

**ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ,
DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ**

III - ČISTOPIS

Michal Fišer a kol.

12/2018

A	TEXTOVÁ ČÁST	
	Identifikační údaje, průvodní zpráva	-
B	GRAFICKÁ ČÁST	
B.00	Situace územních studií	1 : 15 000
B.01	Širší vztahy – doprava – stav	1 : 30 000
B.02	Širší vztahy – doprava – cyklostezky – stav	1 : 15 000
B.03	Širší vztahy – urbanismus – stav	1 : 10 000
B.10	Ortofotomapa – stav	1 : 1 500
B.11	Problémová mapa	1 : 1 500
B.30	Hlavní výkres	1 : 1 500
C	ODŮVODNĚNÍ	
C.01	Širší vztahy – doprava – návrh	1 : 30 000
C.02	Širší vztahy – doprava – cyklostezky – návrh	1 : 15 000
C.03	Širší vztahy – urbanismus – návrh	1 : 10 000
C.20	Schema systému veřejných prostranství	1 : 5 000
C.21	Plán městských investic	1 : 3 000
C.30	Hlavní výkres	1 : 1 500
C.30.1	Hlavní výkres s řešením transformace kasáren	1 : 1 500
C.31	Koordinační výkres	1 : 1 500
C.32	Návrh vypořádání majetkových vztahů	1 : 1 500
C.40	Domažlická ulice – hlavní výkres	1 : 500
C.41	Domažlická ulice – koordinační výkres	1 : 500
C.50	Řez A-A' - Domažlická	1 : 200
C.51	Řez B-B' - Domažlická	1 : 200
C.52	Řez C-C' - Za Kasárny	1 : 200
C.53	Řez D-D' - Za Kasárny	1 : 200
C.60	Vizualizace US6 J.01 – Domažlická třída, východní pohled	-
C.61	Vizualizace US6 J.02 – Domažlická třída, západní pohled	-
C.62	Vizualizace US6 J.03 – Jízdárna	-

Název zakázky:

**Územní studie veřejných prostranství:
ÚS. 6 Jih Klatovy - lokalita Domažlická,
Dragounská/Za Kasárny, Za Trať**

Část zakázky:

III. etapa: čistopis

Datum zpracování:

12/2018

Objednatel:

Město Klatovy, Náměstí Míru 62, 33901 Klatovy

Zpracovatel

**MgA. Michal Fišer, Malátova 395/13, 150 00,
Praha 5**

Autorský kolektiv:

**Josef Filip, Michal Fišer, Helena Kubínová,
David Mareš, Luboš Thomayer, Lenka Watersová**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

Prolog - Co to je územní studie a s jakými nástroji pracuje?

Vážený čtenáři,
držíš v rukou územní studii veřejných prostranství ÚS.6 JIH Klatovy - lokalita Domažlická, Dragounská/Za Kasárny, Za tratí. Zcela na úvod považujeme za účelné vysvětlit, co to územní studie vlastně je a co je jejím účelem.

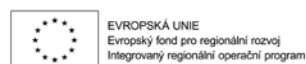
Územní studie, jak je definována v § 30 Stavebního zákona, je jedním z tzv. územně plánovacích podkladů. Je měkkým nástrojem plánování měst a obcí. Na rozdíl např. od regulačního plánu není závazným podkladem pro územní rozhodování. Pokud je však vložena do tzv. evidence územně plánovací činnosti, je podkladem neopominutelným a odchýlné řešení je třeba v územním rozhodnutí zdůvodnit a prokázat, že bylo nalezeno z hlediska veřejných zájmů řešení vhodnější nebo alespoň rovnocenné.

Účelem pořízení územní studie je získání podkladu pro rozhodování v území. Jejím cílem je nalézt ideální plán města s kvalitním prostředím k životu. Územní studie by měla zohledňovat specifické potřeby subjektů, které v daném území působí. Nalézt vyvážené řešení, které bude přijímáno veřejností i vlastníky dotčených pozemků, a které bude možné realizovat postupně podle potřeby a finančních možností investorů.

Základním nástrojem této územní studie je stanovení hranice veřejných prostranství. Tato hranice je určena dvěma druhy čar – čarou uliční a stavební. Hranice veřejných prostranství vymezuje bloky, které jsou stavební a nestavební.

Náplň bloků je do jisté míry regulována: je určeno využití (v kategoriích užívaných platným územním plánem Klatov) a doporučená výšková hladina. V některých případech je v rámci stavebního bloku předepsáno veřejně přístupné prostranství. Tyto informace jsou, spolu s plošnými údaji a názvem bloku, ve výkresech uvedeny v razítkách jednotlivých bloků. Výklad pojmů uliční a stavební čára je uveden na konci textové části.

Grafická část je rozdělena na část B – závaznou a část C – odůvodnění. V závazné části jsou na výkrese B.30 uvedeny základní prvky návrhu. V těch částech řešeného území, která jsou převážně nebo zcela v soukromém vlastnictví, jsou uvedeny hlavní principy řešení, např. nové trasy propojení. Konkrétní parametry (např. přesná trasa a šířka nové ulice) uvedeny nejsou, protože konkrétnímu návrhu musí předcházet dohoda vlastníků pozemků a města o vypořádání majetkových vztahů. Na výkresech v části C - odůvodnění (C.30, C.30.1) jsou pak uvedeny konkrétní příklady možného řešení, které považujeme za optimální a ze kterých doporučujeme při těchto jednáních vycházet.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

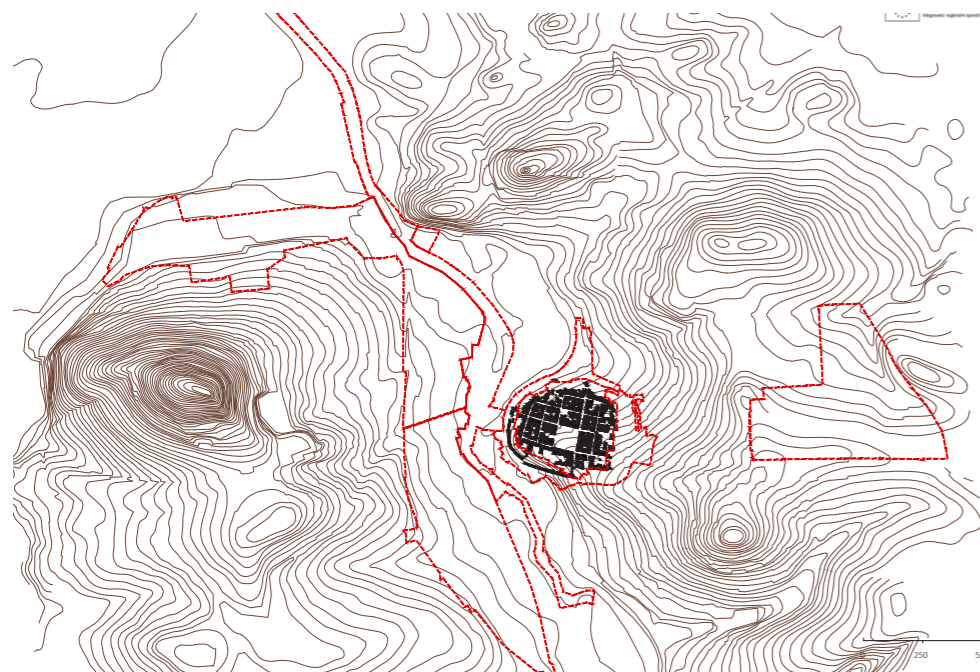
DATUM
12/2018

PARÉ

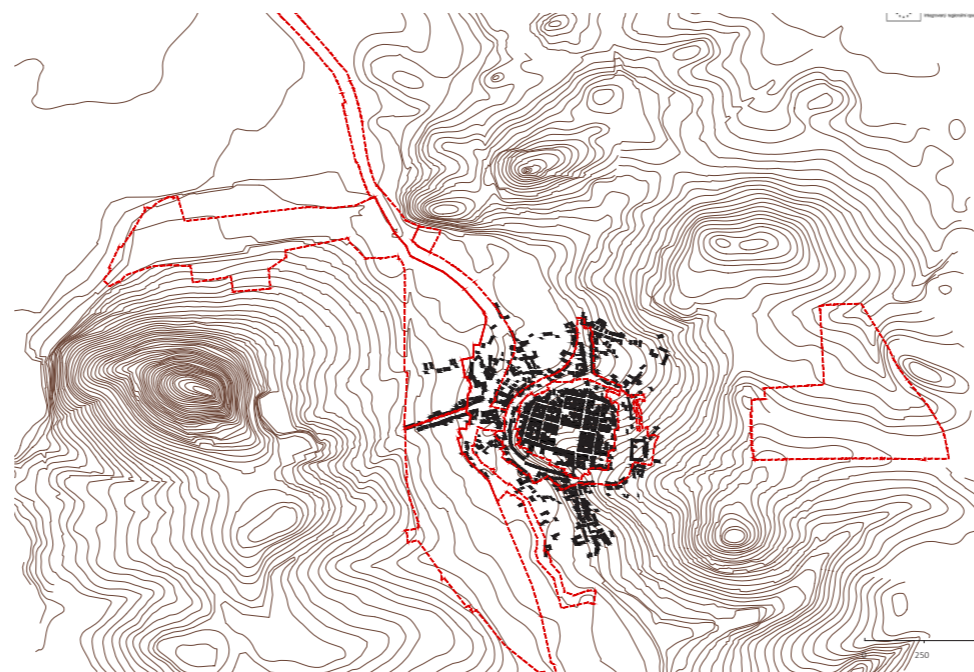
ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNÝ, ZA TRATÍ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

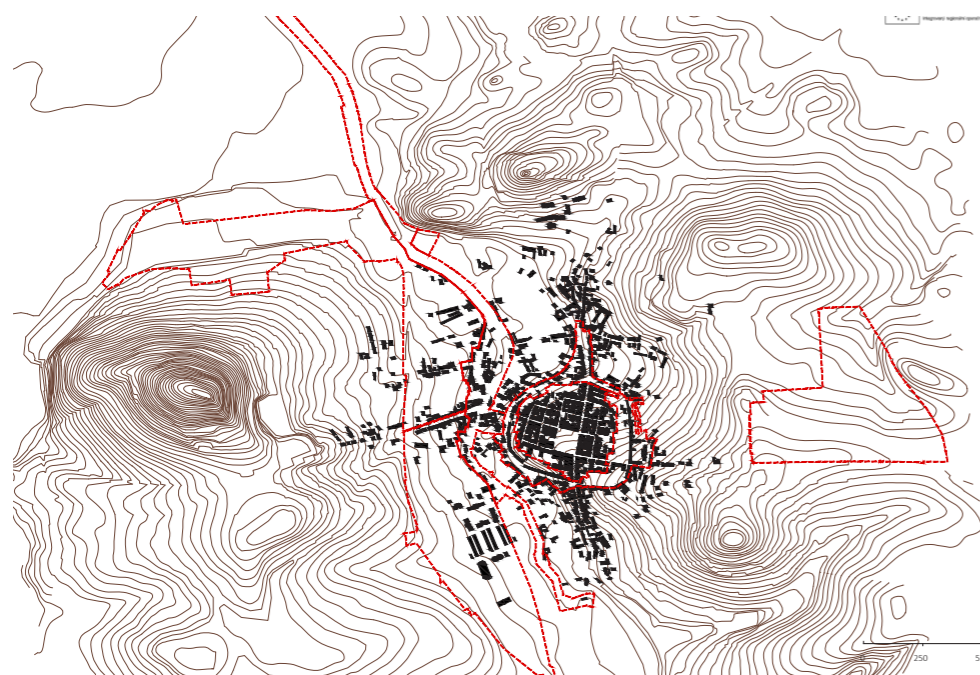
A



Vývoj území - pol. 17. st.



Vývoj území - 1850



Vývoj území - 1912



Vývoj území 2015

Analýza stávajícího stavu, vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, majetkových vztahů.

Historický vývoj

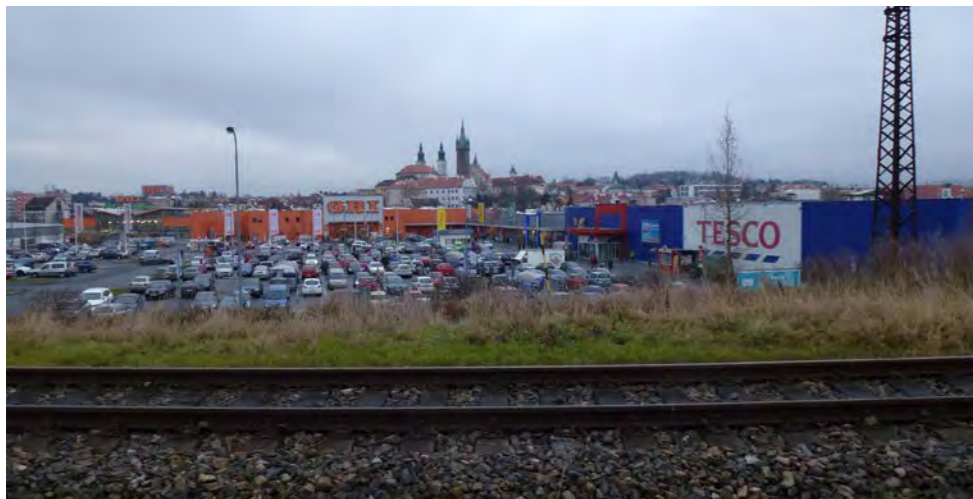
V prostoru řešeného území se zástavba začala rozvíjet nejprve podél Domažlické ulice, jedné z nejvýznamnějších radiál vedoucích k bývalé Špitálské bráně. Na konci 19. století na místě vojenské jízdnárny vznikla rozlehlá Dragounská kasárna, největší ze tří původních klatovských kasáren. Dalším významným ohniskem rozvoje byl strojírenský areál, který v polovině 19. stol. založil mědikovec Leopold Schifauer při jižní straně Domažlické ulice a který se po znárodnění dostal pod Škodou Plzeň. Podnik ukončil činnost v roce 2006, areál s architektonicky hodnotnými průmyslovými budovami byl prodán v konkurzu a v roce 2007 zbourán, aby na jeho místě vzniklo dnešní obchodní centrum Škodovka. Další průmyslové areály jsou vedle Dragounských kasáren, zejm. areál bývalých mlékáren jižně od Havlíčkovy ulice. Během první republiky vznikla izolovaná rezidenční zástavba v Ostravské a Reinsbergově ulici.

Charakter a význam řešeného území v rámci města

Řešené území je složeno z charakterově různorodých částí bez jasné koncepce rozvoje. Je složeno ze čtyř rozlehlých areálů - OC Škodovka, Dragounská kasárna, průmyslový areál západně od ulice Za Kasárny a areál jižně od Havlíčkovy ulice. Areály tvoří bariéry a způsobují, že jsou zpřetrhány vazby jak uvnitř řešeného území tak i do navazujících částí města. Navzdory poloze v blízkosti jádra města působí území periferním dojmem. Z hlediska náplně jde především o monofunkční plochy - obchod, armáda, lehká výroba a skladování. Bydlení je zde zastoupeno pouze fragmentálně. Území leží mezi jádrem města a Domažlickým předměstím. Míra prostupnosti řešeného území je - spolu s možností překonat železniční trať - pro tuto čtvrť faktorem určujícím míru její perifernosti, odříznutí od centra města.

Struktura a kompozice zástavby a veřejných prostranství

Hlavními osami organizujícími řešené území jsou ulice Domažlická, V Řekách - Dragounská, Za kasárnami a Havlíčkova. Významnými prvky, které ovlivňují rozvoj této části města jsou Drnový potok a železniční trať. Z hlediska urbanistické struktury města i každodenního života jeho obyvatel je nejvýznamnější částí řešeného území OC Škodovka. Je pozitivní, že nevzniklo na okraji města na nezastavěných plochách, ale přímo ve městě a je tedy dobře dostupné nejen autem, ale i pěšky nebo na kole. Jeho charakter však této poloze neodpovídá. Standardizované haly velkého měřítka, jednoúčelové parkovací plochy, provedení reklam - vše koncipované pro příjezd autem - vytváří vnitřní periferii. Silně problematické je špatné napojení areálu OC na okolí - jeho hrany zcela rezignují na vytvoření uliční fronty, trasa ulice Za Kasárny - V Nuzných je nelogická, Reinsbergova ulice je



OC Škodovka - celkový pohled



Dragounská kasárna - opravárenská hala, jedna z kvalitních staveb areálu



Jedno z chybějících pěší propojení Domažlického předměstí s centrem



Dragounská kasárna - jízďárna, další kvalitní stavba areálu



Zastávka vlaku Klatovy - město, neutěšený stav okolí, špatný přístup

zaslepena. Díky množství lidí, přijíždějících sem nejen z Klatov, ale i z okolí, je však OC Škodovka druhým centrem města a jeho parkoviště lze s nadsázkou přirovnat k náměstí.

Dragounská kasárna jsou nepřístupným areálem jasně ohraničeným zdí. Z hlediska urbanistické struktury i dopravní zátěže jsou však ve městě menším problémem než OC Škodovka, byť tvoří ve východo-západním směru bariéru.

Průmyslové areály jižně a západně od kasáren vyplňují zbývající plochy mezi hlavními ulicemi a tratí.

Shrnutí analýzy stávajícího stavu (více viz výkres č. B.11 Problémová mapa)

Pozitiva

- + Poloha v širším centru města blízko historického jádra.
- + Výborná dopravní dostupnost, především IAD, HD (autobus, vlak).
- + Dobře dostupné základní životní složky města – především obchodní (OC Škodovka), kultura (kulturní dům Družba), produkce, dále bydlení, instituce.
- + Blízkost významných krajinných prvků – Drnového potoka, Merkandinových sadů a v širším kontextu i krajinných humen v nivě řeky Úhlavy západně od města.
- + Přítomnost OC Škodovka uvnitř města - díky své poloze je OC snadno dostupné i jinak než autem. Jde o jedno z nejživějších míst města, proto je nazýváme druhým centrem Klatov.
- + Potenciál transformace stávajících areálů na městskou urbanistickou strukturu.
- + Aktivní přístup a zájem obyvatel o otázky k rozvoji města.

