

# DÍLČÍ ÚZEMNÍ STUDIE

KLATOVY – SEVERNÍ SVAH KŘEŠŤANSKÉHO VRCHU,  
LOKALITA ZS/Mp – 47a, ZR.12 – E1/Mp – ÚS.10a – 47b

PŘÍSTAVBA OBJEKTU č.p. 872/II, p.k.n.st.č. 5070, p.k.n.č. 2099/1, p.k.n.č. 2100,  
p.k.n.č. 2093/13, p.k.n.č. 2093/14, p.k.n.č. 2093/15,  
p.k.n.č. 2093/16

## **ŽADATEL:**

AUTO KALNÝ s.r.o. – Plzeňská 872/II, 339 01 Klatovy  
IČ: 26320100  
DIČ: CZ26320100

## **POŘIZOVATEL:**

Městský úřad Klatovy, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy  
Odbor výstavby a územního plánování, Balbínova 59

## **ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:**

Ing.arch. Pavel Rieger – Komenského 26, 337 01 Rokycany  
autorizovaný architekt ČKA 3376  
autorizace A: obor architektura (A.1)  
IČ: 72283068

## **ZPRACOVAL:**

Ing.arch. Richard Pavlík – Točnická 92, 33901 Klatovy  
IČ: 66343119

## **ODBORNÉ KONZULTACE:**

Ing. arch. Pavel Veřtát – ARTECH – architect Peugeot & Citroën Czech Republic,  
Máchova 1429, 39701 Písek, IČ: 40752941  
– firemní vizuální koncepce staveb – Import Peugeot

Karel Macán – Tyršova 273, Chudenice, Klatovy, 339 01  
IČ: 28057198  
– konzultace k dopravnímu řešení

kpt. Ing. Martin Cibulka – Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje  
odbor služby dopravní policie, 30628 Plzeň, Nádražní 2  
– konzultace k dopravnímu řešení

Petr Málek – Studentská, 183 Klatovy 4, 33901  
IČ: 13862570  
– konzultace z hlediska požární bezpečnosti staveb

**ZPRACOVÁNO:** – v červnu 2018

## **OBSAH DOKUMENTACE**

### **A) Textová část**

### **B) Grafická část**

- B 1 Situace širších vztahů, výřez hlavního výkresu ÚP
- B 2 Ortofoto mapa
- B 3 Výkres aktuálního stavu využití ploch v řešeném území
- B 4 Výkres – přehled vlastnických vztahů v řešeném území
- B 5 Hlavní výkres - návrh
- B 6 Dispozice, Řešení dopravy v klidu
- B 7 Pohledy
- B 8 Pohledy, řez
- B 9 Model
- B10 Model
- B11 Model
- B12 Model
- B13 Pozice dálkových pohledů
- B14 Zákres do fotografie č.1 – pohled od severu
- B15 Zákres do fotografie č.2 – pohled od severu
- B16 Zákres do fotografie č.3 – pohled od severu
- B17 Zákres do fotografie č.4 – pohled od severu
- B18 Zákres do fotografie č.5 – pohled od východu

Digitální výstup .pdf /CD-R/



## A) Textová část

- a) Vymezení řešeného území
- b) Návrh urbanistického řešení
- c) Podmínky pro vymezení pozemků a jejich využití
- d) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb na pozemcích
- e) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- f) Podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Podmínky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (např. podmínky pro ochranu veřejného zdraví, požární ochranu, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu, ochranu ložisek nerostných surovin, geologické stavby v území, ochranu před povodněmi, a jinými rizikovými přírodními jevy)
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření
- i) Vymezení staveb pro asanaci
- j) Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části územní studie

### a) Vymezení řešeného území

Předmětem územní studie je návrh umístění **objektu přístavby ke stávající provozně autosalonu a autoservisu** - objekt č.p. 872/II, p.k.n.st.č. 5070, p.k.n.č. 2099/1, p.k.n.č. 2100, p.k.n.č. 2093/13, p.k.n.č. 2093/14, p.k.n.č. 2093/15, p.k.n.č. 2093/16 v Klatovech, v území kde je současným Územním plánem plošně předepsané zpracování územní studie /ÚS 10a/.

Lokací se jedná o plochy **Zs/Mp – 47a a ZR.12 – E1/Mp – ÚS.10a – 47b** tzn. **plochy zastavěné stabilizované, městské periferní a plochy zastavitelné rozvojové, městské periferní**, čímž se rozumí plochy s rozvolněnou a soliterní městskou zástavbou se zastoupením různých druhů využití tak, jak jsou pro jednotlivé plochy popsány dále v kapitole B.5.2 a konkrétně pro jednotlivé plochy v Příloze č.1 této textové části Územního plánu.

Parcely areálu provozovny /řešeného území/ se nacházejí v blízkosti silnice 1. třídy I/27 v části Plzeňská ulice, od **východu** přiléhají k jejímu přivaděči na straně příjezdu do města Klatovy ve směru od Plzně.

Od **jihu** pozemky areálu přiléhají k pozemkům - zpevněným plochám stávajícího sousedního areálu obchodu a služeb – plochy ÚP... **Zs/Mp – 47a**. Od **západu** – plochy ÚP...**ZR.12- E1/O, ÚS.10a, Dp. 16 a severu** – plochy ÚP...**ZR.12- E1/Mp, ÚS.10a** jsou parcely areálu obklopeny pozemky se stávajícím zemědělským využitím /orná půda/.

Navrhovaná přístavba a řešený fragment území města se nachází částečně v Územním plánem určené ploše s klasifikací území jako - **Území zastavěné stabilizované – 47a a území zastavitelné /nezastavěné/ rozvojové - 47b**.

**Zastavěným stabilizovaným územím**, se rozumí stávající zastavěné území sídla s jasně definovaným charakterem a strukturou zástavby - v území je možno mimo jiné umístit - obchodní stavby a areály, stavby a areály pro nerušící výrobu a podnikání, ... podmíněčně přípustné je možno umístit zařízení pro služby motoristům, pokud : jsou umísťována u silnic I.třídy.

**Rozvojovým zastavitelným územím**, se rozumí území určené k dalšímu rozvoji zástavby sídla mimo hranice dnešního území zastavěného - v území je možno mimo jiné umístit - obchodní stavby a areály, stavby a areály pro nerušící výrobu a podnikání, ... podmíněčně přípustné je možno umístit zařízení pro služby motoristům, pokud : jsou umísťována u silnic I.třídy.

Pro koordinovaný rozvoj sídla je toto území dále děleno do dvou etap, ddělených hranicí fáze rozvoje– zde E1.

.../Rozvojová území značená indexem E1 (Fáze rozvoje - Etapa 1) je možné v souladu s regulativy stanovenými tímto Územním plánem využívat, nestanoví-li tento Územní plán další podmínky pro jejich využití v dalších příslušných kapitolách této textové části (zejména kapitoly B.7. Doprava, media, energie - koncepce veřejné infrastruktury, B.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, B.12. Dohody o parcelaci a B.13. Územní studie výše) a příloze č.1 - tabulce Popisu ploch./

V lokalitě se směrem od města při I/27 nacházejí především tzv. **areály staveb**, čímž se rozumí soubory staveb a jejich pozemků, zpravidla oplocených. Vztah k uliční čáře /v konkrétně řešeném místě - území/ není definován, je definován hmotou staveb pouze částečně, zbývající vymezení veřejného prostoru je dáno oplocením a umístěním vstupů do těchto areálů, jejichž prostředí je zpravidla územím soukromým či polosoukromým ve vazbě na konkrétní druh využití.

Uliční čáru v místě je možno vnímat jako stanovenou třemi stávajícími stavbami, jejich hranami obracejícími se k přilehlé komunikaci, uvažovaný průběh linie je naznačen viz. Situace B.5, uliční čára na sousedních plochách 47b, 47c a podle dělení celého ZR území bude s určitostí stanovena územní studií celku ÚS10.

Lokalita – viz. grafická část např. Situace B.3

Celková výměra řešeného území je ~ 0,8 ha.

## **b) Návrh urbanistického řešení**

Řešená část území areálu provozovny zasahuje do ZS s ZR území - Klatovy, severní svah Křesťanského vrchu podléhajícímu územní studii ÚS 10 - koncepce uspořádání zástavby v rozvojové ploše ZR.12, určení systému obsluhy území - tj. koridorů místních obslužných komunikací a inž.sítí, veřejných prostranství a konkrétního zastavovacího schématu plochy.

- koncepce uspořádání zástavby – forma přístavby je elementárního tvaru, na obdélném půdorysu, nová hmota je /s distancí/ přidaným jednoduchým kvádrem podstoupeným od stávající stavby. Přístavba je přidaná severním směrem, v linii "možné" uliční čáry, v šířce stávající stavby a s architektonickým záměrem odůvodnitelnou mírně zvýšenou "jižní" hranou pultové střechy, tvořící z blízké perspektivy na předělu mezi stavbami pohledově výrazné nároží, jasně specifikující stávající a nové.

Vizuální /materiálová/ forma uliční fasády je cca daná konceptem pro provozovny zastoupení firmy, tzv. Peugeot "blue box". Navržená od konceptu mírně odlišná forma stavby byla u supervisora těchto záměrů pro koncese Peugeot a u hlavního importéra Peugeot předložena a obhájena.

Dispozičně je objekt přístavby členěn na obchodně administrativní část a servisní část, toto členění se propisuje i na fasádách, vizual obchodní části vychází z již zmíněného konceptu Peugeot "blue box" a z požadavků na dispoziční členění autosalonu, servisní část bude provedena jako utilitární objekt s volnou dispozicí. Plášť stavby bude proveden jako soudobý montovaný systém za použití sendvičových panelů. Konstrukční systém je uvažován jako železobetonový skelet.

Stávající stavba je hmotově rozdělena vlivem vývoje firmy v čase na několik částí s různým tvarem střech o různých výškách, přístavba tuto členitost na pohledu od severu – panoramatu - zcela skrývá a konturu zceluje.

Vliv objektu a skupiny staveb v místě a jeho okolí v dálkových pohledech na panorama města, dokumentují zákresy do fotografií z různých vzdáleností.

Nejběžněji může pozorovatel panorama s konturami historických dominant na okamžik zahlédnout z oken automobilu při příjezdu do města ve směru od Plzně /od Štěpánovic/, tímto způsobem je vliv návrhu dokumentován.

