

**ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA**

III - ČISTOPIS

OMGEVING

12/2018

A	TEXTOVÁ ČÁST	
	Identifikační údaje, průvodní zpráva	-
B	GRAFICKÁ ČÁST	
B.00	Situace územních studií	1 : 15 000
B.01	Širší vztahy – doprava – stav	1 : 30 000
B.02	Širší vztahy – doprava – cyklostezky – stav	1 : 15 000
B.03	Širší vztahy – urbanismus – stav	1 : 10 000
B.10	Ortofotomapa – stav	1 : 1 500
B.11	Problémová mapa	1 : 1 500
B.30	Hlavní výkres	1 : 1 500
B.30.1	Varianta napojení Nádražní – Koldinova	1 : 1 500
C	ODŮVODNĚNÍ	
C.01	Širší vztahy – doprava – návrh	1 : 30 000
C.02	Širší vztahy – doprava – cyklostezky – návrh	1 : 15 000
C.03	Širší vztahy – urbanismus – návrh	1 : 10 000
C.20	Schema systému veřejných prostranství	1 : 5 000
C.21	Plán městských investic	1 : 3 000
C.30	Hlavní výkres	1 : 1 500
C.31	Koordinační výkres	1 : 1 500
C.32	Návrh vypořádání majetkových vztahů	1 : 1 500
C.40	Detail – Nový dopravní terminál – hlavní výkres	1 : 500
C.50	Řez A-A' - Voříškova	1 : 200
C.51	Řez B-B' - U Retexu	1 : 200
C.52	Řez C-C' - Nádražní	1 : 200
C.53	Řez D-D' - Nádražní	1 : 200
C.54	Řez E-E' - Nádražní	1 : 200
C.60	Vizualizace US6 S.01 – Dopravní terminál	-
C.61	Vizualizace US6 S.02 – Nádražní ulice	-
C.62	Vizualizace US6 J.01 – Domažlická, východní pohled	-
C.63	Vizualizace US6 J.02 – Domažlická, západní pohled	-

Název zakázky:

Územní studie veřejných prostranství:

ÚS. 6 Sever Klatovy – lokalita Nádražní, Domažlická, Čechova

Část zakázky:

III. etapa: čistopis

Datum zpracování:

12/2018

Objednatel:

Město Klatovy, Náměstí Míru 62, 33901 Klatovy

Zpracovatel

Omgeving cvba, Uitbreidingstraat 390, Berchem, Belgie

Autorský kolektiv:

**Carolien Decq, Josef Filip, Michal Fišer, David Mareš,
Peter Swyngedauw, Luboš Thomayer, Ondřej Vojtíšek,
Lenka Watersová**

Prolog - Co to je územní studie a s jakými nástroji pracuje?

Vážený čtenáři,
držíš v rukou územní studii veřejných prostranství ÚS. 6 Sever Klatovy – lokalita Nádražní, Domažlická, Čechova. Zcela na úvod považujeme za účelné vysvětlit, co to územní studie vlastně je a co je jejím účelem.

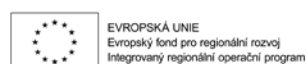
Územní studie, jak je definována v § 30 Stavebního zákona, je jedním z tzv. územně plánovacích podkladů. Je měkkým nástrojem plánování měst a obcí. Na rozdíl např. od regulačního plánu není závazným podkladem pro územní rozhodování. Pokud je však vložena do tzv. evidence územně plánovací činnosti, je podkladem neopominutelným a odchylné řešení je třeba v územním rozhodnutí zdůvodnit a prokázat, že bylo nalezeno z hlediska veřejných zájmů řešení vhodnější nebo alespoň rovnocenné.

Účelem pořízení územní studie je získání podkladu pro rozhodování v území. Jejím cílem je nalézt ideální plán města s kvalitním prostředím k životu. Územní studie by měla zohledňovat specifické potřeby subjektů, které v daném území působí. Nalézt vyvážené řešení, které bude přijímáno veřejností i vlastníky dotčených pozemků, a které bude možné realizovat postupně podle potřeby a finančních možností investorů.

Základním nástrojem této územní studie je stanovení hranice veřejných prostranství. Tato hranice je určena dvěma druhy čar – čarou uliční a stavební. Hranice veřejných prostranství vymezuje bloky, které jsou stavební a nestavební.

Náplň bloků je do jisté míry regulována: je určeno využití (v kategoriích užívaných platným územním plánem Klatov) a doporučená výšková hladina. V některých případech je v rámci stavebního bloku předepsáno veřejně přístupné prostranství. Tyto informace jsou, spolu s plošnými údaji a názvem bloku, ve výkresech uvedeny v razítkách jednotlivých bloků. Výklad pojmů uliční a stavební čára je uveden na konci textové části.

Grafická část je rozdělena na část B – závaznou a část C – odůvodnění. V závazné části jsou na výkrese B.30 uvedeny základní prvky návrhu. V těch částech řešeného území, která jsou převážně nebo zcela v soukromém vlastnictví, jsou uvedeny hlavní principy řešení, např. nové trasy propojení. Konkrétní parametry (např. přesná trasa a šířka nové ulice) uvedeny nejsou, protože konkrétnímu návrhu musí předcházet dohoda vlastníků pozemků a města o vypořádání majetkových vztahů. Na výkresech v části C - odůvodnění jsou pak uvedeny konkrétní příklady možného řešení, které považujeme za optimální a ze kterých doporučujeme při těchto jednáních vycházet.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

Analýza stavu, vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, majetkoprávních vztahů.

Výhody

- + Dobré napojení na základní komunikační skelet ulicemi Nádražní a Domažlická,
- + Potenciálně snadná dostupnost centra města, autobusového a vlakového nádraží, i zeleného západního okraje města,
- + Blízkost Drnového potoka jako potenciální zelené páteře města,
- + Potenciál transformace výrobních areálů na nové funkce,
- + Zájem obyvatel o otázky územního rozvoje.

Nevýhody

- Periferní a nesoudržný charakter zástavby v centrální poloze města,
- Nekvalitní dopravní napojení některých pozemků a malá prostupnost území v jižní části řešeného území mezi Voříškovou a Budovcovou,
- Bariera železniční trati ve východo – západní relaci pro automobilovou i pěší dopravu, nízká podjezdná výška viaduktů, časté nelegální pěší přechody,
- Nevhodně uspořádané pozemky, zanedbatelný podíl pozemků ve vlastnictví města,
- Vysoká intenzita dopravních vztahů na Domažlické ulici,
- Málo rozvinutý systém pěší a cyklistické dopravy.

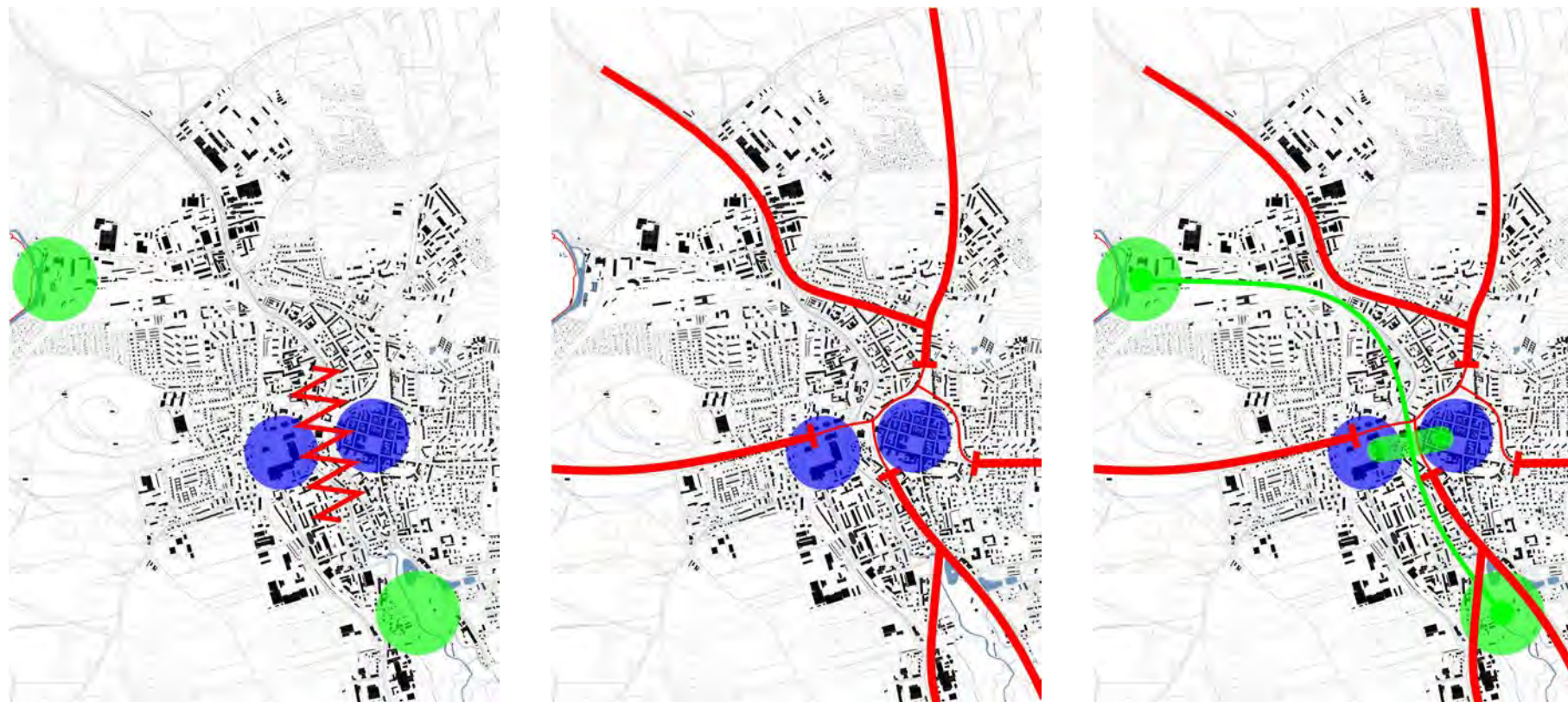
V území byl v rámci této územní studie na jaře 2018 proveden sociálně-antropologický průzkum (Klicperová, 2018). Pro širší území města byl proveden v červnu 2018 dopravní průzkum, který byl zaměřen na intenzity dopravy na dopravně nejzatíženějších příjezdových komunikacích do města a na podíl tranzitní dopravy projíždějící městem. Ve stejné době proběhly zároveň průzkumy i na vybraných křižovatkách (Plzeňská, Domažlická ul.). Vyhodnocení průzkumu a přepočty na roční průměrnou denní intenzitu vozidel (RPDI) byl proveden podle metodiky TP 189 – Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích (II. Vydání).



Pohled Domažlickou ulicí k východu. Plechové a kamenné centrum - stav.

Širší vztahy a vazby v území (systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.). Stanovení obecných zásad přístupu k jejich úpravám a rozvoji směřujících k obnově a zatraktivnění městského veřejného prostranství.

Přestože je řešené území uvnitř města, jeho charakter je silně okrajový (periferní). Velmi různorodá a rozdrobená struktura pozemků, staveb a funkcí, též komplikovaná členitost majetkových vztahů především v jeho jižní části dlouhodobě znesnadňuje koncepční vývoj území, které jako celek postrádá ucelený soudržný výraz. Zástavba především v segmentu mezi Domažlickou a Voříškovou ulicí je nesouvisle rozdrobená s množstvím parkovišť a zbytkových nevyužitých ploch, na sever od Voříškovy ulice se nachází skupina areálových provozů znemožňující prostup územím. Historické centrum města je blízko, v území se uplatňují časté výhledy na charakteristické panorama kostelních věží kolem náměstí Míru, poněkud z Domažlické ulice, která je hlavní radiální tepnou a jako taková tvoří od západu novodobou vstupní bránu do města. Její důležitost podtrhuje přítomnost rozsáhlých obchodních areálů po obou stranách ulice a spolu s Plzeňskou tvoří každodenně nejživější prostranství Klatov s vysokým zastoupením jak automobilové tak pěší dopravy. Navzdory této pozici a významné až reprezentativní roli je její forma velmi periferní a nevytváří předpoklady pro vznik kvalitního vnitro-městského veřejného prostranství. Prostředí účelově přizpůsobené automobilovému provozu je nevstřícné pěšimu pohybu či pobytu, přestože velkoryse nastavený příčný profil Domažlické umožňuje zcela jiné uživatelsky vstřícnější pojetí tohoto významného městského prostoru. V potenciální proměně Domažlické na skutečnou městskou ulici (třidu), která velkorysým způsobem propojí historické (kamenné) centrum a novodobé (plechové) centrum spatřujeme zásadní iniciační krok k postupné transformaci celého západního předpolí historického centra vymezeného Drnovým potokem a železniční tratí č.185 Horažďovice – Klatovy – Domažlice. Předpokládáme, že území využije potenciál atraktivní polohy na rozhraní vnitřního města a západních předměstí (Domažlické předměstí, oblast Podhůrcí), využije své vnitřní rezervy. Další důležitou skutečností je blízkost Drnového potoka s Nádražní ulicí, který nese potenciál tzv. zelené osy města spojující přírodní celky Mercandinových sadů na jižním a úhlovské nivy na severo-západním okraji města.



Koncept propojení kamenného a plechového centra.

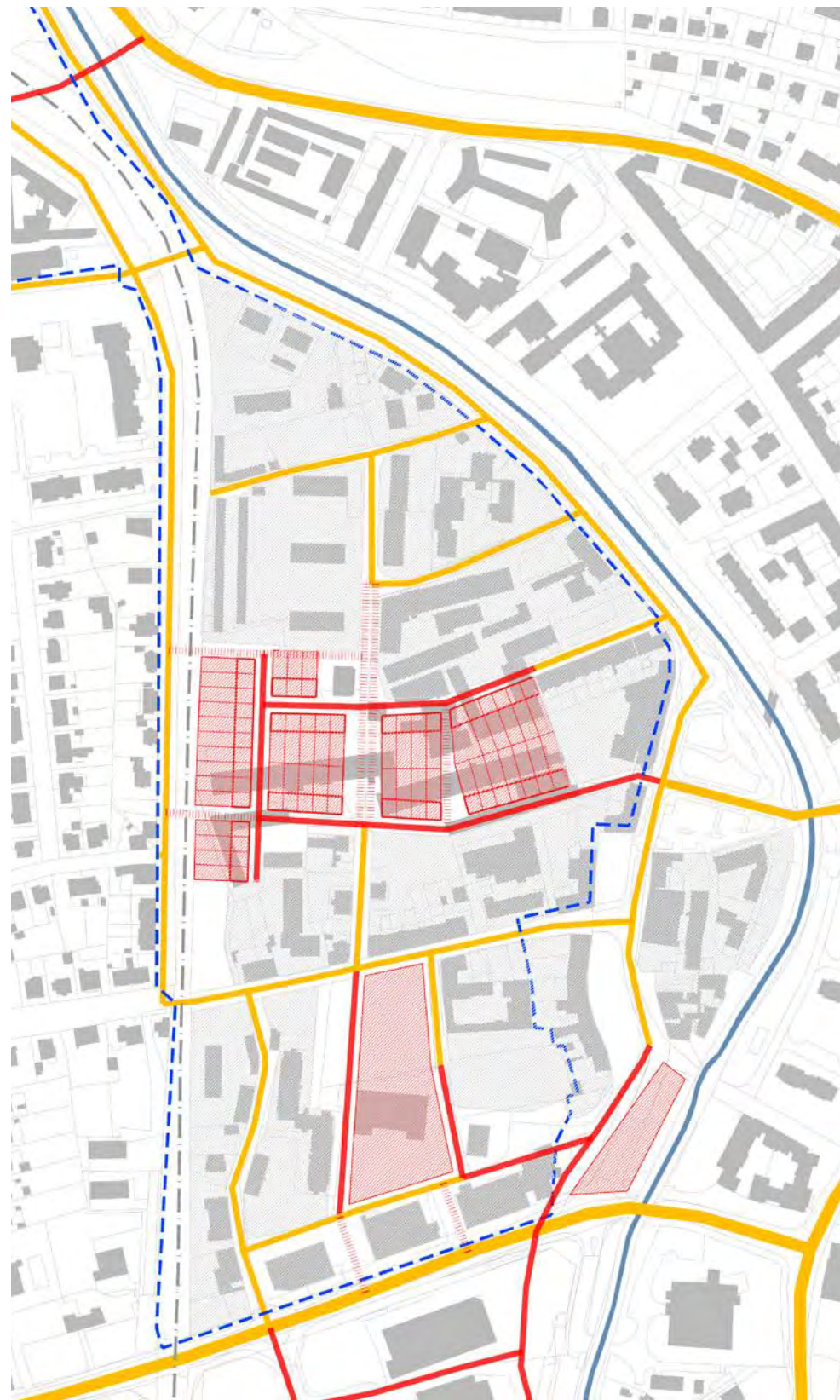


Analýza proložení tzv. transformační osy do území ÚS Sever. Vývojové skici.

Jedním z bodů zadání bylo prověření umístění tzv. transformační osy, která v pojetí územního plánu by měla být jako dopravně nadřazená komunikace součástí základního dopravního skeletu města. Dle územního plánu má procházet řešeným územím v severojižním směru v souběhu se železniční tratí č.185. Při bližším zkoumání se tento záměr postupně ukazuje v takto pojeté kategorii jako problematický. Z dopravního hlediska by tento prvek při současné realizaci východního obchvatu města nepřinesl zásadní efekt a z hlediska prostorových nároků by taková stavba znamenala značné zábory, demolice objektů a s tím související kompenzační opatření. Po délce uvažované transformační osy je řada potenciálně komplikovaných situací provozně i prostorově. Poměr vynaložených investic a ekonomického přínosu je po bližším ověření zjevně nerentabilní. Dospěli jsme k názoru, že pojetí transformační osy lze v rámci řešeného území ÚS6 sever chápat v poloze mnohem diskrétnější s využitím již existujících prvků a v souvislosti s očekávanou postupnou proměnou vnímání městské mobility.