Negativa

- Vysoká intenzita dopravních vztahů, přemíra automobilové dopavy – v řešeném území jde zejm. o Domažlickou ulici.
- Málo rozvinutý systém pěší a cyklistické dopavy.
- Existence fyzických i psychologických bariér pro pěší dopravu především v západovýchodní relaci (bariéry tvoří zejm. areál Dragounských kasáren, železniční trať, ale i areály v oblasti železniční zastávky Klatovy-město).
- Kvalita veřejného prostranství Domažlické ulice neodpovídá jejímu významu jedné z nejdůležitějších ulic ve městě, jde o nevyužitý potenciál.
- Nelogické vedení ulice V Nuzných - nenavazuje přirozeně na okolní uliční síť a omezuje i optimální využití pozemků.
- OC Škodovka je sice díky své poloze s významu pro život obyvatel druhým centrem Klatov, urbanistickým řešením a stavem veřejných prostranství orientovaným především na příjezd automobilem však vytváří vnitřní periferii města.

Průzkumy a rozbor

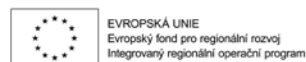
V území byl v rámci této územní studie na jaře 2018 proveden sociálně-antropologický průzkum (Klicperová, 2018). Pro širší území města byl

proveden v červnu 2018 dopravní průzkum, který byl zaměřen na intenzity dopravy na dopravně nejzatíženějších příjezdových komunikací do města a na podíl tranzitní dopravy projíždějící městem. Ve stejné době proběhly zároveň průzkumy i na vybraných křižovatkách (Plzeňská, Domažlická ul.). Vyhodnocení průzkumu a přepočet na roční průměrnou denní intenzitu vozidel (RPDI) byl proveden podle metodiky TP 189 – Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích (II. Vydání).

Analýza majetkových vztahů

Část pozemků, na kterých jsou navrženy nová veřejná prostranství, jsou ve vlastnictví státu, kraje nebo dokonce i soukromých subjektů. Na výkrese č. C.32 Návrh vypořádání majetkových vztahů je zřejmé, jaké převody vlastnictví budou potřeba v případě, že by měl být realizován návrh podle výkresu C.30.1.

Širší vztahy a vazby v území (systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.). Stanovení obecných zásad přístupu k jejich úpravám a rozvoji směřujících k obnově a zatraktivnění



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGONSKÁ/ZA KASÁRNÝ, ZA TRATÍ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

městského veřejného prostranství.

Převážnou většinu plochy řešeného území tvoří rozsáhlé areály, z nichž pouze OC Škodovka je veřejně přístupný; ostatní areály jsou buď pro veřejnost zcela uzavřené (Dragounská kasárna) nebo mají přístup omezený. Většinu veřejně přístupných veřejných prostranství tvoří uliční síť, dále jsou to plochy parkovišť OC Škodovka.

Prostorem celoměstského významu je Domažlická ulice. Nejen že napojuje Domažlické předměstí a lokalitu pod Hůrkou, ale v úseku na východ od železniční tratě se po obou stranách rozkládá Klatovský i mimoklatovskými intenzivně navštěvovaná nákupní zóna a kulturní dům Družba.

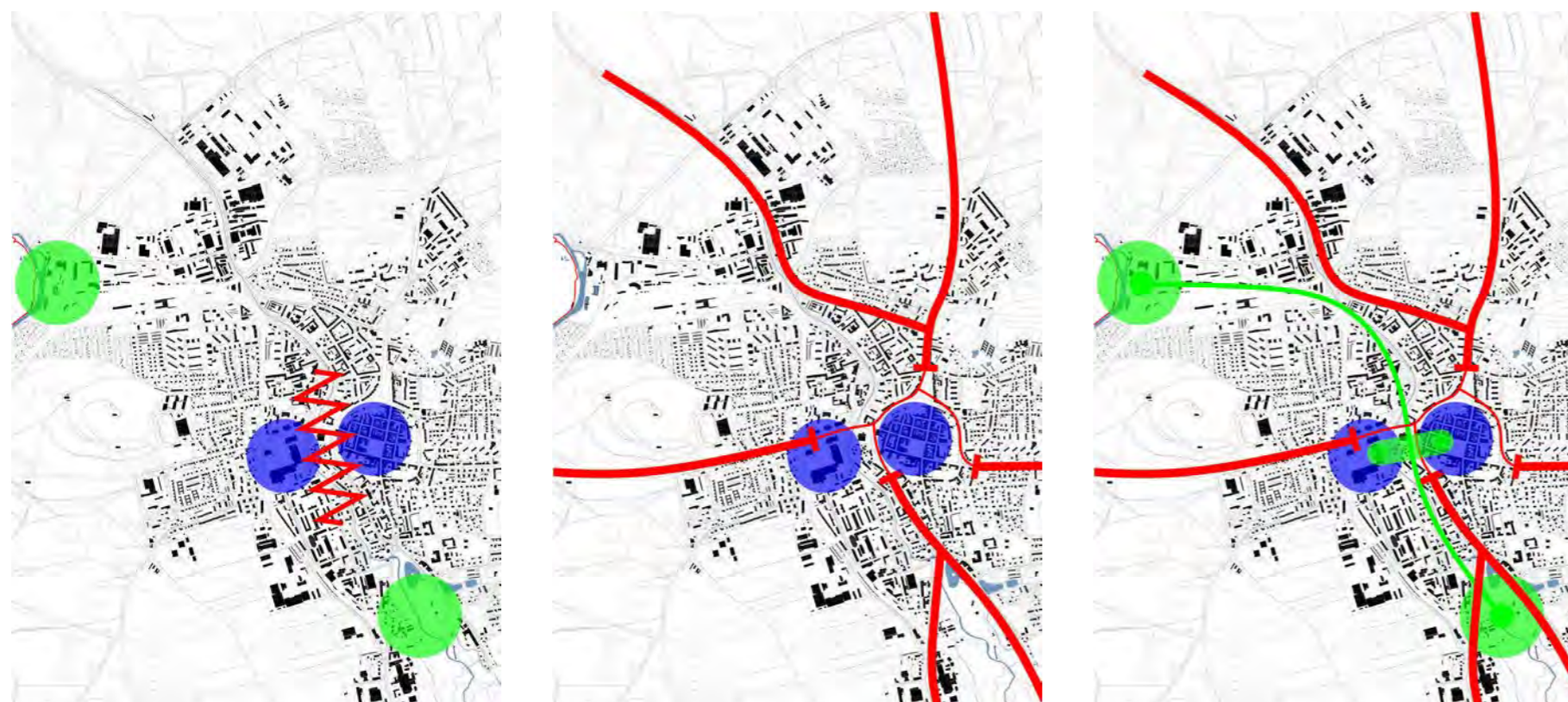
V řešeném území se nenachází žádné veřejně přístupné parky ani jiná zelená veřejná prostranství, vegetace buď doprovází komunikace nebo se jedná o zbytkové plochy, které zarostly. Nejstarší, a často kvalitní, stromy v řešeném území se nacházejí v uzavřeném areálu dragounských kasáren. Ve výsledcích sociologického průzkumu a reakcích veřejnosti během zpracování této studie jsme zaznamenali pocit deficitu parkových ploch pro rekreaci v tomto území.

Charakteristické panorama jádra města s dominantami věží se uplatňuje zejména z Domažlické ulice. Je však degradováno stožáry s reklamami OC Škodovka.

Nejdůležitějšími obecnými zásadami pro úpravy a rozvoj veřejných prostranství jsou:

- Rozvoj urbanistické struktury spočívající v realizaci chybějících propojení veřejných prostranství a jejich provázání s navazujícími částmi města.
- Zajištění dopravní dostupnosti s důrazem na pěší a cyklistickou dopravu vč. zajištění bezpečných přechodů přes železniční trať.
- Založení nových prvků zelené infrastruktury a jejich zapojení do širšího systému - v řešeném území jde především o stromořadí.
- Nejvyšší pozornost z hlediska kvality veřejných prostranství vyžaduje Domažlická ulice – tzv. Klatovská spona.

Jedním z bodů zadání bylo prověření umístění tzv. transformační osy MOK 05, která by v pojetí územního plánu měla být jako dopravně nadřazená komunikace součástí základního dopravního skeletu města. Dle územního plánu má procházet řešeným územím v severojižním směru v souběhu se železniční tratí č. 185. Při bližším zkoumání se tento záměr ukázal v takto pojeté kategorii jako problematický. Z dopravního hlediska by tento prvek při současné realizaci východního obchvatu města nepřinesl zásadní efekt a z hlediska prostorových nároků by taková stavba znamenala značné zábory, demolice objektů a s tím související kompenzační opatření. Výše



Koncept propojení kamenného a plechového centra prostřednictvím revitalizované Domažlické ulice - Klatovské spony

zmíněné majetkoprávní problémy platí sice zejména na území řešeném v ÚS.6 SEVER, nicméně transformační osu je nutno chápat vcelku tj. od severozápadního obchvatu (ul. Štěpánovické) až po napojení na ul. Za Tratí. Po délce uvažované transformační osy je řada potenciálně komplikovaných situací provozně i prostorově. Poměr vynaložených investic a ekonomického přínosu je po bližším ověření zjevně nerentabilní. Dospěli jsme k názoru, že pojetí transformační osy lze v rámci řešeného území ÚS.6 JIH chápat v poloze mnohem diskrétnější s převážným využitím již existujících komunikací a v souvislosti s očekávanou postupnou proměnou městské mobility.

Členění celku na jednotlivé navazující části - hierarchizace celku, a jeho odůvodnění. Etapizace výstavby a její odůvodnění.

Řešené území lze na základě vývoje urbanistické struktury a vlastnických vztahů rozčlenit na tyto části:

- Domažlická ulice
- OC Škodovka
- Střední část území ÚS.6 JIH – západně od Dragounských kasáren
- Jižní část území ÚS.6 JIH
- Dragounské kasárny.

Páteřními ulicemi jsou Domažlická, Za Kasárny a Dragounská – V Řekách.

Studii navržené úpravy a rozvoj výše uvedených celků lze realizovat postupně, relativně nezávisle a v dlouhodobém horizontu. Jako iniciační a pro většinu řešeného území podmiňující stavba zásadního významu je východní obchvat města, který převezme transitní složku automobilové dopravy. Uvedení této stavby do provozu, která leží mimo řešené území, otevře možnosti úprav především území souvisejících s komunikacemi I. třídy procházející centrem města (Plzeňská, Tyršova, Domažlická). Pořadí etapizace dalších celků je relativně libovolné, závislé na aktuální potřebě a možnostech města, zájmu investorů a dalších faktorech. Doporučujeme upřednostnit revitalizaci Domažlické ulice a v návaznosti na ni i přímé propojení ulic Za Kasárny a Niederlovy, protože tato investice má potenciál stát se iniciačním impulzem přeměny okolních obchodních areálů.

Architektonicko-urbanistické řešení, koncepce uspořádání VP včetně systému zeleně, dopravní infrastruktury. Obecné zásady pro obnovy jednotlivých částí řešeného prostranství



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNÝ, ZA TRATÍ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

ve vztahu k celku, stanovení charakteru území (koncept řešení pěší, cyklistické dopravy, šířkové uspořádání, koncept návrhu zeleně, režim parkování, koncept veřejného osvětlení, vybavení parteru, materiálové řešení, apod. v návrhu či v příložených referencích).

Hranice veřejných prostranství jsou v návrhu ÚS.6 JIH zpravidla určeny stavební čarou. Výjimkou jsou veřejná prostranství, jejichž hranici tvoří oplocení zahrad rodinných domů a zahrádkářské kolonie západně od trati.

Proměna Domažlické ulice - Klatovská spona

Navrhujeme proměnu Domažlické ulice na bulvár spojující historické centrum města s novodobým centrem obchodním (východní úsek Domažlické vč. úpravy křižovatky s ulicemi V řekách a Nádražní je řešen navazující ÚS.24 Drnový potok). Význam této spony je v návrhu posílen umístěním nové železniční zastávky a posílením zastávek hromadné dopravy. Navržené uspořádání uličního profilu umožňuje oddělené vedení cyklostezky a chodníku a založení trojosého stromořadí. Celková kvalita této významné ulice je navrženými úpravami zvýšena tak, aby byla nejen důležitou dopravní tepnou Klatov, ale i bezpečnou a atraktivní trasou pro pěší a cyklisty. Předpokládáme, že zvýšená kvalita veřejného prostranství bude iniciovat rozvoj přilehlých objektů.

Zvláštní péči vyžaduje náměstíčko před budoucí zastávkou vlaku Klatovy - Škodovka.

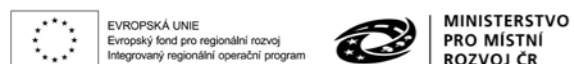
Restrukturalizace OC Škodovka

V dlouhodobém horizontu navrhujeme urbanistickou restrukturalizaci OC Škodovka. Ta je v současném stavu charakteristická rozlehlými plochami parkovišť a objekty postavenými bez ohledu na okolní město. Cílem návrhu je přeměna na urbanistickou strukturu odpovídající cenné poloze v širším centru města. Navrhujeme nové trasování ulic, které je logické, přímé a propojuje řešené území s navazujícími částmi města. Je navržena nová ulice rovnoběžná s Domažlickou, propojující novou zastávku vlaku s hradebním okruhem kolem kulturního domu. Dále je navrženo přímé propojení ulic Za Kasárny a Niederleho, napojení dnes zaslepené Reinsbergovy a legalizace pěšího přechodu přes železniční trať směrem na Domažlické předměstí. V těžišti takto restrukturalizovaného území a v návaznosti na budoucí zastávku vlaku je navrženo veřejné prostranství, které svými rozměry odpovídá náměstí.

Příklad konkrétního možného řešení je uveden na výkrese C.30: navržené trasování ulic vytváří velké stavební bloky, na jejichž ploše lze realizovat objekty obchodního centra. Parkování je navrženo jednak v ulicích a dále v rámci bloků. Souhrnná zastavitelná plocha bloků v území dnešního OC Škodovka, uvedená v tomto příkladě, přesahuje i po odečtení plochy pro parkování na povrchu stávající plochy zastavěnou objekty OC.



Návrh úpravy Domažlické ulice - pohled od centra směrem k železniční trati



Střední část území ÚS.6 JIH – západně od Dragounských kasáren

V území mezi Dragounskými kasárnami a tratí je navržena úprava příčných (východo-západních) ulic a polohy přejezdu přes železniční trať u vjezdu do areálu mlékárny a pekárny tak, aby trasy navazovaly na okolní urbanistickou strukturu.

Jižní část území ÚS.6 JIH

V jižní části řešeného území je v současné době heterogenní struktura brownfieldu, obchodního areálu, rodinného bydlení a zbytkových ploch s garážemi. Území je téměř neprostupné, což činí potíže v souvislosti se zastávkou vlaku, která je v jižním cípu této části města. Navrhujeme tedy rovněž nové trasy veřejných prostranství.

Dragounské kasárny

V dlouhodobém horizontu, pro případ, kdy kasárny opustí armáda, navrhujeme urbanistickou restrukturalizaci areálu Dragounských kasáren (viz výkres č. C.30.1). Navržená uliční síť zcela vychází z polohy současných komunikací v areálu. Jako těžiště veřejných prostranství je navržen prostor mezi ulicemi Za Kasárny, Pekárenská, Opravářů a Havlíčkova. V této části kasáren jsou nejcennější budovy areálu, umožňující víceúčelové využití např. pro sportovní a/nebo kulturní účely – jízdárna a opravárenská hala, u nároží ulic Za Kasárny a Havlíčkovy je vymezena plocha pro další objekt. Blok navrhujeme koncipovat jako park prostorově i aktivitami a vybavením provázaný s těmito budovami. Potenciál tohoto parku přesahuje řešené území a má šanci stát se jedním z rekreačních center jihozápadní části Klatov.

Transformace území s převážně soukromým vlastnictvím pozemků - změny v majetkoprávním uspořádání

Vhodným předpokladem životaschopného rozvoje lokality OC Škodovka a areálů jižně od Dragounských kasáren je postup na podkladě společné dohody dotčených vlastníků s využitím nástroje Dohoda o parcelaci (dle vyhlášky č.500/2006 Sb.) s cílem dosažení zhodnocení jednotlivých pozemků a zároveň vytvoření účelného komponovaného a hospodárného využití území kvalitně propojeného s okolním územím. Konkrétní způsob nového uspořádání pozemků závisí na konkrétních záměrech jednotlivých vlastníků. V této studii navrhujeme základní principy pro další rozvoj těchto území (výkres č. B.30), které by měly být uplatňovány při jakékoli variantě rozvoje. Principy spočívají v pozicích komunikačního napojení na okolí, požadavek zajištění prostupu a pozici menšího veřejného prostranství. Konkrétní řešení nabízíme na výkrese č. C.30 a C.30.1, přičemž existuje řada jiných možností; základní principy by však měly být dodrženy.



Návrh transformace části Dragounských kasáren mezi ulicemi Za Kasárny, Pekárenská, Opravářů a Havlíčkova na park, pohled na bývalou jízdárnu

Stanovené zásady pro navazující zástavbu (umístování a prostorové uspořádání staveb v rámci VP, staveb vymezených VP a staveb na VP navazujících, jejich vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním).

V rámci řešeného území navrhujeme ve výkrese B.30 prostorovou regulaci pro novou zástavbu. Doporučená výška zástavby odpovídá výškám doporučeným územním plánem.

Ve výkresech v části Odůvodnění (výkresy č. C.30 a C.30.1) jsou vyznačeny významné stavby, které doporučujeme zachovat pro udržení paměti místa a které mají potenciál stát se ohnisky budoucího rozvoje.

Pro všechny stavební bloky na území ÚS.6 JIH navrhujeme využití Mc + Mp tj. Městská centrální a Městská periferní, jejichž definice je součástí platného územního plánu.

OC Škodovka

Předpokládáme zachování obchodního charakteru lokality. Doporučujeme doplnění dalších aktivit, které posílí tuto lokalitu jako druhé centrum města - zejm. služby a prostory pro práci a podnikání. Zástavba by měla mít vysokou architektonickou kvalitu odpovídající významu této lokality; doporučujeme, aby její řešení vzešlo z (architektonické) soutěže o návrh. Pro dosažení kýženého charakteru Domažlické ulice jakožto živého městského bulváru je žádoucí, aby fasády tvořící uliční frontu byly do ulice otevřené výlohami a vstupy do obchodů, kaváren apod.

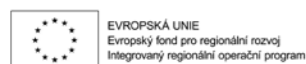
Střední část území ÚS.6 JIH – západně od Dragounských kasáren

Jižní část území ÚS.6 JIH

Dragounské kasárny

Předpokládáme smíšené využití městského charakteru: bydlení, obchod, služby, prostory pro práci a podnikání. Případná výroba nesmí mít negativní vliv na ostatní druhy využití.

