

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: **ÚS. 1 KLATOVY** HRADEBNÍ OKRUH

III - ČISTOPIS

Michal Fišer a kol.

12/2018

| | | |
|----------|---|------------|
| A | TEXTOVÁ ČÁST | |
| | Identifikační údaje, průvodní zpráva | - |
| B | GRAFICKÁ ČÁST | |
| B.00 | Situace územních studií | 1 : 15 000 |
| B.01 | Širší vztahy – doprava – stav | 1 : 30 000 |
| B.02 | Širší vztahy – doprava – cyklostezky – stav | 1 : 15 000 |
| B.03 | Širší vztahy – urbanismus – stav | 1 : 10 000 |
| B.10 | Ortofotomapa – stávající stav | 1 : 1 500 |
| B.11 | Problémová mapa | 1 : 1 500 |
| B.30 | Hlavní výkres | 1 : 1 500 |
| C | ODŮVODNĚNÍ | |
| C.01.1 | Širší vztahy – doprava – návrh | 1 : 30 000 |
| C.01.2 | Doprava v klidu | 1 : 3 000 |
| C.02 | Širší vztahy – doprava – cyklostezky – návrh | 1 : 15 000 |
| C.03 | Širší vztahy – urbanismus – návrh | 1 : 10 000 |
| C.20 | Schema systému veřejných prostranství | 1 : 3 000 |
| C.21 | Plán městských investic | 1 : 3 000 |
| C.31 | Koordinační výkres | 1 : 1 000 |
| C.32 | Návrh vypořádání majetkoprávních vztahů | 1 : 1 500 |
| C.40.1 | Detail – Rybníčky, varianta 1 | 1 : 500 |
| C.40.2 | Detail – Rybníčky, varianta 2 | 1 : 500 |
| C.41 | Detail – Chaloupka | 1 : 500 |
| C.50 | Řez A-A' – Plzeňská (synagoga) | 1 : 200 |
| C.51 | Řez B-B' – Plzeňská (Rybníčky) | 1 : 200 |
| C.52 | Řez C-C' – Dobrovského | 1 : 200 |
| C.53 | Řez D-D' – Jiráskova | 1 : 200 |
| C.60.1 | Vizualizace US1.01.A – Plzeňská ulice, varianta 1 | - |
| C.60.2 | Vizualizace US1.01.B – Plzeňská ulice, varianta 2 | - |
| C.61 | Vizualizace US1.02 – Podbranská ulice | - |
| C.62 | Vizualizace US1.03 – Jiráskova ulice | - |

Název zakázky:

Územní studie veřejných prostranství: ÚS. 1 Klatovy - Hradební okruh

Část zakázky:

III. etapa: čístopis

Datum zpracování:

12/2018

Objednatel:

Město Klatovy, Náměstí Míru 62, 33901 Klatovy

Zpracovatel

MgA. Ing. arch. Michal Fišer, Malátova 395/13, 150 00, Praha 5

Autorský kolektiv:

**Josef Filip, Michal Fišer, Martin Košťál, David Mareš,
Anna Tomšejová, Luboš Thomayer, Ondřej Vojtíšek,
Lenka Watersová**



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
III. Návrh
Čístopis

DATUM
12/2018

PARÉ

Prolog - Co to je územní studie a s jakými nástroji pracuje?

Vážený čtenáři,
držíš v rukou územní studii veřejných prostranství ÚS.1 Hradební okruh. Zcela na úvod považujeme za účelné vysvětlit, co to územní studie vlastně je a co je jejím účelem.

Územní studie, jak je definována v § 30 Stavebního zákona, je jedním z tzv. územně plánovacích podkladů. Je měkkým nástrojem plánování měst a obcí. Na rozdíl např. od regulačního plánu není závazným podkladem pro územní rozhodování. Pokud je však vložena do tzv. evidence územně plánovací činnosti, je podkladem neopominutelným a odchylné řešení je třeba v územním rozhodnutí zdůvodnit a prokázat, že bylo nalezeno z hlediska veřejných zájmů řešení vhodnější nebo alespoň rovnocenné.

Účelem pořízení územní studie je získání podkladu pro rozhodování v území. Jejím cílem je nalézt ideální plán města s kvalitním prostředím k životu. Územní studie by měla zohledňovat specifické potřeby subjektů, které v daném území působí. Nalézt vyvážené řešení, které bude přijímáno veřejností i vlastníky dotčených pozemků, a které bude možné realizovat postupně podle potřeby a finančních možností investorů.

Základním nástrojem této územní studie je stanovení hranice veřejných prostranství. Tato hranice je určena dvěma druhy čar – čarou uliční a stavební. Hranice veřejných prostranství vymezuje bloky, které jsou stavební a nestavební.

Náplň bloků je do jisté míry regulována: je určeno využití (v kategoriích užívaných platným územním plánem Klatov) a doporučená výšková hladina. V některých případech je v rámci stavebního bloku předepsáno veřejně přístupné prostranství. Tyto informace jsou, spolu s plošnými údaji a názvem bloku, ve výkresech uvedeny v razítkách jednotlivých bloků. Výklad pojmů uliční a stavební čára je uveden na konci textové části.

Grafická část je rozdělena na část B – závaznou a část C – odůvodnění. V závazné části jsou na výkrese B.30 uvedeny základní prvky návrhu. V těch částech řešeného území, která jsou převážně nebo zcela v soukromém vlastnictví, jsou uvedeny hlavní principy řešení, např. nové trasy propojení. Konkrétní parametry (např. přesná trasa a šířka nové ulice) uvedeny nejsou, protože konkrétnímu návrhu musí předcházet dohoda vlastníků pozemků a města o vypořádání majetkových vztahů. Na výkresech v části C - odůvodnění jsou pak uvedeny konkrétní příklady možného řešení, které považujeme za optimální a ze kterých doporučujeme při těchto jednáních vycházet.



Analýza stavu, vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, majetkoprávních vztahů.

Pozitiva

- + Jedinečně dochovalý obraz městského centra na středověkém půdorysu hrazeného města, velmi silná identita
- + Živé a propojené centrum, město krátkých vzdáleností
- + Dobře dostupné základní životní složky města – bydlení, obchod, instituce, kultura, produkce
- + Aktivní přístup a zájem obyvatel o otázky k rozvoji města

Negativa

- Vysoká intenzita dopravních vztahů, přemíra transnitní automobilové dopravy
- Málo rozvinutý systém pěší a cyklistické dopravy
- Existence fyzických i psychologických bariér pro pěší dopravu především v západo-východní relaci

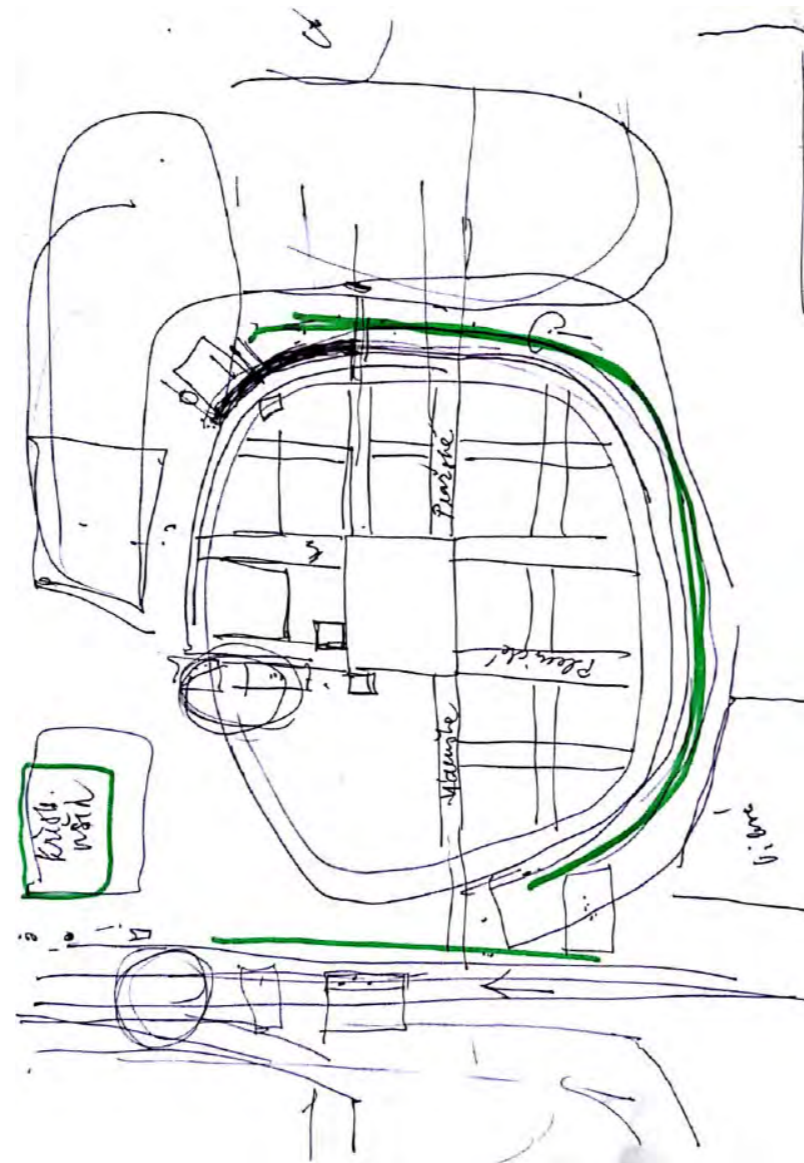
V území byl v rámci této územní studie na jaře 2018 proveden sociálně-antropologický průzkum (Kyselovič, 2018). Pro širší území města byl proveden v červnu 2018 dopravní průzkum, který byl zaměřen na intenzity dopravy na dopravně nejzatíženějších příjezdových komunikacích do města a na podíl tranzitní dopravy projíždějící městem. Ve stejné době proběhly zároveň průzkumy i na vybraných křižovatkách (Plzeňská, Domažlická ul.). Vyhodnocení průzkumu a přepočty na roční průměrnou denní intenzitu vozidel (RPDI) byl proveden podle metodiky TP 189 – Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích (II. Vydání).



Širší vztahy a vazby v území (systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.). Stanovení obecných zásad přístupu k jejich úpravám a rozvoji směřujících k obnově a zatraktivnění městského veřejného prostranství.

Řešené území a jeho celkový charakter je tematicky definován sounáležitostí se středověkou hradbou kolem původního městského jádra. Většinu řešeného území tvoří veřejná prostranství v časově neomezeném režimu přístupu. Dle pozice ve vztahu k hradbě se buďto jedná o území uvnitř nebo vně linie hradeb, dle toho se proměňuje jejich celkový charakter a vztah k historickému kontextu. Z velké míry se jedná o parkově řešené plochy na hradebních parkánech na místě původních šancí, později zahrad. Tyto plochy jsou relativně jednoznačně prostorově vymezeny samotnou kamennou hradbou a okolními stavbami, jsou snadno dostupné pro všechny běžné druhy dopravy a v rámci systému veřejných prostranství tvoří významný „zelený“ protipól ke spleti ulic kolem hlavního dlážděného náměstí v dosahu několika minut chůze. Z vnější strany hradeb se z převážné míry jedná o prostranství historicky vzniklá uvolněním území po pomnutí obranné funkce hradeb nebo asanace přilehlých historických čtvrtí. Charakter těchto lokalit zásadně ovlivňuje vedení rušných dopravních komunikací, které jsou součástí základního komunikačního systému celého města i přilehlého regionu. Pobytová kvalita těchto území je často nízká, má spíše tranzitní charakter, nemotivuje obyvatele k setrvání a pobytu. Území je zároveň významné z hlediska vnímání historického středu města, charakteristická silueta jádra s dominantami kostelních věží se uplatňuje z řady míst, v řešeném území zejména v lokalitě Rybníčky.

Při úpravách řešeného území lze uplatnit relativně jednoduché pravidlo odvislé od míry vztahu k historickému prostředí a koncepcí provozního režimu. Na vnitřní straně hradby je vhodné uplatňovat klidový „introvertní“ režim, podporovat těsnou vazbu na historickou substanci městského jádra, omezit či zcela vyloučit automobilový provoz. Na vnější straně je nutné koncepčně vyvážit provozní požadavky od automobilové dopravy se záměrem na vytvoření obytných veřejných prostranství, která sama o sobě mohou mít cílový charakter a podpoří koncept zeleného prstence kolem jádra.





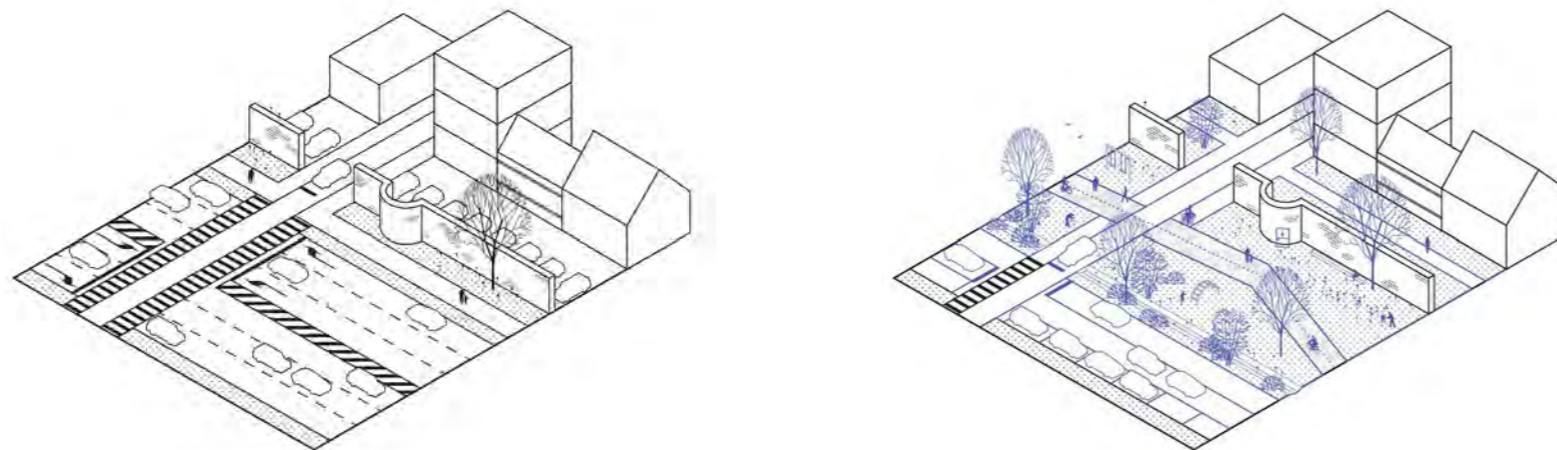
Proměna Plzeňské ulice z komunikace I. třídy na městskou ulici. Pohled na centrum od severu, dnešní stav a zakres návrhu.

Architektonicko-urbanistické řešení, koncepce uspořádání VP včetně systému zeleně, dopravní infrastruktury. Obecné zásady pro obnovy jednotlivých částí řešeného prostranství ve vztahu k celku, stanovení charakteru území (koncept řešení pěší, cyklistické dopravy, šířkové uspořádání, koncept návrhu zeleně, režim parkování, koncept veřejného osvětlení, vybavení parteru, materiálové řešení, apod. v návrhu či v příložených referencích).

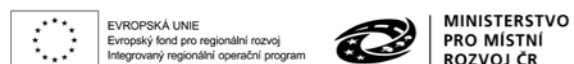
Lokalita Rybníčky. Jedná se o jedno z nejvýznamnějších veřejných prostranství Klatov. Na severním předpolí městské hradby připravovalo příchodního průchod městskou branou. Charakteristické panorama dodnes budí respekt, zároveň ujišťuje poutníka o blízkém naplnění cíle či milníku na cestě. Silné charisma městského obrazu vyžaduje pokoru, odstup a otevřený prostor, ne malý, ale ne bezbřehý. Vyžaduje místo ke spočinutí, aby obraz měl šanci být vnímán v plné jeho síle. Dnešní stav Rybníčků obsahuje jen málo z popsaného ideálu. Diktát automobilu jedoucího či stojícího nekompromisně ukrajuje a diriguje životní prostor pěšáka a tak nejspíše samotný řidič na semaforech Plzeňské je schopen prchavého zavnímání scenerie. Snažíme se naším návrhem tento vzorec vnímání Rybníčků alespoň trochu napravit. Chceme vytvořit prostor k životu, nikoli jen k běhu, ale také k zastavení, prostor bez bariér, plnohodnotný, městotovorný a pro-klatovský krásný. Ze dvou předložených variant se přikláníme k té druhé (výkresy č. C.40.2 a C.60.2). Křižovatka ve tvaru T Plzeňská – Dobrovského vytváří přirozené zpomalení průjezdu centrem, oblouk panelákové hradby je odfiltrován parčíkem, nový dům vklíněn do severního cípu rytmičuje město do soustavy zřetelných prostorů. Dům s dvěma čely, jedním vítá příchodního od Plzně, druhým důstojně shlíží k centru přes náměstí Přemysla Otakara II, které je skutečným náměstím, kde se dá zaparkovat, nakoupit, číst noviny nebo honit holuby. Ulice Rybníčky (v režimu obytné zóny) nenápadně prodlužuje korzo Pražské až k Maximu Gorkému, kde linie končí dalším pláckem, který na své pojmenování ještě čeká. Z rozdělovací Plzeňské třídy se stává spojující Plzeňská ulice, kterou je možné normálně přejít a normálně zde zaparkovat, dvakrát denně se naplní pojiždějícími auty, ale to je v centru města taky normální a Klatováci jsou na to stejně zvyklí. Ostatně, kdo chce, objedná to po obchvatu.

