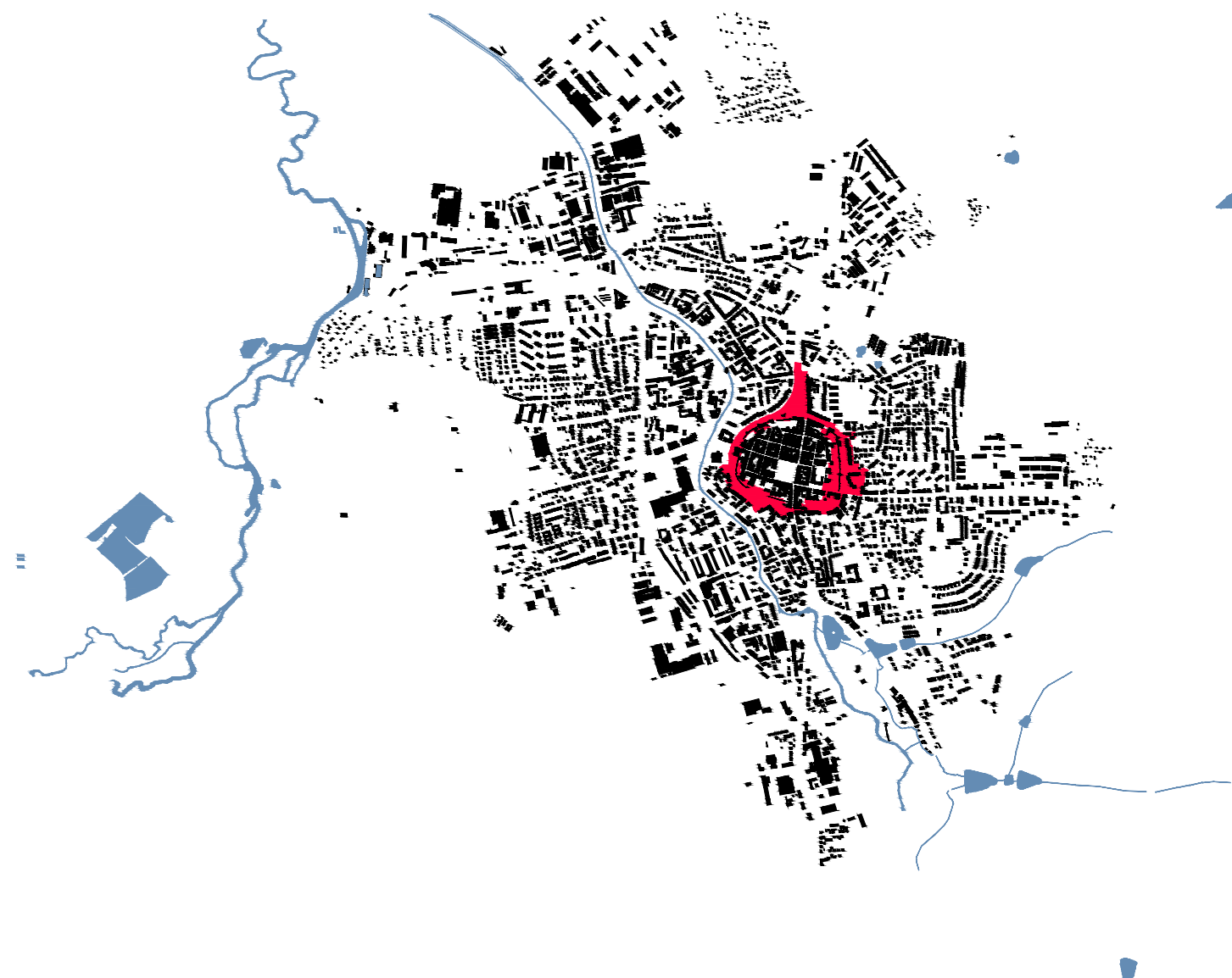




ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 KLATOVY HRADEBNÍ OKRUH

I. ANALÝZA

Michal Fišer a kol.

Název zakázky:
Územní studie veřejných prostranství: ÚS. 1 Klatovy Hradební okruh

Část zakázky:
I. etapa: analýza stávajícího stavu

Datum zpracování:
03/2018

Objednatel:
Město Klatovy, Náměstí Míru 62, 33901 Klatovy

Zpracovatel
MgA. Michal Fišer, Malátova 395/13, 150 00, Praha 5

Autorský kolektiv:
Josef Filip, Michal Fišer, Iva Kolajová, Helena Kubínová, David Mareš, Karolina Röschl, Anna Tomšejová, Luboš Thomayer, Ondřej Vojtíšek

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A

Územní studie veřejných prostranství: ÚS.1 Klatovy - Hradební okruh
FÁZE I. ANALÝZA

SEZNAM PŘÍLOH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

STUPEŇ PD ÚS

číslo dokumentu	název	měřítko	poznámka
A	TEXTOVÁ ČÁST		
	Identifikační údaje, průvodní zpráva, ...	-	
B	GRAFICKÁ ČÁST - ANALÝZA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		
B.1	KRAJINA		
B.1.a	Reliéf	1 : 15 000	
B.1.b.1	Analýza vodních ploch a toků – stávající stav	1 : 12 500	
B.1.b.2	Analýza vodních ploch a toků – srovnání historického stavu	1 : 12 500	
B.1.b.3	Analýza vodních ploch a toků – místa překonávání vodních toků	1 : 12 500	
B.1.b.4	Analýza vodních ploch a toků – záplavová území Drnového potoka	1 : 12 500	
B.1.c	Zelená infrastruktura	1 : 15 000	
B.1.d	Územní systém ekologické stability	1 : 15 000	
B.2	HISTORICKÝ VÝVOJ ÚZEMÍ		
B.2.a	Vývoj území pol.19.st	1 : 12 500	
B.2.b	Vývoj území 1850	1 : 12 500	
B.2.c	Vývoj území 1912	1 : 12 500	
B.2.d	Vývoj území 1942	1 : 12 500	
B.2.e	Vývoj území 2015	1 : 12 500	
B.2.f	Stabilní katastr	1 : 12 500	
B.2.g	Schořík 1914	1 : 12 500	
B.2.h	Klatovy 1952	1 : 12 500	
B.2.i	Územní plán 1957	1 : 12 500	
B.2.i	Změna ÚP 1974	1 : 12 500	
B.2.k	Platný územní plán 2016	1 : 12 500	
B.2.l	Ortofotomapa	1 : 12 500	
B.3	VEŘEJNÝ PROSTOR		
B.3.a	Struktura veřejně přístupných prostranství	1 : 12 500	
B.4	DOPRAVA		
B.4.a	Schema dopravní sítě	1 : 12 500	
B.4.b	Vnitroměstské dopravní vztahy (zdroje a cíle dopravy)	1 : 12 500	
B.4.c	Intenzity dopravy	1 : 12 500	
B.4.d	Cyklistická doprava	1 : 12 500	
B.4.e	Doprava v klidu	1 : 12 500	
B.4.f	Dostupnost dopravy (izochrony)	1 : 12 500	
B.4.g	Prostupnost území	1 : 12 500	
B.5	OBČANSKÁ VYBAVENOST		
B.5.a	Vzdělávání	1 : 12 500	
B.5.b	Kultura	1 : 12 500	
B.5.c	Sport a volný čas	1 : 12 500	
B.5.d	Správa města, zdravotnictví a ostatní	1 : 12 500	
B.5.e	Obchod a obchodní parter	1 : 12 500	
B.5.f	Průmysl	1 : 12 500	
B.6	Kvalita prostředí		
B.6.a	Analýza kvality prostředí	1 : 12 500	