V areálu Dragounských kasáren v prostoru mezi ulicemi Za Kasárny, Pekárenská, Opravářů a Havlíčkova navrhujeme park s kulturně - sportovní náplní.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

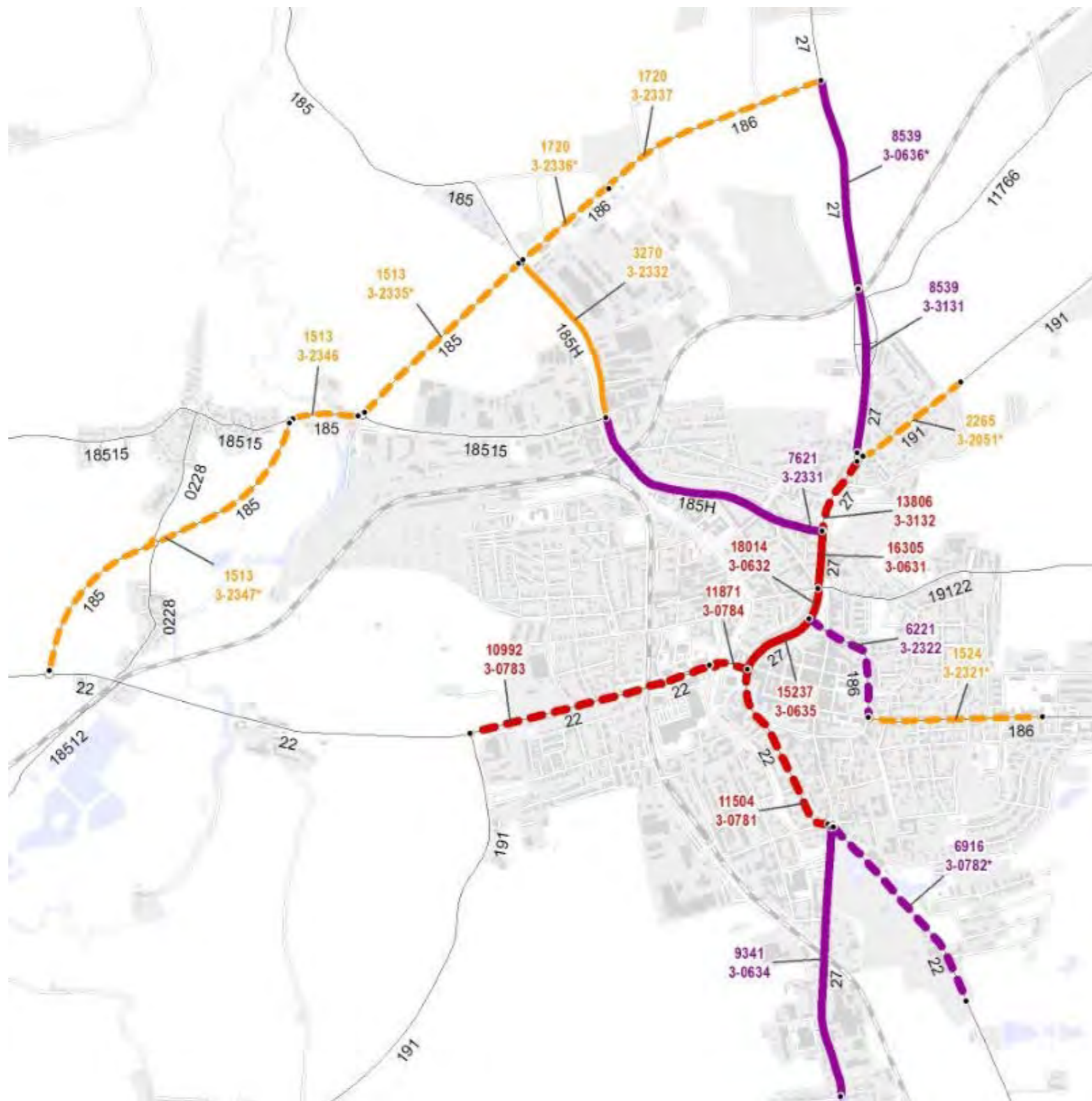
DATUM
12/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNÝ, ZA TRATÍ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A



Intenzity dopravy v Klatovech dle CSD 2016



Řešení dopravní infrastruktury – základní prověření architektonicko-urbanistického řešení

Dopravní síť je definována průtahy silnic I. a II. třídy procházejících městem (viz. Obr. 2). Jedná se o silnici I/27 (Most – Plzeň – Klatovy – Železná Ruda) a I/22 (Domažlice – Klatovy – Strakonice – Vodňany). Zvláště tyto dvě silnice přivádějí do města těžkou tranzitní dopravu, včetně kamionové, která je zdrojem hluku a exhalací. Dále komunikační síť tvoří silnice II/185 (Staňkov – Klatovy), II/186 (Klatovy – Defurovy Lažany), II/191 (Rožmitál pod Třemšínem – Nepomuk – Klatovy – Svatá Kateřina [DE]).

Z hlediska intenzit dopravy je silniční dopravou nejvíce zatížen průtah silnic I/22 a I/27, kde byly naměřeny průměrné intenzity 11-12 tis. voz/den (hodnoty intenzity dopravy jsou převzaty z výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2016). V části Plzeňské ulice, která leží na silnici I/27 a je také jednou z významných přístupových komunikací směrem do centra města, byla zjištěna intenzita dopravy přesahující až 16 000 voz/den z toho 1 800 voz/den činí těžká nákladní doprava.

Návrh počítá s vybudováním východního obchvatu Klatov, jehož výstavba by měla být zahájena na jaře roku 2020. Tato komunikace bude sloužit pro odklon tranzitní dopravy mimo centrum města ve směrech Domažlice, Plzeň, Horažďovice a Železná Ruda a přispěje ke zvýšení plynulosti dopravy v dotčeném území. Vlivem této stavby lze uvažovat s převedením některých komunikací na silnice vyšší třídy a naopak. Návrh bere v úvahu zařazení východního obchvatu do kategorie silnice I. třídy. Dále je navrženo převedení severozápadního obchvatu spojující směry na Domažlice a Plzeň také na kategorii silnice I. třídy. Stávající příjezdy silnic I. třídy do města by byly převedeny na silnice nižší třídy (II. nebo III. třída).

Vybudováním východního obchvatu a převedením silnic do jiných kategorií se však tranzitní dopravy město pravděpodobně zcela nezbaví. Bude nutné navrhnout další opatření, při kterých řidiči z časových i jiných důvodů raději využijí obchvat než komunikace v centru města. Možností, jak se zcela zbavit tranzitní nákladní dopravy by bylo vymezení zákazu vjezdu nákladní dopravě do města (mimo zásobování).

V Klatovech byl v červnu proveden dopravní průzkum, který byl zaměřen na intenzity dopravy na dopravně nejzatíženějších příjezdových komunikací do města a na podíl tranzitní dopravy projíždějící městem. Ve stejné době proběhly zároveň průzkumy i na vybraných křižovatkách (Plzeňská, Domažlická ul.).

Vyhodnocení průzkumu a přepočítání na roční průměrnou denní intenzitu vozidel (RPDI) byl proveden podle metodiky TP 189 – Stanovení intenzit

dopravy na pozemních komunikacích (II. Vydání).

Z porovnání intenzit dopravy na vstupech do města, resp. výjezdech z města silnic I/22 a I/27 a dopravního zatížení křižovatky Plzeňská x Domažlická x Tyršova, lze říci, že město je významně zatížené vnitřní dopravou. Jízdy jsou uskutečňovány pouze v rámci města, zdroj i cíl cesty je na území Klatov. Ani po vybudování východního obchvatu se nepředpokládá výrazný úbytek intenzit dopravy na současné dopravní síti města. Intenzity dopravy závisí především na dopravním chování obyvatel a na jejich možnostech přepravy v rámci vnitroměstské sítě.

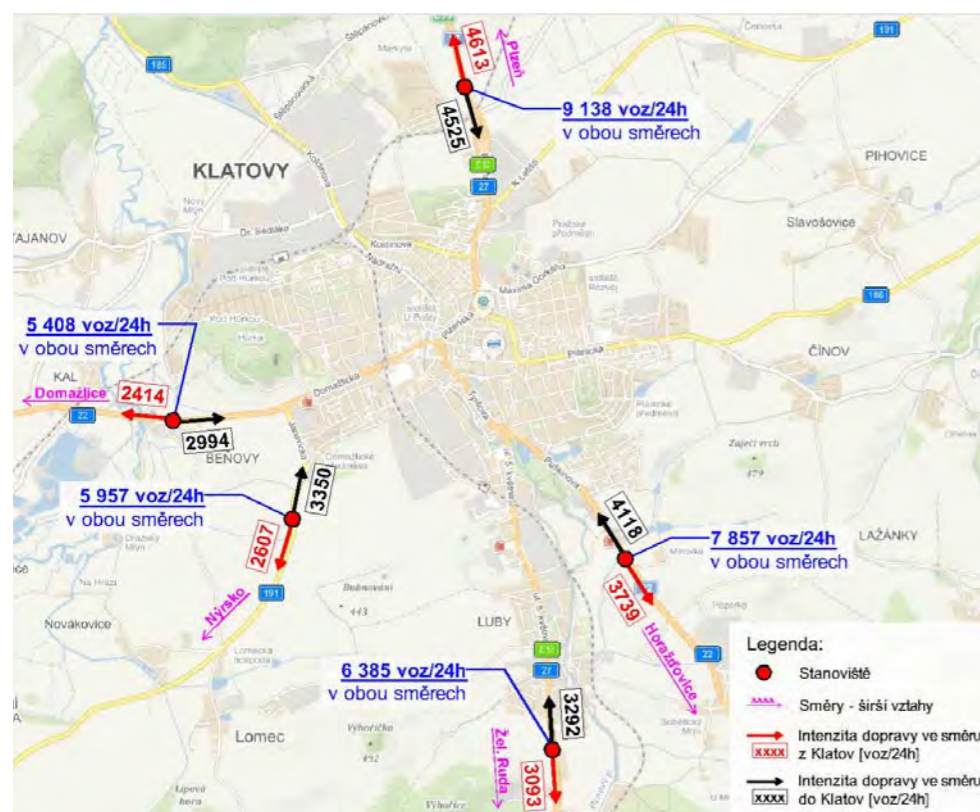
Na základě dopravních průzkumů lze také říci, že denní variace dopravy nevykazují žádné výrazné špičky a sedla. Do budoucna je proto nutné uvažovat o zlepšení podmínek hromadné dopravy – častější spoje, jízdy v přepravní špičce, kombinace s mimoměstskými autobusy. Dále i to, že pokud dojde k výstavbě bezpečných komunikací pro chodce a cyklisty, mohla by se část dopravních kapacit přesunout na tyto druhy dopravy.

Komunikační síť

Návrh komunikační sítě uvažuje následující:

- Změnu v dopravním chování občanů města i okolních obcí
- Zkvalitnění a zlepšení dopravní obsluhy území (posílení spojů, zkrácení intervalů, budování nových autobusových zastávek, koordinace MHD a regionální autobusové dopravy, zajištění návaznosti spojů autobusové a železniční dopravy)
- Podpora carsharingu i bikesharingu ve městě
- Budování kvalitních a bezpečných cyklistických komunikací
- Snížení počtu jízd osobními automobily
- Zvýšení kvality prostředí (propojení ploch zeleně a zpevněných ploch)
 - Vytvoření kompletních pěších tras (odstranění současných bariér v prostupnosti území)
- Zajištění dopravy v klidu (organizace parkovacích stání)
- Zvýšení bezpečnosti dopravy přehledností a srozumitelností jednotlivých komunikací
 - Vybudování východního obchvatu a zkvalitnění podmínek na severozápadním obchvatu města (problém okružních křižovatek především pro kamionovou dopravu)
 - Novou kategorizaci komunikací (převedení severozápadního obchvatu na silnici I. třídy, převedení silnic I. třídy na území města na silnice nižší třídy).

Na základě současných intenzit je stávající okružní křižovatka Domažlická x V Řekách x Nádražní nahrazena kapacitnější světelně řízenou stykovou křižovatkou. S ohledem na potřeby snížení zbytných jízd je v dalších stupních provedení doporučení provedení nových a podrobnějších dopravních průzkumů a simulace dopravy. Výhodou SSZ je i možná koordinace s ostatními SSZ křižovatkami v oblasti a tím vytvoření podmínek pro plynulejší



Schematická mapa s přepočítaným RPDI pro oba směry na jednotlivých profilech komunikace



provoz silniční dopravy.

Ulice Za Kasárny je nově napojena přímým úsekem do okružní křižovatky u stávajícího obchodního centra na Domažlické ulici.

Veřejná doprava

Na Domažlické ulici jsou navrženy kapacitnější autobusové zastávky, které budou sloužit pro regionální i městské autobusové linky. Jedná se o zastávky nácestné, žádné spoje zde nezačínají ani nekončí. V rámci celého města by mělo dojít ke zkvalitnění dopravní obslužnosti území (posílení spojů, zkrácení intervalů, budování nových autobusových zastávek, koordinace MHD a regionální autobusové dopravy, zajištění návaznosti spojů autobusové a železniční dopravy). V oblasti je také navržena nová železniční zastávka, která má za úkol přiblížit centrum města cestujícím využívající vlakové spoje.

Pěší doprava

Chodníkové plochy jsou navrženy v dostatečné šíři, která umožňuje bezpečný a plynulý pohyb chodců. Pěším je umožněno i bezpečné přecházení vozovky v podobě přechodů pro chodce nebo míst pro přecházení.

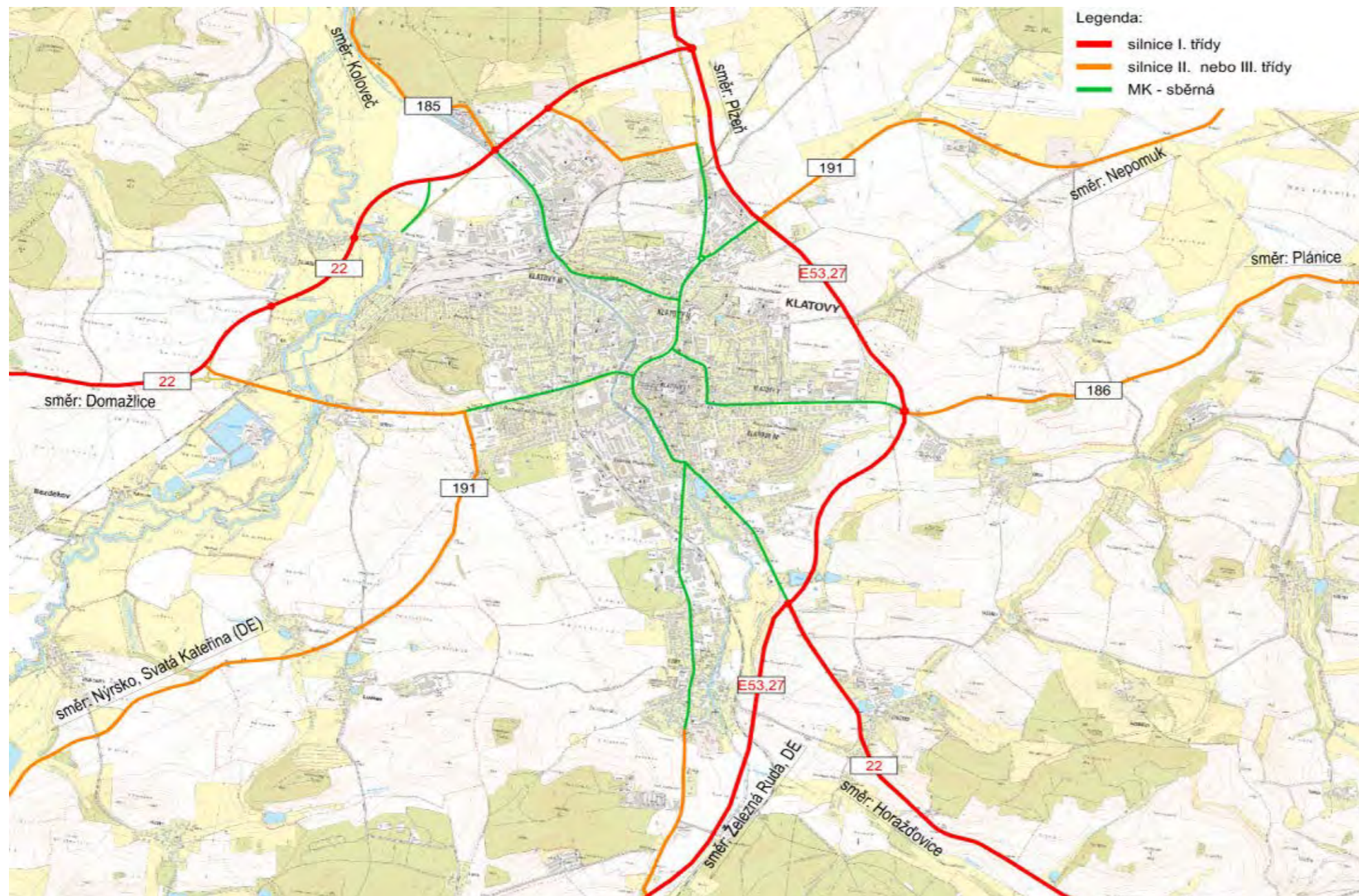
Cyklistická doprava

Cyklisté jsou v území vedeni Domažlickou ulicí, kde je pro ně navržena cyklistická komunikace v přidruženém prostoru. Cílem tohoto opatření je zvýšit bezpečnost provozu cyklistické dopravy. V místě křížení Domažlické ulice s Drnovým potokem je možnost napojení na páteřní cyklostezku podél tohoto potoka, která je vedena napříč celým městem.

Důležitým krokem pro zlepšení podmínek cyklistické dopravy v Klatovech by mělo být vytvoření cyklistické koncepce města, kterou však v současné době nedisponuje.

Doprava v klidu

V analýze byl proveden průzkum dopravy v klidu, kde byly zjištěny stávající počty parkovacích stání. V rámci návrhu dochází k úpravám parkování tak, aby nedocházelo ke snižování kapacit legálních parkovacích stání. Bilance dopravy v klidu je v této oblasti vyrovnaná.



Návrh dopravní sítě



Řešení městské zeleně

Koncepce městské zeleně v rámci řešeného území vychází z širšího urbanistického a krajinného rámce. Hlavním navrhovaným prvkem jsou uliční stromořadí se stromy s vysoko vyvětvenou korunou. Na nejvýznamnějších veřejných prostranstvích mohou být doplněné trvalkovým detailem vztaženým k silné místní tradici pěstování okrasných květin.