Členění celku na jednotlivé navazující části - hierarchizace celku, a jeho odůvodnění. Etapizace výstavby a její odůvodnění.

Řešené území tak jak je vymezeno pro účely této územní studie utváří zelenou měkkou auru kolem kamenného městského jádra. Tuto základní společnou vlastnost celého území a ve vztahu k ostatním částem města exkluzivní hodnotu chceme v návrhu posilovat. Nejsou zde části diametrálně vzájemně významem odlišné. Z hlediska etapizace studií navržených stavebních úprav je možné území členit do více dílčích celků, které lze realizovat postupně, relativně nezávisle a v dlouhodobém horizontu. Jako iniciační a pro většinu řešeného území podmiňující stavba zásadního významu je východní obchvat města, který převezme transitní složku automobilové dopravy. Uvedení do provozu této stavby, která leží mimo řešené území, otevře možnosti úprav především územím souvisejícím s komunikacemi I. třídy procházejícími centrem města (Plzeňská, Tyršova, Domažlická). Pořadí etapizace dalších celků je relativně libovolné, závislé na aktuální potřebě a jiných ovlivňujících faktorech mimo řešené území (např. dokončení rekonstrukce jezuitské koleje nebo realizace parkovacího domu v Maxima Gorkého). Realizace úpravy jihovýchodního segmentu hradebního parkánu na vnějším předpolí jezuitské koleje je pravděpodobně podmíněna vytvořením alternativní nabídky hromadného parkování v dostupné vzdálenosti. Zároveň nutno dodat, že nový objekt parkovacího domu v Podbranské ulici s doprovodnými funkcemi by znamenal nový impuls pro rozvoj jižního předpolí centra (Tyršova, Vídeňská). Pro umístění nového objektu v lokalitě Rybníčky je podmiňující investicí přeložka vybraných inženýrských sítí.



Proměna Plzeňské ulice z komunikace I. třídy na městskou ulici.



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

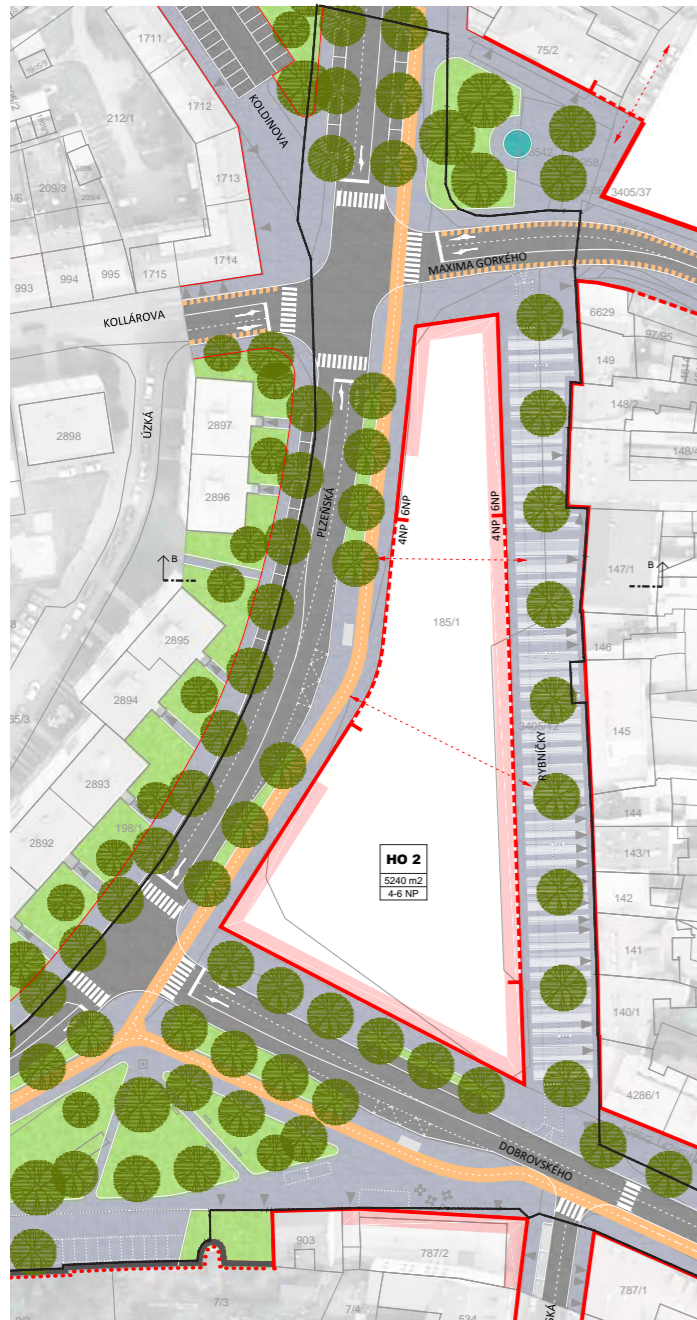
DATUM
12/2018

PARÉ

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb v rámci VP a staveb vymezujících VP a jejich vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním

V rámci řešeného území navrhujeme regulaci pro novou zástavbu. Na výkrese B.30 jsou pozice těchto území značené HO2, HO3, HO4. Navržené pozice stavebních čar vymezují (regulují) maximální plošný rozsah zástavby, součástí je také výšková regulace. V lokalitě Rybníčky navrhujeme dvě varianty možného uspořádání v závislosti na trasování ulice Plzeňská. Funkce nové zástavby není nutně určena, předpokládáme náplň vhodnou pro městské centrum – bydlení, obchody, administrativa. Lokalita Rybníčky je vhodná pro umístění stavby celoměstského až regionálního významu (např. divadlo, knihovna, vzdělání), naopak nežádoucí by v této lokalitě bylo umístění parkovacího domu s ohledem na rozměry stavebního pozemku a napojení na dopravní infrastrukturu. Ostatní lokality HO3, HO4 jsou naopak (v případě nutné potřeby) vhodné pro umístění hromadného parkování.

V případě potřeby vytvoření významné parkovací kapacity na okraji centra doporučujeme umístění objektu hromadného parkování (P+G) již za hranicí řešeného území v ulici Maxima Gorkého. Jedná se o strategickou pozici, která je v komfortní dostupnosti centra (pěšky 6 min na nám. Míru) a zároveň svým umístěním na severní radiále nabídne vhodné doplnění nejkapacitnějšímu parkingu při OC Škodovka na opačné straně centra.



Návrh řešení lokality Rybníčky ve dvou variantách

Řešení dopravní infrastruktury – základní prověření architektonicko-urbanistického řešení

Dopravní síť je definována průtahy silnic I. a II. třídy procházejících městem (viz. Obr. 2). Jedná se o silnici I/27 (Most – Plzeň – Klatovy – Železná Ruda) a I/22 (Domažlice – Klatovy – Strakonice – Vodňany). Zvláště tyto dvě silnice přivádějí do města těžkou tranzitní dopravu, včetně kamionové, která je zdrojem hluku a exhalací. Dále komunikační síť tvoří silnice II/185 (Staňkov – Klatovy), II/186 (Klatovy – Defurovy Lažany), II/191 (Rožmitál pod Třemšínem – Nepomuk – Klatovy – Svatá Kateřina [DE]).

Z hlediska intenzit dopravy je silniční dopravou nejvíce zatížen průtah silnic I/22 a I/27, kde byly naměřeny průměrné intenzity 11-12 tis. voz/den (hodnoty intenzity dopravy jsou převzaty z výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2016). V části Plzeňské ulice, která leží na silnici I/27 a je také jednou z významných přístupových komunikací směrem do centra města, byla zjištěna intenzita dopravy přesahující až 16 000 voz/den z toho 1 800 voz/den činí těžká nákladní doprava.

Návrh počítá s vybudováním východního obchvatu Klatov, jehož výstavba by měla být zahájena na jaře roku 2020. Tato komunikace bude sloužit pro odklon tranzitní dopravy mimo centrum města ve směrech Domažlice, Plzeň, Horažďovice a Železná Ruda a přispěje ke zvýšení plynulosti dopravy v dotčeném území. Vlivem této stavby lze uvažovat s převedením některých komunikací na silnice vyšší třídy a naopak. Návrh bere v úvahu zařazení východního obchvatu do kategorie silnice I. třídy. Dále je navrženo převedení severozápadního obchvatu spojující směry na Domažlice a Plzeň také na kategorii silnice I. třídy. Stávající příjezdy silnic I. třídy do města by byly převedeny na silnice nižší třídy (II. nebo III. třída).

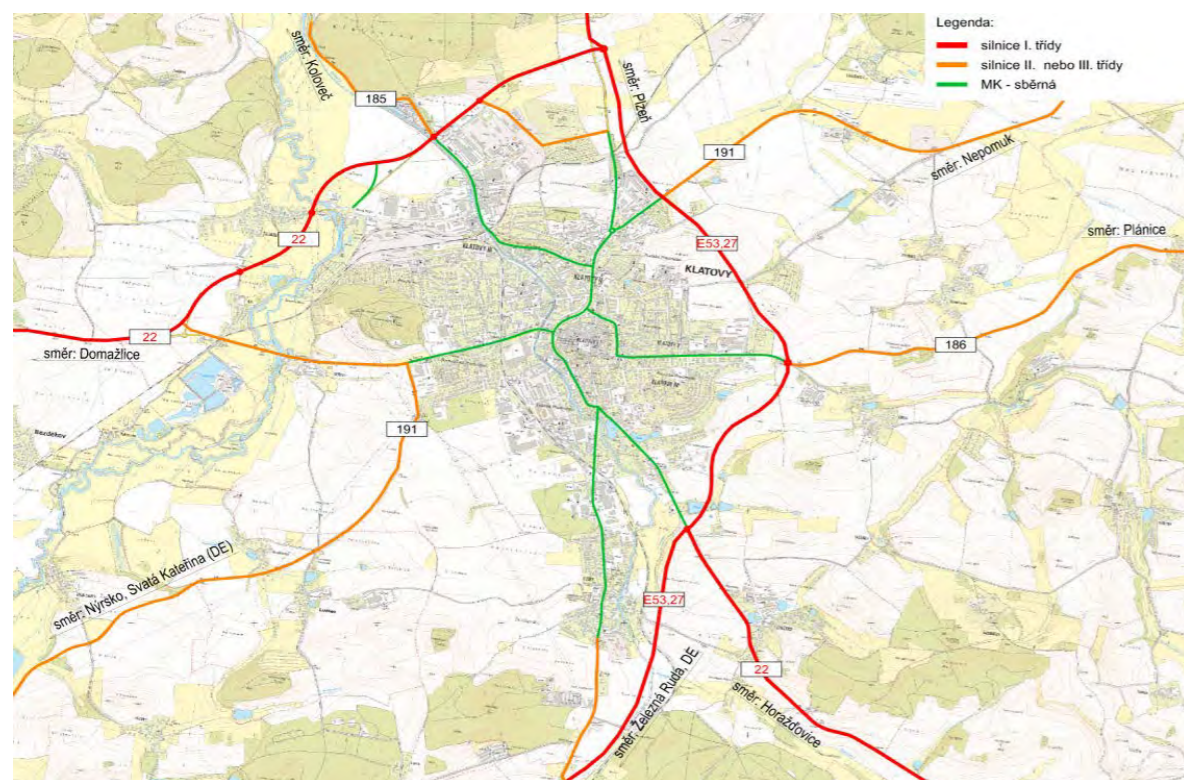
Vybudováním východního obchvatu a převedením silnic do jiných kategorií se však tranzitní dopravy město pravděpodobně zcela nezbaví. Bude nutné navrhnout další opatření, při kterých řidiči z časových i jiných důvodů raději využijí obchvat než komunikace v centru města. Možností, jak se zcela zbavit tranzitní nákladní dopravy by bylo vymezení zákazu vjezdu nákladní dopravě do města (mimo zásobování).

V Klatovech byl v červnu proveden dopravní průzkum, který byl zaměřen na intenzity dopravy na dopravně nejzatíženějších příjezdových komunikacích do města a na podíl tranzitní dopravy projíždějící městem. Ve stejné době proběhly zároveň průzkumy i na vybraných křižovatkách (Plzeňská, Domažlická ul.).

Vyhodnocení průzkumu a přepočítání na roční průměrnou denní intenzitu vozidel (RPDI) byl proveden podle metodiky TP 189 – Stanovení intenzit



Schematická mapa s přepočítaným RPDÍ pro oba směry na jednotlivých profilech komunikace



Návrh dopravní sítě

dopravy na pozemních komunikacích (II. Vydání).

Z porovnání intenzit dopravy na vstupech do města, resp. výjezdech z města silnic I/22 a I/27 a dopravního zatížení křižovatky Plzeňská x Domažlická x Tyršova, lze říci, že město je významně zatížené vnitřní dopravou. Jízdy jsou uskutečňovány pouze v rámci města, zdroj i cíl cesty je na území Klatov. Ani po vybudování východního obchvatu se nepředpokládá výrazný úbytek intenzit dopravy na současné dopravní síti města. Intenzity dopravy závisí především na dopravním chování obyvatel a na jejich možnostech přepravy v rámci vnitroměstské sítě.

Na základě dopravních průzkumů lze také říci, že denní variace dopravy nevykazují žádné výrazné špičky a sedla. Do budoucna je proto nutné uvažovat o zlepšení podmínek hromadné dopravy – častější spoje, jízdy v přepravní špičce, kombinace s mimoměstskými autobusy. Dále i to, že pokud dojde k výstavbě bezpečných komunikací pro chodce a cyklisty, mohla by se část dopravních kapacit přesunout na tyto druhy dopravy.

Komunikační síť

Z pohledu dopravy se v případě řešeného území US Hradební okruh jedná o území využívané z podstatné míry automobilovou dopravou. Ostatní účastníci jsou potlačováni na úkor vozidel. Návrhy, které územní studie obsahuje, by měly vést ke zlepšení podmínek ostatních druhů dopravy. Při návrhu uvažujeme s následujícími podmínkami:

- Vybudování východního obchvatu a zkvalitnění podmínek na severozápadním obchvatu města (problém okružních křižovatek především pro kamionovou dopravu)
- Novou kategorizaci komunikací (převedení severozápadního obchvatu na silnici I. třídy, převedení silnic I. třídy na území města na silnice nižší třídy)
- Zkvalitnění a zlepšení dopravní obsluhy území (posílení spojů, zkrácení intervalů, budování nových autobusových zastávek, koordinace MHD a regionální autobusové dopravy, zajištění návaznosti spojů autobusové a železniční dopravy)
- Budování kvalitních a bezpečných cyklistických komunikací
- Systémová podpora carsharingu i bikesharingu ve městě
- Zvýšení kvality prostředí (propojení ploch zeleně a zpevněných ploch)
- Vytvoření kompletních pěších tras (odstranění současných bariér v prostupnosti území)
- Zajištění dopravy v klidu (organizace parkovacích stání)
- Zvýšení bezpečnosti dopravy přehledností a srozumitelností jednotlivých komunikací

V rámci řešeného území navrhujeme zklidnění dopravy v Plzeňské ulici, která je ze současného 4 - pruhového uspořádání zúžena pouze na 2 - pruhové. Při zúžení na 2 - pruhovou komunikaci je v budoucnu nutný předpoklad změny dělby přepravní práce. To znamená, že předpokládáme posílení



Proměna Plzeňské ulice z komunikace I. třídy na městskou ulici. Příčné řezy - stav a návrh.

spojů MHD, vybudování kvalitních a bezpečných cyklistických komunikací a v důsledku toho snížení počtu jízd osobními automobily. Podél komunikací, kde je to možné, navrhujeme parkovací zálivy pro podélná stání. Dochází tak k výraznému nárůstu podmínek pro odstavení vozidel rovnoměrně na většině území.

