

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

[KLATOVY PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ – LOKALITA ZP.4a-ZS/Mp-Mp/ÚS 3b\)](#)

[PŘÍSTAVBA OBJEKTU č.p. 144, p.k.n.č. 3792/18 a st.p.č. 4335](#)

ŽADATEL:

DRAGON PRESS s.r.o. – Dukelská 228, 339 01 Klatovy
IČ: 18237401
DIČ: CZ18237401

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy
Odbor výstavby a územního plánování, Balbínova 59

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing.arch. Jan Rampich – Písecká 506, 386 01 Strakonice
autorizovaný architekt ČKA 0878
autorizace se všeobecnou působností (A.0)
IČ: 13513613

ZPRACOVAL:

Ing.arch. Richard Pavlík – Točnick 92, 33901 Klatovy
IČ: 66343119

ODBORNÉ KONZULTACE:

Ing. arch. Pavel Hnilička – Pavel Hnilička Architekti, s.r.o., Cukrovarnická 46, 162 00 PRAHA 6
IČ: 28490771
– zpracovatel Územní studie veřejných prostranství ÚS.3 Klatovy – Plánické předměstí
– konzultace k návrhu

Ing. Karel Macán – Tyršova 273, Chudenice, Klatovy, 339 01
IČ: 28057198
– konzultace k dopravnímu řešení

ZPRACOVÁNO: – v prosinci 2017

OBSAH DOKUMENTACE

A) Textová část

B) Grafická část

- B 1 Situace širších vztahů, výřez hlavního výkresu ÚP
- B 2 Ortofoto mapa
- B 3 Výkres aktuálního stavu využití ploch v řešeném území
- B 4 Výkres – přehled vlastnických vztahů v řešeném území
- B 5 Hlavní výkres - návrh
- B 6 Řezy - pohledy
- B 7 Pohledy
- B 8 Pozice pohledů fotodokumentace
- B 9 Zákres do fotografie – pohled od jihu
- B10 Zákres do fotografie – pohled od západu
- B11 Zákres do fotografie – pohled od severu
- B12 Řešení dopravy v klidu, rozhledové poměry

Digitální výstup .pdf /CD-R/

A) Textová část

- a) Vymezení řešeného území
- b) Návrh urbanistického řešení
- c) Podmínky pro vymezení pozemků a jejich využití
- d) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb na pozemcích
- e) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- f) Podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Podmínky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (např. podmínky pro ochranu veřejného zdraví, požární ochranu, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu, ochranu ložisek nerostných surovin, geologické stavby v území, ochranu před povodněmi, a jinými rizikovými přírodními jevy)
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření
- i) Vymezení staveb pro asanaci
- j) Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části územní studie

a) Vymezení řešeného území

Předmětem územní studie je návrh umístění **objektu přístavby ke stávající provozovně tiskárny** - objekt č.p. 144, p.k.n.č. 3792/18 a st.p.č. 4335 v Klatovech, v území kde je současným Územním plánem plošně předepsané zpracování územní studie /ÚS 3b)/.

Lokací se jedná o okrajovou /východní/ část plochy **ZP.4a-Zs/Mp-Mp tzn. plochy zastavěné stabilizované až městské periferní a plochy městské periferní**, čímž se rozumí plochy s rozvolněnou a solitérní městskou zástavbou se zastoupením různých druhů využití tak, jak jsou pro jednotlivé plochy popsány dále v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.

Parcely provozovny jsou v blízkosti okružní křižovatky na Plánické ulici, můžeme říci, že od jihu přiléhají ke koridoru silnice II.třídy č.186 spojující Klatovy, Plánici a Defurovy Lažany a od západu ke koridoru místní obslužné komunikace, ul. Viléma Glose. Další strany parcely hraničí s pozemky v území **ZP.8-Zs/R-Mp** s rekreačními a produkčními zahradami, chatami, pozemky rodinného domu... .

Řešený fragment území města se nachází v Územním plánem určené ploše s klasifikací území jako - **Území zastavěné k proměně**, čímž se rozumí stávající zastavěné území sídla, ve kterém územní plán doporučuje z důvodů jeho technického či morálního dožití návrh změny jeho využití (*tzv.plochy přestavby*).

V lokalitě se směrem k městu /západním/ a severním směrem nacházejí především tzv. **areály staveb**, čímž se rozumí soubory staveb a jejich pozemků, zpravidla oplocených. Vztah k uliční čáře není definován, nebo je definován hmotou staveb pouze částečně, zbývající vymezení veřejného prostoru je dáno oplocením a umístěním vstupů do těchto areálů, jejichž prostředí je zpravidla územím soukromým či polosoukromým ve vazbě na konkrétní druh využití. Ten je pak v závislosti na regulativech pro jednotlivé plochy dle specifikací v Příloze 1 textové části Územního plánu u tohoto typu staveb různorodý a obsahuje celou škálu uvažovaných typologií.

Lokalita – viz. grafická část např. Situace B.3

Celková výměra řešeného území je 0,2662 ha.

b) Návrh urbanistického řešení

Terén na uvažované části pozemku je rovinatý, pozemek je o cca 0,4 – 0,7m niž než úroveň stávajícího přílehlajícího chodníku, k navrhovanému objektu jsou navrženy nové vysvahované zelené plochy.

V místě uvažované přístavby bude z povrchu pozemku odstraněna zpevněná panelová plocha, starší a převýšená soliterní zeleň – 2 stromy, divoce rostoucí keře a skládaný betonový plot na jižní hranici pozemku. V rámci založení nové stromové aleje v kontextu s požadavkem Územního plánu budou při hranici pozemku v linii této budoucí aleje při Plánické ul. vysázeny nové stromy.

Forma přístavby je elementárního tvaru, na obdélném půdorysu, hmota je přidáním jednoduchým kvádrem, cca o 2/5 výšky nižším než je výška hřebenu /štitové atiky/ střechy stávající stavby, opisuje investorem preferované nutné penzum rozšíření výrobní plochy a vnitřního objemu v poměru k investici, viz. předložený návrh stavby /B.5, 6, 7, 9,10,11 – grafická část/.

Přístavba přiléhá od jihu svou podélnou /delší/ stranou kolmo ke stavbě stávající, stavby spolu tvoří cca "T" půdorysný tvar, jihozápadní roh přístavby bude tvořit nižší ustoupené nároží u kruhové křižovatky. Dojde k žádoucímu "odclonění" neoploceného nádvoří při stávající provozovně od křižovatky a od silnice II.třídy.

c) Podmínky pro vymezení pozemků a jejich využití

Pozemky v místě jsou stávajícím způsobem vymezené vlastnickými právy a hranicemi v katastru nemovitostí viz. - grafická část B.4. Pozemky v lokalitě jsou využity jako stavební parcely pro provozovny, bytové domy, rodinné domy, zahradní chaty, garáže, sklady, dále jako zpevněné manipulační a parkovací plochy, jako místní komunikace a cesty viz. popis "**areálů staveb**" výše.

Podmínky pro využití stanoví **Závazná část – Požadavky územního plánu**, viz. Textová část, č.plochy Klatovy – 54, ZP.4a-Zs/Mp-Mp a Územní studie ÚS 3b.

- Území je součástí plochy přestavby ZP.4
- Areály staveb
- Otevřená bloková struktura
- Stavby soliterní
- Při umísťování staveb podél místních obslužných komunikací zajistit jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. - Podmínkou je umístění VPS4LD - místní sběrné komunikace MSK-02 propojující ulice Plánická a M.Gorkého a cyklostezky CS-05 v jejím rámci ve vymezeném koridoru
- Plovoucí hranice s plochou 52b-ZP.4b-ZS/Mp-Mp - závazně určí ÚS.3

Územní studie ÚS 3b

- 1/ určí konkrétní využití ploch v území, poměr jejich zastoupení a rozsah potřebných asanací pro uvolnění území k přestavbě
- 2/ definuje typ zástavby v území a její hmotové a výškové uspořádání
- 3/ určí etapizaci přestavby
- 4/ určí iniciační stavby pro rozvoj území
- 5/ vymezení veřejná prostranství ZN_ÚS.3b v území a jejich účel a začlenění do struktury města
- 6/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZP.4 a ZR.14b jako celek vč. ověření možnosti umístění lokálních dominant
- 7/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZP.4 a ZR.14b jako celek
- 8/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných pro území
- 9/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb
- 10/ určí min. šířku uličního profilu (veř. prostoru) a jeho uspořádání
- 11/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům - To vše za podmínky respektování stabilizovaných ploch a zajištění jejich rozvoje.

