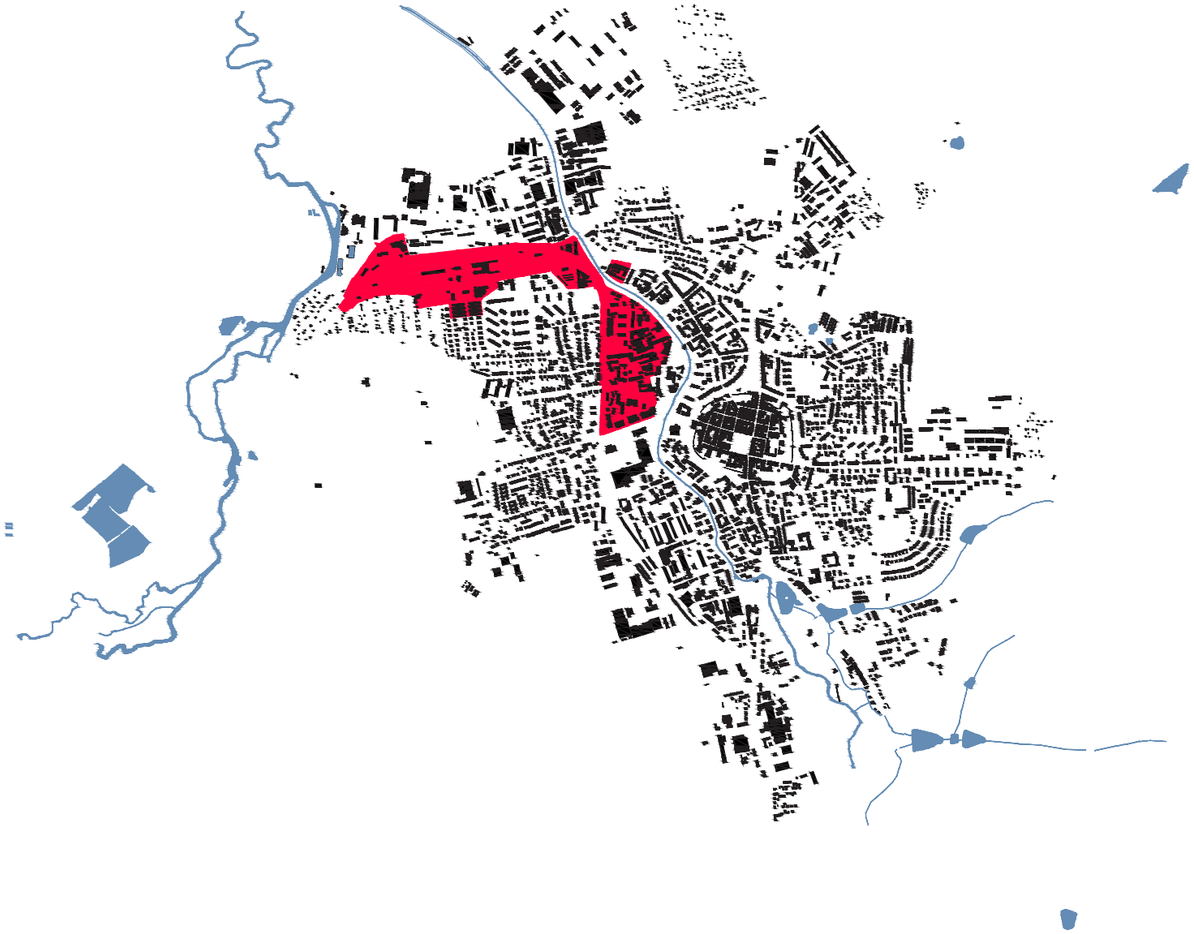


ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

III - ČISTOPIS

OMGEVING

12/2018

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

A	**TEXTOVÁ ČÁST**	
	Identifikační údaje, průvodní zpráva	-
B	**GRAFICKÁ ČÁST**	
B.00	Situace územních studií	1 : 15 000
B.01	Širší vztahy – doprava – stav	1 : 30 000
B.02	Širší vztahy – doprava – cyklostezky – stav	1 : 15 000
B.03	Širší vztahy – urbanismus – stav	1 : 10 000
B.10	Ortofotomapa – stav	1 : 1 500
B.11	Problémová mapa	1 : 1 500
B.30	Hlavní výkres	1: 1 500
B.30.1	Varianta napojení Nádražní – Koldinova	1: 1 500
C	**ODŮVODNĚNÍ**	
C.01	Širší vztahy – doprava – návrh	1 : 30 000
C.02	Širší vztahy – doprava – cyklostezky – návrh	1 : 15 000
C.03	Širší vztahy – urbanismus – návrh	1 : 10 000
C.20	Schema systému veřejných prostranství	1 : 5 000
C.21	Plán městských investic	1 : 3 000
C.30	Hlavní výkres	1 : 1 500
C.31	Koordinační výkres	1 : 1 500
C.32	Návrh vypořádání majetkoprávních vztahů	1 : 1 500
C.40	Detail – Nový dopravní terminál – hlavní výkres	1 : 500
C.41	Detail – Nový dopravní terminál – koordinační výkres	1 : 500
C.50	Řez A-A‘ - Voříškova	1 : 200
C.51	Řez B-B‘ - U Retexu	1 : 200
C.52	Řez C-C‘ - Nádražní	1 : 200
C.53	Řez D-D‘ - Nádražní	1 : 200
C.53	Řez E-E‘ - Nádražní	1 : 200
C.60	Vizualizace US6 S.01 – Dopravní terminál	-
C.61	Vizualizace US6 S.02 – Nádražní ulice	-

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

OBSAH

A

Název zakázky:
Územní studie veřejných prostranství:
ÚS. 6 Sever Klatovy – lokalita Nádražní, Domažlická, Čechova

Část zakázky:
III. etapa: čistopis

Datum zpracování:
12/2018

Objednatel:
Město Klatovy, Náměstí Míru 62, 33901 Klatovy

Zpracovatel
Omgeving cvba, Uitbreidingstraat 390, Berchem, Belgie

Autorský kolektiv:
Carolien Decq, Josef Filip, Michal Fišer, David Mareš, Peter Swyngedauw, Luboš Thomayer, Ondřej Vojtíšek, Lenka Watersová

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A



Pohled Domažlickou ulicí k východu. Plechové a kamenné centrum - stav.

Analýza stavu, vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, majetkoprávních vztahů.

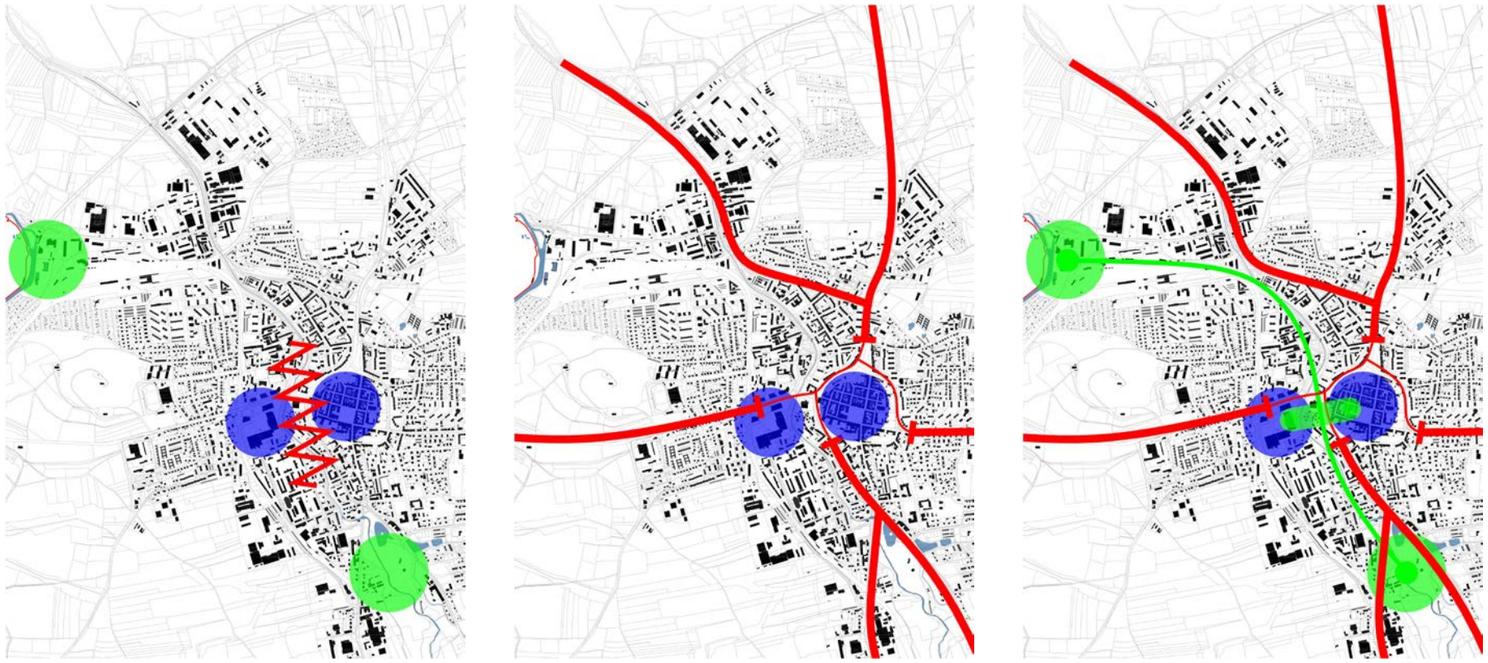
Výhody
+ Dobré napojení na základní komunikační skelet ulicemi Nádražní a Domažlická,
+ Potenciálně snadná dostupnost centra města, autobusového a vlakového nádraží, i zeleného západního okraje města,
+ Blízkost Drnového potoka jako potenciální zelené páteře města,
+ Potenciál transformace výrobních areálů na nové funkce,
+ Zájem obyvatel o otázky územního rozvoje.

Nevýhody
- Periferní a nesoudržný charakter zástavby v centrální poloze města,
- Nekvalitní dopravní napojení některých pozemků a malá prostupnost území v jižní části řešeného území mezi Voříškovou a Budovcovou,
- Bariera železniční trati ve východo – západní relaci pro automobilovou i pěší dopravu, nízká podjezdná výška viaduktů, časté nelegální pěší přechody,
- Nevhodně uspořádané pozemky, zanedbatelný podíl pozemků ve vlastnictví města,
- Vysoká intenzita dopravních vztahů na Domažlické ulici,
- Málo rozvinutý systém pěší a cyklistické dopravy.

V území byl v rámci této územní studie na jaře 2018 proveden sociálně-antropologický průzkum (Klicperová, 2018). Pro širší území města byl proveden v červnu 2018 dopravní průzkum, který byl zaměřen na intenzity dopravy na dopravně nejzatíženějších příjezdových komunikací do města a na podíl tranzitní dopravy projíždějící městem. Ve stejné době proběhly zároveň průzkumy i na vybraných křižovatkách (Plzeňská, Domažlická ul.). Vyhodnocení průzkumu a přepočet na roční průměrnou denní intenzitu vozidel (RPDI) byl proveden podle metodiky TP 189 – Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích (II. Vydání).

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR



Koncept propojení kamenného a plechového centra.

Širší vztahy a vazby v území (systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.). Stanovení obecných zásad přístupu k jejich úpravám a rozvoji směřujících k obnově a zatraktivnění městského veřejného prostranství.

Přestože je řešené území uvnitř města, jeho charakter je silně okrajový (periferní). Velmi různorodá a rozdrobená struktura pozemků, staveb a funkcí, též komplikovaná členitost majetkových vztahů především v jeho jižní části dlouhodobě znesnadňuje koncepční vývoj území, které jako celek postrádá ucelený soudržný výraz. Zástavba především v segmentu mezi Domažlickou a Voříškovou ulicí je nesouvisle rozdrobená s množstvím parkovišť a zbytkových nevyužitých ploch, na sever od Voříškovy ulice se nachází skupina areálových provozů znemožňující prostup územím. Historické centrum města je blízko, v území se uplatňují časté výhledy na charakteristické panorama kostelních věží kolem náměstí Míru, ponejvíce z Domažlické ulice, která je hlavní radiální tepnou a jako taková tvoří od západu novodobou vstupní bránu do města. Její důležitost podtrhuje přítomnost rozsáhlých obchodních areálů po obou stranách ulice a spolu s Plzeňskou tvoří každodenně nejživější prostranství Klatov s vysokým zastoupením jak automobilové tak pěší dopravy. Navzdory této pozici a významné až reprezentativní roli je její forma velmi periferní a nevytváří předpoklady pro vznik kvalitního vnitro-městského veřejného prostranství. Prostředí účelově přizpůsobené automobilovému provozu je nevstřícné pěšímu pohybu či pobytu, přestože velkoryse nastavený příčný profil Domažlické umožňuje zcela jiné uživatelsky vstřícnější pojetí tohoto významného městského prostoru. V potenciální proměně Domažlické na skutečnou městskou ulici (třídu), která velkorysým způsobem propojí historické (kamenné) centrum a novodobé (plechové) centrum spatřujeme zásadní iniciační krok k postupné transformaci celého západního předpolí historického centra vymezeného Drnovým potokem a železniční tratí č.185 Horažďovice – Klatovy – Domažlice. Předpokládáme, že území využije potenciál atraktivní polohy na rozhraní vnitřního města a západních předměstí (Domažlické předměstí, oblast Podhůrčí), využije své vnitřní rezervy.
Další důležitou skutečností je blízkost Drnového potoka s Nádražní ulicí, který nese potenciál tzv. zelené osy města spojující přírodní celky Mercandinových sadů na jižním a úhlavské nivy na severo-západním okraji města.

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



Analýza proložení tzv. transformační osy do území ÚS Sever. Vývojové skici.

Jedním z bodů zadání bylo prověření umístění tzv. transformační osy, která v pojetí územního plánu by měla být jako dopravně nadřazená komunikace součástí základního dopravního skeletu města. Dle územního plánu má procházet řešeným územím v severojižním směru v souběhu se železniční tratí č.185. Při bližším zkoumání se tento záměr postupně ukazuje v takto pojaté kategorii jako problematický. Z dopravního hlediska by tento prvek při současné realizaci východního obchvatu města nepřinesl zásadní efekt a z hlediska prostorových nároků by taková stavba znamenala značné zábory, demolice objektů a s tím související kompenzační opatření. Po délce uvažované transformační osy je řada potenciálně komplikovaných situací provozně i prostorově. Poměr vynaložených investic a ekonomického přínosu je po bližším ověření zjevně nerentabilní. Dospěli jsme k názoru, že pojetí transformační osy lze v rámci řešeného území US6 sever chápat v poloze mnohem diskrétnější s využitím již existujících prvků a v souvislosti s očekávanou postupnou proměnou vnímání městské mobility.