Územní studie veřejných prostranství: ÚS.1 Klatovy - Hradební okruh
FÁZE I. ANALÝZA

SEZNAM PŘÍLOH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

STUPEŇ PD ÚS

číslo dokumentu	název	měřítko	poznámka
C	GRAFICKÁ ČÁST – ÚS 1 Hradební okruh		
C.00	Klad listů	1 : 12 500	
C.01	Ortofotomapa	1 : 3 000	
C.02	Schořík 1914	1 : 3 000	
C.03	Platný územní plán 2016	1 : 3 000	
C.04	Analýza veřejně přístupných prostranství	1 : 3 000	
C.05	Analýza kvality vegetace	1 : 3 000	
C.06	Analýza dopravy	1 : 3 000	
C.07	Analýza vlastnických vztahů	1 : 3 000	
C.08	Analýza funkčního využití budov	1 : 3 000	
C.09	Kvalita prostředí	1 : 3 000	
C.10	Analýza hodnot a problémů	1 : 3 000	neobsazeno

OBSAH

- 1. Podklady
- 2. Vymezení řešeného území
- 3. Cíl a účel pořízení ÚS
- 4. Historický vývoj
- 5. Charakter a význam řešeného území v rámci města
- 6. Struktura a kompozice zástavby a veřejných prostranství
- 7. Doprava a komunikace
- 8. Průzkum dopravy v klidu
- 9. Zelená infrastruktura
- 10. Analýza SWOT
- 11. Sociálně- antropologický výzkum
- 12. Projednání a participace
- 13. Shrnutí a doporučení

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

1. PODKLADY

Seznam předaných podkladů

- Strategický plán města
- Územní plán Klatovy
- Územně analytické podklady
- Katastrální mapa
- DTM města Klatovy
- Ortofoto
- Historické mapy
- databáze dřevin- Safe Trees

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území tvoří prstenec předpolí hradeb historického města, součástí řešeného území je i plocha bývalých Rybníčků. Dle platného Územního plánu města Klatovy se jedná o plochu ÚS.1, hranice plochy je vyznačena na výkresech.

Řešené území zahrnuje plochy k proměně. Jedná se o plochy stávajících veřejných prostranství.

V rozsahu řešeného území se nacházejí dvě dílčí prostranství (Okolí kaple Chaloupka, Vrchlického sady), jejichž podoba již byla městem odsouhlasena. Návrh ÚS.1 Klatovy- Hradební okruh musí obě zpracovaná dílčí prostranství zahrnout do celkové koncepce návrhu jako neopomenutelný podklad.

Celkový rozsah řešeného území je cca 26,12 ha.

3. CÍL A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Účelem pořízení územní studie je získání podkladu pro rozhodování v území.

Cílem územní studie veřejného prostranství je na základě celkové koncepční, multioborové rozvahy stanovit zásady obnovy nefungujícího veřejného prostranství na živý městský parter obepínající MPZ Klatovy, umocnit genia loci a zlepšit – zejména – pěší vazby a propojení historického jádra s navazujícími částmi města (zejména v případě Plzeňské ulice a směrem k Plánickému předměstí). Návrh veřejného prostranství musí vznikat v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě, s důrazem na zklidnění a úpravu dopravního režimu v řešené lokalitě. Musí umožnit postupnou realizaci v etapách, odpovídajících plánovanému přesunu tranzitní dopravy na obchvat města a s tím související úpravu organizace dopravy ve městě. Ve vazbě na uvedené musí řešit rovněž otázku rovnoměrné distribuce parkovacích stání po obvodu centra. Cílem územní studie je zajistit optimální plošné a prostorové uspořádání řešeného území s cílem stabilizovat urbanistickou strukturu území kompaktního města lemující historické jádro sídla, a to vše s respektem k prostorovým vztahům, atmosféře místa a kulturnímu dědictví.

4. HISTORICKÝ VÝVOJ

Český král Přemysl Otakar II. kolem roku 1260 založil na zalesněném svahu jižně od vsi Klatova královské město Klatovy, které bylo dále budováno německými osadníky, z trhové vsi Klatova se stává jedno z předměstí. Pravidelný centrální půdorys historického jádra města včetně sítě ulic a náměstí se zachoval dodnes.

Dnešní podobu severní a západní části řešeného území výrazně určila doprava. Po druhé světové válce byly zbourány rozsáhlé plochy zástavby Rybníčků a severozápadního segmentu předpolí hradeb, aby mohl být postaven severo-j jižní (resp. severo-západní) průtah městem – dnešní ulice Plzeňská. Plošné asanace a nová výstavba proběhly i na východní části hradebního okruhu podél ulic Dobrovského a Jiráskovy.

5. CHARAKTER A VÝZNAM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V RÁMCI MĚSTA

V Česku není mnoho měst, které mají tak dobře zachovaný prstenec hradeb v tak čitelném půdoryse jako Klatovy.

Hradební okruh je prostorem celoměstského významu propojující historické jádro s navazujícími částmi města, přičemž toto propojení je v místě Plzeňské ulice silně nedostatečné. Na okruhu a v jeho blízkosti jsou jednak obytné domy a současně plochy a instituce celoměstského významu: parky, školy, kulturní objekty (kulturní dům, letní kino, muzeum, galerie), sokolovna, policie. Prostor je významný pro rezidenty i návštěvníky centra díky parkovacím kapacitám rozprostřených zde na mnoha místech.

