



[Handwritten signature]

popis změny	datum	provedl	podpis

zodpovědný projektant : ING. RADEK PIKHART PROJEKTOVÁNÍ A STATIKA STAVEB tel.: 376 331 630 office : ČKAIT 0201431 mobil : 775 099 158 Vídeňská 841 e - mail : radek@pikhart.cz 339 01 Klatovy www.pikhart.cz		<i>[Handwritten signature]</i>	
projektant : ING. ARCH. PETR ŠTĚPÁNEK JIŘÍ PÍTEL		datum : 08/2017	
investor : FOTBALPARK KLATOVY Z. S.		stavební úřad : KLATOVY	
		stupeň : STUDIE	
akce : VOLNOČASOVÝ AREÁL FOTBALPARK p.č. 631/3, 3480/1, 650/11, 650/13, 650/1, 667/2, 908/1 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KLATOVY (665797), LUBY (665975)		počet stran : 6 x A 4	
část : A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA		označení přílohy : A	paré č.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby: **VOLNOČASOVÝ AREÁL FOTBALPARK**

Místo stavby: p.č. 631/3, 3480/1, 650/11, 650/13, 650/1, 667/2
katastrální území - Klatovy (665797)
p.č. 908/1
katastrální území - Luby (665975)

Předmět dokumentace: Předmětem této dokumentace je realizace volnočasového areálu FOTBALPARK. Areál bude přístupný všem věkovým kategoriím a nabízí sportovní relax na čerstvém vzduchu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

FotbalPark Klatovy z.s.

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

Zodpovědný projektant: **Ing. Radek Píkhart**
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku
staveb (ČKAIT-0201431)

Vrhavěč 100
339 01 Klatovy
mobil: 775 099 158
e-mail: radek@pikhart.cz

Projektant: **Ing. Arch. Petr Štěpánek**
Jiří Pítel

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání stavebníka / objednatele
- výpis údajů z katastru nemovitostí a snímek pozemkové mapy

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Jedná se o areál v nezastavěném území. Volnočasový areál je situován jihozápadně od Puškinovi ulice resp. na jižní straně od čerpací stanice Robin Oil a od kolbiště jezdeckého areálu. Za východní stranou areálu vede železniční trasa Klatovy – Luby.

Areál navazuje na městský park – Mercandinovy sady, které právě prochází celkovou revitalizací. Areál bude dostupný pěšky právě z Mercandinových sadů. Významnou dopravní komunikací pro přístup pěších a cyklistů do areálu bude jistě

frekventovaná cyklostezka Klatovy – Luby, vedoucí podél koryta Drnového potoka. Cyklostezka se nachází v těsné blízkosti areálu.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

V současnosti se na ploše budoucího areálu nachází volná vegetační travnatá plocha, která není nijak více využívána.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Areálem dotčené pozemky nejsou památkově chráněny, ani nejsou součástí památkové zóny. Areál leží mimo záplavové území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry povrchových vod se po výstavbě areálu nezmění.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Projektová dokumentace je v souladu s územním plánem města Klatovy pro danou lokalitu. Dotčené území přímo řeší dílčí územní studie ÚS.13 (viz příloha). Dané pozemky pro volnočasový areál jsou zakresleny podle územního plánu města Klatov jako nezastavěná území k proměně – pole a nezastavěná území k proměně – louky, humna.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jsou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré podmínky, které vyplynou z vydaných stanovisek dotčených orgánů, budou zapracovány do dokumentace. Stanoviska budou samostatně přiložena v další části dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových opatření

Nejsou známy.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Jiné podmiňující investice nejsou známy.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Dotčené pozemky areálem:

631/3 - vlastník: Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy
(268 m²) - (parkoviště pro podélné parkování – 6 míst)

3480/1 - vlastník: Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy (141m²) -
(příjezdová cesta do areálu)

650/11 - vlastník: SJM Marie a Karel Čížkovi, Tajanov 39, 33901 Klatovy (4006 m²)

650/13 - vlastník: Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy
(18182 m²)

650/1 - vlastník: Satke Jan, Rebcova 557, 33401 Přeštice (15355 m²)

667/2 - vlastník: Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy (1120 m²)