Začlenění stavby do okolí a pohledu se zalesněným Křesťanským vrchem na pozadí je podpořeno návrhem zelených ploch a liniíovou výsadbou vzrostlé zeleně při severní straně pozemku.

Areál bude doplocen, případně bude nahrazen celkově stávající drátěný plot s bílým nátěrem za nový s nátěrem zeleným a velkým okem pletiva nebo s velkým rozstupem drátěné výplně. Od severu a západu bude oplocení provedeno bez soklu – plotových desek.

- určení systému obsluhy území – areál je dopravně připojen stávajícím způsobem, obrací se komunikačně k jihu a východu, k městu a k sousednímu areálu, do místa je možný příjezd a odjezd jen přivaděčem k silnici I/27.

Vlastní stávající přístup a příjezd je umožněn stávající dostatečně dimenzovanou komunikací /sjezdem/ z pozemku 2093/9, kde je tato možnost právně ošetřena věčným břemenem jízdy a chůze. Není uvažováno provádět a užívat jiné než stávající komunikační připojení pozemků provozovny.

Terén na stávající zastavěné části pozemku je rovinný, upravený s převládajícím povrchem z asfaltu a kameniva,

v malé míře jsou zastoupeny zelené plochy.

V areálu budou provedeny nové zpevněné plochy a to jak komunikace tak plochy parkovací. Zpevněné plochy budou v severní a západní části pozemku doplněny plochami zelenými.

- inženýrské sítě - areál bude připojen stávajícím způsobem na dostupné inženýrské sítě v území

- veřejná prostranství a konkrétní zastavovací schéma plochy – na plochách parteru před sousedním obchodním objektem /Mountfield/ - parkoviště a "zelené" plochy by po případných úpravách, doplnění mobiliáře, doplnění zeleně, dopojení pěší komunikace ve směru od města, /navázání na cyklostezky, vycházkové trasy – ÚS 10a ?/, má snad potenciál pro vznik veřejného prostranství.

- zastavovací schéma řešeného fragmentu území je dáno viz. výše, inklinací /respektováním/ k možné linii uliční čáry a jednoduchým "protažením" půdorysné stopy /hmoty/ stávající stavby v parcele severním směrem, i když s odstupem a formálně jiným tvarem zastřešení.

### **Podmínky pro vymezení pozemků a jejich využití**

Pozemky v místě jsou stávajícím způsobem vymezené vlastnickými právy a hranicemi v katastru nemovitostí viz. - grafická část B.4. Pozemky v lokalitě jsou využity jako parcely pro provozovny, prodejní sklady, dále jako zpevněné manipulační a parkovací plochy, jako místní komunikace a cesty viz. popis "**areálů staveb**" výše.

Podmínky pro využití stanoví **Závazná část – Požadavky územního plánu**, viz. Textová část, č.ploch Klatovy – **Zs/Mp – 47a** , **ZR.12 – E1/Mp – ÚS.10a – 47b**

#### **Zs/Mp – 47a**

Charakter území - zastavěné

Plocha - stabilizovaná

Typ zástavby – městská periferní

Intenzita – výška – určena stávající hladinou zástavby /respektive upřesní územní studie ÚS10a/

– zastavěnost – určena stávající strukturou zástavby /respektive upřesní územní studie ÚS10a/

Další požadavky stanovené ÚP

- Areály staveb

- Solitérní stavby

- S ohledem na charakter území určí způsob dalšího zastavování ve stáv.

zástavbě a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním ÚS.10 ve vazbě na sousední rozvojové plochy ZR.12

- Při umísťování staveb v koridoru podél silnice I/27 jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů

- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů

Prvky identity - aleje podél ulice Plzeňská

### **ZR.12 – E1/Mp – ÚS.10a – 47b**

Charakter území - zastavitelné

Plocha - rozvojová

Typ zástavby – městská periferní

Intenzita – výška – určí územní studie ÚS10a

– zastavěnost – určí územní studie ÚS10a

Další požadavky stanovené ÚP

- Součást rozvojového území ZR.12

- Etapa 1

- Areály staveb

- Stavby solitérní

- S vyloučením zastoupení podílu bydlení

- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro ubytování

- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro kulturu, vzdělávání, vědu a církve

- S vyloučením zastoupení podílu staveb pro služby zdravotnické a sociální

- V ploše se vymezuje koridor pro umístění MOK-17

- Jako součást stavebních záměrů a dalších činností umísťovaných do území zajistit dodržení hygienických limitů hluku a vibrací z liniových (komunikace, železnice) a stacionárních zdrojů hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech, chráněných vnitřních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech staveb definovaných § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

- Požadováno zpracování **Územní studie ÚS.10a**, která při respektování výše uvedeného :

1/ určí konkrétní zastavovací podmínky pro území ZR.12 jako celek vč.ověření možnosti umístění lokálních dominant

2/ prokáže splnění dopravní obslužnosti pro území ZR.12 jako celek

3/ prokáže realizovatelnost sítí technické infrastruktury potřebných prouzemí

4/ Určí etapizaci výstavby

5/ Určí iniciační stavby pro rozvoj území

6/ navrhne způsob likvidace/retenování dešťových vod v místě staveb

7/ ověří zachování krajinného rázu ve vztahu k chráněným pohledovým horizontům

- Zásobení rozvojové plochy vodou je podmíněno dostavbou distribučních vodovodních řadů

- Odkanalizování výstavbou nových řadů - bude vybudován systém oddílné kanalizace (dešťová a splašková) s tím, že dešťové vody budou v maximální míře zadržovány a místně využívány/vsakovány

- Zásob.el.energií podmíněno výstavbou nové TS v ploše 48b, napojení z kabelu, umístění staveb pak provedenými rozvody NN z této nové TS. Pozici TS určí ÚS.10a

- Zásobení plochy plynem je podmíněno dostavbou distribučních řadů

- Plochu je možné po dobudování distribučního rozvodu zásobit teplem z CZT Klatovská teplárna

#### **d) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb na pozemcích**

Uliční čáru v místě je možno vnímat jako stanovenou třemi stávajícími stavbami, jejich hranami obracejícími se k přilehlé komunikaci, uvažovaný průběh linie je naznačen viz. Situace B.5, uliční čára na sousedních plochách 47b, 47c a podle dělení celého ZR území bude s určitostí stanovena územní studií celku ÚS10.

Uvažovaná přístavba respektuje tuto "kompozici" stávajících staveb danou uliční čárou, vychází půdorysnou stopou z tvaru půdorysu stavby stávající /šířkou delší strany/, je k této s odstupem umístěna, vymezuje se tímto odstoupením a jiným tvarem zastřešení.

Výšková regulace /Výkres č.7 - Schéma výškové regulace – ÚP/, stanovuje v území s indexem 47b dvě škály ohledně výšky budov a to 12–15 m – v ploše při komunikaci a 10-12 dále v území od komunikace. Při respektování těchto hodnot schématu by pravděpodobně došlo konkrétně v místě uvažované stavební akce /horizont terénní vlny/ ke zřetelnému vjemu takto vysokých staveb na panoramatu. Přístavba tedy částečně respektuje výšku stávající stavby, částečně jižní hranou pultové střechy vystupuje nad výškovou úroveň stávající stavby.

Šířky uličních profilů v obou přiléhajících směrech jsou v místě dané - stávajícími stavbami, ploty areálů staveb a hranicemi stávajících komunikací s chodníky. Areál bude využívat stávající způsob komunikačního napojení, logicky jsou navrženy areálové komunikace a parkovací plochy.

Bude respektován návrh územního plánu při stávající silnici - přivaděči k I/27 - realizovat, doplnit stromovou alej a pokračovat s realizací, doplněním nebo nahrazením stromů ve stávající aleji při I/27 – Plzeňské ulici.

V areálu provozovny budou provedeny nové zelené plochy a při severním okraji pozemku bude realizovaná liniová výsadba soliterních stromů. V úvahu připadají listnaté dřeviny přiměřeného vzrůstu – Acer platanoides "Globosum" – Javor mléč, ke komunikaci pro zpestření možno soliterně umístit Acer rubrum – Javor červený.

Zastavěná plocha pozemku budovami /stávající+přístavba/ bude ~ 29%.

Uspořádání staveb bude vždy respektovat podmínky bezpečného užívání z hlediska požární ochrany, hygieny a dalších dotčených ustanovení a předpisů týkajících se výstavby a nakládání s územím.

Stavebně je u objektu přístavby uvažováno s železobetonovou skeletovou nosnou konstrukcí, opláštěnou PU sendvičovými panely. Struktura fasády přístavby bude daná výrazovými prostředky systémového řešení pláště s charakteristickými soudobými detaily.

V plášti "obchodní" části jsou navrženy výkladce a vstupní automatické posuvné dveře.

V plášti servisní části jsou navržena podélná nízká okna vybavená venkovními žaluziemi a vrata se sekčními výplněmi.

Obchodní část přístavby bude barevně řešena zcela v duchu předpisu Peugeot "blue box" - pro barevnost je dán odstín RAL 5011 – ocelová modrá, RAL 9010 - bílá pro konstrukce rámu výplní otvorů a 9006 – bílý hliník pro portály u hlavních vstupů. Část servisu bude mít barvu RAL 7038 – achátová šedá.

#### **e) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury**

##### **Doprava**

Parcely areálu provozovny /řešeného území/ se nacházejí v blízkosti silnice 1. třídy I/27 v části Plzeňská ulice, od **východu** přiléhají k jejímu přivaděči na straně příjezdu do města Klatovy ve směru od Plzně.

Komunikační připojení provozovny je zajištěno stávajícím způsobem a dostatečně dimenzovaným sjezdem š.4,5 m. V areálu jsou navrženy komunikační a parkovací zpevněné plochy. Komunikace je navržena okolo celé stavby pro dobrou obslužitelnost a případně zásah požární techniky.

Vlastní stávající přístup a příjezd je umožněn stávající dostatečně dimenzovanou komunikací /sjezdem/ z pozemku 2093/9, kde je tato možnost právně ošetřena věcným břemenem jízdy a chůze. Není uvažováno provádět a užívat jiné než stávající komunikační připojení pozemků provozovny.