- V ploše vymezen koridor pro MOK-02 - Dopravní napojení rozvojových a přestavbových území - propojení Plánická /M.Gorkého - Realizace úseku M.Gorkého/hranice plochy 52b MOK-02 je podmínkou pro umístování staveb v ploše 12b
- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno VPS8I - dostavbou stávajícího vodojemu Klatovy-Hůrka I o další komoru o objemu 500 m³ a dostavbou distribučních vodovodních řadů
- V plochách přestavbových (plochy k proměně) a dalších plochách, kde bude řad rekonstruován a kde je v současné době jednotná kanalizace, se přejde na systém oddílné kanalizace
- Zásob. el. energií - podmíněno výstavbou nové TS, napojení z kabelu, umístování staveb pak realizovanými rozvody NN z nové TS. Pozici a trasy určí ÚS.3
- Zásobení plochy plynem je podmíněno zvýšením výkonu stávající regulační stanice plynu VTL/STL Klatovy-U lípy z 5 000 m³/h na 7 000 m³/h a dostavbou distribučních plynových řadů, přeložkou VTL plynovodu
- Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna

d) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb na pozemcích

V podélném směru je přístavba rovnoběžná s přiléhající komunikací, při této komunikaci respektuje linii uliční čáry kterou návrh stanovuje podle kontury nejbližšího /vedlejšího/ rodinného domu ve směru od východu. V kolmém směru, podél ulice Glosovy bude naznačovat linii uliční čáry západní stěna navrhované přístavby, roh stávající tiskárny a linie stěny řadových garáží dále severním směrem. Šířky uličních profilů v obou přiléhajících směrech jsou v místě dané - stávajícími stavbami, ploty areálů staveb a hranicemi "nových" stávajících komunikací s chodníky. Bude respektován návrh územního plánu při stávající silnici II. třídy - směr Plánice realizovat novou stromovou alej a pokračovat s realizací aleje stávající při výpadek pruhu silnice, při pozemku protějšího /jižně/ bytového domu - 3179/26. Zastavěná plocha pozemku budovami nepřekročí 50 % /návrh ~48%/.

Stavebně je u objektu přístavby uvažováno s ocelovou nosnou konstrukcí, opláštěnou PU sendvičovými panely. Struktura fasády přístavby bude daná výrazovými prostředky systémového řešení pláště s charakteristickými soudobými detaily. V plášti jsou navržena podélná nízká okna vybavená venkovními žaluziemi a vrata se sekčními výplněmi. Plochá střecha o mírném spádu bude lemovaná vodorovnou atikou. Barva jemná /metalická/ "provozní" šedá, "platinově" šedá, - bude upřesněno v kontextu se stávající stavbou a možnostmi výrobce stěnových dílců.

e) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Doprava

Parcely provozovny jsou v blízkosti okružní křižovatky na Plánické ulici, můžeme říci, že od jihu přiléhají ke koridoru silnice II.třídy č.186 spojující Klatovy, Plánici a Defurovy Lažany a od západu ke koridoru místní obslužné komunikace, ul. Viléma Glose.

Dopravní napojení řešené lokality je zajištěno stávajícím způsobem novými místními komunikacemi s chodníky. Stávající budova tiskárny je dopravně obslužitelná z místní obslužné komunikace ulice Viléma Glose a to možností sjezdu přes chodníkový přejezd na stávající zpevněné plochy při zmíněné komunikaci. Přístavba nebude mít nároky na další /zvláštní/ dopravní obslužitelnost, provoz v ní nebude dále dopravně zatěžovat stávající řešení.

V lokalitě se nacházejí cyklotrasy, u okružní ořizovatky končí cyklostezka při ul. U Čedíku a navazuje na cyklotrasy č. 305, 2080, 2018, na městských komunikacích je kromě stávajícího svislého dopravního značení na okružní křižovatce doporučeno provést v rámci okružní křižovatky a v návaznosti na směry cyklotras zřetelné vodorovné značení jako upozornění na možnost zvýšeného pohybu cyklistů.

Vegetační úpravy - počátky navrhovaných alejí budou v prostoru okružní křižovatky navrženy tak, aby nikdy nezhoršovaly rozhledové poměry, nesnižovaly intenzitu osvětlení a nesmí zakrýt svislé dopravní značky.

Zásobování předmětné parcely / objektu **vodou a odkanalizování** je stávající, kapacitně dostačující a plně funkční. Přístavba nebude připojena na splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou odvedeny střešními vpustěmi do kanalizace. Je doporučeno alespoň částečně dešťové vody zachytávat, akumulovat a používat. Stavba přístavby neovlivní znatelně odtokové poměry v území.

Zásobování elektrickou energií je stávající, kapacitně dostačující a plně funkční.

Veřejné osvětlení v lokalitě je stávající, vybudované v rámci komunikací.

Nakládání s odpady

Ukládání směsného komunálního odpadu do určených nádob je prováděno stávajícím způsobem. Odvoz a likvidace odpadu je zajištěna specializovanou firmou. Tříděné obaly určené k druhotnému zpracování a nebezpečný odpad budou shromažďovány stávajícím způsobem v rámci sběrného dvora, firemní odpady z polygrafického provozu jsou odváženy smluvně zajištěnou oprávněnou firmou.

f) Podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území

Zástavba v blízkosti řešeného území nemá vyšší urbanistickou a architektonickou hodnotu, nenachází se zde památkově chráněné objekty.

Řešené plochy sousedí s územím s archeologickými nálezy. Stavebníci jsou povinni již v době přípravy stavby oznámit záměr Archeologickému ústavu akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést v dotčeném území záchranný archeologický výzkum (§ 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

V řešené lokalitě je navrženo zvýšit rozsah veřejné zeleně vymezením alejí při ulici Plánická.

Celkový rozsah sídelní zeleně v řešené lokalitě zajistí významný podíl vyhrazené zeleně stanovením zastavitelnosti jednotlivých stavebních pozemků v rozsahu navrženém Územní studií **US 3**.

Stávající plochy krajinné zeleně, rozsah a funkční využití plochy dle platného územního plánu je respektováno. Napojení dotčené lokality na základní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno stávajícím dopravním a inženýrským řešením sítí.

Upřesněním plochy veřejných prostranství a stanovením zastavitelnosti jednotlivých stavebních pozemků v rozvojových územích je dán předpoklad pro minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu.

g) Podmínky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů

(např. podmínky pro ochranu veřejného zdraví, požární ochranu, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu, ochranu ložisek nerostných surovin, geologické stavby v území, ochranu před povodněmi, a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví

Kapacitní dopravní napojení lokality, řešení odkanalizování, zásobování vodou a energiemi, veřejné osvětlení ...zajišťuje základní požadavky na ochranu veřejného zdraví.

Požární ochrana

Kapacitní dopravní napojení lokality zajišťuje základní požadavky požární ochrany. Stávající objekt tiskárny i s navrhovanou přístavbou budou soliterem, v rámci pozemku hasebně přístupným ze všech stran, cca přiléhají k veřejným komunikacím, pozemky nejsou ze 3 stran oploceny, případný zásah HZS je možný bez komplikací.

Civilní ochrana

Kapacitní dopravní napojení lokality zajišťuje základní požadavky civilní ochrany obyvatelstva.

Obrana a bezpečnost státu

Řešené území nepodléhá požadavkům obrany a bezpečnosti státu.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin. Řešené území nepodléhá požadavkům na ochranu nerostných surovin.

Požadavky vyplývající z geologické stavby v území

V řešeném území nejsou zřejmé žádné nebezpečné terénní deformace, část pozemku uvažovaná pro přístavbu je rovinná.

Vzhledem ke ztíženým základacím podmínkám v území /jílové podloží/ bude nutné provedení podrobného inženýrsko – geologického průzkumu, který stanoví podmínky pro zakládání objektu.

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Lokalita není v zátopovém území, ohledně zasažení stavby bleskem bude provedena odpovídající instalace systému uzemnění.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Řešená lokalita je fragmentem celku, který bude urbanisticky zpracován jako **Územní studie ÚS 3b**, která vymezí veřejně prospěšné stavby.

Místo provozovny je samo o sobě urbanizované – prostředí je dané stávajícími – hmotou a vzhledem budovy, jejími komunikačními návaznostmi, koridorem dokončených pěších a dopravních komunikací.

