
 - kabel VN, podzemní vedení
 - kabel NN, podzemní vedení
 - trafostanice
- ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**
- teplovod
- ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**
- vodovod I, dolní tlakové pásmo
 - vodovod I, horní tlakové pásmo
- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ**
- kanalizace dešťová
 - kanalizace jednotná
- ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**
- plynovod NTL
 - plynovod STL
 - plynovod VTL
- TELEKOMUNIKACE**
- sdělovací kabel
 - radioreleová trasa

NÁVRH

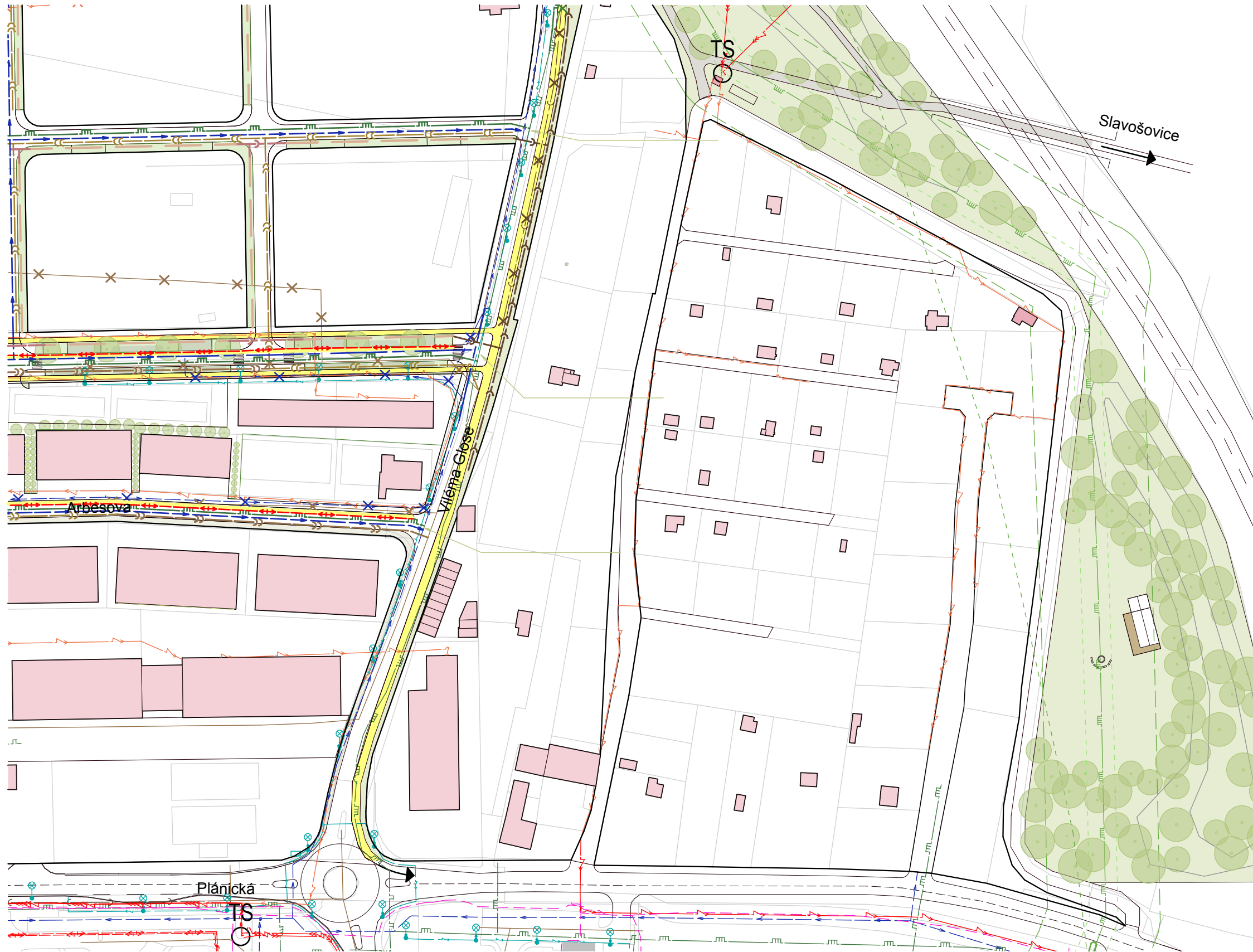
- ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**
- kabel VN
 - nadzemní vedení VN, rušené
 - trafostanice
 - kabel NN
 - nadzemní vedení NN, rušené
- ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**
- teplovod
- ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**
- vodovod
 - vodovod, rušený
- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ**
- kanalizace dešťová
 - kanalizace dešťová, rušená
 - odvodňovací rigol
 - propojovací potrubí mezi rigoly
 - přítok suchého poldru
 - přepad suchého poldru
 - kanalizace splašková
 - kanalizace splašková, výtlač
 - kanalizace jednotná, přeložka
 - kanalizace jednotná, rušená
- ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**
- plynovod STL
 - plynovod STL, rušený
 - plynovod VTL
 - plynovod VTL, rušený
 - OP plynovodu VTL
 - BP plynovodu VTL



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Koordinační situace - jihozápadní část

N.5.5



LEGENDA

- Stávající zástavba**
- Asfalt
 - Chodník - kamenná, betonová dlažba
 - Pojezdová kamenná dlažba
 - Mlat
 - Cyklostezka
- Nezpevněné plochy**
- Zatravněná kamenná dlažba
 - Tráva
 - Vodní plocha
 - Stromy

Inženýrské sítě

STAV

- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**
- kabel VO
 - stožár VO
- ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**
- nadzemní vedení VN
 - kabel VN, podzemní vedení
 - kabel NN, podzemní vedení
 - trafostanice
- ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**
- teplodod
- ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**
- vodovod I, dolní tlakové pásmo
 - vodovod I, horní tlakové pásmo
- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ**
- kanalizace dešťová
 - kanalizace jednotná
- ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**
- plynovod NTL
 - plynovod STL
 - plynovod VTL
- TELEKOMUNIKACE**
- sdělovací kabel
 - radioreleová trasa

NÁVRH

- ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**
- kabel VN
 - nadzemní vedení VN, rušené
 - trafostanice
 - kabel NN
 - nadzemní vedení NN, rušené
- ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**
- teplodod
- ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**
- vodovod
 - vodovod, rušený
- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ**
- kanalizace dešťová
 - kanalizace dešťová, rušená
 - odvodňovací rigol
 - propojovací potrubí mezi rigoly
 - přítok suchého poldru
 - přepad suchého poldru
 - kanalizace splašková
 - kanalizace splašková, výtlač
 - kanalizace jednotná, příložka
 - kanalizace jednotná, rušená
- ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**
- plynovod STL
 - plynovod STL, rušený
 - plynovod VTL
 - plynovod VTL, rušený
 - OP plynovodu VTL
 - BP plynovodu VTL



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Koordinační situace - jihovýchodní část

N.5.6



LEGENDA

Stávající zástavba

Zpevněné plochy

- Asfalt
- Chodník - kamenná, betonová dlažba
- Pojezdová kamenná dlažba
- Mlat
- Cyklostezka

Nezpevněné plochy

- Zatrávněná kamenná dlažba
- Tráva
- Vodní plocha
- Stromy

Inženýrské sítě

STAV

- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**
- kabel VO
 - stožár VO
- ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**
- nadzemní vedení VN
 - kabel VN, podzemní vedení
 - kabel NN, podzemní vedení
 - trafostanice
- ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**
- teplovod
- ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**
- vodovod I, dolní tlakové pásmo
 - vodovod I, horní tlakové pásmo
- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ**
- kanalizace dešťová
 - kanalizace jednotná
- ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**
- plynovod NTL
 - plynovod STL
 - plynovod VTL
- TELEKOMUNIKACE**
- sdělovací kabel
 - radioreleová trasa

NÁVRH

- ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**
- kabel VN
 - nadzemní vedení VN, rušené
 - trafostanice
 - kabel NN
 - nadzemní vedení NN, rušené
- ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**
- teplovod
- ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**
- vodovod
 - vodovod, rušený
- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ**
- kanalizace dešťová
 - kanalizace dešťová, rušená
 - odvodňovací rigol
 - propojovací potrubí mezi rigoly
 - přítok suchého poldru
 - přepad suchého poldru
 - kanalizace splašková
 - kanalizace splašková, výtlač
 - kanalizace jednotná, přeložka
 - kanalizace jednotná, rušená
- ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**
- plynovod STL
 - plynovod STL, rušený
 - plynovod VTL
 - plynovod VTL, rušený
 - OP plynovodu VTL
 - BP plynovodu VTL



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNKICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Koordinační situace - severní část

N.5.7



LEGENDA

Odvodňované plochy z veřejných prostranství

- Bez odvodnění (100% vsak v místě)
- Ulice
- Suchý polder
- Otevřený průleh
- Retenční zasakovací pás

Odvodňované plochy zástavby

- Zástavba samostatnými domy
- Kompaktní zástavba (řadové domy)
- Městská zástavba (bloková)
- Areály

Voda v sídle a krajině významně přispívá ke stabilitě klimatu, její ekologická hodnota je nenahraditelná. Přírodě blízké hospodaření s dešťovými vodami zachycuje srážky v jejich místě, přispívá k jejich lokálnímu vsakování a zpomaluje odtok do přirozených vodotěčí.



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

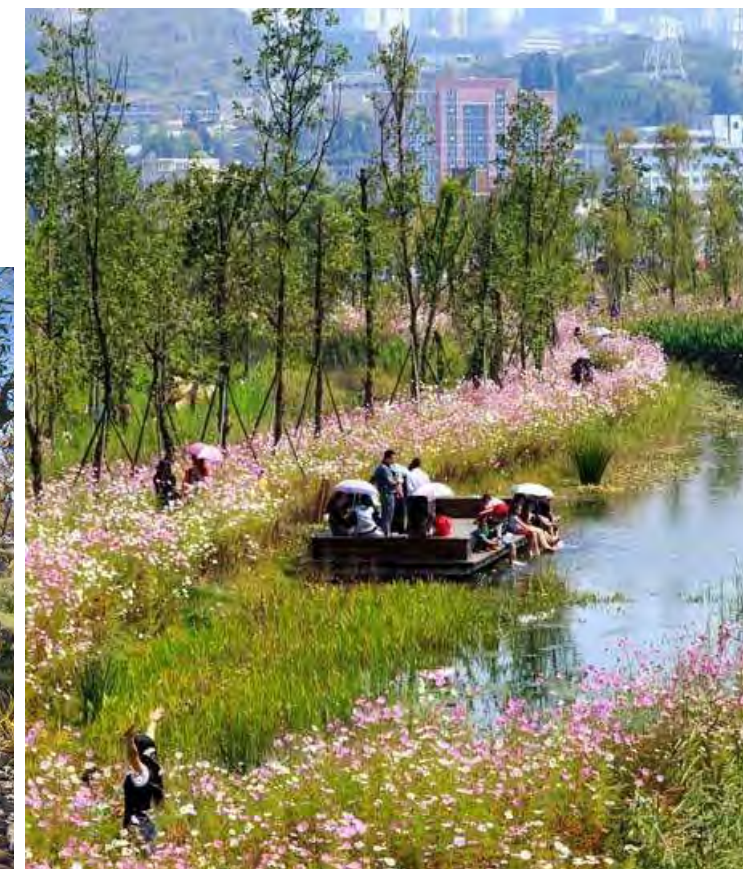
Vegetace a vodní hospodářství

N.5.8



zdroj: <http://www.rinnovabili.it>

V zástavbě, kde je navržena nová uliční síť, budou dešťové vody z komunikací odvedeny do otevřených zasakovacích příkopů, které budou dešťovou vodu lokálně zasakovat do půdního horizontu a přebytečnou odvádět do suchých poldrů navržených v centrálním parku resp. u silnice na Ostřetice. Zasakovací příkopy budou vyplněny štěrkem a v dolní části budou mít drenážní potrubí, na kterém jsou na koncích příkopů osazeny šachty s mřížovým poklopem pro odvedení přebytečných vod, aby nedošlo k přelití příkopů. Pod komunikacemi budou příkopy propojeny neperforovaným potrubím.



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Princip nakládání s dešťovou vodou

N.5.9

ODŮVODNĚNÍ

0.1 - KONTEXT



 Plánické předměstí

středem - historickým jádrem. Centrální část dodnes nese svoji původní úlohu a zástavba se zprvu rozvíjela na západ od města, kolem Drnového potoka.

Řešené Plánické předměstí se nachází na východním okraji Klatov. Zastavování této části přišlo na řadu až na začátku 20. století. Prostor dnešních kasáren z polí vykrytalizoval až těsně před válkou - kdy bylo

obranyschopnost státu. Okolní části, převážně bytová výstavba, byla realizována za socialismu. V dnešní době pokračuje výstavba na severní straně Plánické ulice při hranici města.

0 250 500 1250 m
1 : 25 000 

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Klatovy a Plánické předměstí

O.1.1



Díky centrální pozici náměstí je energie v Klatovech rovnoměrně distribuována do okrajů města. Plánické předměstí spojuje s centrem města ulice Plánická. Na jižním konci Plánické ulice se nachází území, které řeší tato územní studie.

Jedná se o areální budovy, které z východu sousedí se zahrádkářskou osadou a ze severu volně přecházejí do pole. Z důvodu rozdílného charakteru zástavby, jejího využití a dalších problematických jevů je pro dlouhodobě úspěšnou přeměnu tohoto území důležité zajistit jeho integraci do struktury města. Zvláštní důraz bude ve studii kladen na zlepšení prostupnosti území a jeho dopravní obslužnosti.