Veřejná doprava

Oblast hradebního okruhu bude nadále významně obsluhována městskou hromadnou dopravou. V řešeném území zůstanou stávající autobusové zastávky, které budou ponechány přibližně ve stejné poloze jako nyní. Autobusová stání, která se nachází v prostoru u hradeb v Jiráskově ulici jsou ponechána, ovšem měla by sloužit pouze pro výstup a nástup cestujících, nikoliv k odstavu. Zájezdové autobusy mohou být odstaveny např. v prostorách nově navrženého dopravního terminálu v SZ části Klatov, kde by i řidiči měli možnost kvalitního zázemí (WC, občerstvení) nebo na Plánickém předměstí v okolí sportovní haly.

Pěší doprava

Současné uspořádání Plzeňské ulice tvoří významnou bariéru mezi centrem a okolní bytovou zástavbou. Cílem návrhu je zlepšení podmínek v prostupnosti oblasti pěší dopravou. V Plzeňské ulici navrhujeme náhradu stávajícího podchodu místem pro přecházení či přechodem pro chodce (závisí na intenzitách pěší dopravy).

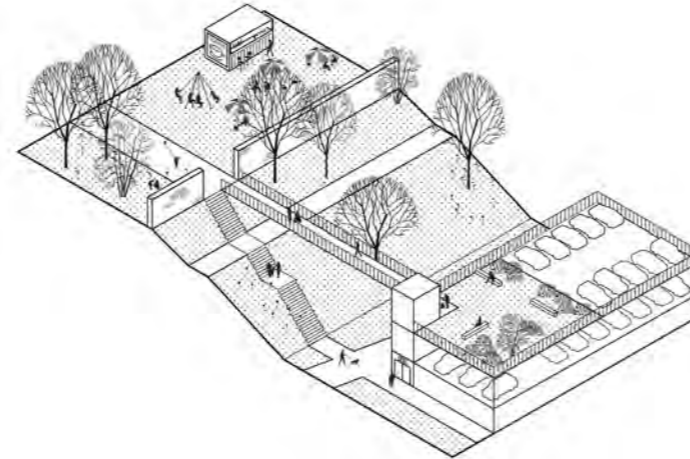
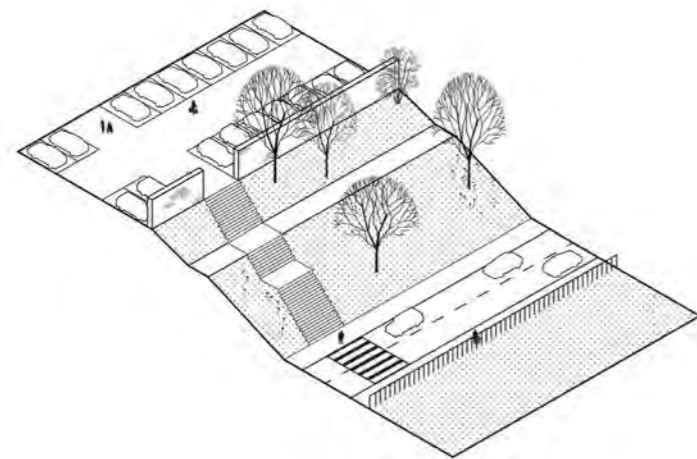
Chodníkové plochy navrhujeme v dostatečné šíři, která umožňuje bezpečný a plynulý pohyb chodců. Pěším je umožněno i bezpečné přecházení vozovky v podobě přechodů pro chodce nebo míst pro přecházení.

Cyklistická doprava

Klatovy jsou napojeny na kvalitní síť cyklistických komunikací, chybí zde ovšem jejich kvalitní a komplexní propojení na území města. Důležitým předpokladem pro zlepšení podmínek cyklistické dopravy v Klatovech by mělo být vytvoření cyklistické koncepce města. V rámci současně zpracovávaných pěti územních studií byly navrženy nové páteřní trasy cyklistických komunikací na území celého města. Byl kladen především důraz na propojení významných zdrojů a cílů dopravy. Kolem hradebního okruhu navrhujeme síť nových cyklistických komunikací, které přispějí k vyšší atraktivitě cyklistické dopravy v centru města. Jedná se o kombinaci jízdnic pro cyklisty v hlavním dopravním prostoru a cyklostezek v přidruženém prostoru.

Doprava v klidu

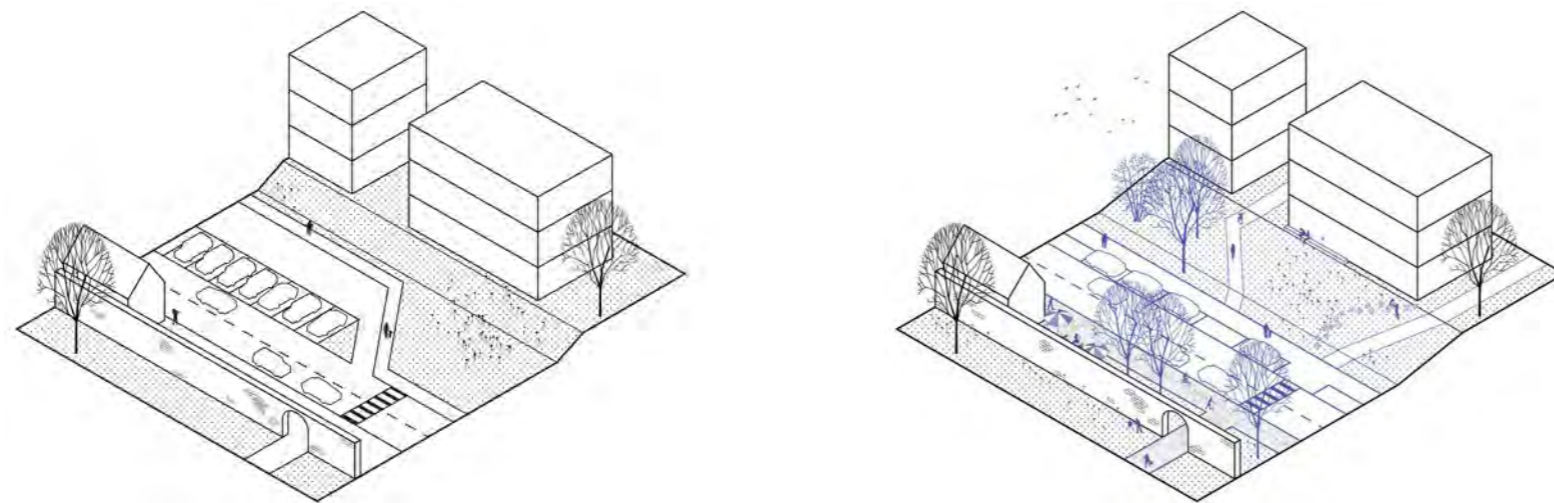
V analytické fázi jsme provedli průzkum dopravy v klidu. Při místním šetření byly zjištěny skutečné stavy parkujících vozidel v oblasti hradebního okruhu, které obsahovali jak legální tak nelegální parkování. Navrhujeme nové



Schema dostavby parkovacího domu v Podbranské ulici. Vývojová skica.

uspořádání parkování tak, aby nedocházelo ke snižování kapacit legálních parkovacích stání. Naší snahou bylo zajistit i po navržených úpravách vyrovnanou bilanci, což se v někde podařilo bez a někde za podmínky výstavby parkovacích domů. Návrhová bilance je vyrovnaná v lokalitách parkování stálých rezidentů (Dobrovského, Jiráskova, Plánická), v případě nutnosti je i zde možné umístit parkovací dům.

Významnou položku v bilanci dopravy v klidu tvoří lokalita Rybníčky. V závislosti na nové urbanistické koncepci Rybníčků zde navrhujeme nové uspořádání parkování formou podélných stání v ulici Plzeňská, zároveň redukuje současné plochy ve prospěch širšího uplatnění nemotorové dopravy a kvalitního veřejného prostranství přiměřeného pozici na předpolí městské hradby. Vývoj parkování v této lokalitě je komplexního rázu a především závisí na otázce budoucí možné nové zástavby v navrženém rozsahu a zároveň využití pozemku vhodného pro výstavbu parkovacího domu v ul. Maxima Gorkého. Jedním z možných procesních nástrojů při přípravě záměru na novou výstavbu může být podmínka investiční účasti stavebníka na vytvoření parkovacích kapacit v novém parkovacím domě.



Schema nového uspořádání Jiráskovy ulice. Vývojová skica.



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

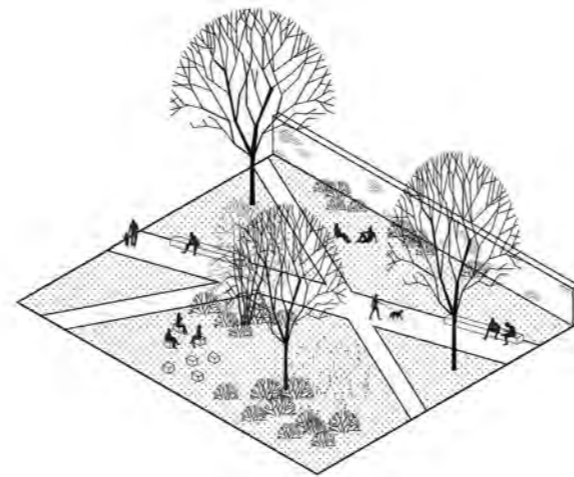
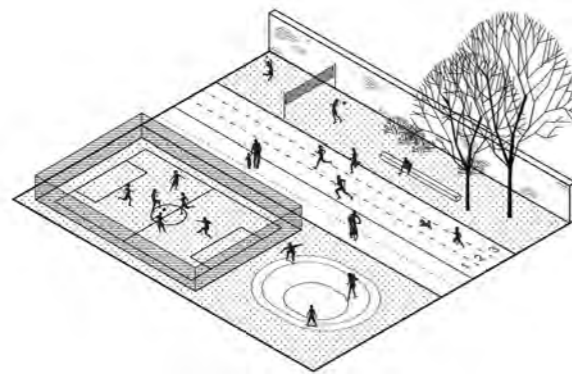
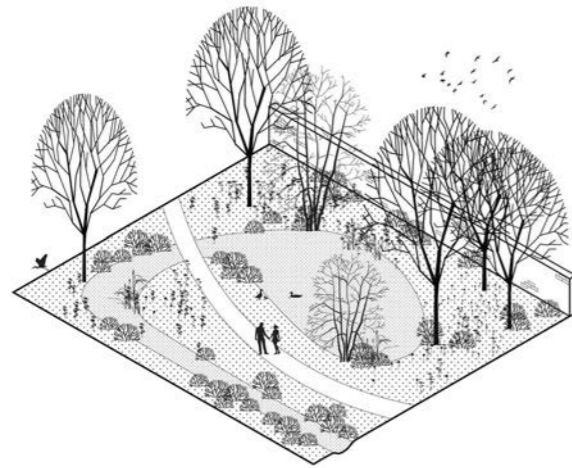
DATUM
12/2018

PARÉ

Řešení městské zeleně

Koncepce městské zeleně v rámci řešeného území vychází z širšího urbanistického a krajinného rámce. Procházejí tudy nejvýznamnější ulice v historických trasách, které propojují město s okolním světem, zároveň se zde nacházejí místa až intimního charakteru. Určující je opět hradba, která dělí území vně a uvnitř, na prostory velkého a malého měřítka, na prostory pulsující a zklidněné atd. Na vnější straně městské hradby předpokládáme velkoryse a přehledně řešené vegetační plochy se vzrostlými vysoko větvenými stromy často komponovanými do pravidelných útvarů (aleje podél ulic, boskety, parkoviště), povětšinou travnaté plochy mohou být na některých místech doplněny trvalkovým detailem vztaženým k silné místní tradici pěstování okrasných květin. Uvnitř linie hradby předpokládáme intenzivnější parkové místy až zahradní úpravy drobnějšího měřítka doprovázející dostatečný rozsah pobytových zelených ploch.

S ohledem na provázanost vegetačních a rozsáhlých zpevněných ploch v řešeném nebo širším navazujícím území, které je ve vlastnictví města, lze zde dobře uplatnit aktuální systémy hospodaření s dešťovou vodou, které přispějí k udržitelnosti vegetačních úprav a celkové kvalitě veřejných prostranství.



Schema možností tematické náplně předpolí hradby. Vývojová skica.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

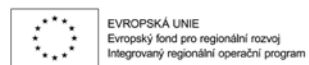
Závěry a doporučení pro další stupně PD pro rozhodování v území a pro strategii města (výkupy, směny pozemků apod.)

Územní studie veřejných prostranství Hradební okruh předkládá vizi obytného městského centra. Historické dědictví je bezprostředně hmatatelné a vizuálně silné. Veškeré kroky by měly směřovat nejen k zachování hmotné substance prostředí, ale především k podpoře její programové naplně, která pokud možno zajistí trvalé užívání a udrží střed města živý. Zásadní výzvou pro historické centrum Klatov je vyřešení poněkud protichůdných požadavků: redukovat automobilovou tranzitní dopravu, přitom zachovat dobrou dostupnost centra i pro automobilovou dopravu. US předkládá různé možnosti jak toho docílit, přičemž není nutné, ani žádoucí (a nakonec ani reálné) tyto veškeré možnosti realizovat. Doporučujeme stanovit strategii postupného naplňování plánu od měkkých spíše systémových opatření (optimalizace MHD) přes investičně méně náročné a snáze etapizovatelné celky (odstraňování fyzických pěších barier, úpravy uličních profilů, cyklotrasy, cyklostezky atd.) po investičně náročné jednorázové akce (parkovací domy). Strategie bude průběžně vyhodnocována především s ohledem na aktuální intenzity dopravních vztahů. Je pravděpodobné, že potřeba výstavby parkovacích domů nikdy nebude naplněna. V rámci řešeného území nejsou navrženy takové výkupy pozemků, které by podmiňovaly realizaci plánu.

Důležitým procesním předpokladem pro uplatnění navrhované koncepce je převod pozemků souvisejících s dopravní komunikací I.třídy (Plzeňská ul.) vlastněných ČR do vlastnictví a správy města. U lokalit vytipovaných pro stavbu parkovacích domů doporučujeme vždy ověřit záměr zpracováním architektonické studie a studie proveditelnosti, dle jejich významu postupovat formou (architektonické) soutěže o návrh.

V případě vzniku záměru na realizaci zástavby lokality Rybníčky doporučujeme ověřit záměr na podkladě konkrétního stavebního programu formou (architektonické) soutěže o návrh a to jak v případě veřejné tak soukromé investice. Tato studie navrhuje několik základních regulačních pravidel pro navrhované území k zástavbě. Pro případ dělení území na více pozemků doporučujeme stanovit konkrétní limity zástavby regulačním plánem.





OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

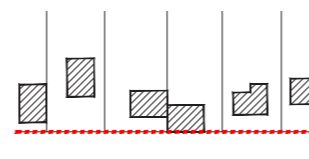
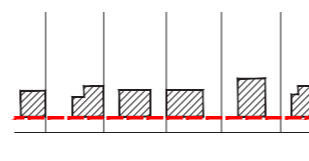
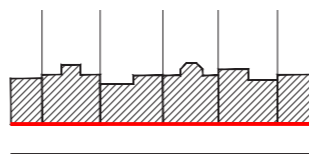
DATUM
12/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A



Legenda stavebních čar použitých ve výkresové části:

— **Stavební čára uzavřená**, od níž nesmí zástavba ustupovat a musí být souvislá (jednotlivé domy na sebe navazují štítovou stěnou). Typickým příkladem je zástavba činžovních domů 19. století (Vinohrady, Žižkov) nebo zástavba historického centra (Nové Město).

- - - **Stavební čára otevřená**, od níž zástavba nesmí ustupovat a nesmí být souvislá. Typicky tradiční vilové čtvrti (Hanspaulka, Ořechovka), ale i některé typy vesnické nebo tradiční předměstské zástavby (Liboc, Ďáblice).

..... **Stavební čára volná**, od níž zástavba smí libovolně ustupovat a nemusí být souvislá. Typicky příměstské rodinné bydlení (Nová Dubeč) nebo solitérní zástavba (Dědina, sídliště Zahradní Město).