Severní část řešeného území je rozvinutá podél Nádražní ulice po severním úbočí přírodní dominanty vrchu Hůrka. Architektonicky výjimečný solitér vlakového nádraží skrývá potenciál rozvoje vlastního i svého přilehlého okolí. Spouštěcím krokem bude bezpochyby realizace nového dopravního terminálu jak je popsáno níže.

Fenomén zahradní kolonie rozložené na pozvolných svazích Hůrky vytváří logický přechod města do krajiny umocněný panoramatickými výhledy do severozápadního předpolí města s říční nivou.

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

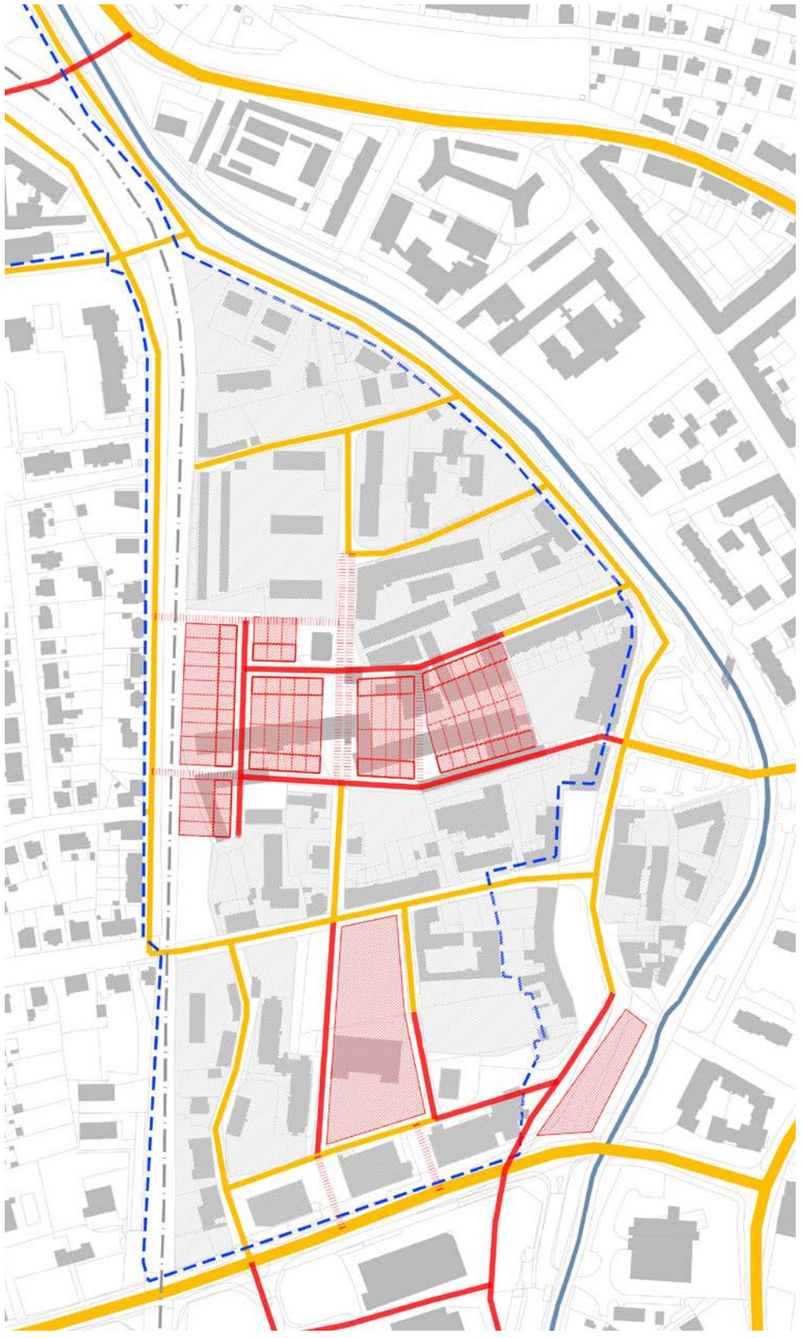
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



Ověřování nové zástavby v transformačním území. Vývojová skica.







Příklad uplatnění Dohody o parcelaci v belgickém Gentu.
Autor OMGEVING cvba.

Architektonicko-urbanistické řešení, koncepce uspořádání VP včetně systému zeleně, dopravní infrastruktury. Obecné zásady pro obnovy jednotlivých částí řešeného prostranství ve vztahu k celku, stanovení charakteru území (koncept řešení pěší, cyklistické dopravy, šířkové uspořádání, koncept návrhu zeleně, režim parkování, koncept veřejného osvětlení, vybavení parteru, materiálové řešení, apod. v návrhu či v přiložených referencích).

Řešené území obsahuje tato veřejná prostranství celoměstského významu: Domažlická ulice a okolí vlakového nádraží s dopravním terminálem. Dalšími veřejnými prostranstvími místního významu jsou park ve volné zástavbě sídliště U Retexu a potenciální prostranství v rámci vymezené transformační plochy mezi Voříškovou a U Retexu.

Forma posledně jmenovaného prostranství je zcela odvislá od výsledného uspořádání budoucí zástavby. Pozemky jsou dnes výhradně soukromé, rozdělené mezi několik vlastníků. Vzhledem k poměrně komplikovanému uspořádání hranic a tvarů jednotlivých pozemků, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu jsou možnosti jejich rozvoje více či méně vzájemně podmíněné. Vhodným předpokladem životaschopného rozvoje této lokality je postup na podkladě společné dohody dotčených vlastníků s využitím nástroje Dohoda o parcelaci (dle vyhlášky č.500/2006 Sb.) s cílem dosažení zhodnocení jednotlivých pozemků a zároveň vytvoření účelného komponovaného a hospodárného využití území kvalitně propojeného s okolním územím. Konkrétní způsob nového uspořádání pozemků závisí na konkrétních záměrech jednotlivých účastníků, příp. konkrétním stavebním programu. Dohoda o parcelaci je procesní nástroj běžně používaný zatím spíše v zahraničí, jako názorný příklad uvádíme projekt z belgického Gentu, kde bylo novou parcelací území dosaženo kromě původních požadavků jednotlivých vlastníků také založení nového atraktivního veřejného prostoru s parkovou úpravou. V této studii navrhujeme základní principy pro další rozvoj tohoto území (výkres č. B.30), které by měly být uplatňovány při jakékoli variantě rozvoje. Principy spočívají v pozicích komunikačního napojení na okolí, požadavek zajištění prostupu a pozici menšího veřejného prostranství. Území by mělo být pro automobilovou dopravu napojené výhradně z ulice Nádražní a Dvořákova, do sídliště U Retexu by měla být zachována možnost propojení pro pěší a cyklistickou dopravu. Jako možné způsoby nové zástavby nabízíme tři různé varianty při respektování nastavených základních principů (výkres č. C.30), přičemž existuje řada jiných možností.

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ


OBLAST PRO POBYT OBČANŮ VE VOLNÉM ČASE (NÁVRH)
PROBLÉM S OMEZENÝM VÝHLEDEM
PROBLÉMY S POBYTEM BEZDOMOVCŮ
PROBLÉM
PARKOVIŠTĚ
KOTELNA ZBOURANÁ
PŘEJEZD PŘES ŽELEZNICE
NEBEZPEČNÉ MÍSTO
NEDOSTATEČNÝ PŘECHOD POD TRATÍ
ZÁKAZ VJEZDU
ZÁKAZ ZASTAVENÍ
ZÁKAZ STÁNÍ
NEDOSTATEČNÉ OSVĚTLENÍ
ZÁKAZ VJEZDU
NEBEZPEČNÉ MÍSTO
NEDOSTATEČNÉ OSVĚTLENÍ
ZÁKAZ VJEZDU
ZÁKAZ ZASTAVENÍ
ZÁKAZ STÁNÍ
NEDOSTATEČNÉ OSVĚTLENÍ
NEBEZPEČNÉ MÍSTO

Členění celku na jednotlivé navazující části - hierarchizace celku, a jeho odůvodnění. Etapizace výstavby a její odůvodnění

Celek řešeného území obsahuje několik dílčích částí, u nichž nelze jednoznačně stanovit pořadí významnosti nebo pořadí etapizace. Každá z nich je významná jiným způsobem s dopadem dovnitř řešeného území či vně. Významnější z hlediska přímého dopadu na celé město je např. předpolí vlakového nádraží, kde vznikne nový dopravní terminál. Jeho realizace bude mít bezpochyby vliv na další územní rozvoj oblastí před i za nádražím, které obě nabízí značnou kapacitu nových rozvojových ploch. S tím také souvisí rozsahem relativně malý, ale z hlediska celoměststkých dopravních vztahů významný záměr a sice zkapacitnění podjezdu pod železniční tratí č.185 zároveň s novým přemostěním Drnového potoka v ose Nádražní ulice a připojením na Koldinovu ulici. Tato realizace znatelně sníží zátěž od automobilové dopravy v oblasti podél Drnového potoka ve prospěch posilování jeho role zelené (měkké) komunikační páteře města, zároveň nabídne nové přímé napojení oblasti Podhůrčí přes Koldinovu na severozápadní obchvat.

Podmiňující investicí pro navrženou úpravu Domažlické ulice je stavba východního obchvatu města a následné převedení komunikací I.třídy v ulicích Plzeňská, Domažlická, Tyršova na městské komunikace.

Další investicí, která pozitivně ovlivní poptávku kvality veřejného prostoru a také cenu pozemků v přilehlých oblastech je revitalizace okolí Drnového potoka s výstavbou páteřní cyklostezky.

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ





Podmínky pro umisťování a prostorové uspořádání staveb v rámci VP a staveb vymezujících VP a jejich vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním

Důležitou podmínkou pro celkovou kvalitu veřejného prostranství Domažlické ulice a jejího plného vyznění v roli reprezentativní vstupní brány do města je situování čelních front budoucích objektů směrem do ulice. Jakkoli je tato podmínka nelehko prosaditelná do provozní koncepce provozovatelů obchodních domů s ohledem na neopominutelný aspekt příjezdu a parkování zákazníků, je nutné se o to pokusit. Realizované příklady ve světě i u nás dokazují, že lze obě hlediska úspěšně kombinovat.

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

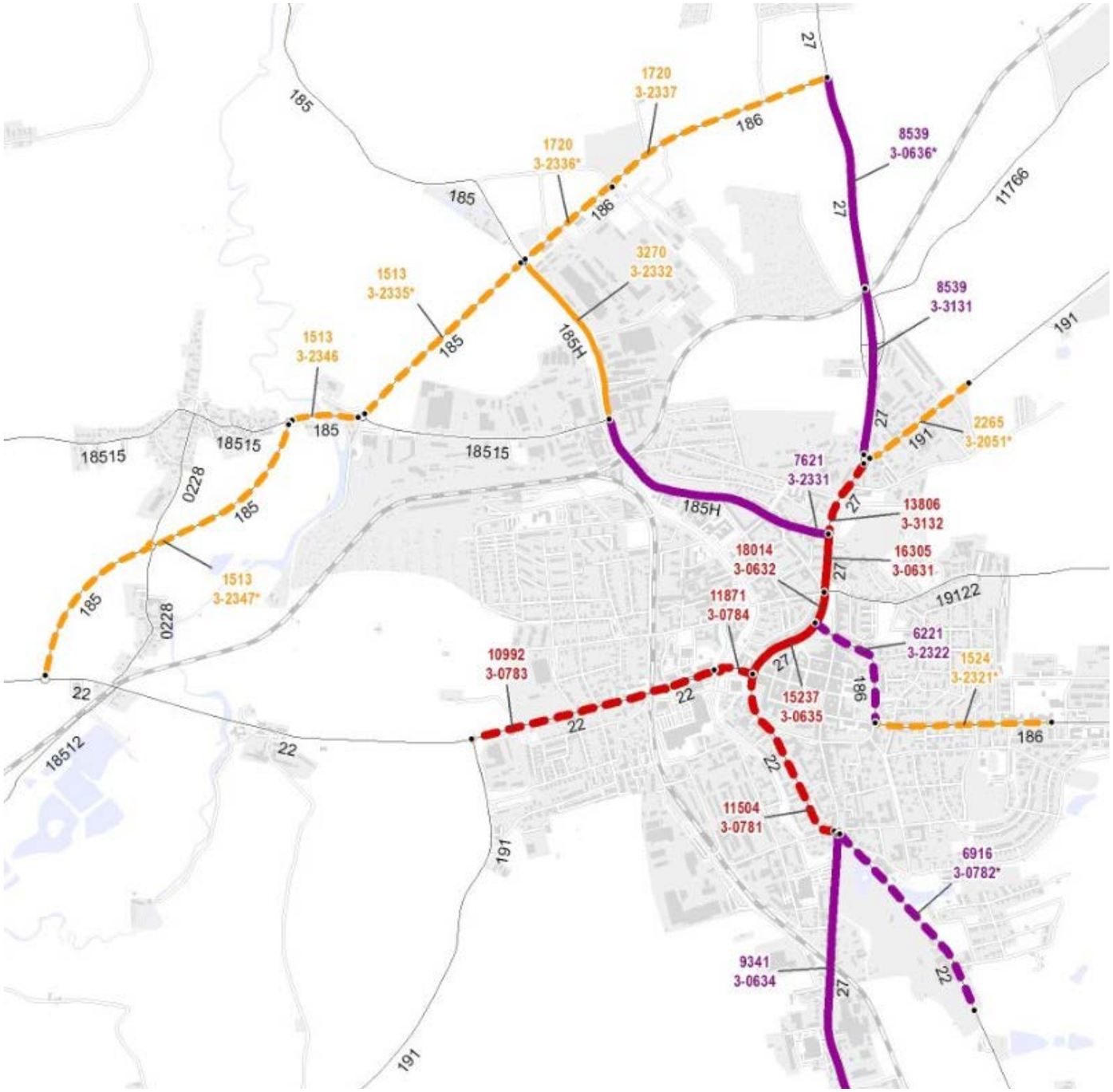
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



Intenzity dopravy v Klatovech dle CSD 2016

Řešení dopravní infrastruktury – základní prověření architektonicko-urbanistického řešení

Dopravní síť Klatov je definována průtahy silnic I. a II. třídy procházejících městem (viz. Obr.). Jedná se o silnici I/27 (Most – Plzeň – Klatovy – Železná Ruda) a I/22 (Domažlice – Klatovy – Strakonice – Vodňany). Zvláště tyto dvě silnice přivádějí do města těžkou tranzitní dopravu, včetně kamionové, která je zdrojem hluku a exhalací. Dále komunikační síť tvoří silnice II/185 (Staňkov – Klatovy), II/186 (Klatovy – Defurovy Lažany), II/191 (Rožmitál pod Třemšínem – Nepomuk – Klatovy – Svatá Kateřina [DE]).