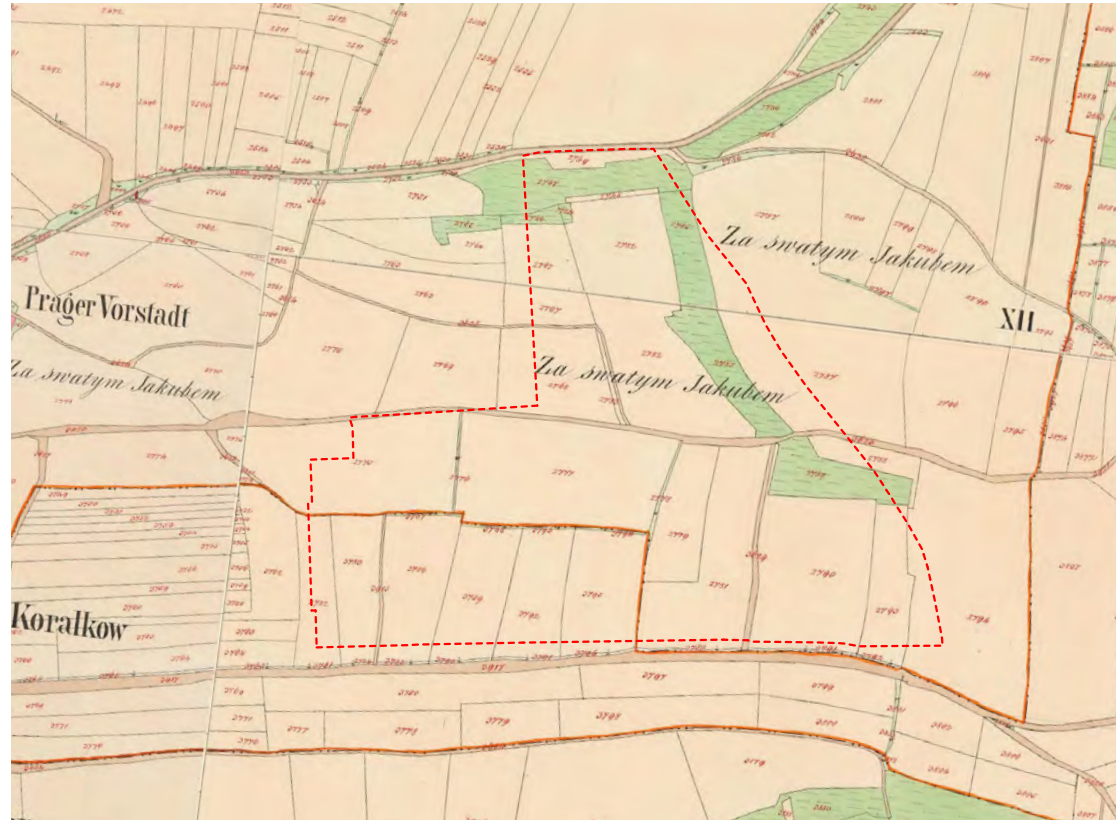
Zástavba Plánického předměstí je velmi rozdílná jak svým měřítkem, tak využitím. V rámci možností územní studie veřejných prostranství



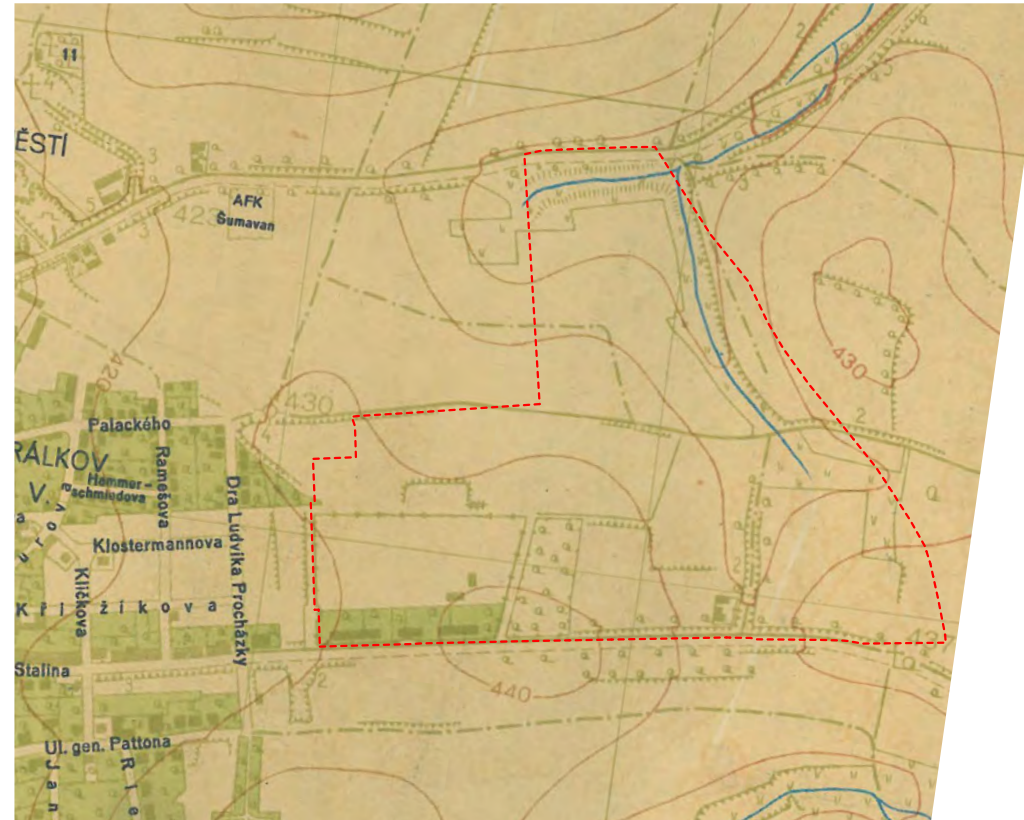
ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Čtvrť Plánické předměstí

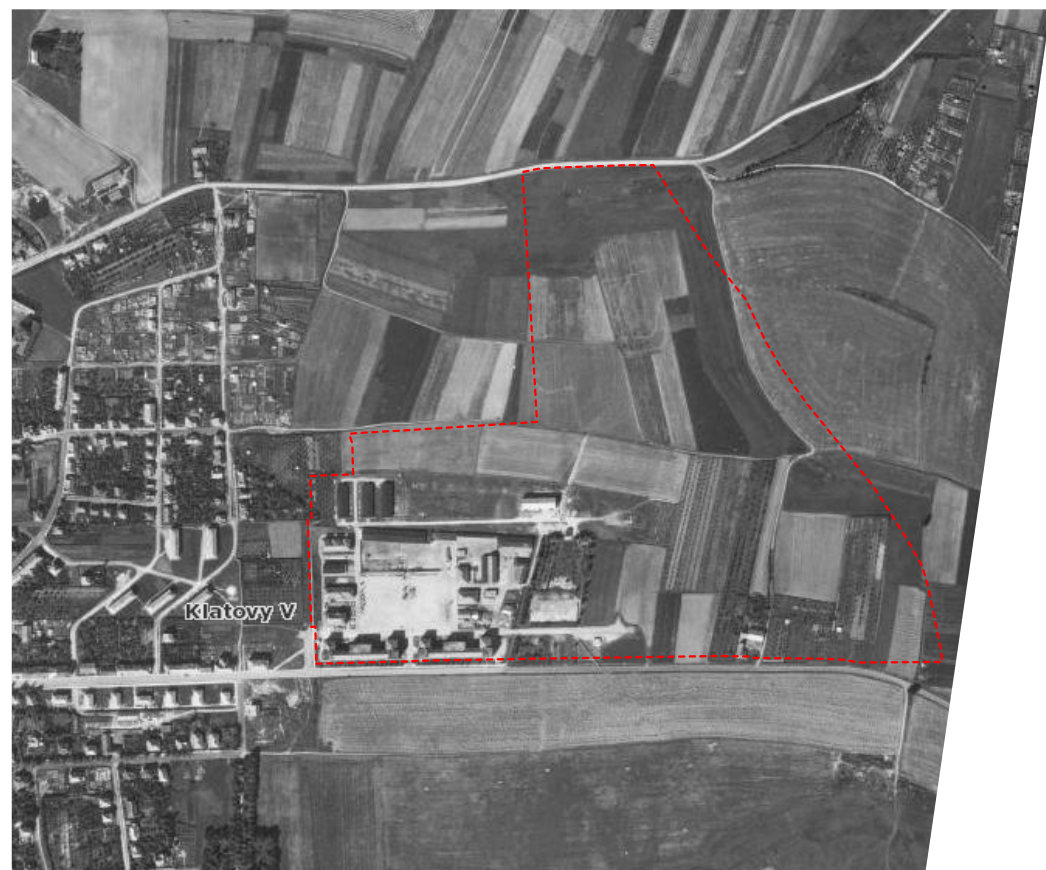
O.1.2



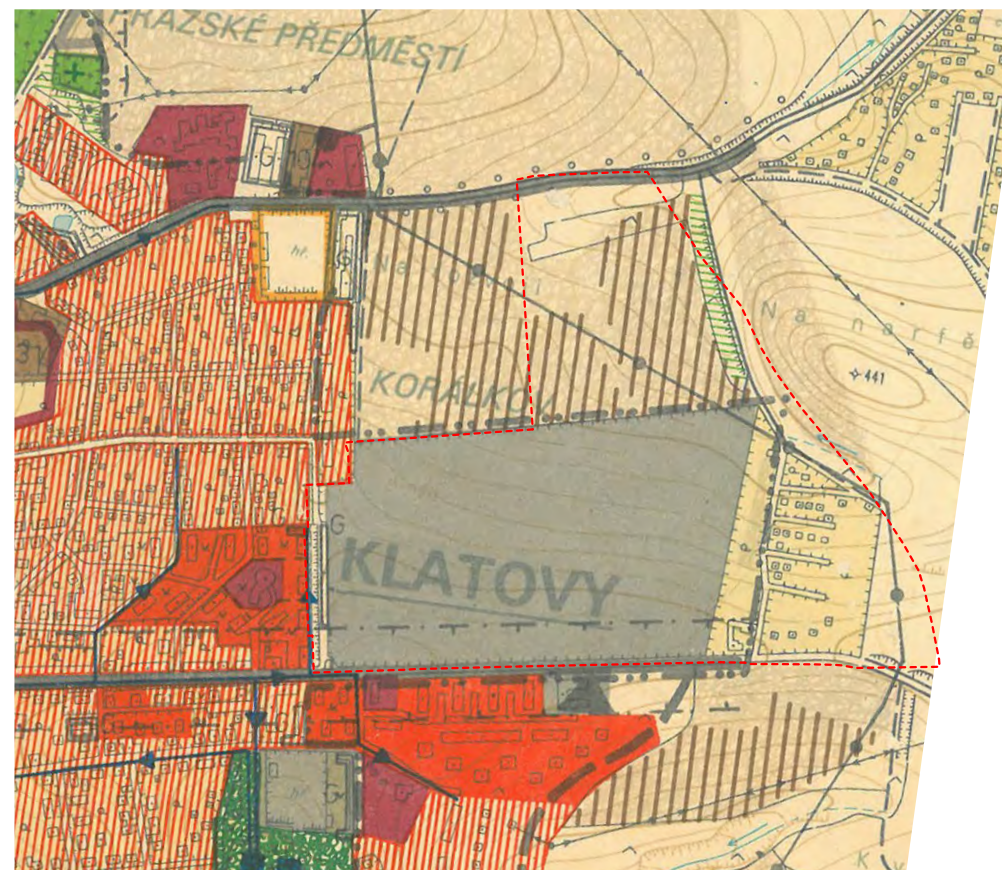
CÍSAŘSKÉ OTISKY pol. 19.stol



HISTORICKÁ MAPA, r. 1948



VOJENSKÉ SNÍMKOVÁNÍ 50.léta 20. stol.



ZÁKLADNÍ MAPA ČSSR, r.1982

Kasárna byla postavena v letech 1936–1939 pro potřeby československé armády, především v reakci na dění v sousedním nacistickém Německu. Byla určena po slavný 35. pěší pluk z Plzně. Rozhodnutím rady města byla pojmenována po ministru národní obrany a slavné klatovské osobnosti Františku Machníkovi. Po 15. březnu 1939 tento název logicky ztratila, usídlil se v nich wehrmacht a pak také jednotky německé ochranné policie, využívané při popravách v lubsčém Spáleném lese.
Zdroj: <http://www.dva.cz>

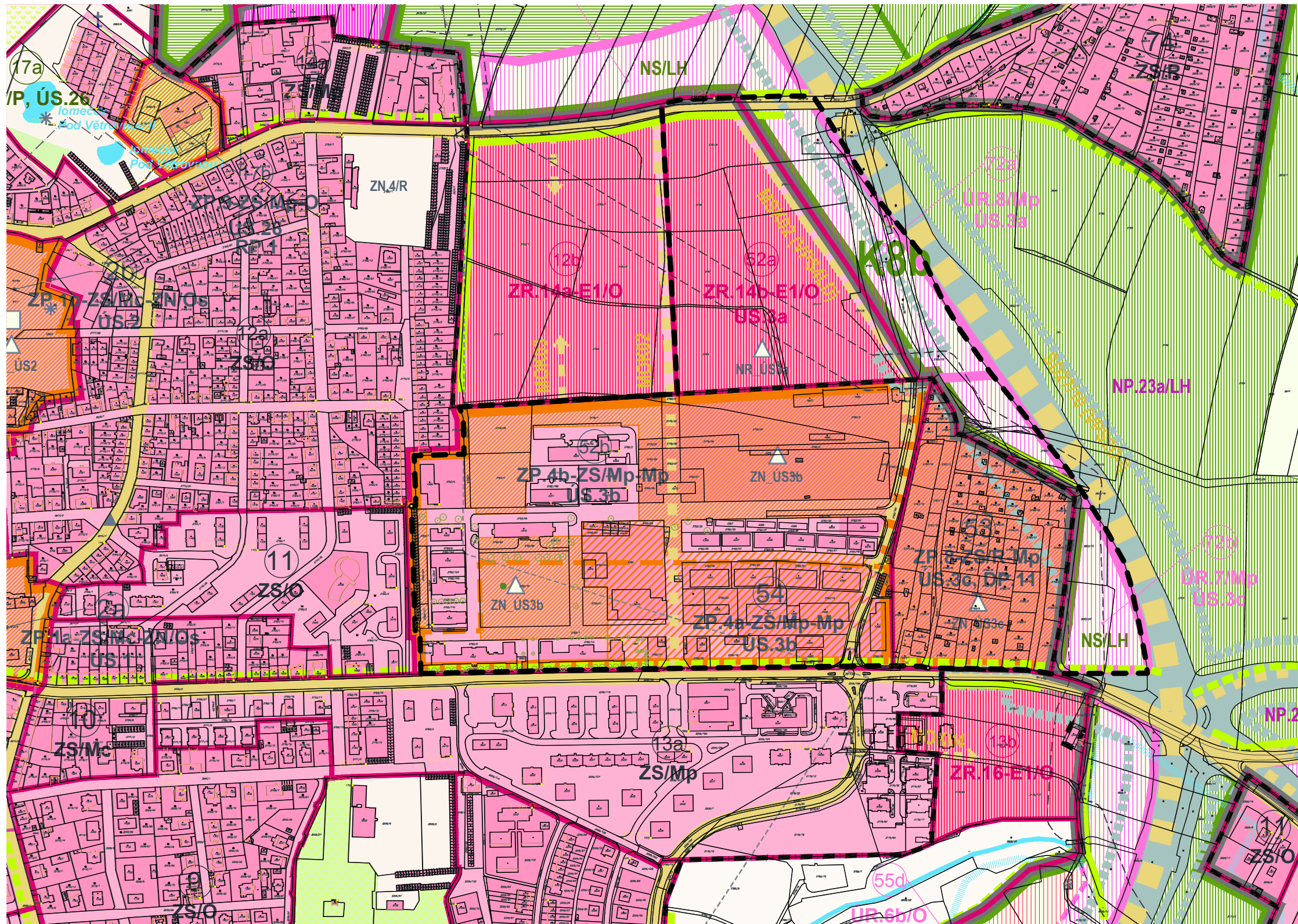
V Machníkových kasárnách (na Plánické ulici) sídlil 11. motostřelecký pluk, byl tu 8. dělostřelecký pluk, prapor materiálního zabezpečení, raketometný oddíl, vojenská nemocnice, okresní vojenská správa a složení těchto útvarů se postupně měnilo s reorganizacemi armády.
Zdroj: https://klatovsky.denik.cz/zpravy_region/vojaci-ke-klatovum-proste-patri20091028.html