Provedením přístavby bude realizována vize ohledně zajištění odpovídajících prostorových požadavků rozvíjejícího se polygrafického provozu.

Jako konkrétní veřejně prospěšné opatření je v předmětném místě navrženo odstranit z povrchu pozemku zpevněnou panelovou plochu, starší a převýšenou soliterní zeleň, skládaný betonový plot na jižní hranici pozemku, provést nové vysvahované nové zelené plochy a v rámci založení nové stromové aleje při Plánické ul. vysázet nové stromy.

i) Vymezení staveb pro asanaci

Navrhované řešení nemá žádné požadavky na stavební asanaci.

Bude provedena asanace stromové a keřové zeleně, bude odstraněna starší a převýšená soliterní zeleň – 2 stromy, divoce rostoucí keře

ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU

Parkování vozidel resp. počet parkovacích stání pro zaměstnance a návštěvy je řešeno v souladu s příslušnou normou ČSN 73 6110 na pozemku stavebníka.

Doporučené základní ukazatele počtu parkovacích a odstavných stání:
/podle Tabulky 34 ČSN 73 6110/

Výroba, sklady, výstaviště:

- výrobní podnik 1 stání/4zaměstnanec..... 18 zaměst. → 4,5 stání → /5,0 stání/

Celkový počet parkovacích stání:

$N = Po \cdot ka \cdot kp$

$N = 5 \cdot 1,5 \cdot 1,0$

$N = 7,5 \text{ stání} = \mathbf{8 \text{ stání}}$

U objektu je stávajícím způsobem možno využít **12** parkovacích stání.

ROZHLEDOVÉ POMĚRY

Při návrhu stávající přílehlé kružní křižovatky byla uplatněna ČSN 73 6102 a Technické podmínky Ministerstva dopravy a byly stanoveny rozhledové poměry.

Navrhovaná stavba je umístěna se zřetelem na geometrii rozhledových poměrů, její hmota nezasahuje do výhledů.

Bezpečnost průjezdu křižovatkou nebude omezena.

j) Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části územní studie

A – Textová část – 8 stran textu

B – Grafická část – 12 příloh /výkresů/

Digitální výstup – 1x CD-R

Provedeno 3x v listinné podobě + přiloženo 3x v digitální podobě

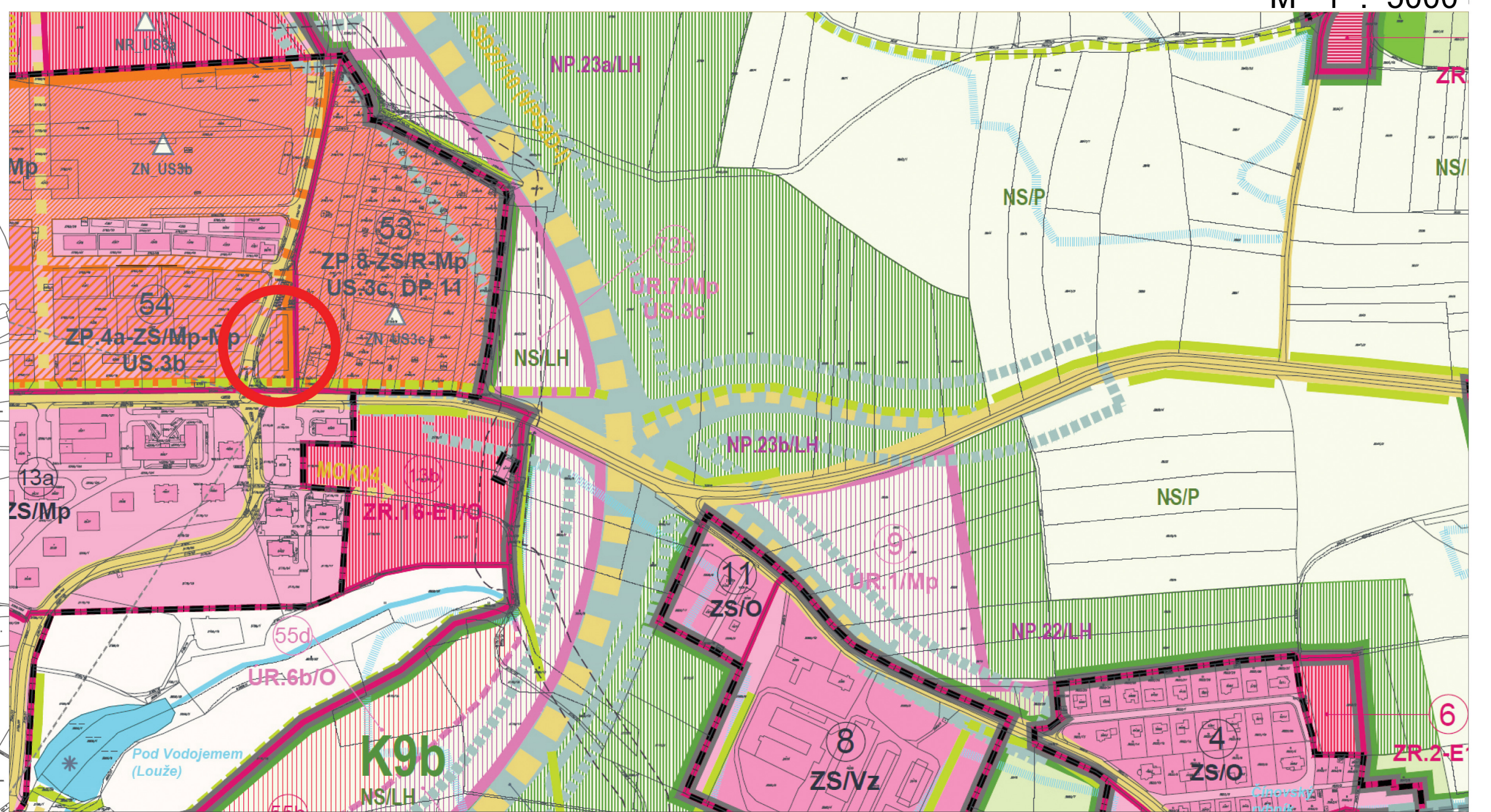
B) Grafická část



Klatovy

M 1 : 10 000

Legenda



M 1 : 5 000

LEGENDA - ZÁVADNÁ ČASŤ Hranice řešivého území Hranice zastavěného území obce Hranice ekologické Hranice zastavěného rozvoje území Hranice územních rezerv Hranice ploch Hranice ploch analyzy Hranice ploch plochovičky Hranice územních rezerv plochovičky	LEGENDA - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Zastavěné stabilizované území - včetně vyvíjených struktur Zastavěné území - včetně vyvíjených struktur K proměně - plochy přestavby K proměně - plochy stabilizované - pokračování K proměně - stabilizační plochy výhledové K transformaci	LEGENDA - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ Zastavěné území - plochy městské - centrální, periferní, 1., 2. etapa Zastavěné území - plochy obytné, 1., 2. etapa Zastavěné území - plochy obytné - příměstské, zemědělské, 1., 2. etapa Zastavěné území Územní rezervy - plochy městské periferní Územní rezervy - plochy venkovské Územní rezervy - plochy obytné Územní rezervy - plochy výrobní - průmysl, zemědělství Nezastavěné území - plochy městské - centrální, periferní, 1., 2. etapa Nezastavěné území - plochy městské periferní Nezastavěné území - plochy luk a humen Nezastavěné území - plochy polní, ostatní plochy Nezastavěné území - plochy rekreační	LEGENDA - PLOCHY S NĚJÍ PRŮMĚNOU Nezastavěné území K proměně - lesy Nezastavěné území K proměně - louky, křovina Nezastavěné území K proměně - pole Nezastavěné území K proměně - nezemědělné Nezastavěné území K proměně - ostatní	LEGENDA - PRŮMĚNY IDENTIFIKAČNÍ Prostory veřejných prostorů - stavající Prostory veřejných prostorů - navrhované Významné stavby - stavující Významné stavby - navrhované Dělné stavby a prvky (kapitoly, nároky, pohyby, nároky, bloky, mára) Přirodní prvky - stavující Přirodní prvky - navrhované Záhrady, areály Aleje stavující Aleje navrhované	LEGENDA - PLOCHY S NĚJÍ PRŮMĚNOU Nezastavěné území K proměně - lesy Nezastavěné území K proměně - louky, křovina Nezastavěné území K proměně - pole Nezastavěné území K proměně - nezemědělné Nezastavěné území K proměně - ostatní	LEGENDA - PLOCHY S NĚJÍ PRŮMĚNOU Nezastavěné území K proměně - lesy Nezastavěné území K proměně - louky, křovina Nezastavěné území K proměně - pole Nezastavěné území K proměně - nezemědělné Nezastavěné území K proměně - ostatní	LEGENDA - PLOCHY S NĚJÍ PRŮMĚNOU Nezastavěné území K proměně - lesy Nezastavěné území K proměně - louky, křovina Nezastavěné území K proměně - pole Nezastavěné území K proměně - nezemědělné Nezastavěné území K proměně - ostatní	LEGENDA - PLOCHY S NĚJÍ PRŮMĚNOU Nezastavěné území K proměně - lesy Nezastavěné území K proměně - louky, křovina Nezastavěné území K proměně - pole Nezastavěné území K proměně - nezemědělné Nezastavěné území K proměně - ostatní	LEGENDA - PLOCHY S NĚJÍ PRŮMĚNOU Nezastavěné území K proměně - lesy Nezastavěné území K proměně - louky, křovina Nezastavěné území K proměně - pole Nezastavěné území K proměně - nezemědělné Nezastavěné území K proměně - ostatní	LEGENDA - PLOCHY S NĚJÍ PRŮMĚNOU Nezastavěné území K proměně - lesy Nezastavěné území K proměně - louky, křovina Nezastavěné území K proměně - pole Nezastavěné území K proměně - nezemědělné Nezastavěné území K proměně - ostatní	LEGENDA - PLOCHY S NĚJÍ PRŮMĚNOU Nezastavěné území K proměně - lesy Nezastavěné území K proměně - louky, křovina Nezastavěné území K proměně - pole Nezastavěné území K proměně - nezemědělné Nezastavěné území K proměně - ostatní
---	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---