Z hlediska intenzit dopravy je silniční dopravou nejvíce zatížen průtah silnic I/22 a I/27, kde byly naměřeny průměrné intenzity 11-12 tis. voz/den (hodnoty intenzity dopravy jsou převzaty z výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2016). V části Plzeňské ulice, která leží na silnici I/27 a je také jednou z významných přístupových komunikací směrem do centra města, byla zjištěna intenzita dopravy přesahující až 16 000 voz/den z toho 1 800 voz/den činí těžká nákladní doprava.

Návrh počítá s vybudováním východního obchvatu Klatov, jehož výstavba by měla být zahájena na jaře roku 2020. Tato komunikace bude sloužit pro odklon tranzitní dopravy mimo centrum města ve směrech Domažlice, Plzeň, Horažďovice a Železná Ruda a přispěje ke zvýšení plynulosti dopravy v dotčeném území. Vlivem této stavby lze uvažovat s převedením některých komunikací na silnice vyšší třídy a naopak. Návrh bere v úvahu zařazení východního obchvatu do kategorie silnice I. třídy. Dále je navrženo převedení severozápadního obchvatu spojující směry na Domažlice a Plzeň také na kategorii silnice I. třídy. Stávající příjezdy silnic I. třídy do města (Domažlická ul.) by byly převedeny na silnice nižší třídy (II. nebo III. třída).

Z porovnání intenzit dopravy z provedeného průzkumu na vstupech do města, resp. výjezdech z města silnic I/22 a I/27 a dopravního zatížení křižovatky Plzeňská x Domažlická x Tyršova, lze říci, že město je významně zatížené vnitřní dopravou. Jízdy jsou uskutečňovány pouze v rámci města, zdroj i cíl cesty je na území Klatov. Ani po vybudování východního obchvatu se nepředpokládá výrazný úbytek intenzit dopravy na současné dopravní síti města. Intenzity dopravy závisí především na dopravním chování obyvatel a na jejich možnostech přepravy v rámci vnitroměstské sítě.

Na základě dopravních průzkumů lze také říci, že denní variace dopravy nevykazují žádné výrazné špičky a sedla. Do budoucna je proto nutné uvažovat o zlepšení podmínek hromadné dopravy – častější spoje, jízdy v přepravní špičce, kombinace s mimoměstskými autobusy. Dále i to, že pokud dojde k výstavbě bezpečných komunikací pro chodce a cyklisty, mohla by se část dopravních kapacit přesunout na tyto druhy dopravy.

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

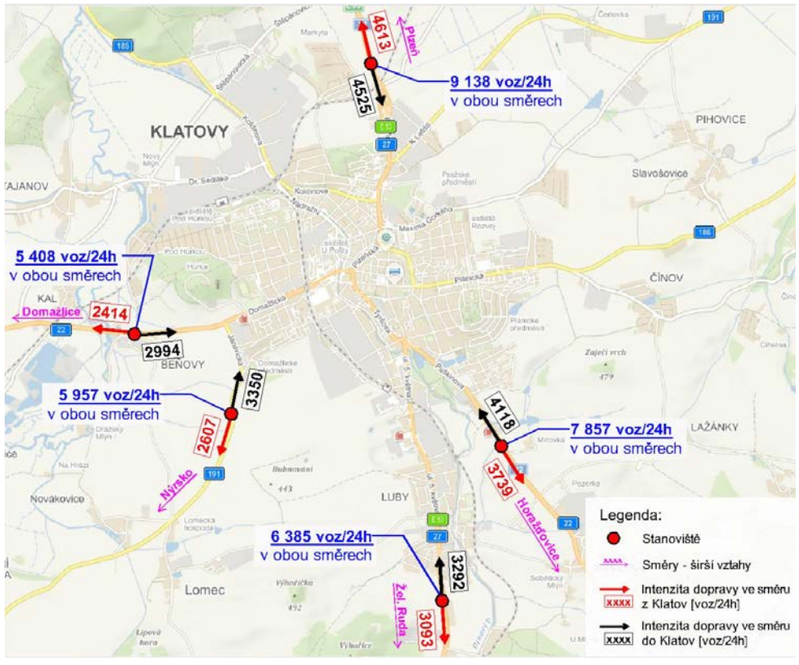
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



Schematická mapa s přepočítaným RPDI pro oba směry na jednotlivých profilech komunikace

Komunikační síť. Z pohledu dopravy se v případě řešeného území US6 Sever jedná o území využívané ve značné míře automobilovou dopravou. Ostatní účastníci jsou potlačováni na úkor vozidel. Návrhy, které územní studie obsahuje, by měly vést ke zlepšení podmínek ostatních druhů dopravy. Při návrhu uvažujeme s následujícími podmínkami:

• Vybudování východního obchvatu a zkvalitnění podmínek na severozápadním obchvatu města (problém okružních křižovatek především pro kamionovou dopravu)
• Novou kategorizaci komunikací (převedení severozápadního obchvatu na silnici I. třídy, převedení silnic I. třídy na území města na silnice nižší třídy)
• Zkvalitnění a zlepšení dopravní obsluhy území (posílení spojů, zkrácení intervalů, budování nových autobusových zastávek, koordinace MHD a regionální autobusové dopravy, zajištění návaznosti spojů autobusové a železniční dopravy)
• Podpora carsharingu i bikesharingu ve městě
• Budování kvalitních a bezpečných cyklistických komunikací
• Zvýšení kvality prostředí (propojení ploch zeleně a zpevněných ploch)
• Vytvoření kompletních pěších tras (odstranění současných bariér v prostupnosti území)
• Zajištění dopravy v klidu (organizace parkovacích stání)
• Zvýšení bezpečnosti dopravy přehledností a srozumitelností jednotlivých komunikací

Cílem návrhu je zklidnění dopravy v Nádražní ulici. Nádražní ulice přímo sousedí s Drnovým potokem a pro občany by měla sloužit kromě jiného také jako vycházková a relaxační zóna. V žádném případě by neměla sloužit jako tranzitní osa (relace průmyslová zóna - centrum, nádraží - centrum, oblast Podhůří - centrum) Z tohoto důvodu byl navržen nový podjezd pod železniční tratí č. 185 (Horažďovice – Klatovy – Domažlice) a nový most přes Drnový potok. Tyto dvě stavby zajistí nové kvalitní napojení dopravního terminálu, sídliště Pod Hůrkou a rozvojové lokality za nádražím. Část dopravy by se přemístila do ul. Koldinova, která je svým šířkovým uspořádáním vhodnou alternativou pro převedení větších intenzit dopravy, které v současné době zatěžují Nádražní ul.

Veřejná doprava. V rámci řešeného území je navrženo nové autobusové nádraží před výpravní budovou hlavní železniční stanice. Návrh počítá s vybudováním 3 příjezdových, 10 odjezdových a 15 odstavných stání. Zmíněné počty byly konzultovány s organizátorem veřejné dopravy pro Plzeňský kraj. Část odstavných stání by mohla v budoucnu sloužit i pro případný odstav zájezdových autobusů. Součástí návrhu je i přemístění současného parkoviště pro osobní automobily do středu AN, kde je zachována současná kapacita (80 míst). Důvodem přesunu stávajícího autobusového nádraží

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

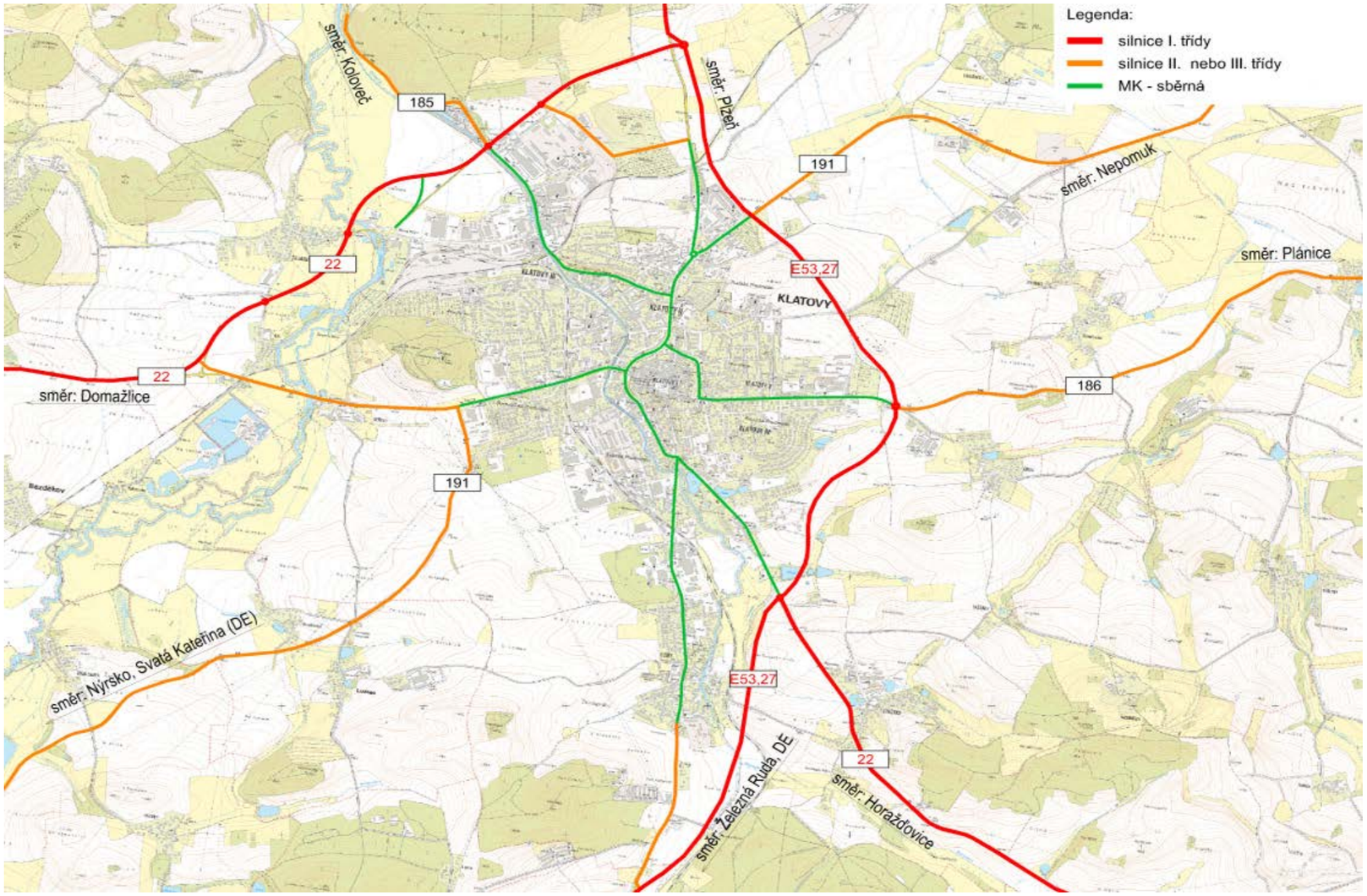
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



Návrh dopravní sítě

do prostoru před výpravní budovu žel. stanice je zkrácení a pohodlnější přestupní vazba mezi železniční a autobusovou dopravou pro cestující.

Pěší doprava. Stávající železniční trať č. 185 (Horažďovice – Klatovy – Domažlice) tvoří velkou bariéru v prostupnosti pěší dopravy mezi severozápadní a centrální částí Klatov. Z tohoto důvodu byly navrženy nové podchody pod železniční tratí, které zlepší podmínky pěší dopravě, především zvýší její bezpečnost. Pro transformaci brownfieldu mezi Voříškovou ul. a U Retexu navrhujeme vytvořit nové pěší vazby příčně i podélně územím, které významně zvýší prostupnost celé jižní části řešeného území.
Chodníkové plochy jsou navrženy v dostatečné šíři, která umožňuje bezpečný a plynulý pohyb chodců. Pěším je umožněno i bezpečné přecházení vozovky v podobě přechodů pro chodce nebo míst pro přecházení.

Cyklistická doprava je vedena Nádražní ulicí v hlavním dopravním prostoru podél nově navrženého dopravního terminálu. U dopravního terminálu bude možnost odstavení jízdního kola (cyklostojanů, věž pro odstavení kol) a přestup na železniční nebo autobusovou dopravu. Dále jsou cyklisté navedeni průjezdem pod železniční tratí k Drnovému potoku, kde se napojí na páteřní cyklostezku vedoucí napříč městem.
Důležitým krokem pro zlepšení podmínek cyklistické dopravy v Klatovech by mělo být vytvoření cyklistické koncepce města, kterou v současné době nedisponuje.

Doprava v klidu. V analýze byl proveden průzkum dopravy v klidu, kde byly zjištěny stávající počty parkovacích stání. V rámci návrhu dochází k úpravám parkování tak, aby nedocházelo ke snižování kapacit legálních parkovacích stání. Bilance dopravy v klidu je v této oblasti vyrovnaná.

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

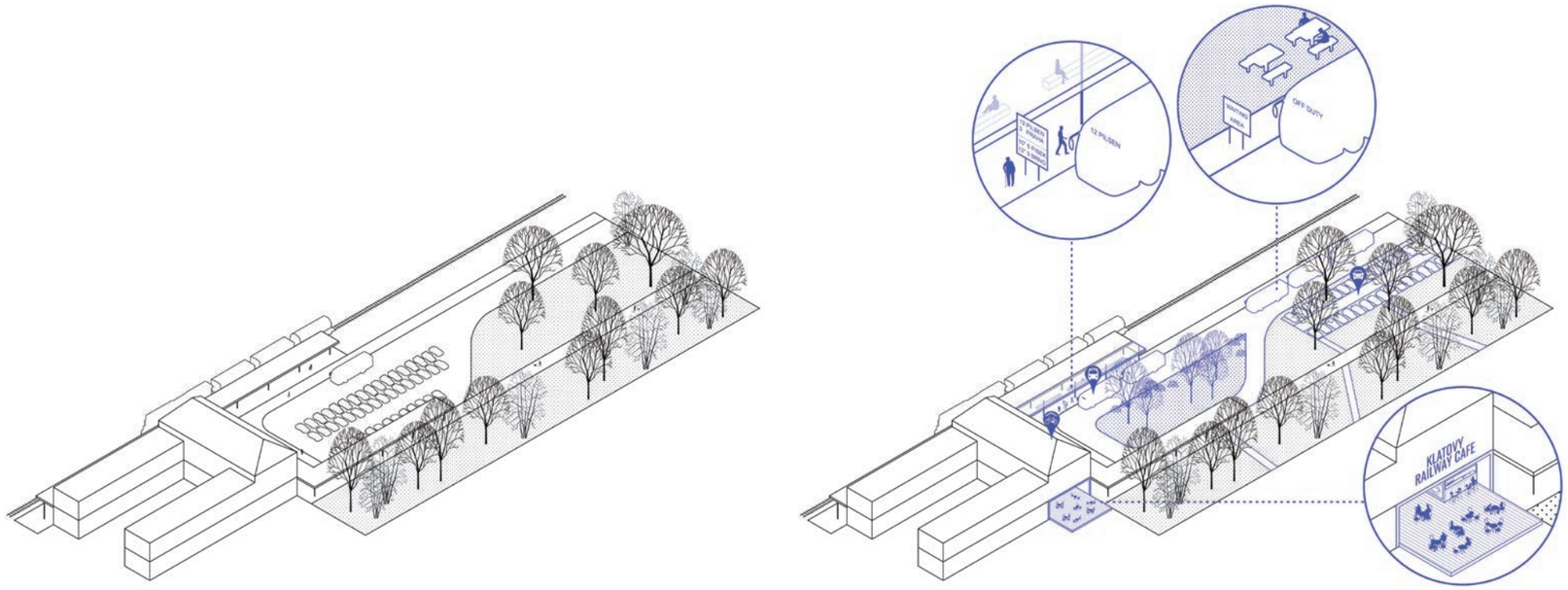
DATUM
12/2018

PARÉ

Řešení městské zeleně

Řešené území obsahuje několik zdánlivě vzájemně nesouvislých prvků městské zeleně, ty jsou nicméně součástí širšího systému zelené infrastruktury ležící mimo řešené území především podél Drnového potoka. Významným novým doplňkem je trojité stromořadí v Domažlické ulici vytvářející vůdčí vizuální motiv spojení kamenného a plechového centra.