Provozovna po vybudování přístavby nebude mít nároky na další /zvláštní/ dopravní obslužitelnost, provoz nebude dopravně zatěžovat stávající řešení.

Vegetační úpravy - úpravy alejí budou v prostoru sjezdu z veřejné komunikace /přivaděče/ navrženy tak, aby nikdy nezhoršovaly rozhledové poměry, nesnižovaly intenzitu osvětlení a nesmí zakrýt svislé dopravní značky.

Zásobování předmětné parcely / objektu **vodou a odkanalizování** je stávající, kapacitně dostačující a plně funkční. Přístavba nebude připojena na splaškovou kanalizaci, bude užíváno stávající hygienické zázemí ve stávající budově, obě části budou propojené. Dešťové vody budou odvedeny okapovým systémem do kanalizace. Je doporučeno alespoň částečně dešťové vody zachytávat, akumulovat a používat. Stavba přístavby neovlivní znatelně odtokové poměry v území.

**Zásobování elektrickou energií** je stávající, kapacitně dostačující a plně funkční. Veřejné osvětlení v lokalitě je stávající, vybudované v rámci komunikací.

#### **Nakládání s odpady**

Ukládání směsného komunálního odpadu do určených nádob je prováděno stávajícím způsobem. Odvoz a likvidace odpadu je stávajícím způsobem zajištěna specializovanou firmou. Tříděné obaly určené k druhotnému zpracování a nebezpečný odpad jsou shromažďovány stávajícím způsobem v rámci vyhrazeného odpadového hospodářství a jsou odváženy smluvně zajištěnou oprávněnou firmou.

#### **f) Podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území**

Zástavba v blízkosti řešeného území nemá vyšší urbanistickou a architektonickou hodnotu, nenachází se zde památkově chráněné objekty.

Území je možno zahlédnout v rámci "významného pohledového radiu" z Černé věže, uvažovaná stavba zde vlivem velké vzdálenosti, překrytí stávajícími stavbami a částečně Křesťanským vrchem nebude zřetelná.

Řešené plochy sousedí s územím s archeologickými nálezy. Stavebníci jsou povinni již v době přípravy stavby oznámit záměr Archeologickému ústavu akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést v dotčeném území záchranný archeologický výzkum (§ 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

V řešené lokalitě je navrženo zvýšit rozsah veřejné zeleně vymezením alejí při ulici Plzeňská, respektive při jejím přiléhajícím přivaděči – zde se nachází alej stávající, je možno uvažovat o výhledovém doplnění nebo nahrazení převýšených a starých dřevin.

Celkový rozsah sídelní zeleně v řešené lokalitě zajistí významný podíl vyhrazené zeleně stanovením zastavitelnosti jednotlivých stavebních pozemků v rozsahu navrženém Územní studií **US 10a**. Stávající plochy krajinné zeleně, rozsah a funkční využití plochy dle platného územního plánu jsou respektovány.

Napojení dotčené lokality na základní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno stávajícím dopravním řešením a inženýrským řešením připojení sítí.

Upřesněním plochy veřejných prostranství a stanovením zastavitelnosti jednotlivých stavebních pozemků v rozvojových územích je dán předpoklad pro minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu.

#### **g) Podmínky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních**

**předpisů** (např. podmínky pro ochranu veřejného zdraví, požární ochranu, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu, ochranu ložisek nerostných surovin, geologické stavby v území, ochranu před povodněmi, a jinými rizikovými přírodními jevy)

#### **Ochrana veřejného zdraví**

Kapacitní dopravní napojení lokality, řešení odkanalizování, zásobování vodou a energiemi, veřejné osvětlení ...zajišťuje základní požadavky na ochranu veřejného zdraví.

#### **Požární ochrana**

Kapacitní dopravní napojení lokality zajišťuje základní požadavky požární ochrany. Stávající objekt i s navrhovanou přístavbou budou soliterem, v rámci pozemku hasebně přístupným ze všech stran, ze 2 přiléhají k veřejným komunikacím, případný zásah HZS je možný bez komplikací.

#### **Civilní ochrana**

Kapacitní dopravní napojení lokality zajišťuje základní požadavky civilní ochrany obyvatelstva.

#### **Obrana a bezpečnost státu**

Řešené území nepodléhá požadavkům obrany a bezpečnosti státu.

#### **Ochrana ložisek nerostných surovin**

V řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin. Řešené území nepodléhá požadavkům na ochranu nerostných surovin.

#### **Požadavky vyplývající z geologické stavby v území**

V řešeném území nejsou zřejmé žádné nebezpečné terénní deformace, část pozemku uvažovaná pro přístavbu je v mírném sklonu, budou provedeny terénní úpravy ke snížení terénu na úroveň terénu stávající stavby.

Bude proveden podrobný inženýrsko – geologického průzkum, který stanoví podmínky pro zakládání objektu.

#### **Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

Lokalita není v zátopovém území, ohledně zasažení stavby bleskem bude provedena odpovídající instalace systému uzemnění.

### **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

Řešená lokalita je fragmentem celku, který bude urbanisticky zpracován jako **Územní studie ÚS 10a**, která vymezení veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství.

Lokalita je svým způsobem urbanizovaná – prostředí je dané stávajícími – hmotou a vzhledem budov, jejich komunikačními návaznostmi, koridorem dopravních komunikací.

Provedením přístavby bude realizována vize ohledně zajištění odpovídajících prostorových požadavků dlouhodobě a úspěšně se rozvíjející podnikatelské aktivity investora.

Jako konkrétní veřejně prospěšné opatření je v předmětném místě navrženo revidovat, doplnit a nahradit stromy v přílehlé aleji, provést nové zelené plochy, protažení pěších komunikací ve směru od města a celkově úprava parteru v místě.

### **i) Vymezení staveb pro asanaci**

Navrhované řešení nemá žádné požadavky na stavební asanaci.

Bude provedena skrývka ornice, případně odstraněny náletové křoviny.

### ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU

Parkování vozidel resp. počet parkovacích stání pro zaměstnance a návštěvy je řešeno v souladu s příslušnou normou ČSN 73 6110 na pozemku stavebníka.

Doporučené základní ukazatele počtu parkovacích a odstavných stání:  
/podle Tabulky 34 ČSN 73 6110/

#### Autoservis:

- účelová jednotka.....0,25ú.j. / 1 pracovní stání .... 5 pracovních stání v provozovně → 20,0 parkovacích stání
- uvažuje se ..... 50% dlouhodobých stání →10  
50% krátkodobých stání →10

#### Celkový počet parkovacích stání:

$$N = Po \cdot ka \cdot kp$$

$$N = 10 \cdot 1,5 \cdot 1,0$$

$$N = 15 \text{ stání}$$

$$N \text{ celk.} = 15 \cdot 2 = 30$$

Pro část provozovny autoservis je vypočteno 30 parkovacích stání, je navrženo celkem 31 parkovacích stání.

#### Autosalon – prodej osobních automobilů:

- účelová jednotka ..... 25 m2 čisté prodejní plochy ..... 261,5 m2 prod. plocha  
 $261,5 / 25 = \sim 10,5 \rightarrow 11,0$  parkovacích stání

- uvažuje se ..... 10% dlouhodobých stání → 1,1 → 2,0 parkovací stání  
90% krátkodobých stání → 9,9 → 10,0 parkovacích stání

#### Celkový počet parkovacích stání:

$$N = Po \cdot ka \cdot kp$$

$$N1 = 2 \cdot 1,5 \cdot 1,0 \quad N2 = 10 \cdot 1,5 \cdot 1,0$$

$$N1 = 3 \text{ stání} \quad N2 = 15 \text{ stání}$$

$$N \text{ celk.} = 15 + 3 = 18$$

Pro část provozovny autosalon je vypočteno celkem 18 parkovacích stání, jsou navržena 4 dlouhodobá parkovací + 1 ZTP parkovacích stání + 15 krátkodobých parkovacích stání

Pro část provozovny autosalon je vypočteno 18 parkovacích stání, je navrženo celkem 20 parkovacích stání.

Parkovací plochy viz. Grafická část B.6

### ROZHLEDOVÉ POMĚRY

Stávající komunikační připojení provozovny řešené stávajícím způsobem /dostatečně dimenzovaným sjezdem š.4,5 m/ nevyžaduje posouzení rozhledových poměrů. Bezpečnost průjezdu v místě nebude omezena.

Navýšení četnosti vjezdů do a výjezdů z provozovny není v přímé úměře z hlediska navýšení prodejní a pracovní plochy.