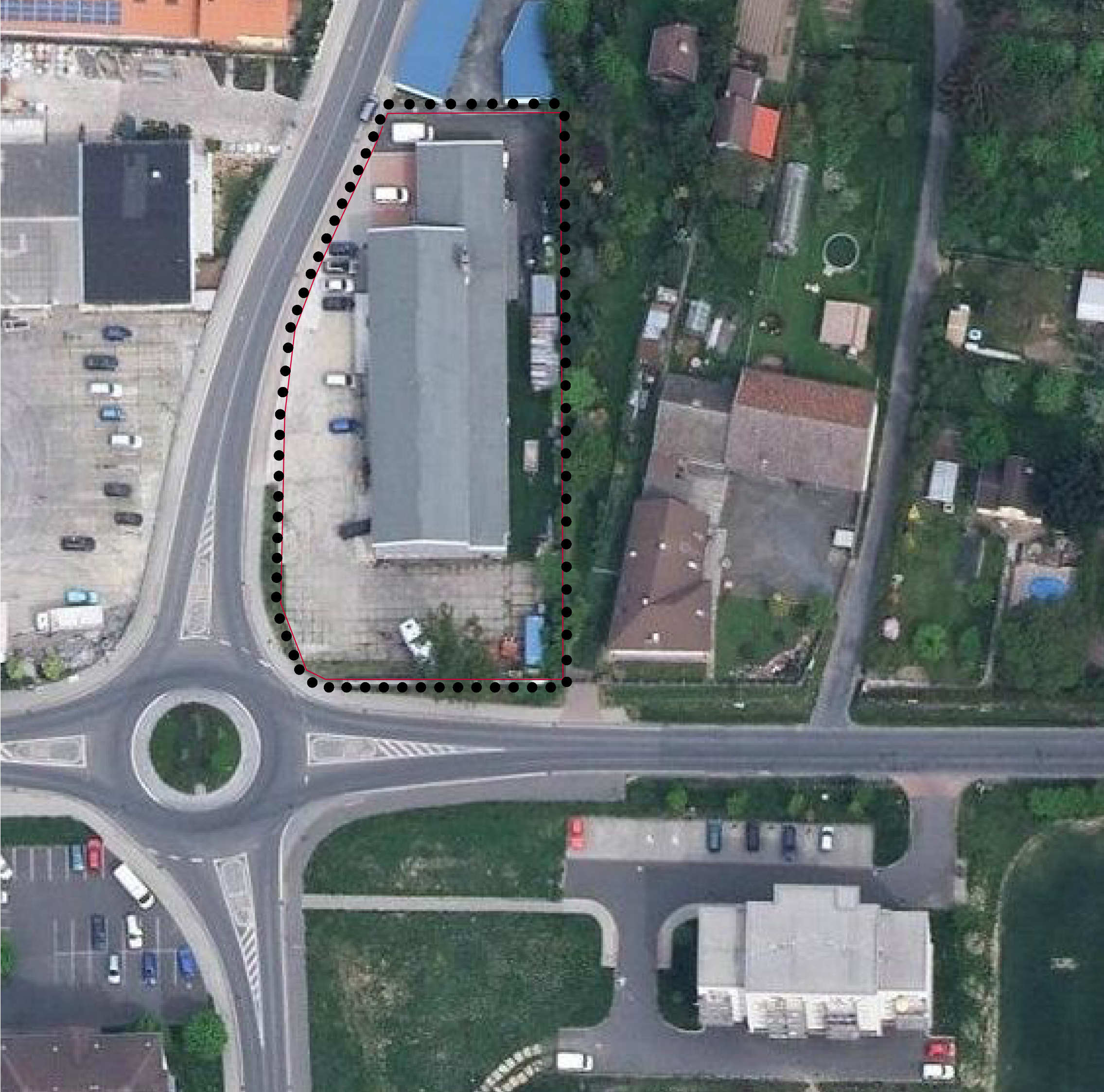
Číslo plochy	Charakter území	Číslo území	Etapa území	Využití plochy
8b				
ZR.4-E1/O				
ÚS.22,DP.6				

Číslo plochy	Charakter území	Číslo území	Etapa území	Využití plochy
8b				
ZR.4-E1/O				
ÚS.22,DP.6				

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

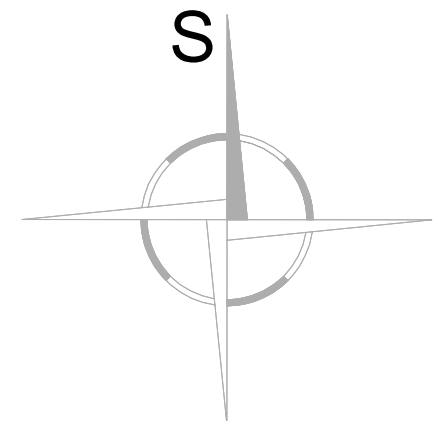
ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
PŘÍSTAVBA OBJEKTU
KLATOVY, PLÁNICKÁ č.p. 144
k.ú. KLATOVY, parc.č. 3792/18, stp.č. 4335

ŠIRŠÍ VZTAHY
B.1 SITUACE M 1 : 10000, M 1 : 5000



LEGENDA :

 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

PŘÍSTAVBA OBJEKTU

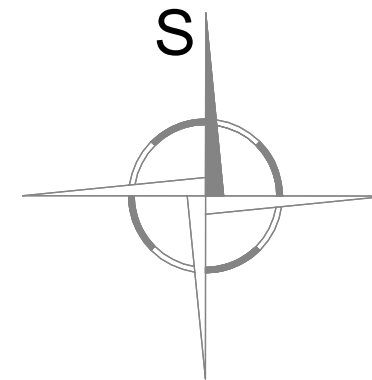
KLATOVY, PLÁNICKÁ č.p. 144

k.ú. KLATOVY, parc.č. 3792/18, stp.č. 4335





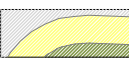



SOUČASNÝ STAV

ORTOFOTOMAPA

B.2 SITUACE M 1 : 500



LEGENDA :