V severní části dojde výstavbou dopravního terminálu k záboru části stávajícího parku před nádražím. Veškeré stávající zelené plochy mezi ulicí Nádražní, dopravním terminálem s budovou nádraží budou regenerovány. Úbytek zelených ploch bude nahrazen založením nové části parku na západním předpolí budovy nádraží. Nové výsadby stromořadí budou uplatněny také přímo v ploše parkoviště. V rámci stavby dopravního terminálu a případné regenerace budovy vlakového nádraží bude uplatněn systém HDV.



Proměna předpolí vlakového nádraží v nový dopravní terminál. Vývojová skica.

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



Pohled Domažlickou ulicí k východu. Plechové a kamenné centrum - návrh.

Závěry a doporučení pro další stupně PD pro rozhodování v území a pro strategii města (výkupy, směny pozemků apod.)

Územní studie veřejných prostranství US6 Sever předkládá vizi transformace vnitřní klatovské periferie na plnohodnotnou a atraktivní součást města s „dobrou adresou“, která využije své výhodné polohy ve vazbě k centru města a jiným významným cílům jako je obchodní centrum, dopravní terminál či Drnový potok.

Nutným předpokladem pro tento vývoj je potřeba neustálé komunikace města s důležitými spoluhráči jako jsou vlastníci pozemků, provozovatelé a v neposlední řadě stálí obyvatelé žijící v území. Tím spíše, že město v řešeném území nevlastní významný podíl pozemků, je v zájmu smysluplného vývoje území iniciovat dialog, z něhož jedině se může zrodit dohoda. Územní studie předkládá spíše základní pravidla a principy, které je třeba dodržet. Nejlepším legislativním nástrojem pro konkrétní zastavovací koncepci je dohoda o parcelaci. V rámci řešeného území jsou navrženy pouze takové výkupy pozemků, které umožní logické fungování celého území nebo jeho dílčích částí.

Důležitým procesním předpokladem pro uplatnění navrhované koncepce je převod pozemků souvisejících s dopravní komunikací I.třídy (Domažlická ul.) vlastněných ČR do vlastnictví města.

V případě záměru na realizaci propojení Nádražní a Koldinovy ulice a rozhodnutí, kterou z variant zvolit, je dalším logickým krokem podrobnější ověření reálně dosažitelných parametrů komunikací, podjezdů a přemostění formou technické ověřovací studie na podkladě podrobného geodetického zaměření území. Studii bude vhodné zároveň projednávat min se správcem vodního toku Drnový potok a železniční trati č.185.

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



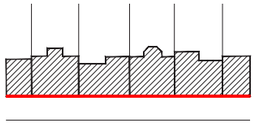


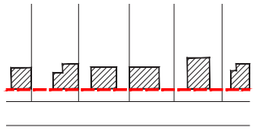


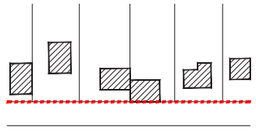










Legenda stavebních čar použitých ve výkresové části:

stavební čára uzavřená, od níž nesmí zástavba ustupovat a musí být souvislá (jednotlivé domy na sebe navazují štítovou stěnou). Typickým příkladem je zástavba činžovních domů 19. století (Vinohrady, Žižkov) nebo zástavba historického centra (Nové Město)

stavební čára otevřená, od níž zástavba nesmí ustupovat a nesmí být souvislá. Typicky tradiční vilové čtvrti (Hanspaulka, Ořechovka), ale i některé typy vesnické nebo tradiční předměstské zástavby (Liboc, Ďáblice)

stavební čára volná, od níž zástavba smí libovolně ustupovat a nemusí být souvislá. Typicky příměstské rodinné bydlení (Nová Dubeč) nebo solitérní zástavba (Dědina, sídliště Zahradní Město)

Citace: **Pražské stavební předpisy s aktualizovaným odůvodněním 2016**
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2016, isbn 978-80-87931-57-8 (pdf)
kolektiv autorů: Pavel Hnilička, Eva Faltusová, František Korbel, Renáta Pintová Králová, Jakub Filip Novák, Jiří Plos, David Tichý, Filip Tittl

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

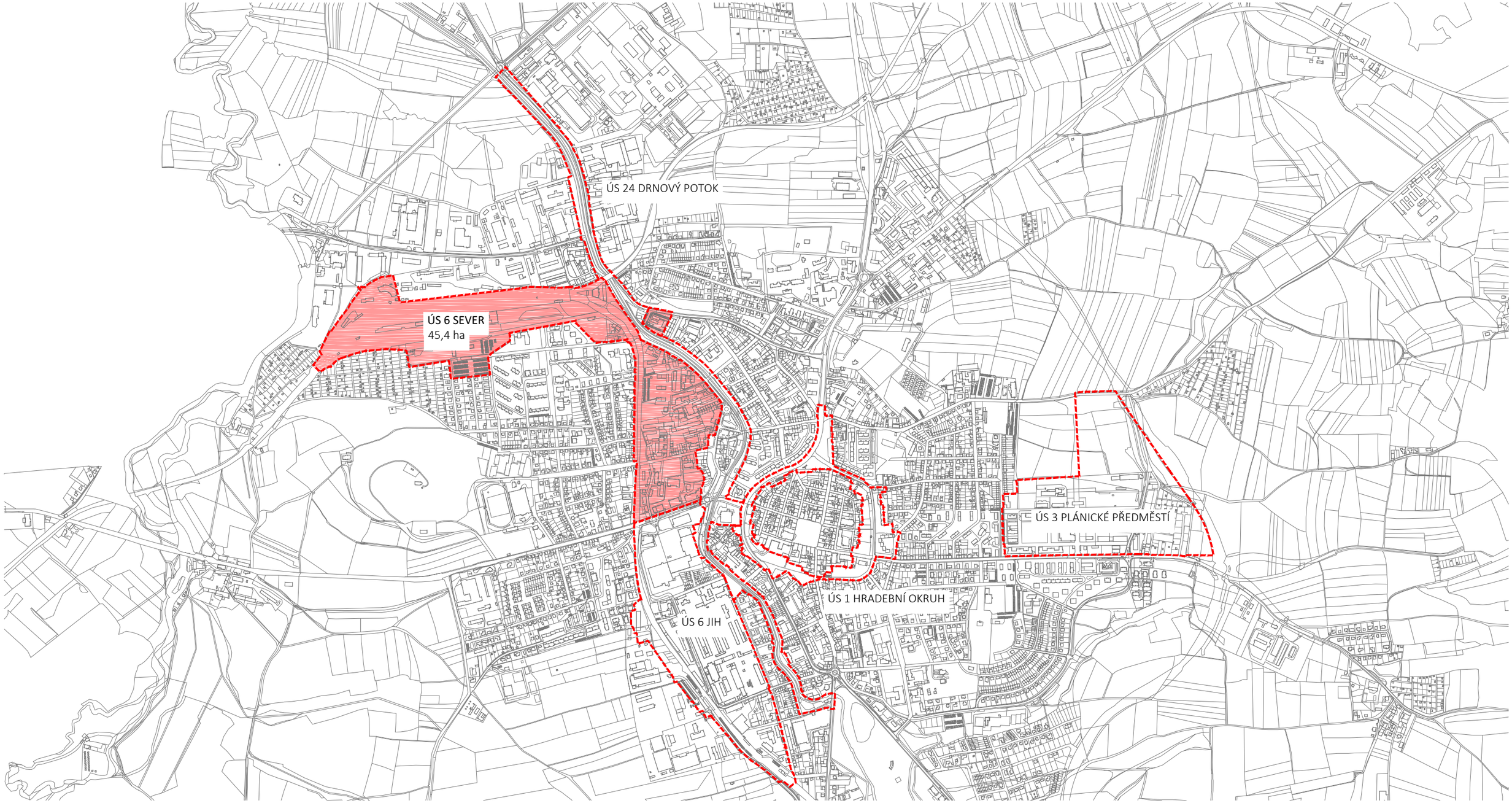
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

hranice jednotlivých ÚS

řešené území ÚS

katastrální mapa

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

SITUACE ÚZEMNÍCH STUDIÍ
1:15 000

B.00

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

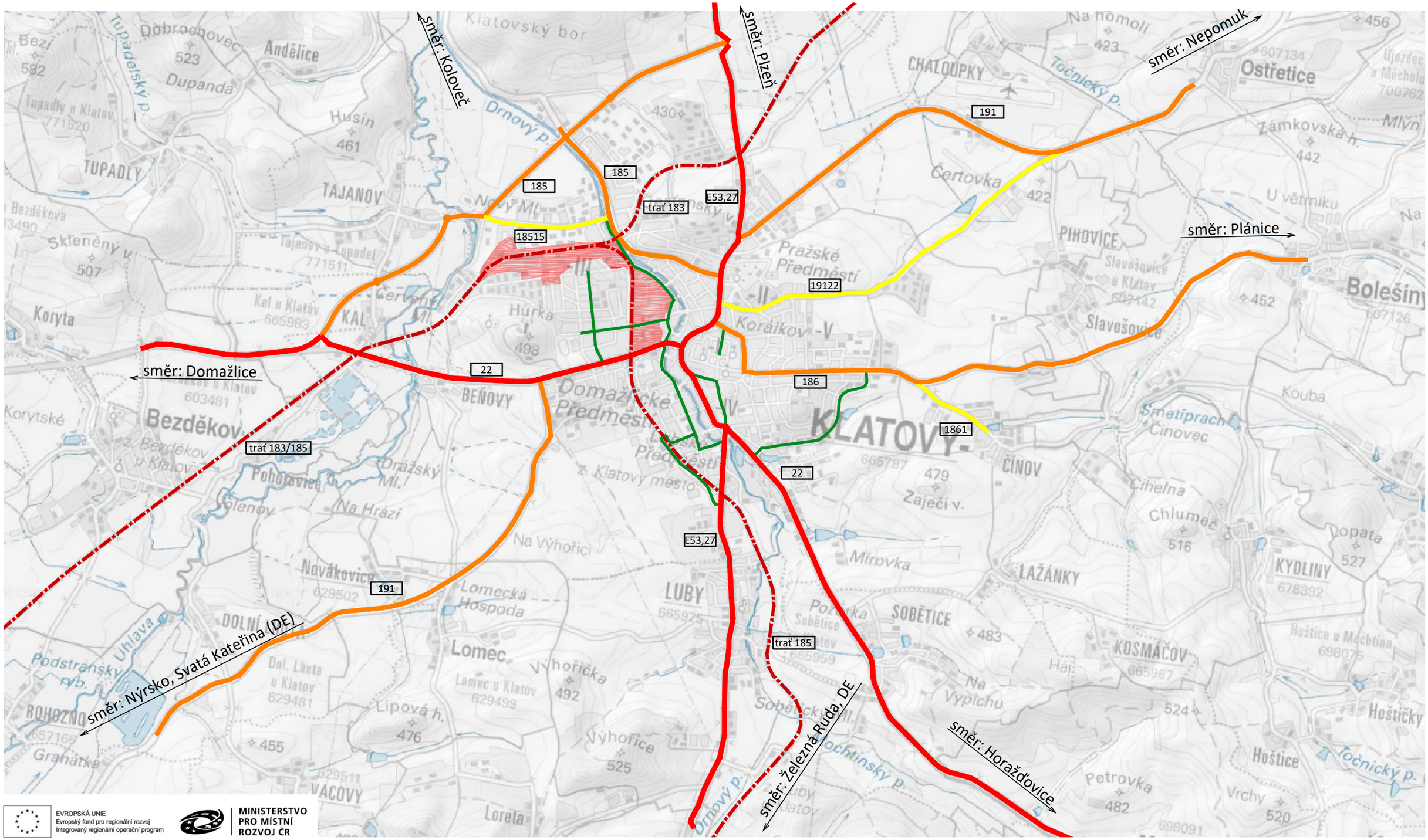
ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedauw, Carolien Decq
Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

řešené území ÚS

železniční trať

silnice I. třídy (vlastník stát, správa ŘSD)

silnice II. třídy (vlastník kraj, správa SUS)

místní komunikace sběrná
(vlastník město, správa město)

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER

ŠIRŠÍ VZTAHY - DOPRAVA - STAV
1:30 000

B.01

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o
Švermova 1338, 413 01, Roudnice nad Labem

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

řešené území ÚS

železniční trať

katastrální mapa

cyklistické komunikace (C 8a, C 9a, C 10a)

značené cyklotrasy

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER

ŠIRŠÍ VZTAHY - CYKLODOPRAVA
STAV 1:15 000

B.02

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o
Švermova 1338, 413 01, Roudnice nad Labem

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

0 100 500 m

řešené území ÚS
katastrální mapa schwarzplan
vodní plochy
významné ulice a trasy
železniční trať
park
přírodní park / lesopark

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - STAV
1:10 000

B.03

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedauw, Carolien Decq
Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

hranice ÚS

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedauw, Carolien Decq
Michal Filer, Ondřej Vojíšek