Severní část řešeného území je rozvinutá podél Nádražní ulice po severním úbočí přírodní dominanty vrchu Hůrka. Architektonicky výjimečný solitér vlakového nádraží skrývá potenciál rozvoje vlastního i svého přilehlého okolí. Spouštěčím krokem bude bezpochyby realizace nového dopravního terminálu jak je popsáno níže.

Fenomén zahradní kolonie rozložené na pozvolných svazích Hůrky vytváří logický přechod města do krajiny umocněný panoramatickými výhledy do severozápadního předpolí města s říční nivou.



Ověřování nové zástavby v transformačním území. Vývojová skica.



Příklad uplatnění Dohody o parcelaci v belgickém Gentu.
Autor OMGEVING cvba.

Architektonicko-urbanistické řešení, koncepce uspořádání VP včetně systému zeleně, dopravní infrastruktury. Obecné zásady pro obnovy jednotlivých částí řešeného prostranství ve vztahu k celku, stanovení charakteru území (koncept řešení pěší, cyklistické dopravy, šířkové uspořádání, koncept návrhu zeleně, režim parkování, koncept veřejného osvětlení, vybavení parteru, materiálové řešení, apod. v návrhu či v příložených referencích).

Řešené území obsahuje tato veřejná prostranství celoměstského významu: Domažlická ulice a okolí vlakového nádraží s dopravním terminálem. Dalšími veřejnými prostranstvími místního významu jsou park ve volné zástavbě sídliště U Retexu a potenciální prostranství v rámci vymezené transformační plochy mezi Voříškovou a U Retexu.

Forma posledně jmenovaného prostranství je zcela odvislá od výsledného uspořádání budoucí zástavby. Pozemky jsou dnes výhradně soukromé, rozdělené mezi několik vlastníků. Vzhledem k poměrně komplikovanému uspořádání hranic a tvarů jednotlivých pozemků, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu jsou možnosti jejich rozvoje více či méně vzájemně podmíněné. Vhodným předpokladem životaschopného rozvoje této lokality je postup na podkladě společné dohody dotčených vlastníků s využitím nástroje Dohoda o parcelaci (dle vyhlášky č.500/2006 Sb.) s cílem dosažení zhodnocení jednotlivých pozemků a zároveň vytvoření účelného komponovaného a hospodárného využití území kvalitně propojeného s okolním územím. Konkrétní způsob nového uspořádání pozemků závisí na konkrétních záměrech jednotlivých účastníků, příp. konkrétním stavebním programu. Dohoda o parcelaci je procesní nástroj běžně používaný zatím spíše v zahraničí, jako názorný příklad uvádíme projekt z belgického Gentu, kde bylo novou parcelací území dosaženo kromě původních požadavků jednotlivých vlastníků také založení nového atraktivního veřejného prostoru s parkovou úpravou. V této studii navrhujeme základní principy pro další rozvoj tohoto území (výkres č. B.30), které by měly být uplatňovány při jakékoli variantě rozvoje. Principy spočívají v pozicích komunikačního napojení na okolí, požadavek zajištění prostupu a pozici menšího veřejného prostranství. Území by mělo být pro automobilovou dopravu napojené výhradně z ulice Nádražní a Dvořákova, do sídliště U Retexu by měla být zachována možnost propojení pro pěší a cyklistickou dopravu. Jako možné způsoby nové zástavby nabízíme tři různé varianty při respektování nastavených základních principů (výkres č. C.30), přičemž existuje řada jiných možností.





Analýza problémů v území ÚS6 Sever očima místních obyvatel.



Pohled Dvořákovou ulicí k sídlišti U Retexu.



Pohled ze sídliště U Retexu k Dvořákově ulici.

Sídliště U Retexu je v rámci řešeného území specifickým prostorem. Díky ohraničení tělesem železniční trati a poměrně souvislým oplocením sousedních pozemků zde vznikl ve svých hranicích jasně vymezený životní prostor panelového sídliště, k němuž se jeho obyvatelé zjevně a rádi vztahují. Tento jev je v rámci řešeného území výjimečný v kontrastu jisté anonymity ve zbytku území a je třeba ho přijímat jako pozitivní hodnotu, kterou je záhodno citlivě rozvíjet. V návrhu zachováváme jasné prostorové vymezení sídliště i při stavebním rozvoji sousedních lokalit. Předpokládáme zachování (jednosměrného) dopravního režimu na stávajících komunikacích připojených k nádražní ulici. Směrem na jih do transformačního území doporučujeme zachovat pěší a cyklistické propojení, které např. umožní obyvatelům sídliště zkrátit cestu k Domažlické ulici přibližně o polovinu.

Členění celku na jednotlivé navazující části - hierarchizace celku, a jeho odůvodnění. Etapizace výstavby a její odůvodnění

Celek řešeného území obsahuje několik dílčích částí, u nichž nelze jednoznačně stanovit pořadí významnosti nebo pořadí etapizace. Každá z nich je významná jiným způsobem s dopadem dovnitř řešeného území či vně. Významnější z hlediska přímého dopadu na celé město je např. předpolí vlakového nádraží, kde vznikne nový dopravní terminál. Jeho realizace bude mít bezpochyby vliv na další územní rozvoj oblastí před i za nádražím, které obě nabízí značnou kapacitu nových rozvojových ploch. S tím také souvisí rozsahem relativně malý, ale z hlediska celoměstských dopravních vztahů významný záměr a sice zkapacitnění podjezdu pod železniční tratí č.185 zároveň s novým přemostěním Drnového potoka v ose Nádražní ulice a připojením na Koldinovu ulici. Tato realizace ztlačí zátěž od automobilové dopravy v oblasti podél Drnového potoka ve prospěch posilování jeho role zelené (měkké) komunikační páteře města, zároveň nabídne nové přímé napojení oblasti Podhůrčí přes Koldinovu na severozápadní obchvat.

Podmiňující investicí pro navrženou úpravu Domažlické ulice je stavba východního obchvatu města a následné převedení komunikací I.třídy v ulicích Plzeňská, Domažlická, Tyršova na městské komunikace.

Další investicí, která pozitivně ovlivní poptávku kvality veřejného prostoru a také cenu pozemků v přilehlých oblastech je revitalizace okolí Drnového potoka s výstavbou páteřní cyklostezky.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

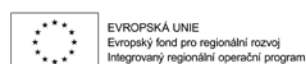
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A



Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb v rámci VP a staveb vymezujících VP a jejich vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním

Důležitou podmínkou pro celkovou kvalitu veřejného prostranství Domažlické ulice a jejího plného vyznění v roli reprezentativní vstupní brány do města je situování čelních front budoucích objektů směrem do ulice. Jakkoli je tato podmínka nelehko prosaditelná do provozní koncepce provozovatelů obchodních domů s ohledem na neopominutelný aspekt příjezdu a parkování zákazníků, je nutné se o to pokusit. Realizované příklady ve světě i u nás dokazují, že lze obě hlediska úspěšně kombinovat.



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

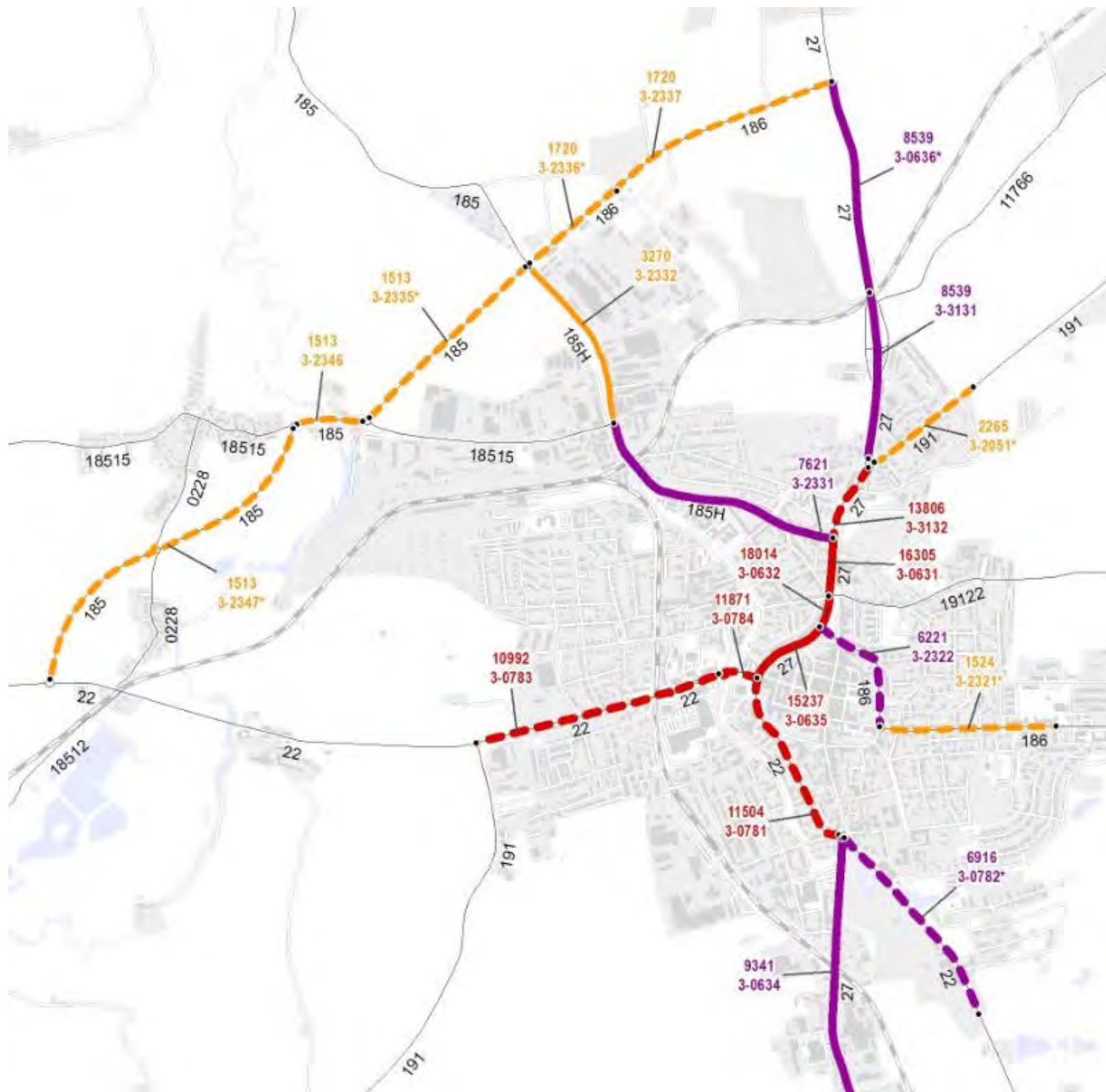
DATUM
12/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A



Intenzity dopravy v Klatovech dle CSD 2016

Řešení dopravní infrastruktury – základní prověření architektonicko-urbanistického řešení

Dopravní síť Klatov je definována průtahy silnic I. a II. třídy procházejících městem (viz. Obr.). Jedná se o silnici I/27 (Most – Plzeň – Klatovy – Železná Ruda) a I/22 (Domažlice – Klatovy – Strakonice – Vodňany). Zvláště tyto dvě silnice přivádějí do města těžkou tranzitní dopravu, včetně kamionové, která je zdrojem hluku a exhalací. Dále komunikační síť tvoří silnice II/185 (Staňkov – Klatovy), II/186 (Klatovy – Defurovy Lažany), II/191 (Rožmitál pod Třemšínem – Nepomuk – Klatovy – Svatá Kateřina [DE]).

Z hlediska intenzit dopravy je silniční dopravou nejvíce zatížen průtah silnic I/22 a I/27, kde byly naměřeny průměrné intenzity 11-12 tis. voz/den (hodnoty intenzity dopravy jsou převzaty z výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2016). V části Plzeňské ulice, která leží na silnici I/27 a je také jednou z významných přístupových komunikací směrem do centra města, byla zjištěna intenzita dopravy přesahující až 16 000 voz/den z toho 1 800 voz/den činí těžká nákladní doprava.

Návrh počítá s vybudováním východního obchvatu Klatov, jehož výstavba by měla být zahájena na jaře roku 2020. Tato komunikace bude sloužit pro odklon tranzitní dopravy mimo centrum města ve směrech Domažlice, Plzeň, Horažďovice a Železná Ruda a přispěje ke zvýšení plynulosti dopravy v dotčeném území. Vlivem této stavby lze uvažovat s převedením některých komunikací na silnice vyšší třídy a naopak. Návrh bere v úvahu zařazení východního obchvatu do kategorie silnice I. třídy. Dále je navrženo převedení severozápadního obchvatu spojující směry na Domažlice a Plzeň také na kategorii silnice I. třídy. Stávající příjezdy silnic I. třídy do města (Domažlická ul.) by byly převedeny na silnice nižší třídy (II. nebo III. třída).

Z porovnání intenzit dopravy z provedeného průzkumu na vstupech do města, resp. výjezdech z města silnic I/22 a I/27 a dopravního zatížení křižovatky Plzeňská x Domažlická x Tyršova, lze říci, že město je významně zatížené vnitřní dopravou. Jízdy jsou uskutečňovány pouze v rámci města, zdroj i cíl cesty je na území Klatov. Ani po vybudování východního obchvatu se nepředpokládá výrazný úbytek intenzit dopravy na současné dopravní síti města. Intenzity dopravy závisí především na dopravním chování obyvatel a na jejich možnostech přepravy v rámci vnitroměstské sítě.

Na základě dopravních průzkumů lze také říci, že denní variace dopravy nevykazují žádné výrazné špičky a sedla. Do budoucna je proto nutné uvažovat o zlepšení podmínek hromadné dopravy – častější spoje, jízdy v přepravní špičce, kombinace s mimoměstskými autobusy. Dále i to, že pokud dojde k výstavbě bezpečných komunikací pro chodce a cyklisty, mohla by se část dopravních kapacit přesunout na tyto druhy dopravy.

Komunikační síť. Z pohledu dopravy se v případě řešeného území US6 Sever jedná o území využívané ve značné míře automobilovou dopravou. Ostatní účastníci jsou potlačováni na úkor vozidel. Návrhy, které územní studie obsahuje, by měly vést ke zlepšení podmínek ostatních druhů dopravy. Při návrhu uvažujeme s následujícími podmínkami:

- Vybudování východního obchvatu a zkvalitnění podmínek na severozápadním obchvatu města (problém okružních křižovatek především pro kamionovou dopravu)
- Novou kategorizaci komunikací (převedení severozápadního obchvatu na silnici I. třídy, převedení silnic I. třídy na území města na silnice nižší třídy)
- Zkvalitnění a zlepšení dopravní obsluhy území (posílení spojů, zkrácení intervalů, budování nových autobusových zastávek, koordinace MHD a regionální autobusové dopravy, zajištění návaznosti spojů autobusové a železniční dopravy)
- Podpora carsharingu i bikesharingu ve městě
- Budování kvalitních a bezpečných cyklistických komunikací
- Zvýšení kvality prostředí (propojení ploch zeleně a zpevněných ploch)
- Vytvoření kompletních pěších tras (odstranění současných bariér v prostupnosti území)
- Zajištění dopravy v klidu (organizace parkovacích stání)
- Zvýšení bezpečnosti dopravy přehledností a srozumitelností jednotlivých komunikací



Schematická mapa s přepočítaným RPDÍ pro oba směry na jednotlivých profilech komunikace

Cílem návrhu je zklidnění dopravy v Nádražní ulici. Nádražní ulice přímo sousedí s Drnovým potokem a pro občany by měla sloužit kromě jiného také jako vycházková a relaxační zóna. V žádném případě by neměla sloužit jako tranzitní osa (relace průmyslová zóna - centrum, nádraží - centrum, oblast Podhůrcí - centrum) Z tohoto důvodu byl navržen nový podjezd pod železniční trať č. 185 (Horažďovice – Klatovy – Domažlice) a nový most přes Drnový potok. Tyto dvě stavby zajistí nové kvalitní napojení dopravního terminálu, sídliště Pod Hůrkou a rozvojové lokality za nádražím. Část dopravy by se přemístila do ul. Koldinova, která je svým šířkovým uspořádáním vhodnou alternativou pro převedení větších intenzit dopravy, které v současné době zatěžují Nádražní ul.

Veřejná doprava.

V rámci řešeného území je navrženo nové autobusové nádraží před výpravní budovou hlavní železniční stanice. Návrh počítá s vybudováním 3 příjezdových, 10 odjezdových a 15 odstavných stání. Zmíněné počty byly konzultovány s organizátorem veřejné dopravy pro Plzeňský kraj. Část odstavných stání by mohla v budoucnu sloužit i pro případný odstav zájezdových autobusů. Součástí návrhu je i přemístění současného parkoviště pro osobní automobily do středu AN, kde je zachována současná kapacita

(80 míst). Důvodem přesunu stávajícího autobusového nádraží do prostoru před výpravní budovu žel. stanice je zkrácení a pohodlnější přestupní vazba mezi železniční a autobusovou dopravou pro cestující.

Pěší doprava

Stávající železniční trať č. 185 (Horažďovice – Klatovy – Domažlice) tvoří velkou bariéru v prostupnosti pěší dopravy mezi severozápadní a centrální částí Klatov. Z tohoto důvodu byly navrženy nové podchody pod železniční trať, které zlepší podmínky pěší dopravě, především zvýší její bezpečnost. Pro transformaci brownfieldu mezi Voříškovou ul. a U Retexu navrhujeme vytvořit nové pěší vazby příčně i podélně územím, které významně zvýší prostupnost celé jižní části řešeného území.

Chodníkové plochy jsou navrženy v dostatečné šíři, která umožňuje bezpečný a plynulý pohyb chodců. Pěším je umožněno i bezpečné přecházení vozovky v podobě přechodů pro chodce nebo míst pro přecházení.