Součástí revitalizace kasáren bylo i pojmenování komunikací zde vzniklých, neboť na nich začala sídlit celá řada státních institucí, známá podle tanku T-34, který stával na rohu ulic, jsou dnes minulostí. Dnes jsou školou, jídelnou, administrativními budovami, halou...
Zdroj: <http://www.sumava.cz>

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Historické mapy

O.1.3



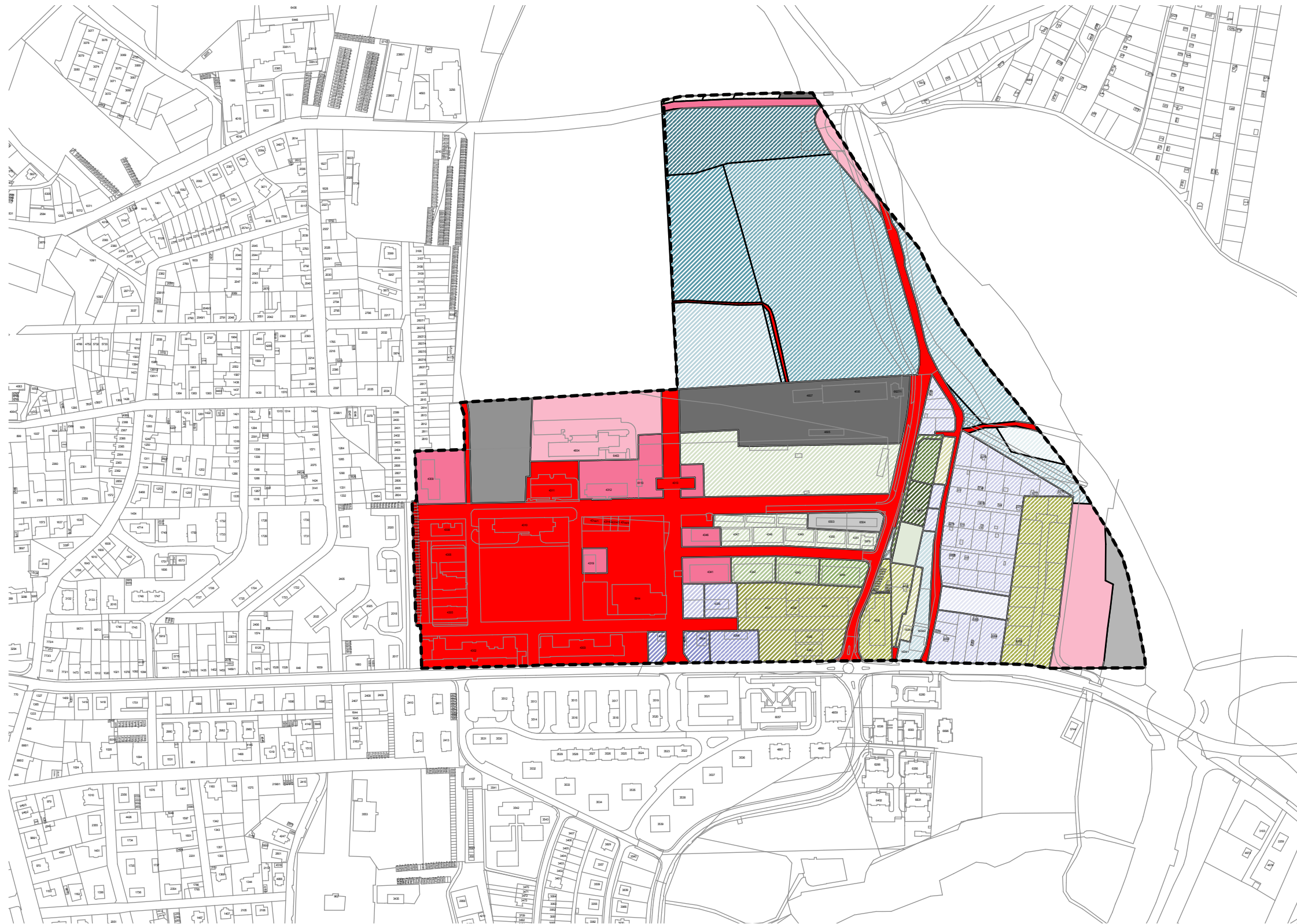
- ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ:**
- ZASTAVĚNÉ STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ - VČETNĚ VYKRESLENÉ STRUKTURY SÍDLA
 - NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - VČETNĚ VYKRESLENÉ STRUKTURY
 - K PROMĚNĚ - PLOCHY PŘESTAVBY
 - K PROMĚNĚ - PLOCHY STABILIZOVANÉ - PONECHÁVÁNÉ
 - K PROMĚNĚ - STÁVAJÍCÍ AREÁLY VÝHLEDOVĚ VHDNĚ K TRANSFORMACI
- ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ ROZVOJOVĚ:**
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - PLOCHY MĚSTSKÉ - CENTRÁLNÍ, PERIFERNÍ, 1. 2. ETAPA
 - ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - PLOCHY VESNICKÉ, 1. 2. ETAPA
 - ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - PLOCHY OBYTNÉ, 1. 2. ETAPA
 - ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - PLOCHY VÝROBNÍ - PRŮMYSL, ZEMĚDĚLSTVÍ, 1. 2. ETAPY
 - NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
- ÚZEMNÍ REZERVY:**
- ÚZEMNÍ REZERVA - PLOCHY MĚSTSKÉ PERIFERNÍ
 - ÚZEMNÍ REZERVA - PLOCHY VESNICKÉ
 - ÚZEMNÍ REZERVA - PLOCHY OBYTNÉ
 - ÚZEMNÍ REZERVA - PLOCHY VÝROBNÍ - PRŮMYSL, ZEMĚDĚLSTVÍ
- NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ:**
- NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ STABILIZOVANÉ - PLOCHY LESŮ
 - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ STABILIZOVANÉ - PLOCHY LUK A HUMEN
 - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ STABILIZOVANÉ - PLOCHY POLÍ, OSTATNÍ
 - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ STABILIZOVANÉ - PLOCHY REKREACE
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:**
- NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K PROMĚNĚ - LESY
 - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K PROMĚNĚ - LOUKY, HUMNA
 - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K PROMĚNĚ - POLE
 - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K PROMĚNĚ - REKREAČNÍ
 - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K PROMĚNĚ - OSTATNÍ

0 50 100 200 250 m
1 : 5 000

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Územní plán

O.1.4



- pozemky soukromých fyzických osob
- Žabka Jiří
 - SJM, Kučera, Kučerová
 - Řezáčová Jana
 - SJM Bouda, Boudová
 - SJM, Klejna, Klejnová
 - Klejna Petr
 - Kubalík Miroslav
 - Rubáš Zdeněk
 - Strouhal Josef
 - Nagyová Marie
 - Šťastná, Urbánkovi
 - Lébrová, Lukšíková, Švehlová
 - Barošová Blanka
 - Marcelová, Osvaldovi, Plzákovi
 - Keliš, Lejsková, Presslovi, Vermachová
 - Brabec F., Brabec M., Brabec V., Polák
 - Vlach Roman
 - Fiala Josef
 - Martínek Jaroslav
 - SJM Skala, Skalová
 - Ziegler, Švarcová, Skřivanová
 - Skřivanová Vlasta
 - Švarcová Zdeňka
 - Ziegler Josef
 - SJM Adamčíkovi
 - Kohel Roman
 - Kotáb Miroslav
 - Procházková Hedvika
 - zahrádkářské kolonie - soukromí vlastníci



- řešené území
- pozemky obce Klatovy
- pozemky Plzeňského kraje
- pozemky České republiky

- pozemky soukromých právnických osob
- J + J Linea sped s.r.o.
 - SK Klatovy 1898, z.s.
 - Římskokatolická farnost Klatovy
 - BV Spectrum, s.r.o. + fyzické os.
 - Agrospolečnost Koryta s.r.o.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Majetková mapa

0.1.5

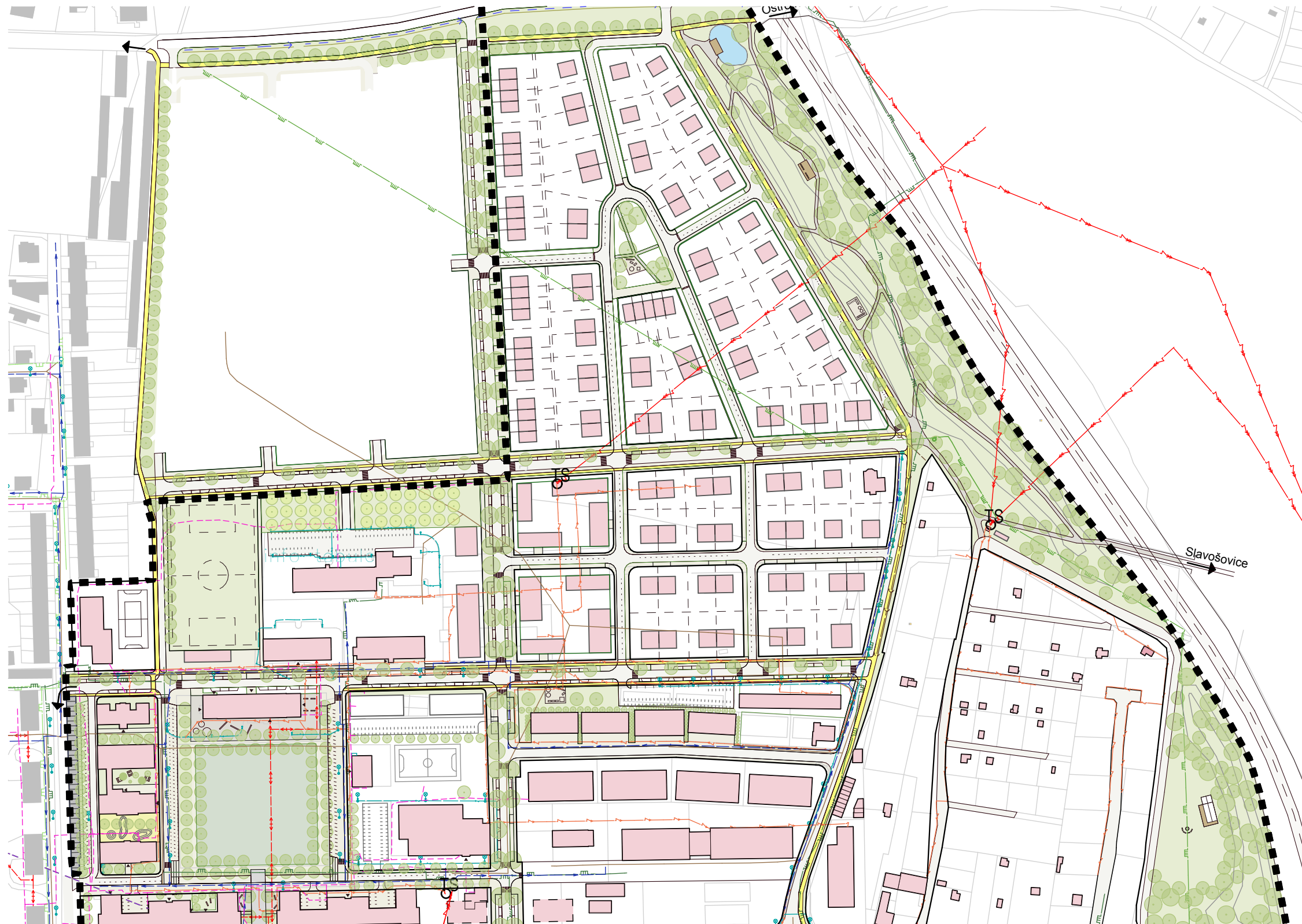
OBJEDNATEL
Město Klatovy
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
T +420 233 344 575 Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
info@hnilicka.cz www.hnilicka.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI:
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
T +420 233 344 575 Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
info@hnilicka.cz www.hnilicka.cz

FÁZE
Studie

DATUM
19.12.2018



- LEGENDA
- ■ ■ ■ řešené území
 - STAV
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - kabel VO
 - ⊙ stožár VO
 - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ
 - nadzemní vedení VN
 - kabel VN, podzemní vedení
 - kabel NN, podzemní vedení
 - ⊙ trafostanice
 - ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM
 - teplovod
 - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
 - vodovod I, dolní tlakové pásmo
 - vodovod I, horní tlakové pásmo
 - ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ
 - kanalizace dešťová
 - kanalizace jednotná
 - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
 - plynovod NTL
 - plynovod STL
 - plynovod VTL
 - TELEKOMUNIKACE
 - sdělovací kabel
 - radioreleová trasa