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ORTOFOTOMAPA - STAV
1:1 500

B.10

















01 absence kvalitních pěších propojení
02 veřejný prostor bez využití
03 veřejným prostorem v důležité části města je parkoviště obchodních domů, špatná prostupnost územím
04 situování areálu stavebnin při důležité městské komunikaci Voříškova není vhodné
05 absence propojení a dopravních vazeb pro všechny typy dopravy, pozemky jsou bez využití a leží ladem
06 předprostor domů skomírá, je bez kvality a dlouhodobě zanedbán, území je degradováno projíždějící dopravou
07 nebezpečný úrovňový přejezd / přechod přes trať, ulice Voříškova nemá v úseku Čechova - Husovo náměstí parametry důležité městské třídy
08 absence mimoúrovňového přechodu (podchodu) pro pěší a cyklo
09 ulice Budovcova nemá pokračování, je slepá před logickým vstupem do transformačního území
10 rozsáhlé transformační území je neprostupné pro obyvatele města, pozemky v atraktivní lokalitě nemají stanovenou koncepci rozvoje
11 parkoviště u Billy degraduje obytnou zástavbu ulice Budovcovy, chybí zde napojení do transformačního území
12 ulice U Retexu nemá pokračování směrem do transformačního území, je slepá před logickým vstupem do transformačního území, chybí prostupnost pro pěší a cyklisty
13 ulice U Retexu má minimální profil, chybí komfortní chodník
14 křižovatka Nádražní X U Retexu nemá správné parametry pro vjezd / výjezd nákladní dopravy (zásobování Klatexu)
15 absence mimoúrovňového přechodu (podchodu) pro pěší a cyklo
16 zarostlý pozemek náletovými dřevinami s velkým potenciálem bez využití
17 absence pohodlného propojení pro pěší a cyklo a pro obslužnou území
18 ulice Koldinova (pokračující v městskou třídu Nádražní) nemá charakter významné městské komunikace (chybí pohodlné chodníky, stromořadí, parkování, mobiliář)
19 areál stávajících garáží v blízkosti obytné zástavby není vhodný – navrhujeme transformaci
20 stávající podchod pod tratí nemá návaznosti na chodníky, zábradlí tvoří bariéru, území je přetížené dopravou
21 stávající most přes Drnový potok nesplňuje parametry pro obousměrné překonání všech typů dopravy (automobilová, pěší, cyklo), chybějí navazující chodníky
22 chybějící komunikace pro obslužnou bloku
23 areál stávajího autobusového nádraží nemá městovorný charakter, není kvalitním veřejným prostorem, chybí mobiliář a vybavenost pro cestující, jeho umístění není v dostupné vzdálenosti od vlakového nádraží
24 stávající podchod pod tratí je nehostinným místem a není dostatečně široký
25 rozsáhlý prostor kolejiště je barierou v území
26 lukrativní území s obrovským potenciálem rozvoje v blízkosti vlaku je nehospodárně využito
27 prostor kolejiště je příliš rozsáhlý, neuchopitelný, možná transformace, absence komunikací pro kvalitní obsluhu rozvojového území
28 transformační území s velkým potenciálem rozvoje na periferii města má nevhodné využití, chybí prostupnost územím
29 objekty samostatných garáží (a jejich vlastnické poměry) blokují možnosti rozvoje území, navrhujeme přeměnu, revitalizaci území
30 území mezi zahrádkářskou tratí a kolejištěm je bez využití, absence komunikací pro pěší (prostupnost území)
31 chybí pohodlné pěší a cyklo propojení do areálu koupaliště a říční nivy

OBECNĚ PRO ÚZEMÍ ŘEŠENÍ ÚS 6 SEVER:

špatná prostupnost území
rozsáhlá transformační území (oplocené, neprostupné) blokují rozvoj území
chybí krajinářské úpravy veřejného prostoru, kvalitní městský mobiliář
absence cyklostezek
špatný přístup z centra
absence dopravy v klidu
zatížení oblasti dopravou

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

hranice ÚS
hranice parcel
stávající domy
Drnový potok
železniční trať

problémy - rozsáhlá území
problémy - dílčí plochy
problémy liniového charakteru
problémy bodového charakteru
označení problému

0 25 50 75 m

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedauw, Carolien Decq, Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

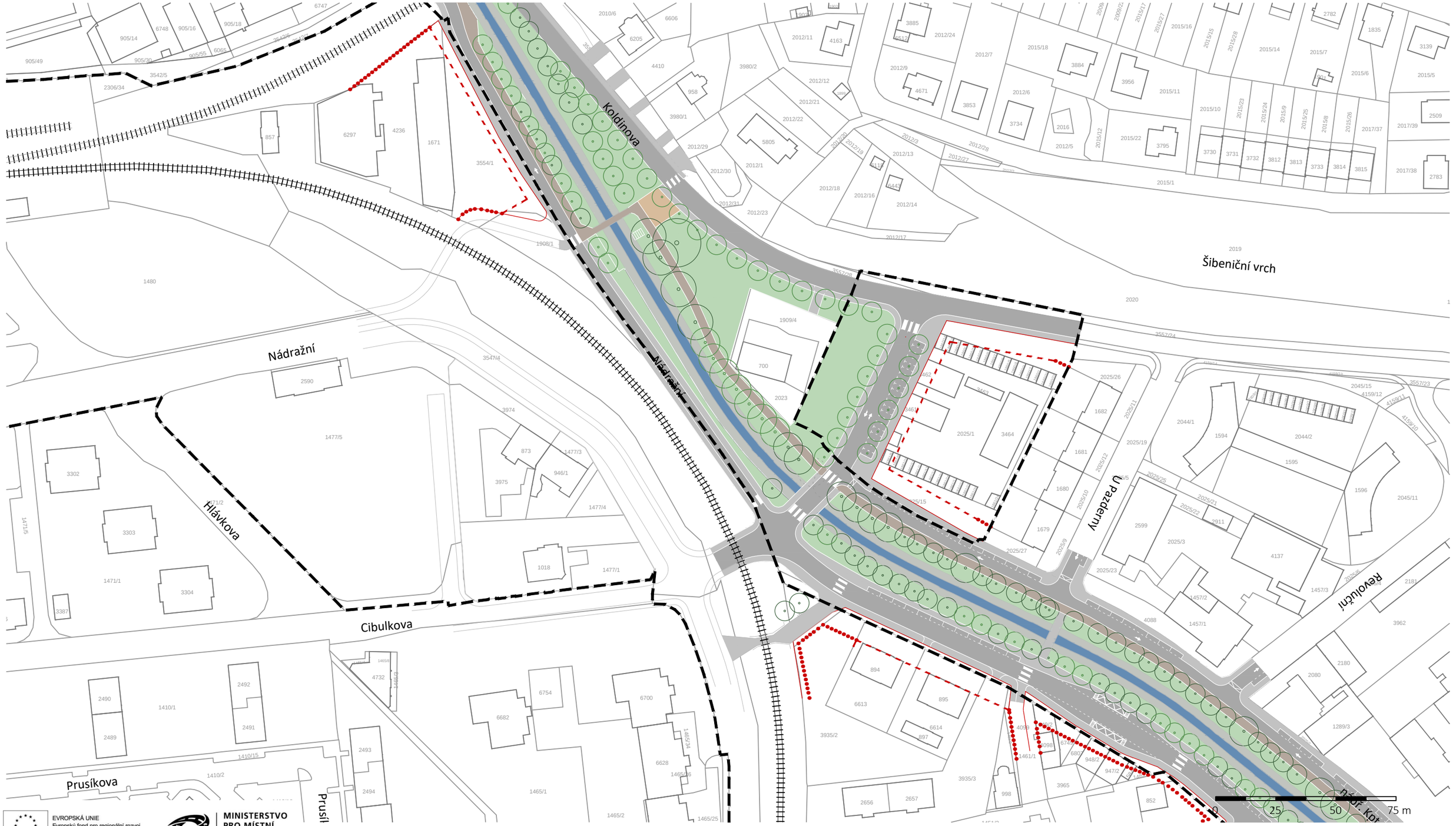
DATUM
12/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

PROBLÉMOVÁ MAPA
1:1500

B.11



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

- hranice ÚS - řešené území
- hranice parcel
- stávající budovy
- uliční čára
- stavební čára uzavřená / otevřená / volná
- asfalt - vozovka
- asfalt - stezka pro chodce a cyklisty společná
- dlažba - vozovka
- dlažba - chodník
- dlažba velkoformátová
- mlatový povrch
- zeleň
- stromy stávající / navržené / k odstranění
- vodní tok
- hrany navrhované

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Jiří Bíza
Iva Kolajová

ZPRACOVATEL ČÁSTI

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

VARIANTA NAPOJENÍ NÁDRAŽNÍ - KOLDINOVA
1:1 500

B.30.1



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

- hranice ÚS - řešené území
- hranice parcel
- stávající domy
- řešení sousedících ÚS
- železnice
- uzavřená stavební čára
- otevřená stavební čára
- volná stavební čára
- navrhovaný průchod pro pěší
- uliční čára - nové bloky
- stavby k zachování
- veřejně přístupná prostranství
- stromy
- parky
- vozovka
- chodník
- cyklostezka
- vegetační povrchy
- jiné povrchy
- transformační území
- dopravní vstupy do území

označení bloku **C09** 4 NP
celková plocha bloku 7284m2 Mc+Mp
zastavitelná plocha 7284m2 0m2
doporučený počet podlaží
využití plochy bloku
plocha veřejně přístupných prostranství

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedauw, Carolien Decq, Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek

FÁZE III. Návrh Čistopis

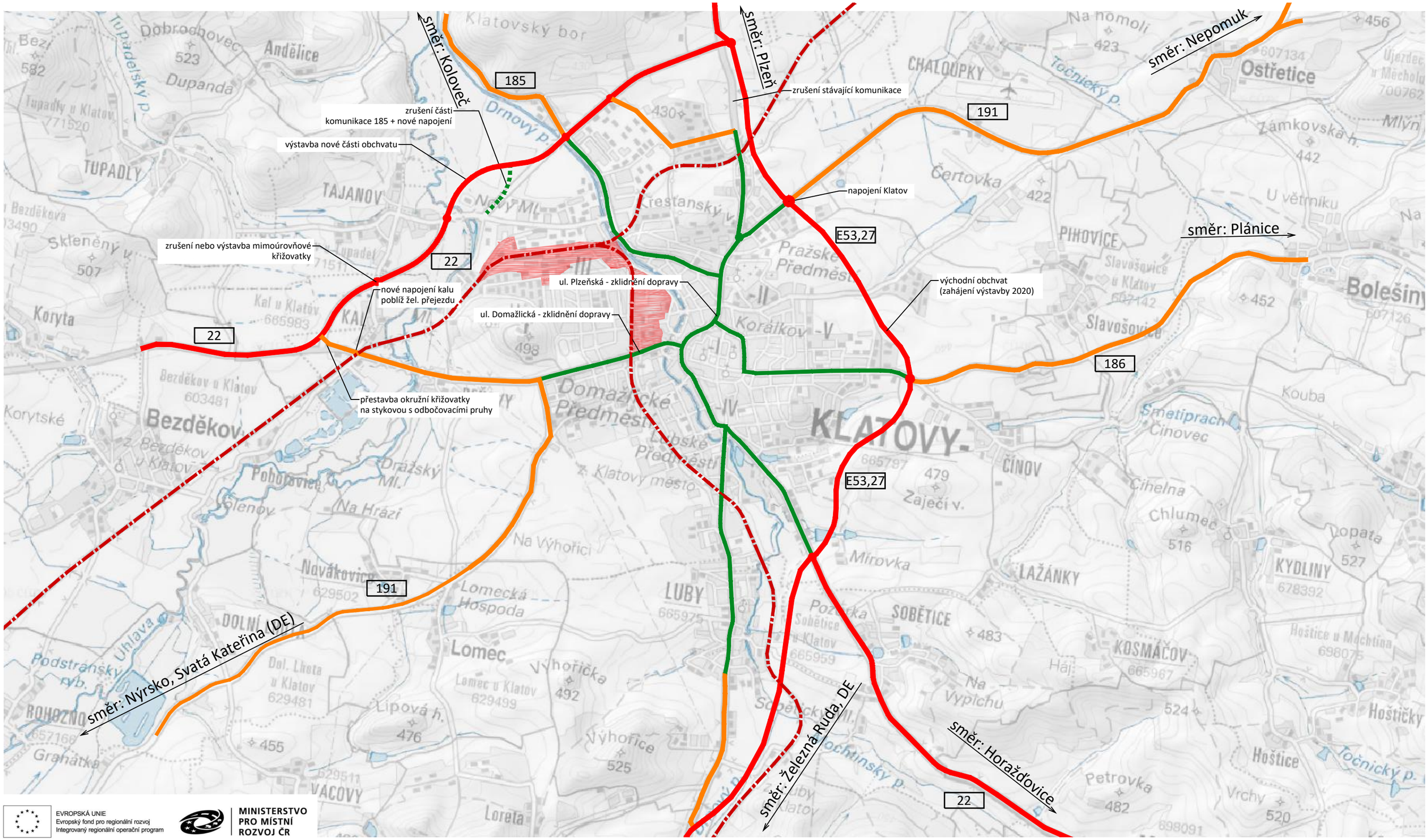
DATUM 12/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

HLAVNÍ VÝKRES
1:1 500

B.30



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

řešené území ÚS

železniční trať

silnice I. třídy (vlastník stát, správa ŘSD)

silnice II. třídy (vlastník kraj, správa SUS)

místní komunikace sběrná (vlastník město, správa město)

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER

ŠIRŠÍ VZTAHY - DOPRAVA - NÁVRH
1:30 000

C.01

OBJEDNATEL	ZPRACOVATEL	ZPRACOVATEL ČÁSTI	FÁZE	DATUM	PARÉ
Město Klatovy, Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy	OMGEVING cvba Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen, Belgium	Projekce dopravní Filip s.r.o Švermova 1338, 413 01, Roudnice nad Labem	III. Návrh Čistopis	12/2018	

stávající cyklostezka

napojení aut. a žel. nádraží

napojení Beňov
a dále pískovny

napojení centra města

stávající cyklostezka

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

řešené území ÚS

železniční trať

katastrální mapa

cyklo trasy

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER

ŠIRŠÍ VZTAHY - CYKLODOPRAVA
NÁVRH 1:15 000

C.02

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o
Švermova 1338, 413 01, Roudnice nad Labem

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

0 100 500 m

řešené území ÚS
katastrální mapa schwarzplan
vodní plochy

významné ulice a trasy
železniční trať
nová železnička zastávka
park
přírodní park / lesopark

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - NÁVRH
1:10 000

C.03

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedauw, Carolien Decq
Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

- hranice ÚS - řešené území
- katastrální mapa
- veřejná prostranství
- soukromá prostranství s veřejným přístupem
- zastavěná území
- transformační území
- území kolejiště
- železnice

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedauw, Carolien Decq
Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