Kvalita veřejných prostranství značné části řešeného území neodpovídá jeho významu ve městě. Jde jednak o zmíněnou Plzeňskou ulici, která je v podstatě jednoúčelovým dopravním koridorem rozdělujícím město. Neuspokojivý je i sídlištní charakter prostoru podél ulic Dobrovského a Jiráskovy, prostor křižovatky pod sady Na Valech i západní strana Tyršovy ulice pod kulturním domem.

Prostor Hradebního okruhu je branou do historického jádra Klatov a má významný vliv na jeho vnímání jak pro obyvatele města, tak pro jeho návštěvníky.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

6. STRUKTURA A KOMPOZICE ZÁSTAVBY A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Řešené území má jasný okružní charakter protnutý radiálními ulicemi vstupujícími do centra. Nejvýznamnějšími uzly jsou ústí ulice kpt. Jaroše (bývalá Špitálská brána), Pražské (bývalá Klášterská brána) a Plánické ulice. Mimo tato místa jsou podél hradebního okruhu další důležité prostory – Plzeňská, Chaloupka, sady Vrchlického a Na Valech a Hostašovy sady na vnitřním obvodu. Krása okruhu je v proměnlivosti jednotlivých částí vytvářejících celek.

7. DOPRAVA A KOMUNIKACE

Dopravní síť

Z hlediska širších dopravních vztahů je dopravní síť definována průtahy silnic I. a II. třídy procházejících městem. V blízkosti centra se protínají dvě důležité silnice I. třídy. Jedná se o silnice I/27 (Most – Plzeň – Klatovy – Železná Ruda, v úseku Plzeň – Klatovy – Železná Ruda → E53) a I/22 (Domažlice – Klatovy – Strakonice – Vodňany). Společný úsek silnic I/27 a I/22 se nachází v Tyršově ulici. Zvláště tyto dvě silnice přivádějí do města těžkou tranzitní kamionovou dopravu, která je zdrojem hluku, exhalací a zvyšuje riziko dopravních nehod. Dále komunikační síť tvoří silnice II/185 (Staňkov – Klatovy), II/186 (Klatovy – Plánice – Defurovy Lažany), II/191 (Rožmitál pod Třemšínem – Nepomuk – Klatovy – Nýrsko – Svatá Kateřina [DE]). Pouze místní význam mají silnice III/18515 a III/19122. Poloha tras těchto komunikací je patrná z grafické přílohy analýzy dopravy. Za významné místní obslužné komunikace jsou považovány ulice Nádražní, V Řekách, Dragounská, Za Tratí a U Čedíku. Výše vyjmenované silnice a ulice tvoří základní komunikační systém města.

Z pohledu funkčně provozního je patrná absence obchvatové komunikace. Výstavba východního obchvatu by měla být pravděpodobně zahájena na jaře roku 2020. Tato komunikace bude sloužit pro odklon tranzitní dopravy mimo centrum města a přispěje ke zvýšení plynulosti dopravy v dotčeném území.

Z pohledu dopravní obslužnosti města hraje důležitou roli železniční doprava. Na území města se nachází železniční stanice Klatovy a železniční zastávka Klatovy, město. Ve městě se stýkají dvě jednokolejné železniční tratě. Jedná se o železniční trať 183 (Plzeň – Klatovy – Železná Ruda), kde jsou provozovány rychlíky, spěšné vlaky a osobní vlaky. Tato trať má poměrně velký význam pro dopravu směrem na Šumavu a v úseku Plzeň – Klatovy je od roku 1996 elektrifikována. ČD zde provozuje rychlíky ve směru Železná Ruda – Praha a zpět. Druhou trať, která prochází městem je neelektrifikovaná trať 185 (Domažlice – Klatovy – Horažďovice), kde jsou v provozu pouze osobní vlaky, které zastavují i na zastávce Klatovy, město.

Vnitroměstské dopravní vztahy (zdroje a cíle dopravy)

Na celém území města byly vybrány oblasti, které jsou zdrojem a cílem dopravy. Některé oblasti lze zařadit do kategorie, kde se nachází zdroj i cíl dopravy zároveň. Do této kategorie patří autobusové a vlakové nádraží. Největším zdrojem dopravy jsou především oblasti velkých sídlišť, ze kterých lze jmenovat sídliště na Domažlickém a Plánickém předměstí, Pod Hůrkou, U Pošty a Za Beránkem. Za významné cíle dopravy je považována oblast centra města, kde se nachází základní občanská vybavenost ve formě škol, úřadů, obchodů a restauračních zařízení, dále oblast OC Škodovka a průmyslové závody.

Intenzity dopravy

V grafické části analýzy dopravy jsou zobrazeny jednotlivé intenzity dopravy nejvýznamnějších pozemních komunikací na území města i na důležitých příjezdových komunikacích do Klatov. Z grafické části je patrné, že nejvíce je silniční dopravou zatížen průtah silnic I/22 a I/27, kde byly naměřeny průměrné intenzity 11-12 tis. voz/den. Nutno podotknout, že zmiňované hodnoty intenzity dopravy jsou převzaty z výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2016. V části Plzeňské ulice, která leží na silnici I/27 a je také jednou z významných přístupových komunikací směrem do centra města, byla zjištěna intenzita dopravy přesahující až 16000 voz/den z toho 1800 voz/den činí těžká nákladní doprava. Na následujícím obrázku jsou zakresleny intenzity dopravy těžkých nákladních vozidel. (Schéma intenzit dopravy dle CSD 2016 – TNV – těžká nákladní vozidla; mapový podklad mapy.cz)

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava může mít v budoucnu pro město velký význam. Klatovy mají kladný vztah k tomuto druhu dopravy, důkazem může být i fakt, že je zde pořádán velmi oblíbený cyklistický závod Král Šumavy. Závod se jezdí v jarních měsících jako MTB a v létě jako silniční závod. Cyklistická doprava umožňuje poměrně rychlé přesuny v rámci města a také lehké odstavení tohoto dopravního prostředku. Změnou způsobu přepravy z individuální automobilové dopravy na cyklistickou se snižuje dopravní zátěž na komunikační síti. Problémem je v současnosti absence cyklistických komunikací na území města a tím i menší bezpečnost cyklistické dopravy. Klatovy jsou nicméně napojeny na kvalitní síť cyklistických komunikací, chybí zde ovšem jejich kvalitní a komplexní propojení na území města. Záměrem města je do budoucna budovat vyhrazené komunikace pro cyklisty v ulicích Plánická a Plzeňská, čímž se bude zvyšovat kvalita cyklistické infrastruktury ve městě.