Při dalším rozpracování návrhu veřejných prostranství doporučujeme uplatnit systémy hospodaření s dešťovou vodou, které přispějí k udržitelnosti vegetačních úprav a celkové kvalitě veřejných prostranství.

Závěry a doporučení pro další stupně PD pro rozhodování v území a pro strategii města (výkupy, směny pozemků apod.)

Na území řešeném v ÚS.6 JIH je nejvýznamnější částí oblast Domažlické ulice a OC Škodovka, které je druhým centrem Klatov. Domažlická ulice je v současné době jakožto silnice I. třídy v majetku státu. Podmínkou navrhované revitalizace této ulice je tedy převod pozemků do vlastnictví a správy města, což bude možné po vybudování obchvatu a změně Domažlické na místní komunikaci. Po té doporučujeme zahájit její transformaci.

Současná uzavřenost areálu Dragounských kasáren není pro město významným urbanistickým problémem, i když jeho otevření by – za předpokladu zdárné přeměny na novou čtvrť – pomohlo k celkovému oživení a kultivaci této části města.

Přesunutí přejezdu přes trať je podmíněno převodem vlastnictví pozemků ze soukromých subjektů (Pekárny a cukrárny Klatovy).

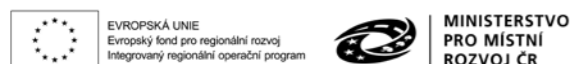
Bez ohledu na komplikace s vlastnictvím pozemků uvedené výše doporučujeme neprodleně zahájit organizační a investičně méně náročné kroky směřující zejména ke snížení intenzity individuální automobilové dopravy, která je jedním z hlavních důvodů špatné kvality veřejných prostranství:

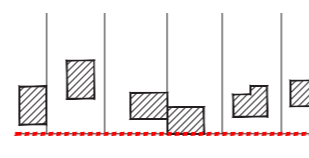
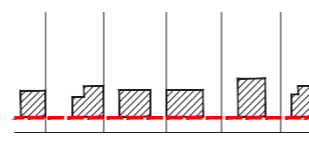
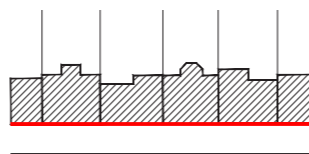
- podpora hromadné dopravy - optimalizace spojení,
- podpora pěší dopravy - odstranění současných bariér v prostupnosti území, vytvoření legálních přechodů přes trať,
- podpora cyklistické dopravy - propojování existujících cyklostezek a cyklotras, vytváření sdružených jízdních pruhů, umožnění protisměrné jízdy v jednosměrkách, vytvoření legálních přechodů přes trať, umístování cyklostojanů,
- podpora carsharingu i bikesharingu,
- podpora carsharingu i bikesharingu.

V případě transformace OC Škodovka doporučujeme postupovat formou (architektonické) soutěže o návrh a to i v případě soukromé investice neboť – jak už zde bylo několikrát uvedeno – jde o druhé centrum města.



Pohled Domažlickou ulicí k východu. Plechové a kamenné centrum - návrh.





Legenda stavebních čar použitých ve výkresové části:

stavební čára uzavřená, od níž nesmí zástavba ustupovat a musí být souvislá (jednotlivé domy na sebe navazují štítovou stěnou). Typickým příkladem je zástavba činžovních domů 19. století (Vinohrady, Žižkov) nebo zástavba historického centra (Nové Město)

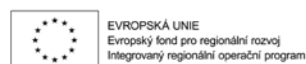
stavební čára otevřená, od níž zástavba nesmí ustupovat a nesmí být souvislá. Typicky tradiční vilové čtvrti (Hanspaulka, Ořechovka), ale i některé typy vesnické nebo tradiční předměstské zástavby (Liboc, Ďáblice)

stavební čára volná, od níž zástavba smí libovolně ustupovat a nemusí být souvislá. Typicky příměstské rodinné bydlení (Nová Dubeč) nebo solitérní zástavba (Dědina, sídliště Zahradní Město)

Citace: **Pražské stavební předpisy s aktualizovaným odůvodněním 2016**

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2016, isbn 978-80-87931-57-8 (pdf)

kolktiv autorů: Pavel Hnilička, Eva Faltusová, František Korbel, Renáta Pintová Králová, Jakub Filip Novák, Jiří Plos, David Tichý, Filip Tittl



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

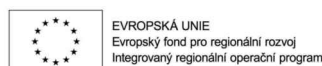
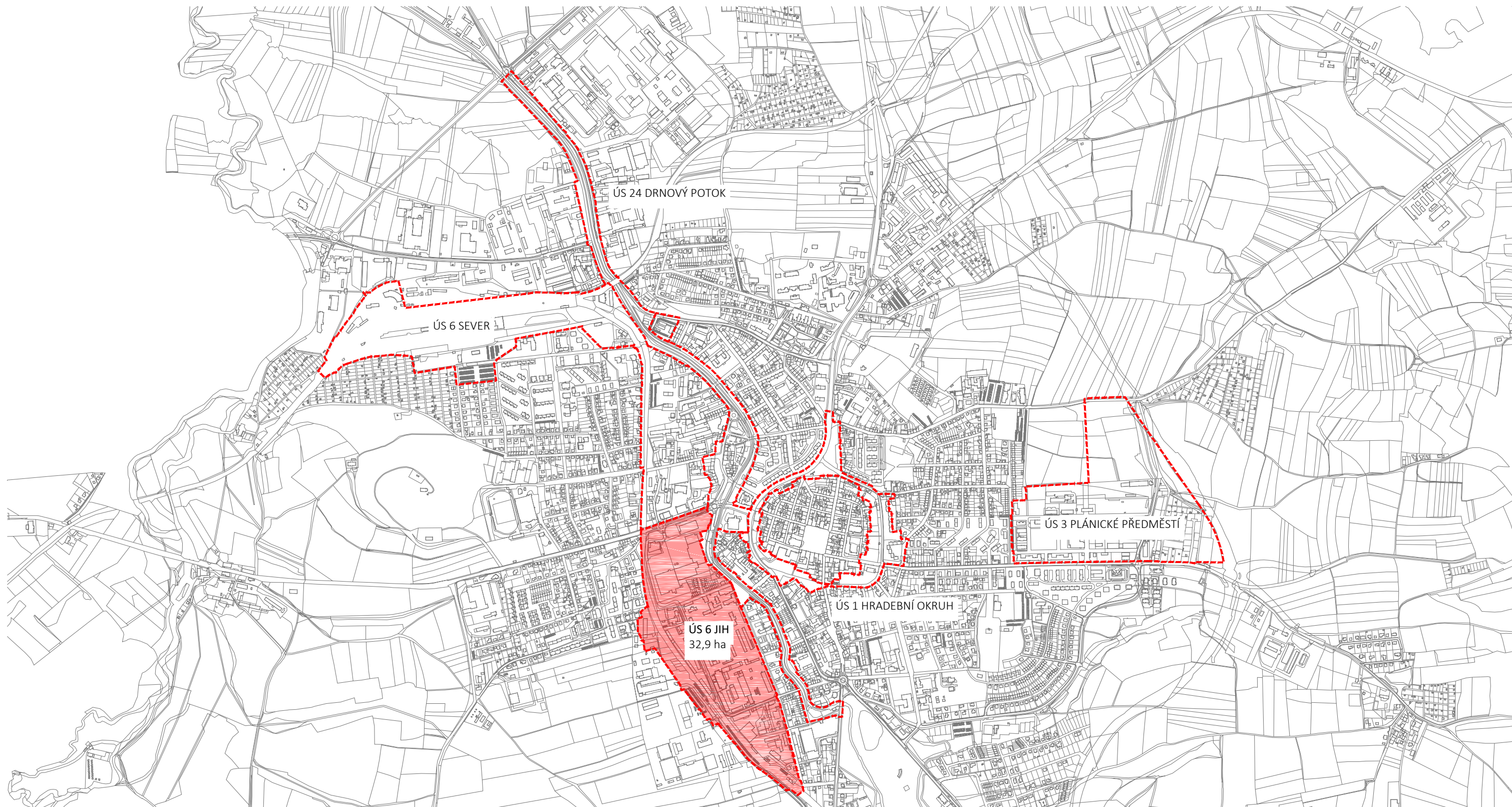
DATUM
12/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY –
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGONSKÁ/ZA KASÁRNÝ, ZA TRATÍ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

----- hranice jednotlivých ÚS

řešené území ÚS

katastrální mapa



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/ 13, 150 00 Praha5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

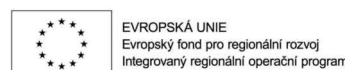
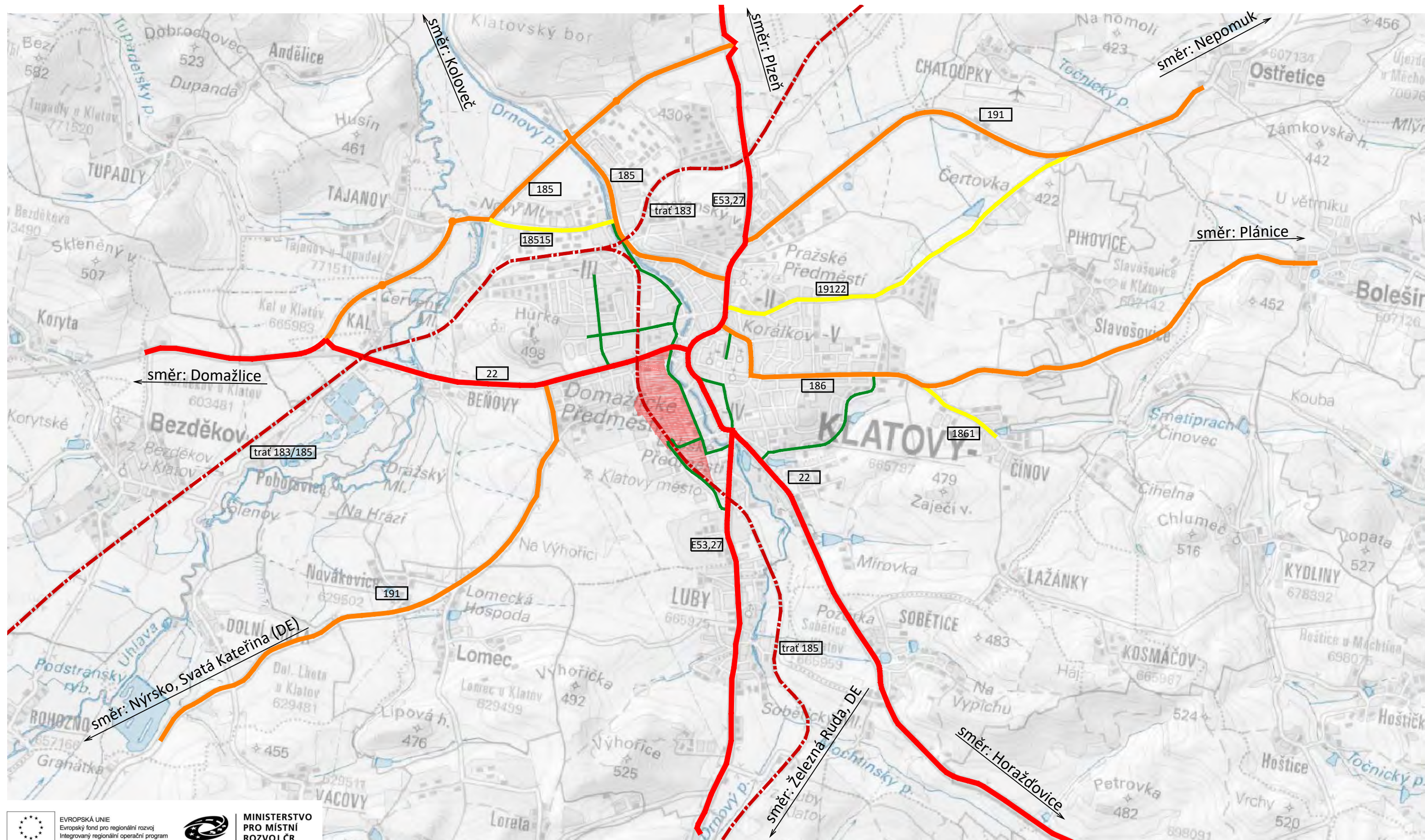
PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

SITUACE ÚZEMNÍCH STUDIÍ
1:15 000

B.00





řešené území ÚS
 železniční trať

silnice I. třídy (vlastník stát, správa ŘSD)
 silnice II. třídy (vlastník kraj, správa SUS)
 místní komunikace sběrná (vlastník město, správa město)

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
 LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNÝ, ZA TRATÍ

ŠIRŠÍ VZTAHY - DOPRAVA - STAV
 1:30 000

B.01



OBJEDNATEL
 Město Klatovy,
 Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

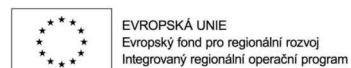
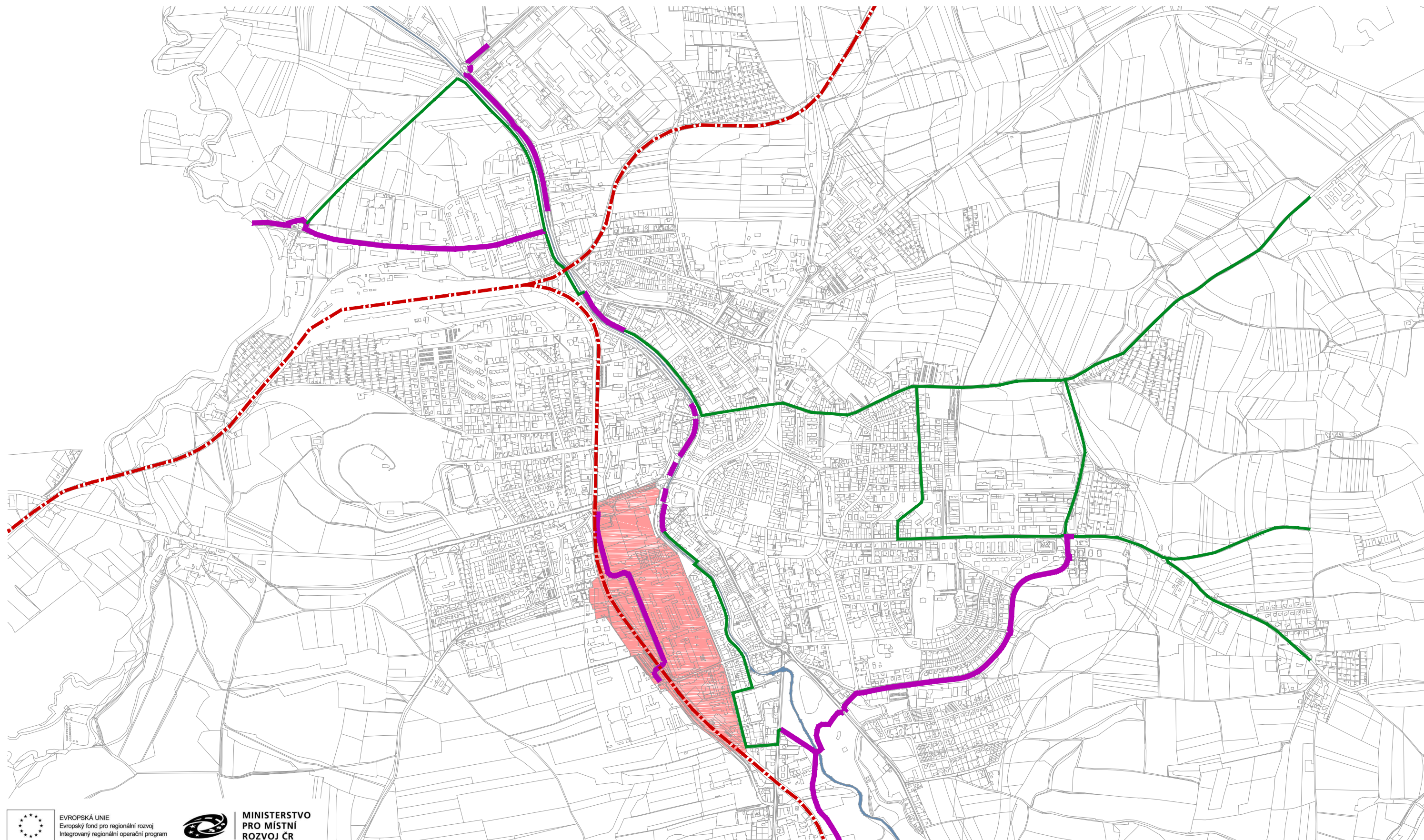
ZPRACOVATEL
 MgA. Ing. arch. Michal Fišer
 Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
 Projekce dopravní Filip s.r.o
 Švermova 1338, 413 01, Roudnice nad Labem

FÁZE
 III. Návrh
 Čistopis

DATUM
 12/2018

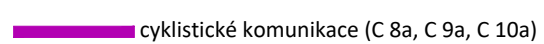
PARÉ



 řešené území ÚS

 železniční trať

 katastrální mapa

 cyklistické komunikace (C 8a, C 9a, C 10a)

 značené cyklotrasy

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGONSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ŠIRŠÍ VZTAHY - CYKLODOPRAVA
STAV 1:15 000

B.02



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

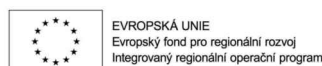
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o
Švermova 1338, 413 01, Roudnice nad Labem

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



--- řešené území ÚS

katastrální mapa
schwarzplan

vodní plochy

— významné ulice a trasy

--- železniční trať

park

přírodní park / lesopark

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/ 13, 150 00 Praha5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