908/1 - vlastník: Česky Real a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4
(13530 m²)

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o nový volnočasový areál na rozloze 5,26 ha. Jeho provoz bude zajištěn správcem areálu (sekání trávníků, udržování pořádku a čistoty v areálu, půjčování sportovních potřeb a základního občerstvení). Zázemí areálu bude tvořeno mobilními buňkami od české firmy Koma Modular o velikosti 49 m². V zázemí se nachází dvě toalety (dámské, pánské), malá šatna, a recepce s půjčovnou sportovního vybavení a základním občerstvením (káva, pivo, nealko, snack). Kancelář a umývárny v zázemí nejsou, jelikož se jedná o volnočasovou aktivitu. Míče a ostatní sportovní pomůcky budou na stojanech na stěně zázemí.

Fotodokumentace realizace zázemí fotbalgolfového areálu z buněk Koma Modular.





b) Účel užívání stavby

Záměrem stavebníka je v dané lokalitě, která je vyznačena na situacích, vybudovat volně-časovou, relaxační aktivitu ve formě zábavy. FotbalPark je přístupný všem věkovým kategoriím, od dětí až po seniory a nabízí procházku s míčem a kamarády v přírodě.

c) Trvalá nebo dočasná stavby

Jedná se o dočasnou stavbu. Realizace hřiště pro fotbalpark je velmi snadná bez nutnosti rozsáhlých stavebních prací, a v případě ukončení navrhovaného využití, je možnost využití změnit, nebo vrátit vše do původního stavu během několika dní. Mezi jamkami se účastníci prochází po vysekaných udržovaných drahách, ostatní plochy nebudou nějak více upravovány.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou známy.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Areál bude řešen v souladu s obecně technickými požadavky. Areál je bezbariérově nepřístupný.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových opatření

Nejsou známy.

h) Navrhované kapacity stavby

Celková plocha dotčených pozemků pro volnočasový areál je 5,26 ha.

Výpočet a návrh počtu odstavných a parkovacích ploch je proveden dle ČSN 73 6110. Celkový počet stání N pro posuzovanou stavbu je dán vzorcem:

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 0,1,0 + 5,26 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 6 \text{ míst}$$

kde je O_o je zákl. počet odstavných stání - $O_o = 0$

součinitel k_a stupně vlivu automobilizace - $k_a = 1,0$

součinitel k_p redukce počtu stání dle charakteru místa stavby - $k_p = 1,0$

zákl. počet P_o park. stání dle tab. 34 ČSN 73 6110:

- park (52 600 m² podlah. plochy) – 1 stání na 10 000 m² plochy pro hosty :

$$P_{o,1} = 52\,600 / 10\,000 = 5,26 \text{ místa}$$

Rozdělení kapacit na stavbu zázemí, parkingu a hřišť bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

S veškerými odpady vzniklými v průběhu výstavby areálu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Dešťové vody budou vsakovány na pozemku areálu.

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby areálu 02 / 2018. Předpokládaná doba výstavby je 6 měsíců.

k) Orientační náklady stavby

Určeny dodavatelem stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Areál bude členěn na více stavebních objektů či technologických objektů. Jedná se o zázemí, podélné parkovací místa, zpevněné cesty a hřiště.

VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ MAPY

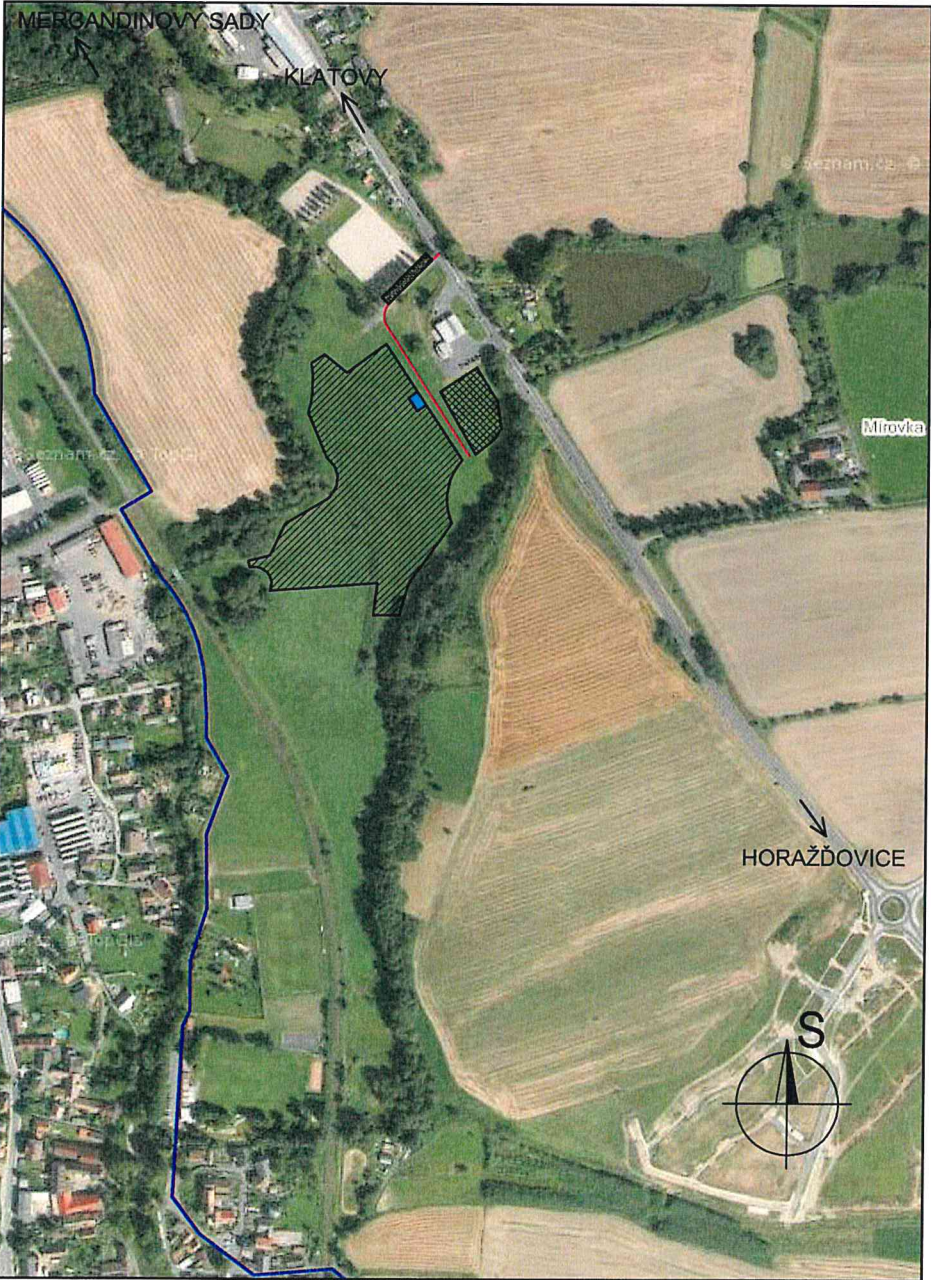


[Handwritten signature]

popis změny	datum	provedl	podpis

zodpovědný projektant : ING. RADEK PIKHART PROJEKTOVÁNÍ A STATIKA STAVEB tel.: 376 331 630 ofice : ČKAIT 0201431 mobil : 776 068 158 Vídeňská 841 e-mail : radek@pikhart.cz 339 01 Klatovy www.pikhart.cz		<i>[Handwritten signature]</i>	
projektant : ING. ARCH. PETR ŠTĚPÁNEK JÍŘÍ PÍTEL	datum :	08/2017	
investor : FOTBALPARK KLATOVY z. s.	stavební úřad :	KLATOVY	
	stupeň :	STUDIE	
akce : VOLNOČASOVÝ AREÁL FOTBALPARK p.č. 631/3, 3480/1, 650/11, 650/13, 650/1, 667/2, 908/1 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KLATOVY (665797), LUBÝ (665975)	formát :	2 x A 4	
část : C. SITUACE STAVBY	měřítko :	-	
obsah : SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	označení přílohy :	paré č.	C.1

VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ MAPY



LEGENDA

-  zázemí (toalety)
-  hranice hřiště pro fotbalgolf
-  hranice hřiště - dětská akademie
-  plocha pro podélné parkování (6 míst)
-  příjezdová šterková komunikace
-  trasa cyklostezky Klatovy - Luby

POZEMKY DOTČENÉ AREÁLEM

PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE
631/3 - vlastník: Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy (268 m²)
3480/1 - vlastník: Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy (141m²)
DĚTSKÁ AKADEMIE
650/11 - vlastník: SJM Marie a Karel Čížkovi, Tajanov 39, 33901 Klatovy (4006 m²)
HŘIŠTĚ SE ZÁZEMÍM A PARKINGEM
650/13 - vlastník: Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy (18182 m²)
650/1 - vlastník: Satke Jan, Rebcova 557, 33401 Přeštice (15355 m²)
667/2 - vlastník: Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy (1120 m²)
908/1 - vlastník: Česky Real a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4 (13530 m²)
POZEMEK 908/1 JE V KAT. ÚZEMÍ LUBY, VŠECHNY OSTATNÍ POZEMKY JSOU V KAT. ÚZEMÍ KLATOV



popis změny	datum	provedl	podpis

zodpovědný projektant : Ing. A. RADEK PIKHART PROJEKTOVÁNÍ A STATIKA STAVEB tel.: 775 631 630 mobil: 775 632 198 e-mail: radek@pikhart.cz www.pikhart.cz		ofice : Město Klatovy 339 01 Klatovy ČKAIT 0001431 	
projektant : ING. ARCH. PETR ŠTĚPÁNEK JIŘÍ PÍTEL		datum : 08/2017	
investor : FOTBALPARK KLATOVY Z. S.		stavební úřad : KLATOVY	
		stupeň : STUDIE	
akce : VOLNOČASOVÝ AREÁL FOTBALPARK p.č. 631/3, 3480/1, 650/11, 650/13, 650/1, 667/2, 908/1 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KLATOVY (665797), LUBY (665975)		formát : 3 x A 4	
část : C. SITUACE STAVBY		měřítko : -	
obsah : CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES AREÁLU		označení přílohy : paré č.	
		C.2	

<i>popis změny</i>	<i>datum</i>	<i>provedl</i>	<i>podpis</i>

zodpovědný projektant : Ing. A. RADEK PIKHART PROJEKTOVÁNÍ A STAVBA STAVB		číslo : 631/3, 3480/1, 650/11, 650/13, 650/14, 667/2, 908/1 parcela : 631/3, 3480/1, 650/11, 650/13, 650/14, 667/2, 908/1 obec : KATOVSKO katastrální území : KATOVSKO listovní číslo : 631/3, 3480/1, 650/11, 650/13, 650/14, 667/2, 908/1		datum : stavební úřad : stupeň : formát : měřítka : označení přílohy :	
projektant : ING. ARCH. PETR ŠTĚPÁNEK JIŘÍ PÍTEL		datum : stavební úřad : stupeň : formát : měřítka : označení přílohy :		08/2017 KATOVSKO STUDIE 6 x A4 1:1000	
investor : FOTBALPARK KATOVSKO Z. S.		akce : VOLNOČASOVÝ AREÁL FOTBALPARK p.č. 631/3, 3480/1, 650/11, 650/13, 650/14, 667/2, 908/1 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KATOVSKO (6657/7), LUSKY (6659/5)		část : C. SITUACE STAVBY	
obsah : KATASTRÁLNÍ STAVBAČNÍ VÝKRES		číslo : 631/3, 3480/1, 650/11, 650/13, 650/14, 667/2, 908/1 parcela : 631/3, 3480/1, 650/11, 650/13, 650/14, 667/2, 908/1 obec : KATOVSKO katastrální území : KATOVSKO listovní číslo : 631/3, 3480/1, 650/11, 650/13, 650/14, 667/2, 908/1		číslo : 631/3, 3480/1, 650/11, 650/13, 650/14, 667/2, 908/1 parcela : 631/3, 3480/1, 650/11, 650/13, 650/14, 667/2, 908/1 obec : KATOVSKO katastrální území : KATOVSKO listovní číslo : 631/3, 3480/1, 650/11, 650/13, 650/14, 667/2, 908/1	