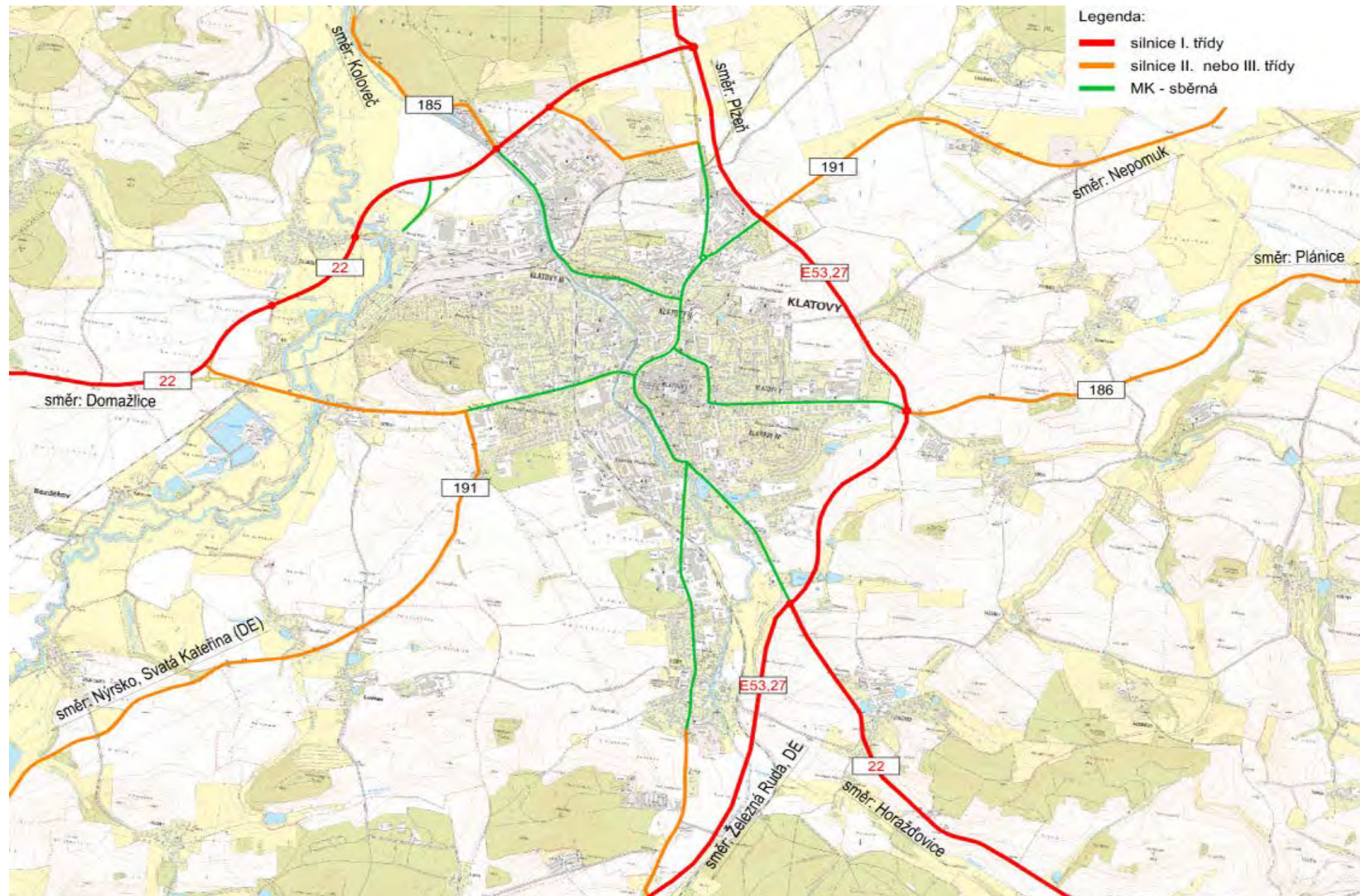
Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je vedena Nádražní ulicí v hlavním dopravním prostoru podél nově navrženého dopravního terminálu. U dopravního terminálu bude možnost odstavení jízdního kola (cyklostanů, věž pro odstavení kol) a přestup na železniční nebo autobusovou dopravu. Dále jsou cyklisté navedeni průjezdem pod železniční trať k Drnovému potoku, kde se napojí na páteřní cyklostezku vedoucí napříč městem.

Důležitým krokem pro zlepšení podmínek cyklistické dopravy v Klatovech by mělo být vytvoření cyklistické koncepce města, kterou v současné době nedisponuje.

Doprava v klidu

V analýze byl proveden průzkum dopravy v klidu, kde byly zjištěny stávající počty parkovacích stání. V rámci návrhu dochází k úpravám parkování tak, aby nedocházelo ke snižování kapacit legálních parkovacích stání. Bilance dopravy v klidu je v této oblasti vyrovnaná.



Návrh dopravní sítě



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

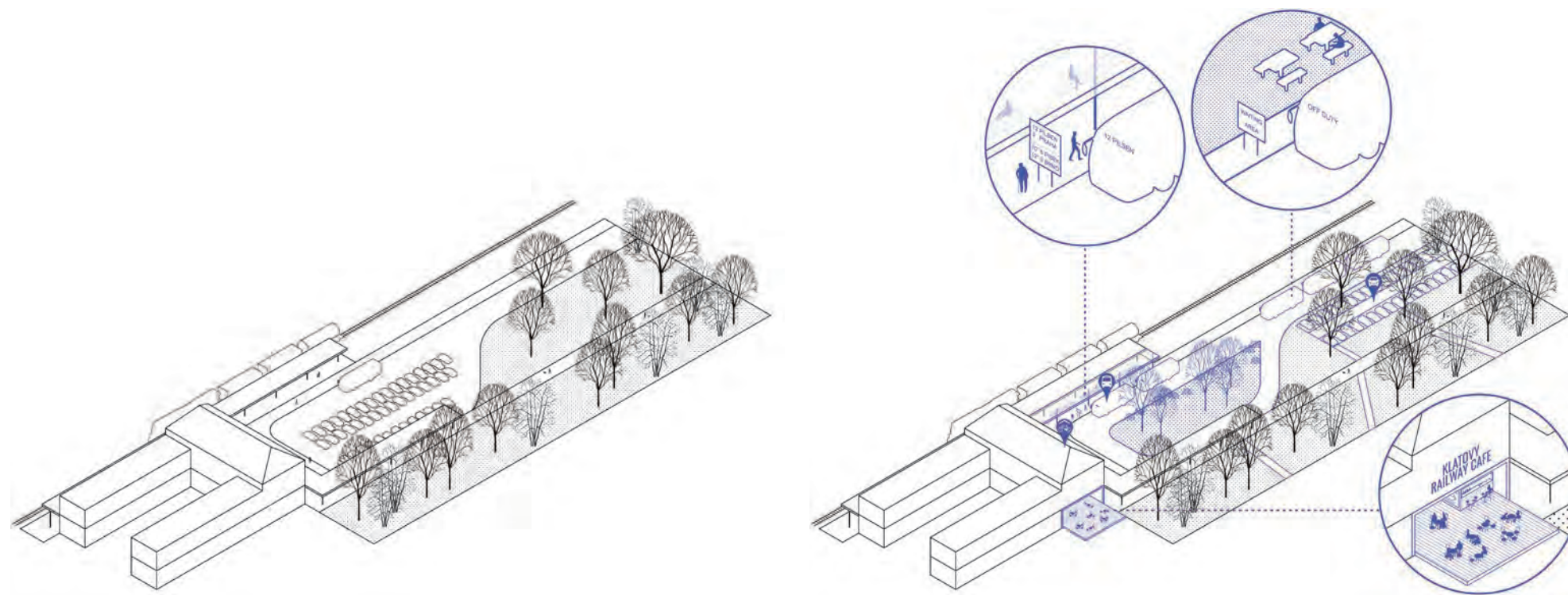
DATUM
12/2018

PARÉ

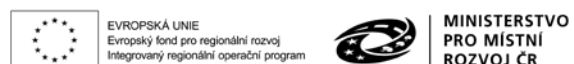
Řešení městské zeleně

Řešené území obsahuje několik zdánlivě vzájemně nesouvislých prvků městské zeleně, ty jsou nicméně součástí širšího systému zelené infrastruktury ležící mimo řešené území především podél Drnového potoka. Významným novým doplňkem je trojitě stromořadí v Domažlické ulici vytvářející vůdčí vizuální motiv spojení kamenného a plechového centra.

V severní části dojde výstavbou dopravního terminálu k záboru části stávajícího parku před nádražím. Veškeré stávající zelené plochy mezi ulicí Nádražní, dopravním terminálem s budovou nádraží budou regenerovány. Úbytek zelených ploch bude nahrazen založením nové části parku na západním předpolí budovy nádraží. Nové výsadby stromořadí budou uplatněny také přímo v ploše parkoviště. V rámci stavby dopravního terminálu a případné regenerace budovy vlakového nádraží bude uplatněn systém HDV.



Proměna předpolí vlakového nádraží v nový dopravní terminál. Vývojová skica.



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

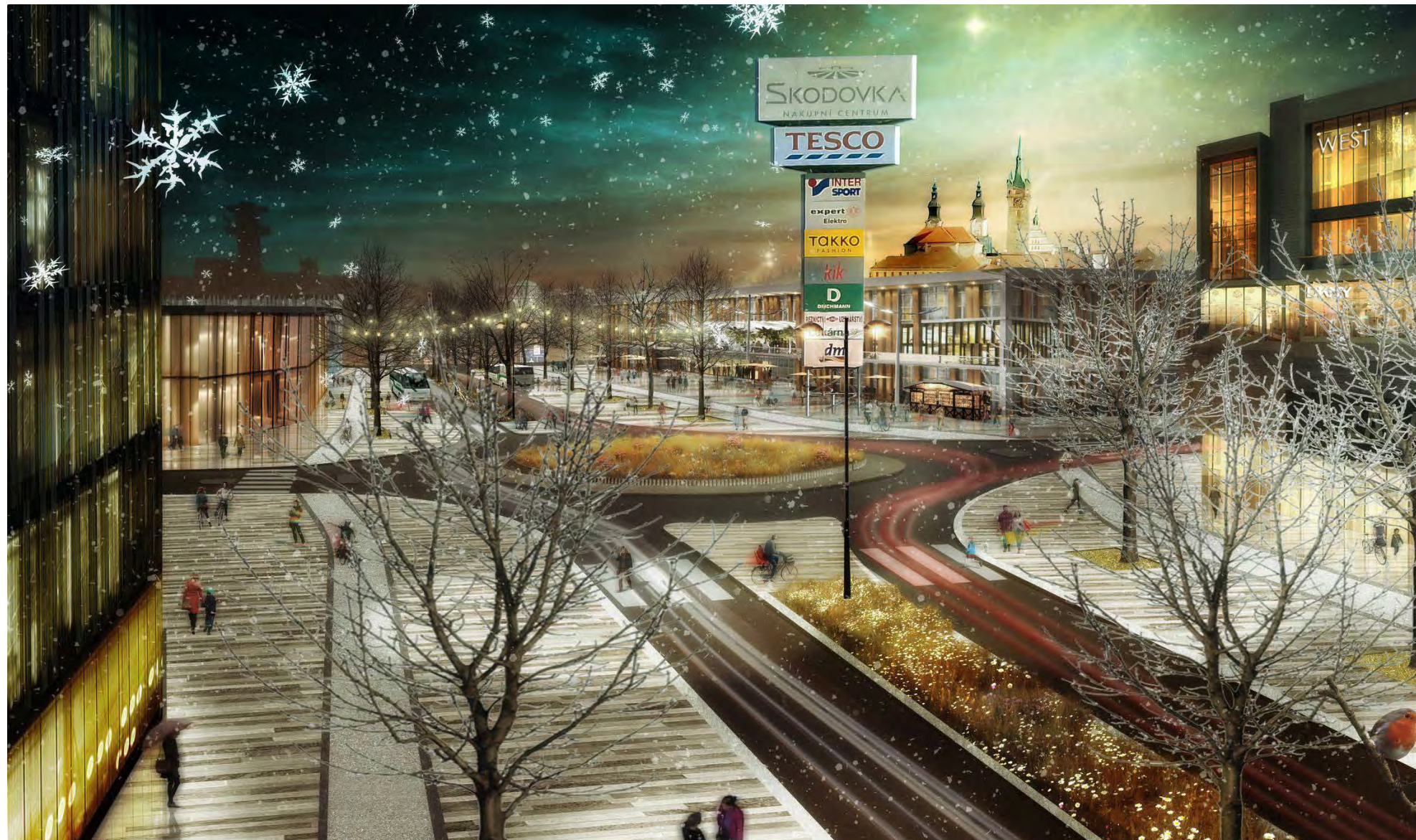
Závěry a doporučení pro další stupně PD pro rozhodování v území a pro strategii města (výkupy, směny pozemků apod.)

Územní studie veřejných prostranství US6 Sever předkládá vizi transformace vnitřní klatovské periferie na plnohodnotnou a atraktivní součást města s „dobrou adresou“, která využije své výhodné polohy ve vazbě k centru města a jiným významným cílům jako je obchodní centrum, dopravní terminál či Drnový potok.

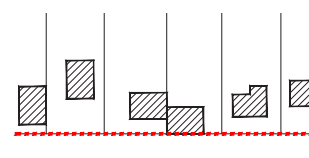
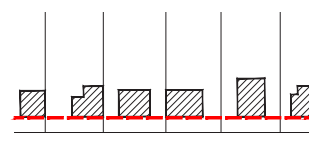
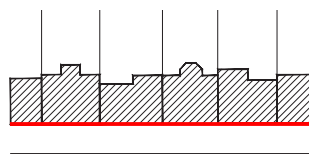
Nutným předpokladem pro tento vývoj je potřeba neustálé komunikace města s důležitými spoluhláči jako jsou vlastníci pozemků, provozovatelé a v neposlední řadě stálí obyvatelé žijící v území. Tím spíše, že město v řešeném území nevlastní významný podíl pozemků, je v zájmu smysluplného vývoje území iniciovat dialog, z něhož jedině se může zrodit dohoda. Územní studie předkládá spíše základní pravidla a principy, které je třeba dodržet. Nejlepším legislativním nástrojem pro konkrétní zastavovací koncepci je dohoda o parcelaci. V rámci řešeného území jsou navrženy pouze takové výkupy pozemků, které umožní logické fungování celého území nebo jeho dílčích částí.

Důležitým procesním předpokladem pro uplatnění navrhované koncepce je převod pozemků souvisejících s dopravní komunikací I.třídy (Domažlická ul.) vlastněných ČR do vlastnictví města.

V případě záměru na realizaci propojení Nádražní a Koldinovy ulice a rozhodnutí, kterou z variant zvolit, je dalším logickým krokem podrobnější ověření reálně dosažitelných parametrů komunikací, podjezdů a přemostění formou technické ověřovací studie na podkladě podrobného geodetického zaměření území. Studii bude vhodné zároveň projednávat min se správcem vodního toku Drnový potok a železniční trati č.185.



Pohled Domažlickou ulicí k východu. Plechové a kamenné centrum - návrh.



Legenda stavebních čar použitých ve výkresové části:

Stavební čára uzavřená, od níž nesmí zástavba ustupovat a musí být souvislá (jednotlivé domy na sebe navazují štítovou stěnou). Typickým příkladem je zástavba činžovních domů 19. století (Vinohrady, Žižkov) nebo zástavba historického centra (Nové Město).

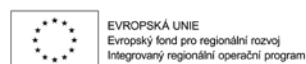
Stavební čára otevřená, od níž zástavba nesmí ustupovat a nesmí být souvislá. Typicky tradiční vilové čtvrti (Hanspaulka, Ořechovka), ale i některé typy vesnické nebo tradiční předměstské zástavby (Liboc, Ďáblice).

Stavební čára volná, od níž zástavba smí libovolně ustupovat a nemusí být souvislá. Typicky příměstské rodinné bydlení (Nová Dubeč) nebo solitérní zástavba (Dědina, sídliště Zahradní Město).