**j) Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části územní studie**

A – Textová část – 10 stran textu

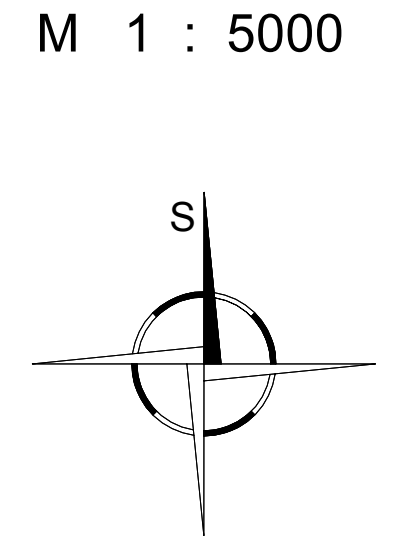
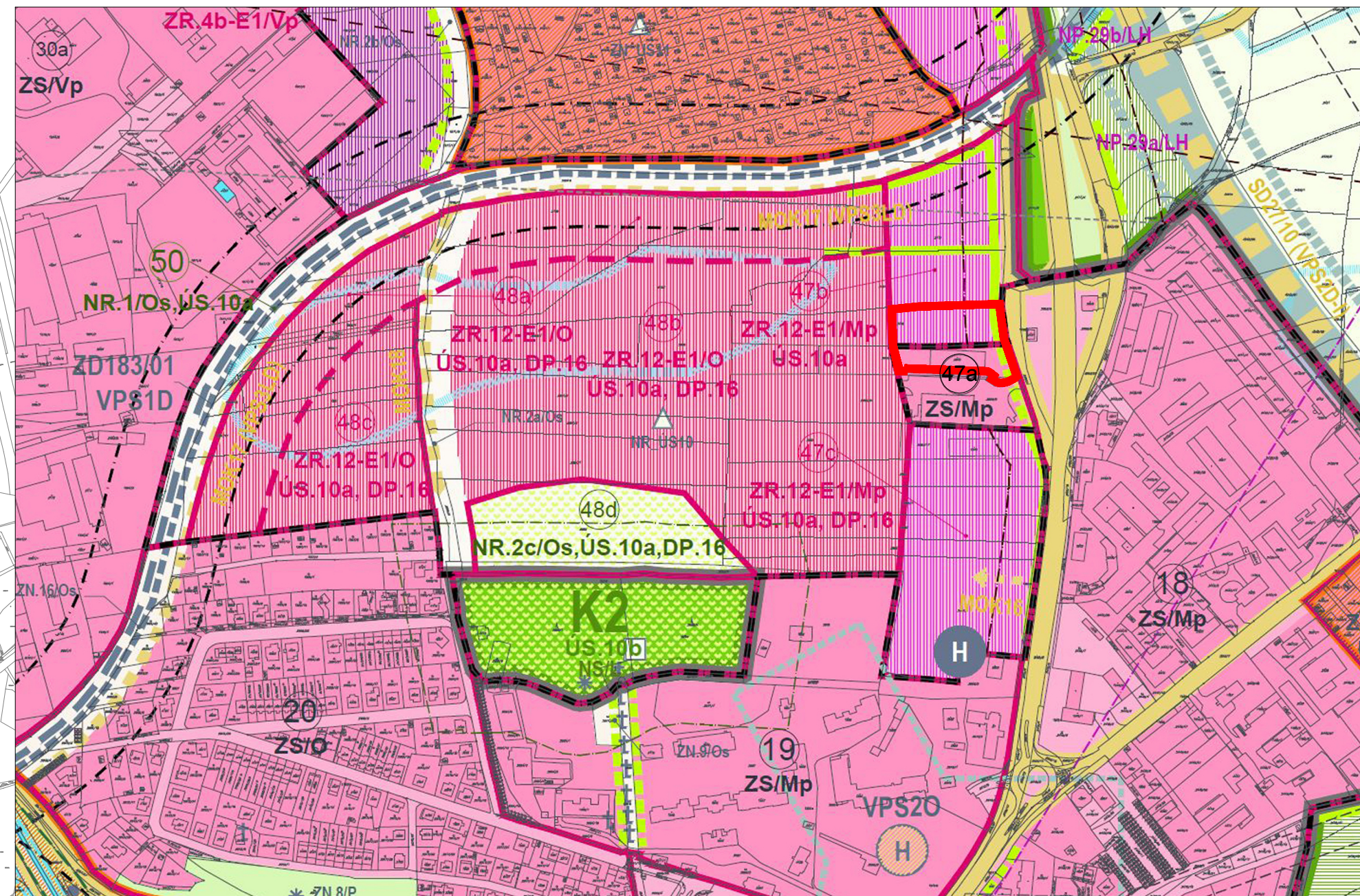
B – Grafická část – 18 příloh /výkresů/

Digitální výstup – 1x CD-R

Provedeno 3x v listinné podobě + přiloženo 3x v digitální podobě

## **B) Grafická část**





Legenda

LEGENDA - ZÁVAŽNÁ ČÁST	ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ ROZVOJOVÉ	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	NAVROVÁNÉ SLABICE	VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	VYBRANÁ OCHRANNÁ PÁSMA
HRANICE HRANICE RESEDNÉHO ÚZEMÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE HRANICE AGLOMERACE HRANICE ZASTAVITELNÉHO ROZVOJOVÉHO ÚZEMÍ HRANICE FLOCH HRANICE FLOCH KVALITY HRANICE FLOCH PLOVOVCI HRANICE ÚZEMNÍCH REZERV PLOVOVCI	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - PLOCHY MĚSTSKÉ - CENTRÁLNÍ PERIFERIE 1. 2. ETAPA ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - PLOCHY VESKÉHO 1. 2. ETAPA ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - PLOCHY OBYTNÉ 1. 2. ETAPA ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - PLOCHY VÝROBNÍ - PRŮMYSL ZEMĚDĚLSTVÍ 1. 2. ETAPA NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ	NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K PROMĚNĚ - LÉSY NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K PROMĚNĚ - LOUKY, HAHAJA NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K PROMĚNĚ - POLE NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K PROMĚNĚ - REKREACE NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K PROMĚNĚ - OSTATNÍ	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR A JEHO KÓD LOKÁLNÍ BIOCENTRUM A JEHO KÓD REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR A JEHO KÓD REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM A JEHO KÓD NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR A JEHO KÓD NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM A JEHO KÓD PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VODNÍ PLOCHY A NÁDRŽE VODNÍ TOKY MOŘADY MELIORAČNÁ PLOCHA HLAVNÍ ODVODNÁVACÍ (MELIORAČNÍ) ZAŘÍZENÍ FRAMEN	NAVROVÁNÉ SLABICE KORIDORY PRO ROZVOJ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (včetně souvisejících ploch veřejné infrastruktury) AUTORISOVANÉ NÁDRŽE NAVROVÁVÁNÉ ZELEZNÝCH TRATÍ - STAVAJÍCÍ ZELEZNÝCH STANIC - STAVAJÍCÍ ZELEZNÝCH STANIC - NAVROVÁVÁNÁ NEVEŘENÉ MEZINÁRODNÍ LETIŠTĚ HELIPORTY - STAVAJÍCÍ HELIPORTY - NAVROVÁVÁNÍ	PRŮMYSL PŘÍRODNÍ REZERVA PAMÁTKY STROMŮ PODDOLNÁ ÚZEMÍ OCHRANENÉ LOŽIŠŤOVÉ ÚZEMÍ SCHVÁLENÉ PROJEKČNÍ ZDROJE VYHRAZENÝCH NEROSTŮ VYHRAZENÉ LOŽIŠŤO DOBÝVACÍ PROSTOR HLAVNÍ DOLNÍ DLA DEPOJE MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA KLATOVY ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY VYBRANÉ KULTURNÍ PAMÁTKY	OP LESA OP DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY OP TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY OP PRŮMYSLNÉ REZERVA OP PŘÍRODNÍ PAMÁTKY HRANICE ZNATITELNÉ OBLASTI - OCHRANENÉ PÁSMA S 50M PŘÍRODNÍ OCHRANENÉ ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA PŘÍRODNÍ OCHRANENÉ ÚZEMÍ - HRANICE OCHRANENÉ OBLASTI PŘÍRODNÍ OCHRANENÉ ÚZEMÍ - HRANICE ZAPLAVENÉHO ÚZEMÍ PŘI POVOĐI OP ŽÁŘENÍ DVAH PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY I. A. B. STUPNĚ

**PŘÍKLAD ČTENÍ INDEXU:**

**8b** - Číslo plochy

Charakter území: ZR.4-E1/O

Číslo území: ÚS.22, DP.6

Uzemní studie číslo: 8b

Dohoda o Parcelaci číslo: 6

**ŘEŠENÉ ÚZEMÍ**

**ÚZEMNÍ STUDIE**  
**PŘÍSTAVBA OBJEKTU PROVOZOVNY**  
**AUTO KALNY s.r.o.**  
 KLATOVY, PLZEŇSKÁ 872 / II  
 k.ú. KLATOVY, p.k.n.st.č. 5070, p.k.n.č. 2099/1, p.k.n.č. 2100,  
 p.k.n.č. 2093/13, p.k.n.č. 2093/14, p.k.n.č. 2093/15, p.k.n.č. 2093/16

ŠIRŠÍ VZTAHY, ÚP  
 B.1 SITUACE M 1 : 10000, M 1 : 5000



KLATOVY





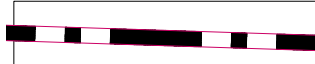

47b - ZR.12-E1/Mp,  
Ús.10a

Č.P. 872 / II

ZR./Mp.

48b - ZR.12-E1/O, Ús.10a, Dp.16

47c - ZR.12-E1/Mp,  
Ús.10a, Dp.16

-  STÁVAJÍCÍ PROVOZOVNA AUTO KALNÝ s.r.o.  
KLATOVY, PLZEŇSKÁ 872 / II
-  ÚP - HRANICE PLOCH
-  ÚP - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

## ÚZEMNÍ STUDIE

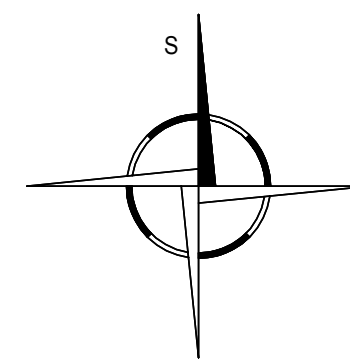
PŘÍSTAVBA OBJEKTU PROVOZOVNY  
AUTO KALNÝ s.r.o.

KLATOVY, PLZEŇSKÁ 872 / II

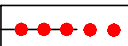



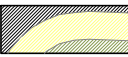



k.ú. KLATOVY, p.k.n.st.č. 5070, p.k.n.č. 2099/1, p.k.n.č. 2100,  
p.k.n.č. 2093/13, p.k.n.č. 2093/14, p.k.n.č. 2093/15, p.k.n.č. 2093/16

SOUČASNÝ STAV ORTOFOTO MAPA  
B.2 SITUACE M 1 : 500





**LEGENDA :**

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ OBJEKTY / PRODEJNÍ, VÝROBNÍ AREÁLY A AREÁLY SLUŽEB
-  PLOCHY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY / ŽIVIČNÉ HLAVNÍ SILNICE A MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE PLOCHY - MANIPULAČNÍ, PARKOVACÍ/
-  PLOCHY ZPEVNĚNÉ - MANIPULAČNÍ, PARKOVACÍ /S POVRCHEM Z KAMENIVA, RECYKLÁTU, MLATOVÉ/
-  CHODNÍKY
-  PLOŠNÁ ZELEŇ, NA VEŘEJNÝCH PLOCHÁCH, V AREÁLECH STAVEB, PÁSY PŘI KOMUNIKACÍCH, REMÍZ
-  SOLITERNÍ ZELEŇ, KEŘE, NÁLETY STÁVAJÍCÍ ALEJE, REMÍZ
-  ORNÁ PŮDA /AKTIVNĚ OBDĚLÁVANÁ/