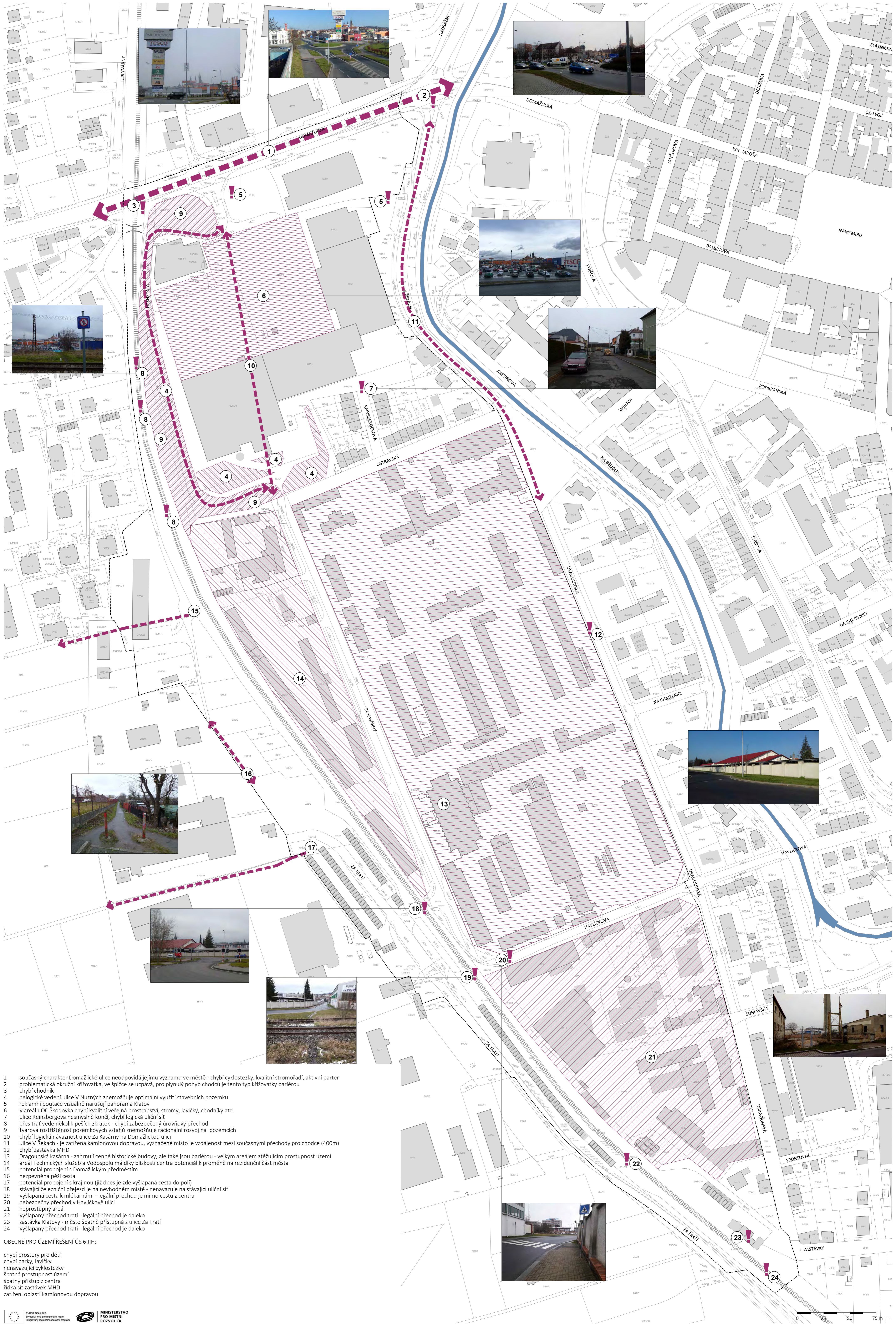
ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNÝ, ZA TRATÍ

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - STAV
1:10 000

B.03







- 1 současný charakter Domažlické ulice neodpovídá jejímu významu ve městě - chybí cyklostezky, kvalitní stromořadí, aktivní parter
- 2 problematická okružní křižovatka, ve špičce se ucpává, pro plynulý pohyb chodců je tento typ kvalitativní bariérou
- 3 chybí chodník
- 4 nelogické vedení ulice V Nuzných zneškodňuje optimální využití stavebních pozemků
- 5 reklamní poutače vizuálně narušují panorama Klatov
- 6 v areálu OC Škodovka chybí kvalitní veřejná prostranství, stromy, lavičky, chodníky atd.
- 7 ulice Reinsbergova nesmyslně končí, chybí logická uliční síť
- 8 přes trat ved několik pěších zkratk - chybí zabezpečený úrovněvý přechod
- 9 tvarová rozříztnost pozemkových vztahů zneškodňuje racionální rozvoj na pozemcích
- 10 chybí logická návaznost ulice Za Kasárny na Domažlickou ulici
- 11 ulice V Řečkách - je zatížena kamionovou dopravou, vyznačené místo je vzdálenost mezi současnými přechody pro chodce (400m)
- 12 chybí zastávka MHD
- 13 Dragounská kasárna - zahrnují cenné historické budovy, ale také jsou bariérou - velkým areálem ztěžujícím propustnost území
- 14 areál Technických služeb a Vodospolu má díky blízkosti centra potenciál k proměně na rezidenční část města
- 15 potenciál propojení s Domažlickým předměstím
- 16 nezapnevná pěší cesta
- 17 potenciál propojení s krajinou (již dnes je zde vyšlapaná cesta do poli)
- 18 stávající železniční přejezd je na nevhodném místě - nenavazuje na stávající uliční síť
- 19 vyšlapaná cesta k mlékárnám - legální přechod je mimo cestu z centra
- 20 nebezpečný přechod v Havlíčkově ulici
- 21 neprostupný areál
- 22 vyšlapaný přechod trati - legální přechod je daleko
- 23 zastávka Klatovy - město špatně přístupná z ulice Za Trati
- 24 vyšlapaný přechod trati - legální přechod je daleko

OBECNĚ PRO ÚZEMÍ ŘEŠENÍ ÚS 6 JIH:

- chybí prostory pro děti
- chybí parky, lavičky
- nenavazující cyklostezky
- špatná propustnost území
- špatný přístup z centra
- řídka síť zastávek MHD
- zatížení oblasti kamionovou dopravou

	MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR
	<ul style="list-style-type: none"> hranice ÚS - řešené území stávající domy dřevný potok železniční trat problémy - rozsáhlá území problémy - dílčí plochy problémy liniového charakteru problémy bodového charakteru označení problému

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

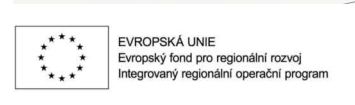
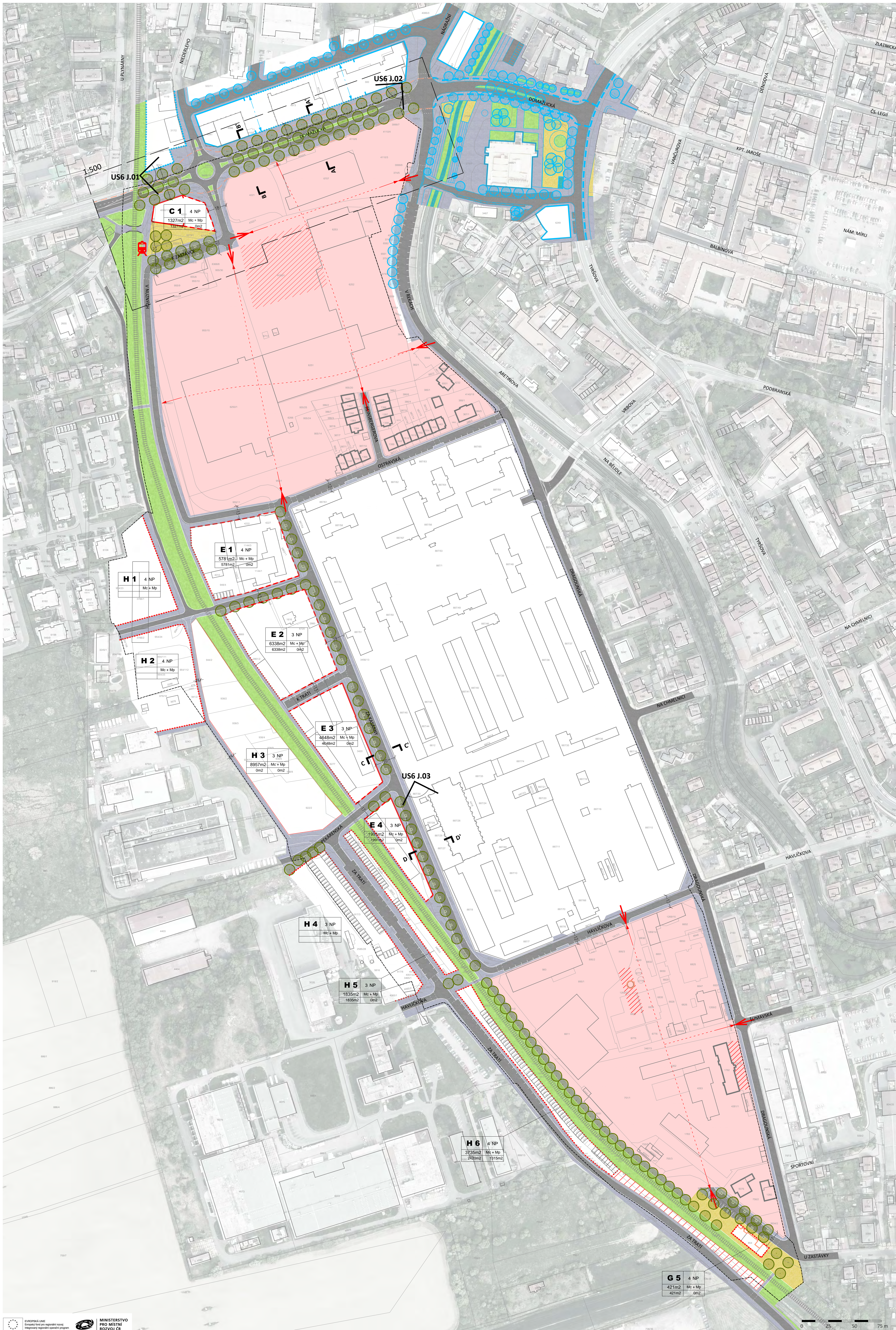
PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGONŮVSKÁ/ZA KASÁRNÝ, ZA TRATI

PROBLÉMOVÁ MAPA
1:1 500

B.11





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

----- hranice ÚS - řešené území
----- hranice parcel
----- stávající domy
----- řešení sousedících ÚS
+++++ železnice

----- uzavřená stavební čára
----- otevřená stavební čára
----- volná stavební čára
----- navrhovaný průchod pro pěší
----- uliční čára - nové bloky

----- stavby k zachování - dominanty
----- stavby k zachování
----- veřejně přístupná prostranství
----- stromy
----- nová železniční zastávka

----- vozovka
----- chodník
----- cyklostezka
----- vegetační povrchy
----- jiné povrchy

----- transformační území
----- dopravní vstupy do území

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

C 4	3 NP	doporučený počet podlaží
celková plocha bloku	19222m ²	Mp + Mc
zastavělná plocha	14838m ²	4385m ²

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽUČKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNÝ, ZA TRÁTI
HLAVNÍ VÝKRES
1:1 500

B.30

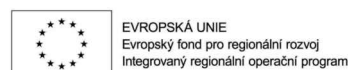
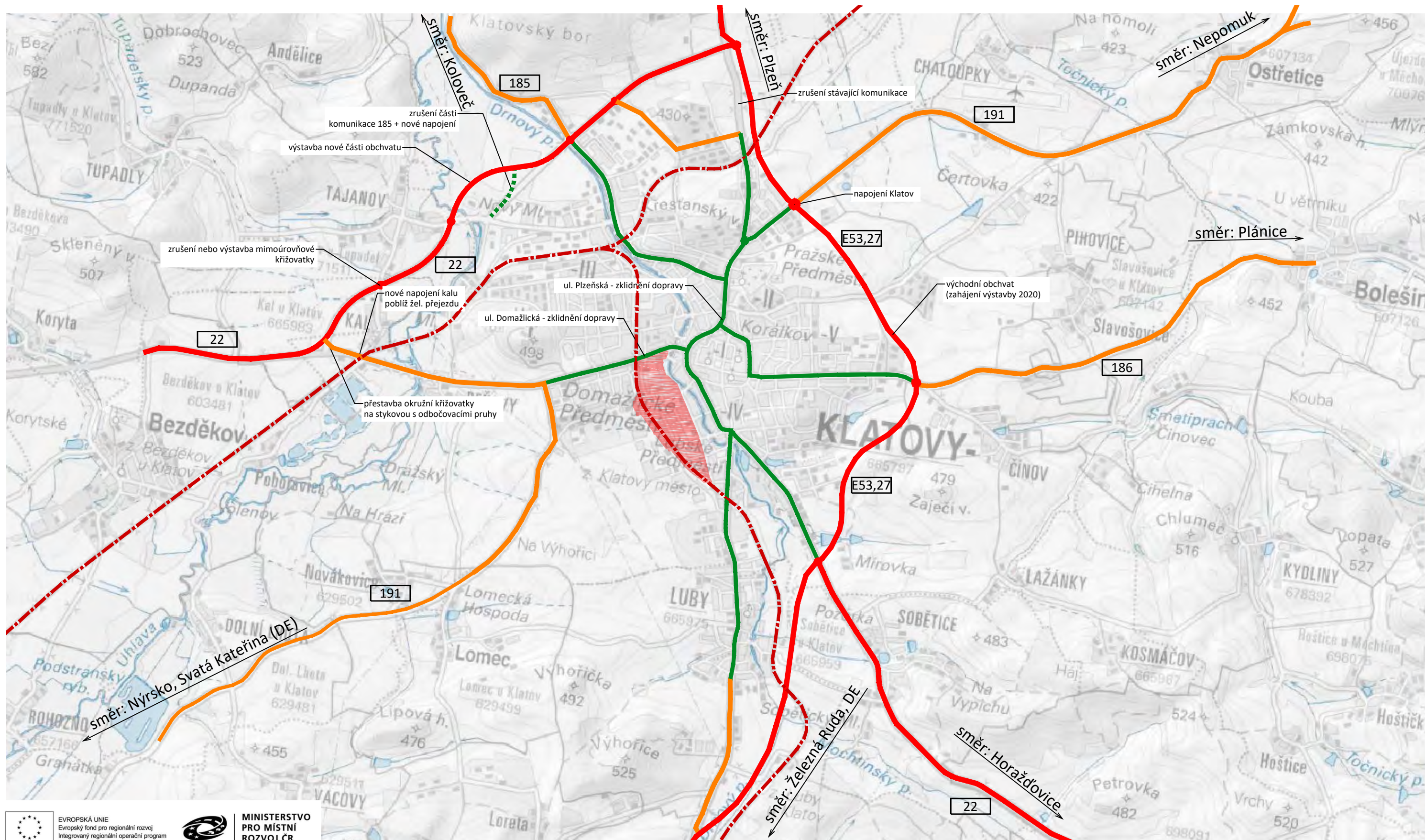
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

řešené území ÚS
železniční trať

- silnice I. třídy (vlastník stát, správa ŘSD)
- silnice II. třídy (vlastník kraj, správa SUS)
- místní komunikace sběrná (vlastník město, správa město)

Poznámka: Na výkrese jsou zobrazeny úpravy i mimo řešené území.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ŠIRŠÍ VZTAHY - DOPRAVA - NÁVRH
1:30 000

C.01



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

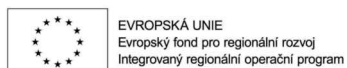
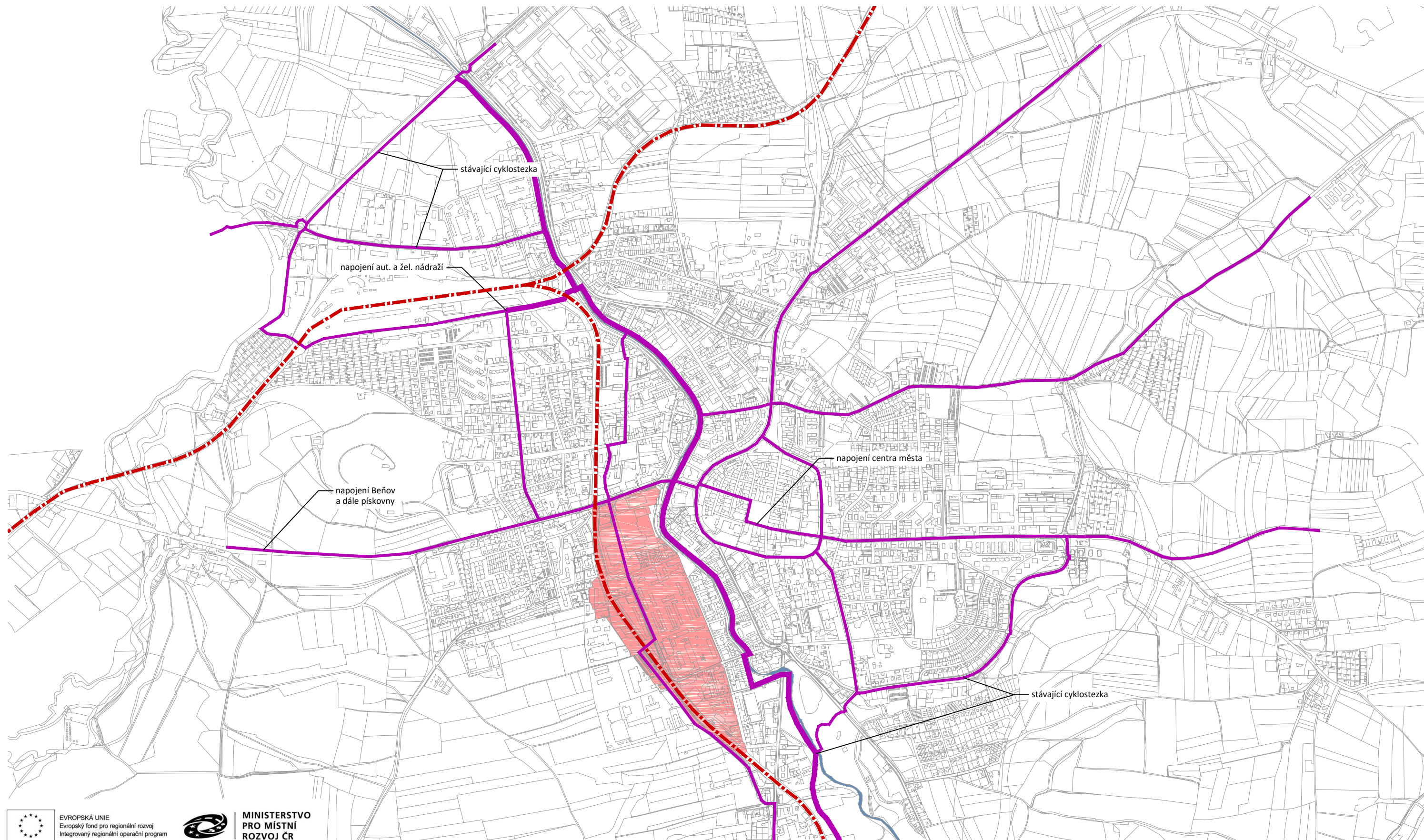
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projektce dopravní Filip s.r.o
Švermova 1338, 413 01, Roudnice nad Labem