Citace: **Pražské stavební předpisy s aktualizovaným odůvodněním 2016**

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2016, isbn 978-80-87931-57-8 (pdf)

kolktiv autorů: Pavel Hnilička, Eva Faltusová, František Korbel, Renáta Pintová Králová, Jakub Filip Novák, Jiří Plos, David Tichý, Filip Tittl



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

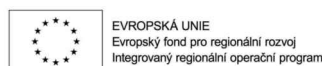
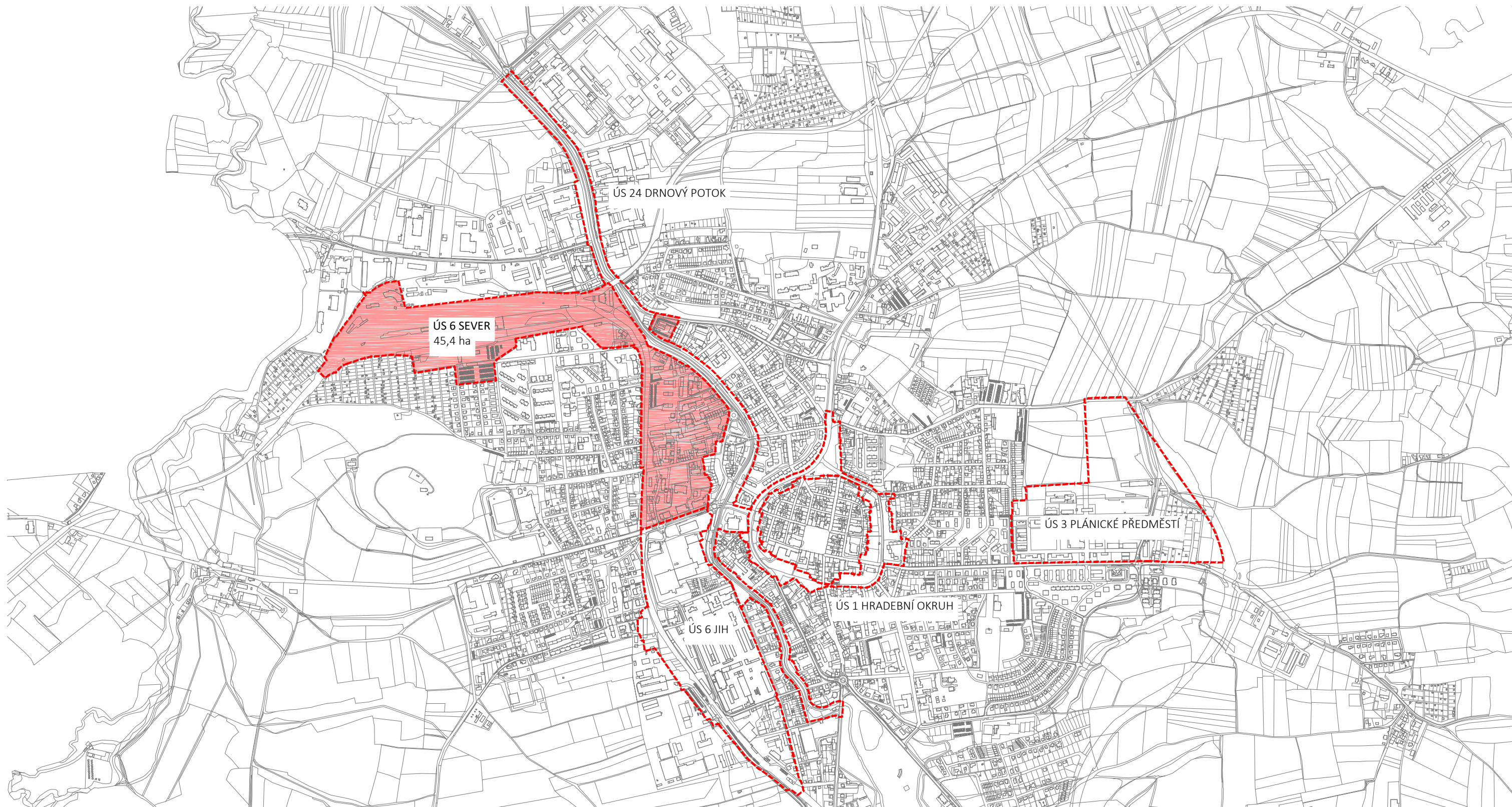
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

----- hranice jednotlivých ÚS

řešené území ÚS

katastrální mapa



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedauw, Carolien Decq
Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

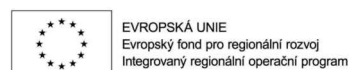
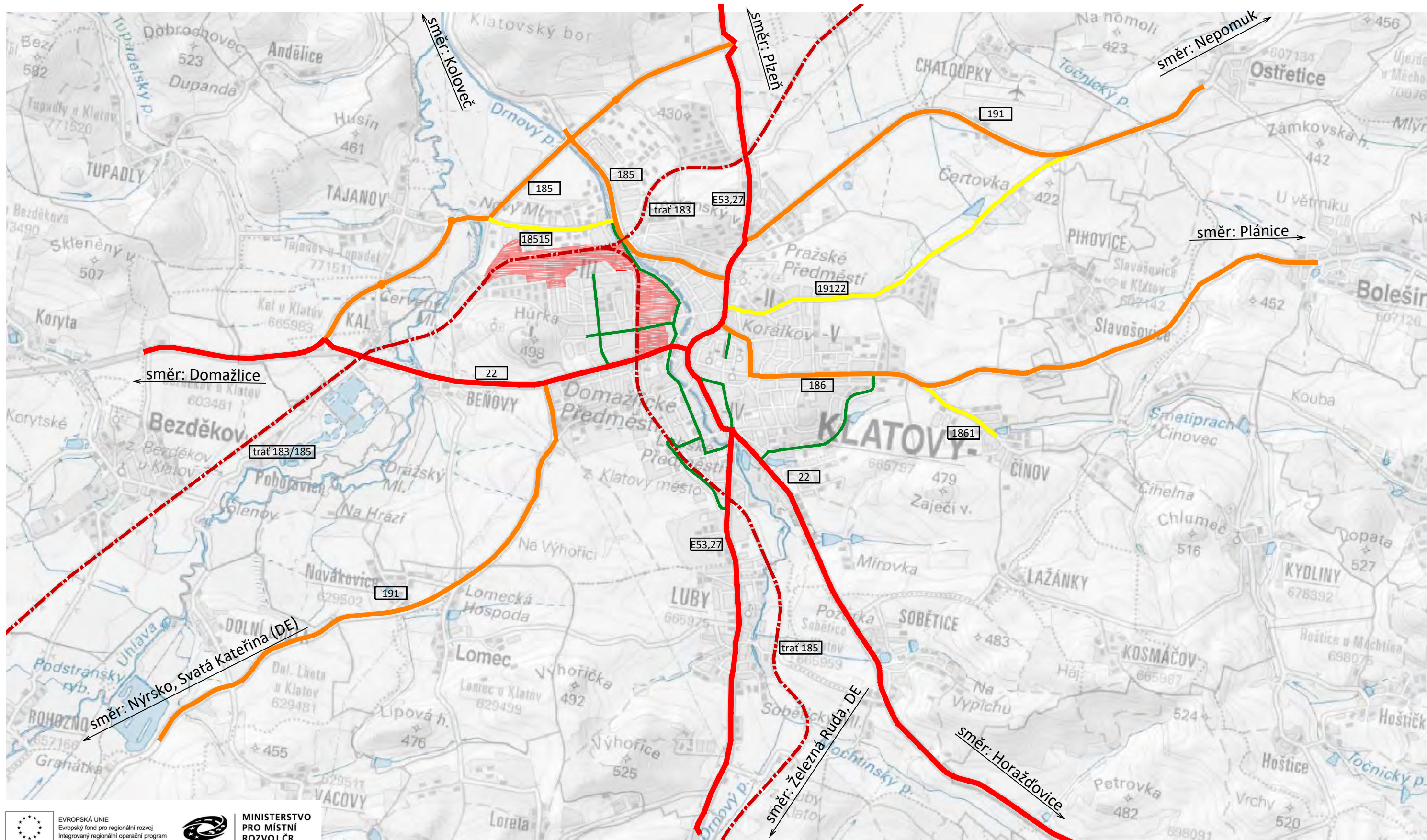
PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

SITUACE ÚZEMNÍCH STUDIÍ
1:15 000

B.00





řešené území ÚS
 železniční trať

silnice I. třídy (vlastník stát, správa ŘSD)
 silnice II. třídy (vlastník kraj, správa SUS)
 místní komunikace sběrná (vlastník město, správa město)

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER

ŠIRŠÍ VZTAHY - DOPRAVA - STAV
 1:30 000

B.01



OBJEDNATEL
 Město Klatovy,
 Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

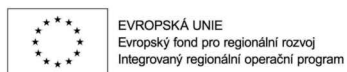
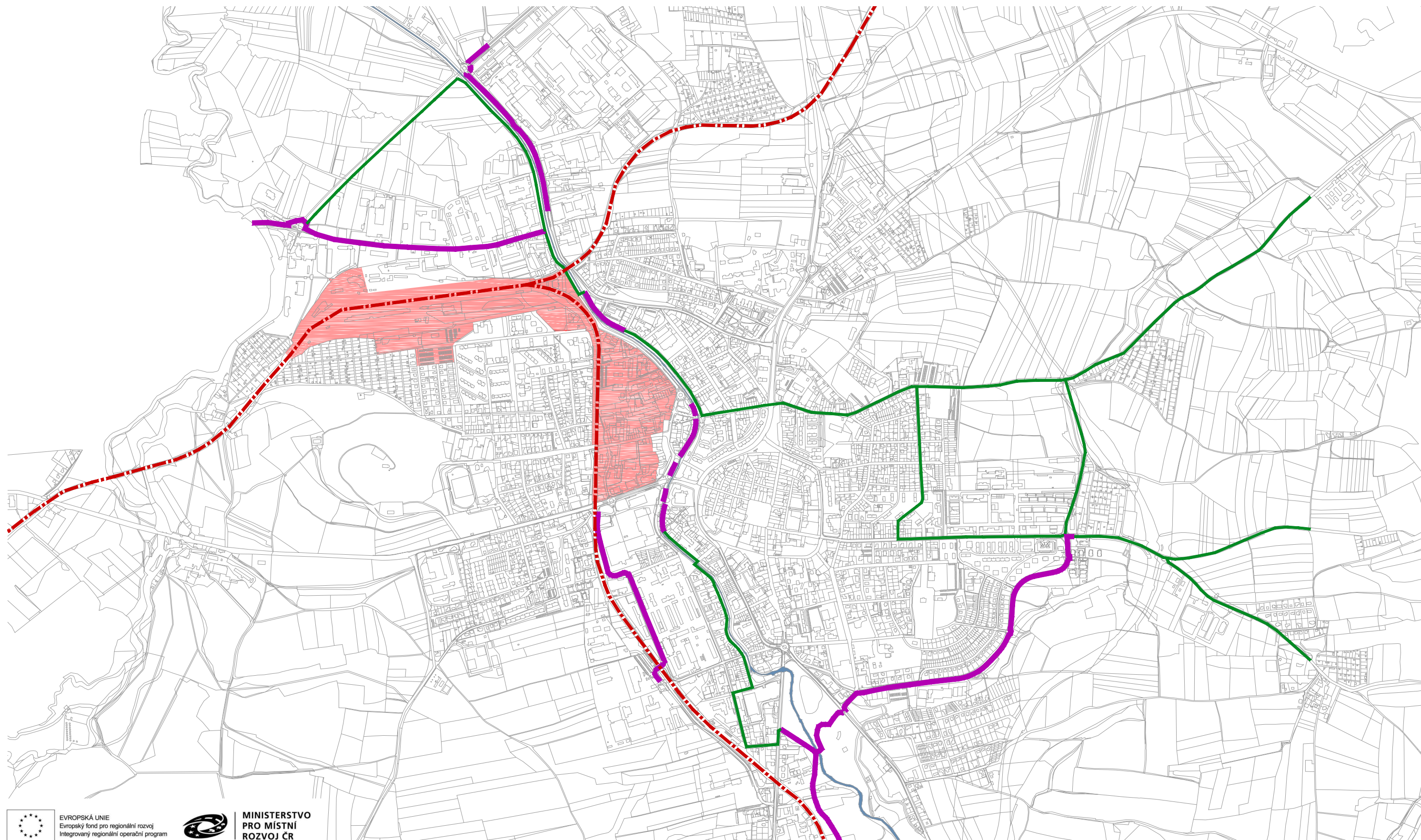
ZPRACOVATEL
 OMGEVING cvba
 Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
 Projektce dopravní Filip s.r.o
 Švermova 1338, 413 01, Roudnice nad Labem

FÁZE
 III. Návrh
 Čistopis

DATUM
 12/2018

PARÉ



řešené území ÚS

železniční trať

katastrální mapa



cyklistické komunikace (C 8a, C 9a, C 10a)

značené cyklotrasy

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER

ŠIRŠÍ VZTAHY - CYKLODOPRAVA
STAV 1:15 000

B.02



OBJEDNATEL
 Město Klatovy,
 Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

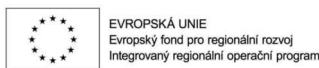
ZPRACOVATEL
 OMGEVING cvba
 Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
 Projekce dopravní Filip s.r.o
 Švermova 1338, 413 01, Roudnice nad Labem

FÁZE
 III. Návrh
 Čistopis




DATUM
 12/2018





PARÉ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



-  řešené území ÚS
-  katastrální mapa schwarzplan
-  vodní plochy

-  významné ulice a trasy
-  železniční trať
-  park
-  přírodní park / lesopark

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedauw, Carolien Decq
Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

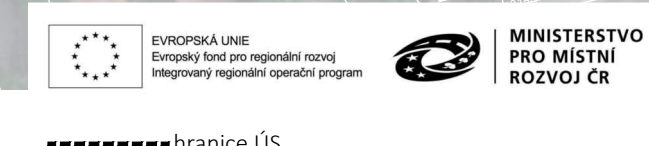
PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - STAV
1:10 000

B.03





OBEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
ONGEINGWEG o.s.a
Uitbreidingsstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swingsdauw, Carolien Deen
Michal Fíšer, Ondřej Vojtěšek

FÁZE
III. Návrh
Ústřední

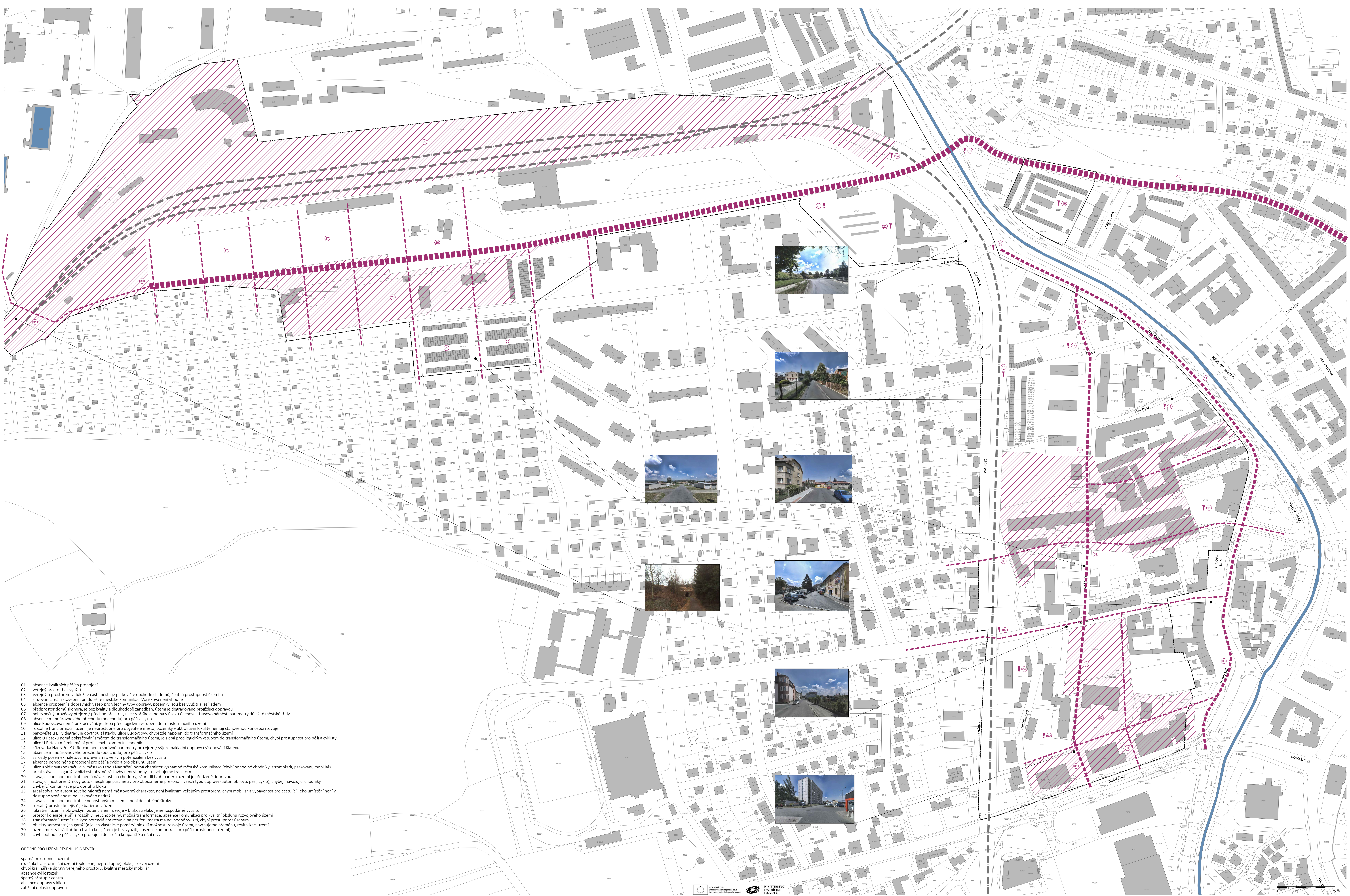
DATA
12/2018

PÁŘÍ

0 25 50 75 m

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ ÚS, 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁMŮRNÍ, DOMAŠICKÁ, EŘCHOVA
ORTOFOTOMAPA - STAV
1:1 500

B.10
🕒



- 01 absence kvalitních pěších propojení
- 02 veřejný prostor bez využití
- 03 veřejným prostorem v důležité části města je parkoviště obchodních domů, špatná prístupnost územím
- 04 situování areálu stavebním při důležité městské komunikaci Vojškovy není vhodné
- 05 absence propojení a dopravních vazeb pro všechny typy dopravy, pozemky jsou bez využití a leží ladem
- 06 předprostor domů skomírá, je bez kvality a dlouhodobě zanedban, území je degradováno projíždící dopravou
- 07 nebezpečný úrovněvý přechod / přechod přes trať, ulice Vojškovy nemá v úseku Čechova - Husovo náměstí parametry důležité městské třídy
- 08 absence mimourovňového přechodu (podchodu) pro pěší a cykly
- 09 ulice Budovcova nemá pokračování, je slepá před logickým vstupem do transformačního území
- 10 rozsáhlé transformační území je neoslovené pro obyvatele města, pozemky v atraktivní lokalitě nemají stanovenou koncepci rozvoje
- 11 parkoviště u Bílý degraduje obytnou zástavbu ulice Budovcova, chybí zde napojení do transformačního území
- 12 ulice U Retexu nemá pokračování směrem do transformačního území, je slepá před logickým vstupem do transformačního území, chybí prístupnost pro pěší a cyklisty
- 13 ulice U Retexu má minimální profil, chybí komfortní chodník
- 14 křižovatka Nádražní X U Retexu nemá správné parametry pro vjezd / vjezd nákladní dopravy (zásobování Klatexu)
- 15 absence mimourovňového přechodu (podchodu) pro pěší a cykly
- 16 zarostlý pozemek náletovými dřevinami s velkým potenciálem bez využití
- 17 absence pohodlného propojení pro pěší a cykly a pro obsluhu území
- 18 ulice Koldimova (pokračující v městskou třídu Nádražní) nemá charakter významné městské komunikace (chybí pohodlné chodníky, stromofaň, parkování, mobilita)
- 19 areál stávajících garáží v blízkosti obytné zástavby není vhodný - navrhujeme transformaci
- 20 stávající podchod pod trať nemá návaznosti na chodníky, zbrzdil tvorí bariéru, území je přetížené dopravou
- 21 stávající most přes Dřmouvý potok nespĺňuje parametry pro obousměrné překonání všech typů dopravy (automobilová, pěší, cykly), chybí navazující chodníky
- 22 chybějící komunikace pro obsluhu bloku
- 23 areál stávajícího autobusového nádraží nemá městovorný charakter, není kvalitním veřejným prostorem, chybí mobilita a vybavenost pro cestující, jeho umístění není v dostupné vzdálenosti od vlakového nádraží
- 24 stávající podchod pod trať je nevhodným místem a není dostatečně široký
- 25 rozsáhlý prostor kolejí je bariérou v území
- 26 lukrativní území s obrovským potenciálem rozvoje v blízkosti vlaku je nevhodně využíváno
- 27 prostor kolejí je příliš rozsáhlý, neuchopitelný, možná transformace, absence komunikací pro kvalitní obsluhu rozvoje území
- 28 transformační území s velkým potenciálem rozvoje na periferii města má nevhodné využití, chybí prístupnost územím
- 29 objekty samostatných garáží (a jejich vlastnické poměry) blokuji možnosti rozvoje území, navrhujeme přeměnu, revitalizaci území
- 30 území mezi zahradkářskou tratí a kolejí je bez využití, absence komunikací pro pěší (prístupnost území)
- 31 chybí pohodlné pěší a cykly propojení do areálu koupaliště a říční nivy