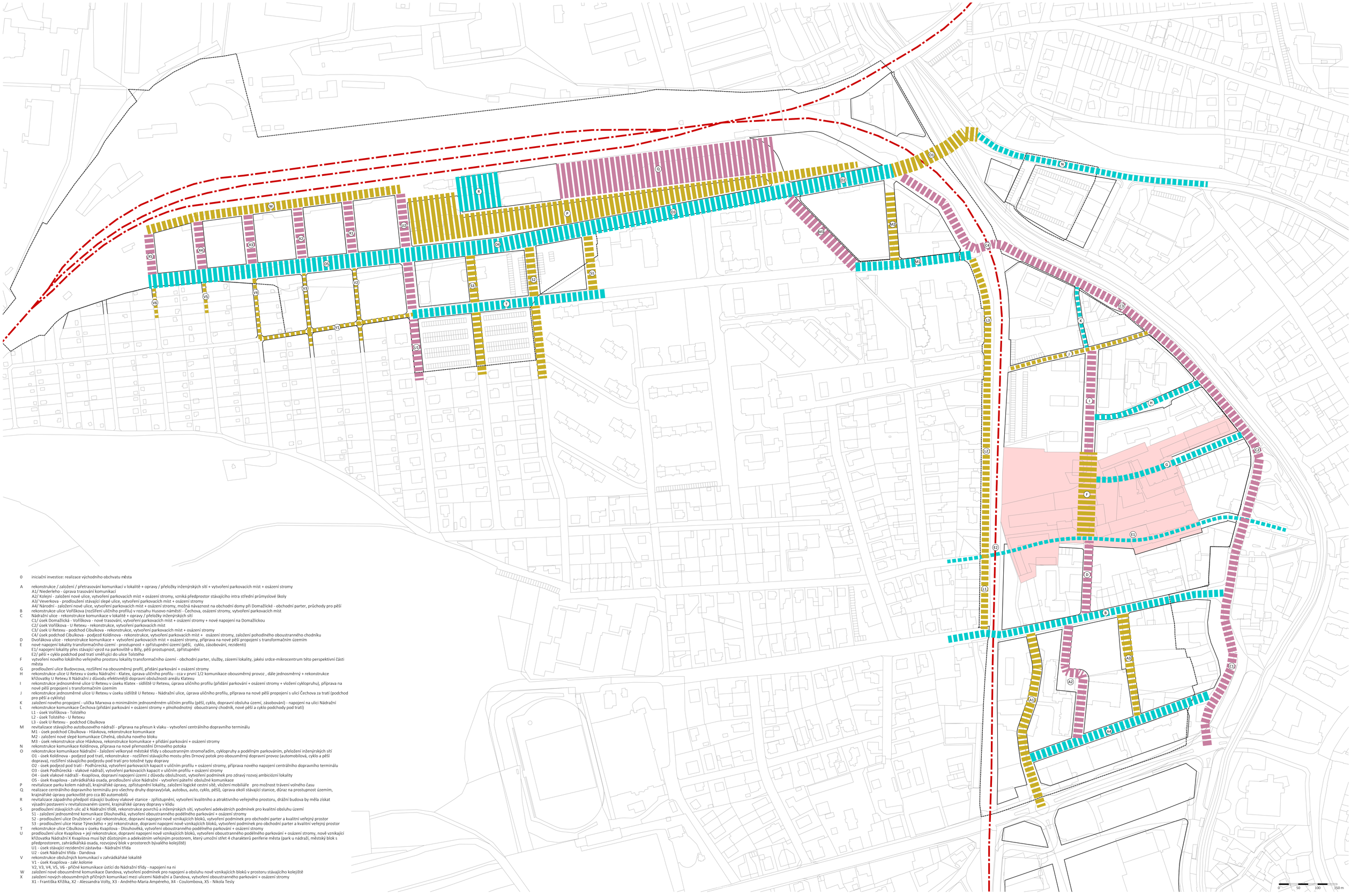
DATUM
12/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

SCHEMA SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ 1:5 000

C.20



0 iniciační investice: realizace východního obchvatu města

A rekonstrukce / založení / přetrasování komunikací v lokalitě + opravy / přeložky inženýrských sítí + vytvoření parkovacích míst + osázení stromy
A1/ Niederleho - úprava trasování komunikací
A2/ Kolejní - založení nové ulice, vytvoření parkovacích míst + osázení stromy, vzniká předprostor stávajícího intra střední průmyslové školy
A3/ Veverkova - prodloužení stávající slepé ulice, vytvoření parkovacích míst + osázení stromy
A4/ Národní - založení nové ulice, vytvoření parkovacích míst + osázení stromy, možná návaznost na obchodní domy při Domalické - obchodní parter, průchody pro pěší
B rekonstrukce ulice Voříškova (rozšíření uličního profilu) v rozsahu Husovo náměstí - Čechova, osázení stromy, vytvoření parkovacích míst
C Nádražní ulice - rekonstrukce komunikace v lokalitě + opravy / přeložky inženýrských sítí
C1/ úsek Domalická - Voříškova - nové trasování, vytvoření parkovacích míst + osázení stromy + nové napojení na Domalíckou
C2/ úsek Voříškova - U Retexu - rekonstrukce, vytvoření parkovacích míst
C3/ úsek U Retexu - podchod Cibulkova - rekonstrukce, vytvoření parkovacích míst + osázení stromy
C4/ úsek podchod Cibulkova - podjezd Koldinova - rekonstrukce, vytvoření parkovacích míst + osázení stromy, založení pohodlného oboustranného chodníku
D Dvořákova ulice - rekonstrukce komunikace + vytvoření parkovacích míst + osázení stromy, příprava na nové pěší propojení s transformačním územím
E nové napojení lokality transformačního území - prostupnost + zpřístupnění území (pěší, cyklo, zásobování, rezidenti)
E1/ napojení lokality přes stávající vjezd na parkoviště u Billy, pěší prostupnost, zpřístupnění
E2/ pěší + cyklo podchod pod trati směřující do ulice Tolstého
F vytvoření nového lokálního veřejného prostoru lokality transformačního území - obchodní parter, služby, zázemí lokality, jakési srdce-mikrocentrum této perspektivní části města
G prodloužení ulice Budovcova, rozšíření na obousměrný profil, přidání parkování + osázení stromy
H rekonstrukce ulice U Retexu v úseku Nádražní - Klatex, úprava uličního profilu - cca v první 1/2 komunikace obousměrný provoz , dále jednosměrný + rekonstrukce křižovatky U Retexu X Nádražní z důvodu efektivnější dopravní obslužnosti areálu Klatexu
I rekonstrukce jednosměrné ulice U Retexu v úseku Klatex - sídliště U Retexu, úprava uličního profilu (přidání parkování + osázení stromy + vložení cyklopruhu), příprava na nové pěší propojení s transformačním územím
J rekonstrukce jednosměrné ulice U Retexu v úseku sídliště U Retexu - Nádražní ulice, úprava uličního profilu, příprava na nové pěší propojení s ulicí Čechova za tratí (podchod pro pěší a cyklisty)
K založení nového propojení - ulička Marxova o minimálním jednosměrném uličním profilu (pěší, cyklo, dopravní obsluha území, zásobování) - napojení na ulici Nádražní
L rekonstrukce komunikace Čechova (přidání parkování + osázení stromy + plnohodnotný oboustranný chodník, nové pěší a cyklo podchody pod tratí)
L1 - úsek Voříškova - Tolstého
L2 - úsek Tolstého - U Retexu
L3 - úsek U Retexu - podchod Cibulkova
M revitalizace stávajícího autobusového nádraží - příprava na přesun k vlaku - vytvoření centrálního dopravního terminálu
M1 - úsek podchod Cibulkova - Hlávkova, rekonstrukce komunikace
M2 - založení nové slepé komunikace Cihelná, obsluha nového bloku
M3 - úsek rekonstrukce ulice Hlávkova, rekonstrukce komunikace + přidání parkování + osázení stromy
N rekonstrukce komunikace Koldinova, příprava na nové přemostění Drnového potoka
O rekonstrukce komunikace Nádražní - založení velkorysé městské třídy s oboustranným stromořadím, cyklopruhy a podélným parkováním, přeložení inženýrských sítí
O1 - úsek Koldinova - podjezd pod tratí, rekonstrukce - rozšíření stávajícího mostu přes Drnový potok pro obousměrný dopravní provoz (automobilová, cyklo a pěší doprava), rozšíření stávajícího podjezdu pod tratí pro totožné typy dopravy
O2 - úsek podjezd pod tratí - Podhůrecká, vytvoření parkovacích kapacit v uličním profilu + osázení stromy, příprava nového napojení centrálního dopravního terminálu
O3 - úsek Podhůrecká - vlakové nádraží, vytvoření parkovacích kapacit v uličním profilu + osázení stromy
O4 - úsek vlakové nádraží - Kvapilova, dopravní napojení území z důvodu obslužnosti, vytvoření podmínek pro zdravý rozvoj ambiciózní lokality
O5 - úsek Kvapilova - zahrádkářská osada, prodloužení ulice Nádražní - vytvoření páteřní obslužné komunikace
P revitalizace parku kolem nádraží, krajinářské úpravy, zpřístupnění lokality, založení logické cestní sítě, vložení mobiliáře pro možnost trávení volného času
Q realizace centrálního dopravního terminálu pro všechny druhy dopravy(vlak, autobus, auto, cyklo, pěší), úprava okolí stávající stanice, důraz na prostupnost územím, krajinářské úpravy parkoviště pro cca 80 automobilů
R revitalizace západního předpolí stávající budovy vlakové stanice - zpřístupnění, vytvoření kvalitního a atraktivního veřejného prostoru, drážní budova by měla získat výsadní postavení v revitalizovaném území, krajinářské úpravy dopravy v klidu
S prodloužení stávajících ulic až k Nádražní třídě, rekonstrukce povrchů a inženýrských sítí, vytvoření adekvátních podmínek pro kvalitní obsluhu území
S1 - založení jednosměrné komunikace Dlouhověká, vytvoření oboustranného podélného parkování + osázení stromy
S2 - prodloužení ulice Družstevní + její rekonstrukce, dopravní napojení nové vznikajících bloků, vytvoření podmínek pro obchodní parter a kvalitní veřejný prostor
S3 - prodloužení ulice Haise Týneckého + její rekonstrukce, dopravní napojení nové vznikajících bloků, vytvoření podmínek pro obchodní parter a kvalitní veřejný prostor
T rekonstrukce ulice Cibulkova v úseku Kvapilova - Dlouhověká, vytvoření oboustranného podélného parkování + osázení stromy
U prodloužení ulice Kvapilova + její rekonstrukce, dopravní napojení nové vznikajících bloků, vytvoření oboustranného podélného parkování + osázení stromy, nově vznikající křižovatka Nádražní X Kvapilova musí být důstojným a adekvátním veřejným prostorem, který umožní střet 4 charakterů periferie města (park u nádraží, městský blok s předprostorem, zahrádkářská osada, rozvojový blok v prostorech bývalého kolejiště)
U1 - úsek stávající residenční zástavba - Nádražní třída
U2 - úsek Nádražní třída - Dandova
V rekonstrukce obslužných komunikací v zahrádkářské lokalitě
V1 - úsek Kvapilova - zákr.kolonie
V2, V3, V4, V5, V6 - příčné komunikace ústící do Nádražní třídy - napojení na ni
W založení nové obousměrné komunikace Dandova, vytvoření podmínek pro napojení a obslužnu nově vznikajících bloků v prostoru stávajícího kolejiště
X založení nových obousměrných příčných komunikací mezi ulicemi Nádražní a Dandova, vytvoření oboustranného parkování + osázení stromy
X1 - Františka Křižíka, X2 - Alessandra Volty, X3 - Andrého-Maria Ampérého, X4 - Coulombova, X5 - Nikola Tesly

hranice ÚS
hranice parcel
uliční čára - nové stavební bloky
železnice
transformační území
plocha investičního záměru
A označení investičního záměru

0 50 100 150 m

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedauw, Carolien Decq, Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