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



řešené území ÚS

železniční trať

katastrální mapa



cyklo trasy

Poznámka: Na výkrese je zobrazen návrh i na plochách navazujících územních studií
 ÚS.1 Hradební okruh, ÚS.6 Sever a ÚS.24 Drnový potok

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
 LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ŠIRŠÍ VZTAHY - CYKLODOPRAVA
NÁVRH 1:15 000

C.02



OBJEDNATEL
 Město Klatovy,
 Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

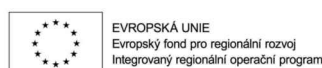
ZPRACOVATEL
 MgA. Ing. arch. Michal Fišer
 Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
 Projektce dopravní Filip s.r.o
 Švermova 1338, 413 01, Roudnice nad Labem

FÁZE
 III. Návrh
 Čistopis




DATUM
 12/2018






PARÉ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

0 100 500 m

-  řešené území ÚS
-  katastrální mapa schwarzplan
-  vodní plochy

-  významné ulice a trasy
-  železniční trať
-  nová železniční zastávka
-  park
-  přírodní park / lesopark

Poznámka: Na výkrese je zobrazen návrh i na plochách navazujících územních studií
ÚS.1 Hradební okruh, ÚS.6 Sever a ÚS.24 Drnový potok

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/ 13, 150 00 Praha5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

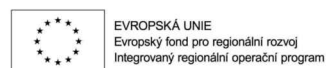
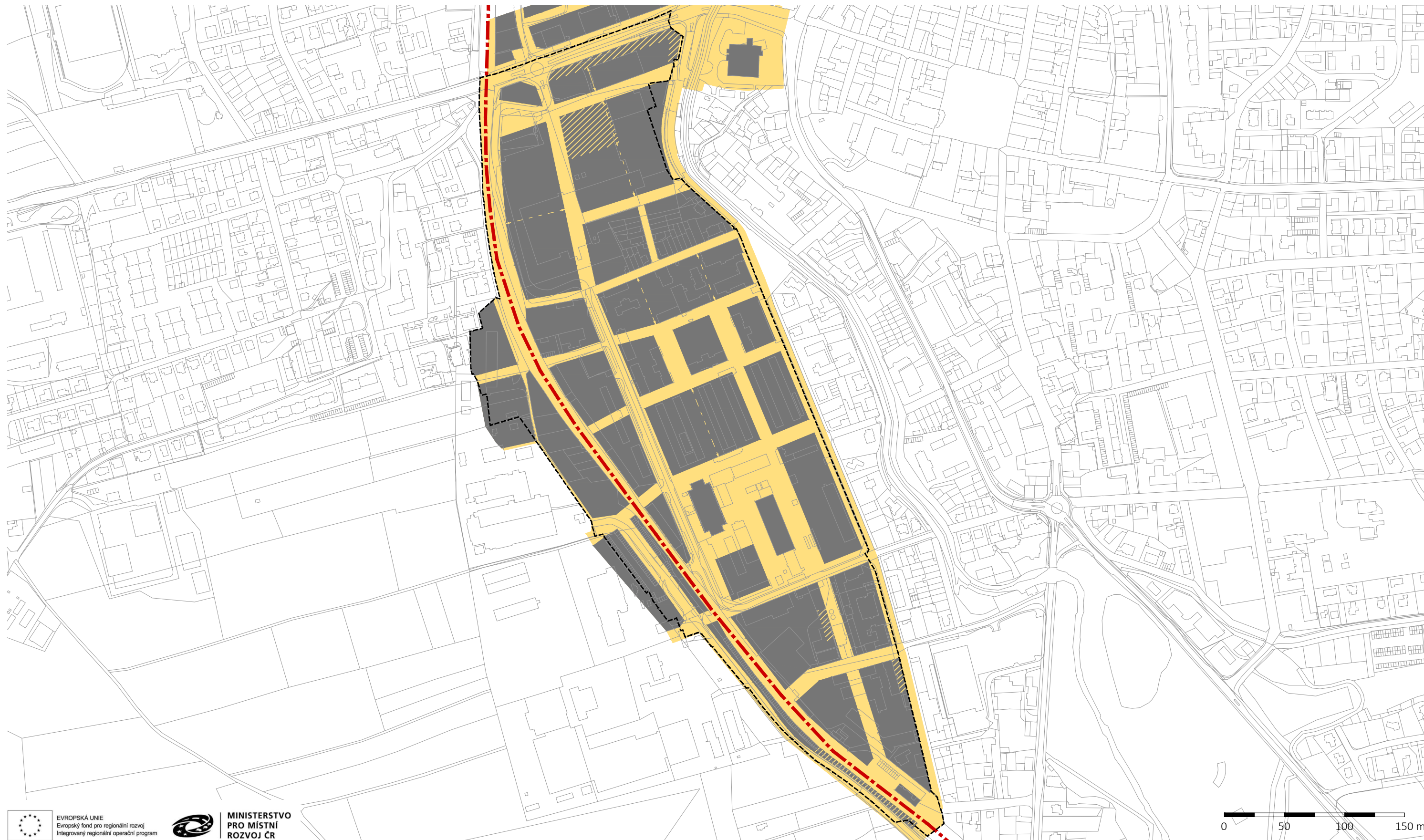
PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNÝ, ZA TRATÍ

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - NÁVRH
1:10 000

C.03





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



- hranice ÚS - řešené území
- hranice parcel
- - - - - železnice

- ← → veřejný průchod
- ▨ veřejně přístupná prostranství v soukromém vlastnictví
- veřejná prostranství

Poznámka: Na výkrese je zobrazen návrh i na plochách navazujících územních studií
ÚS.1 Hradební okruh, ÚS. 6 Sever a ÚS.24 Drnový potok

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNÝ, ZA TRATÍ

**SCHEMA SYSTÉMU VEŘEJNÝCH
PROSTRANSTVÍ 1:5 000**

C.20



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

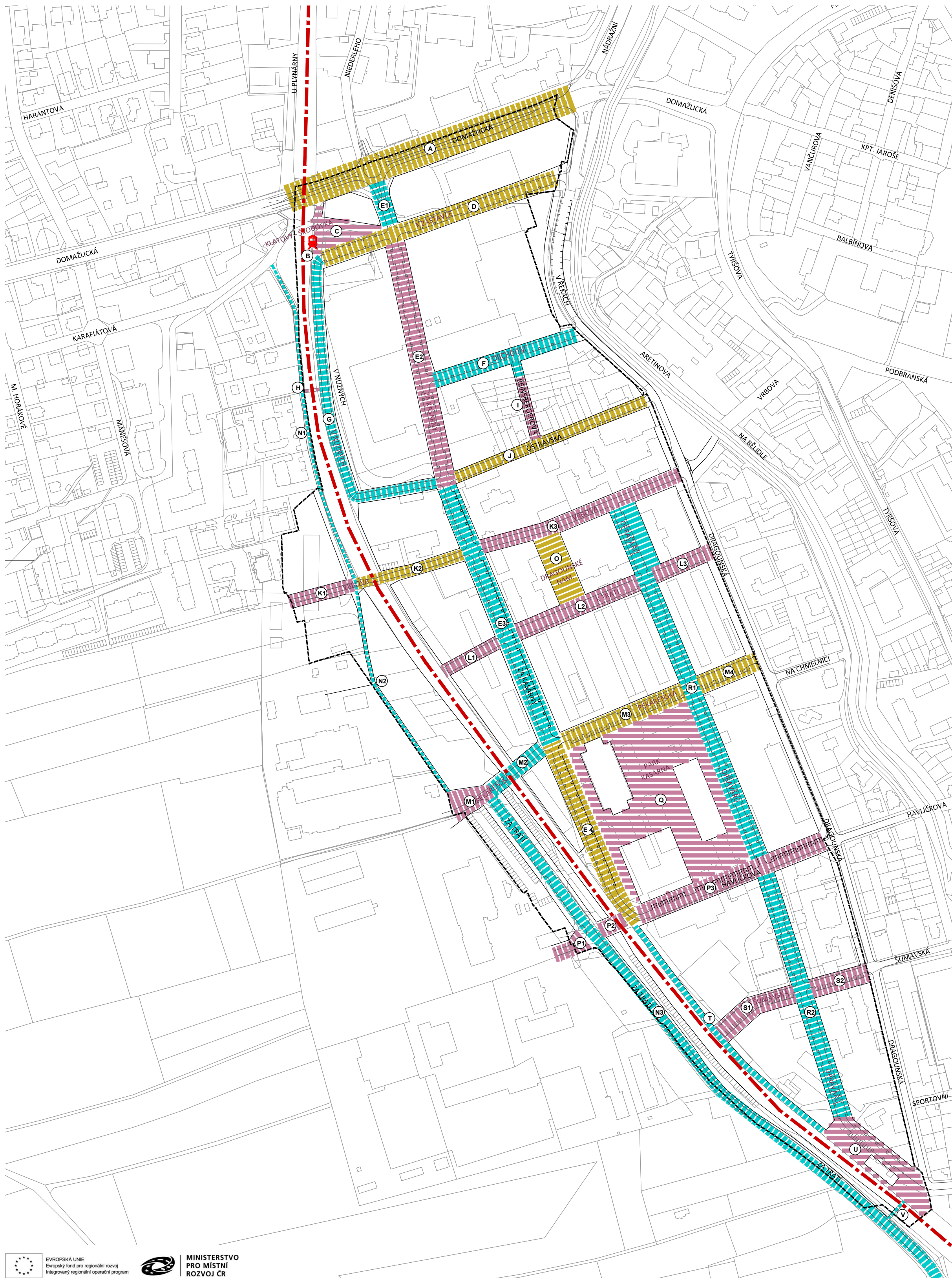
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



O iniciační investice: realizace východního obchvatu města

A rekonstrukce Domažlické třídy

B realizace železniční zastávky Klatovy - Škodovka

C realizace předprostoru železniční zastávky

D realizace ulice K Zastávce

E rekonstrukce ulice Za Kasárny

1/ rekonstrukce úseku Domažlická - K Zastávce

2/ realizace nového úseku K Zastávce - Ostravská

3/ rekonstrukce úseku Ostravská - Pekárenská

4/ rekonstrukce úseku Pekárenská - Havlíčkova

F realizace ulice Obchodní a její napojení na Reinsbergerovu

G přeložení ulice V Nuzných

H realizace úrovněového přechodu železniční trati

I rekonstrukce ulice Reinsbergerova

J rekonstrukce ulice Ostravská - propojení s ulicemi Za Kasárny a vytvoření nových parkovacích míst

K rekonstrukce ulice Vrbova

1/ prodloužení směrem na Domažlické předměstí

2/ rekonstrukce úseku mezi žel. tratí a ul. Za Kasárny

3/ rekonstrukce úseku Za Kasárny - Dragounská a propojení těchto dvou ulic

4/ realizace úseku mezi žel. tratí a ul. Za Kasárny

L rekonstrukce ulice K Trati

1/ realizace úseku mezi žel. tratí a ul. Za Kasárny

2/ realizace úseku Za Kasárny - Opravářů

3/ realizace úseku Opravářů - Dragounská

4/ realizace úseku Opravářů - Dragounská

M rekonstrukce ulice Pekárenská

1/ prodloužení ulice směrem na Domažlické předměstí v případě rozvoje území 28 dle ÚP

2/ realizace nového úrovněového přejezdu a přechodu v úseku Za Trati - Za Kasárny

3/ realizace úseku Za Kasárny - Opravářů

4/ realizace úseku Opravářů - Dragounská

N rekonstrukce ulice Za Trati

1/ rekonstrukce úseku Karafiátová - Vrbova

2/ zpevnění a zprůjezdění uličky, rozšíření na průjezdnou šířku 4 metry v úseku Vrbova - Pekárenská

3/ rekonstrukce úseku Pekárenská - 5. května

O rekonstrukce části bývalého cvičiště, přeměna v Dragounské náměstí

P rekonstrukce ulice Havlíčkova

1/ prodloužení ulice směrem na Domažlické předměstí v případě rozvoje území 28 dle ÚP

2/ realizace úrovněového přechodu železniční trati

3/ rekonstrukce ulice Havlíčkova v úseku Za Kasárny - Opravářů

Q realizace nového parku Kasárna

R realizace ulice Opravářů

1/ realizace úseku Vrbova - Havlíčkova

2/ realizace úseku Havlíčkova - U Zastávky

S prodloužení ulice Šumavská

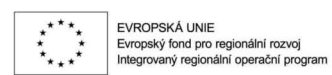
1/ realizace úseku mezi žel. tratí a ul. Opravářů

2/ realizace úseku Opravářů - Dragounská

T realizace pěší/cyklistické stezky podél železniční trati v úseku Havlíčkova - U Zastávky

U realizace nového lokálního náměstí v okolí (bývalé) železniční zastávky Klatovy - město

V realizace úrovněového přechodu železniční trati



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

----- hranice ÚS - řešené území
----- hranice parcel
----- vozovka
□ uliční čára - nové stavební bloky
- - - - - železnice

placha investičního záměru
○ označení investičního záměru
OSTRAVSKÁ stávající ulice
OPRAVÁŘŮ nová / přejmenovaná / prodloužená ulice
○ nová železniční zastávka

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

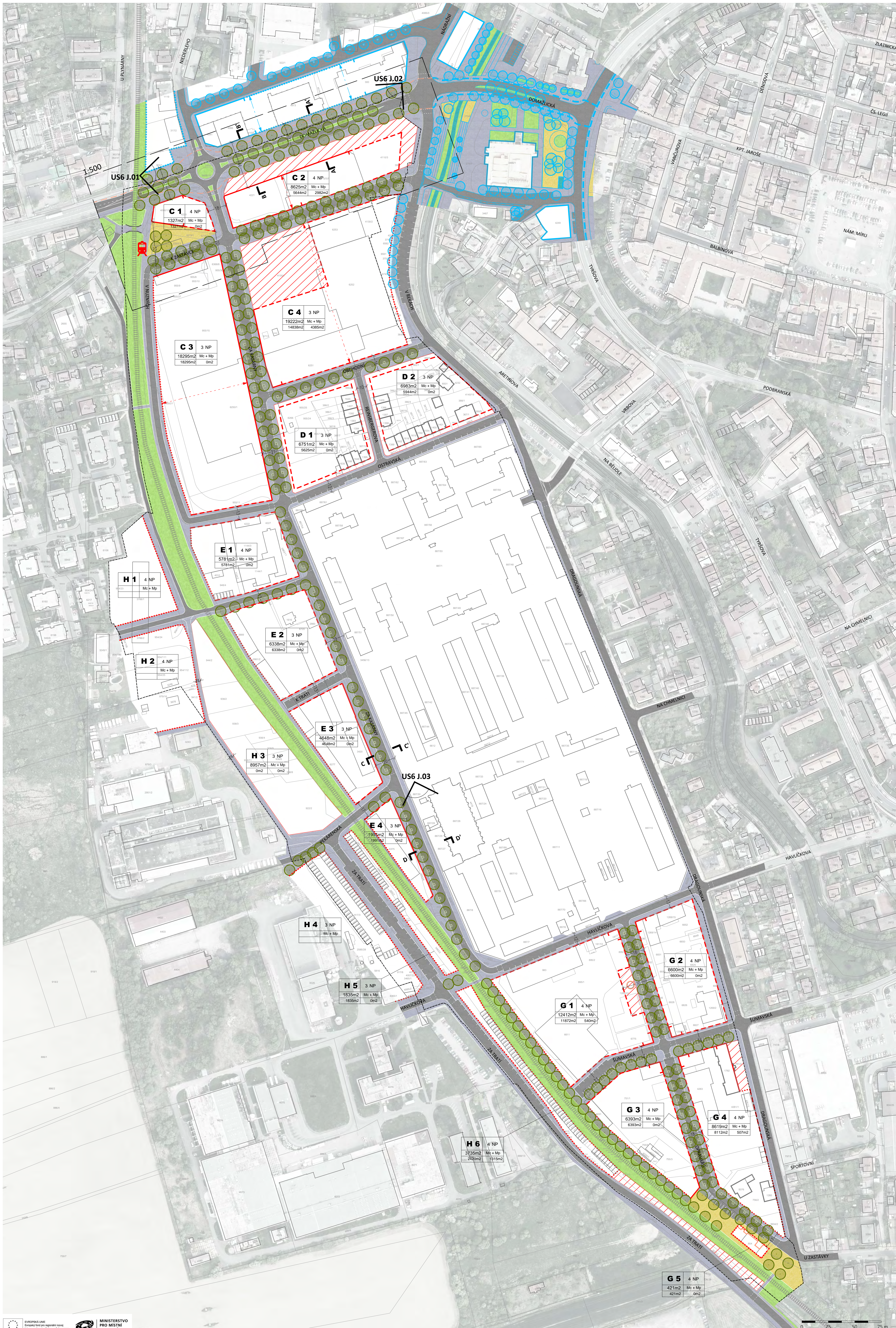
ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATI

PLÁN MĚSTSKÝCH INVESTIC
1:3 000

C.21



0 50 100 150 m



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

označení bloku	C 4	3 NP	doporučený počet podlaží
celková plocha bloku	19222m ²	Mp + Mc	využití plochy bloku - vysvětlení kódů - viz platný ÚP
zastavěná plocha	14838m ²	4385m ²	plocha veřejně přístupných prostranství