Doprava v klidu

Doprava v klidu – jedná se o krátkodobé či dlouhodobé odstavování vozidel. Většina měst dlouhodobě řeší problém s nedostatkem parkovacích míst. Je to způsobeno tím, že se zvyšuje úroveň kvality života, a to s sebou nese i vyšší počet vozidel připadající na obyvatele města. Prostorové nároky na odstavení jednoho vozidla, včetně komunikace, která je přístupem k parkovacímu stání činí cca 30 m². Z tohoto údaje vyplývá náročnost vyhrazení parkovacího stání ve veřejném prostoru, a tedy i nutnost koordinace veškerých potřeb veřejného prostoru, nejen odstavování vozidel. Největší problémy s nedostatkem parkovacích stání vznikají v okolí centra a na sídlištích, která v minulosti nebyla dimenzována na tak velké množství parkujících vozidel. Většina parkovacích míst v centru města a jeho okolí jsou zpoplatněna, což vede i k výskytu nelegálních parkujících ploch, které nejsou pro odstavování vozidel primárně určeny. V budoucnu lze předpokládat, že množství automobilů se bude nadále zvyšovat, proto je třeba přistoupit ke komplexnímu řešení dopravy v klidu.

Dostupnost dopravy (izochrony)

Město Klatovy a jeho správní území je obslouženo dvěma druhy veřejné hromadné dopravy. Jedná se o autobusovou a železniční dopravu. Ve městě jsou provozovány 3 linky MHD, které jezdí v nepravidelných intervalech a obvykle navazují na příjezdy, resp. odjezdy vlaků z/do Plzně. Dále je zde provozována ve velké míře regionální autobusová doprava. Nejvytíženějšími autobusovými zastávkami z pohledu počtu zastavení jednotlivých autobusových spojů jsou považovány zastávky autobusové nádraží, Tylovo nábreží a Vídeňská. Časová dostupnost zastávek VHD je uvažována 5 min středně rychlou chůzí. Izochrona dostupnosti dopravy se tedy uvažuje 300 m. Z grafické části analýzy dopravy je patrné, že většina částí města je VHD alespoň v menší míře obsloužena. Mezi místa, která jsou VHD špatně obsloužena nebo zde obsluha zcela chybí, patří část ulic Čechova, Kounicova, Macharova, Tolstého, Kvapilova, Haise Týneckého, Máchova, Mánesova, Maxima Gorkého, oblast v okolí kasáren, jihovýchodní část Plánického předměstí a celá oblast Horažďovického předměstí.

Autobusové nádraží je situováno nedaleko vlakového nádraží (cca 350 m) v severozápadní části Klatov přibližně 2 km od centra. Vlakové nádraží disponuje jedním vnějším a dvěma ostrovními nástupišti. Z hlediska dopravní obslužnosti je v prostoru před výpravní budovou k dispozici dostatečně velká asfaltová plocha, která slouží k parkování či odstavování vozidel. Celkově je však tento prostor neuspořádaný a parkuje se zde nahodile, i když je patrné zbývající vodorovné značení. Před výpravní budovou je také zřízena autobusová zastávka MHD, kde chybí kvalitní nástupní hrana.

Město se dá částečně zařadit do kategorie měst pěší dopravy. Klatovy lze považovat za velice kompaktní město. Centrum je dosažitelné do 30 minut pěší chůze pro téměř všechny části města. Časová dostupnost je uvažována rychlostí chůze 4 km/h.

Prostupnost území

Z hlediska prostupnosti dopravy tvoří bariéry především průtah silnice I/27 v části Plzeňské ulice a železniční trať 185 směrem na Horažďovice. Problematická prostupnost pěší dopravy je také v blízkosti vlakového nádraží, kde není zajištěn bezpečný průchod z nádraží směrem k ulici Dr. Sedláka. Z důvodu, že se v průmyslové oblasti nacházejí velké podniky, kde jsou zaměstnávány stovky lidí, vybudování kvalitní a bezpečné infrastruktury pro pěší dopravu by bylo více než vhodné.

V oblasti silniční dopravy je shledáván problém v prostupnosti území v ulici U Retexu, kde jsou obytné budovy obslouženy pouze jednosměrnými komunikacemi z ulice Nádražní. Z druhé strany jsou tyto budovy obklopeny železniční tratí 185. Z hlediska silniční nákladní dopravy jsou na území města problematická dvě místa, kde se železniční trať kříží s pozemní komunikací ve formě viaduktu. Viadukt v ulici Nádražní je z hlediska jeho šířky málo naddimenzován, kdy souběžný průjezd dvou nákladních automobilů či autobusů není možný. Druhou lokalitou je viadukt v ulici 5. května, kde je současně omezena průjezdná výška pouze na 3,7 m a pro nákladní automobily, překračující tuto hodnotu využívají objízdné trasy ulicemi Šumavská, Dragounská, V Řekách, Havlíčkova, Za Tratí a Za Kasárny. Směrové vedení těchto komunikací však pro nákladní dopravu není vhodné.

V grafické části analýzy dopravy jsou zobrazeny i místa častých dopravních nehod za období 2013 – 2018. Všechny nehodové lokality se kromě oblasti náměstí nacházejí na průtahu silnic I/22 a I/27. Ve třech případech se jedná o světelně řízené křižovatky nacházející se v ulici Plzeňská. Dalším nehodovým místem je křižovatka Domažlická x Podhůrecká x Mánesova, okružní křižovatka v blízkosti Kauflandu a oblast náměstí Míru. Ve většině případů se nejednalo o vážné nehody, ale byly způsobeny pouze hmotné škody.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