OBECNÉ PRO ÚZEMÍ ŘEŠENÍ ÚS 6 SEVER:
 špatná prístupnost území
 rozsáhlá transformační území (oplocené, nepropustné) blokuji rozvoj území
 chybí krajinné úpravy veřejného prostoru, kvalitní městský mobilita
 absence cyklostezek
 špatný přístup z centra
 absence dopravy v klidu
 zařazení oblasti dopravy

LEGENDA

- hranice ÚS
- hranice parcel
- ▒ stávající domy
- Dřmouvý potok
- zahradkářská trať
- Istelembička

PROBLÉMY - ROZŠIŘENÍ ÚZEMÍ

- ▒ problémy - rozšíření území
- ▒ problémy - dříty plochy
- ▒ problémy liniového charakteru
- ▒ problémy bodového charakteru
- ▒ označení problému

OBEDNATEL:
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL:
ONGINGVING o.s.a
Uitbreidingsstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI:
Peter Swingsedae, Carolien Deco, Michal Filer, Ondřej Vojtěšek

FAZE:
III. Návrh
Číslo projektu

OBECNÍ STUDIJE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ ÚS 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOHAŇSKÁ, ČECHOVA
PROBLÉMOVÁ MAPA
1:1500

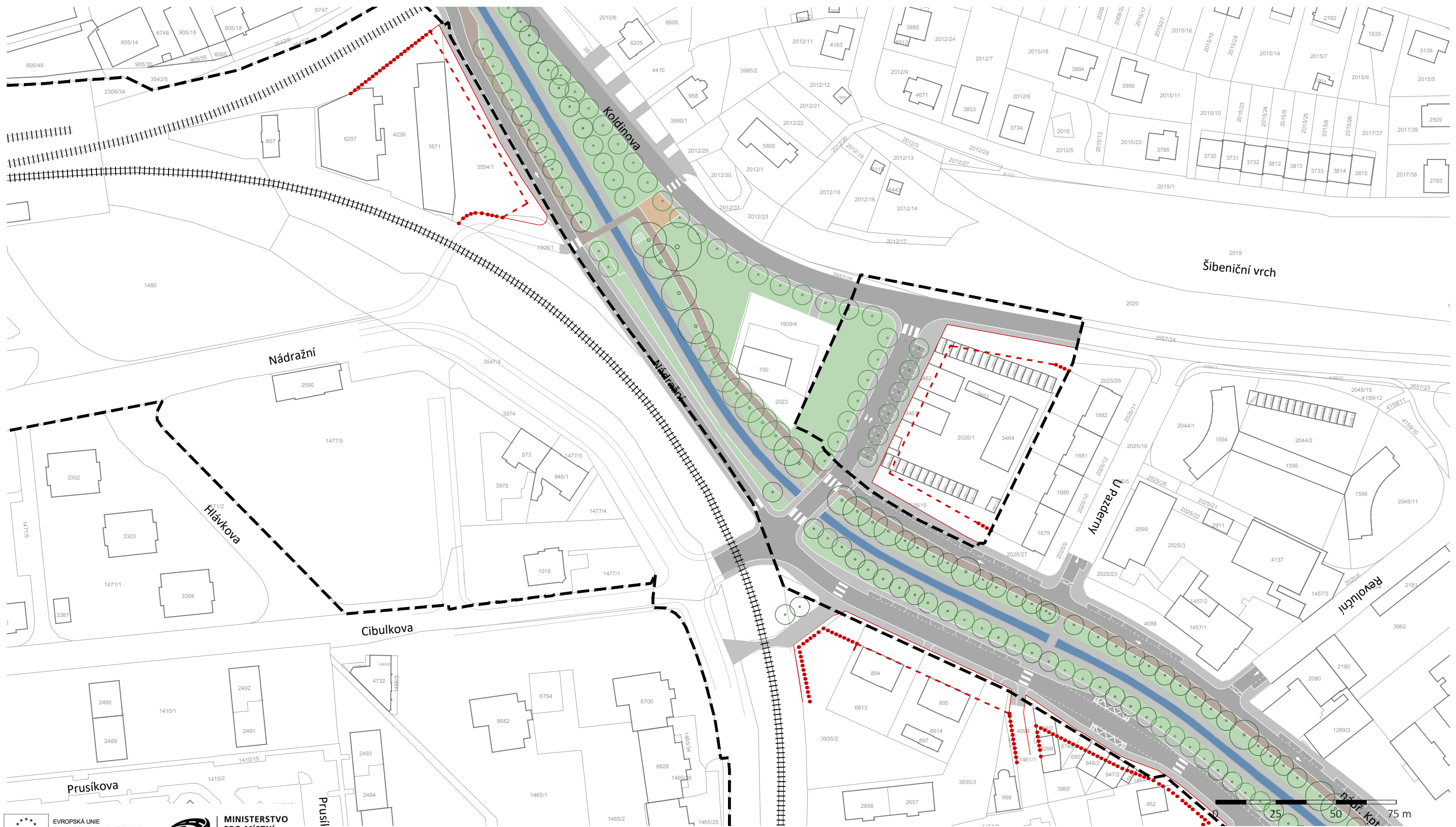
B.11

OBECNÍ STUDIJE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ ÚS 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOHAŇSKÁ, ČECHOVA
PROBLÉMOVÁ MAPA
1:1500

B.11



<p> MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR </p>	<p> MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR </p>	<p> stavby k zachování veřejně přístupná prostranství stromy parky </p>	<p> vozovka chodník cyklostezka vegetační povrchy jiné povrchy </p>	<p> transformovaná území dopravní vstup do území </p>	<p> označení bloku celková plocha bloku zastavěná plocha </p>	<p> C09 4 NP doporučený počet podlaží výškový kód výše planý UP plocha veřejně přístupných prostranství </p>	<p> ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ ÚS 6 SEVER KLATOVY (OPRAVA) MÍSTNĚNÍ, DOPRAVA, ÚČELOVÁ HLAVNÍ VÝKRES 1:1 500 B.30 </p>
<p> OBEDNATEL Město Klatovy, Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy </p>	<p> ZPRACOVATEL ONGRUPING o.s. Uitbreidingsstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium </p>	<p> ZPRACOVATEL ČÁSTI Peter Swingsedau, Carolien Deco, Michal Filár, Ondřej Vojtíšek </p>	<p> FÁZE III. Návrh Číslo: </p>	<p> DATUM 12/2018 </p>	<p> PÁŘE </p>	<p> 0 25 50 75 m </p>	



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- hranice ÚS - řešené území
- hranice parcel
- stávající budovy
- uliční čára
- stavební čára uzavřená / otevřená / volná

- asfalt - vozovka
- asfalt - stezka pro chodce a cyklisty společná
- dlažba - vozovka
- dlažba - chodník
- dlažba velkoformátová

- mlatový povrch
- zeleň
- stromy stávající / navržené / k odstranění
- vodní tok
- hrany navrhované

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Jiří Bíza
Iva Kolajová

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

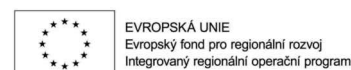
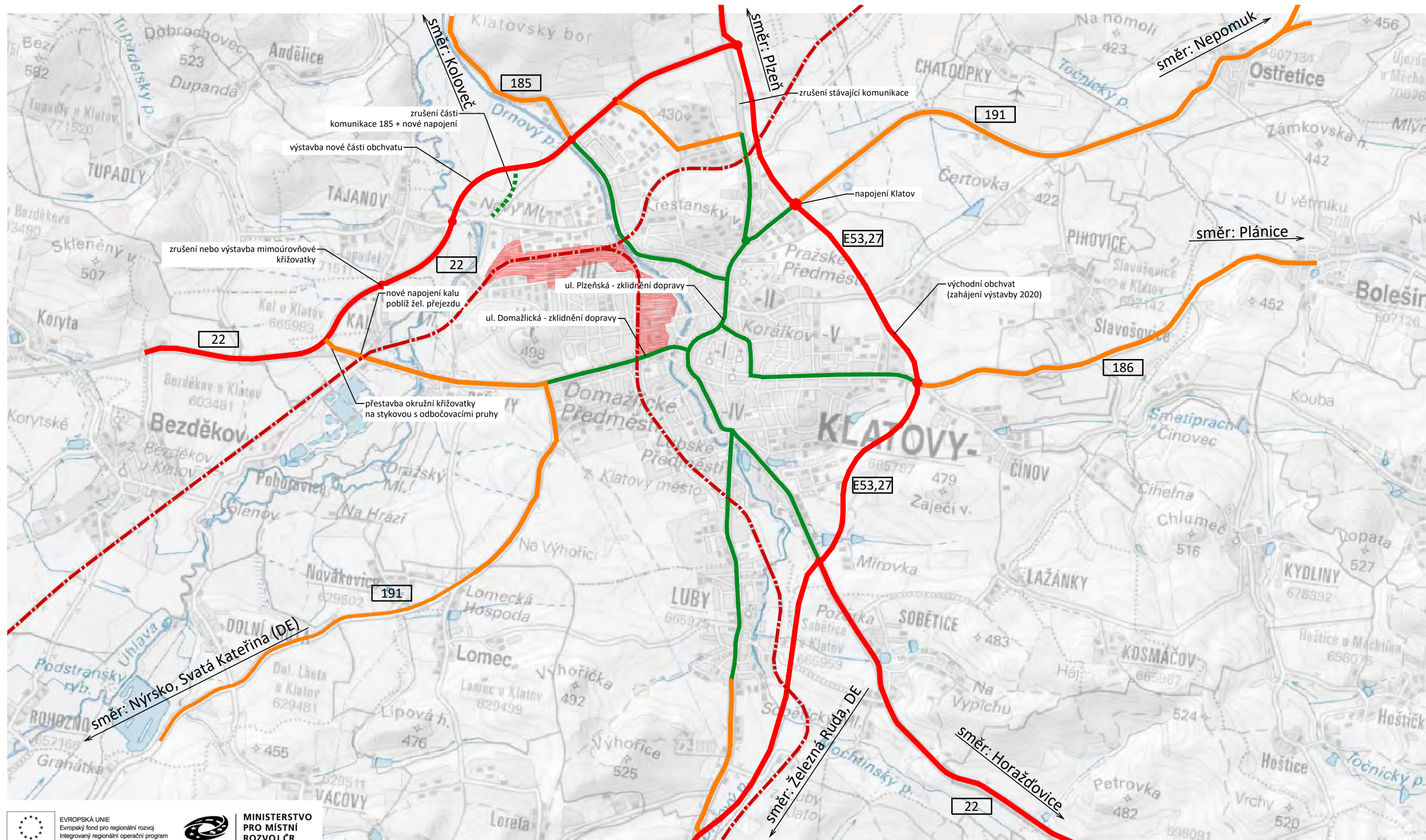
PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

**VARIANTA NAPOJENÍ NÁDRAŽNÍ - KOLDINOVA
1:1 500**

B.30.1





řešené území ÚS
 železniční trať

- silnice I. třídy (vlastník stát, správa ŘSD)
- silnice II. třídy (vlastník kraj, správa SUS)
- místní komunikace sběrná (vlastník město, správa město)

Poznámka: Na výkrese jsou zobrazeny úpravy i mimo řešené území.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER

ŠIRŠÍ VZTAHY - DOPRAVA - NÁVRH
 1:30 000

C.01



OBJEDNATEL
 Město Klatovy,
 Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

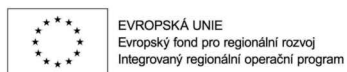
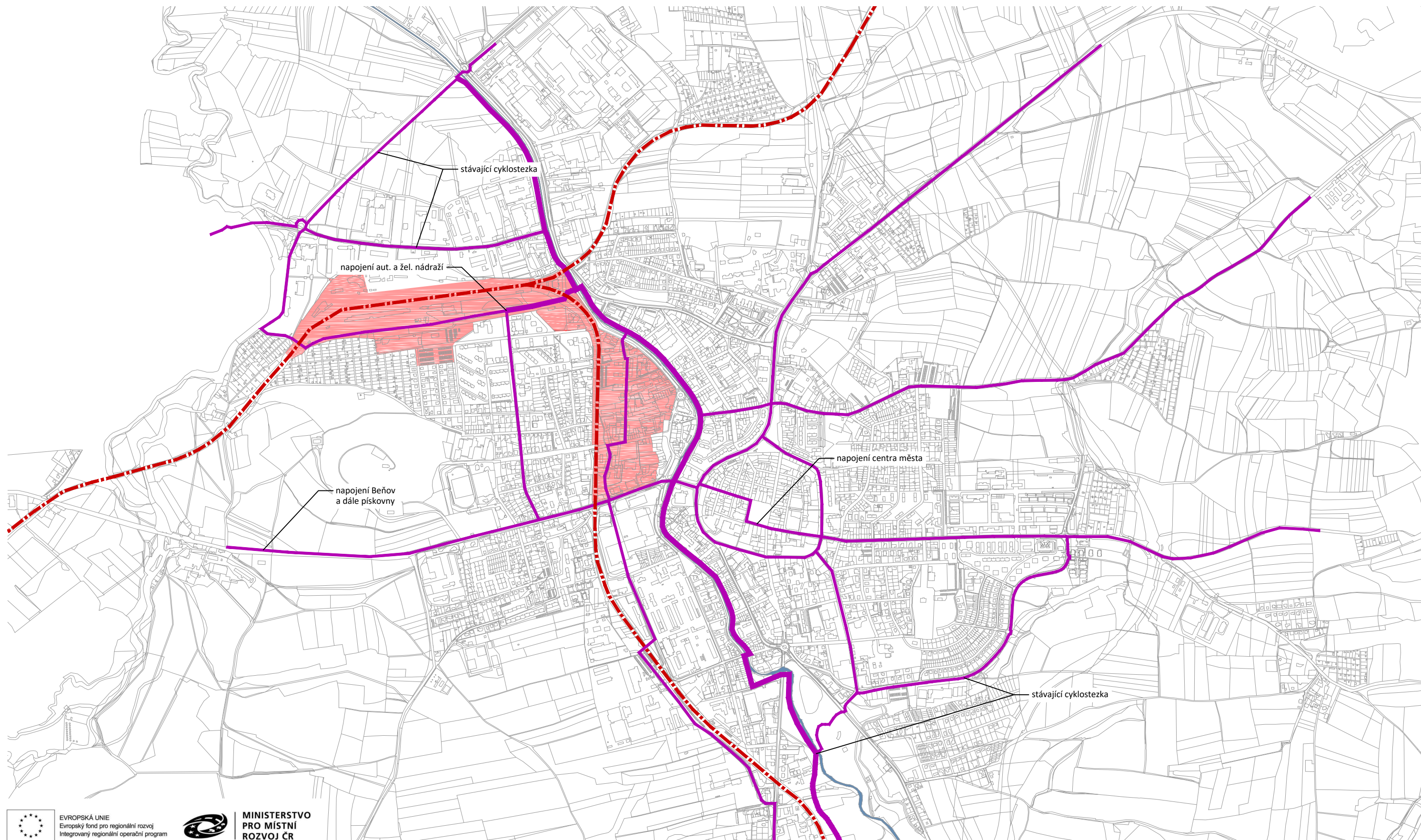
ZPRACOVATEL
 OMGEVING cvba
 Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
 Projektce dopravní Filip s.r.o
 Švermova 1338, 413 01, Roudnice nad Labem

FÁZE
 III. Návrh
 Čistopis

DATUM
 12/2018

PARÉ



řešené území ÚS

železniční trať

katastrální mapa



cyklo trasy

Poznámka: Na výkrese je zobrazen návrh i na plochách navazujících územních studií
 ÚS.1 Hradební okruh, ÚS.6 Jih a ÚS.24 Drnový potok

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER

**ŠIRŠÍ VZTAHY - CYKLODOPRAVA
 NÁVRH 1:15 000**

C.02



OBJEDNATEL
 Město Klatovy,
 Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

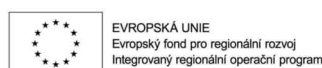
ZPRACOVATEL
 OMGEVING cvba
 Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
 Projekce dopravní Filip s.r.o
 Švermova 1338, 413 01, Roudnice nad Labem

FÁZE
 III. Návrh
 Čistopis




DATUM
 12/2018






PARÉ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



-  řešené území ÚS
-  katastrální mapa schwarzplan
-  vodní plochy

-  významné ulice a trasy
-  železniční trať
-  nová železniční zastávka
-  park
-  přírodní park / lesopark

Poznámka: Na výkrese je zobrazen návrh i na plochách navazujících územních studií
ÚS.1 Hradební okruh, ÚS.6 Jih a ÚS.24 Drnový potok

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedaau
Carolien Decq
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Ing. arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