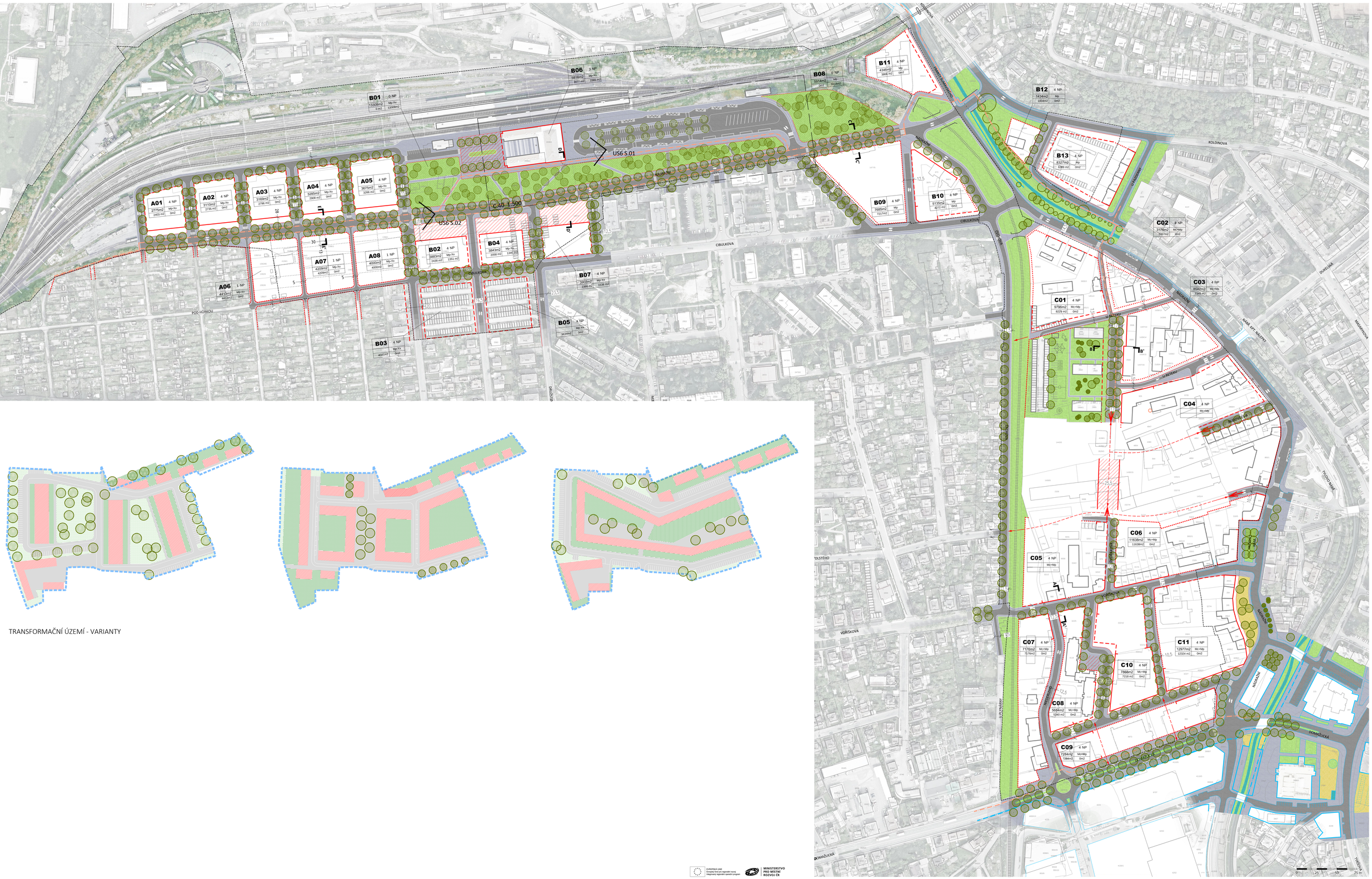
DATUM
12/2018

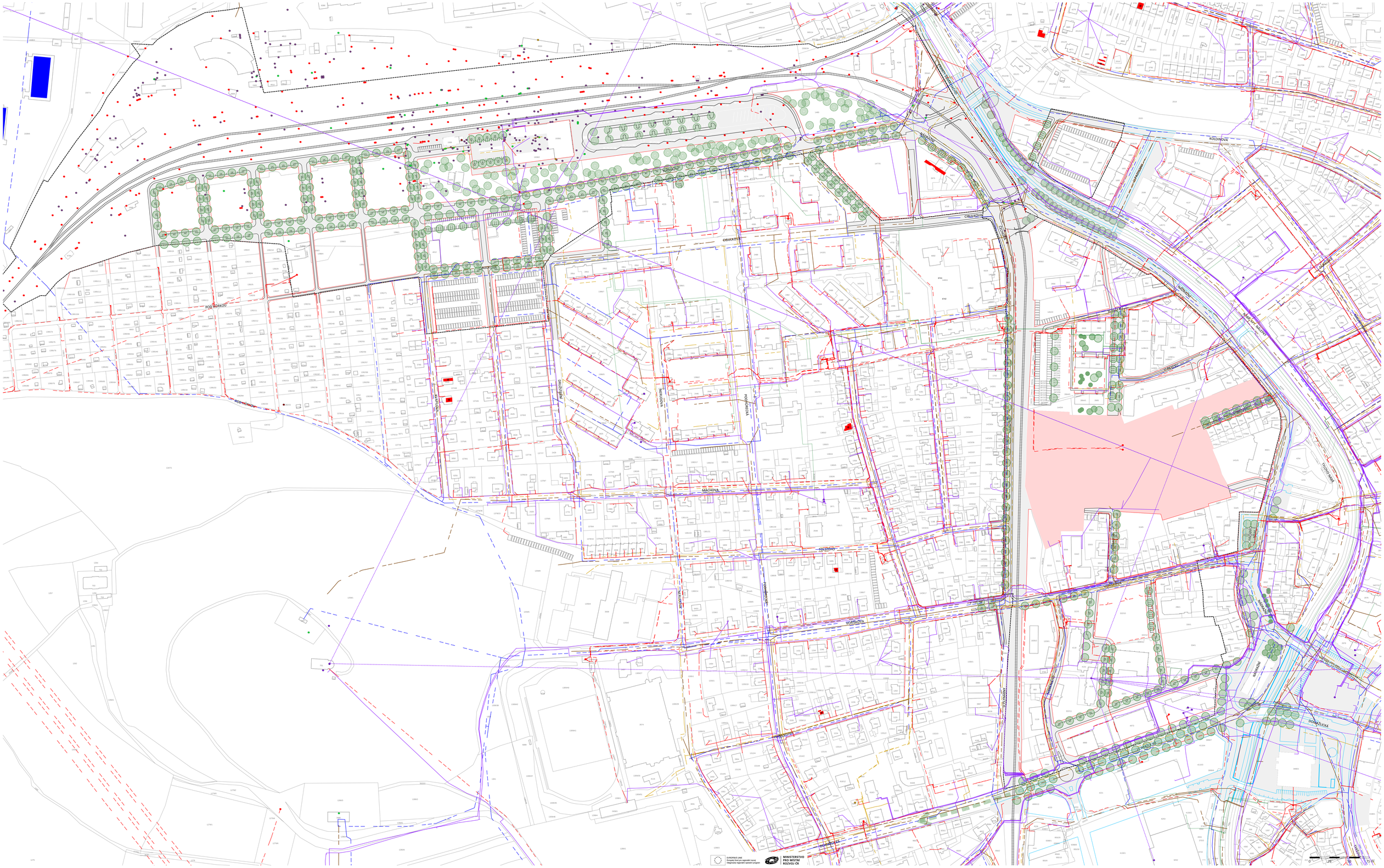
PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

PLÁN MĚSTSKÝCH INVESTIC
1:3 000

C.21


B01 0 NP 13308m2 0 m2 Mp-Xx 13308m2
B02 4 NP 3883m2 2439 m2 Mp-Xx 1351 m2
B03 4 NP 4041m2 Mp-Xx 0m2
B04 4 NP 3843m2 2058 m2 Mp-Xx 1343 m2
B05 4 NP 3434m2 Mp-Xx 0m2
B06 3 NP 5819m2 1477 m2 Mp-Xx 2386 m2
B07 4 NP 3503m2 2388 m2 Mp-Xx 1036 m2
B08 0 NP 5914m2 0m2 Mp 5914m2
B09 4 NP 7685m2 0m2 Mp 0m2
B10 4 NP 5135m2 4272 m2 Mp 0m2
B11 4 NP 4346m2 3668 m2 Mp 0m2
B12 4 NP 1434m2 1434m2 Mp 0m2
B13 4 NP 8327m2 Mp 0m2
A01 4 NP 2775m2 2403 m2 Mp-Xx 0m2
A02 4 NP 3110m2 2735 m2 Mp-Xx 0m2
A03 4 NP 3169m2 2796 m2 Mp-Xx 0m2
A04 4 NP 3285m2 2908 m2 Mp-Xx 0m2
A05 4 NP 3875m2 3268 m2 Mp-Xx 0m2
A06 1 NP 4413m2 4413m2 Mp-Xx 0m2
A07 1 NP 4209m2 4209m2 Mp-Xx 0m2
A08 1 NP 4500m2 4500m2 Mp-Xx 0m2
C01 4 NP 9796m2 8229 m2 Mc+Mp 0m2
C02 4 NP 3176m2 2067m2 Mc+Mp 0m2
C03 4 NP 8542m2 7385 m2 Mc+Mp 0m2
C04 4 NP Mc+Mp
C05 4 NP Mc+Mp
C06 4 NP 11638m2 11638m2 Mc+Mp 0m2
C07 4 NP 7176m2 7176m2 Mc+Mp 0m2
C08 4 NP 5694m2 5340 m2 Mc+Mp 0m2
C09 4 NP 7284m2 7284m3 Mc+Mp 0m2
C10 4 NP 7868m2 7218 m2 Mc+Mp 0m2
C11 4 NP 12977m2 12324 m2 Mc+Mp 0m2
US6 S.01
US6 S.02
C.40 1:500
KOLINOVA
CIBULKOVA
MAJAKOVSKÉHO
KOLDINOVA
DUKELSKÁ
MAJAKOVSKÉHO
U LÍPOVCE
U MLÝNSKÉHO NÁHONU
U MLÝNSKÉHO NÁHONU
U LÍPOVCE
U MLÝNSKÉHO NÁHONU
U MLÝNSKÉHO NÁHONU
U MLÝNSKÉHO NÁHONU


MACHOVA
TOKSTÉHO
VOJKOVSKÁ
VOJKOVA
CHRUDIMSKÁ
ČERNOVICKÁ
ČERNOVICKÁ
ČERNOVIC

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

0 25 50 75 m

hranice ÚS

katastrální mapa

obec
stát / kraj > obec
soukromník > obec
stát / kraj
soukromník > stát / kraj

soukromník
obec > soukromník
stát / kraj > obec > soukromník

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedauw, Carolien Decq, Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

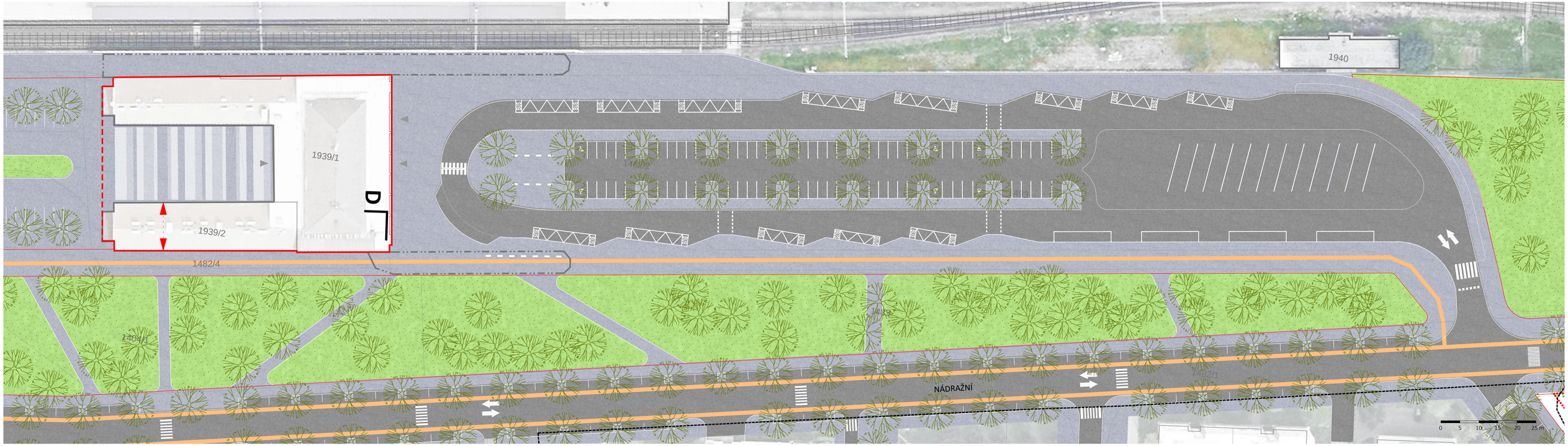
DATUM
12/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

NÁVRH VYPOŘÁDÁNÍ MAJETKOVÝCH VZTAHŮ
1:1 500

C.32



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

- hranice ÚS - řešené území
- hranice parcel
- stávající domy
- vstupy
- železnice
- uzavřená stavební čára
- otevřená stavební čára
- volná stavební čára
- navrhovaný průchod pro pěší
- uliční čára - nové bloky
- stavby k zachování
- vozovka
- chodník
- park
- cyklostezka
- stromy
- lavičky

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedauw, Carolien Decq
Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

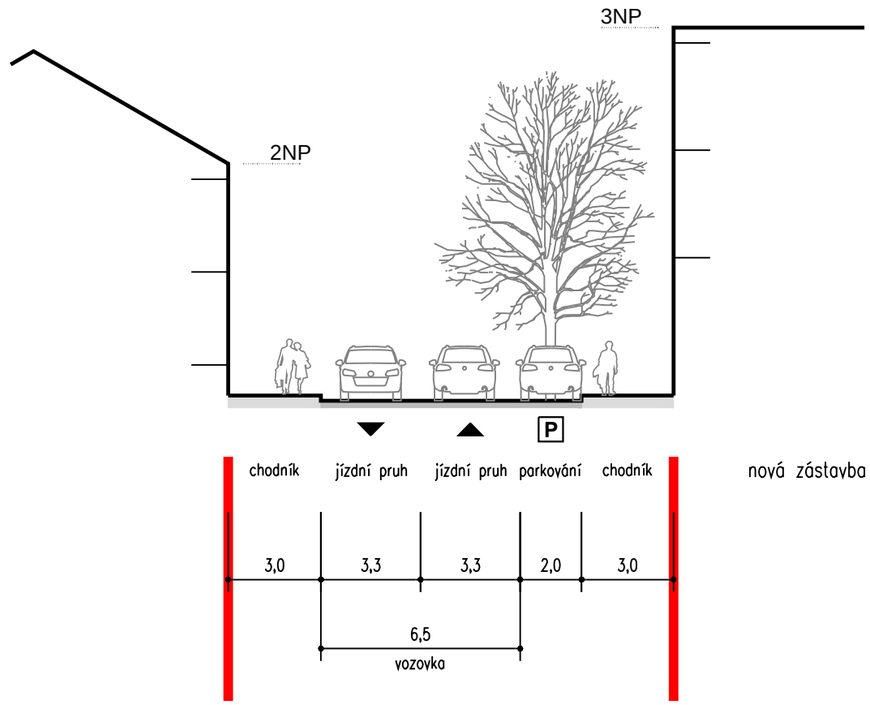
PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