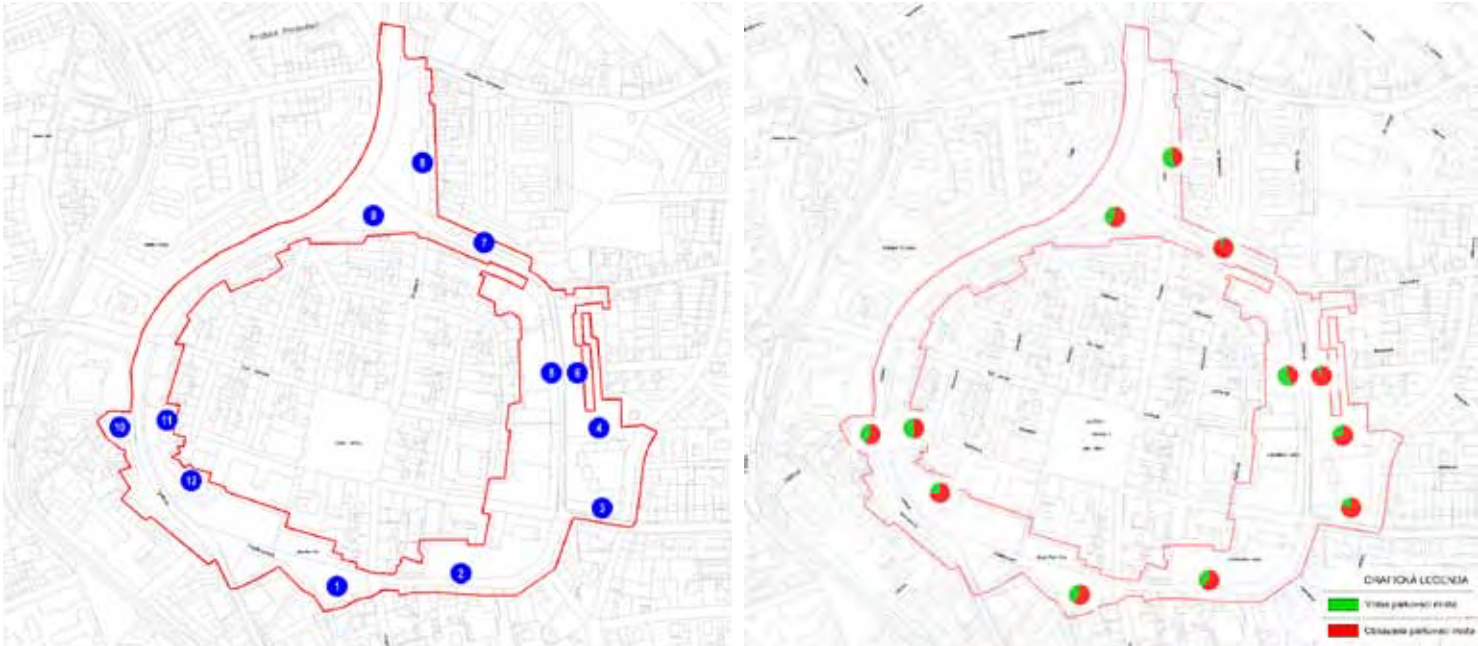
FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ

8. PRŮZKUM DOPRAVY V KLIDU

Průzkum dopravy v klidu byl proveden v pátek 2. 3. 2018 v době 8:00 – 16:00 h na řešeném území ÚS.1 – Hradební okruh. Vozidla byla zaznamenávána ve čtyřhodinových intervalech v časech 8:00, 12:00 a 16:00. V době průzkumu panovalo chladné počasí s teplotami okolo -5 °C, zataženou oblohou a v ranních hodinách se slabým sněžením. Analyzovaná parkoviště jsou přehledně zobrazena na následující mapě.



1/ Mapa analyzovaných lokalit (podklad katastrální mapa města Klatovy) 2/ Průměrná obsazenost parkovišť

Sčítání bylo prováděno postupným procházením jednotlivých lokalit, při kterém byly zjišťovány počty parkujících vozidel a byla pořízena důkladná fotodokumentace pro zjištění obrátkovosti vozidel a délky parkování. Tento postup byl zvolen z důvodu, že se jednalo o velké území a poměrně velký počet vozidel. Zapisování RZ jednotlivých vozidel v tomto počtu vozidel by bylo velmi zdlouhavé, proto byl zvolen postup v podobě pořízení fotodokumentace parkujících vozidel a následné vyhodnocení z fotografií.

1)

Parkoviště Podbranská - placené					
Kapacita:	30 míst	8:00	12:00	16:00	Průměr
Počet obsazených míst:		7	28	18	17,7
Obsazenost		23,3%	93,3%	60,0%	58,9%

2)

Parkoviště ul. Komenského - placené					
Kapacita:	15 (*23) míst	8:00	12:00	16:00	Průměr
Počet obsazených míst:		7	9	12	9,3
Obsazenost		46,7%	60,0%	80,0%	62,2%

* v době průzkumu byla část parkoviště uzavřena; stavební práce v přilehlém

3)

Parkoviště Měchurova 1					
Kapacita:	27 míst	8:00	12:00	16:00	Průměr
Počet obsazených míst:		22	25	17	21,3
Obsazenost		81,5%	92,6%	63,0%	79,0%

4)

Parkoviště Měchurova 2					
Kapacita:	21 míst	8:00	12:00	16:00	Průměr
Počet obsazených míst:		8	21	15	14,7
Obsazenost		38,1%	100,0%	71,4%	69,8%

5)

Parkoviště Jiráskova - placené					
Kapacita:	25 míst	8:00	12:00	16:00	Průměr
Počet obsazených míst:		8	11	12	10,3
Obsazenost		32,0%	44,0%	48,0%	41,3%

6)

Parkoviště Jiráskova					
Kapacita:	50 míst	8:00	12:00	16:00	Průměr
Počet obsazených míst:		44	50	39	44,3
Obsazenost		88,0%	100,0%	78,0%	88,7%

7)

Kolmé parkování - ul. Dobrovského					
Kapacita:	36 míst	8:00	12:00	16:00	Průměr
Počet obsazených míst:		36	34	31	33,7
Obsazenost		100,0%	94,4%	86,1%	93,5%

8)

Parkoviště Rybníčky - u hotelu Beránek - placené					
Kapacita:	54 míst	8:00	12:00	16:00	Průměr
Počet obsazených míst:		18	29	26	24,3
Obsazenost		33,3%	53,7%	48,1%	45,1%

9)

Parkoviště Rybníčky - u samoobsluhy - placené					
Kapacita:	55 míst	8:00	12:00	16:00	Průměr
Počet obsazených míst:		21	46	31	32,7
Obsazenost		38,2%	83,6%	56,4%	59,4%

10)

Parkoviště Tyršova					
Kapacita:	48 míst	8:00	12:00	16:00	Průměr
Počet obsazených míst:		31	32	20	27,7
Obsazenost		64,6%	66,7%	41,7%	57,6%

11)

Parkoviště ve dvoře sokola - placené					
Kapacita:	22 míst	8:00	12:00	16:00	Průměr
Počet obsazených míst:		8	18	7	11,0
Obsazenost		36,4%	81,8%	31,8%	50,0%

12)

Parkoviště parkán - nelegální plocha					
Kapacita:	75 míst	8:00	12:00	16:00	Průměr
Počet obsazených míst:		63	70	33	55,3
Obsazenost		84,0%	93,3%	44,0%	73,8%