Cítace: **Pražské stavební předpisy s aktualizovaným odůvodněním 2016**

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2016, isbn 978-80-87931-57-8 (pdf)

kolktiv autorů: Pavel Hnilička, Eva Faltusová, František Korbel, Renáta Pintová Králová, Jakub Filip Novák, Jiří Plos, David Tichý, Filip Tittl



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

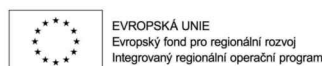
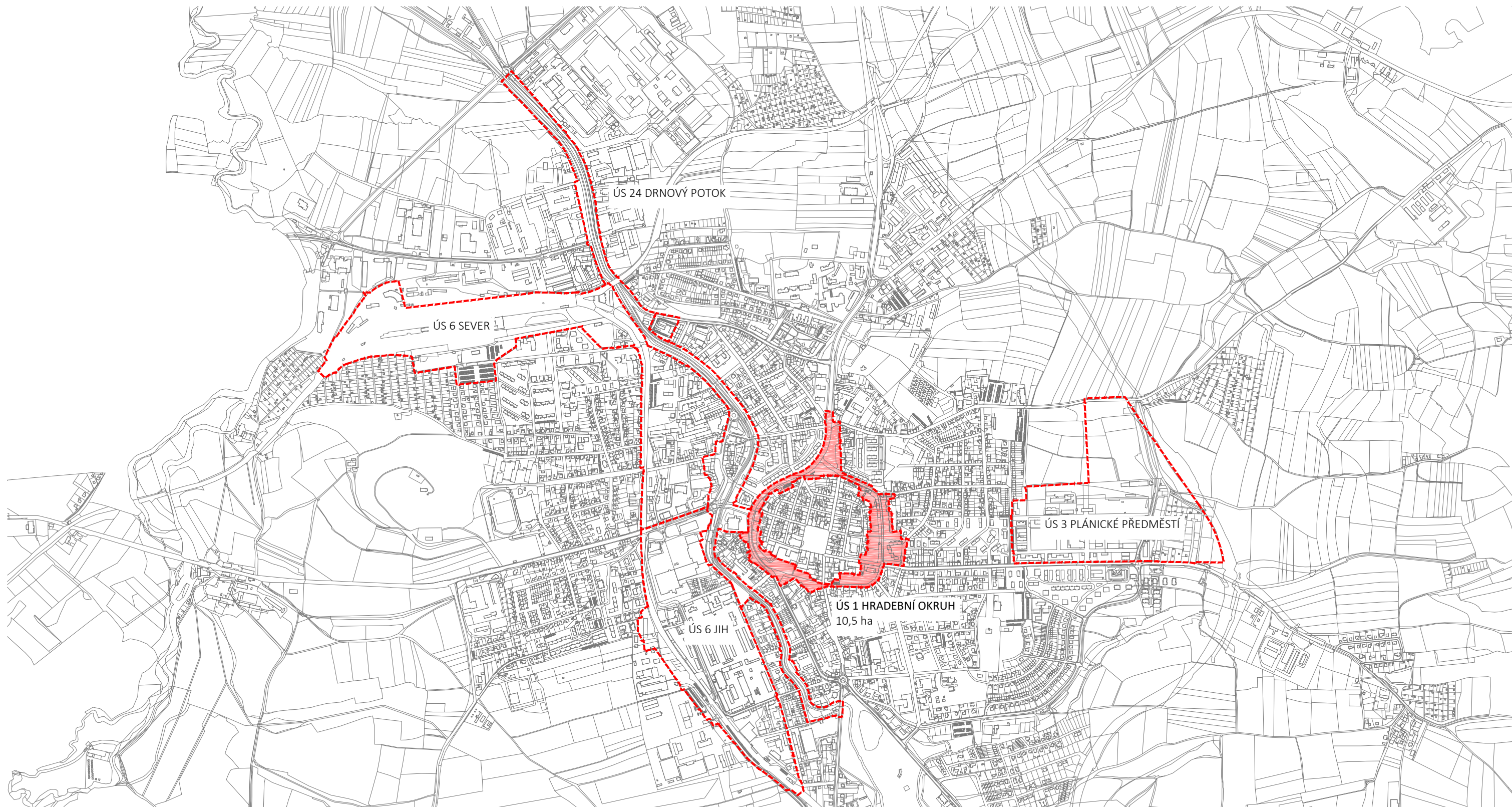
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

----- hranice jednotlivých ÚS

řešené území ÚS

katastrální mapa



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/ 13, 150 00 Praha5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Ondřej Vojtíšek
Ing. arch. Martin Košťál
Bc. Lenka Watersová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

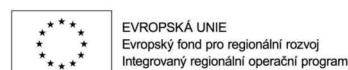
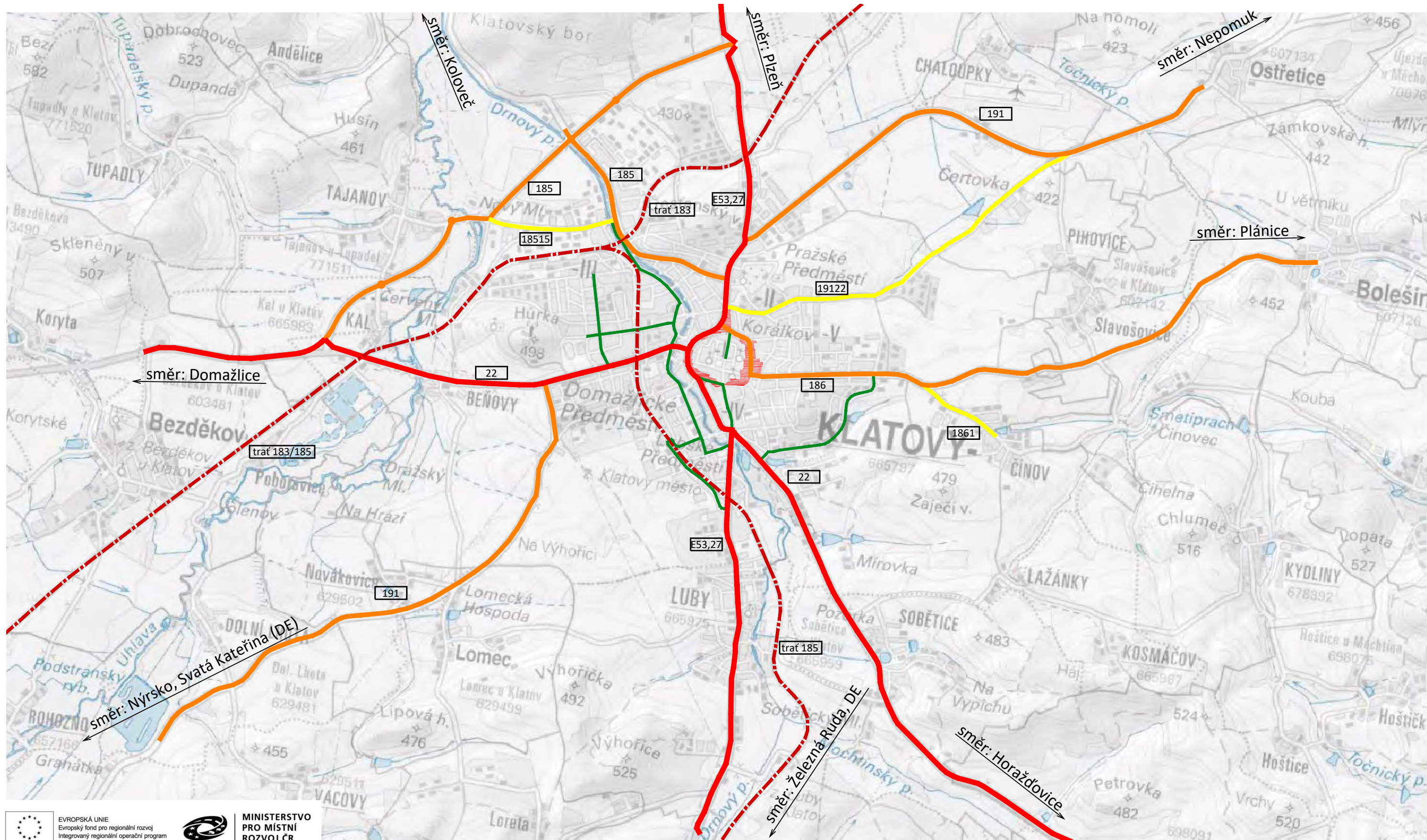
PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

SITUACE ÚZEMNÍCH STUDIÍ
1:15 000

B.00





řešené území ÚS
železniční trať

silnice I. třídy (vlastník stát, správa ŘSD)
silnice II. třídy (vlastník kraj, správa SUS)
místní komunikace sběrná (vlastník město, správa město)

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ŠIRŠÍ VZTAHY - DOPRAVA - STAV
1:30 000

B.01



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

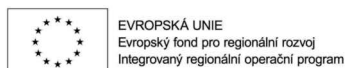
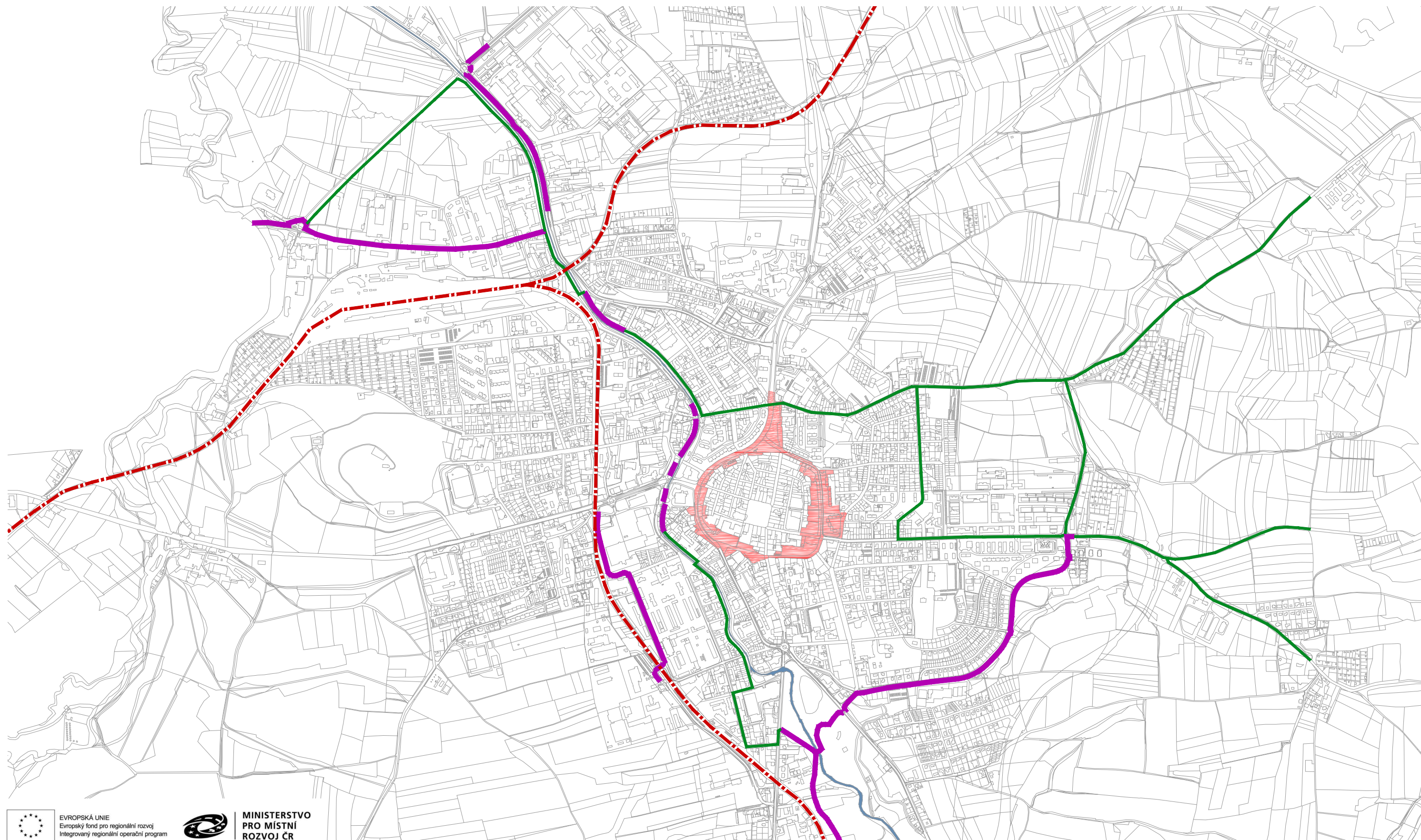
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o
Švermova 1338, 413 01, Roudnice nad Labem

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



řešené území ÚS

železniční trať

katastrální mapa



cyklistické komunikace (C 8a, C 9a, C 10a)

značené cyklotrasy

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ŠIRŠÍ VZTAHY - CYKLODOPRAVA
STAV 1:15 000

B.02



OBJEDNATEL
 Město Klatovy,
 Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

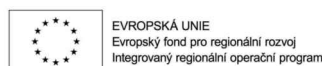
ZPRACOVATEL
 MgA. Ing. arch. Michal Fišer
 Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
 Projekce dopravní Filip s.r.o
 Švermova 1338, 413 01, Roudnice nad Labem

FÁZE
 III. Návrh
 Čistopis

DATUM
 12/2018

PARÉ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

0 100 500 m

--- řešené území ÚS

— významné ulice a trasy

katastrální mapa
schwarzplan

— železniční trať

vodní plochy

park

přírodní park / lesopark

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

**SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - STAV
1:10 000**

B.03



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

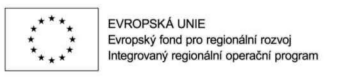
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/ 13, 150 00 Praha5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Ondřej Vojtíšek
Ing. arch. Martin Košťál
Bc. Lenka Watersová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

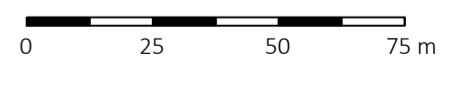
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Ondřej Vojtíšek
Ing. arch. Martin Košťál
Bc. Lenka Watersová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

**ORTOFOTOMAPA - STAV
1:1 500**

B.10

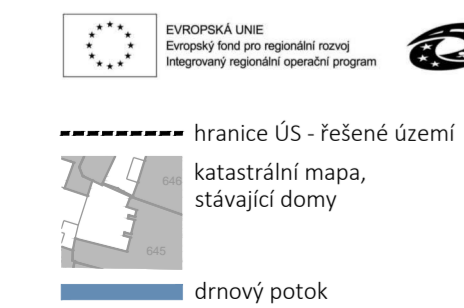
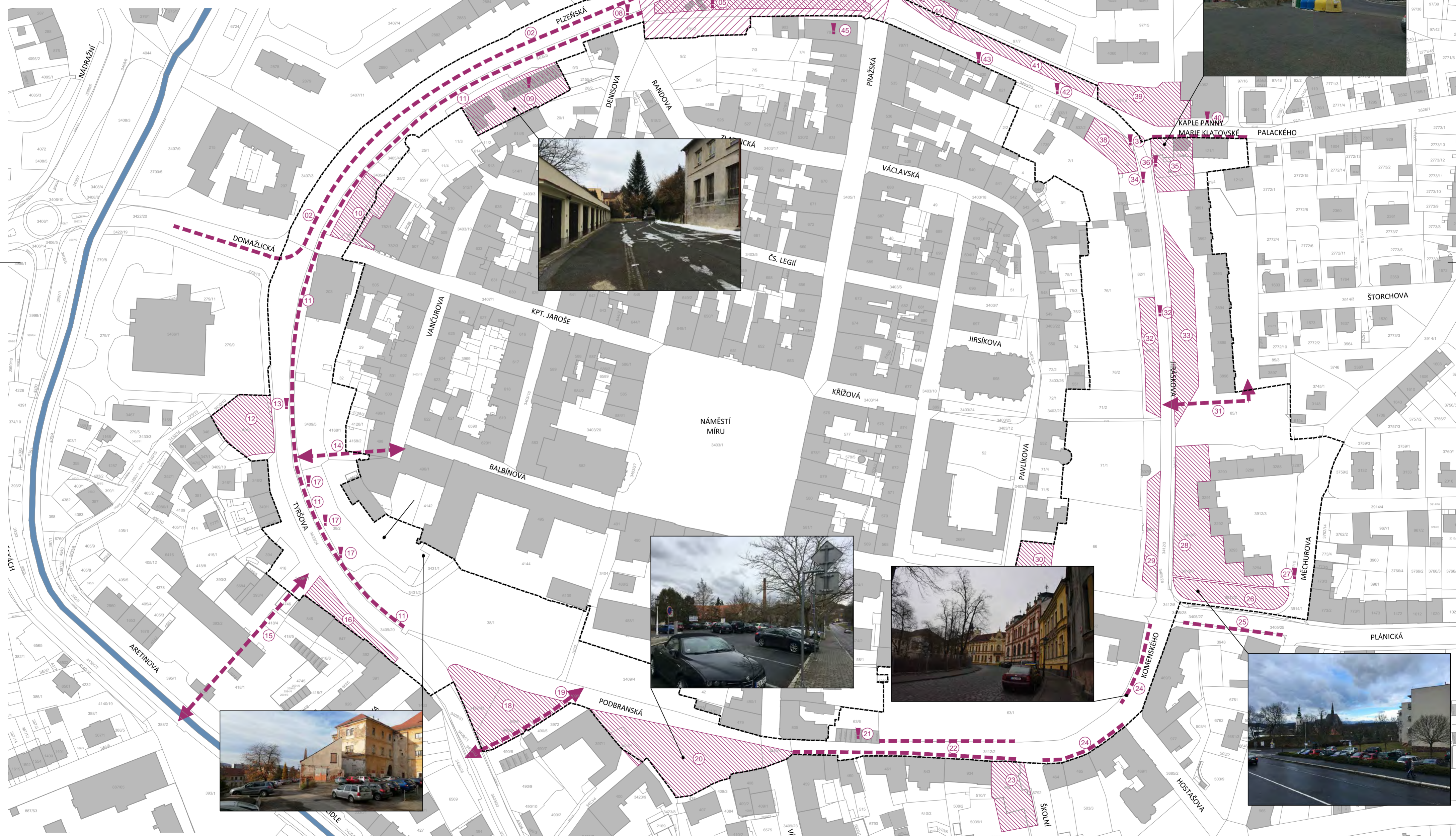