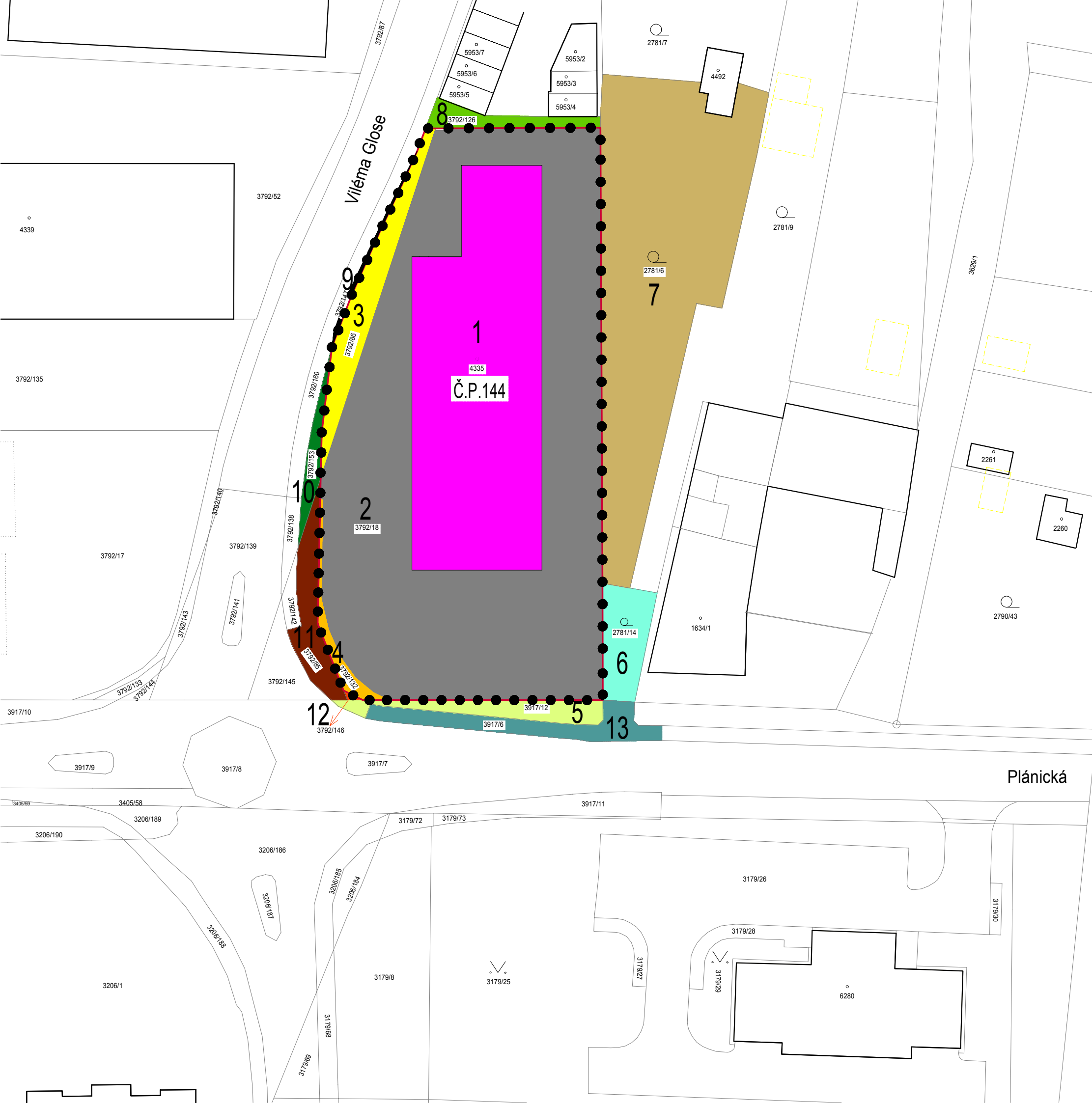
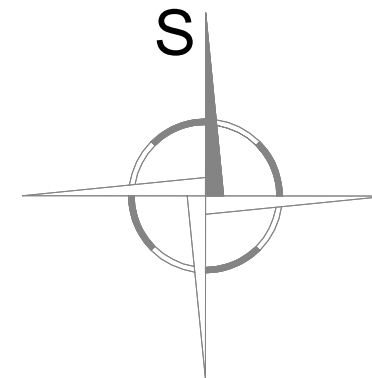
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ OBJEKTY / RODINNÉ A BYTOVÉ DOMY, ZAHRADNÍ CHATY, VÝROBNY, SKLADY, GARÁŽE
-  PLOCHY KOMUNIKACÍ, CESTY
-  PLOCHY ZPEVNĚNÉ - MANIPULAČNÍ, PARKOVACÍ STÁVAJÍCÍ BETONOVÉ OPLOCENÍ
-  CHODNÍKY
-  PLOŠNÁ ZELEŇ, NA VEŘEJNÝCH PLOCHÁCH
-  ZAHRADY, ZELEŇ NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH
-  SOLITERNÍ ZELEŇ, TVAROVANÁ ZELEŇ FRAGMENTY ALEJÍ
-  ORNÁ PŮDA

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

PŘÍSTAVBA OBJEKTU
KLATOVY, PLÁNICKÁ č.p. 144
k.ú. KLATOVY, parc.č. 3792/18, stp.č. 4335

**SOUČASNÝ STAV VYUŽITÍ
PLOCH A OBJEKTŮ**

B.3 SITUACE M 1 : 500



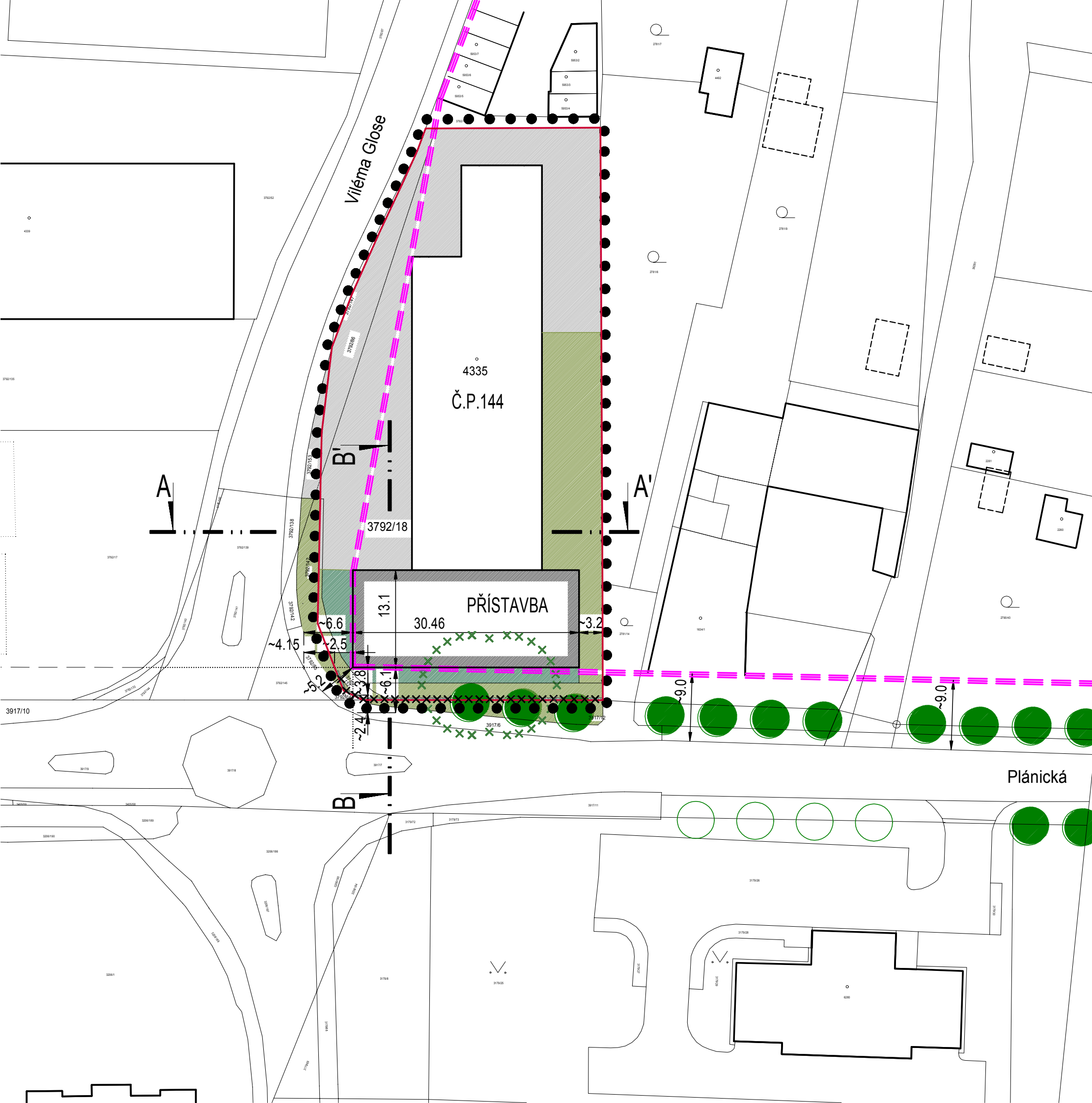
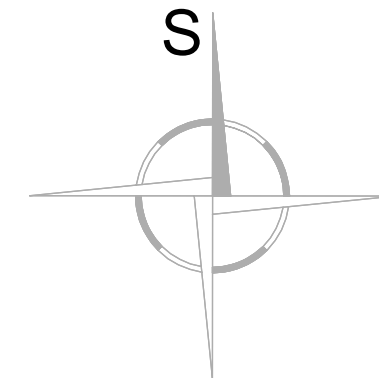
LEGENDA :