V tabulce je k vidění podrobné shrnutí průzkumů dopravy v klidu

Největší obsazenost...Dobrovského

Nejmenší obsazenost...Jiráskova - placené

Největší obrátkovost...Rybníčky – u samoobsluhy - placené

Nejmenší obrátkovost...Komenského - placené

Průzkum dopravy v klidu - ÚS.1 - Hradební okruh						
Datum: 02.03.2018			Čas: 8:00 - 16:00			
Název parkoviště	Kapacita	Průměrná obsazenost	Obrátkovost	Parkování (0 - 4 h)	Parkování (4 - 8 h)	Parkování (nad 8 h)
Podbranská - placené	30	58,9%	41	38	3	3
Komenského - placené	15	62,2%	24	20	4	0
Měchurova 1	27	79,0%	31	16	15	6
Měchurova 2	21	69,8%	29	26	3	4
Jiráskova - placené	25	41,3%	29	27	2	0
Jiráskova	50	88,7%	56	36	20	19
Dobrovského	36	93,5%	51	46	5	15
Rybníčky - u hotelu Beránek - placené	54	45,1%	57	53	4	4
Rybníčky - u samoobsluhy - placené	55	59,4%	87	79	8	1
Tyršova	48	57,6%	34	15	19	10
ve dvoře sokola	22	50,0%	20	16	4	3
parkán - nelegální plochy	75	73,8%	76	31	45	15

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

9. ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Přírodní podmínky

Město Klatovy je geomorfologicky součástí Hercynika, a rozléhá se v Klatovské kotlině, ve výšce kolem 400 m n. m., cca 10 km od severozápadního okraje CHKO Šumava. Převažující potenciální vegetace je biková/jedlová doubrava a v nivě řeky Úhlavy střemchová jasenina. Geologickým podkladem jsou krystalické horniny (granity/granodiority). Nejbližší maloplošně chráněná území jsou: Přírodní rezervace Luňáky: slatinné louky na Úhlavě, přírodní památka Loreta – bývalý vápencový lom, Evropsky významná lokalita Švihovské hvozdy se zachovanými lesními společenstvy a Přírodní památka Tupadelské skály.

Reliéf

Oblast spadá do celku Švihovské vrchoviny, město samotné je utvořeno několika vrcholy. Historické centrum leží na jednom z nich a je obklopeno dalšími čtyřmi, přičemž významnou geomorfologickou roli zde hrají i vodní toky, přímo ve městě regulovaný Drnový potok a na západním okraji meandrující řeka Úhlava. Vrcholy okolních kopců jsou v rozmezí 430- 500 m n. m., Drnový potok i teče zhruba na úrovni 390 m n. m., Úhlava podobně.

Územní systém ekologické stability

Městem prochází větev ÚSES na ose Drnového potoka, největšími biocentry v blízkosti zastavěného území jsou: Hůrka a meandry Úhlavy.

Zelená infrastruktura

Centrum města se vyznačuje vysokou hustotou zastavění v kontrastu k tomu je volný prostor – sady a okružní komunikace. Kostra soustavy kopíruje reliéf, hlavní parky a lesoparky se nacházejí na vrcholech kopců a na osách toků a jsou doplněny volně přístupnými parky na sídlišťích nebo vegetací areálů s režimem (nemocnice, hřbitov, etc.). Nejjemnější vrstva zelené infrastruktury jsou aleje stromů, malé parčíky a doprovodná zeleň komunikací. Vegetační plochy jsou v městské krajině zastoupeny hojně, avšak na základě vlastní zkušenosti i s ohledem na průzkum ve společnosti nejsou vhodně realizovány, a tak vzniká pocit deficitu parkových ploch pro rekreaci.

Vegetační plochy hradebního okruhu

Hustá zástavba středověkého centra Klatov je uzavřena do hradeb, za kterými/nebo přímo v nich je téměř souvislý pás vegetačních ploch. Jedná se o parky v prostoru parkánu, doprovodnou vegetaci komunikací a parkovišť za vnější hradbou, park ve volné zástavbě panelových domů a vegetační plochy v lokalitě Rybníčky u čtyřproudé silnice směrem na Plzeň.

Z hlediska nejbližší rekreace obyvatel Klatov je zde nejvýznamnější soubor tří městských sadů. Hostašovy sady prošly před nedávnou dobou určitou revitalizací spojenou i s obměnou dřevin, revitalizace v historizujícím stylu není odkazem k původní podobě. S ohledem na velice strategické umístění v rámci města, jsou sady poměrně málo využívány. Vrchlického sady, právě prochází také revitalizací, taktéž v historizujícím stylu, součástí bude plocha pro sezónní výsadbu karafiátů, která se bude pojit ke každoročně organizované výstavě klatovských karafiátů. Sady na Valech s pomníkem obětem 2. světové války jsou ve svahu a obracejí se směrem ven z města. Kompozice od Petrláka z počátku 20. století doznala značných změn při budování silničního tahu na západní straně městského okruhu. Součástí parkánu jsou i uzavřené zahrady v prostoru za ZUŠ a budovou kongregace školských sester Notre Dame. Kongregace školských sester zde vede Domov pokojného stáří Naší Paní, ke kterému patří i výše zmíněná zahrada.

Parková plocha v lokalitě na Rybníčkách je částečně z ploch sezóně pěstovaných rostlin a její rekreační potenciál je snížen vzhledem k blízké čtyřproudé silnici. Park ve volné zástavbě panelových domů v Jiráskově ulici neposkytuje využití a je protkán parkovacími plochami.

10. ANALÝZA SWOT

silné stránky

- historicky cenné území, paměť místa (např. Chaloupky, parkány);
- řada míst a funkcí celoměstského významu ploch (sady, instituce);
- hodnotné prvky zelené infrastruktury;
- území je atraktivní z hlediska dostupnosti centra města a většiny životně důležitých aktivit;
- kvalitní dopravní obslužnost území širokou škálou druhů dopravy vč. možností parkování, významná je dobrá pěší dostupnost z převážné části města;

slabé stránky

- poškozená struktura zástavby a veřejných prostranství, nedostatečná hierarchie veřejných a neveřejných prostranství, což má za následek příliš extenzivní veřejně přístupné plochy náročné na údržbu a zatěžující městský rozpočet (Plzeňská, Dobrovského, Jiráskova, začátek Plánické ulice);
- jednoúčelově řešené komunikace orientované na automobilovou dopravu, nevlídné pro chodce a cyklisty- zejm. Plzeňská ulice, která je současně výraznou bariérou radiálního pohybu z/do centra;
- parkování na nevhodných místech;
- špatný stav vegetace na některých veřejných prostranstvích (plochy u paneláků);

příležitosti

- proměna Plzeňské ulice v městskou třídu, zajištění přechodů přes Plzeňskou a tím propojení centra se čtvrtí podél Masarykovy ulice a nádražím
- podpořeno výstavbou obchvatu;
- revitalizace Rybníčků jakožto jedné z bran do centra města;
- celkové zlepšení stavu veřejných prostranství, lepší uspořádání parkování;

hrozby

- přetrvávající stav Plzeňské a Rybníčků např. kvůli neúspěšným jednáním s vlastníkem Plzeňské;
- přetrvávající špatný stav veřejných prostranství, pokračující chaotické obsazování volných ploch parkujícími auty;
- zvyšující se intenzita dopravy, nerealizování obchvatu města.