OBECNĚ:

- velké zatížení automobilovou dopravou (v klidu i v pohybu), chybí koncepce parkování na hradebním okruhu
- časté bariéry v území
- neucelená koncepce cyklodopravy v území

PROBLÉMY:

- 1 Území Rybníčky je od 2. poloviny 20. století fragmentováno a nemá jasnou urbanistickou koncepci. Je přetíženo tranzitní dopravou z ulice Pízešská a obsahuje veřejné prostory nevalné kvality. Chybí koncepce parkování a chybí atraktivní veřejný prostor.
- 2 Ulice Pízešská je přetížena vysokou intenzitou automobilové dopravy, má nadměrné množství jízdních pruhů, čímž zhoršuje pobytové podmínky v jejím okolí (emise hluku smogu apod.). Také má velmi málo úrovních přechodů pro chodce, čímž je velmi ztížena prostupnost územím.
- 3 Veřejný prostor bez jasné koncepce, avšak s potenciálem do budoucna.
- 4 Chybí přechod pro chodce v místě autobusové zastávky.
- 5 Pochod je jednoznačně nevhodným řešením ve městě velikosti Klatovy a v místě historického hradebního okruhu.
- 6 Ulice Rybníčky má nevhodný charakter vzhledem k blízkosti historického centra. Nevhodné je i umístění a intenzita parkování na velké zpevněné ploše bez jasného charakteru.
- 7 Parkoviště před hradbami má nevhodný charakter a velikost v místě historických hradeb města.
- 8 Chybí přechod pro chodce. (propojení z ulice Úzká a Pízešská do historického centra města)
- 9 Synagoga a prostor před ní není uchopen. Garáže v lokalitě hradebního okruhu nejsou vhodným řešením. Místo s velkým potenciálem pro budoucí rozvoj.
- 10 Západní vstupní předpěl do historického centra není vhodně řešeno. Tento frekventovaný vstup do historického jádra není dostatečně reprezentativní.
- 11 Hradební okruh v ulici Pízešská má nevhodné úzký chodník velmi exponovaný do silnice s velkou intenzitou dopravy, bez stromů poskytujících stín, pouze se zbytkovými ostrůvky trávy a bez lavíček či míst ke spočinutí. Úplně chybí prostor pro cyklisty.
- 12 Neuspořádané parkoviště vedle Kulturního domu je nevhodné v kontextu historického jádra.
- 13 V ulici Tyršova chybí přechod pro chodce. (návažnost okruhu na Kulturní dům, na potok a propojku z Tyršovy ulice)
- 14 Chybí pěší propojení mezi spodní úrovní hradebního okruhu a historickým centrem.
- 15 Chybí propustnost bloku mezi ulicemi Tyršova a Aretinova.
- 16 Předprostor bytových domů nízké kvality. Úzký nedostojný chodník kolem domů, který není napojen na nároží.
- 17 Absence vhodně umístěného mobiliáře v parku Na valesh směrem do ulice.
- 18 Pláček mezi ulicemi Podbranská a Pízešská je fragmentovaný dopravou a není definován. Vhodná pozice pro parkovací dům.
- 19 Chybí propustnost mezi ulicemi Podbranská a Pízešská.
- 20 Početné parkování na rohu ulice Podbranská a Vídeňská není vhodné v kontextu bezprostřední blízkosti historického města a přílehlé domy nemají před sebou adekvátní veřejný prostor.
- 21 Nevhodné umístění izolovaných garáží přímo na hradebním okruhu.
- 22 V ulici Komenského je po jedné straně úzký chodník na druhé straně ulice kvůli parkování úplně chybí.
- 23 Nárožní proluka mezi ulicemi Komenského a Školní slouží jako parkoviště. Parcela v této poloze blízko hradby by si zasloužila jiné řešení/zastavění.
- 24 V ulici Komenského mezi ulicemi Školní a Plánická je nevhodné podélné parkování.
- 25 Šířka chodníku vedle stoupající rampy v ulici Plánická je nedostatečná.
- 26 Nevhodné umístění kapacitní parkoviště v ulici Plánické v kontextu hradeb a východním vstupu do historického centra.
- 27 Nevhodné parkování na úkor chodníku, který zde chybí.
- 28 Nekultivovaný veřejný prostor. Návěstové dřeviny tvoří vizuálně neprostupnou hradbu. Chybí kvalitní městský mobiliář.
- 29 Nevhodné řešení parkování pro autobusy před hradbami. Nevhodné rozměry chodníku a prostoru před hradbou, neadekvátní místa a jeho význam. Umístění lavíček s pohledem přímo do ulice není vhodné. Zcela chybí prostor pro cyklisty.
- 30 Na místě proluky je parková úprava, která umožňuje pouze příchod.
- 31 Chybí pěší propojení ulic Jiráskova a Štorchova, jak dokládá vyšlapaná cesta.
- 32 Nevhodné řešení dopravy v klidu před hradbami. Příliš úzký chodník těsně u hradeb, který navíc nesmyslně končí bez jakékoliv přechodu na druhou stranu.
- 33 Parkoviště před panelovými domy v ulici Komenského je v kontextu hradebního okruhu řešeno nevhodně. Organizace parkování, kapacita i rozměry utlačují chodník do pozadí.
- 34 Zcela chybí chodník.
- 35 Nedůstojně řešený předprostor kaple Chaloupka. Nevhodně řešení dokládá i vyšlapaná cesta v trávě. Stromy ve špatném stavu.
- 36 Velmi úzký chodník.
- 37 Úzký chodník v ohybu ulice – zhoršuje bezpečnost chodce v křižovatce.
- 38 Předprostor hradeb je zarostlý a nepřehledný, má nevyužitý potenciál v souvislosti se sousedním letním kinem, kterému chybí reprezentativní vstupní prostor.
- 39 Velká vyasfaltovaná plocha před samoobsluhou není vhodná k pobývání. Kontejnery na odpad jsou umístěny neorganizovaně. Řešení veřejného prostoru není důstojné, ačkoliv je v bezprostřední blízkosti kaple i hradebního okruhu.
- 40 Chybí chodník vedle samoobsluhy.
- 41 Nevhodně řešené parkování v ulici Dobrovského.
- 42 Chybí přechod pro chodce. (Napojení na letní kino a domy s parterem a sídliště za Beránkem.)
- 43 Úzký chodník v ulici Dobrovského.
- 44 Velká vyasfaltovaná plocha a nekulturní zbytek zeleně před vstupu do domů.
- 45 Objekt samoobsluhy je nepřiměřený významu místa nárožní parcely při severním vstupu do historického města a navíc je nevhodně napojený na veřejný prostor kolem (rampou a schodištěm).



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/13, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Ondřej Vojtíšek
Ing. arch. Martin Košťál
Bc. Lenka Watersová

FAZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

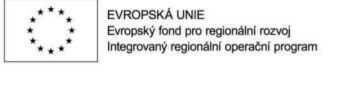
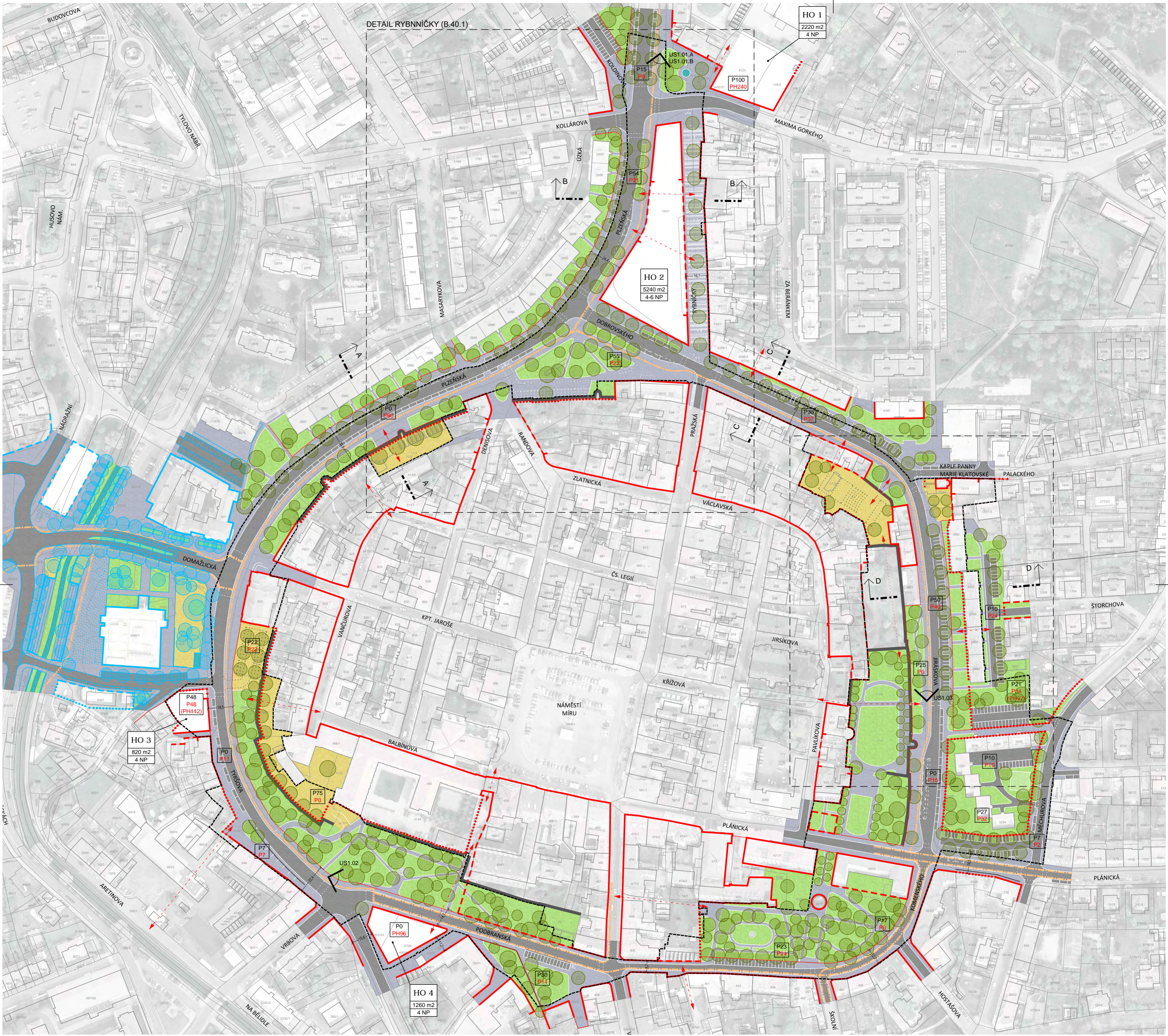
PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

PROBLÉMOVÁ MAPA
1:1 500

B.11





----- hranice ÚS - řešené území
katastrální mapa

území zpracované v jiné ÚS

— uzavřená stavební čára
- - - otevřená stavební čára
..... volná stavební čára
- - - - - navrhovaný průchod pro pěši
- - - - - potenciální průchod pro pěši

vozovka
chodník
cyklostezka
vegetační povrchy
jiné povrchy

HO 4
1260 m²
4 NP
označení navrhovaného bloku
plocha
doporučený maximální počet podlaží

P30 počet stávajících parkovacích stání
P14 počet navrhovaných parkovacích stání

US1.03
označení pozice vizualizace



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

HLAVNÍ VÝKRES
1:1 500

B.30

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/13, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

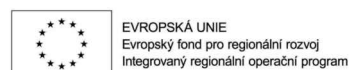
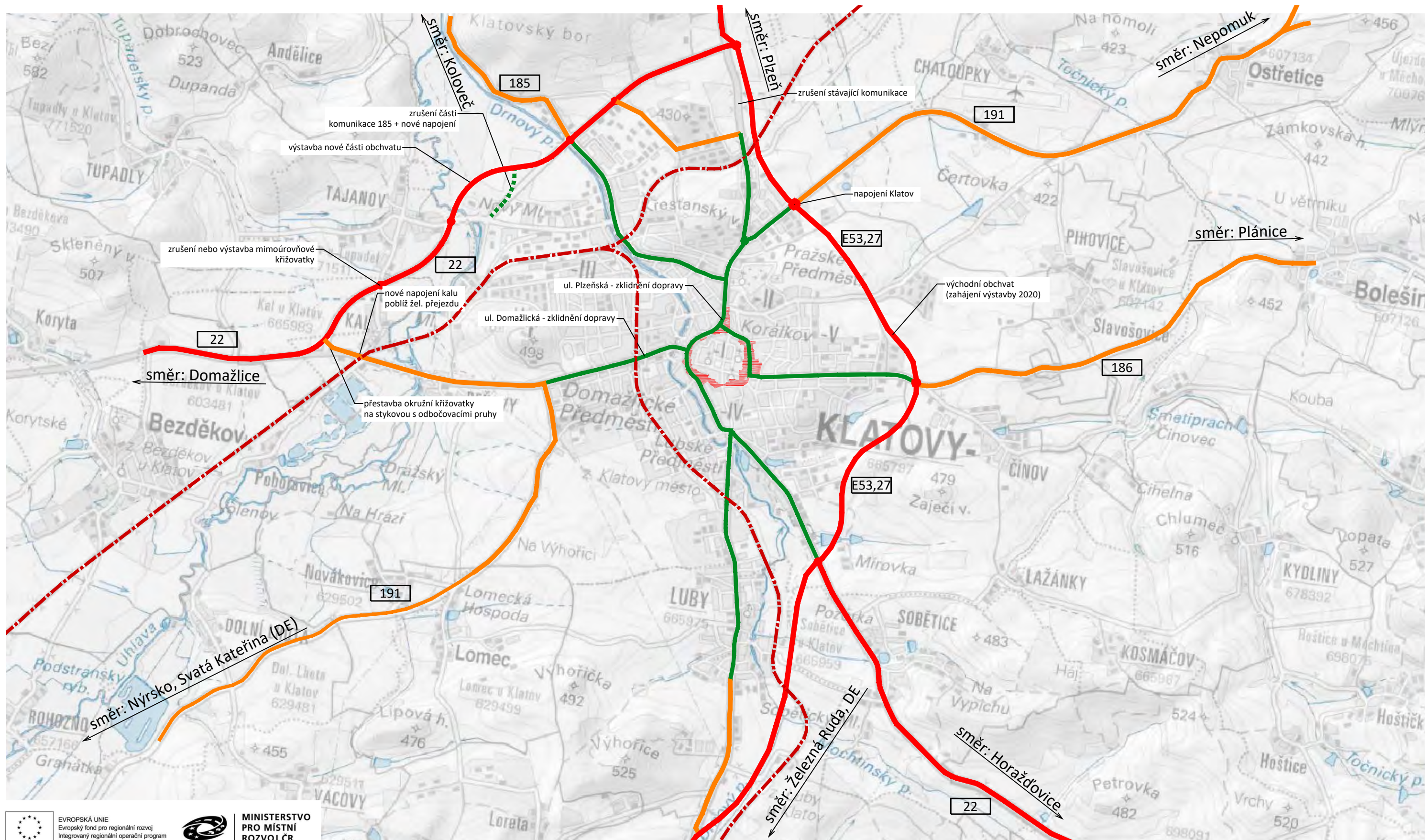
ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Ondřej Vojtíšek
Ing. arch. Martin Košťál
Bc. Lenka Watersová

FAZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

řešené území ÚS
železniční trať

silnice I. třídy (vlastník stát, správa ŘSD)
silnice II. třídy (vlastník kraj, správa SUS)
místní komunikace sběrná
(vlastník město, správa město)

Poznámka: Na výkrese jsou zobrazeny úpravy i mimo řešené území.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ŠIRŠÍ VZTAHY - DOPRAVA - NÁVRH
1:30 000

C.01.1



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o
Švermova 1338, 413 01, Roudnice nad Labem

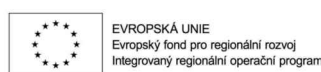
FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