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- 1  SJM Kučera Michal Ing. a Kučerová Jana Ing., Dukelská 228, Klatovy II, 33901 Klatovy
- 2  SJM Kučera Michal Ing. a Kučerová Jana Ing., Dukelská 228, Klatovy II, 33901 Klatovy
- 3  SJM Kučera Michal Ing. a Kučerová Jana Ing., Dukelská 228, Klatovy II, 33901 Klatovy
- 4  SJM Kučera Michal Ing. a Kučerová Jana Ing., Dukelská 228, Klatovy II, 33901 Klatovy
- 5  Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy
- 6  Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy
- 7  Řezáčová Hana RNDr., Strážnická 1009/28, Severní Předměstí, 32300 Plzeň
- 8  SJM Bouda František a Boudová Božena, Plánická 114, Klatovy V 33901 Klatovy
- 9  Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy
- 10  Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy
- 11  Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy
- 12  Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy
- 13  Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy


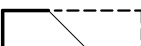



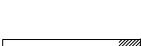





ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

PŘÍSTAVBA OBJEKTU
KLATOVY, PLÁNICKÁ č.p. 144
k.ú. KLATOVY, parc.č. 3792/18, stp.č. 4335

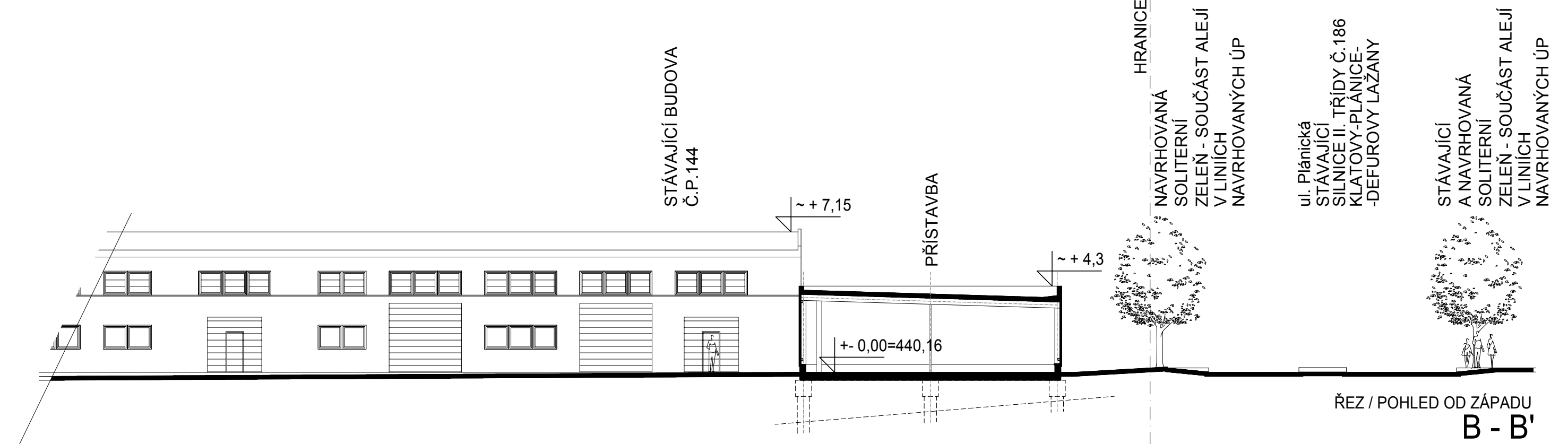
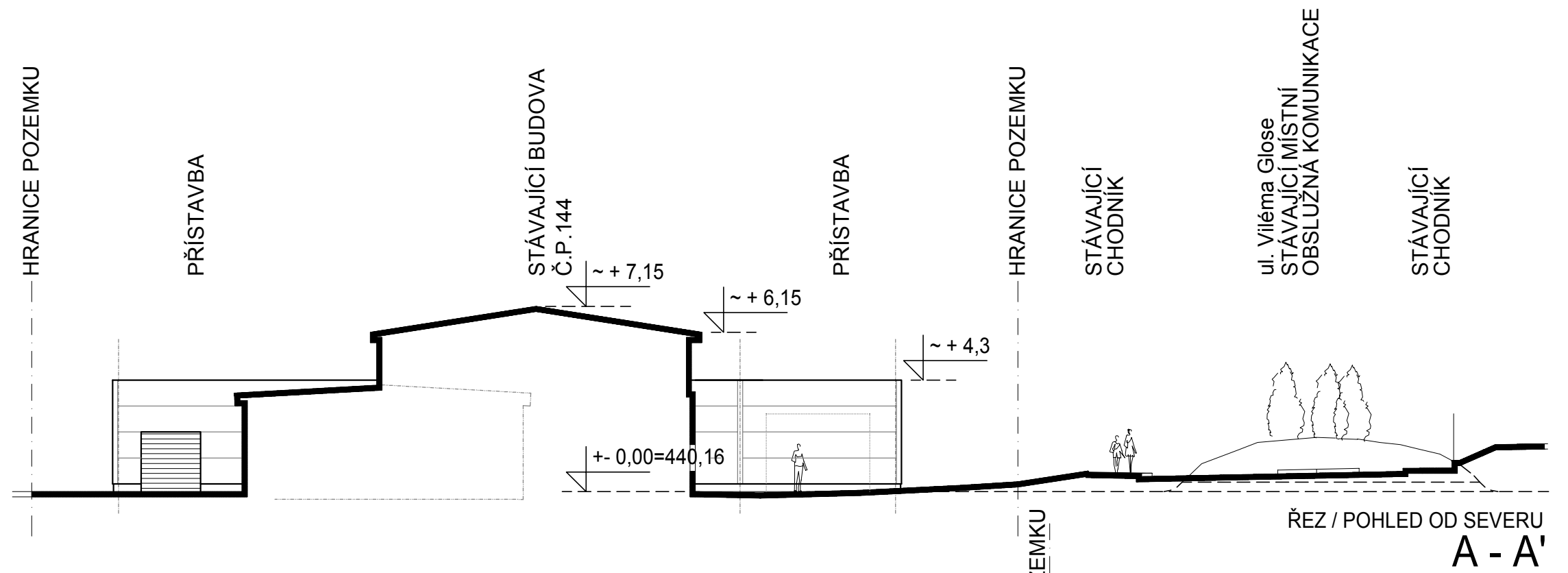
VLASTNICKÉ VZTAHY V ÚZEMÍ
B.4 SITUACE M 1 : 500



LEGENDA :

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ OBJEKTY / RODINNÉ A BYTOVÉ DOMY, ZAHRADNÍ CHATY, VÝROBNÍ, SKLADY, GARÁŽE
-  STÁVAJÍCÍ PLOŠNÁ ZELEŇ
-  STÁVAJÍCÍ PLOCHY ZPEVNĚNÉ - MANIPULAČNÍ, PARKOVACÍ
-  NAVRHOVANÁ LINIE ULIČNÍ ČÁRY
-  NAVRHOVANÁ PŘÍSTAVBA
-  NAVRHOVANÁ PLOŠNÁ ZELEŇ
-  STÁVAJÍCÍ A NAVRHOVANÁ SOLITERNÍ ZELEŇ
 SOUČÁST ALEJÍ V LINIÍCH NAVRHOVANÝCH ÚP
-  NÁVRH NA ODSTRANĚNÍ PŘEVÝŠENÉ SOLITERNÍ ZELENĚ
-  NÁVRH NA ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO OPLOCENÍ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
PŘÍSTAVBA OBJEKTU
KLATOVY, PLÁNICKÁ č.p. 144
k.ú. KLATOVY, parc.č. 3792/18, stp.č. 4335
HLAVNÍ VÝKRES /NÁVRH/
B.5 SITUACE M 1 : 500