11. SOCIÁLNĚ - ANTROPOLOGICKÝ PRŮZKUM

V únoru 2018 byl týmem sociálních antropologů pod vedením Hany Jánské proveden průzkum mezi obyvateli Klatov. Byla použita kvalitativní metoda hloubkových rozhovorů s cílem zjistit, jaký mají obyvatelé obraz svého města a jak je subjektivně vnímají. Během rozhovorů lidé také kreslili mentální mapy města a jeho vybraných částí. Sociálně-antropologický výzkum byl vydaný jako samostatná část díla.

12. PROJEDNÁNÍ A PARTICIPACE

Územní studie byla v průběhu 1. etapy konzultována se Zadavatelem při třech projednáních.

V závěru etapy byly analýzy prezentovány a projednány také s veřejností. Projednání proběhlo formou stručného objasnění významu a cílů územní studie, rozsahu řešeného území, poté zástupci Zpracovatele diskutovali se zájemci přímo nad mapou v M 1:500 o problematice řešeného území. Z diskuse vyplynuly tyto závěry:

- prostor Hradebního okruhu má vysoký potenciál, ale není zcela využitý, zejm. v sadech;
- Plzeňská- negativní vysoká intenzita automobilové dopravy vč. kamionů, bariéra;
- díky velikosti Klatov lze po městě chodit pěšky, infrastruktura pro pěší a cyklisty je ale celkově nevyhovující, proto není kolo prostředkem každodenní dopravy ale pouze sportovní náčiní;
- Rybníčky revitalizovat, neměl by zde být pouze park, ale i zástavba;
- Hostašovy sady nevhodně revitalizované- nejsou příjemným místem k pobytu, chybí vybavení pro děti.



fotografie z participace 7. 3. 2018 v Domě kultury



13. SHRNUTÍ A DOPORUČENÍ

- upravit profil Plzeňské v plnohodnotnou městskou třídu, komunikovat a jednat s jejím vlastníkem;
- rozvíjet měkkou dopravní infrastrukturu, zvýšit pěší a cyklistickou prostupnost území (vstup do letního kina z ulice Dobrovského);
- designem a vybavením zvýšit kvalitu veřejných prostranství (stromy, lavičky, stojany, pítka) se zvláštním důrazem na současné brány do jádra města;
- posilovat prvky zelené infrastruktury a propojovat je do celoměstského systému.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

SITUACE ÚZEMNÍCH STUDIÍ

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ





- struktura zástavby
- vodní plochy
- vrcholy kopců
- stínovaný reliéf

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

RELIÉF

B.1.a



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

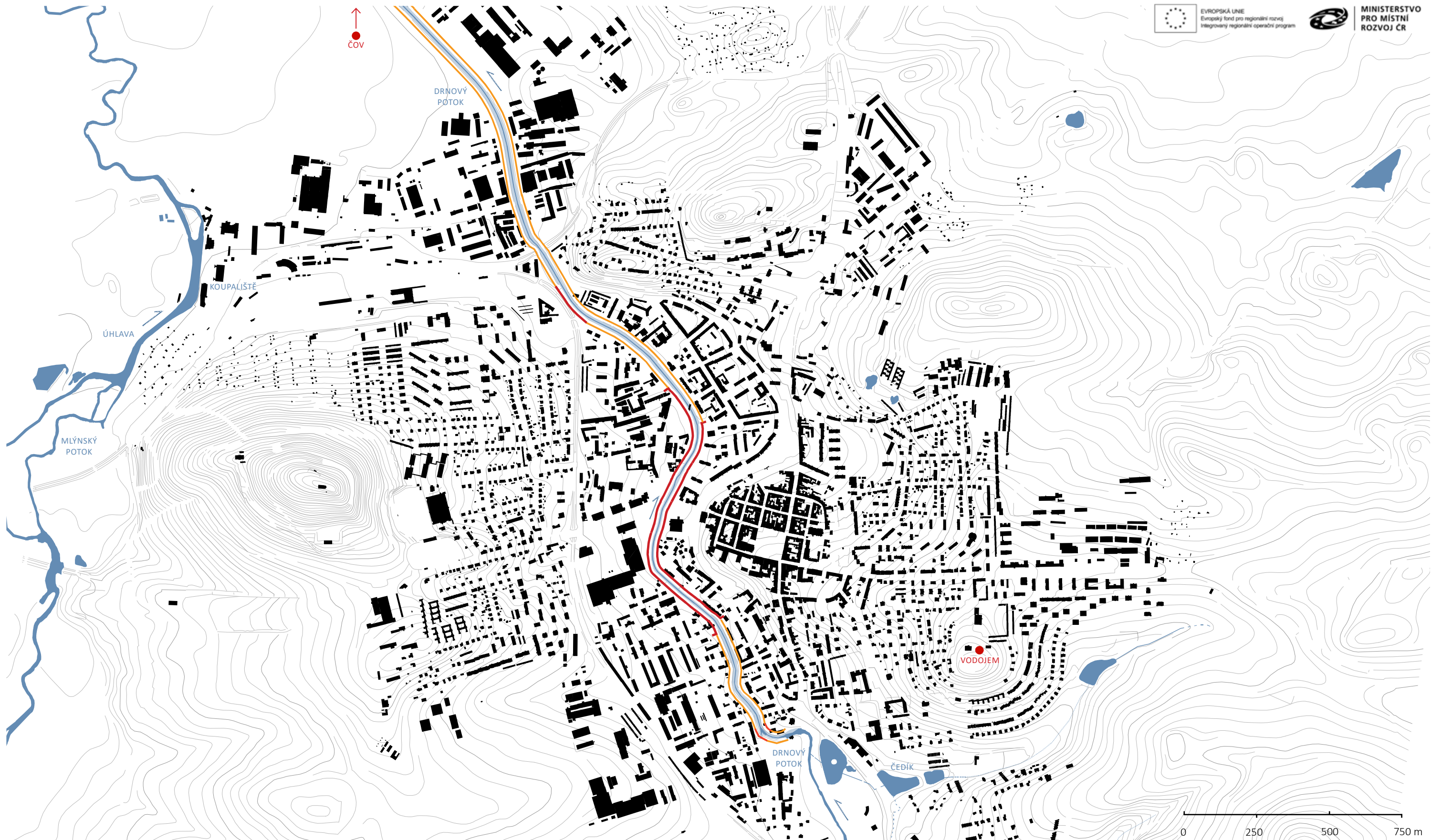
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. Anna Tomšejová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