**KLATOVY**

**KLATOVY**

**ÚZEMNÍ STUDIE**

PŘÍSTAVBA OBJEKTU PROVOZOVNY  
**AUTO KALNÝ s.r.o.**  
 KLATOVY, PLZEŇSKÁ 872 / II  
 k.ú. KLATOVY, p.k.n.st.č. 5070, p.k.n.č. 2099/1, p.k.n.č. 2100,  
 p.k.n.č. 2093/13, p.k.n.č. 2093/14, p.k.n.č. 2093/15, p.k.n.č. 2093/16

B.3 SITUACE\_SOUČASNÝ STAV VYUŽITÍ PLOCH A OBJEKTŮ  
 M 1 : 1500

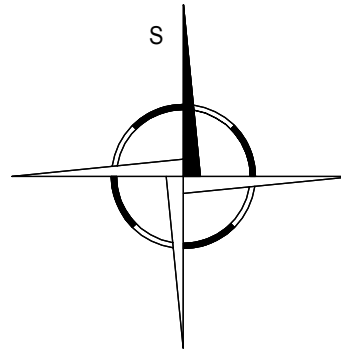




# KLATOVY

## LEGENDA :

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  1 Kalný Jaroslav, č. p. 77, 34201 Čímice
-  2 Kalný Jaroslav, č. p. 77, 34201 Čímice
-  3 Hošek Petr, Plzeňská 791, Klatovy II, 33901 Klatovy
-  4 Kalný Jaroslav, č. p. 77, 34201 Čímice
-  5 Kalný Jaroslav, č. p. 77, 34201 Čímice
-  6 Kalný Jaroslav, č. p. 77, 34201 Čímice
-  7 Kalný Jaroslav, č. p. 77, 34201 Čímice
-  8 AUTO KALNÝ s.r.o., č. p. 77, 34201 Čímice
-  9 Šimáček Jaroslav, Čerchovská 450, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice
-  10 Zajíc Zdeněk Ing., Mánesova 1205, Strakonice I, 38601 Strakonice  
Zajícová Blanka, U kněžské louky 2128/45, Žižkov, 13000 Praha 3
-  11 Zajíc Zdeněk Ing., Mánesova 1205, Strakonice I, 38601 Strakonice  
Zajícová Blanka, U kněžské louky 2128/45, Žižkov, 13000 Praha 3
-  12 Součková Ludmila, nábř. Kpt. Nálepky 469, Klatovy III, 33901 Klatovy
-  13 Janda Zdeněk, Bezručova 388, Klatovy III, 33901 Klatovy
-  14 Zajíc Zdeněk Ing., Mánesova 1205, Strakonice I, 38601 Strakonice  
Zajícová Blanka, U kněžské louky 2128/45, Žižkov, 13000 Praha 3
-  15 Zajíc Zdeněk Ing., Mánesova 1205, Strakonice I, 38601 Strakonice  
Zajícová Blanka, U kněžské louky 2128/45, Žižkov, 13000 Praha 3
-  16 Česká republika  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
-  17 Česká republika  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4



**ÚZEMNÍ STUDIE**  
 PŘÍSTAVBA OBJEKTU PROVOZOVNY  
**AUTO KALNÝ s.r.o.**  
 KLATOVY, PLZEŇSKÁ 872 / II  
 k.ú. KLATOVY, p.k.n.st.č. 5070, p.k.n.č. 2099/1, p.k.n.č. 2100,  
 p.k.n.č. 2093/13, p.k.n.č. 2093/14, p.k.n.č. 2093/15, p.k.n.č. 2093/16

B.4 SITUACE SOUČASNÝ STAV  
 PŘEHLED VLASTNICKÝCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ  
 M 1 : 1500





48b - ZR.12-E1/O, Ús.10a, Dp.16

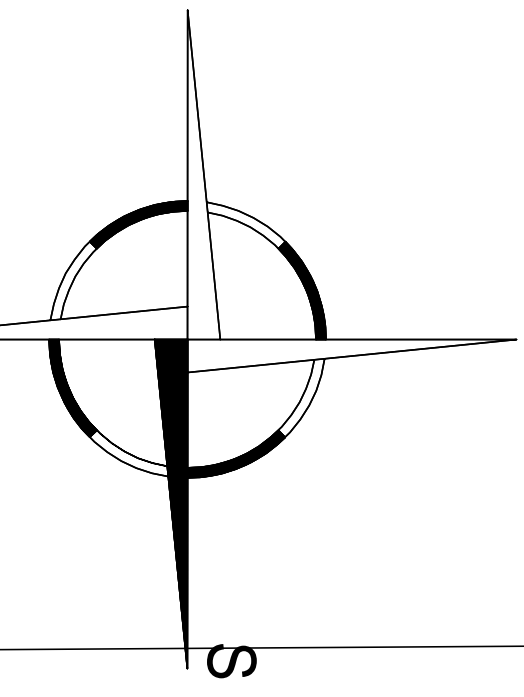
ZR.12-E1/Mp,  
Ús.10a, Dp.16

ZR.12-E 1/Mp,  
Ús.10a

ZS /Mp.

KLATOVY

PLZEŇ



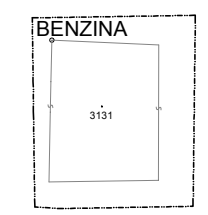
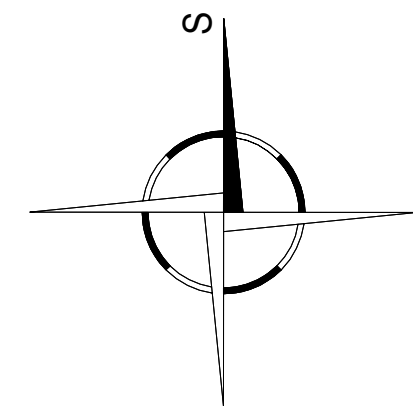
**LEGENDA:**

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ OBJEKTY /PRODEJNÍ, VÝROBNÍ AREÁLY A AREÁLY SLUŽEB/
-  STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ, POJEZDNÉ, MANIPULAČNÍ, PARKOVACÍ - ASFALTOVÉ
-  STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ, POJEZDNÉ, MANIPULAČNÍ, PARKOVACÍ - S POVRCHEM Z KAMENIVA NEBO RECYKLÁTU
-  STÁVAJÍCÍ ZELENÉ PLOCHY V AREÁLU
-  STÁVAJÍCÍ SOLITERNÍ ZELEŇ, ALEJE
-  NAVRHOVANÁ PŘÍSTAVBA
-  NAVRHOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY ASFALTOVÉ, ALT. Z RECYKLÁTU
-  NAVRHOVANÉ PARKOVACÍ PLOCHY AUTOSALON
-  NAVRHOVANÉ PARKOVACÍ PLOCHY AUTOSERVIS
-  NAVRHOVANÉ ZELENÉ PLOCHY
-  NAVRHOVANÁ SOLITERNÍ ZELEŇ, DOPLNĚNÍ PROLUK VE STÁVAJÍCÍCH ALEJÍCH
-  MOŽNÉ NAVÁZÁNÍ PĚŠÍ KOMUNIKACE
-  UVAŽOVANÁ LIEIE ULIČNÍ ČÁRY
-  STÁVAJÍCÍ VSTUP A VJEZD DO AREÁLU
-  PŘÍSTAVBA VSTUP A VJEZD - AUTOSALON
-  PŘÍSTAVBA VSTUP A VJEZD - AUTOSERVIS

**ÚZEMNÍ STUDIE**

PŘÍSTAVBA OBJEKTU PROVOZOVNY  
**AUTO KALNY s.r.o.**  
 KLATOVY, PLZEŇSKÁ 872 / II  
 k.ú. KLATOVY, p.k.n.st.č. 5070, p.k.n.č. 2099/1, p.k.n.č. 2100,  
 p.k.n.č. 2093/13, p.k.n.č. 2093/14, p.k.n.č. 2093/15, p.k.n.č. 2093/16

HLAVNÍ VÝKRES NÁVRH  
 B.5 SITUACE M 1 : 500



LEGENDA :

STÁVAJÍCÍ VSTUP A VJEZD DO AREÁLU

PŘÍSTAVBA

PŘÍSTAVBA VSTUP A VJEZD - AUTOSALON

PŘÍSTAVBA VSTUP A VJEZD - AUTOSERVIS

NAVRHOVANÉ PARKOVACÍ PLOCHY AUTOSALON  
KRÁTKODOBÉ.....VÝPOČET 15 PARKOVACÍCH MÍST  
/NAVRŽENO 15 MÍST/  
DLOUHODOBÉ.....VÝPOČET 3 PARKOVACÍCH MÍST  
/NAVRŽENA 4 MÍST + 1 MÍSTO ZTP/

NAVRHOVANÉ PARKOVACÍ PLOCHY AUTOSERVIS  
KRÁTKODOBÉ.....VÝPOČET 15 PARKOVACÍCH MÍST  
DLOUHODOBÉ.....VÝPOČET 15 PARKOVACÍCH MÍST  
NAVRŽENO CELKEM 31 MÍST