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

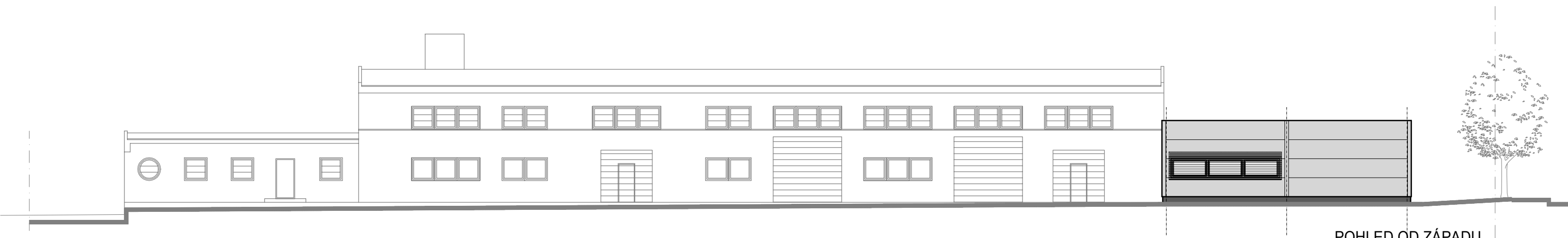
PŘÍSTAVBA OBJEKTU

KLATOVY, PLÁNICKÁ č.p. 144

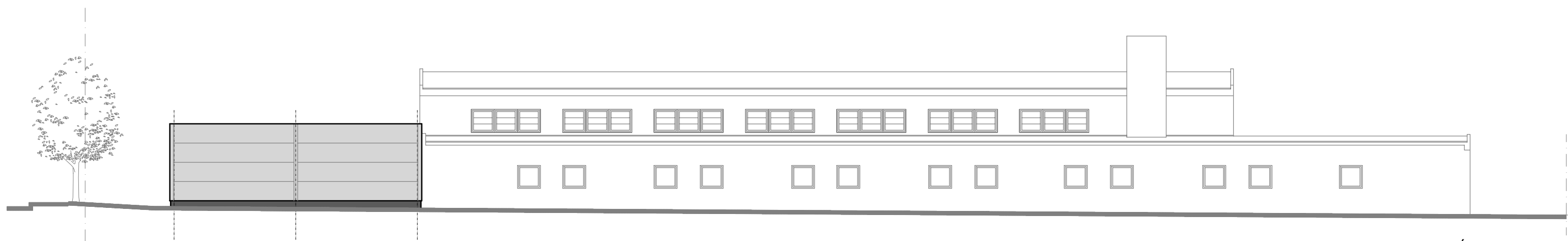
k.ú. KLATOVY, parc.č. 3792/18, stp.č. 4335