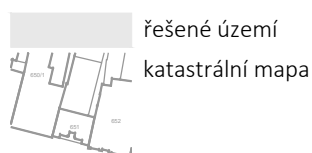
PARÉ



* pozn. návrh parkovacího domu v ulici Maxima Gorkého není zahrnut do bilance kapacity parkování



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



navrhované plochy pro parkování
navrhované parkovací domy

21 počet parkovacích stání - stav
34 počet parkovacích stání - návrh
PH97 počet parkovacích stání - návrh pro parkovací dům



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

DOPRAVA V KLIDU
1:3 000

C.01.2



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

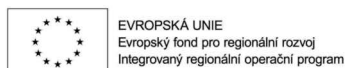
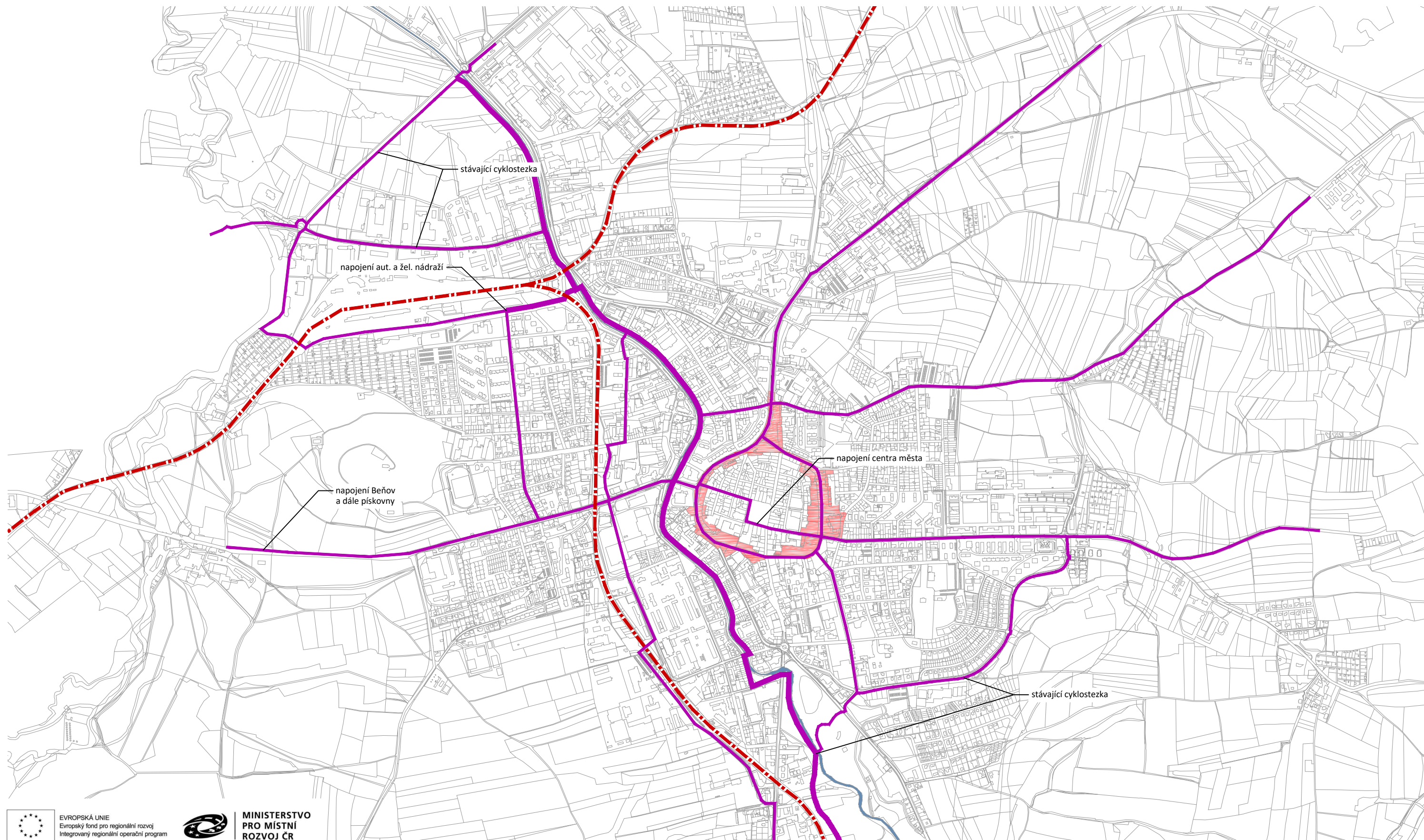
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/ 13, 150 00 Praha5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekt dopravní Filip s.r.o
Švermova 1338
413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



řešené území ÚS

železniční trať

katastrální mapa



cyklo trasy

Poznámka: Na výkrese je zobrazen návrh i na plochách navazujících územních studií ÚS.6 Sever, ÚS.6 Jih a ÚS.24 Drnový potok

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

**ŠIRŠÍ VZTAHY - CYKLODOPRAVA
NÁVRH 1:15 000**

C.02



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

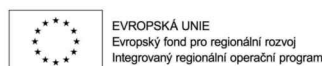
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projektce dopravní Filip s.r.o
Švermova 1338, 413 01, Roudnice nad Labem

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

0 100 500 m

--- řešené území ÚS

katastrální mapa
schwarzplan

vodní plochy

— významné ulice a trasy

--- železniční trať

nová železniční zastávka

park

přírodní park / lesopark

Poznámka: Na výkrese je zobrazen návrh i na plochách navazujících územních studií
ÚS.6 Sever, ÚS.6 Jih a ÚS.24 Drnový potok

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - NÁVRH
1:10 000

C.03



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

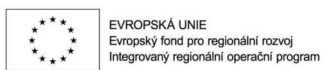
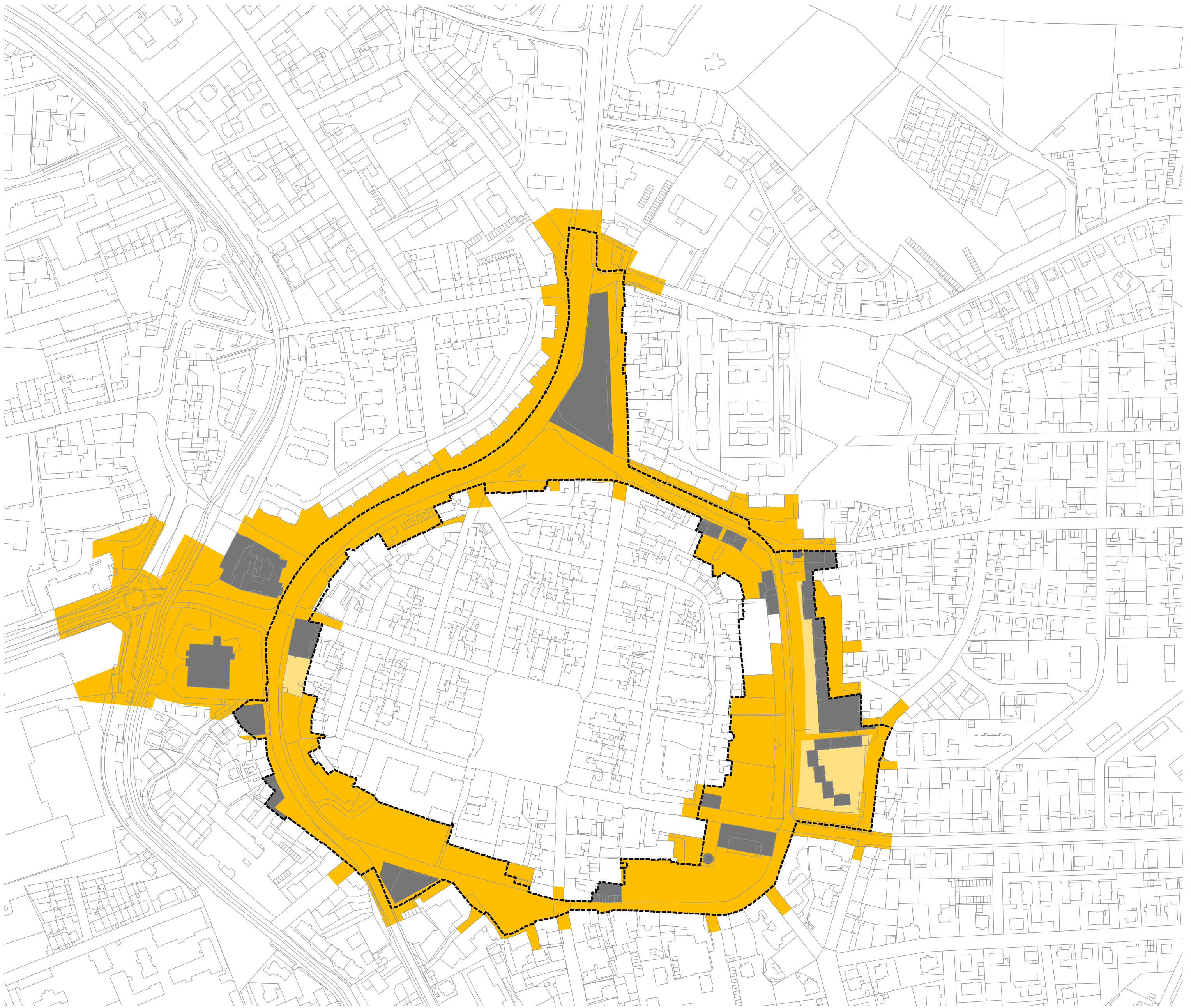
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/ 13, 150 00 Praha5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Ondřej Vojtíšek
Ing. arch. Martin Košťál
Bc. Lenka Watersová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

0 50 100 150 m

- hranice ÚS - řešené území
- katastrální mapa
- veřejná prostranství
- veřejně přístupná prostranství v soukromém vlatnictví
- zastavěná území

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

**SCHEMA SYSTÉMU
VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ 1:3 000**

C.20



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

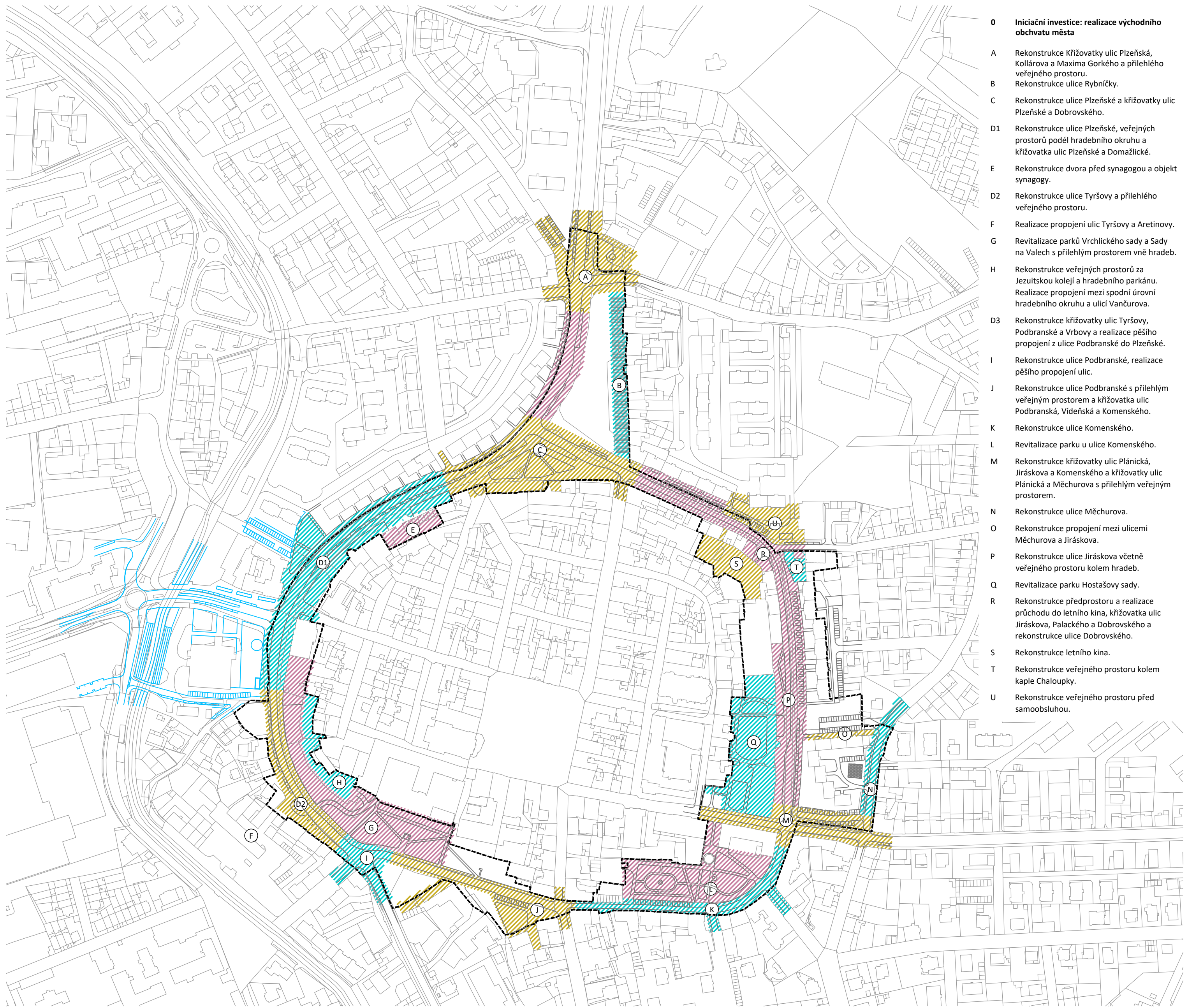
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/ 13, 150 00 Praha5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Ondřej Vojtíšek
Ing. arch. Martin Košťál
Bc. Lenka Watersová

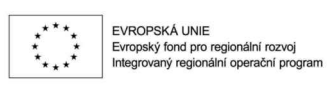
FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



- O** Iničiační investice: realizace východního obchvatu města
- A** Rekonstrukce křižovatky ulic Plzeňská, Kollárova a Maxima Gorkého a přilehlého veřejného prostoru.
- B** Rekonstrukce ulice Rybníčky.
- C** Rekonstrukce ulice Plzeňské a křižovatky ulic Plzeňské a Dobrovského.
- D1** Rekonstrukce ulice Plzeňské, veřejných prostorů podél hradebního okruhu a křižovatka ulic Plzeňské a Domažlické.
- E** Rekonstrukce dvora před synagou a objekt synagogy.
- D2** Rekonstrukce ulice Tyršovy a přilehlého veřejného prostoru.
- F** Realizace propojení ulic Tyršovy a Aretinovy.
- G** Revitalizace parků Vrchlického sady a Sady na Valech s přilehlým prostorem vně hradeb.
- H** Rekonstrukce veřejných prostorů za Jezuitskou kolejí a hradebního parkánu. Realizace propojení mezi spodní úrovní hradebního okruhu a ulicí Vančurova.
- D3** Rekonstrukce křižovatky ulic Tyršovy, Podbranské a Vrbovy a realizace pěšího propojení z ulice Podbranské do Plzeňské.
- I** Rekonstrukce ulice Podbranské, realizace pěšího propojení ulic.
- J** Rekonstrukce ulice Podbranské s přilehlým veřejným prostorem a křižovatka ulic Podbranská, Vídeňská a Komenského.
- K** Rekonstrukce ulice Komenského.
- L** Revitalizace parku u ulice Komenského.
- M** Rekonstrukce křižovatky ulic Plánická, Jiráskova a Komenského a křižovatky ulic Plánická a Měchurova s přilehlým veřejným prostorem.
- N** Rekonstrukce ulice Měchurova.
- O** Rekonstrukce propojení mezi ulicemi Měchurova a Jiráskova.
- P** Rekonstrukce ulice Jiráskova včetně veřejného prostoru kolem hradeb.
- Q** Revitalizace parku Hostašovy sady.
- R** Rekonstrukce předprostoru a realizace průchodu do letního kina, křižovatka ulic Jiráskova, Palackého a Dobrovského a rekonstrukce ulice Dobrovského.
- S** Rekonstrukce letního kina.
- T** Rekonstrukce veřejného prostoru kolem kaple Chaloupky.
- U** Rekonstrukce veřejného prostoru před samoobsluhou.