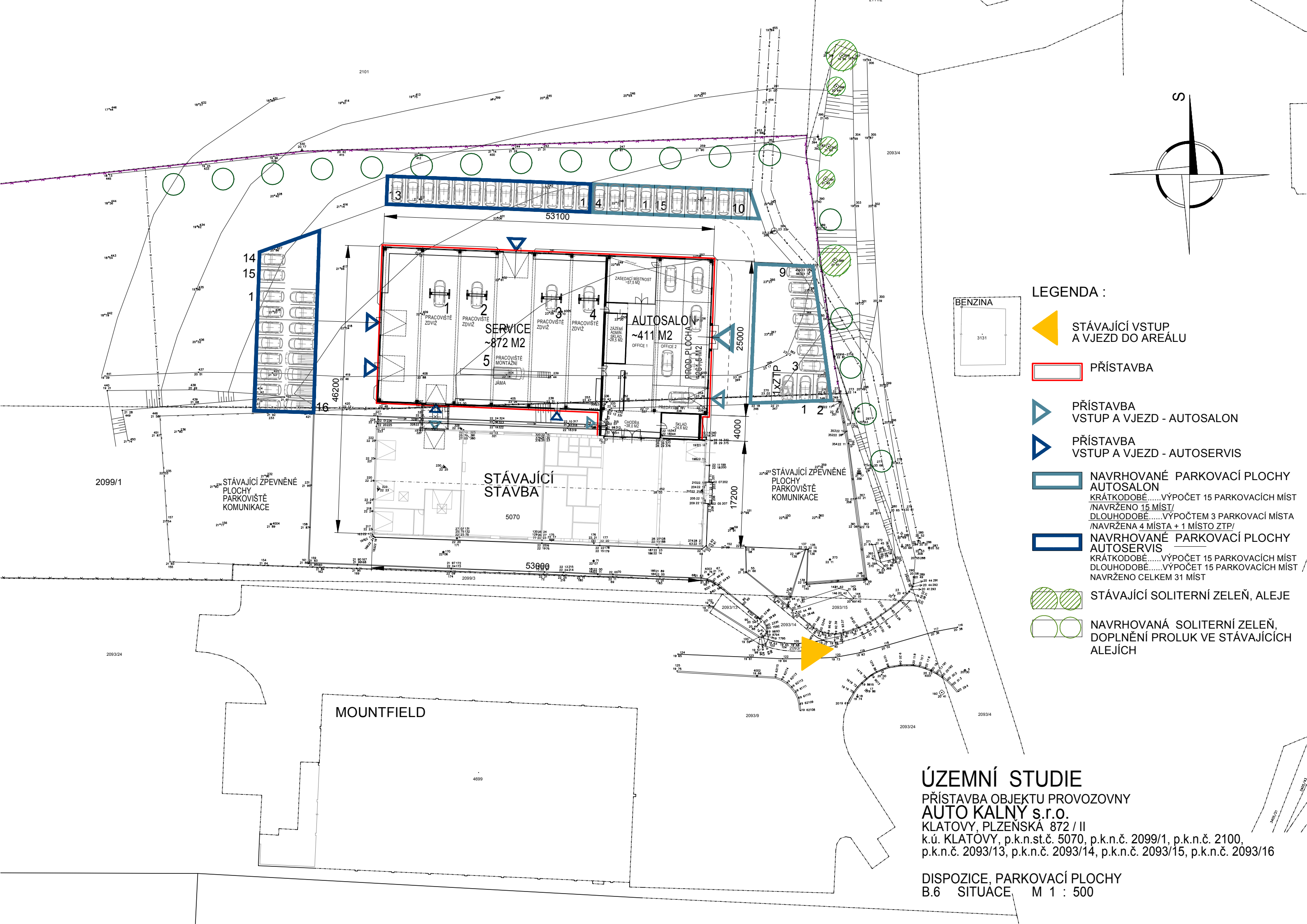
STÁVAJÍCÍ SOLITERNÍ ZELEŇ, ALEJE

NAVRHOVANÁ SOLITERNÍ ZELEŇ, DOPLNĚNÍ PROLUK VE STÁVAJÍCÍCH ALEJÍCH

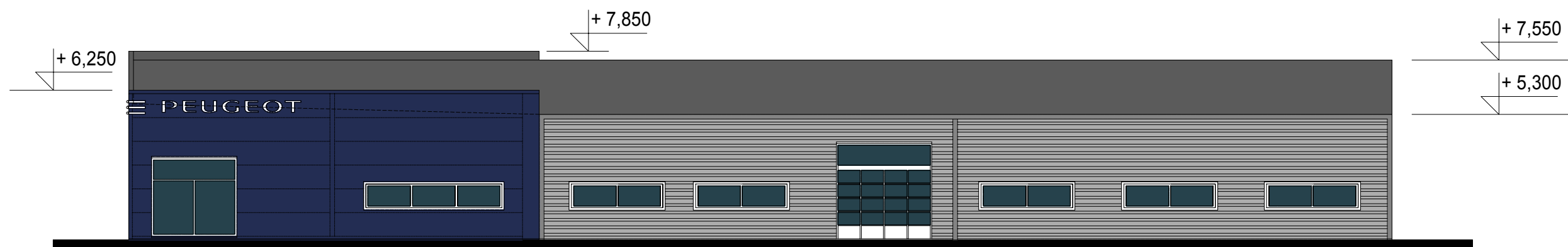
# ÚZEMNÍ STUDIE

PŘÍSTAVBA OBJEKTU PROVOZOVNY  
**AUTO KALNÝ s.r.o.**  
KLATOVY, PLZĚNSKÁ 872 / II  
k.ú. KLATOVY, p.k.n.st.č. 5070, p.k.n.č. 2099/1, p.k.n.č. 2100,  
p.k.n.č. 2093/13, p.k.n.č. 2093/14, p.k.n.č. 2093/15, p.k.n.č. 2093/16

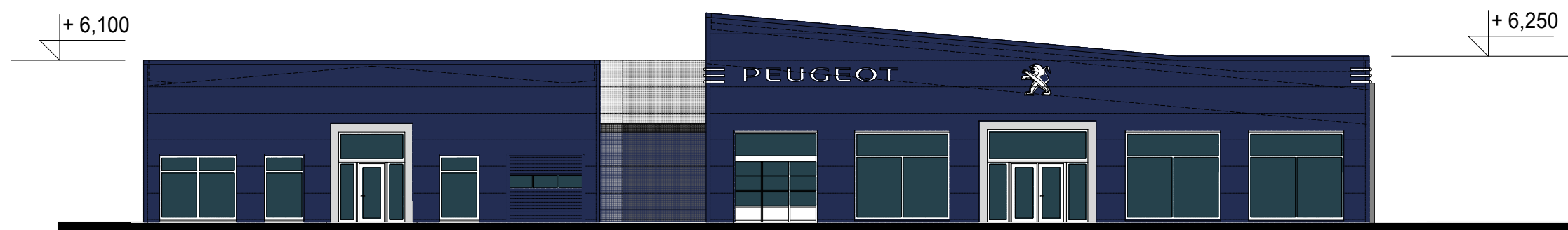
DISPOZICE, PARKOVACÍ PLOCHY  
B.6 SITUACE M 1 : 500







POHLED OD SEVERU

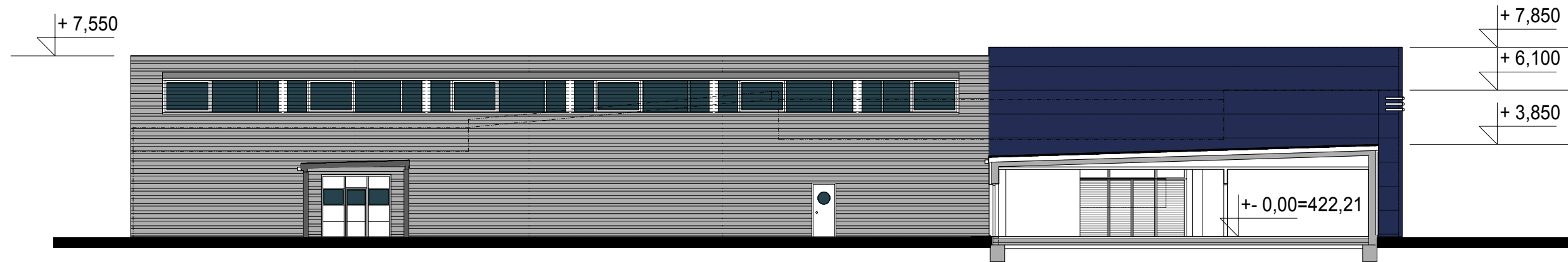


POHLED OD VÝCHODU

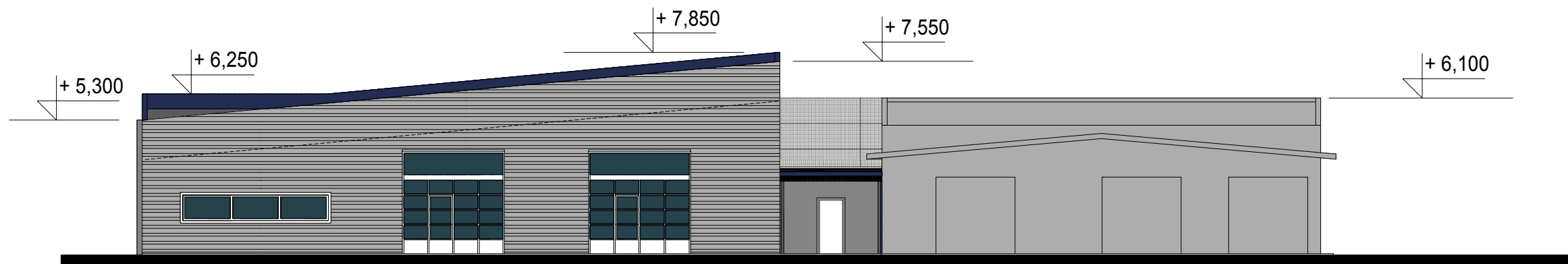
## ÚZEMNÍ STUDIE

PŘÍSTAVBA OBJEKTU PROVOZOVNY  
**AUTO KALNÝ s.r.o.**  
 KLATOVY, PLZEŇSKÁ 872 / II  
 k.ú. KLATOVY, p.k.n.st.č. 5070, p.k.n.č. 2099/1, p.k.n.č. 2100,  
 p.k.n.č. 2093/13, p.k.n.č. 2093/14, p.k.n.č. 2093/15, p.k.n.č. 2093/16

OBJEKT NÁVRH  
 B.7 POHLEDY M 1 : 200



ŘEZ / POHLED OD JIHU



POHLED OD ZÁPADU

## ÚZEMNÍ STUDIE

PŘÍSTAVBA OBJEKTU PROVOZOVNY  
**AUTO KALNÝ s.r.o.**  
 KLATOVY, PLZEŇSKÁ 872 / II  
 k.ú. KLATOVY, p.k.n.st.č. 5070, p.k.n.č. 2099/1, p.k.n.č. 2100,  
 p.k.n.č. 2093/13, p.k.n.č. 2093/14, p.k.n.č. 2093/15, p.k.n.č. 2093/16