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

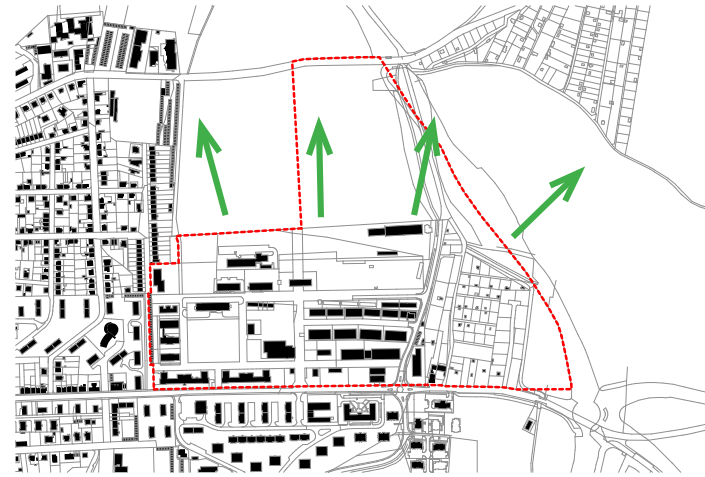
**Limity v území, technická
infrastruktura**

O.1.6

PROPOJENÍ S MĚSTEM



VÝHLEDY DO KRAJINY



POTENCIÁL VELKÝCH PLOCH V ÚZEMÍ



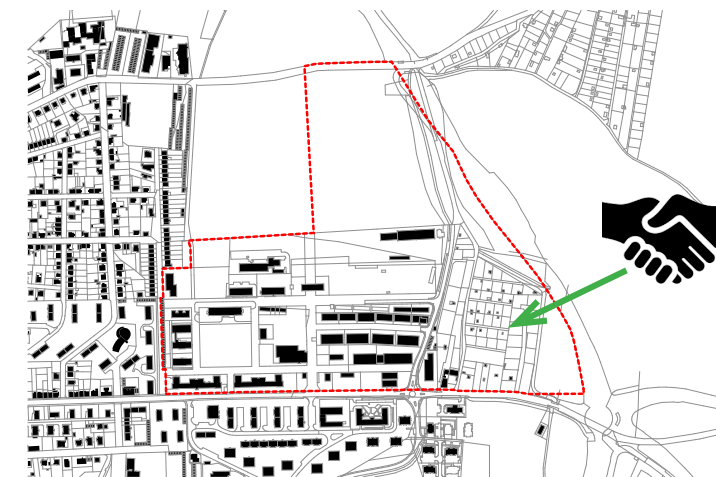
VYUŽÍVANÉ OVOCNÉ STROMY



MÍSTO ZASTAVENÍ VYCHÁZEK OBČANŮ



SOUSEDSKÁ ATMOSFÉRA ZAHRÁDEK



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

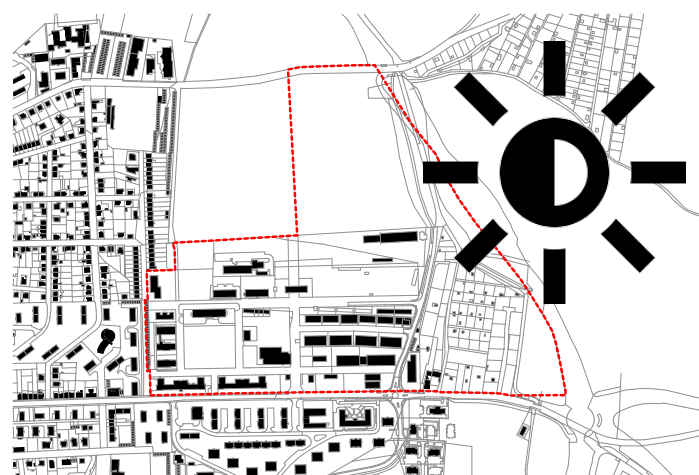
Positiva lokality

0.1.7

PERIFERIE - ODDĚLENÁ ČTVRŤ MĚSTA



BEZPEČNOST - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ



NE - KVALITA VEŘEJNÉHO PROSTORU



PROBLEMATICKÉ MÍSTO BYTOVKY



SKLADOVACÍ AREÁL U CENTRA DĚNÍ



BUZERPLATZ - VELKÁ PRAZDNÁ PLOCHA



NAPOJENÍ LOKALITY



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Negativa lokality

0.1.8

Při návrhu pracujeme s poznatky získanými v rámci sociálně-antropologického výzkumu, z provedených rozhovorů a sociálních map. Definujeme na jejich základě základní prvky charakterizující lokalitu Plánického předměstí.

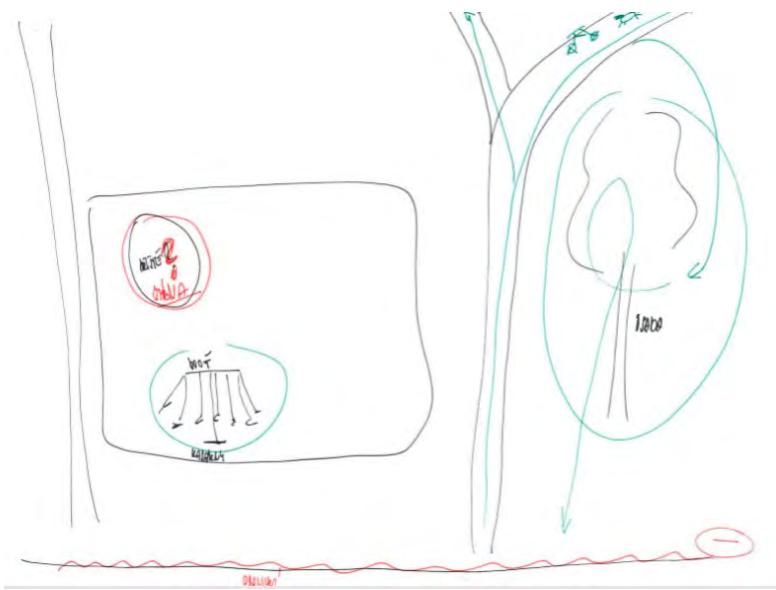
Plánické náměstí je jeho uživateli vnímáno jako prostor, složený ze tří **distriktů** - 1. užívaná oblast, 2. skladové areály, 2. zahrádkářská osada. Území nevnímají celistvě jako jeden areál.

Hranici vnímaného prostoru Plánického předměstí je ulice Plánická a ulice Maxima Gorkého. Jako důležitou součást prostoru uživatelé vnímají také zelené plochy za kasárnami (pole), zahrádkářskou osadu u kasáren.

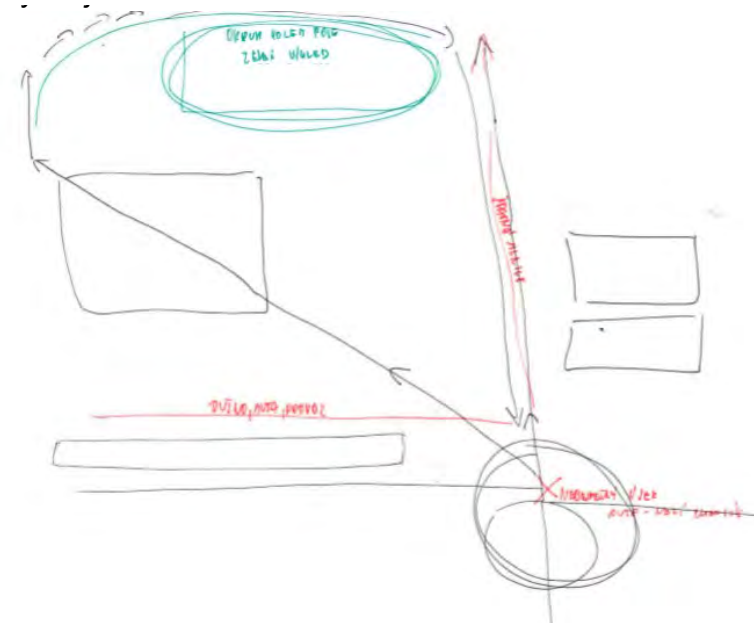
Uzlem prostoru je Erbenovo náměstí (buzerák), které je rytmizátorem prostoru - skrze něj proudí všichni uživatelé (školáci, zaměstnanci, pejskaři, turisté, projíždějící zkracující si cestu).

Významnými prvky, které mají v prostoru určitou speciální funkci jsou: zkratka ve zdi, jediná lavička „v poli“, jabloně a švestky.

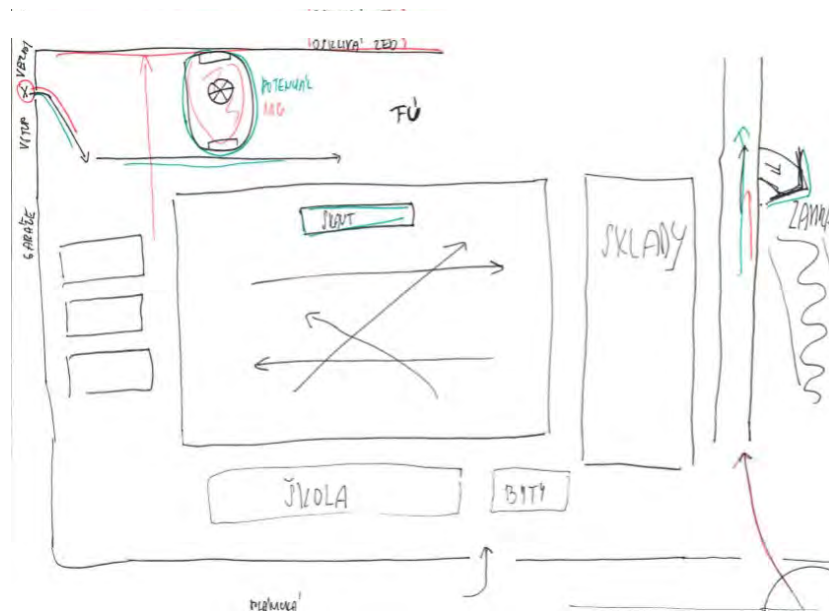
Výňatek ze sociálně-antropologického výzkumu



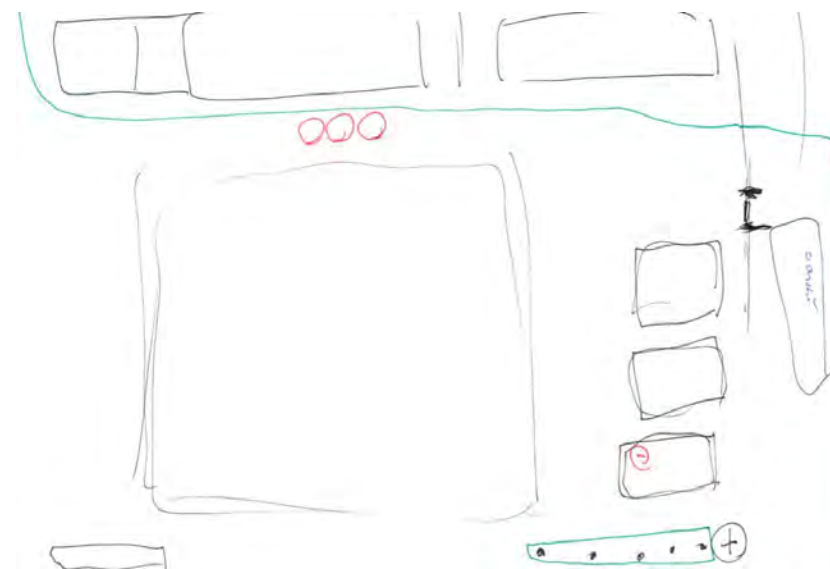
Mentální mapa č. 1: Negativní vjemy: Plánická ulice, nevyužívané škvárové hřiště / Pozitivní vjemy: Akce na buzeráku (pout'), zahrádkářská osada, procházková zóna



Mentální mapa č. 2: zakreslena trasa procházky (problematický vstup do areálu u kruháče), zakreslen špatný povrch silnice Viléma Glose a provoz v ul. Čapkova



Mentální mapa č. 3: zakreslen problematický vstup do areálu (u kruháče), zkratka v zídce



Mentální mapa č. 4: Oblíbené místo - Jabloně

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Sociálně-antropologický výzkum

O.1.9

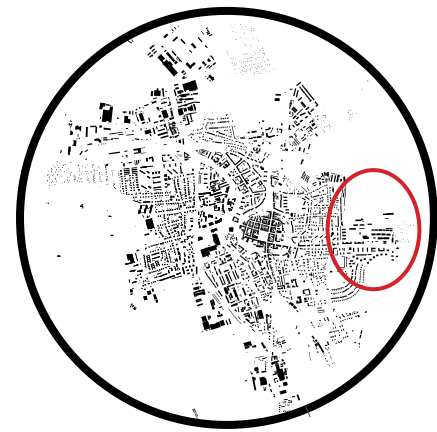


ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNKÉ PŘEDMĚSTÍ

Veřejná projednávání územních studií

O.1.10

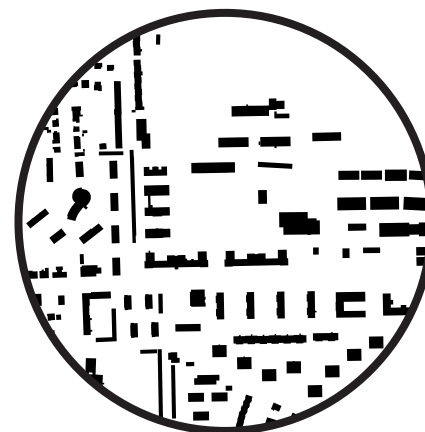
O.2 - KONCEPČNÍ ŘEŠENÍ



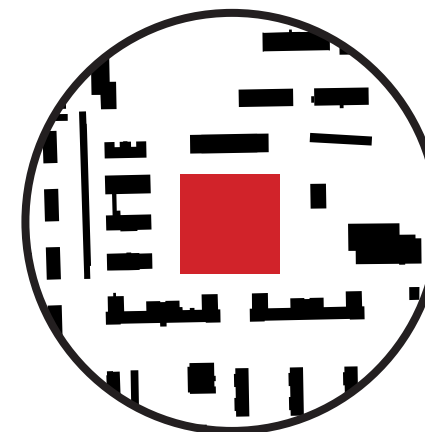
MĚSTO
KLATOVY



ČTVRŤ
PLÁNICKÉ
PŘEDMĚSTÍ



LOKALITA
KASÁRNA



MÍSTO
ERBENOVO
NÁMĚSTÍ

A. Veřejná prostranství městského významu

Veřejná prostranství, jejichž význam přesahuje hranici lokality. Jedná se o kostru uliční sítě v měřítku celé obce. Často jsou vázané na dopravní význam a mají tím pádem i méně pobytový charakter. V řešeném území se jedná především o hlavní ulice a náměstí.