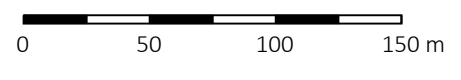


EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

----- hranice ÚS - řešené území
katastrální mapa

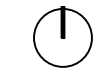
placha investičního záměru
označení investičního záměru



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

PLÁN MĚSTSKÝCH INVESTIC
1:3 000

C.21



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

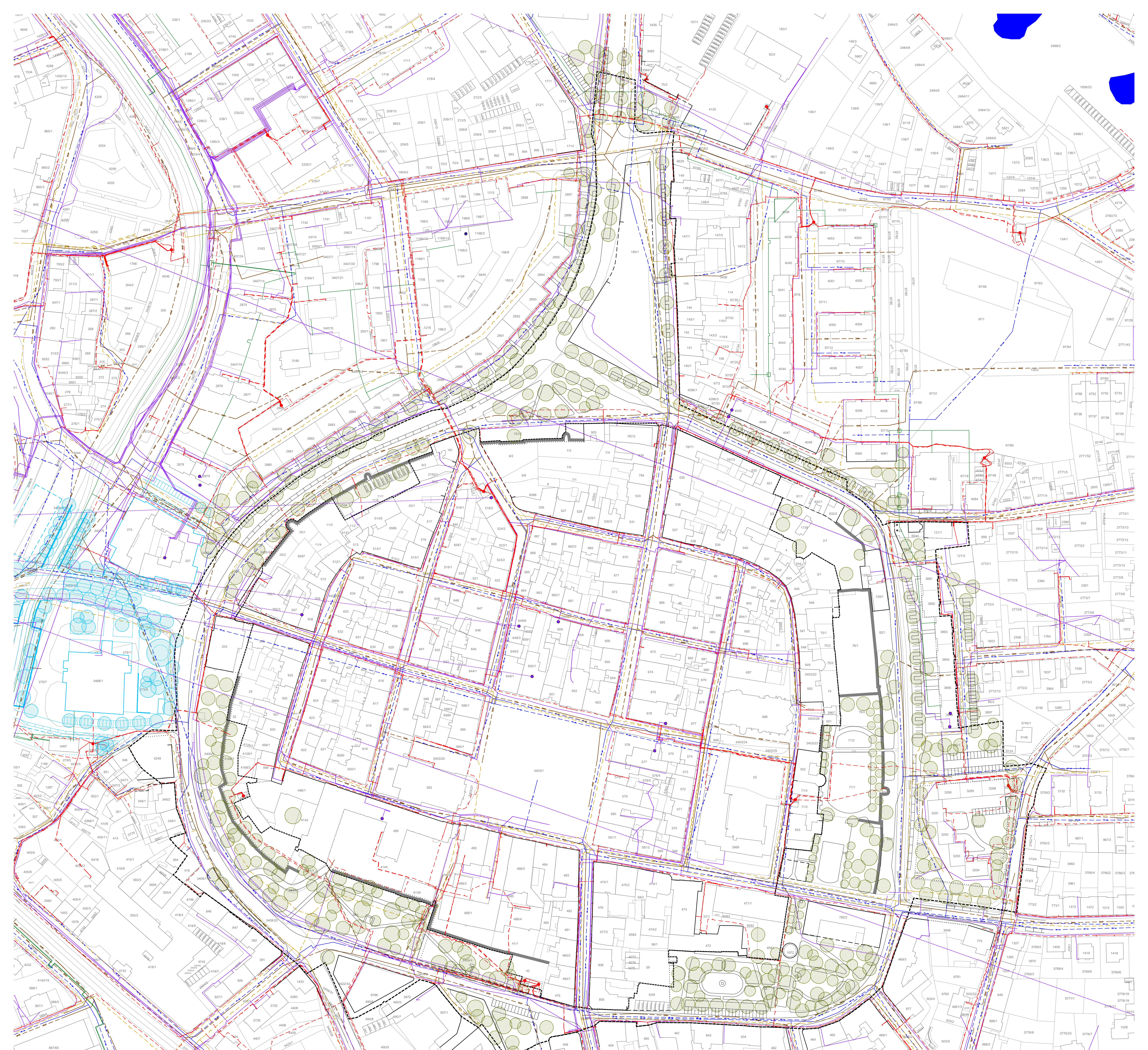
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/ 13, 150 00 Praha5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Ondřej Vojtíšek
Ing. arch. Martin Košťál
Bc. Lenka Watersová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



MINISTERSTVO
 PRO MÍSTNÍ
 ROZVOJ ČR

hranice ÚS - řešené území
 katastrální mapa + stávající budovy

navrhovaná regulace
 navrhované linie
 navrhované linie mimo řešené území
 stromy

vodní nádrž
 vodovod
 kanalizace
 plynovod

elektrické vedení
 objekt elektrického vedení

sdělovací kabely
 radiorelévová trasa
 telekomunikační zařízení

0 10 20 30 40 50 m

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTOROVNÍ ÚS 1 HRADEBNÍ OKRUH
KOORDINAČNÍ SITUACE
1:1000
C.31

OBEDNATEL
 Město Klatovy,
 Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

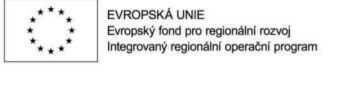
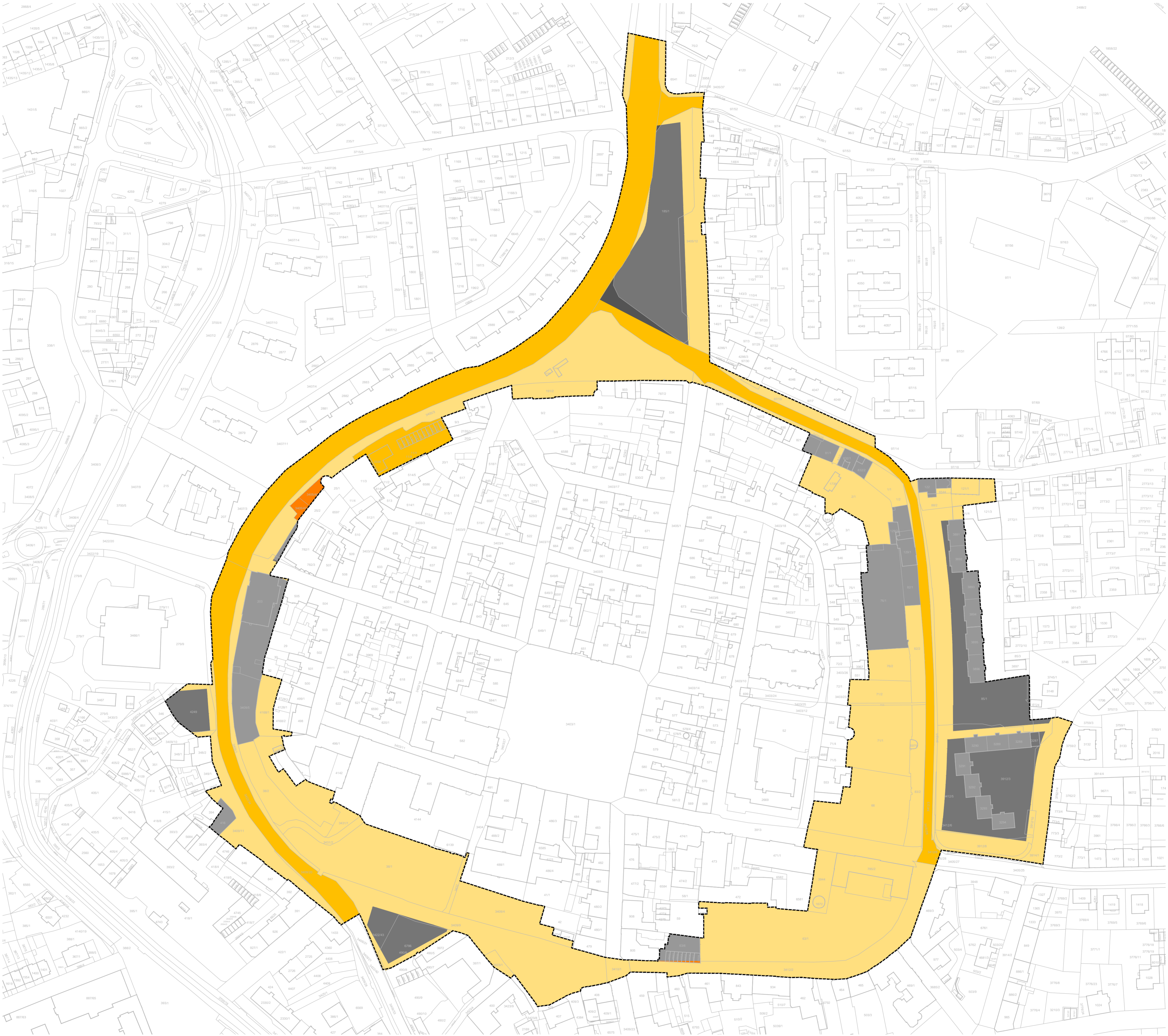
ZPRACOVATEL
 Ing. arch. Michal Fíber
 Malátkova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
 Ing. arch. Ondřej Vojtíšek
 Ing. arch. Martin Košík
 Bc. Lenka Watersová

FÁZE
 III. Návrh
 Čistopis

DATUM
 12/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

----- hranice ÚS - řešené území
katastrální mapa

obec
stát (kraj) > obec
soukromník > obec

soukromník
obec > soukromník
stát (kraj) > obec > soukromník

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Ondřej Vojtíšek
Ing. arch. Martin Košťál
Bc. Lenka Watersová

FAZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

**NÁVRH VYPOŘÁDÁNÍ MAJETKOVÝCH VZTAHŮ
1:1500**

C.32





HO 2
5240 m²
4-6 NP

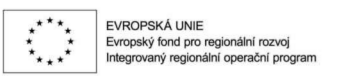
HO 4
1260 m²
4 NP



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

DETAIL - RYBNÍČKY, VAR.1
1:500

C.40.1



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- hranice ÚS - řešené území
- katastrální mapa
- ▲ vstupy stávající
- obchodní parter
- uzavřená stavební čára
- otevřená stavební čára
- volná stavební čára
- navrhovaný průchod pro pěší
- potenciální průchod pro pěší
- vozovka
- chodník
- cyklostezka
- vegetační povrchy
- jiné povrchy

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

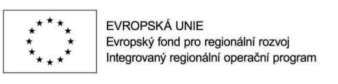
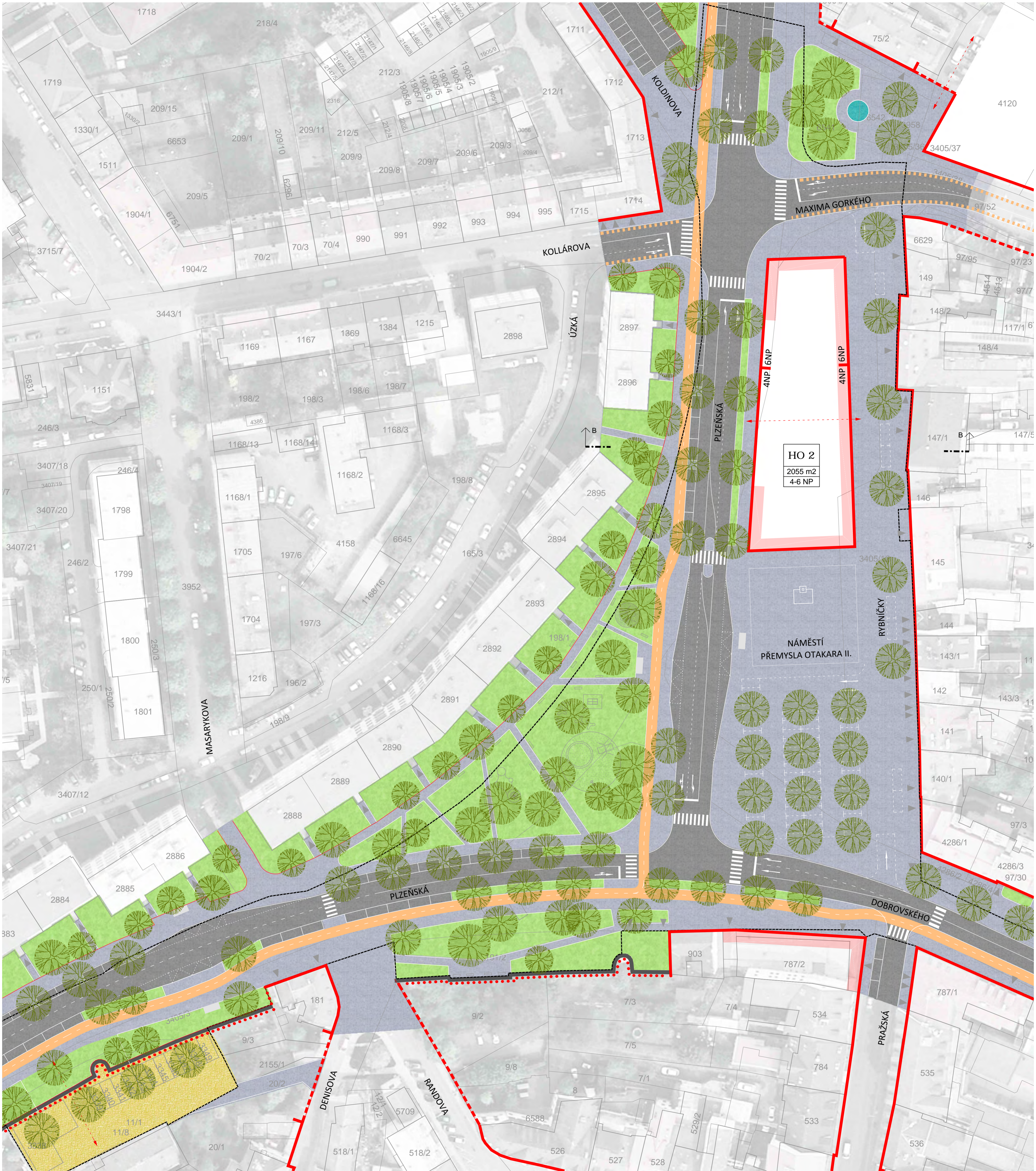
ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Ondřej Vojtíšek
Ing. arch. Martin Košťál
Bc. Lenka Watersová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- hranice ÚS - řešené území
- katastrální mapa
- ▶ vstupy stávající
- obchodní parter
- uzavřená stavební čára
- otevřená stavební čára
- volná stavební čára
- navrhovaný průchod pro pěši
- potenciální průchod pro pěši
- vozovka
- chodník
- cyklostezka
- vegetační povrchy
- jiné povrchy

HO 4
1260 m²
4 NP
označení navrhovaného bloku
plocha
doporučený maximální počet podlaží

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Ondřej Vojtěšek
Ing. arch. Martin Košťál
Bc. Lenka Watersová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

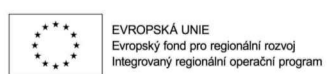


ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

DETAIL - RYBNÍČKY, VAR. 2
1:500

C.40.2





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

----- hranice ÚS - řešené území
----- katastrální mapa
▶ vstupy stávající

— uzavřená stavební čára
- - - otevřená stavební čára
••••• volná stavební čára
- - - - - navrhovaný průchod pro pěší
- - - - - potenciální průchod pro pěší

— vozovka
— chodník
— cyklostezka
— vegetační povrchy
— jiné povrchy

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/ 13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Ondřej Vojtíšek
Ing. arch. Martin Košťál
Bc. Lenka Watersová

FÁZE
II. Návrh
Koncept

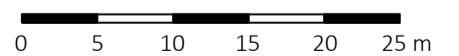
DATUM
12/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

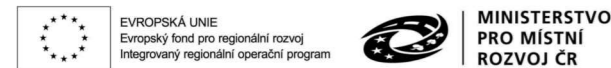
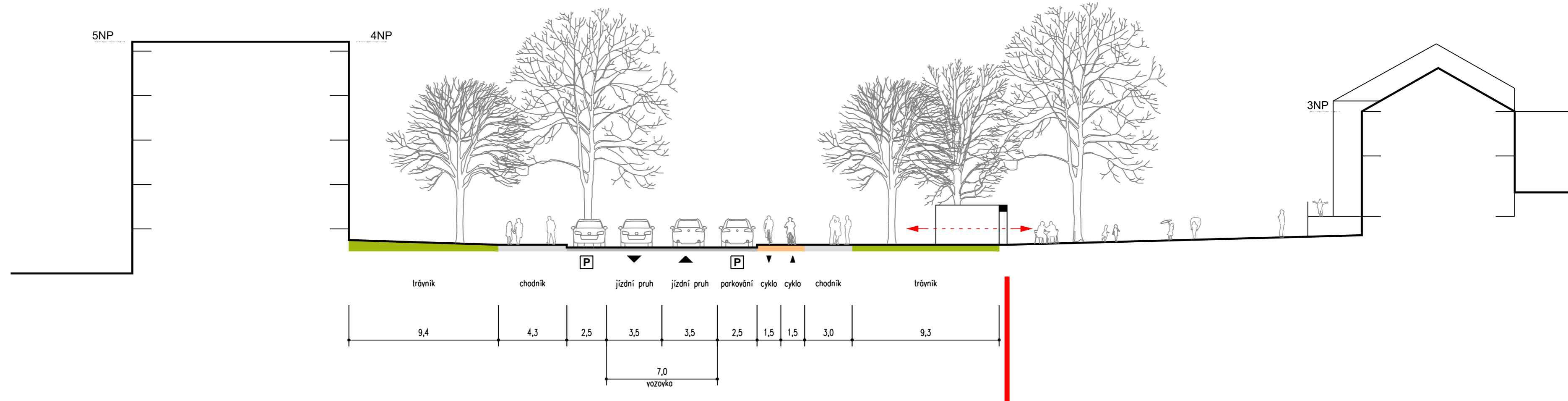
DETAIL - CHALOUPKA
1:500