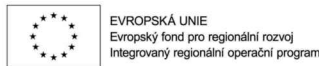
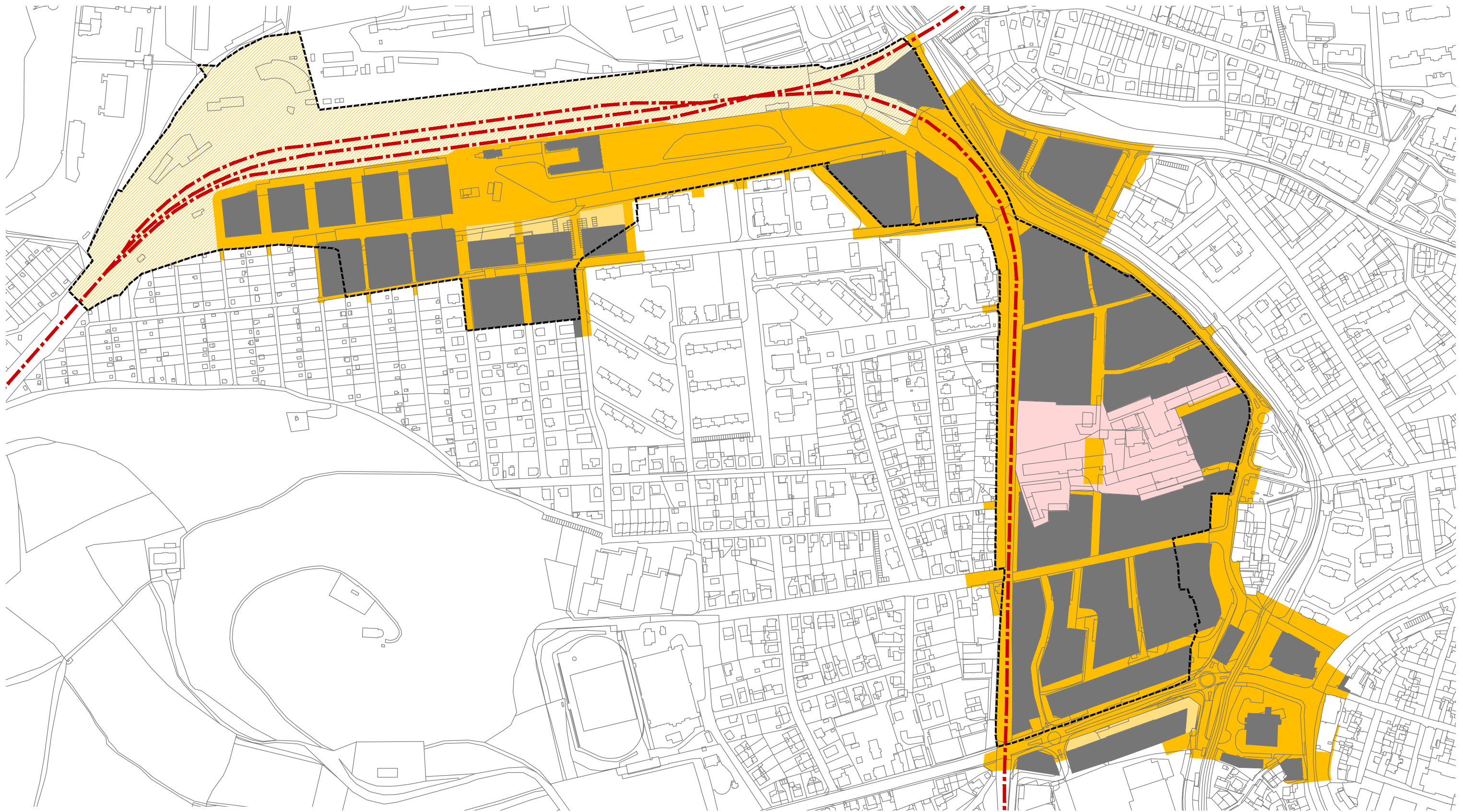
PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - NÁVRH
1:10 000

C.03





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- hranice ÚS - řešené území
- katastrální mapa
- veřejná prostranství
- soukromá prostranství s veřejným přístupem
- zastavěná území
- transformační území
- území kolejíště
- železnice

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedauw, Carolien Decq
Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

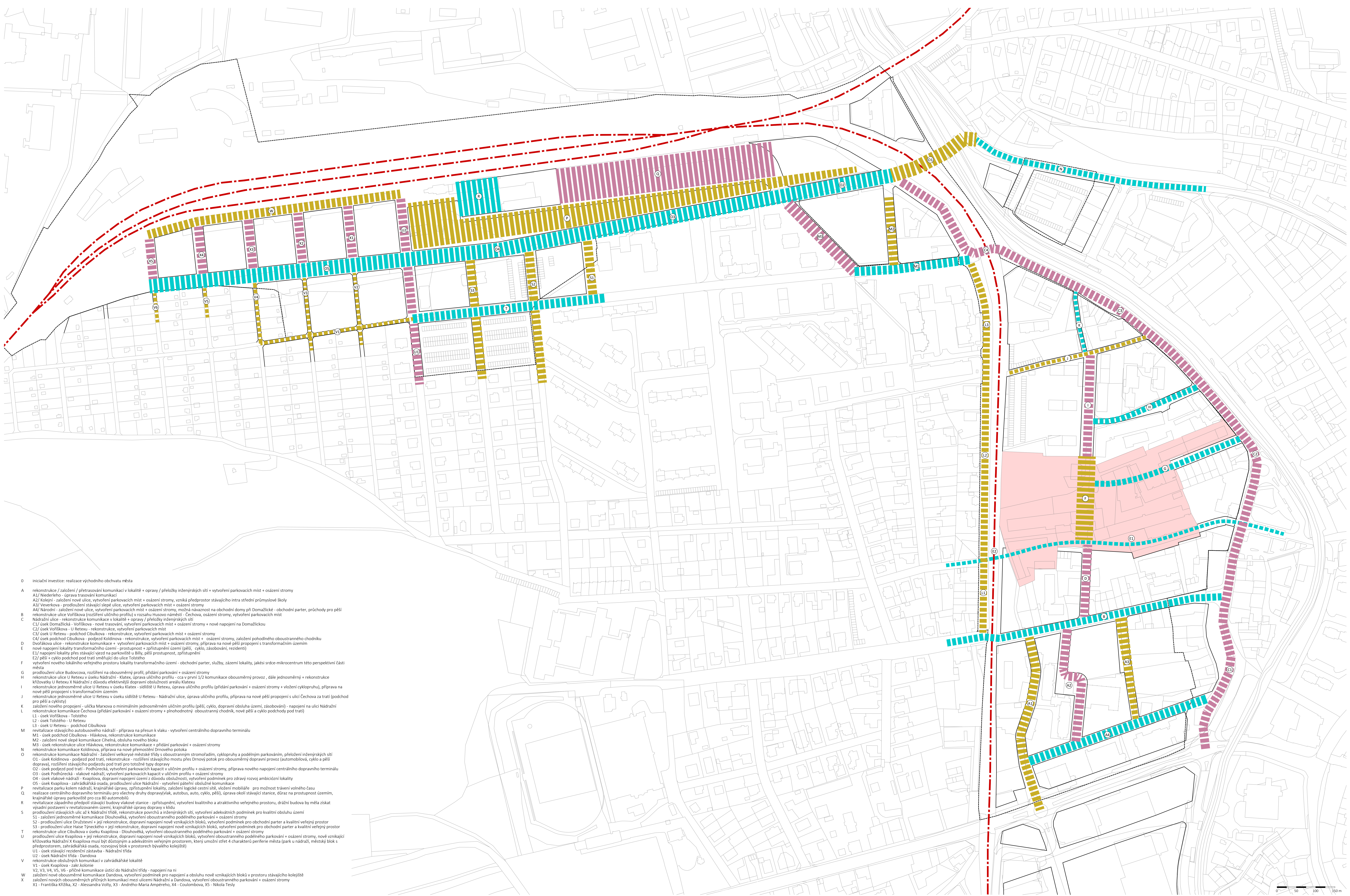
PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

**SCHEMA SYSTÉMU
VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ 1:5 000**

C.20





- 0 iniciační investice: realizace východního obchvatu města
- A rekonstrukce / založení / přetrasování komunikací v lokalitě + opravy / přeložky inženýrských sítí + vytvoření parkovacích míst + osazení stromy
 - A1/ Nedeřelého - úprava trasování komunikací
 - A2/ Kolejni - založení nové ulice, vytvoření parkovacích míst + osazení stromy, vzniká předprostor stávajícího intra střední průmyslové školy
 - A3/ Veverkova - prodloužení stávající slepé ulice, vytvoření parkovacích míst + osazení stromy
 - A4/ Nádraží - založení nové ulice, vytvoření parkovacích míst + osazení stromy, možná návaznost na obchodní domy při Domažlické - obchodní parter, přechody pro pěší
- B rekonstrukce ulice Vofříškova (rozšíření uličního profilu) v rozsahu Husovo náměstí - Čechova, osazení stromy, vytvoření parkovacích míst
- C Nádražní ulice - rekonstrukce komunikace v lokalitě + opravy / přeložky inženýrských sítí
- C1/ úsek Domažlická - Vofříškova - nové trasování, vytvoření parkovacích míst + osazení stromy
- C2/ úsek Vofříškova - U Retexu - rekonstrukce, vytvoření parkovacích míst
- C3/ úsek U Retexu - podchod Cibulkova - rekonstrukce, vytvoření parkovacích míst + osazení stromy
- C4/ úsek podchod Cibulkova - podjezd Koldánova - rekonstrukce, vytvoření parkovacích míst + osazení stromy, založení pohodlného oboustranného chodníku
- D Dvořákova ulice - rekonstrukce komunikace + vytvoření parkovacích míst + osazení stromy, příprava na nové pěší propojení s transformačním územím
- E nové napojení lokality transformačního území - prostupnost + zpřístupnění území (pěší, cyklo, zásobování, rezidentů)
- E1/ napojení lokality přes stávající vjezd na parkoviště u Bily, pěší prostupnost, zpřístupnění
- E2/ pěší + cyklo podchod pod trati směřující do ulice Tolstého
- F vytvoření nového lokálního veřejného prostoru lokality transformačního území - obchodní parter, služby, zájem lokality, jakési srdce-mikrocentrum této perspektivní části města
- G prodloužení ulice Budovcova, rozšíření na obousměrný profil, přidání parkování + osazení stromy
- H rekonstrukce ulice U Retexu v úseku Nádražní - Klatov, úprava uličního profilu - cca v první 1/2 komunikace obousměrný provoz, dále jednosměrný + rekonstrukce Křížovky U Retexu X Nádražní z důvodu efektivnější dopravní obslužnosti areálu Klatov
- I rekonstrukce jednosměrné ulice U Retexu v úseku Klatov - sídliště U Retexu, úprava uličního profilu (přidání parkování + osazení stromy + vložení cyklopruhu), příprava na nové pěší propojení s transformačním územím
- J rekonstrukce jednosměrné ulice U Retexu v úseku sídliště U Retexu - Nádražní ulice, úprava uličního profilu, příprava na nové pěší propojení s ulicí Čechova za trati (podchod pro pěší a cyklisty)
- K založení nového propojení - ulička Maršova o minimálním jednosměrném uličním profilu (pěší, cyklo, dopravní obsluha území, zásobování) - napojení na ulici Nádražní
- L rekonstrukce komunikace Čechova (přidání parkování + osazení stromy + plochodílný oboustranný chodník, nové pěší a cyklo podchody pod trati)
 - L1 - úsek Vofříškova - Tolstého
 - L2 - úsek Tolstého - U Retexu
 - L3 - úsek U Retexu - podchod Cibulkova
- M revitalizace stávajícího autobusového nádraží - příprava na přesun k vlaku - vytvoření centrálního dopravního terminálu
 - M1 - úsek podchod Cibulkova - Hlávková, rekonstrukce komunikace
 - M2 - založení nové slepé komunikace Cihelná, obsluha nového bloku
 - M3 - úsek rekonstrukce ulice Hlávková, rekonstrukce komunikace + přidání parkování + osazení stromy
- N rekonstrukce komunikace Koldánova, příprava na nové přemostění Dřevný potok, rekonstrukce komunikace + přidání parkování + osazení stromy
- O rekonstrukce komunikace Nádražní - založení velkorysé městské třídy s oboustranným stromofadím, cyklopruhu a podélným parkováním, přeložení inženýrských sítí
 - O1 - úsek Koldánova - podjezd pod trati, rekonstrukce - rozšíření stávajícího mostu přes Dřevný potok pro obousměrný dopravní provoz (automobilová, cyklo a pěší doprava), rozšíření stávajícího podjezdu pod trati pro točivě řízený provoz
 - O2 - úsek podjezd pod trati - Podhůrečská, vytvoření parkovacích kapacit v uličním profilu + osazení stromy, příprava nového napojení centrálního dopravního terminálu
 - O3 - úsek Podhůrečská - vlakové nádraží, vytvoření parkovacích kapacit v uličním profilu + osazení stromy
 - O4 - úsek vlakové nádraží - Kvapilova, oboustranné napojení území s důrazem na obslužnost, vytvoření podmínek pro zdravý rozvoj ambiciózní lokality
 - O5 - úsek Kvapilova - zahrádkářská osada, prodloužení ulice Nádražní - vytvoření páté třídy obslužné komunikace
- P revitalizace parku kolem nádraží, krajinná úprava, zpřístupnění lokality, založení logické cestní sítě, vložení mobilizátů - pro možnost trávení volného času předprostorem, zahrádkářská osada, rozvojový blok v prostorech bývalého kolejistiže
- Q realizace centrálního dopravního terminálu pro všechny druhy dopravy (vlak, autobus, auto, cyklo, pěší), úprava okolí stávající stanice, dílčaz na prostupnost územím, krajinná úprava parkoviště pro cca 80 automobilů
- R revitalizace západního předprostoru stávající budovy vlakové stanice - zpřístupnění, vytvoření kvalitního a atraktivního veřejného prostoru, drážní budova by měla získat výsadní postavení v revitalizačním území, krajinná úprava v okolí
- S prodloužení stávající ulice až k Nádražní třídě, rekonstrukce povrchu a inženýrských sítí, vytvoření adekvátních podmínek pro kvalitní obsluhu území
 - S1 - založení jednosměrné komunikace Dlouhová, vytvoření obousměrného podélného parkování + osazení stromy
 - S2 - prodloužení ulice Družstevní + její rekonstrukce, dopravní napojení nové vznikajícího bloku, vytvoření podmínek pro obchodní parter a kvalitní veřejný prostor
 - S3 - prodloužení ulice Haise Týneckého + její rekonstrukce, dopravní napojení nové vznikajícího bloku, vytvoření podmínek pro obchodní parter a kvalitní veřejný prostor
- T rekonstrukce ulice Cibulová v úseku Kvapilova - Dlouhová, vytvoření oboustranného podélného parkování + osazení stromy
- U prodloužení ulice Kvapilova + její rekonstrukce, dopravní napojení nové vznikajícího bloku, vytvoření oboustranného podélného parkování + osazení stromy, nové vznikající Křížovka Nádražní X Kvapilova musí být dostupným a adekvátním veřejným prostorem, který umožní sítet 4 charakterů periferie města (park u nádraží, městský blok s předprostorem, zahrádkářská osada, rozvojový blok v prostorech bývalého kolejistiže)
 - U1 - úsek stávajícího rezidenčního zástavba - Nádražní třída
 - U2 - úsek Nádražní třída - Dandova
- V rekonstrukce obslužných komunikací v zahrádkářské lokalitě
 - V1 - úsek Kvapilova - zahr. kolonie
 - V2, V3, V4, V5, V6 - příčné komunikace ústící do Nádražní třídy - napojení na ni
- W založení nové obousměrné komunikace Dandova - vytvoření podmínek pro napojení a obsluhu nové vznikajícího bloku v prostoru stávajícího kolejistiže
- X založení nových obousměrných příčných komunikací mezi ulicemi Nádražní a Dandova, vytvoření oboustranného parkování + osazení stromy
 - X1 - Františka Křížka, X2 - Alessandra Volty, X3 - Andrého-Maria Ampèreho, X4 - Coulombova, X5 - Nikola Tesly

----- hranice ÚS
 - - - - - hranice parcel
 - - - - - uliční čára - nové stavební bloky
 - - - - - telekomunikace
 - - - - - transformační území

plachta investičního záměru
 označení investičního záměru

OBEDNATEL
 Město Klatovy,
 Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
 ONGRUVING o.s.a
 Uitbreidingsstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