NOVÝ DOPRAVNÍ TERMINÁL - HLAVNÍ VÝKRES
1:500

C.40

ULICE VOŘÍŠKOVA



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

uzavřená stavební čára
otevřená stavební čára
volná stavební čára
uliční čára

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ŘEZ A-A' - VOŘÍŠKOVA
1:200

C.50

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

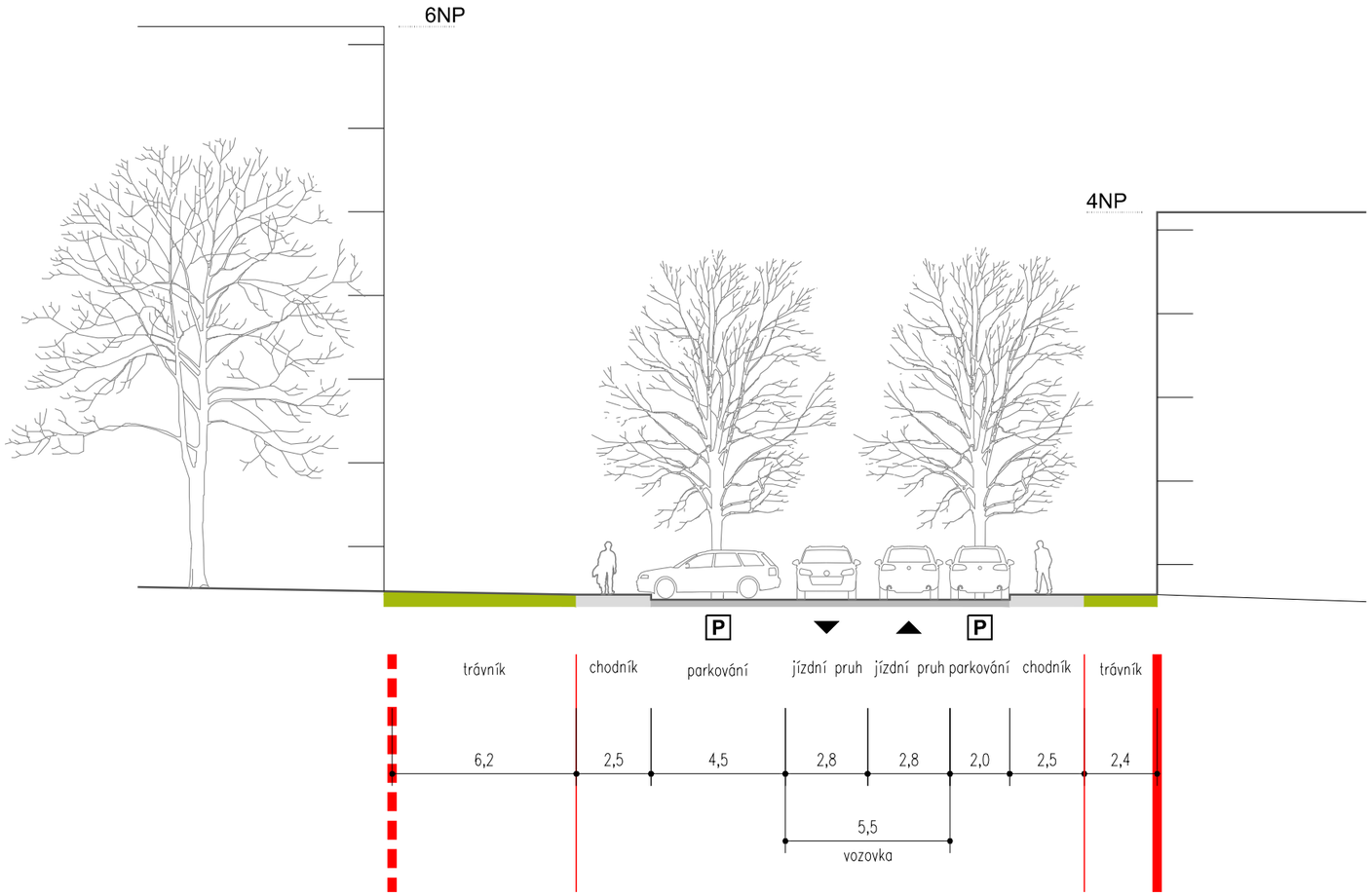
ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedauw, Carolien Decq
Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

ULICE U RETEXU



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

uzavřená stavební čára
otevřená stavební čára
volná stavební čára
uliční čára

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ŘEZ B-B' - U RETEXU
1:200

C.51

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

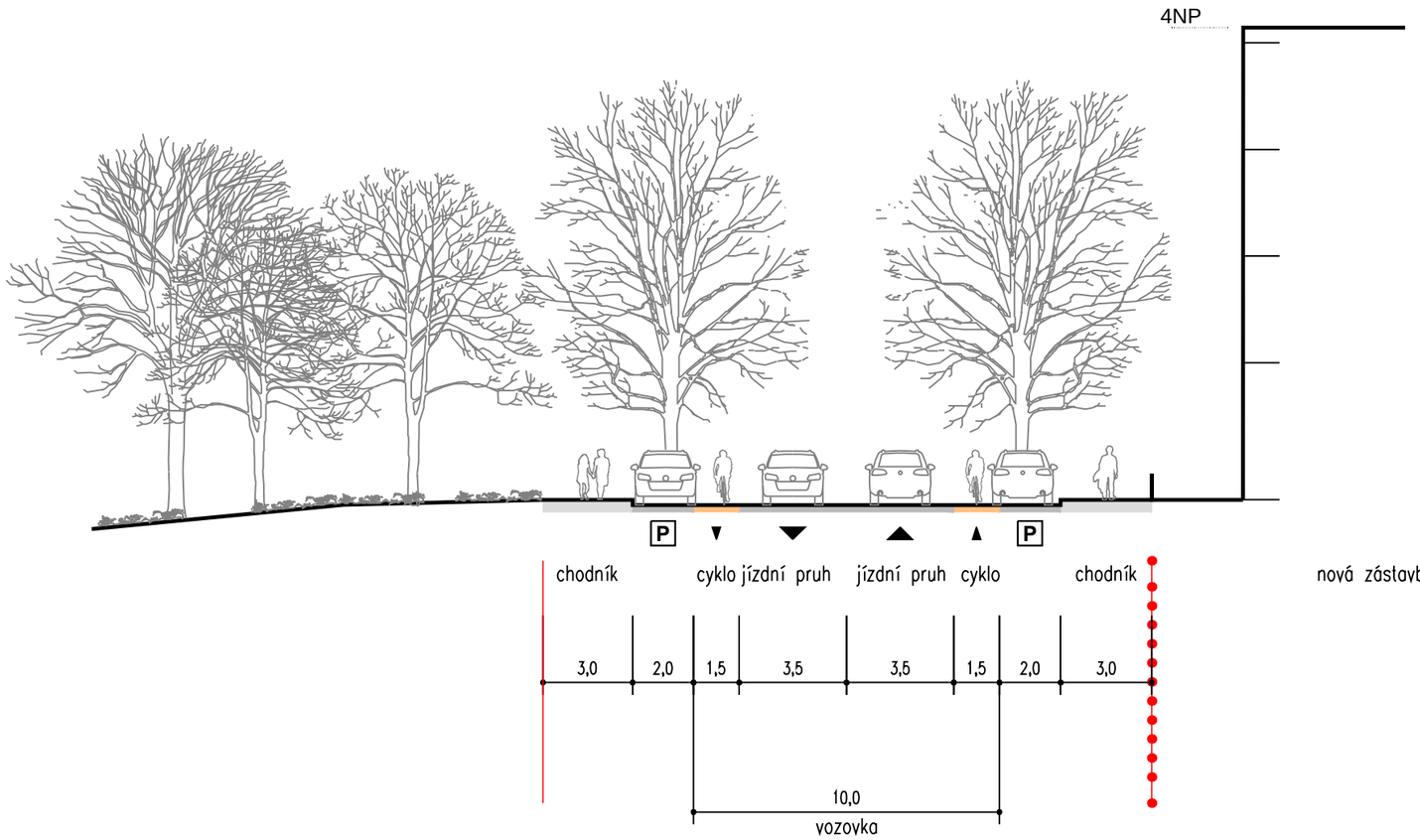
ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedauw, Carolien Decq
Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

ULICE NÁDRAŽNÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

uzavřená stavební čára
otevřená stavební čára
volná stavební čára
uliční čára

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ŘEZ C-C' - NÁDRAŽNÍ
1:200

C.52

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

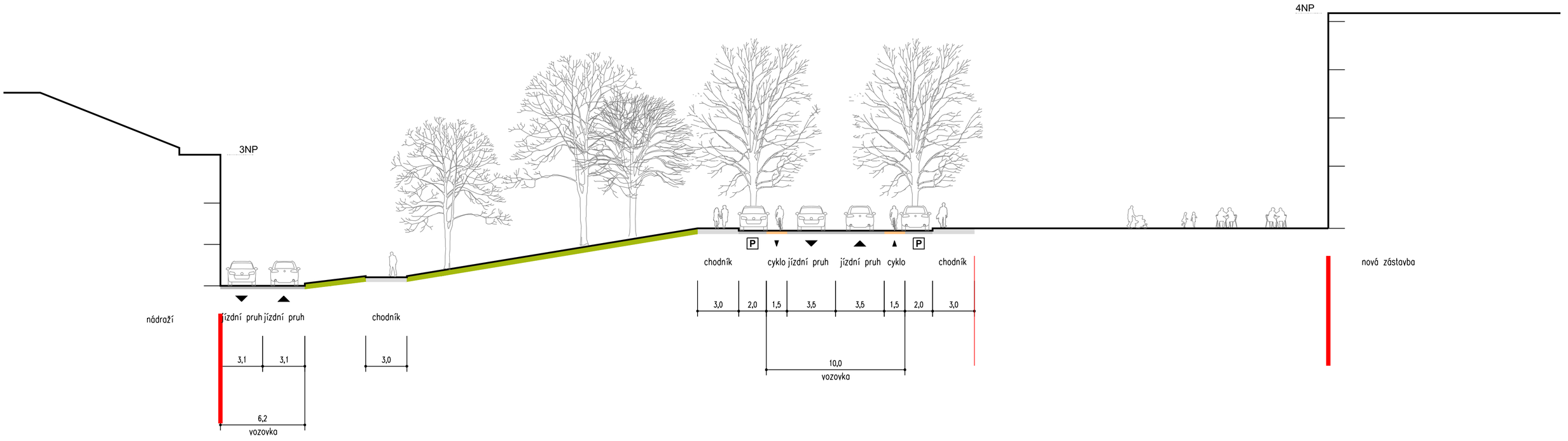
ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedauw, Carolien Decq
Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

ULICE NÁDRAŽNÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

- uzavřená stavební čára
- otevřená stavební čára
- volná stavební čára
- uliční čára
- navrhovaný průchod pro pěší
- obchodní parter

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ŘEZ D-D' - NÁDRAŽNÍ
1:200

C.53

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

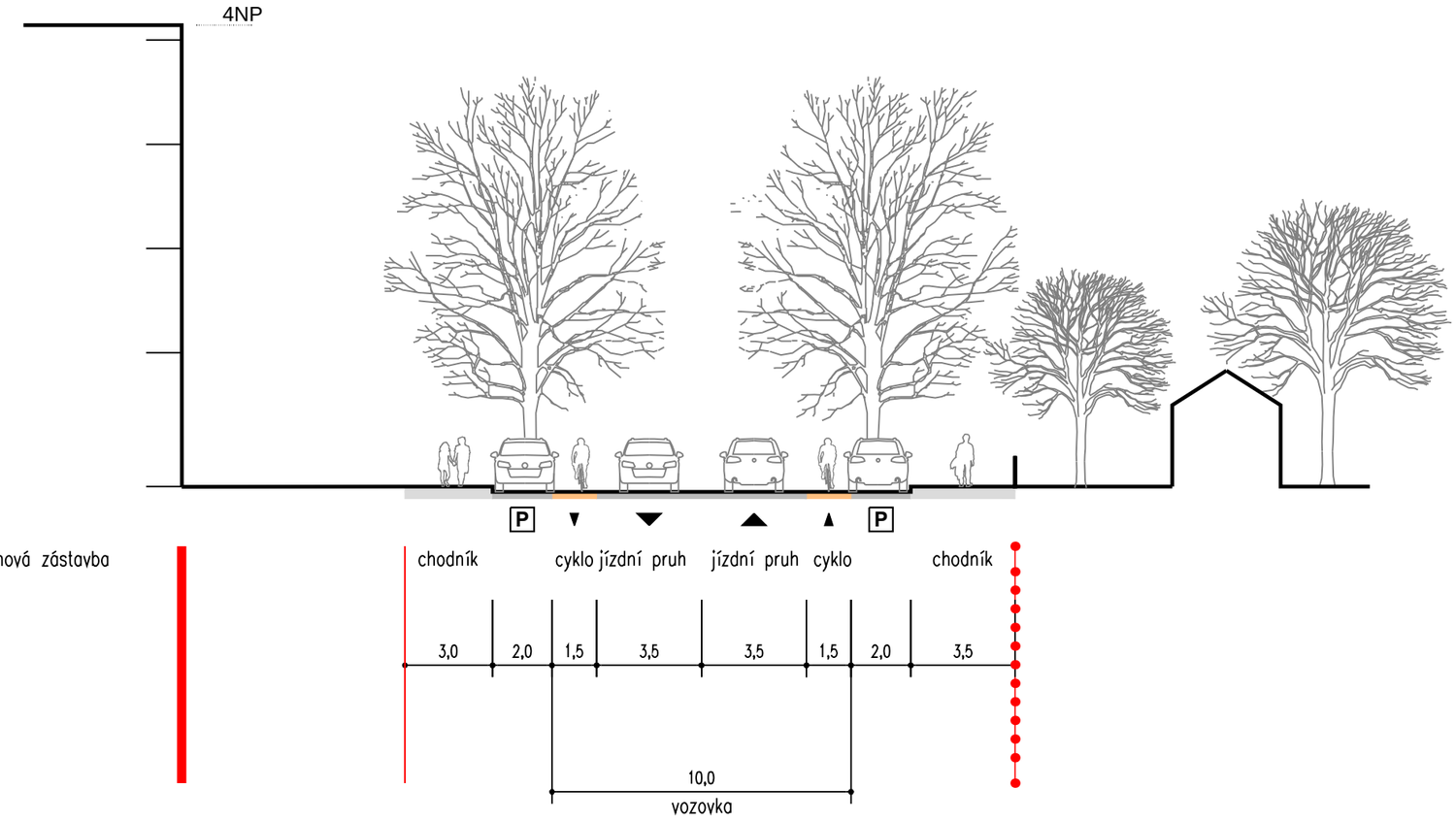
ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedauw, Carolien Decq
Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
11/2018

PARÉ

ULICE NÁDRAŽNÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

uzavřená stavební čára
otevřená stavební čára
volná stavební čára
uliční čára

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ŘEZ E-E' - NÁDRAŽNÍ
1:200

C.54

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedauw, Carolien Decq
Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

VIZUALIZACE US6 S.01
DOPRAVNÍ TERMINÁL

C.60

OBJEDNATEL	ZPRACOVATEL	ZPRACOVATEL ČÁSTI	FÁZE	DATUM	PARÉ
Město Klatovy, Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy	OMGEVING cvba Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium	P. Swyngedauw, Carolien Decq Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek	III. Návrh Čistopis	12/2018	





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

VIZUALIZACE US6 S.02
NÁDRAŽNÍ ULICE

C.61

OBJEDNATEL	ZPRACOVATEL	ZPRACOVATEL ČÁSTI	FÁZE	DATUM	PARÉ
Město Klatovy, Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy	OMGEVING cvba Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium	P. Swyngedauw, Carolien Decq Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek	III. Návrh Čistopis	12/2018	



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

VIZUALIZACE US6 J.01
DOMAŽLICKÁ, VÝCHODNÍ POHLED

C.62

OBJEDNATEL	ZPRACOVATEL	ZPRACOVATEL ČÁSTI	FÁZE	DATUM	PARÉ
Město Klatovy, Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy	OMGEVING cvba Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium	Peter Swyngedauw, Carolien Decq Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek	III. Návrh Čistopis	12/2018	



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

VIZUALIZACE US6 J.02
DOMAŽLICKÁ, ZÁPADNÍ POHLED

C.63

OBJEDNATEL	ZPRACOVATEL	ZPRACOVATEL ČÁSTI	FÁZE	DATUM	PARÉ
Město Klatovy, Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy	OMGEVING cvba Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium	Peter Swyngedauw, Carolien Decq Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek	III. Návrh Čistopis	12/2018	