- hlavní ulice (Plánická, budoucí Machníková)
- náměstí (Erbenovo náměstí)

B. Veřejná prostranství lokálního významu

Veřejná prostranství tvořící klíčové body jednotlivých lokalit, zpravidla menšího rozměru a s pobytoвым charakterem. Jsou stěžejní pro způsob, jakým se obyvatelé identifikují s lokalitou, ve které bydlí. Tyto prostory působí spíše neformálním dojmem. Jsou nositeli identity lokality, měly by být jednoduché, přesto jedinečné.

- hlavní ulice (např. Hálková)
- plácky (ovocný sad u finančního úřadu)
- předprostory (dvory mezi úřady)

C. Veřejná prostranství místního významu

Společné prostory v sousedství. Často neformální pobytové místa, místa setkávání. Tato prostranství využívají lidé, kteří žijí v jejich těsné blízkosti. Mělo by se jednat o multifunkční plochy s potlačením individuální automobilové dopravy

- ulice (např. nová síť obytných zón v navrhované rezidenční čtvrti)
- plácky (parčík v navrhované rezidenční lokalitě)
- zastavení (např. vyhlídková místa s lavičkou)

Veřejná prostranství ve městě jsou tvořena cestami a uzlovými body. Pro definování a vytvoření pevného systému je nutné podporovat vazby. Ty ale nejdříve musíme pochopit a nadefinovat.

Rozdělili jsme oblast okolo Plánických kasáren do 5 lokalit, které mají podobný charakter. Zároveň jsme vytipovali veřejná prostranství a roztřídili je podle toho, jakou úlohu ve čtvrti mají.

Jako nástroje pro zatřídění jsme zvolili charakter území a hierarchickou pozici prostranství vůči čtvrti.

CHARAKTER

Pro náš návrh je klíčové rozdělení Plánického předměstí do několika lokalit. Lokalita je část území vymezená na základě převažujícího charakteru. Struktura zástavby a veřejných prostranství udává základní charakter lokality.

Jedná se o prostory, ve kterých se odehrává veřejný život obyvatel a které tvoří klíčový prvek identity místa a obce. Jedním z pilířů územní studie je identifikace a definování ohnisek veřejného života.

Cílem je sledovat význam prostranství z pohledu obyvatel a návštěvníků čtvrti. Podpořit vazby obyvatel na místo ve kterém žijí skrze směřování energie rozvoje veřejných prostranství do strategických míst v území.

HIERARCHIE

Hierarchie je dána významem veřejného prostranství a je jedním z důležitých parametrů formujících jeho celkový charakter.

Hierarchizovaný systém organizuje síť veřejných prostranství od - pro čtvrt' nejvýznamnějších míst, jako je Erbenovo náměstí, ulice Plánická, budoucí hlavní osa čtvrti (Machníková v prodloužení), po lokální "náměstíčka", zákoutí a uličky. Veřejná prostranství jsou v dokumentu rozdělena do tří úrovní hierarchie, odpovídajících rozsahu území a okruhu obyvatel (stávajících i výhledových). Jedná se o veřejná prostranství městského, lokálního a místního významu.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Princip řešení veřejných
prostranství

0.2.1



PARKOVIŠTĚ U OD
13 100 m²

NÁMĚSTÍ MÍRU
10 250 m²

ERBENOVO
NÁMĚSTÍ
16 235 m²

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

**Erbenovo náměstí, pozice v
Klatovech**

0.2.2

KLATOVY - Erbenovo náměstí



ČESKÉ BUDĚJOVICE - Náměstí Přemysla Otakara II.



PÍSEK - Velké náměstí



KLATOVY - Náměstí Míru



PLZEŇ - Náměstí Republiky



PRAHA - Staroměstské náměstí



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Porovnání náměstí v ČR

0.2.3

0.3 - CHARAKTER LOKALIT



LEGENDA

- Blok
- Stávající zástavba
- Nová zástavba
- Potenciální nová zástavba
- Zpevněné plochy**
- Asfalt
- Chodník - kamenná, betonová dlažba
- Pojezdová kamenná dlažba
- Mlat
- Cyklostezka
- Nezpevněné plochy**
- Zatrávená kamenná dlažba
- Tráva
- Vodní plocha
- Stromy
- Ovocné stromy



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Situace s uvažovanou zástavbou

O.3.1



BÝVALÉ KASÁRNA



PLOCHY PRO PODNIKÁNÍ



BÝVALÉ KASÁRNA



PLOCHY PRO PODNIKÁNÍ



ZAHRÁDKOVÁ OSADA



PLOCHY PRO BYDLENÍ



ZAHRÁDKOVÁ OSADA



PLOCHY PRO BYDLENÍ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Lokality

0.3.2



Charakter

Území bývalé kasárny je významným veřejným prostorem města. Zahnuje občanskou vybavenost, bydlení a služby. Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím je Erbenovo náměstí, kde dochází k významné koncentraci lidí i dějů. Veřejná prostranství mají městský charakter, který je vytvářen zpevněnými plochami a doplněný stromy.

Bývalé kasárny, jako centrální prostor na Plánické předměstí, hrají významnou roli pro zkvalitnění okolního, převážně obytného, prostředí. Posílení lokálního centra napomůže zajistit kvalitnější místo pro bydlení s dostatkem občanské vybavenosti.

Formy

ULICE
PĚŠINY
ERBENOVO NÁMĚSTÍ
- centrální veřejné prostranství
SADY
- rekreační veřejné prostranství

Nároky

- kultivované prostorové a materiálové řešení odpovídající formálnímu charakteru
- vysoká kvalita projektového řešení a provedení detailů
- uzpůsobení většímu pohybu lidí, v některých případech prioritě pěšího pohybu
- přestože se v kontextu města jedná spíše o rušnější prostranství, měla by být na vhodných místech nabídnuta místa pro zastavení, setkání, čekání

Výňatky ze sociálně-antropologického průzkumu

"Erbenovo náměstí je betonová, prázdná plocha. V létě je strašně horká"

"Zeleně je málo, stromy se spíše kácí, než aby přibývaly."

"Do kasáren chodíme na jablka a děláme z nich marmeládu, za finančákem zase mají švestky a pálí slivku."

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Kasárna

O.3.3



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

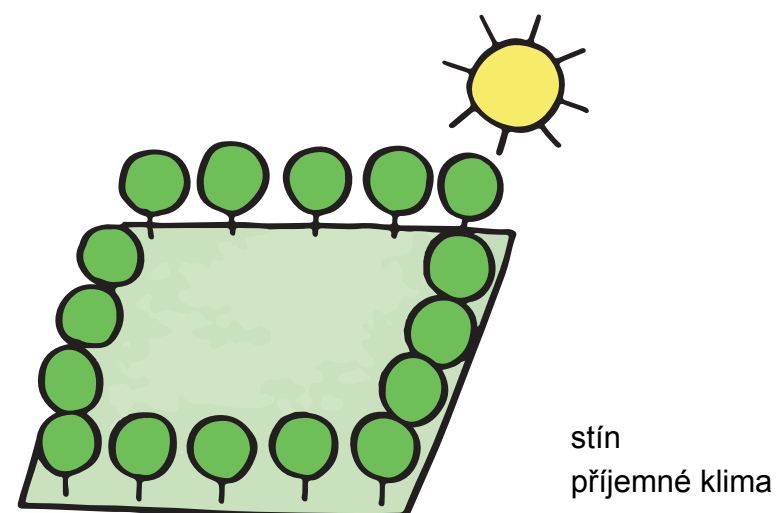
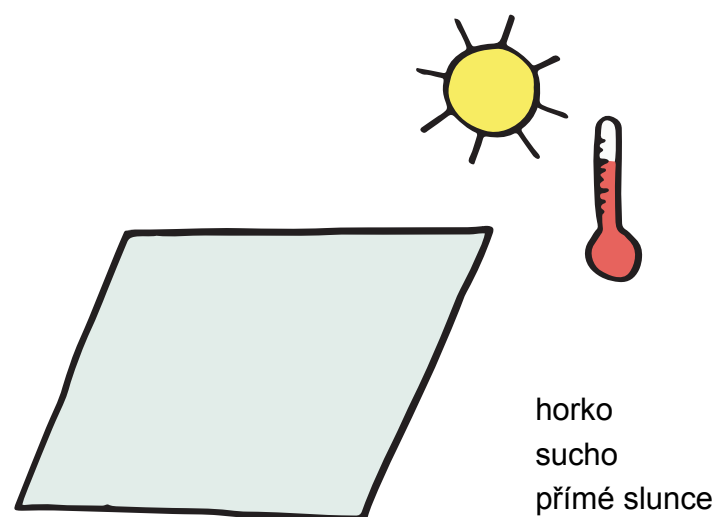
Erbenovo náměstí, vizualizace

O.3.4

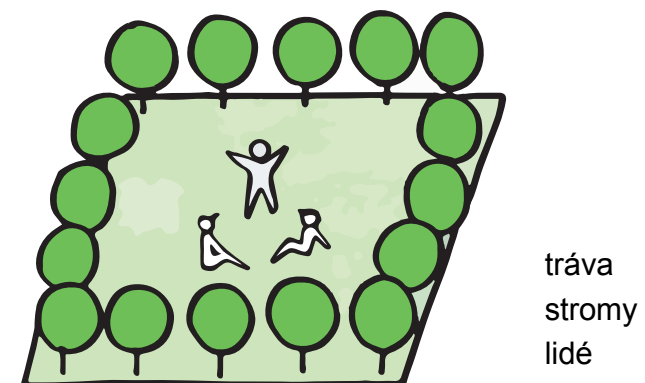
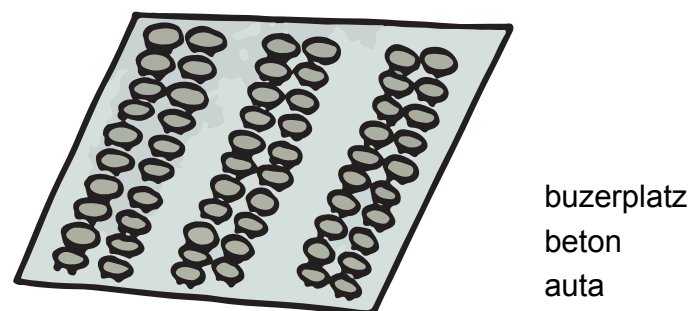
Betonová plocha