OBJEKT NÁVRH  
 B.8 POHLED / ŘEZ M 1 : 200



## ÚZEMNÍ STUDIE

PŘÍSTAVBA OBJEKTU PROVOZOVNY

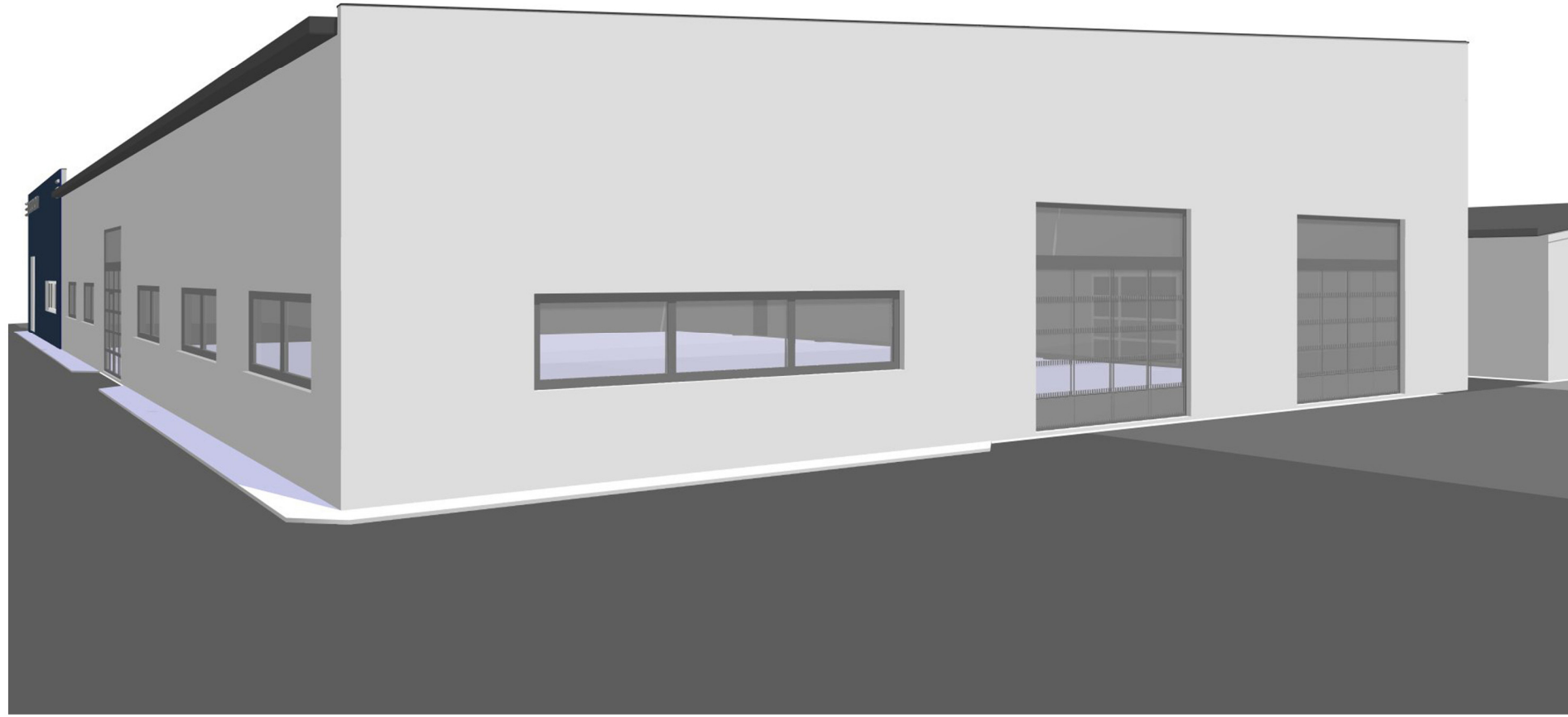
AUTO KALNÝ S.r.o.

KLATOVY, PLZENSKÁ 872 / II

k.ú. KLATOVY, p.k.n.st.č. 5070, p.k.n.č. 2099/1, p.k.n.č. 2100,

p.k.n.č. 2093/13, p.k.n.č. 2093/14, p.k.n.č. 2093/15, p.k.n.č. 2093/16

MODEL  
B.9



## ÚZEMNÍ STUDIE

PŘÍSTAVBA OBJEKTU PROVOZOVNY

AUTO KALNÝ S.R.O.

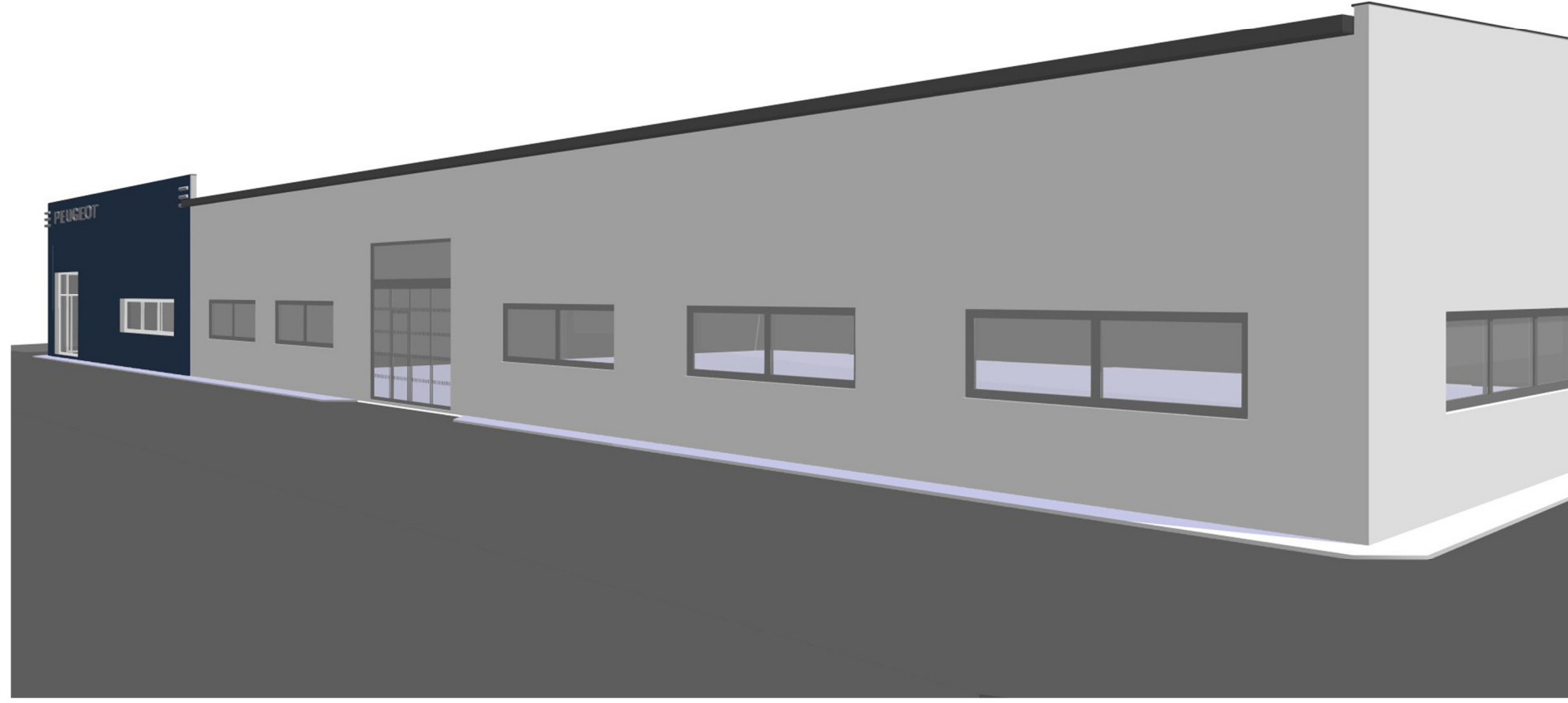
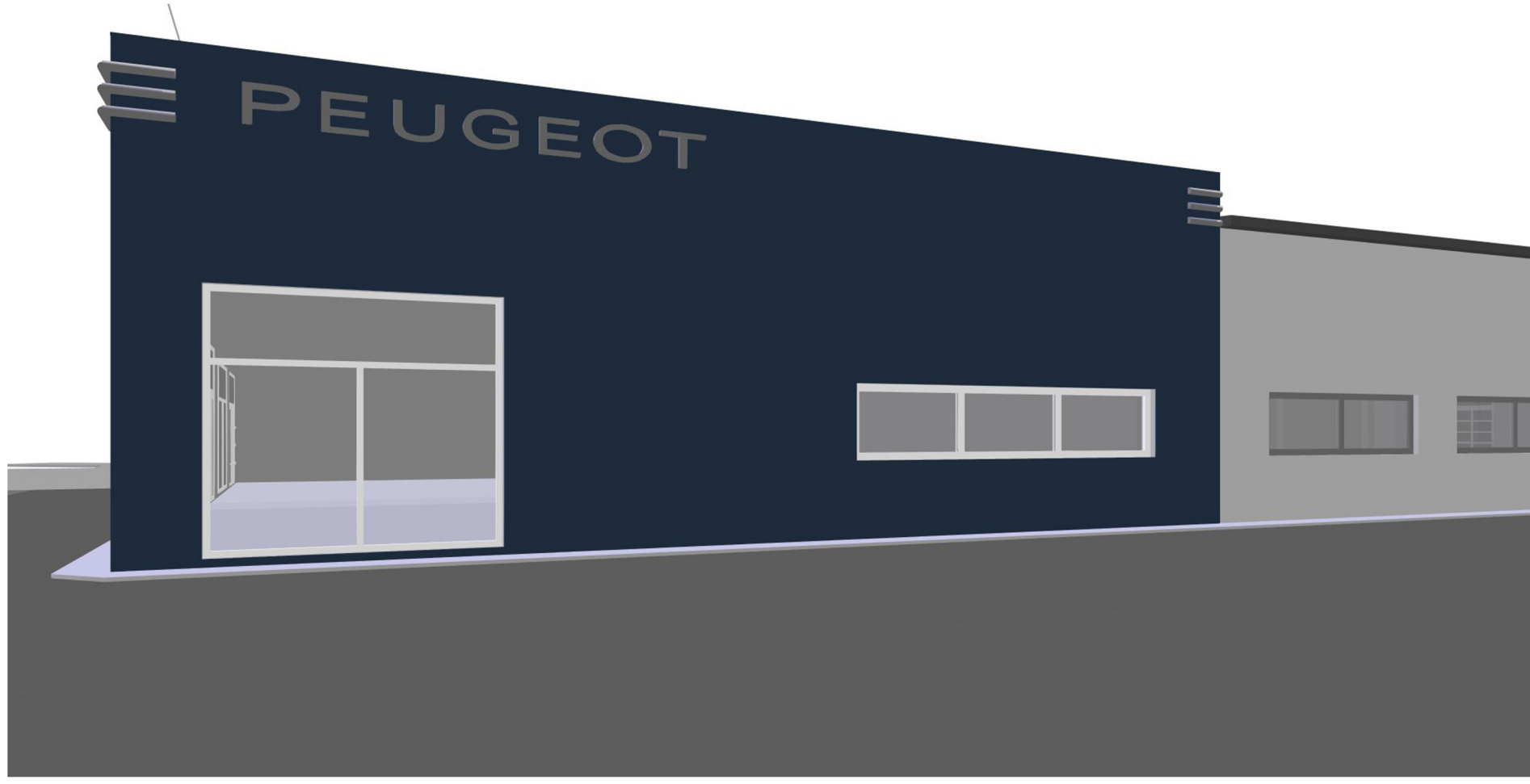
KLATOVY, PLZENSKÁ 872 / II