ŘEZY / POHLEDY

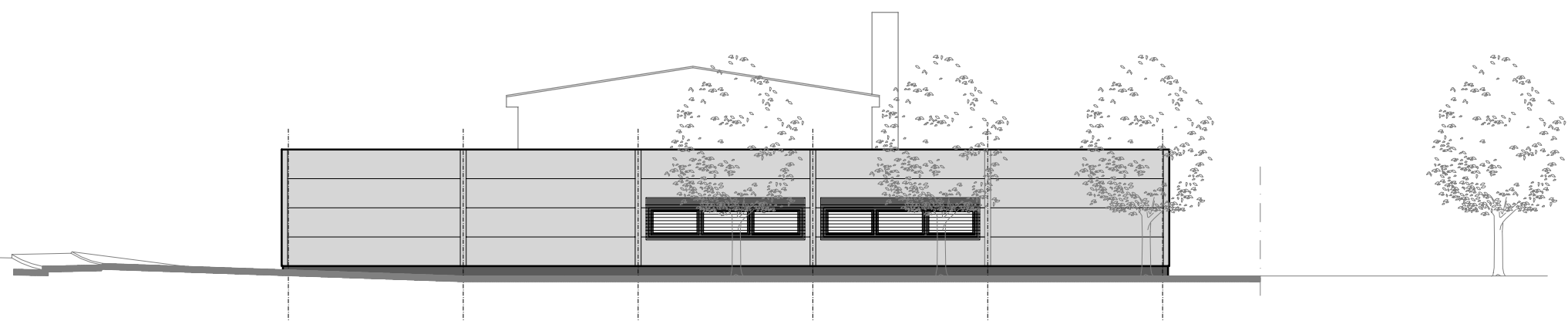
B.6 M 1 : 200



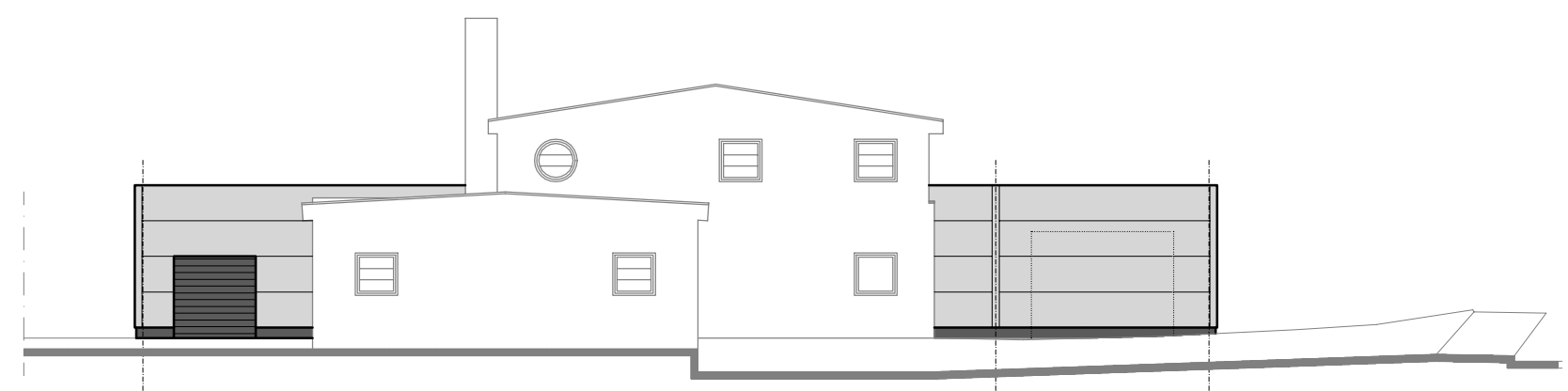
POHLED OD ZÁPADU



POHLED OD VÝCHODU



POHLED OD JIHU



POHLED OD SEVERU

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

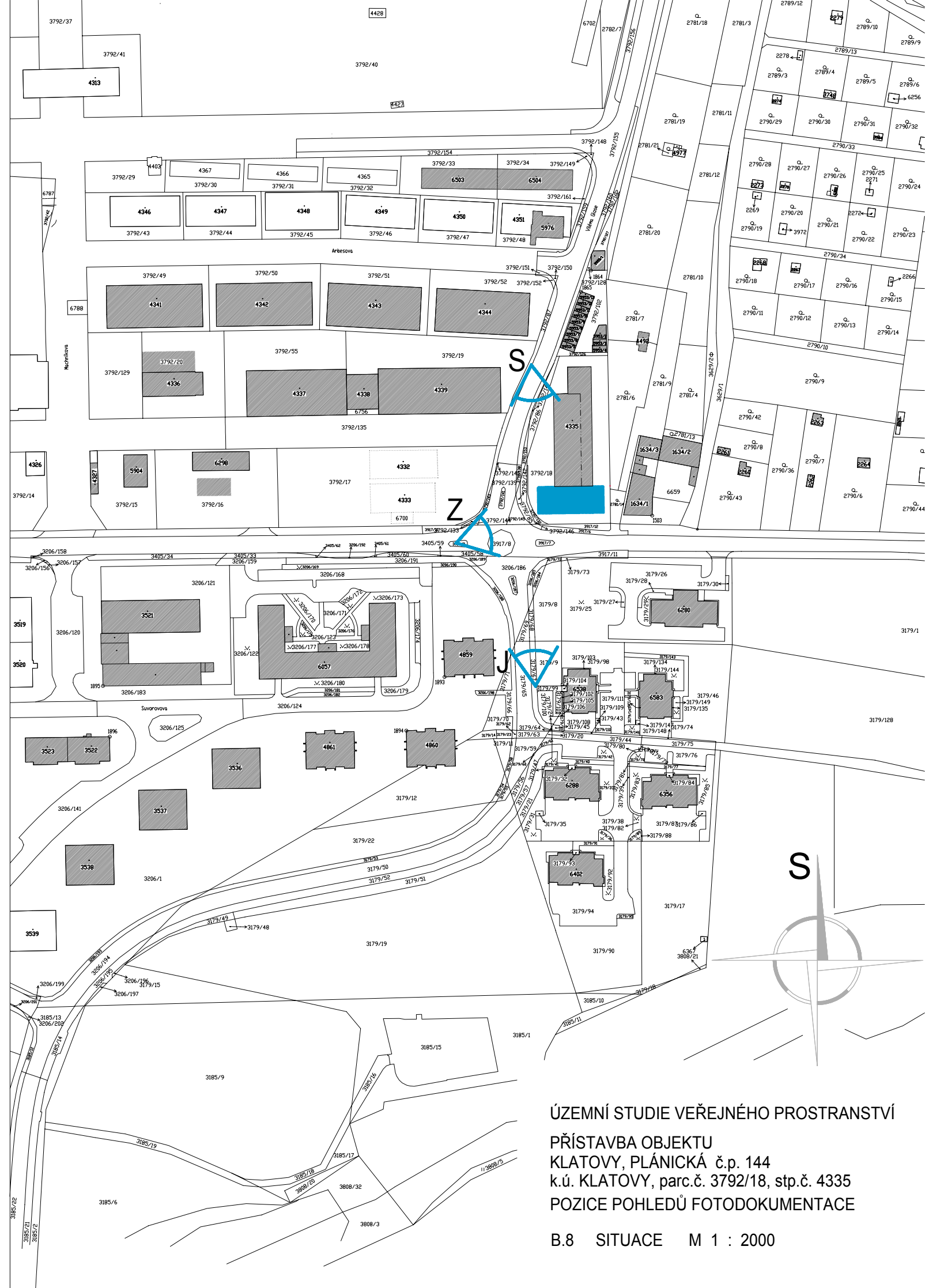
PŘÍSTAVBA OBJEKTU

KLATOVY, PLÁNICKÁ č.p. 144

k.ú. KLATOVY, parc.č. 3792/18, stp.č. 4335

POHLEDY

B.7 M 1 : 200



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
 PŘÍSTAVBA OBJEKTU
 KLATOVY, PLÁNICKÁ č.p. 144
 k.ú. KLATOVY, parc.č. 3792/18, stp.č. 4335
 POZICE POHLEDŮ FOTODOKUMENTACE
 B.8 SITUACE M 1 : 2000



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

PŘÍSTAVBA OBJEKTU

KLATOVY, PLÁNICKÁ č.p. 144

k.ú. KLATOVY, parc.č. 3792/18, stp.č. 4335

ZÁKRES DO FOTOGRAFIE

B.9

POHLED OD JIHU



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

PŘÍSTAVBA OBJEKTU

KLATOVY, PLÁNICKÁ č.p. 144

k.ú. KLATOVY, parc.č. 3792/18, stp.č. 4335

ZÁKRES DO FOTOGRAFIE

B.10

POHLED OD ZÁPADU



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

PŘÍSTAVBA OBJEKTU

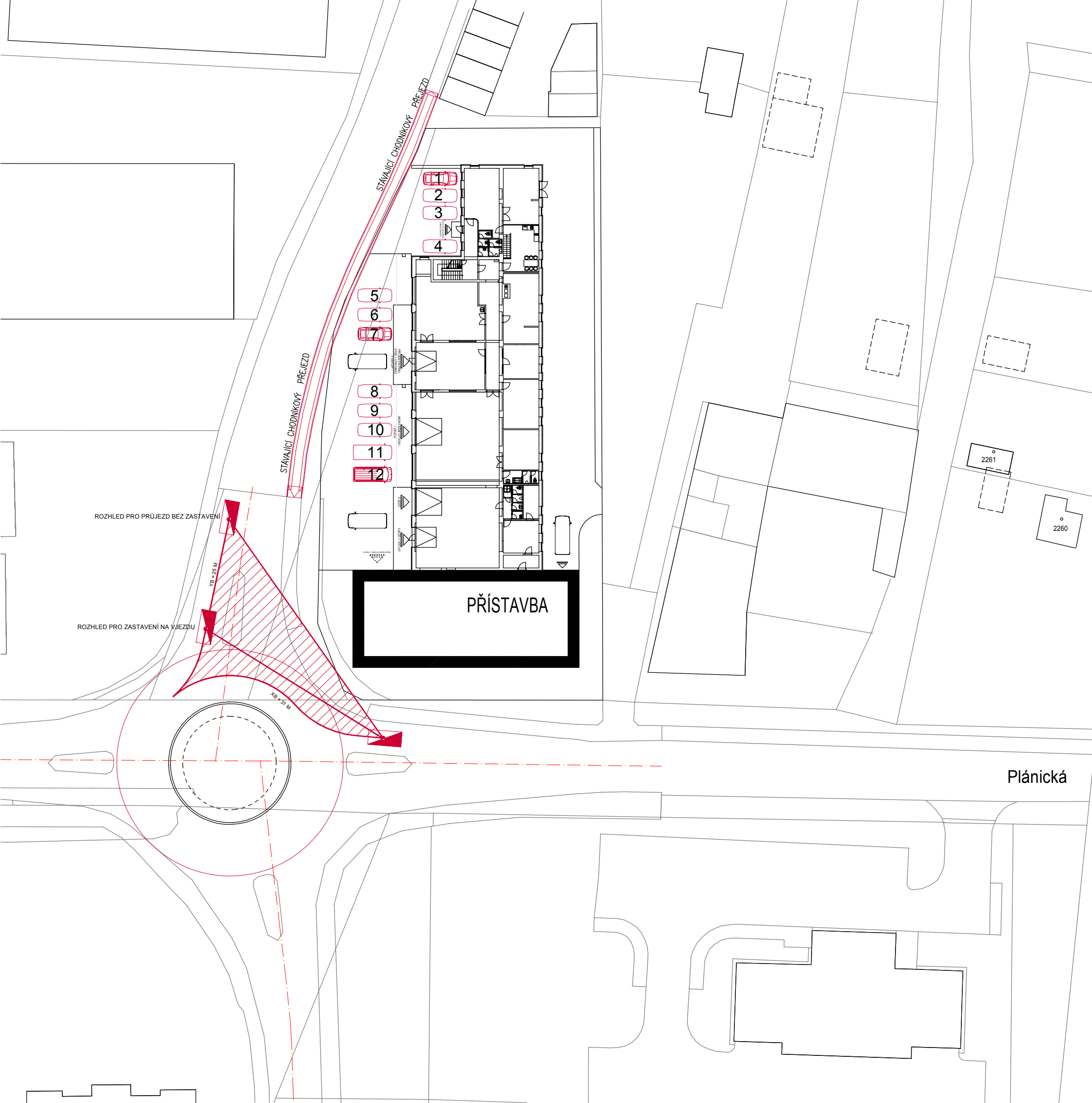
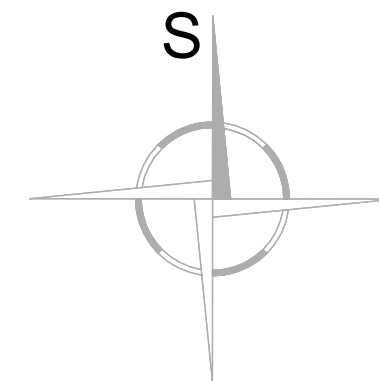
KLATOVY, PLÁNICKÁ č.p. 144

k.ú. KLATOVY, parc.č. 3792/18, stp.č. 4335

ZÁKRES DO FOTOGRAFIE

B.11

POHLED OD SEVERU



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

PŘÍSTAVBA OBJEKTU
KLATOVY, PLÁNICKÁ č.p. 144
k.ú. KLATOVY, parc.č. 3792/18, stp.č. 4335

SITUACE S PRŮMĚTEM GEOMETRIE
ROZHLEDOVÝCH POMĚRŮ
A ZNÁZORNĚNÍM STÁVAJÍCÍHO
ZPŮSOBU **PARKOVÁNÍ**
NA POZEMCÍCH PROVOZOVNY