Městská louka

KLIMA



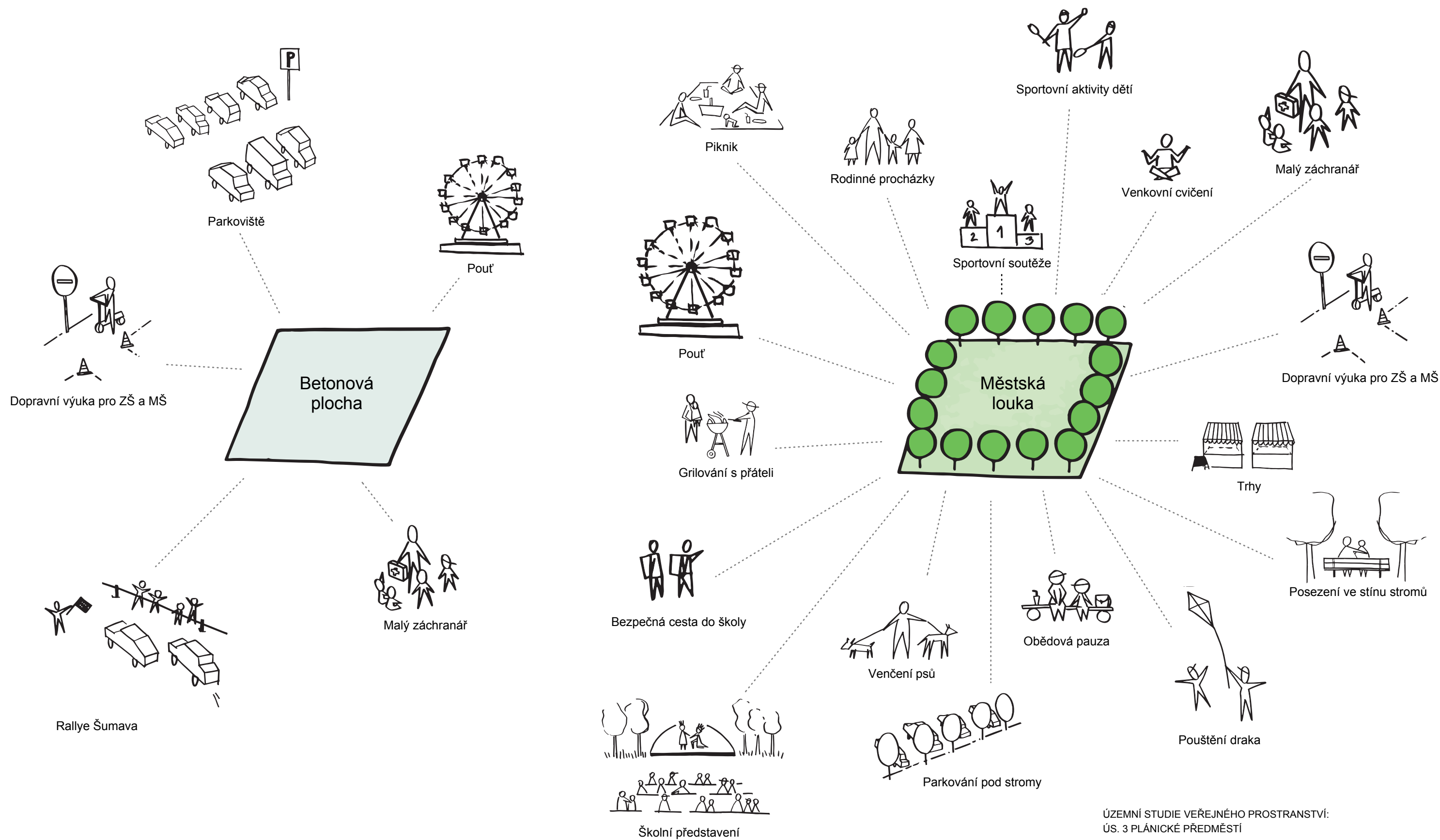
ESTETIKA



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

**Erbenovo náměstí, srovnání
současného stavu a návrhu**

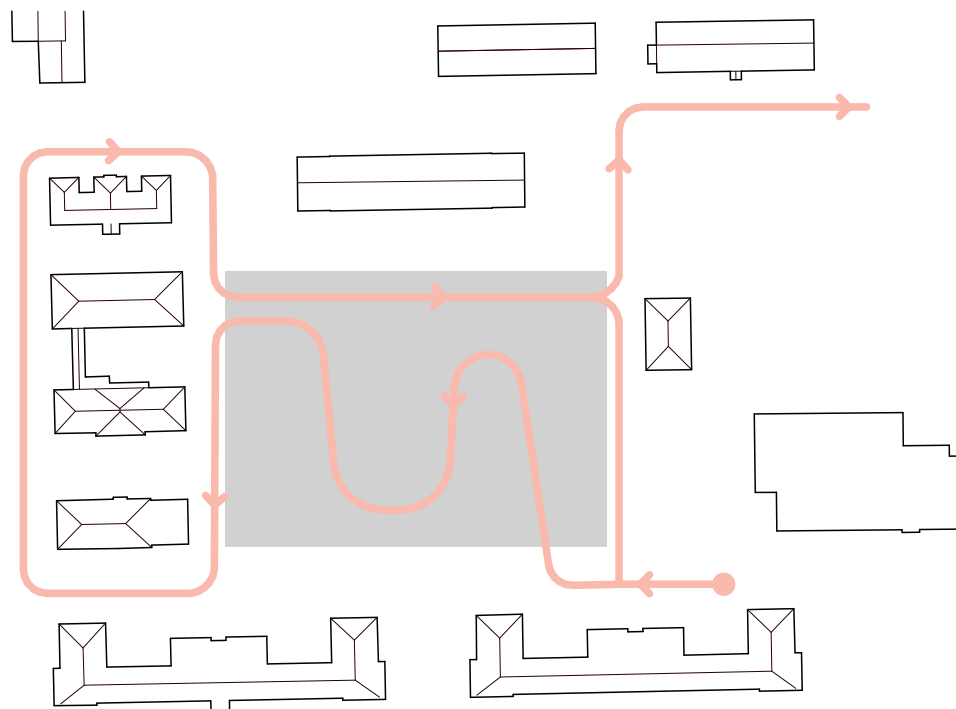
0.3.5



Erbenovo náměstí, využití prostoru

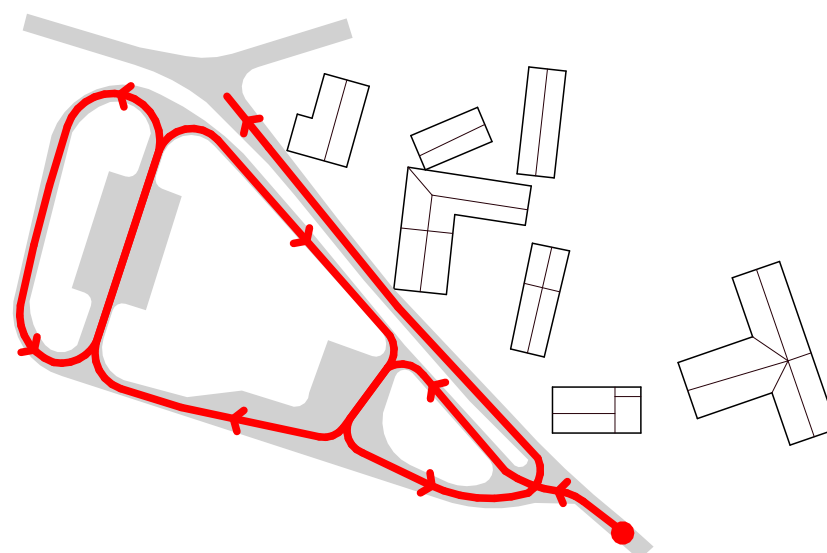
O.3.6

Šumavská rallye



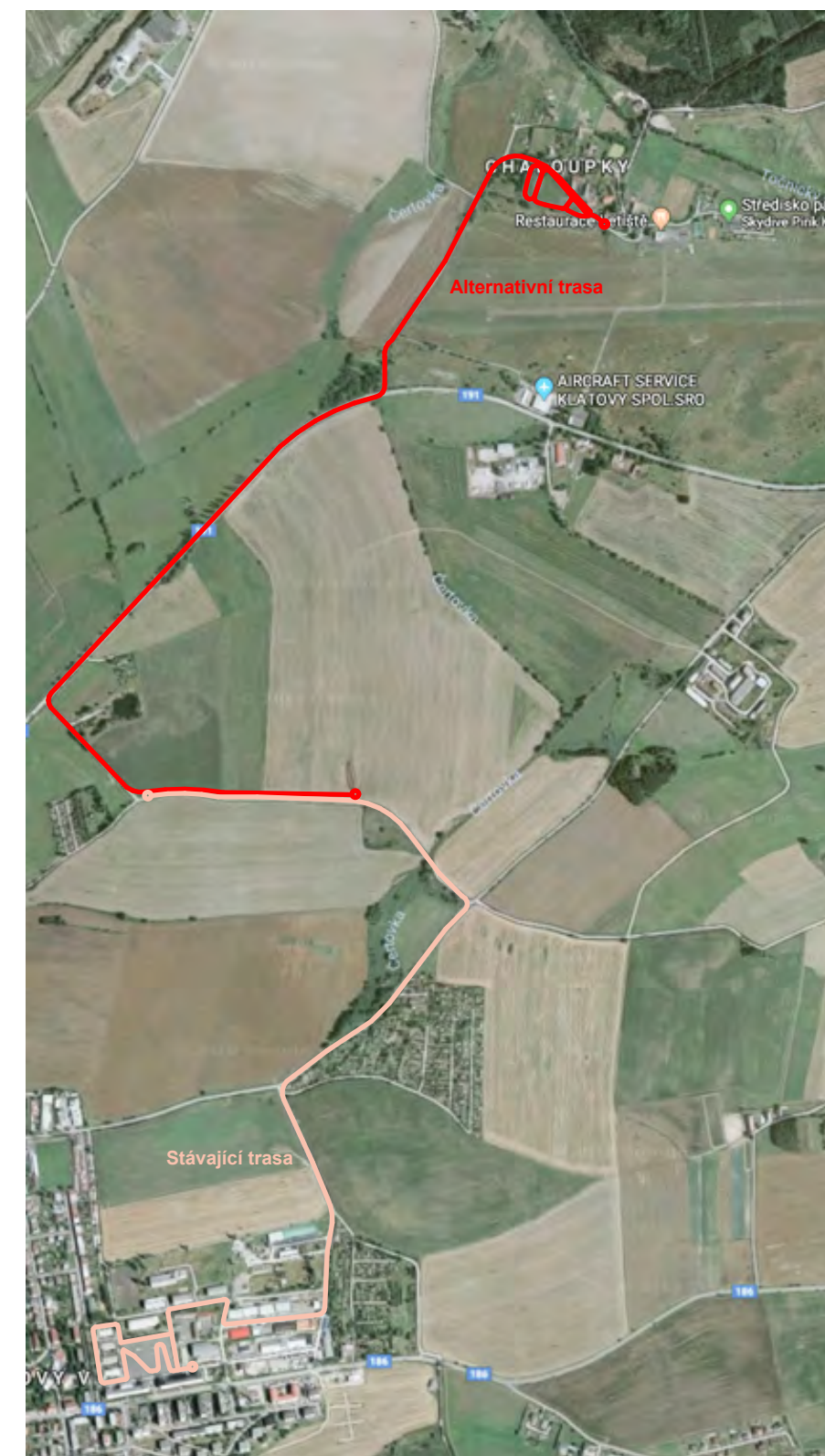
Erbenovo náměstí

Změna betonové plochy na městskou louku má především napomoci k vytvoření příjemnějšího a obyvatelnějšího místa pro lidi, kteří zde žijí a pracují. Stávající trasa Šumavské rallye není na tomto místě vhodná.



letiště Klatovy

Navrhujeme přesunutí Šumavské rallye z Erbenova náměstí na nedalekou plochu letiště Klatovy s možností zachování přibližné délky a složitosti tratě.

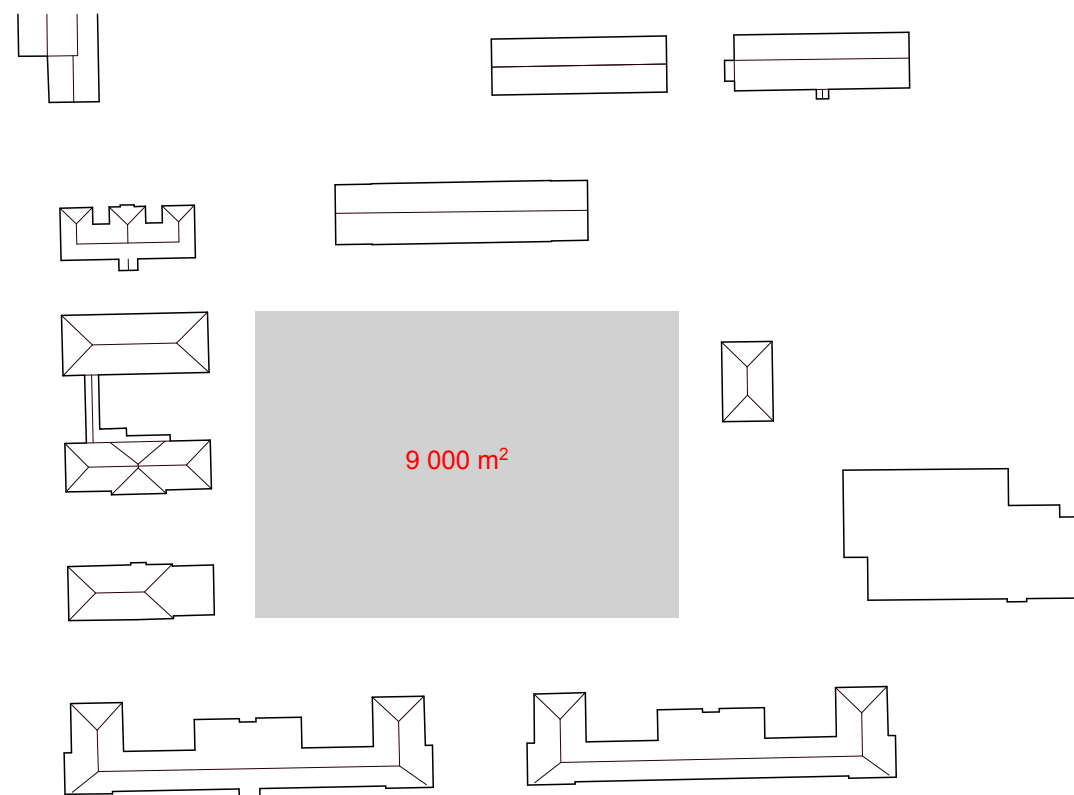


ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

**Erbenovo náměstí, zachování
pořádaných akcí**

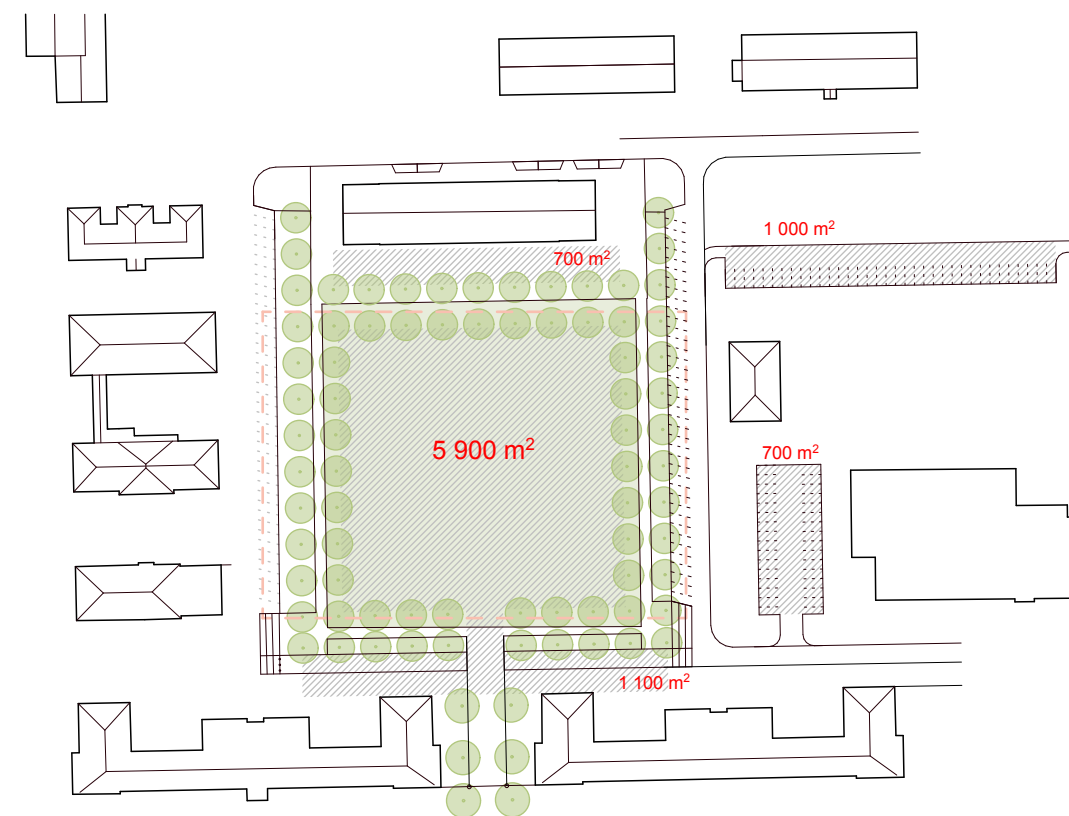
O.3.7

Klatovská pouť



Erbenovo náměstí - stav

Stávající betonová plocha nabízí pro konání Klatovské poutě prostor o výměře asi 9 000 m².



