

PRAVIDLA NA POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

1. Územní plán města Klatovy vymezuje plochy a území, ve kterých je jejich uvažované využití či změna využití oproti dnešnímu stavu podmíněno vypracováním územních studií ÚS. 1 – ÚS. 26 a stanovuje podmínky.
2. Požadavky na pořízení územní studie se evidují na odboru rozvoje města Městského úřadu Klatovy (dále jen „ORM“).
3. Navrhovatelem na pořízení územní studie může být kromě města Klatovy i fyzická nebo právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v území dotčeném požadovanou územní studií.
4. Návrh na pořízení územní studie musí obsahovat:
 - identifikační údaje navrhovatele,
 - důvody pro pořízení územní studie,
 - způsob úhrady nákladů na pořízení územní studie,
 - snímek platné katastrální mapy s vyznačením území, na kterém je požadováno pořízení územní studie.
5. Pořizovatel, odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Klatovy (dále jen „OVÚP“) ve spolupráci s ORM a architektem města ověří soulad požadavku na pořízení územní studie s platným územním plánem a vyhotoví zadání územní studie - obsah, rozsah (vymezení řešeného území), cíle a účel územní studie. Zpracované zadání územní studie bude předáno určenému zastupiteli pro oblast územního plánu města Klatov (dále jen „určený zastupitel“).
6. Určený zastupitel ve spolupráci s ORM a architektem města zajistí projednání požadavku na pořízení územní studie v komisi pro územní rozvoj, urbanismus a Regeneraci městské památkové zóny (dále jen „komise“).
7. Určený zastupitel projedná požadavek na pořízení územní studie a zadání územní studie v rozsahu bodů č. 3 a 4 těchto pravidel, doplněných o stanovisko komise, v radě města.
8. Rada města projedná návrh na pořízení územní studie včetně zadání územní studie a rozhodne o:
 - pořízení územní studie či stanoví podmínky pro pořízení územní studie,
 - způsobu úhrady nákladů na územní studii v případě jejího pořízení.
9. Navrhovatel zajistí zpracování územní studie oprávněným projektantem.
10. Po předání zpracované studie oprávněným projektantem zajistí určený zastupitel ve spolupráci s ORM a architektkou projednání této studie v komisi, poté ji určený zastupitel projedná v radě města, která doporučí či nedoporučí zapsání územní studie do evidence územního plánování.
11. Určený zastupitel pověří OVÚP k vložení dat do evidence plánovací činnosti na základě kladného doporučení rady města.
12. Nakládání s územními studii - zadání ÚS, prověření nové ÚS, prověření aktuálnosti zapsané ÚS, ukončení možnosti využití ÚS a vložení dat do evidence plánovací činnosti, zajišťuje OVÚP po předchozím odsouhlasení s určeným zastupitelem.

Tato Pravidla schválila Rada města Klatov na svém zasedání 07.05.2019.