k.ú. KLATOVY, p.k.n.st.č. 5070, p.k.n.č. 2099/1, p.k.n.č. 2100,

p.k.n.č. 2093/13, p.k.n.č. 2093/14, p.k.n.č. 2093/15, p.k.n.č. 2093/16

MODEL

B.10



## ÚZEMNÍ STUDIE

PŘÍSTAVBA OBJEKTU PROVOZOVNY

**AUTO KALNÝ S.r.o.**

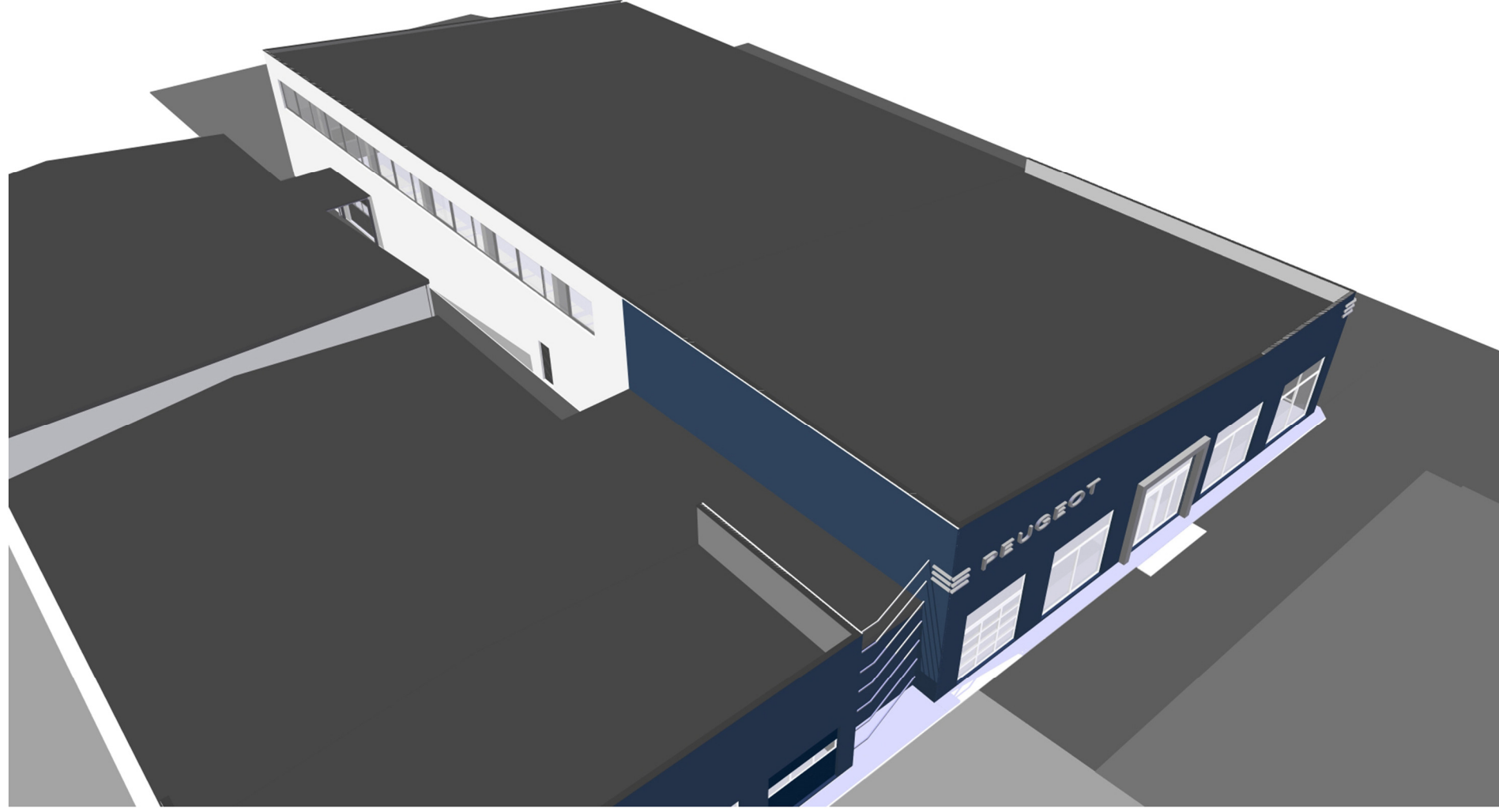
KLATOVY, PLZEŇSKÁ 872 / II

k.ú. KLATOVY, p.k.n.č. 5070, p.k.n.č. 2099/1, p.k.n.č. 2100,

p.k.n.č. 2093/13, p.k.n.č. 2093/14, p.k.n.č. 2093/15, p.k.n.č. 2093/16

MODEL

B.11



## ÚZEMNÍ STUDIE

PŘÍSTAVBA OBJEKTU PROVOZOVNY

**AUTO KALNÝ S.r.o.**

KLATOVY, PLZEŇSKÁ 872 / II

k.ú. KLATOVY, p.k.n.č. 5070, p.k.n.č. 2099/1, p.k.n.č. 2100,

p.k.n.č. 2093/13, p.k.n.č. 2093/14, p.k.n.č. 2093/15, p.k.n.č. 2093/16

MODEL  
B.12



Štěpánovice

1

2

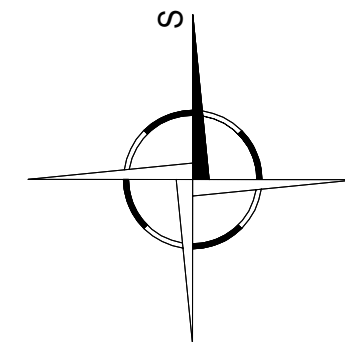
3

4

5



Klatovy



## ÚZEMNÍ STUDIE

PŘÍSTAVBA OBJEKTU PROVOZOVNY

**AUTO KALNY s.r.o.**

KLATOVY, PLZEŇSKÁ 872 / II

k.ú. KLATOVY, p.k.n.st.č. 5070, p.k.n.č. 2099/1, p.k.n.č. 2100,

p.k.n.č. 2093/13, p.k.n.č. 2093/14, p.k.n.č. 2093/15, p.k.n.č. 2093/16

POZICE POHLEDŮ FOTODOKUMENTACE

B.13





## ÚZEMNÍ STUDIE

PŘÍSTAVBA OBJEKTU PROVOZOVNY  
AUTO KALNY s.r.o.  
KLATOVY, PLZEŇSKÁ 872 / II  
k.ú. KLATOVY, p.k.n.st.č. 5070, p.k.n.č. 2099/1, p.k.n.č. 2100,  
p.k.n.č. 2093/13, p.k.n.č. 2093/14, p.k.n.č. 2093/15, p.k.n.č. 2093/16

DÁLKOVÝ POHLED OD SEVERU Č.1\_ZÁKRES DO FOTO  
B.14





## ÚZEMNÍ STUDIE

PŘÍSTAVBA OBJEKTU PROVOZOVNY  
AUTO KALNÝ s.r.o.  
KLATOVY, PLZENSKÁ 872 / II  
k.ú. KLATOVY, p.k.n.st.č. 5070, p.k.n.č. 2099/1, p.k.n.č. 2100,  
p.k.n.č. 2093/13, p.k.n.č. 2093/14, p.k.n.č. 2093/15, p.k.n.č. 2093/16

DÁLKOVÝ POHLED OD SEVERU Č.2\_ZÁKRES DO FOTO  
B.15





**ÚZEMNÍ STUDIE**  
PŘÍSTAVBA OBJEKTU PROVOZOVNY  
AUTO KALNY s.r.o.  
KLATOVY, PLZEŇSKÁ 872 / II  
k.ú. KLATOVY, p.k.n.st.č. 5070, p.k.n.č. 2099/1, p.k.n.č. 2100,  
p.k.n.č. 2093/13, p.k.n.č. 2093/14, p.k.n.č. 2093/15, p.k.n.č. 2093/16  
DÁLKOVÝ POHLED OD SEVERU Č.3\_ZÁKRES DO FOTO  
B.16





## ÚZEMNÍ STUDIE

PŘÍSTAVBA OBJEKTU PROVOZOVNY  
AUTO KALNY s.r.o.  
KLATOVY, PLZEŇSKÁ 872 / II  
k.ú. KLATOVY, p.k.n.st.č. 5070, p.k.n.č. 2099/1, p.k.n.č. 2100,  
p.k.n.č. 2093/13, p.k.n.č. 2093/14, p.k.n.č. 2093/15, p.k.n.č. 2093/16

POHLED OD SEVERU Č.4\_ZÁKRES DO FOTO  
B.17





**ÚZEMNÍ STUDIE**  
PŘÍSTAVBA OBJEKTU PROVOZOVNY  
AUTO KALNÝ s.r.o.  
KLATOVY, PLZENSKÁ 872 / II  
k.ú. KLATOVY, p.k.n.st.č. 5070, p.k.n.č. 2099/1, p.k.n.č. 2100,  
p.k.n.č. 2093/13, p.k.n.č. 2093/14, p.k.n.č. 2093/15, p.k.n.č. 2093/16  
POHLED OD VÝCHODU Č.5\_ZÁKRES DO FOTO  
B.18