Erbenovo náměstí - návrh

Navržením štěrkostrávníku spolu se stromy po obvodu náměstí se zvyšuje komfort pobývání lidí v místě, avšak zmenšuje se plocha využívaná pouťovými atrakcemi. Při využití přilehlých ploch parkovišť a předprostoru školy (pro parkování maringotek, postavení stánků, případně menších atrakcí) se plocha vyrovná potřebám současné poutě.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

**Erbenovo náměstí, zachování
pořádaných akcí**

O.3.8

Klatovská pouť



Erbenovo náměstí - volný prostor městské louky

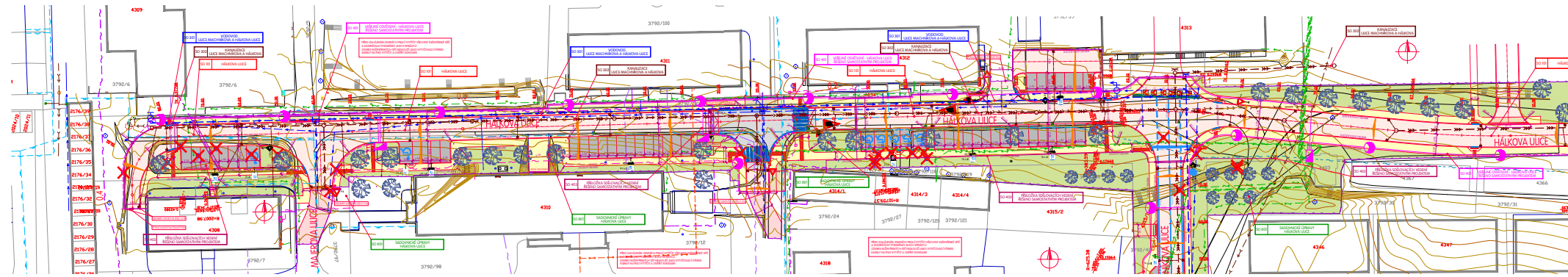


Erbenovo náměstí - využití zatravněné plochy náměstí ke konání tradiční poutě

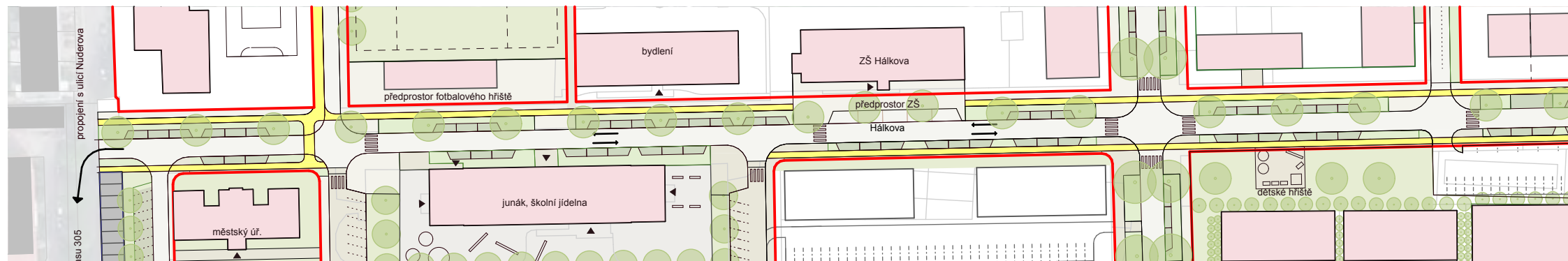
ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁŇICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Klatovská pouť

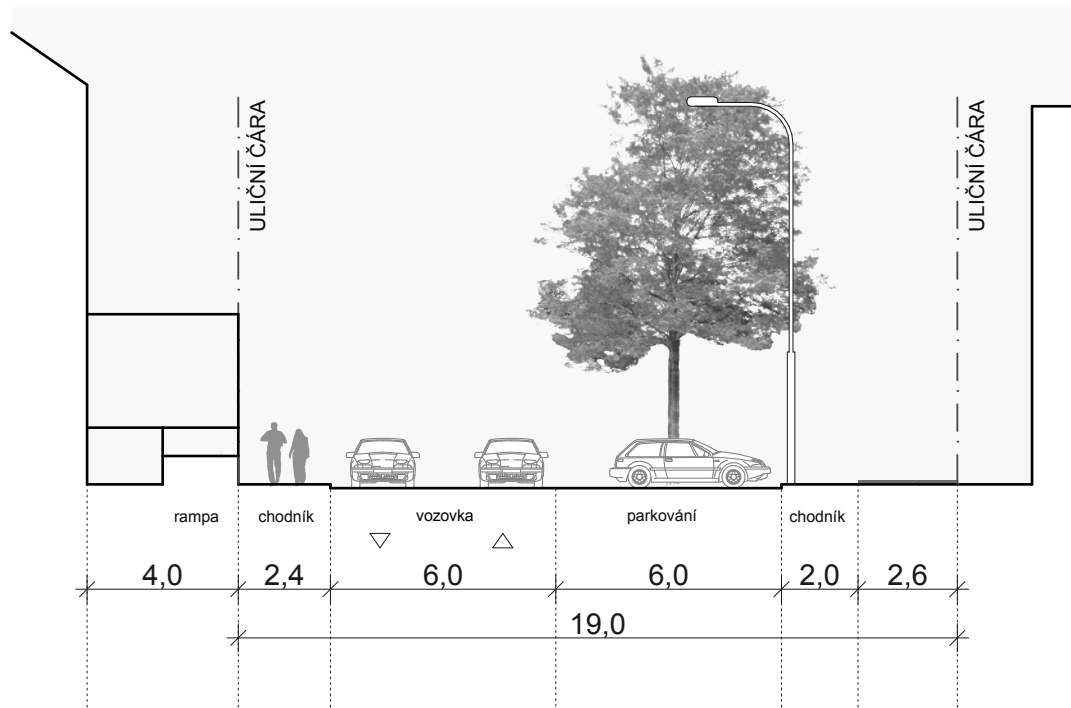
O.3.9



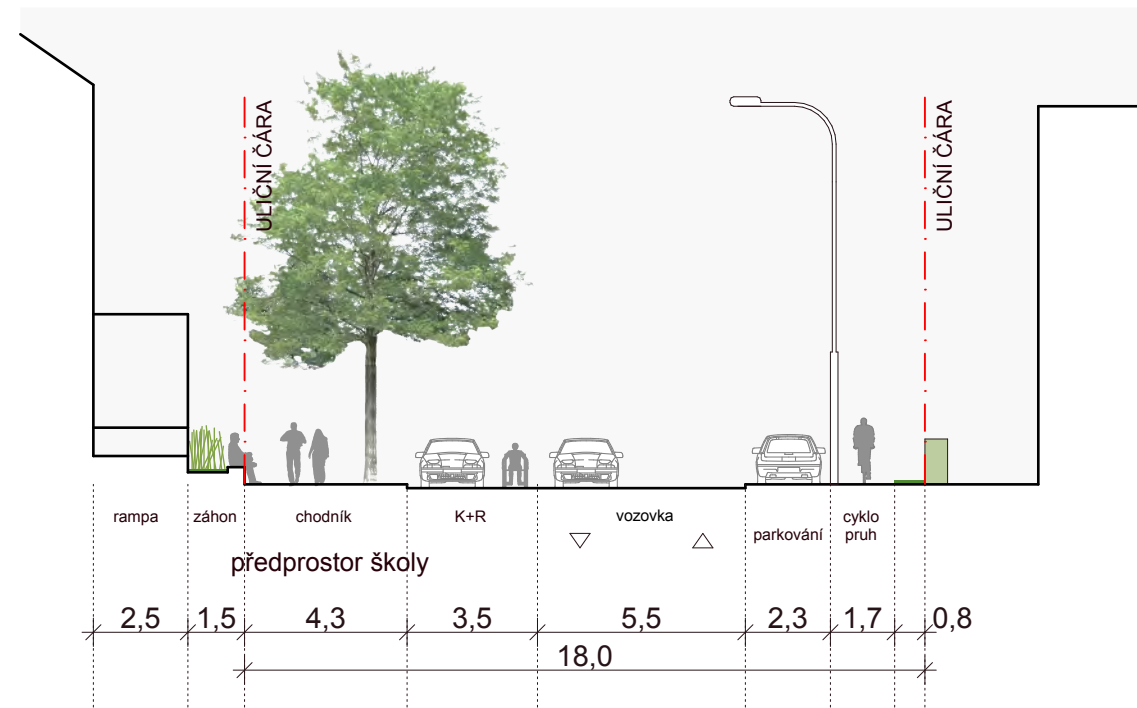
projekt DSP



návrh ÚS



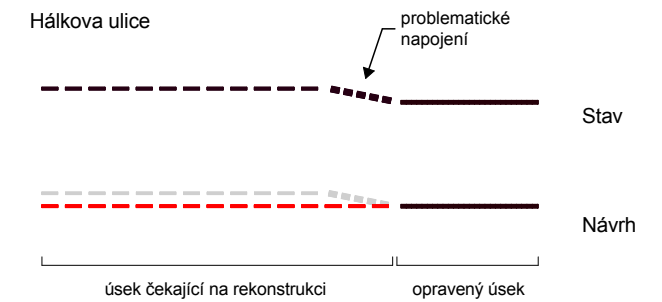
projekt DSP



návrh ÚS

Výhody nového návrhu Hálkovy ulice oproti stávajícímu projektu DSP

+ Přímá a přehledná ulice



+ Bezpečný profil

Předprostor ZŠ umožňuje bezpečný a pohodlný pohyb dětí při nástupu a výstupu z auta.

Parkoviště K+R před ZŠ je dimenzováno na pět invalidních stání s nájездem popředu. Provoz na komunikaci je minimálně omezován.

+ Bilance parkování

počet parkovacích stání
dle projektu DSP

52

počet parkovacích stání
dle nového návrhu

61

+ Racionalnější parkování

Podélné řazení parkovacích stání je výhodnější oproti kolmému řazení z hlediska plynulosti dopravy na přilehlé komunikaci. Auto vyjíždějící z podélného stání potřebuje volný jen jeden jízdní pruh narozdíl od auta vyjíždějící z kolmého stání, které potřebuje volné oba jízdní pruhy.

+ Práce s dešťovou vodou

Nově navrhovaný profil ulice řeší přirozené vsakování dešťové vody pomocí zatravněného průlehu.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Ulice Hálkova

O.3.10



Charakter

- mix funkcí: sklady, bydlení, sociální bydlení, čerpací stanice, parkování pro kamiony, dílny
- mix jako potenciál: hledat způsoby, jak mohou být v symbióze
- podporovat funkce, které patří do města: dílny, bydlení, co-work
- veřejný prostor může sloužit pro výstavy, dílny
- zpevněné plochy pro nákladní dopravu

Formy

Vozovka

- vozovka v Arbesově ulici je sdíleným prostorem pro vozidla i pro pěší

Nároky

- vyžadují prostorové a materiálové řešení, které bude sjednocovat odlišné charaktery využití
- brát v potaz vysoké zatížení nákladní dopravou
- veřejné komunikace a prostory by měly zůstat v majetku města

Výroky místních ze sociálně-antropologického průzkumu

"Naštěstí to nejsou výrobní závody, takže to není hlučné."

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Plochy pro podnikání

O.3.11



Charakter

- území je vhodné pro zástavbu jak samostatně stojících rodinných domů, řadových domů, tak rozumně velkých bytových domů (doporučujeme maximálně 3 nadzemní podlaží + 1 ustoupené)
- lokalita má monofunkční charakter, je určena čistě pro bydlení, tomu je přizpůsobeno i navazující veřejné prostranství, které má silně pobytový charakter
- důraz na bezpečný pohyb v lokalitě. Většina účelových komunikací je navržena jako jednodměrná v režimu obytných zón

Formy

ULICE
VNITROBLOK
PRŮCHODY
PŘEDPROSTORY

Nároky

- vyžadují prostorové a materiálové řešení odpovídající rezidenčnímu charakteru
- nutné uzpůsobení pro neformální využití - dětské hry, procházky

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Bydlení

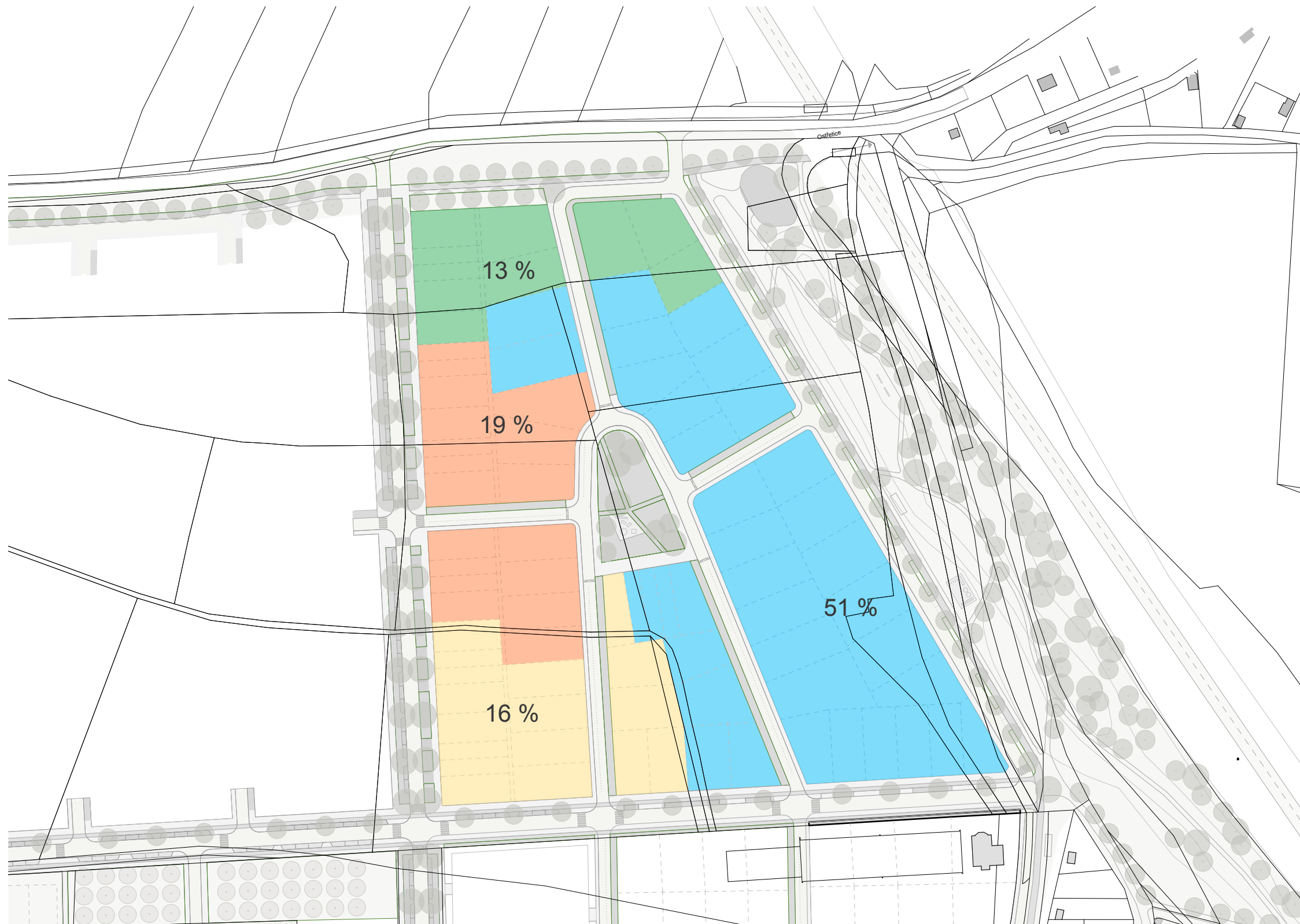
O.3.12



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

**Schéma procentuálního zastoupení
pozemků**

O.3.13



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Možné dělení pozemků

O.3.14

Vymezení veřejných prostranství dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.

"Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace."

Plocha řešené části území:	100%	62 400 m ²
Plocha veřejného prostranství:	5%	3 134 m ²



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Vymezení veřejných prostranství

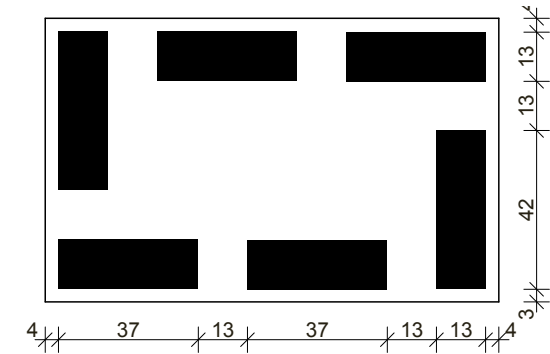
O.3.15



De Bongerd Amsterdam, autor: Rudy Uytenhaak Architectenbureau



Bytový komplex Nova Village, autor: What architects



plocha pozemku:	9000 m ²
počet domů:	6
počet bytů:	98
počet obyvatel:	245
hustota osídlení:	272 obyvh/ha

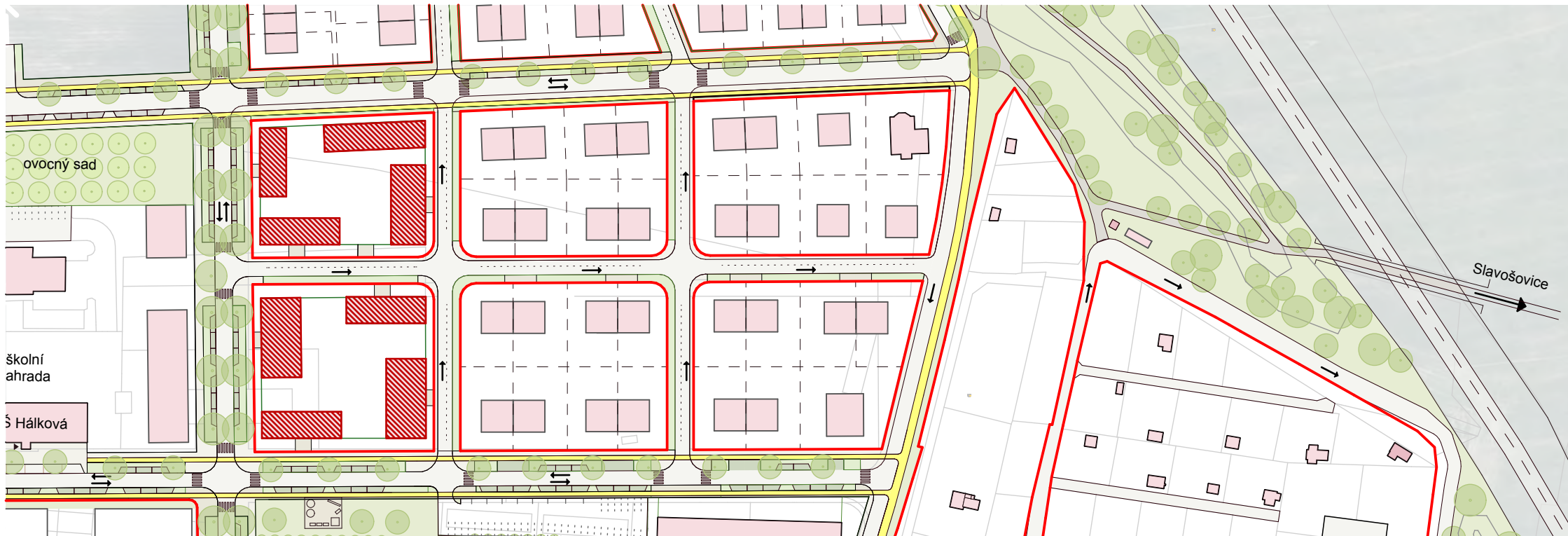
plocha domů:	3016 m ²
vedlejší objekty:	0 m ²
zpevněné plochy:	1200 m ²
plocha zahrady:	4784 m ²

KZ: **53%**

HPP	10556 m ²
ČPP	6861 m ²
průměr.plocha bytu:	70 m ²
HPP celkem v bloku:	10556 m ²

KPP: **1,17**

počet garážových stání / objekt	163
počet stání na pozemku	24
počet návštěvnických stání v ulici	0
počet stání / blok:	187



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Typologie bydlení, otevřený blok

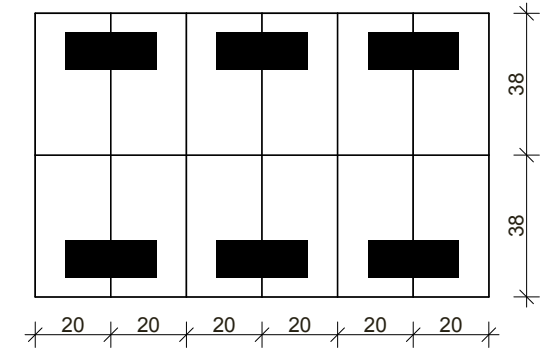
O.3.16



Rodinné domy v Unhošti, autor: A69 architekti, A.LT architekti



Neues Bauen am Horn Weimar, autor: AFF Architekten



plocha pozemku:	750 m ²
počet domů:	12
počet bytů:	12
počet obyvatel:	36
hustota osídlení:	40 obyv/ha

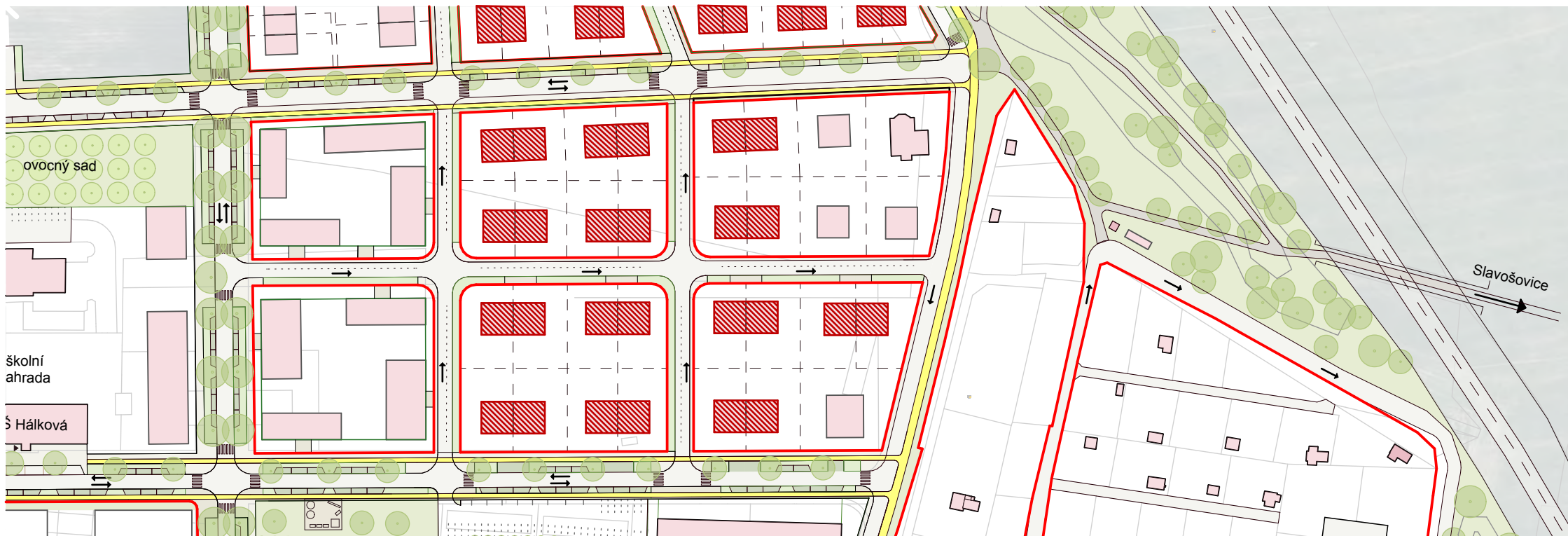
plocha domu:	120 m ²
vedlejší objekty:	25 m ²
zpevněné plochy:	50 m ²
plocha zahrady:	555 m ²

KZ: **74%**

HPP	240 m ²
ČPP	180 m ²
průměr.plocha bytu:	180 m ²
HPP celkem v bloku:	2880 m ²

KPP: **0,32**

počet garážových stání / objekt	2
počet stání na pozemku	2
počet návštěvnických stání v ulici	0
počet stání / blok:	48



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Typologie bydlení, dvojdomy

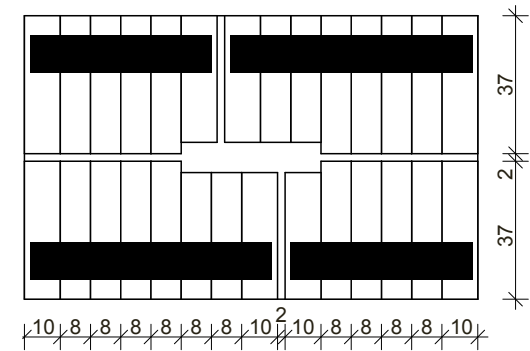
O.3.17



Projekt Pomezí, autor: Pavel Hnilička Architekti, Baumschlager Eberle Architekten



Řadové domy v Praze, autor: Ateliér Povětroň



plocha pozemku:	300 m ²
počet domů:	28
počet bytů:	28
počet obyvatel:	84
hustota osídlení:	93 obyvh/ha

plocha domu:	80 m ²
vedlejší objekty:	0 m ²
zpevněné plochy:	60 m ²
plocha zahrady:	160 m ²

KZ: **50%**

HPP	180 m ²
ČPP	135 m ²
průměr.plocha bytu:	135 m ²
HPP celkem v bloku:	5040 m ²

KPP: **0,56**

počet garážových stání / objekt	1
počet stání na pozemku	2
počet návštěvnických stání v ulici	0
počet stání / blok:	84



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Typologie bydlení, řadové domy

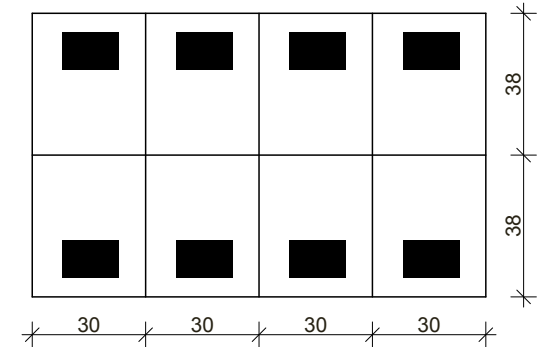
O.3.18



Vila v Tróji (Praha), autor: Šrámková architekti



Vila v Černošicích, autor: Pavel Hnilička architekti



plocha pozemku:	1125 m ²
počet domů:	8
počet bytů:	8
počet obyvatel:	24
hustota osídlení:	27 obyv/ha

plocha domu:	150 m ²
vedlejší objekty:	40 m ²
zpevněné plochy:	60 m ²
plocha zahrady:	875 m ²

KZ: **78%**

HPP	250 m ²
ČPP	187 m ²
průměr.plocha bytu:	187 m ²
HPP celkem v bloku:	2000 m ²

KPP: **0,22**

počet garážových stání / objekt	2
počet stání na pozemku	2
počet návštěvnických stání v ulici	0
počet stání / blok:	32



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

**Typologie bydlení, samostatně
stojící rodinné domy**

O.3.19



Charakter

- zahrádkářská kolonie
- rekreace, sezónní bydlení
- automobilový provoz by měl být co nejvíce omezen, lokalita je navržena tak, aby nebyla využívána pro zkracování vzdáleností řidičů aut
- velký důraz kladen na chodce a cyklisty

Formy

ULICE
PLÁCEK
PĚSINY

Nároky

- nevyžadují drahé prostorové a materiálové řešení
- neformální charakter i využití - procházky, dětské hry

Výroky místních ze sociálně-antropologického průzkumu

"Harfa a všechny osady jsou pro nás relaxační zónou, i když tam zahrádku nemáme. Zdravíme se, je to takový vesnický charakter, který městský člověk potřebuje."

"Tady máme tolik osad, to má málokteré město a měli bychom si to uchovávat a rozvíjet."

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁŇICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Zahrádky

O.3.20