C.41



ULICE PLZEŇSKÁ

SYNAGOGA



- uzavřená stavební čára
- otevřená stavební čára
- volná stavební čára
- uliční čára
- navrhovaný průchod pro pěší

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Ondřej Vojtíšek
Ing. arch. Martin Košťál
Bc. Lenka Watersová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

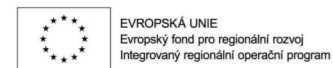
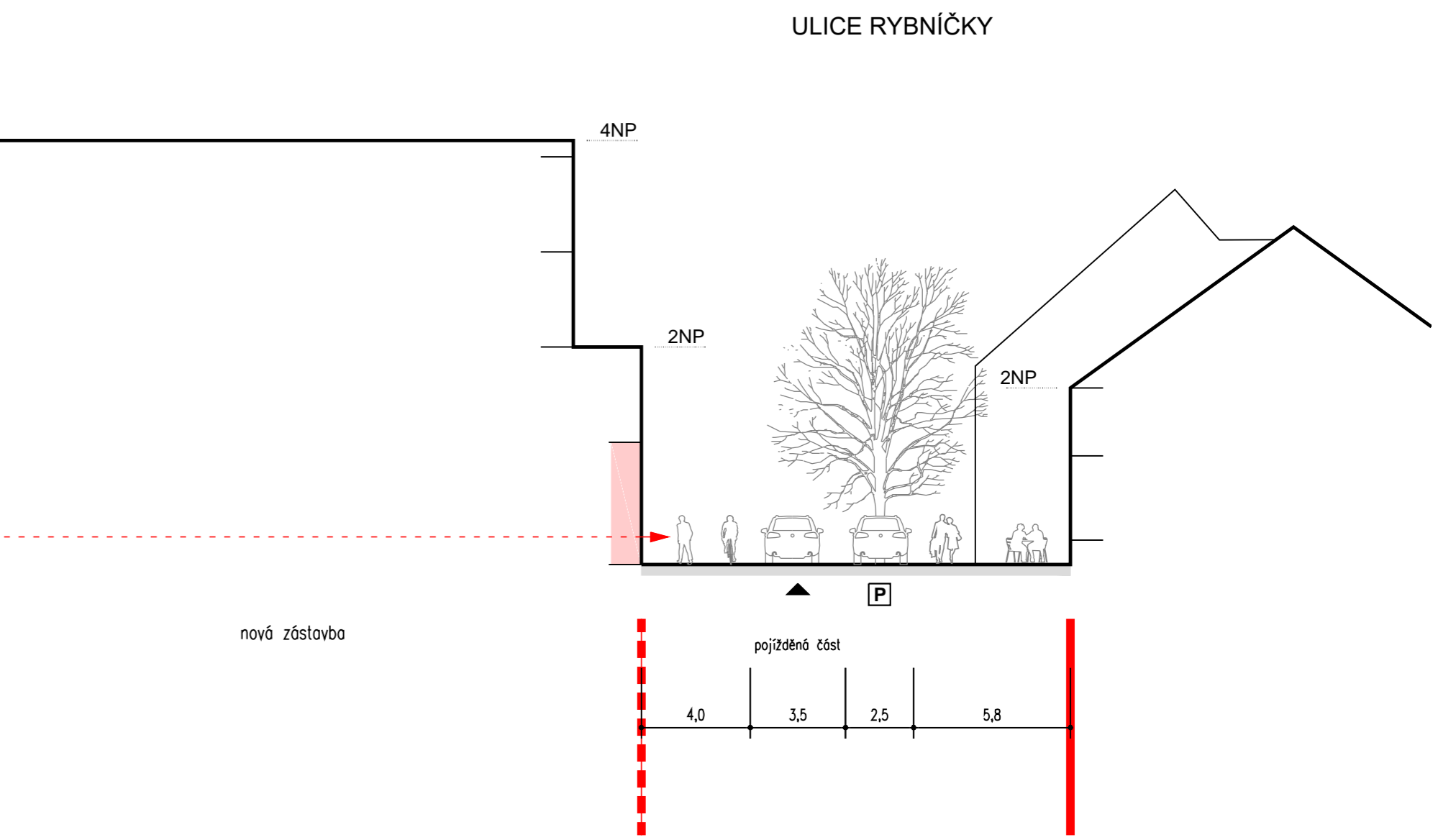
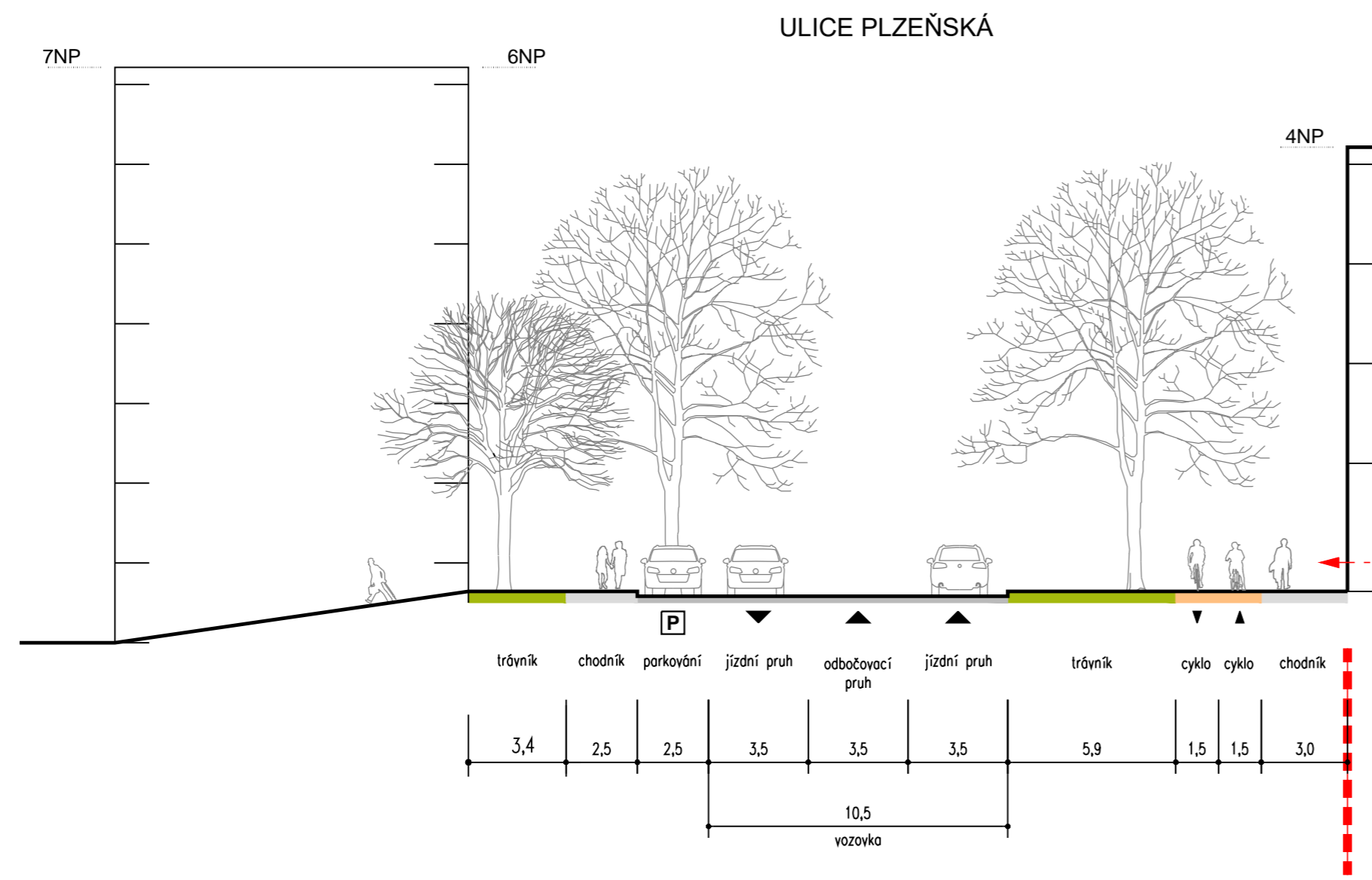
DATUM
12/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ŘEZ A-A' - PLZEŇSKÁ
1:200

C.50



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- uzavřená stavební čára
- otevřená stavební čára
- volná stavební čára
- uliční čára
- navrhovaný průchod pro pěší
- obchodní parter

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Ondřej Vojtíšek
Ing. arch. Martin Košťál
Bc. Lenka Watersová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

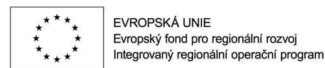
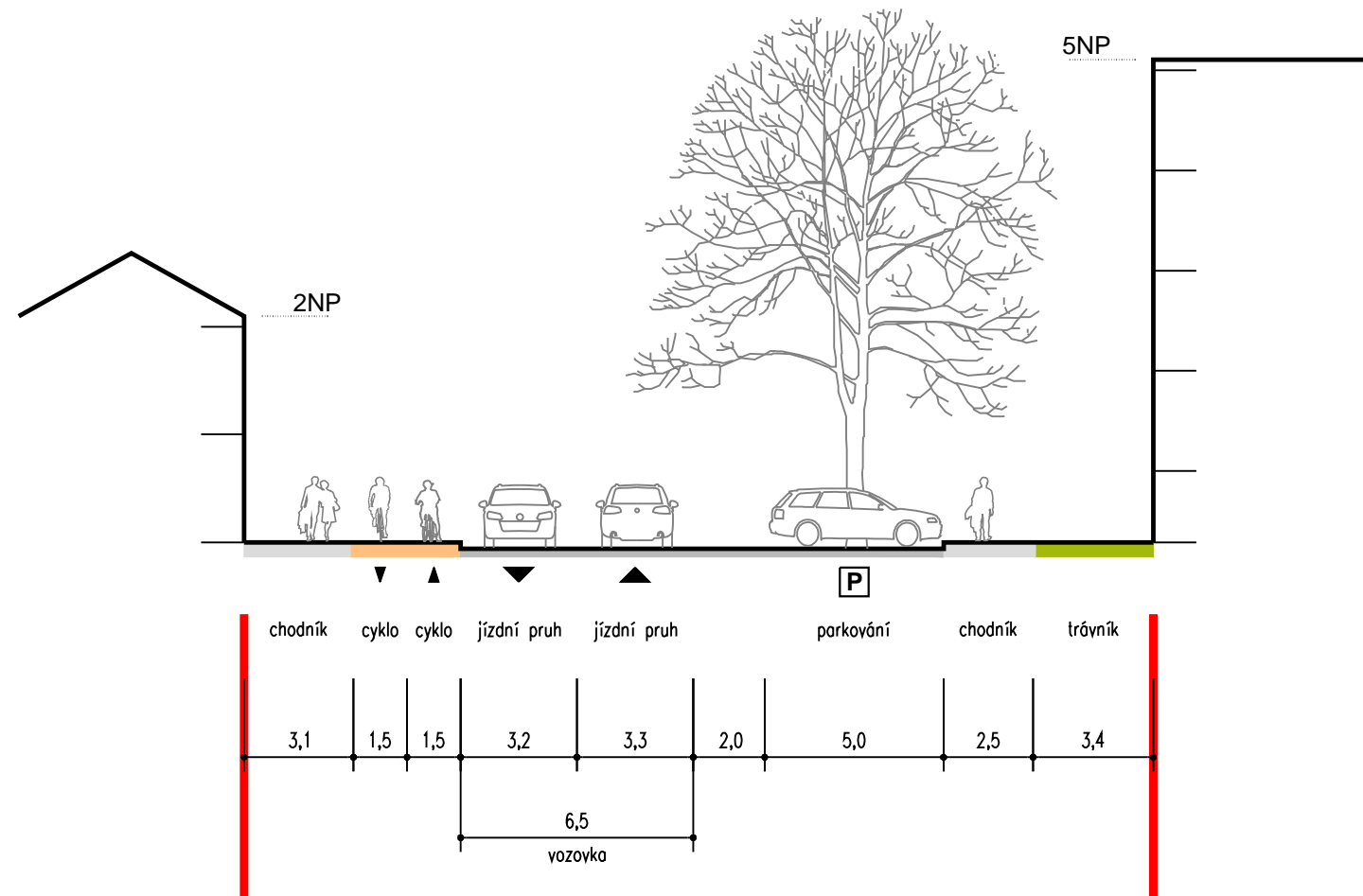
PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

**ŘEZ B-B' - PLZEŇSKÁ
1:200**

C.51

ULICE DOBROVSKÉHO



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- ▬ uzavřená stavební čára
- ▬▬▬ otevřená stavební čára
- volná stavební čára
- uliční čára

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/ 13, 150 00 Praha5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Ondřej Vojtíšek
Ing. arch. Martin Košťál
Bc. Lenka Watersová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

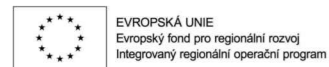
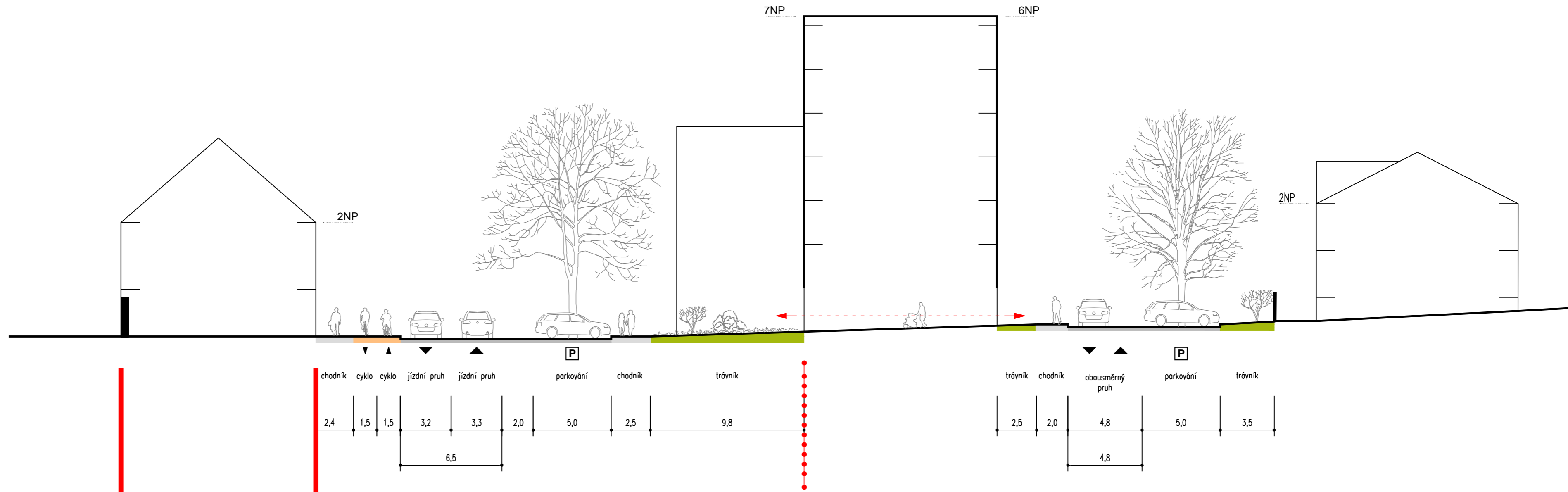
ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ŘEZ C-C' - DOBROVSKÉHO
1:200

C.52

ULICE JIRÁSKOVA

ULICE ŠTORCHOVA



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- █ uzavřená stavební čára
- - - otevřená stavební čára
- ● ● ● ● volná stavební čára
- uliční čára
- ← - - - → navrhovaný průchod pro pěší

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Ondřej Vojtíšek
Ing. arch. Martin Košťál
Bc. Lenka Watersová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

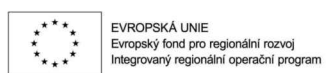
ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ŘEZ D-D' - JIRÁSKOVA
1:200

C.53







ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

**VIZUALIZACE US1.02
PODBRANSKÁ ULICE**

C.61

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/ 13, 150 00 Praha5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Ondřej Vojtíšek
Ing. arch. Martin Košťál
Bc. Lenka Watersová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