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

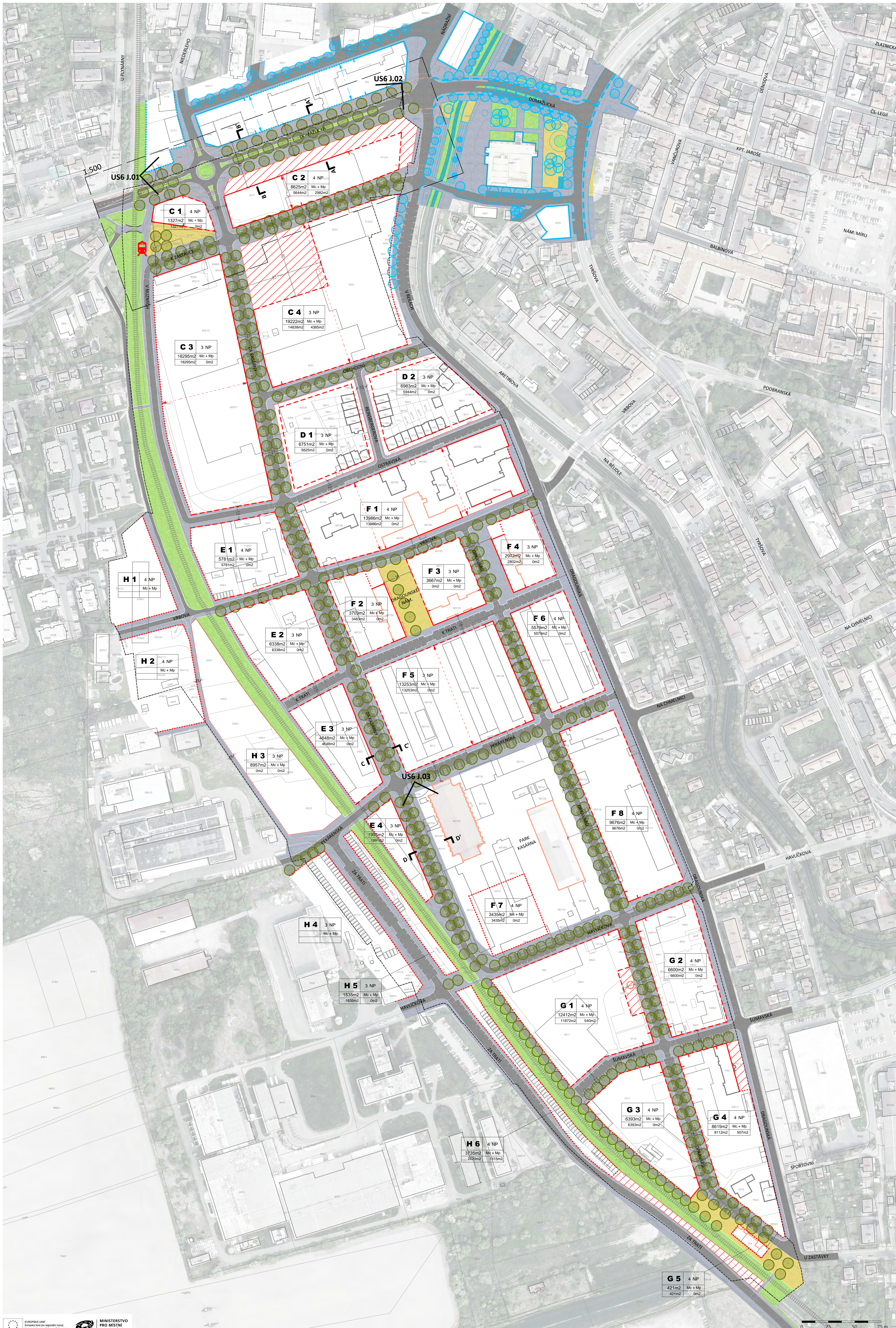
ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽUČKÁ, DRAGONŮVSKÁ/ZA KASÁRNŮ, ZA TRATÍ
HLAVNÍ VÝKRES
1:1 500
C.30

- hranice ÚS - řešené území
- hranice parcel
- stávající domy
- řešení sousedících ÚS
- +++++ železnice

- uzavřená stavební čára
- otevřená stavební čára
- volná stavební čára
- navrhovaný průchod pro pěší
- uliční čára - nové bloky

- stavby k zachování - dominanty
- stavby k zachování
- veřejně přístupná prostranství
- stromy
- nová železniční zastávka

- vozovka
- chodník
- cyklostezka
- vegetační povrchy
- jiné povrchy



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR
 Evropská unie pro regionální rozvoj
 Investiční operační program

hranice ÚS - řešené území
 hranice parcel
 stávající domy
 řešení sousedících ÚS
 železnice

uzavřená stavební čára
 otevřená stavební čára
 volná stavební čára
 navrhovaný průchod pro pěší
 uliční čára - nové bloky

stavby k zachování - dominanty
 stavby k zachování
 veřejně přístupná prostranství
 stromy
 nová železniční zastávka

vozovka
 chodník
 cyklostezka
 vegetační povrchy
 jiné povrchy

ZPRACOVATEL
 MgA. Ing. arch. Michal Fišer
 Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
 Ing. arch. Helena Kubínová

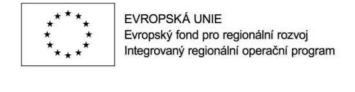
označení bloku	celková plocha bloku	zastavěná plocha	3 NP	4 NP	doporučená výšková hladina	využití plochy bloku - vysvětlení kódu - viz platný ÚP
C 4	19222m ²	14838m ²	3 NP	4 NP		
			Mc + Mp	Mc + Mp		
		4385m ²				plocha veřejně přístupných prostranství

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
 LOKALITA DOMAŽUČKA, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATI
HLAVNÍ VÝKRES S ŘEŠENÍM TRANSFORMACE KASÁREN 1:1 500
C.30.1

OBJEDNATEL
 Město Klatovy,
 Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

FÁZE III. Návrh Čistopis
 DATUM 12/2018
 PARÉ





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- hranice ÚS - řešené území
- hranice parcel
- vozovka
- stávající domy
- páteří trasy IS

- plynovod
- vodovod
- kanalizace
- teplovod
- uliční čára - nové bloky

- elektrické vedení
- solární elektrárna
- trafostanice
- trafostanice návrh ÚP
- objekt elektrického vedení

- sdělovací kabely
- radiorelévé trasa
- telekomunikační zařízení
- stromy
- nová železniční zastávka

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

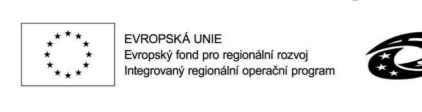
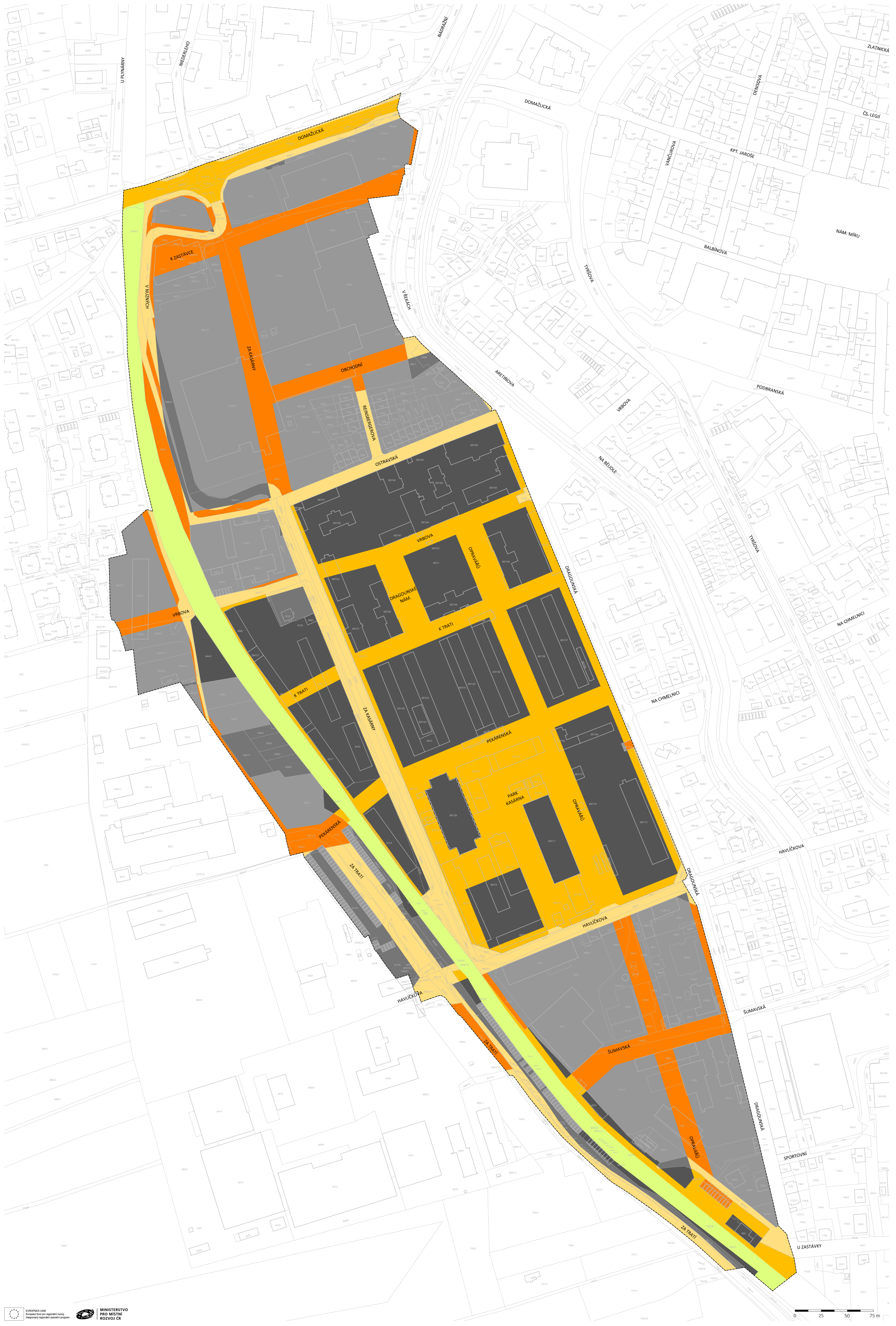
ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTŘANSTVÍ: ÚS, 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMÁZIČKA, DRAGOŮNSKÁ/ZA KASÁRNŮ, ZA TRATI

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1:1 500

C.31





----- hranice ÚS - řešené území
 - - - - - hranice parcel
 □ stávající domy

obec
 obec -> soukromník
 stát (kraj) -> obec
 soukromník -> obec

soukromník
 obec -> soukromník
 stát (kraj) -> obec -> soukromník



ÚZEMNÍ STUDIE VĚŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS 6 JIH KLATOVY
 LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGONŮVSKÁ/ZA KASÁRNÝ, ZA TRATI
NÁVRH VYPOŘÁDÁNÍ MAJETKOVÝCH VZTAHŮ
 1:1 500

C.32

OBJEDNATEL
 Město Klatovy,
 Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
 MgA. Ing. arch. Michal Fišer
 Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

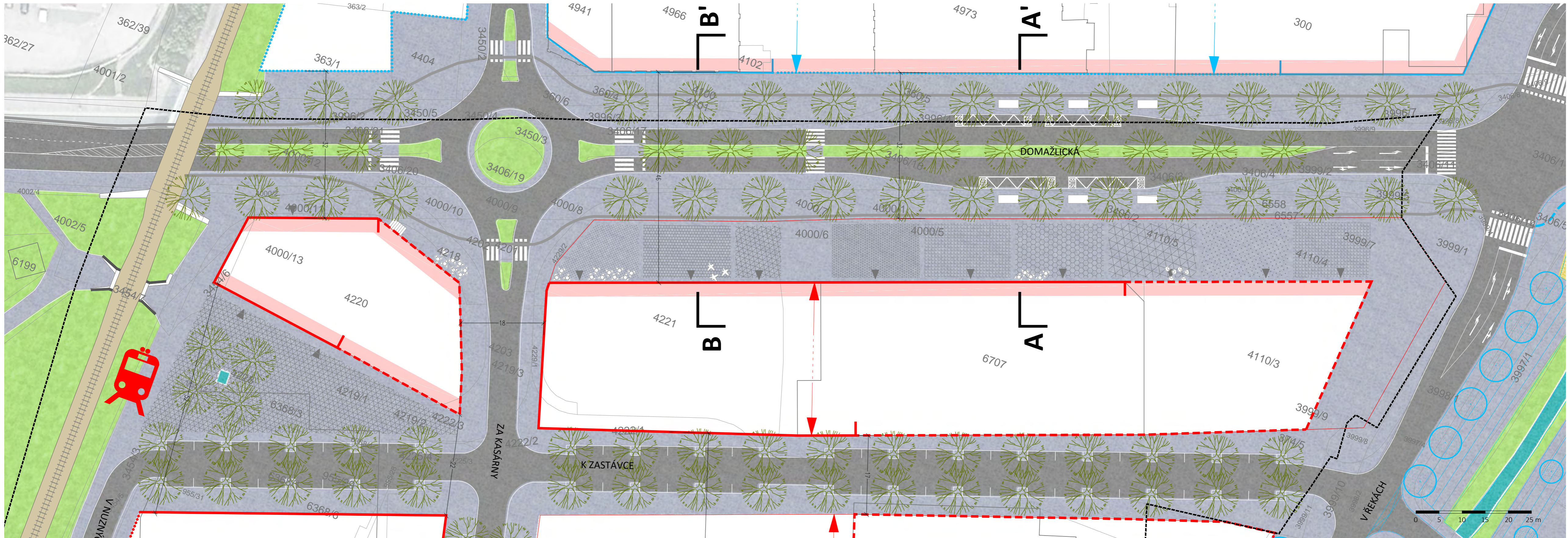
ZPRACOVATEL ČÁSTI
 Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
 III. Návrh
 Čistopis

DATUM
 12/2018

PARÉ





- hranice ÚS - řešené území
- hranice parcel
- stávající budovy
- řešení sousedících ÚS
- ▬ železnice

- uzavřená stavební čára
- - - otevřená stavební čára
- volná stavební čára
- průchod pro pěší
- uliční čára - nové bloky

- ▬ vozovka
- ▬ chodník
- ▬ voda
- ▬ vegetační plochy
- ▬ obchodní parter

- ▬ stromy
- ▬ doporučený vstup
- ▬ stojan na kola
- ▬ zastávka BUS
- ▬ cyklostezka

- ▬ nová železniční zastávka

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

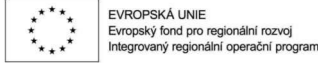
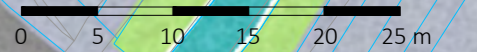
DATUM
12/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGONUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

DOMAŽLICKÁ ULICE - HLAVNÍ VÝKRES
1:500

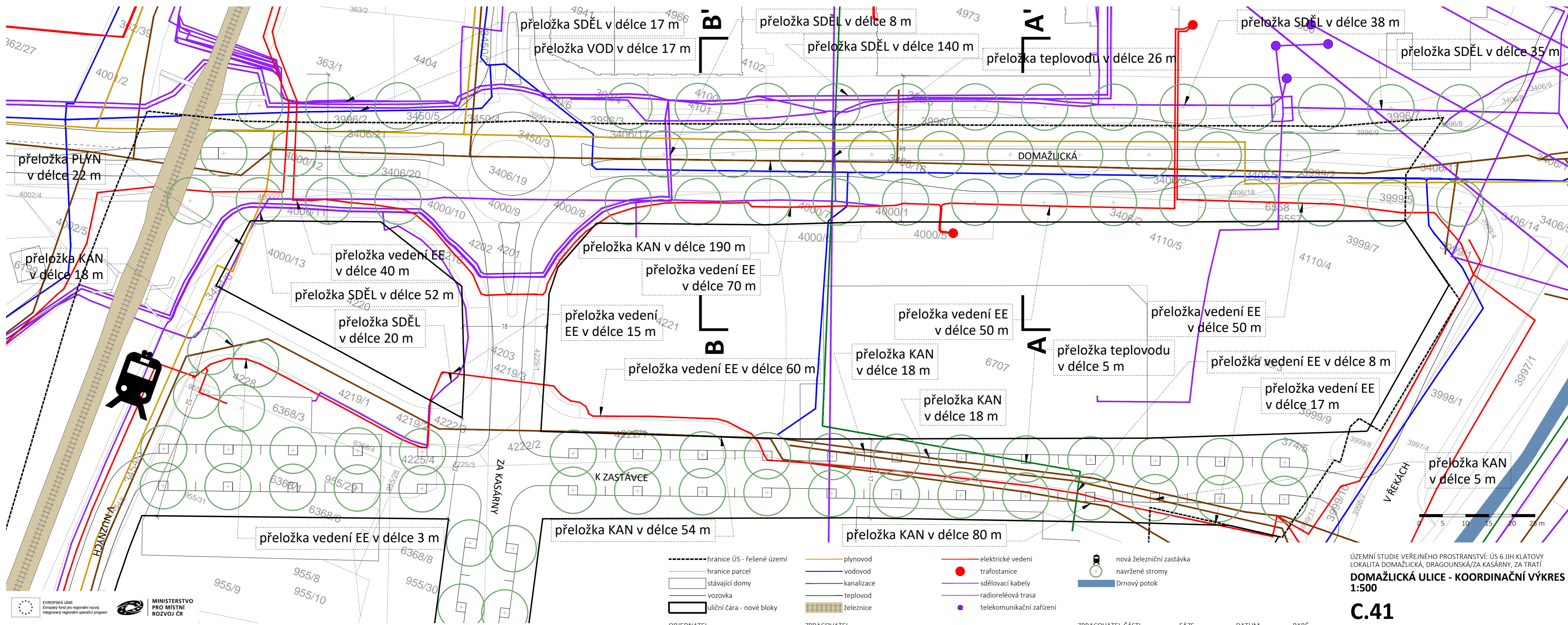
C.40



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



přeložka PLYN
v délce 22 m

přeložka KAN
v délce 18 m

přeložka SDĚL v délce 17 m
přeložka VOD v délce 17 m

přeložka SDĚL v délce 8 m
přeložka SDĚL v délce 140 m

přeložka teplovodu v délce 26 m

přeložka SDĚL v délce 38 m

přeložka SDĚL v délce 35 m

přeložka vedení EE
v délce 40 m

přeložka SDĚL v délce 52 m

přeložka SDĚL
v délce 20 m

přeložka KAN v délce 190 m

přeložka vedení EE
v délce 70 m

přeložka vedení EE
v délce 15 m

přeložka vedení EE v délce 60 m

přeložka vedení EE
v délce 50 m

přeložka KAN
v délce 18 m

přeložka KAN
v délce 18 m

přeložka teplovodu
v délce 5 m

přeložka vedení EE
v délce 50 m

přeložka vedení EE v délce 8 m

přeložka vedení EE
v délce 17 m

přeložka vedení EE v délce 3 m

přeložka KAN v délce 54 m

přeložka KAN v délce 80 m

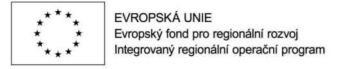
přeložka KAN
v délce 5 m

- hranice ÚS - řešené území
- hranice parcel
- ▭ stávající domy
- ▭ vozovka
- ▭ uliční čára - nové bloky

- plynovod
- vodovod
- kanalizace
- teplovod
- železnice

- elektrické vedení
- trafostanice
- sdělovací kabely
- radioreléová trasa
- telekomunikační zařízení