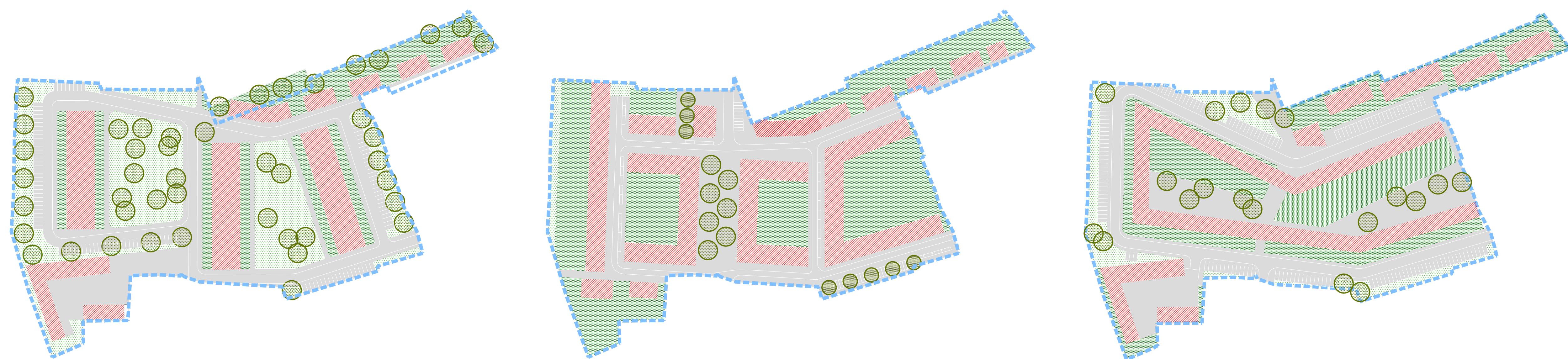
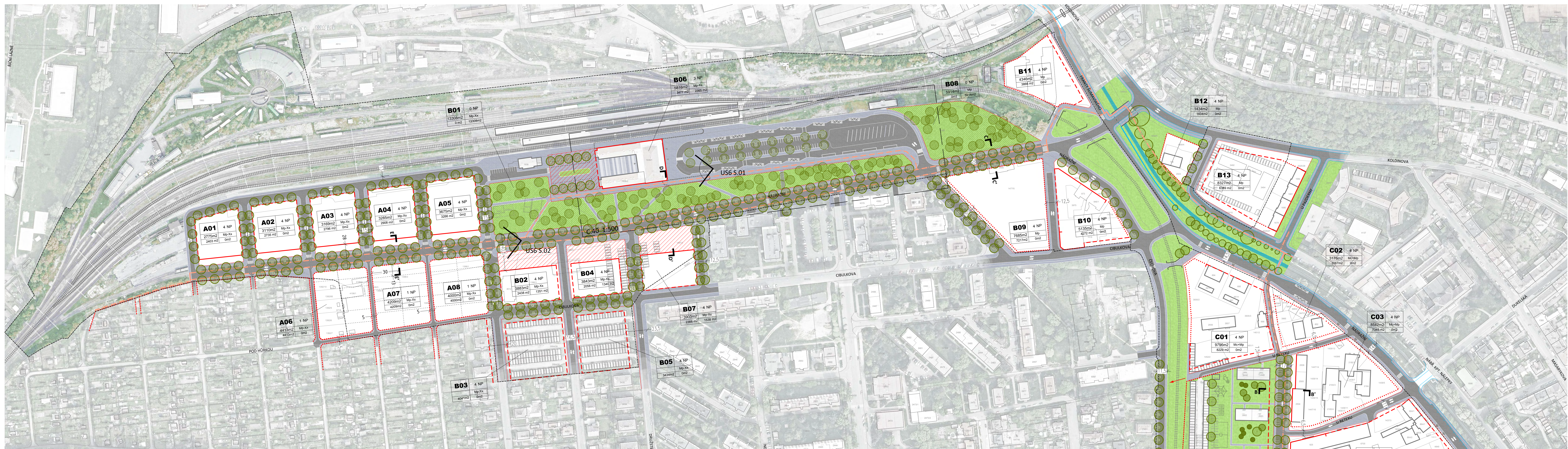
ZPRACOVATEL ČÁSTI
 Peter Swingsdauw, Carolien Deco, Michal Filer, Ondřej Vojtěšek

FAZE
 III. Náhln
 Číslopt

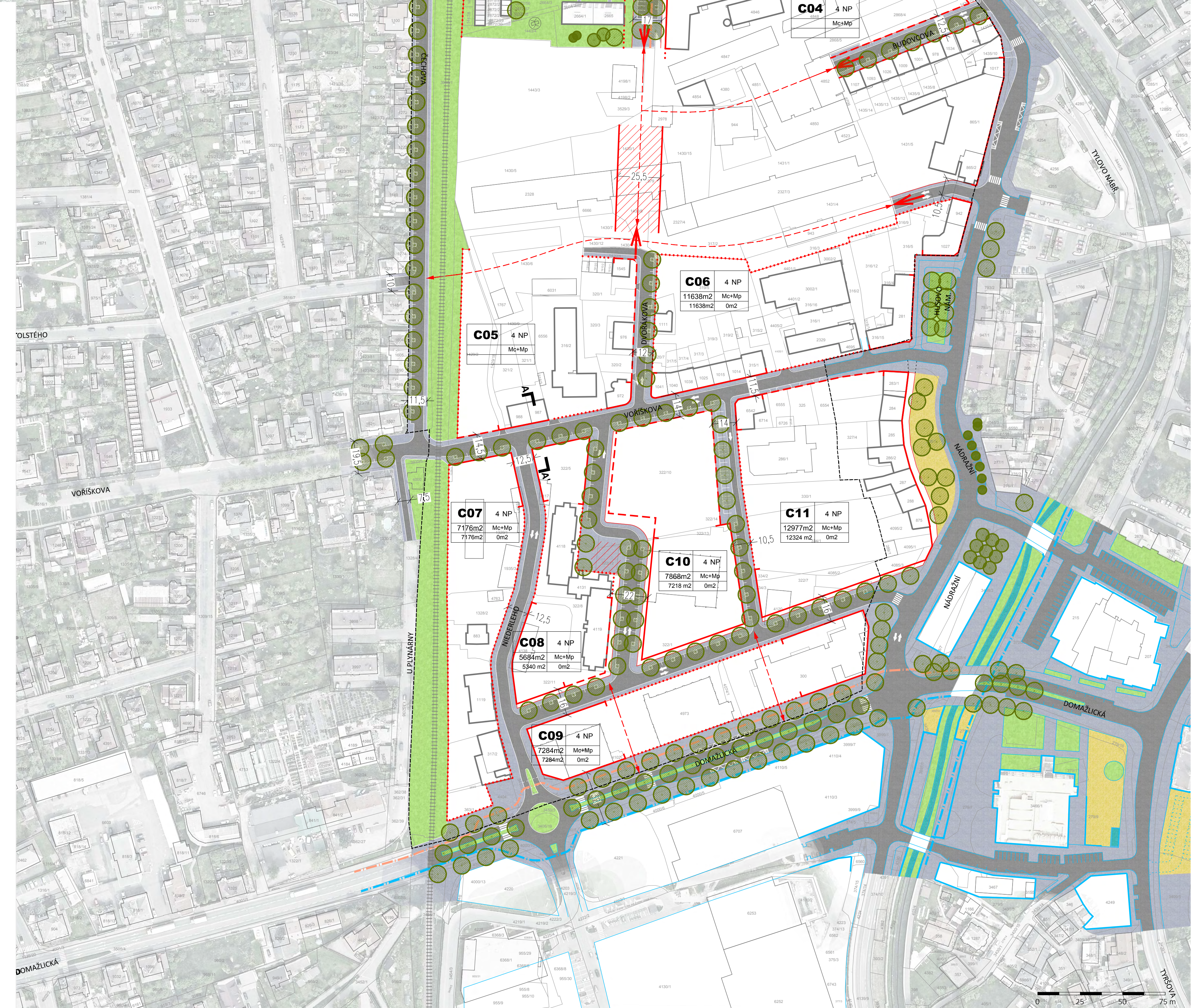
DATUM
 12/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ ÚS, 6 SEVER KLATOVY
 ÚPRAVA NÁDRAŽNÍ, DOKMAŽKA, ČECHOVA
PLAN MĚSTSKÝCH INVESTIC
 1:3 000
C.21

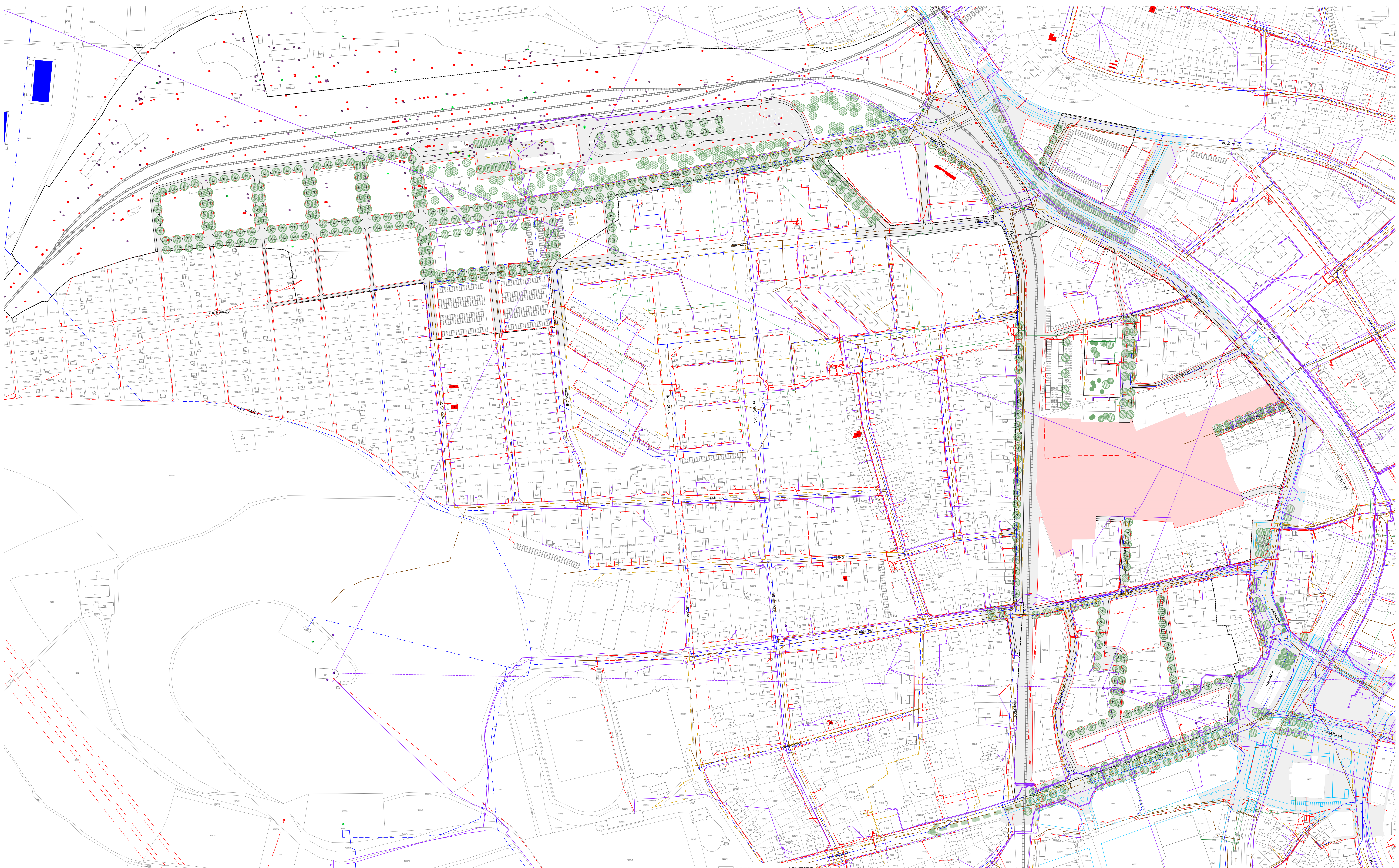


TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ - VARIANTY



<p> MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR </p>	<p> hranice ÚS - řešené území hranice parcel stávající domy řešení sousedních ÚS tělesnice </p>	<p> uzávená stavební čára otevřená stavební čára volná stavební čára navrhovaný příechod pro pěší uliční čára - nové bloky </p>	<p> stavby k zachování veřejně přístupná prostranství stromy parky </p>	<p> vozovka chodník cyklostezka vegetační povrchy jiné povrchy </p>	<p> transformační území dopravní vstupy do území transformační území - návrh zástavby transformační území - trávnik transformační území - soukromé </p>	<p> označení bloku celková plocha bloku zastavěná plocha </p>	<p> C09 4 NP doporučený počet podlaží výškové plochy bloku - vyznačení kódu viz plánový územní kód plocha veřejně přístupných prostranství </p>	<p> ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ ÚS 6 SEVER KLATOVY (OPRAVA NÁDRAŽNÍ DOMAŽIČKA, ECHOVA) HLAVNÍ VÝKRES 1:1 500 C.30 </p>
---	---	---	--	---	---	---	---	--

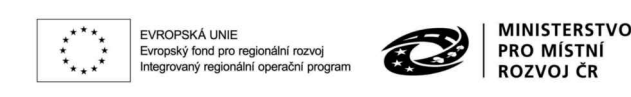
OBEDNATEL: Mikro Klatovy, Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy
 ZPRACOVATEL: ONGROWING o.s. Ústřednístrat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium
 ZPRACOVATEL ČÁSTI: Peter Swingedouw, Carolien Decq, Michal Filer, Ondřej Vojtíšek
 FÁZE: III. Návrh Čistopis
 DATUM: 12/2018
 PÁŘE:



<p> MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR </p>	<p> hranice ús telekomunikace uliční čára - nové bloky vozovka </p>	<p> transformální území navrhované stromy stávající stromy navrhované linie mimo řešené území </p>	<p> vodní nádrž vodovod kanalizace plynovod </p>	<p> elektrické vedení objekt elektrického vedení </p>	<p> síťovací kabely radioreléťová trasa telekomunikační zařízení </p>
---	--	--	---	--	---

OBRÁDĚNATEL: Město Klatovy, Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy
 ZPRACOVATEL: ONGVINGW o.s.ú, Uitbreidingsstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium
 ZPRACOVATEL ČÁSTI: Peter Swingsdauw, Carolien Deco, Michal Filer, Ondřej Vojtásek
 FÁZE: III. Návrh Ústoupí
 DATUM: 12/2018
 PÁŘE:

OZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS, 6 SEVER KLATOVY
 LOKALITA: MACHOVÁ, DOVAŘIŠKÁ, ECHOVÁ
KOORDINAČNÍ VÝKRES
 1:1 500
C.31



----- hranice ÚS
 katastrální mapa

obec
 stát / kraj > obec
 soukromník > obec
 stát / kraj
 soukromník > stát / kraj

soukromník
 obec > soukromník
 stát / kraj > obec > soukromník

OBJEDNATEL
 Město Klatovy,
 Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

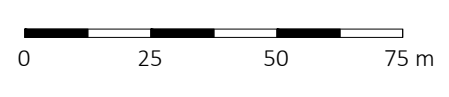
ZPRACOVATEL
 DMGEVING s.r.o.
 Uitbreidingsstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
 Peter Svayngedslaw, Carolien Decu, Michal Fíler, Ondřej Vojtěšek

FÁZE
 III. Návrh
 Čistopis

DATUM
 12/2018

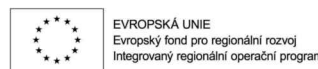
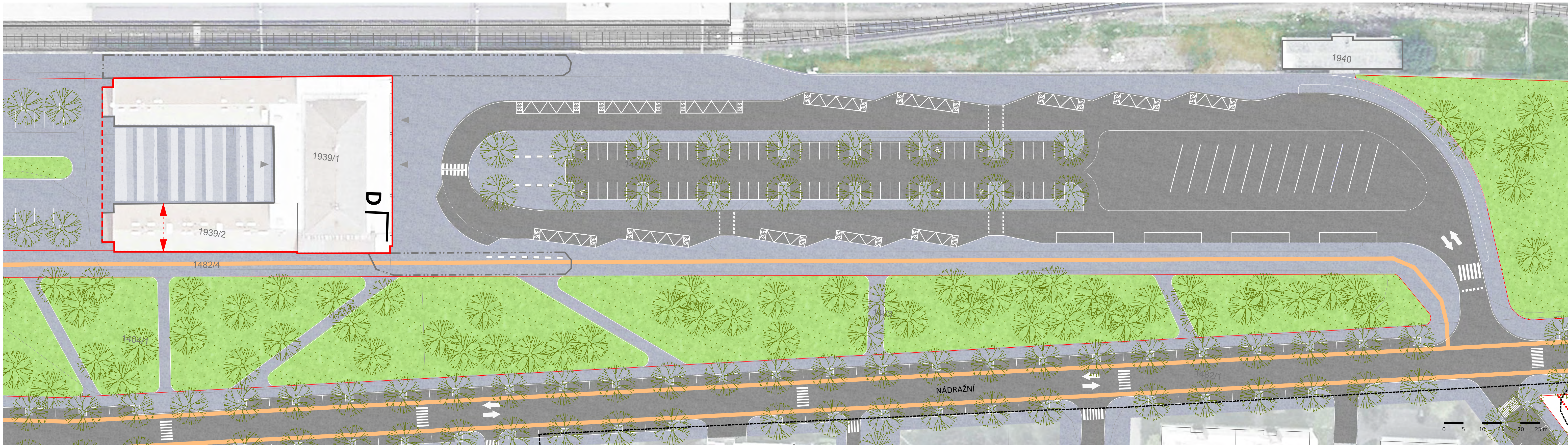
PÁŘE



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRÁNÍ ÚS, 6 SEVER KLATOVY
 OKOLITÁ NÁHRADNÍ DOMAČICKÁ ČEKOVIA
 NÁVRH VYPOŘÁDÁNÍ MAJETKOVÝCH VZTAHŮ
 1:1 500

C.32





- hranice ÚS - řešené území
- hranice parcel
- stávající domy
- ▼ vstupy
- ||||| železnice

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

- uzavřená stavební čára
- - - otevřená stavební čára
- volná stavební čára
- - - - - navrhovaný průchod pro pěší
- uliční čára - nové bloky

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

- stavby k zachování
- vozovka
- chodník
- park
- cyklostezka

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedaaw, Carolien Decq
Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek

- 🌳 stromy
- lavičky

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

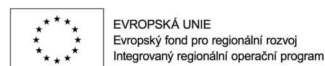
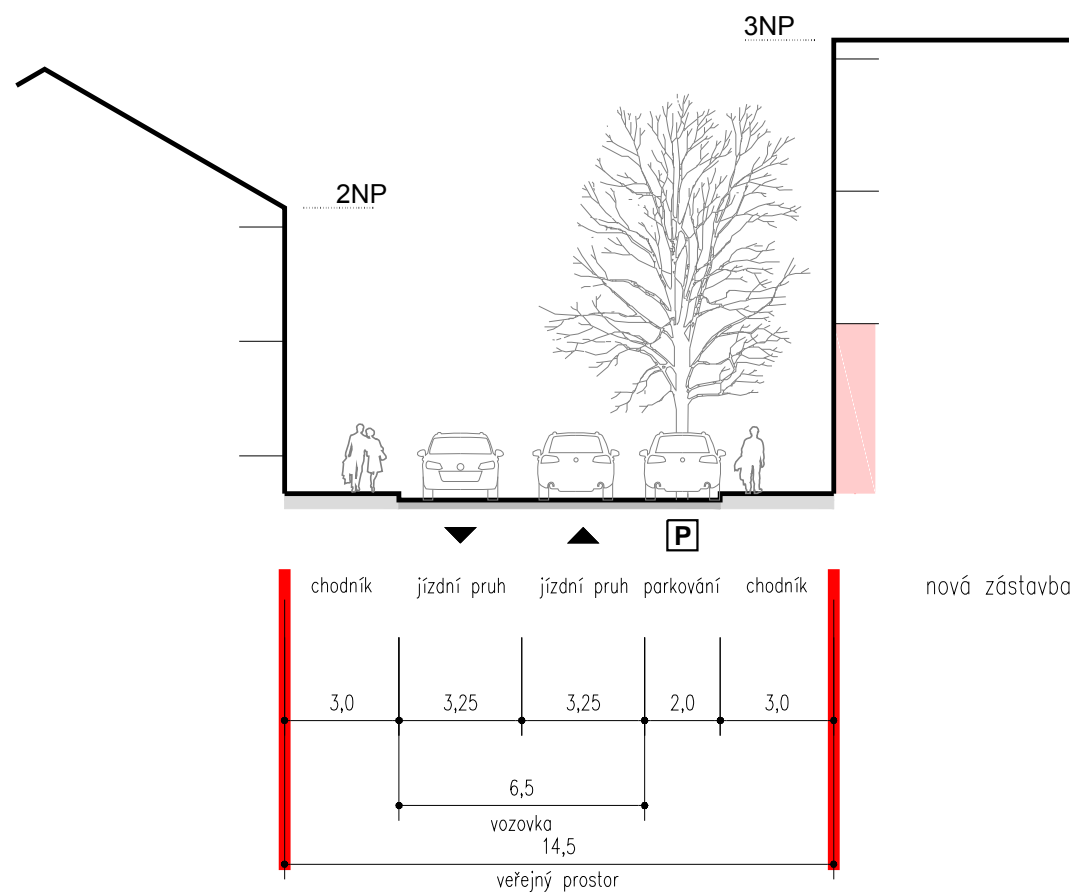
PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA
NOVÝ DOPRAVNÍ TERMINÁL - HLAVNÍ VÝKRES
1:500

C.40



ULICE VOŘÍŠKOVA



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- uzavřená stavební čára
- - - otevřená stavební čára
- volná stavební čára
- uliční čára

■ obchodní parter

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedauw, Carolien Decq
Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

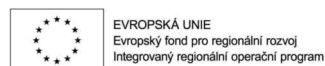
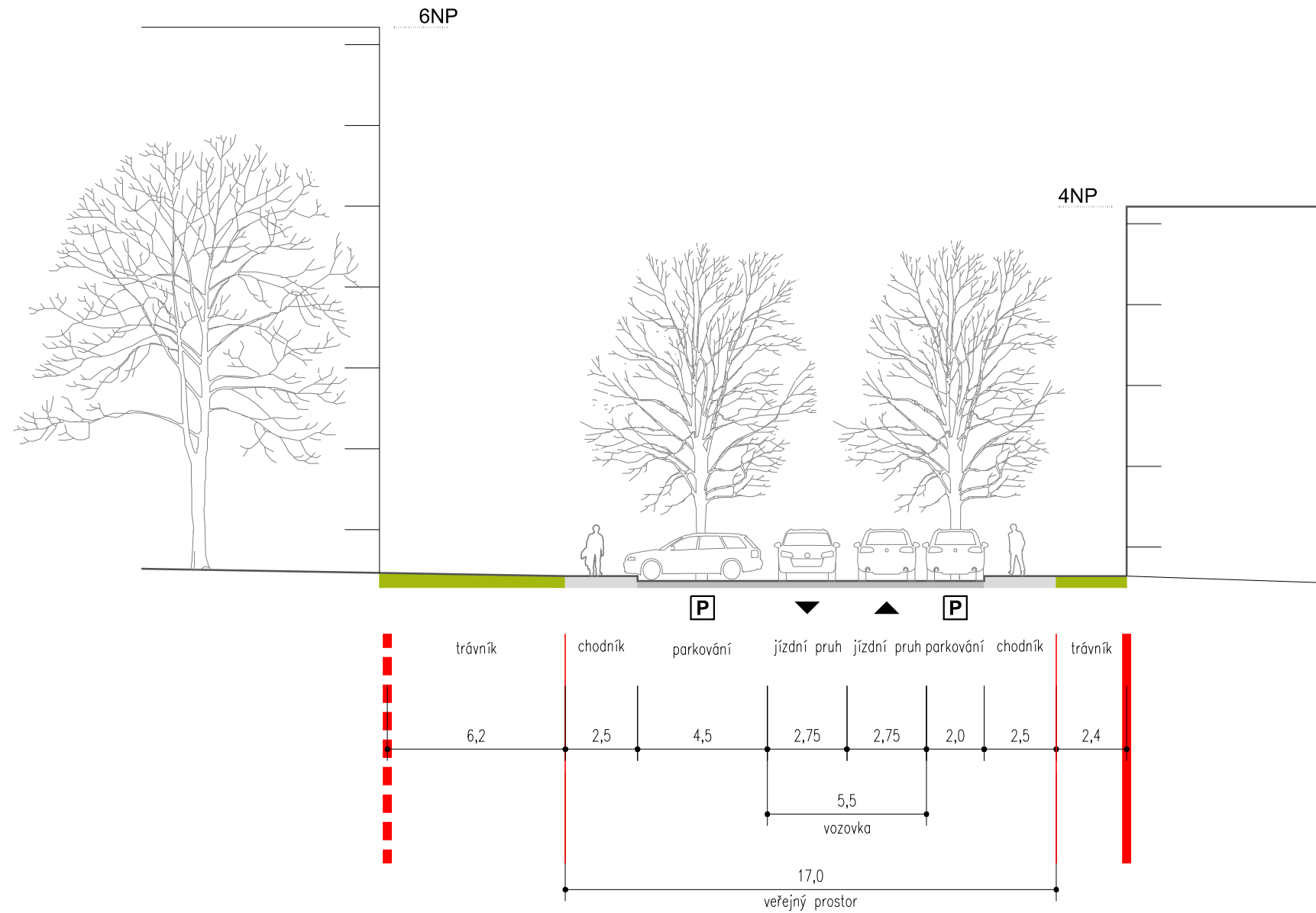
PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ŘEZ A-A' - VOŘÍŠKOVA
1:200

C.50

ULICE U RETEXU



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- uzavřená stavební čára
- otevřená stavební čára
- volná stavební čára
- uliční čára

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ŘEZ B-B' - U RETEXU
1:200

C.51

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

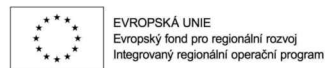
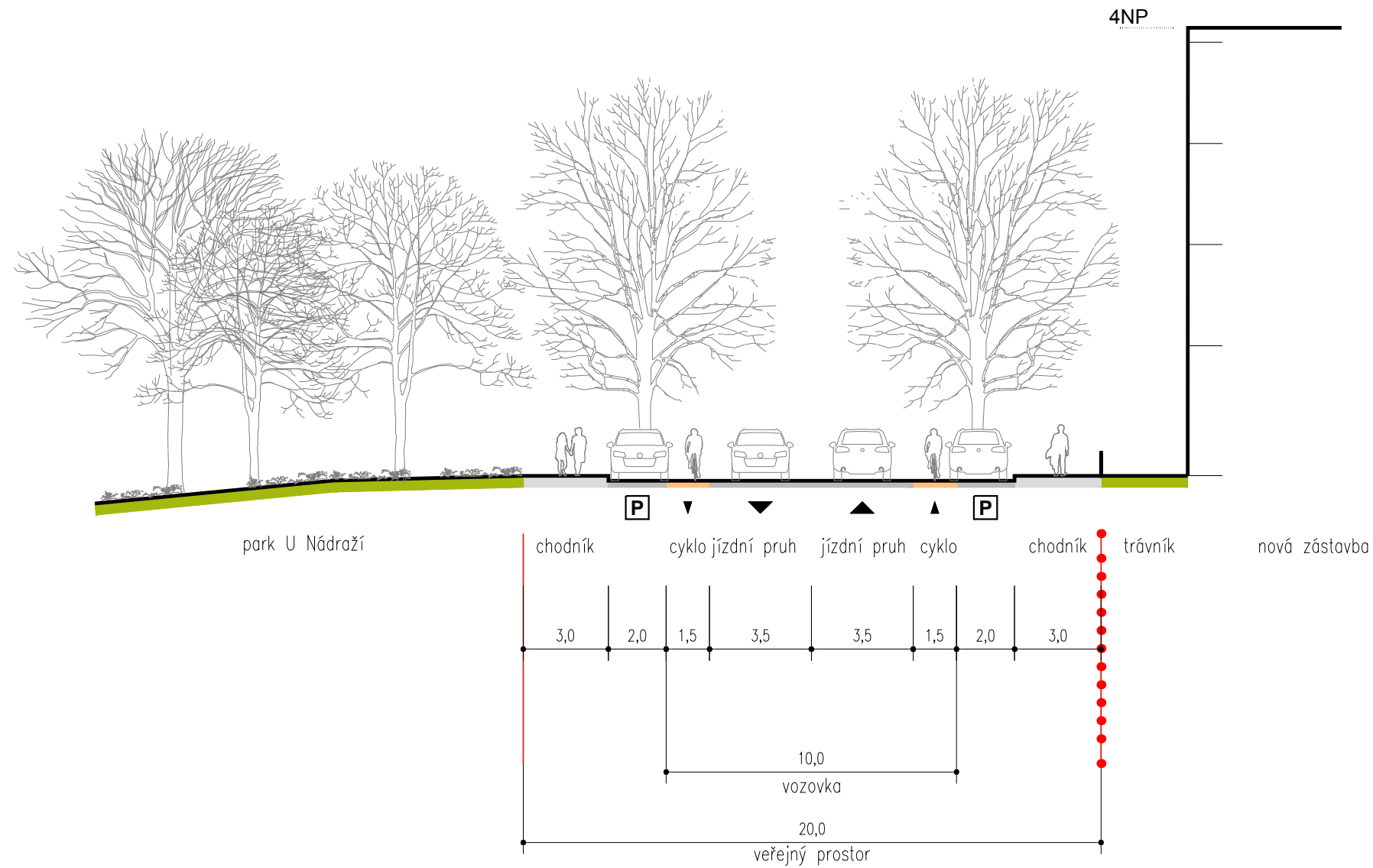
ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedauw, Carolien Decq
Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

ULICE NÁDRAŽNÍ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- uzavřená stavební čára
- - - - - otevřená stavební čára
- ● ● ● ● volná stavební čára
- uliční čára

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ŘEZ C-C' - NÁDRAŽNÍ
1:200

C.52

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

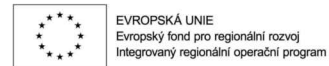
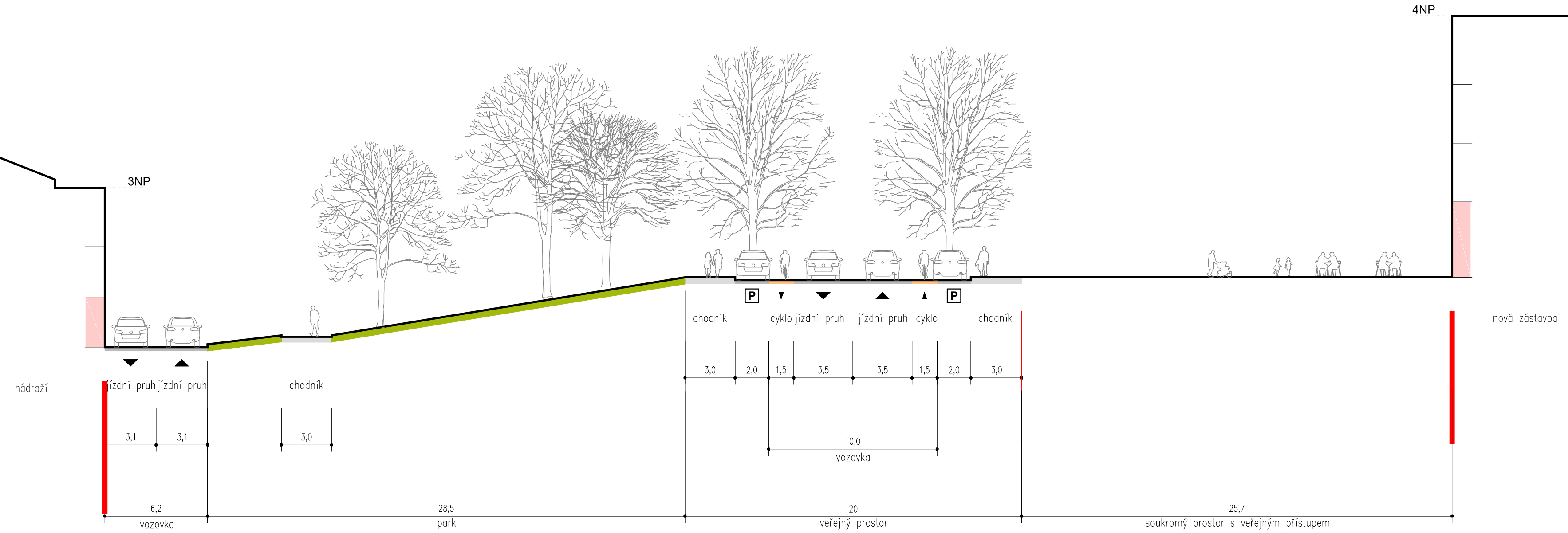
ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedaauw, Carolien Decq
Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

ULICE NÁDRAŽNÍ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- uzavřená stavební čára
- - - otevřená stavební čára
- volná stavební čára
- uliční čára
- ← - - - - - → navrhovaný průchod pro pěší
- obchodní parter

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedauw, Carolien Decq
Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
11/2018

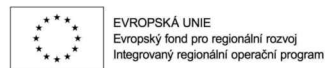
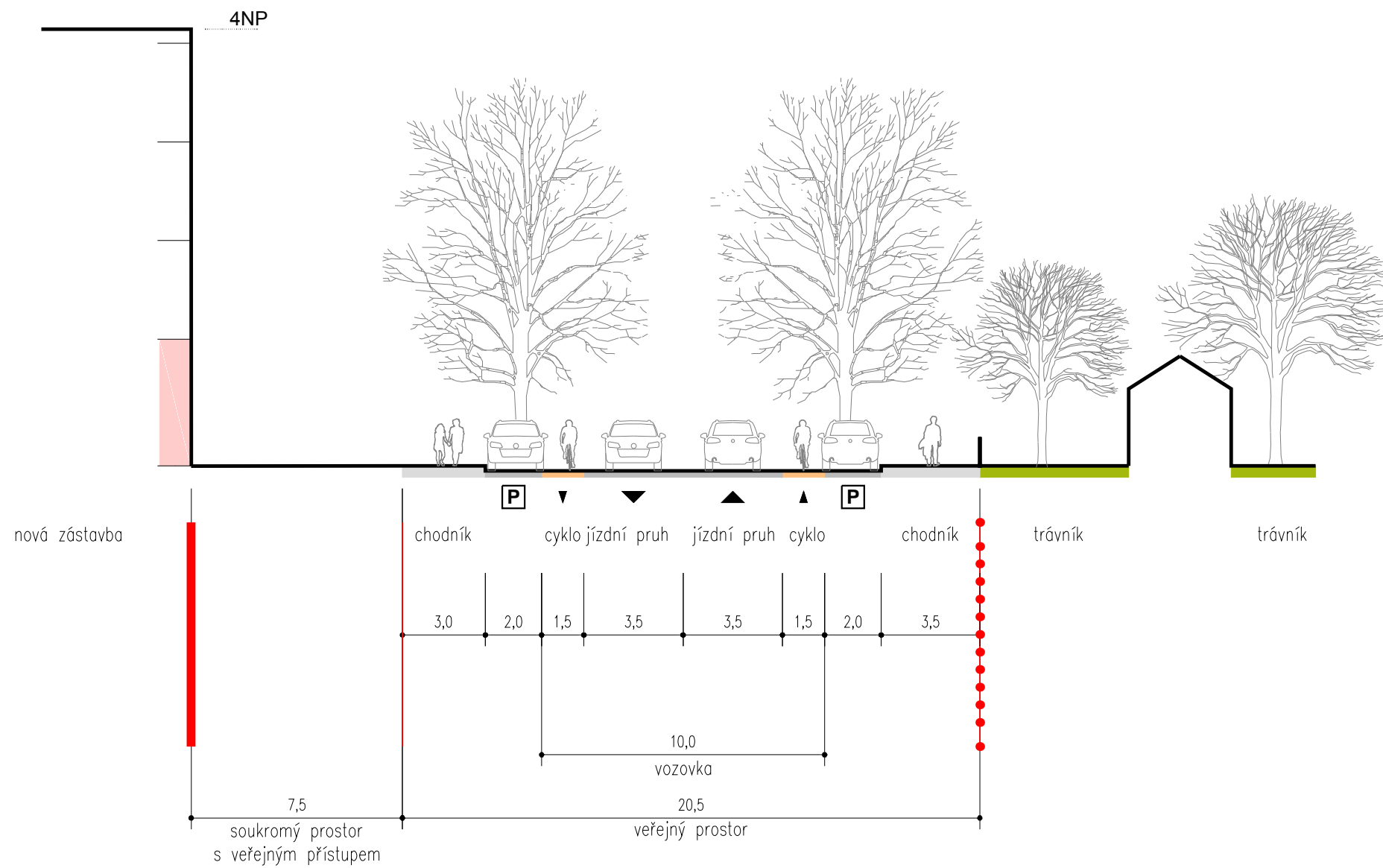
PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ŘEZ D-D' - NÁDRAŽNÍ
1:200

C.53

ULICE NÁDRAŽNÍ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- uzavřená stavební čára
- - - - - otevřená stavební čára
- ● ● ● ● volná stavební čára
- uliční čára

■ obchodní parter

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Antwerpen-Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Peter Swyngedauw, Carolien Decq
Michal Fišer, Ondřej Vojtíšek

FÁZE
III. Návrh
Čistopis

DATUM
12/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ŘEZ E-E' - NÁDRAŽNÍ
1:200

C.54