- 🚂 nová železniční zastávka
- 🌳 navržené stromy
- Drnový potok



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

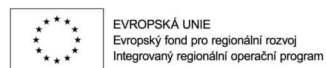
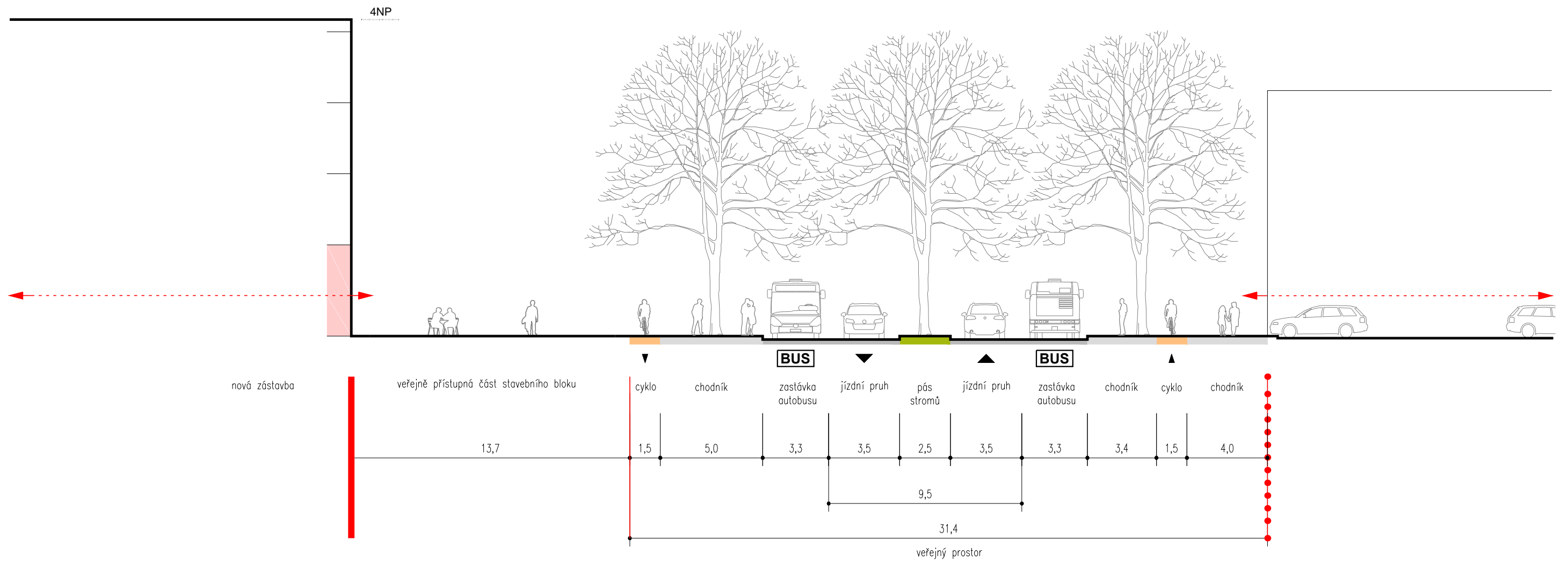
DATUM
12/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ
**DOMAŽLICKÁ ULICE - KOORDINAČNÍ VÝKRES
1:500**

C.41





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- uzavřená stavební čára
- otevřená stavební čára
- volná stavební čára
- uliční čára

- průchod pro pěší
- obchodní parter

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGONSKÁ/ZA KASÁRNÝ, ZA TRATÍ

ŘEZ A-A' - DOMAŽLICKÁ
1:200

C.50

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

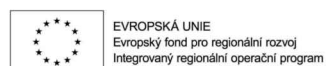
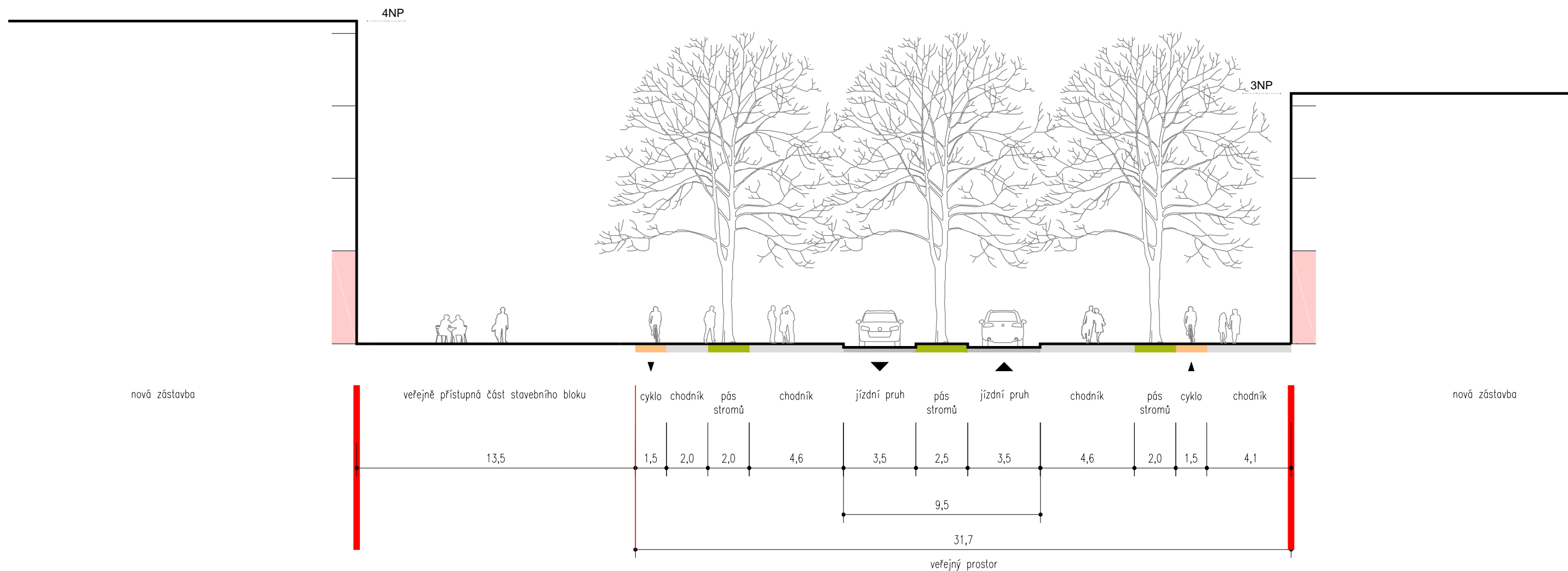
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Bc. Lenka Watersová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGONSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ŘEZ B-B' - DOMAŽLICKÁ
1:200

C.51

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

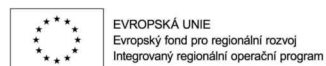
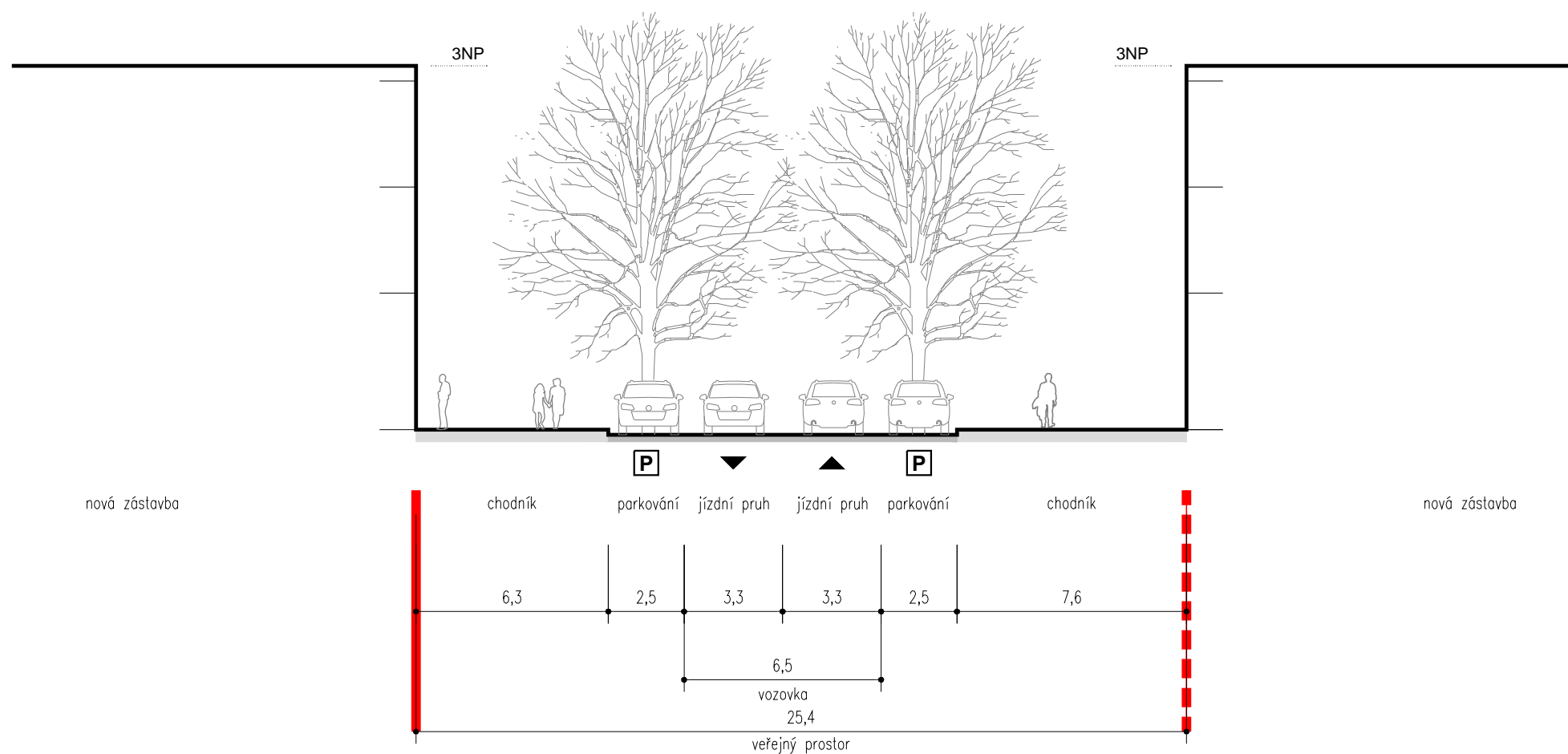
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Bc. Lenka Watersová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- uzavřená stavební čára
- otevřená stavební čára
- volná stavební čára
- uliční čára

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGONSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ŘEZ C-C' - ZA KASÁRNY
1:200

C.52

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

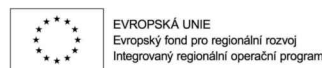
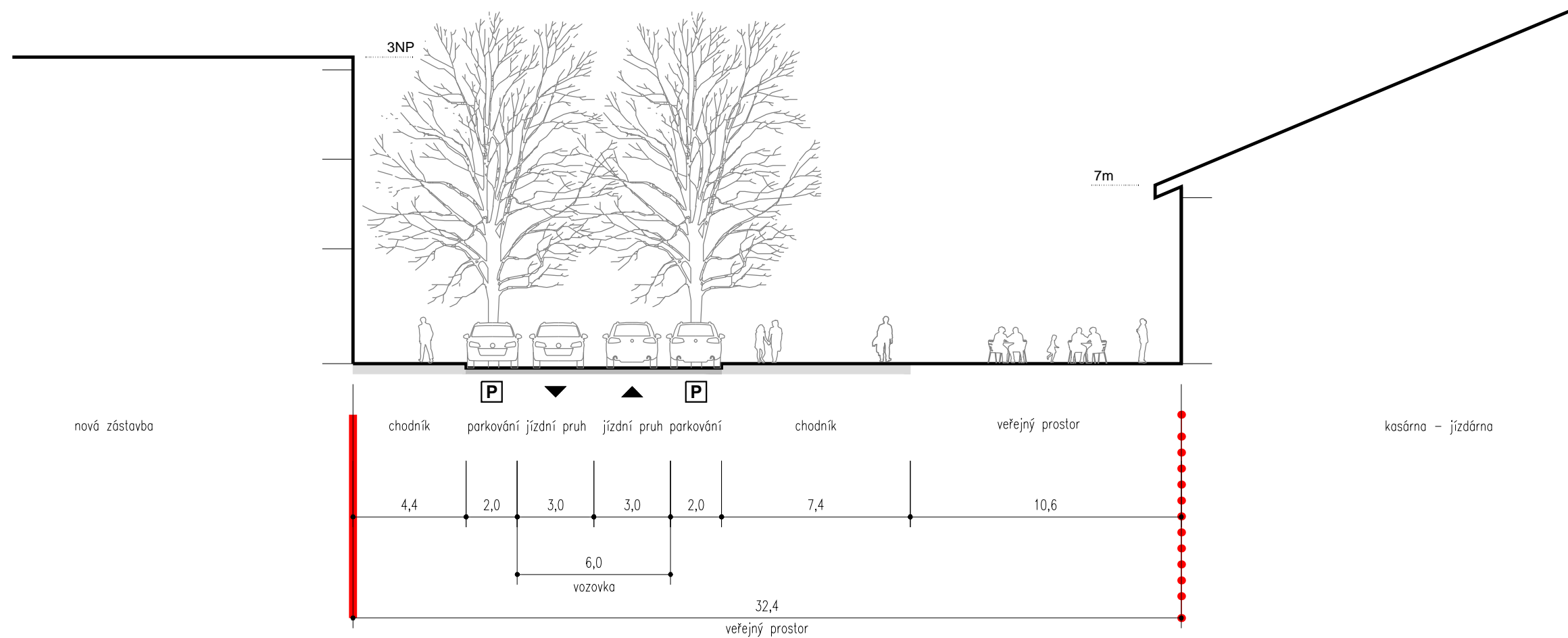
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Bc. Lenka Watersová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- uzavřená stavební čára
- otevřená stavební čára
- volná stavební čára
- uliční čára

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGONSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ

ŘEZ D-D' - ZA KASÁRNY
1:200

C.53

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

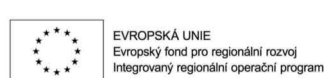
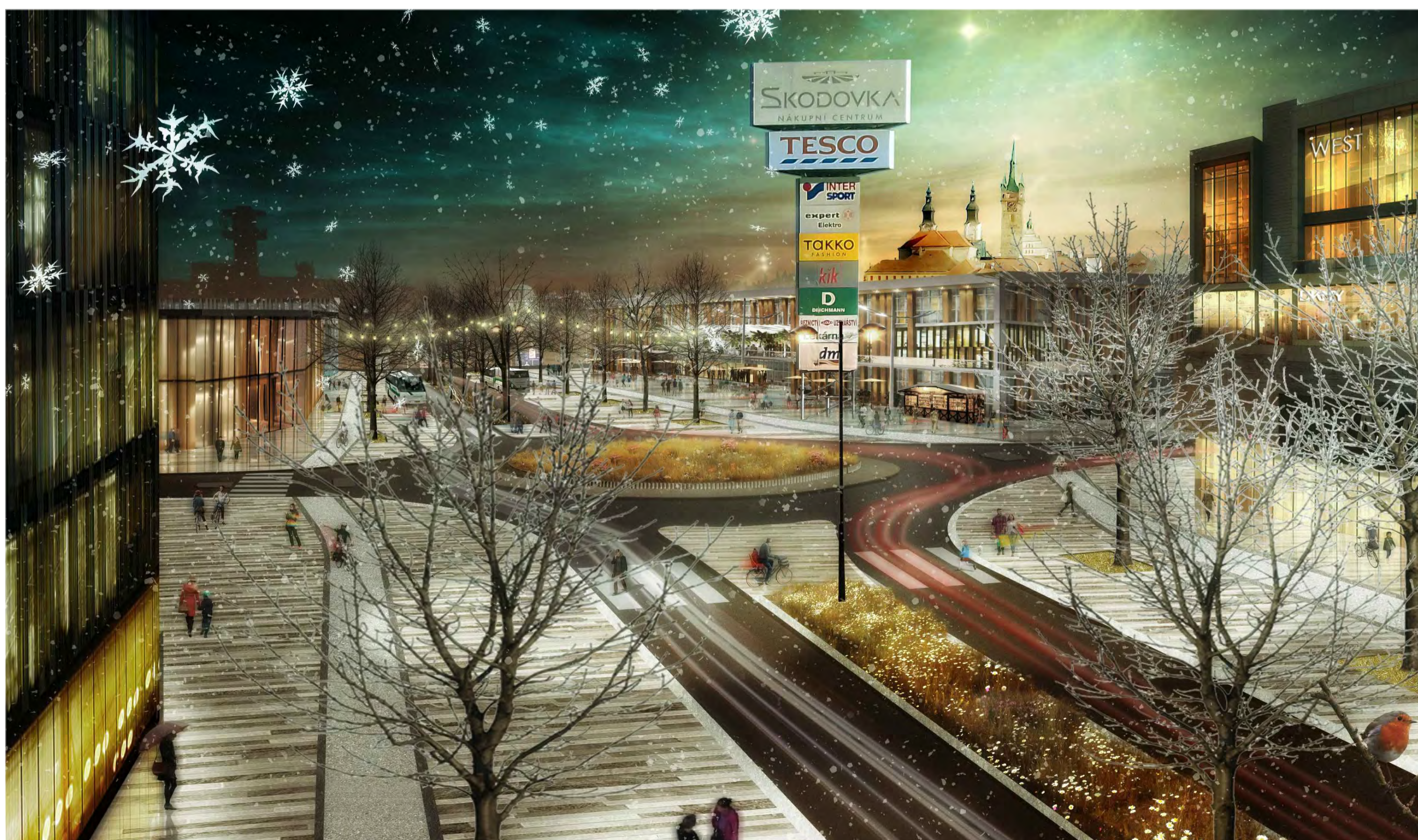
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Bc. Lenka Watersová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

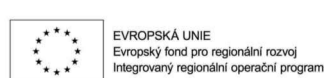
FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNÝ, ZA TRATÍ
VIZUALIZACE US6 J.01
DOMAŽLICKÁ, VÝCHODNÍ POHLED

C.60



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

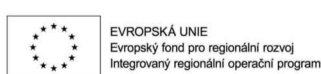
FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNÝ, ZA TRATÍ
VIZUALIZACE ÚS6 J.02
DOMAŽLICKÁ, ZÁPADNÍ POHLED

C.61



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 JIH KLATOVY
LOKALITA DOMAŽLICKÁ, DRAGOUNSKÁ/ZA KASÁRNY, ZA TRATÍ
VIZUALIZACE US6 J.03
JÍZDÁRNA

C.62

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