- vodní plochy a toky
- koryto vodoteče včetně bermy
- stávající prvky vodního hospodářství
- regulované koryto s kamennými zdmi
- regulované koryto se zpevněnými svahy s bermou
- regulované koryto se zpevněnými svahy bez bermy

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ANALÝZA VODNÍCH PLOCH A TOKŮ STÁVAJÍCÍ STAV

B.1.b.1

1: 12 500

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Iva Kolajová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



■ vodní plochy a toky stávající
▨ vodní plochy a toky - 1.pol. 19.st.
- - - mlýnský náhon (stoka) bývalý

● vodní mlýny zaniklé
● vodní mlýny zachované
● říční a potoční lázně bývalé

● ostatní objekty zachované
● ostatní objekty zaniklé
● sádky bývalé

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ANALÝZA VODNÍCH PLOCH A TOKŮ SROVNÁNÍ HISTORICKÉHO STAVU

B.1.b.2

1: 12 500

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Iva Kolajová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



vodoteče a vodní plochy
vodoteče a vodní plochy - 1.pol. 19.stol.

stávající mosty
stávající pěší lávky

mosty a pěší lávky - 1.pol. 19.stol.
brody - 1.pol. 19.stol.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ANALÝZA VODNÍCH PLOCH A TOKŮ MÍSTA PŘEKONÁVÁNÍ VODNÍCH TOKŮ

B.1.b.3

1: 12 500

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

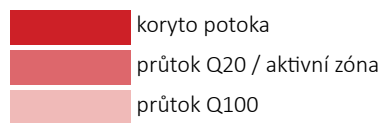
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Iva Kolajová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ANALÝZA VODNÍCH PLOCH A TOKŮ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ DRNOVÉHO POTOKA

B.1.b.4

1: 12 500

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Iva Kolajová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

struktura zástavby
vodní plochy
zastavěné území
stromořadí

park
přírodní park/lesopark
park ve volné zástavbě
areál s režimem
plochy ÚSES

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. Anna Tomšejová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ZELENÁ INFRASTRUKTURA

B.1.c





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

struktura zástavby
vodní plochy
zastavěné území

jednotka ÚSES
RK-224/BC-4 označení jednotky ÚSES

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

B.1.d



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

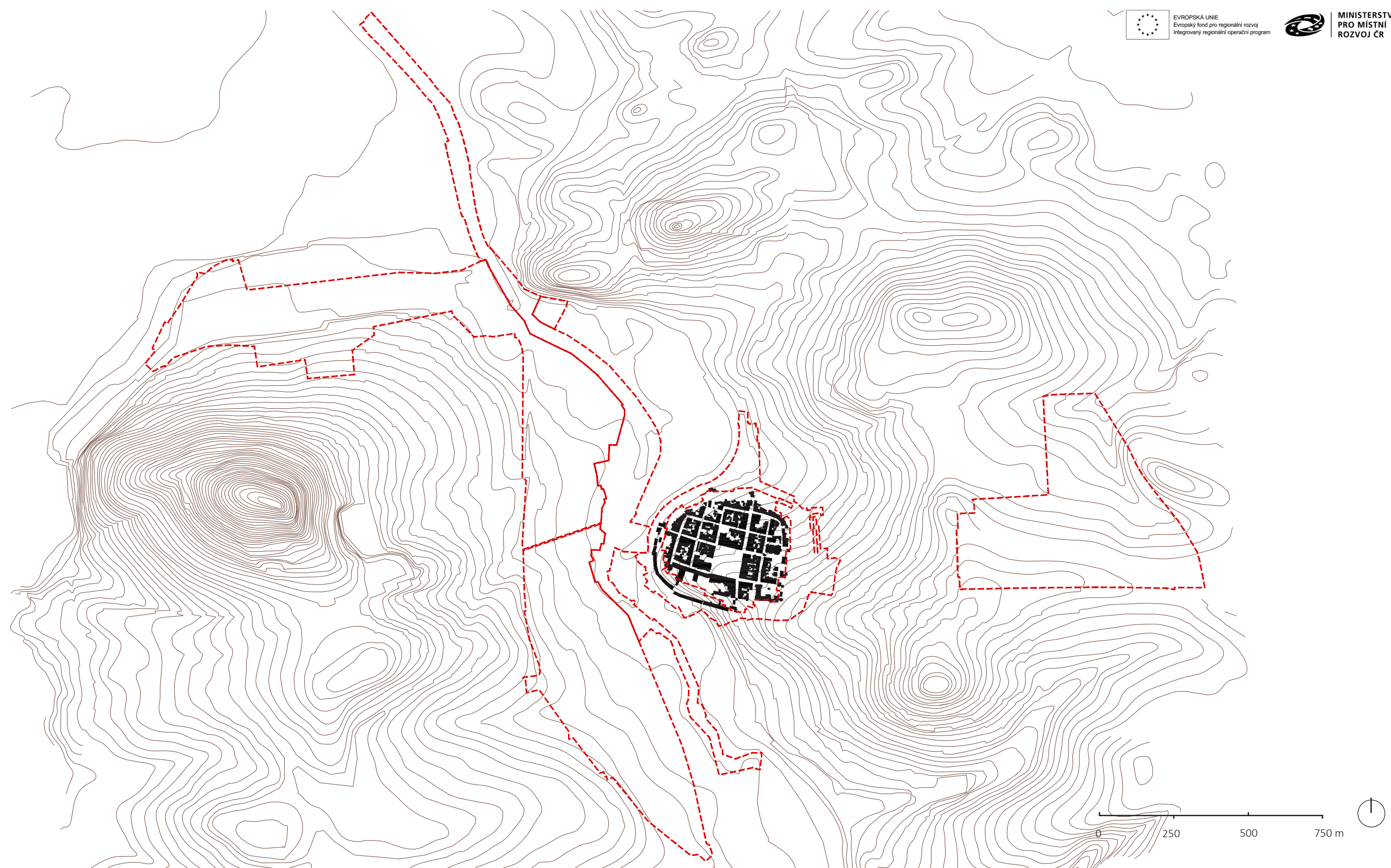
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. Anna Tomšejová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

VÝVOJ ÚZEMÍ-POL.17.ST

B.2.a

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

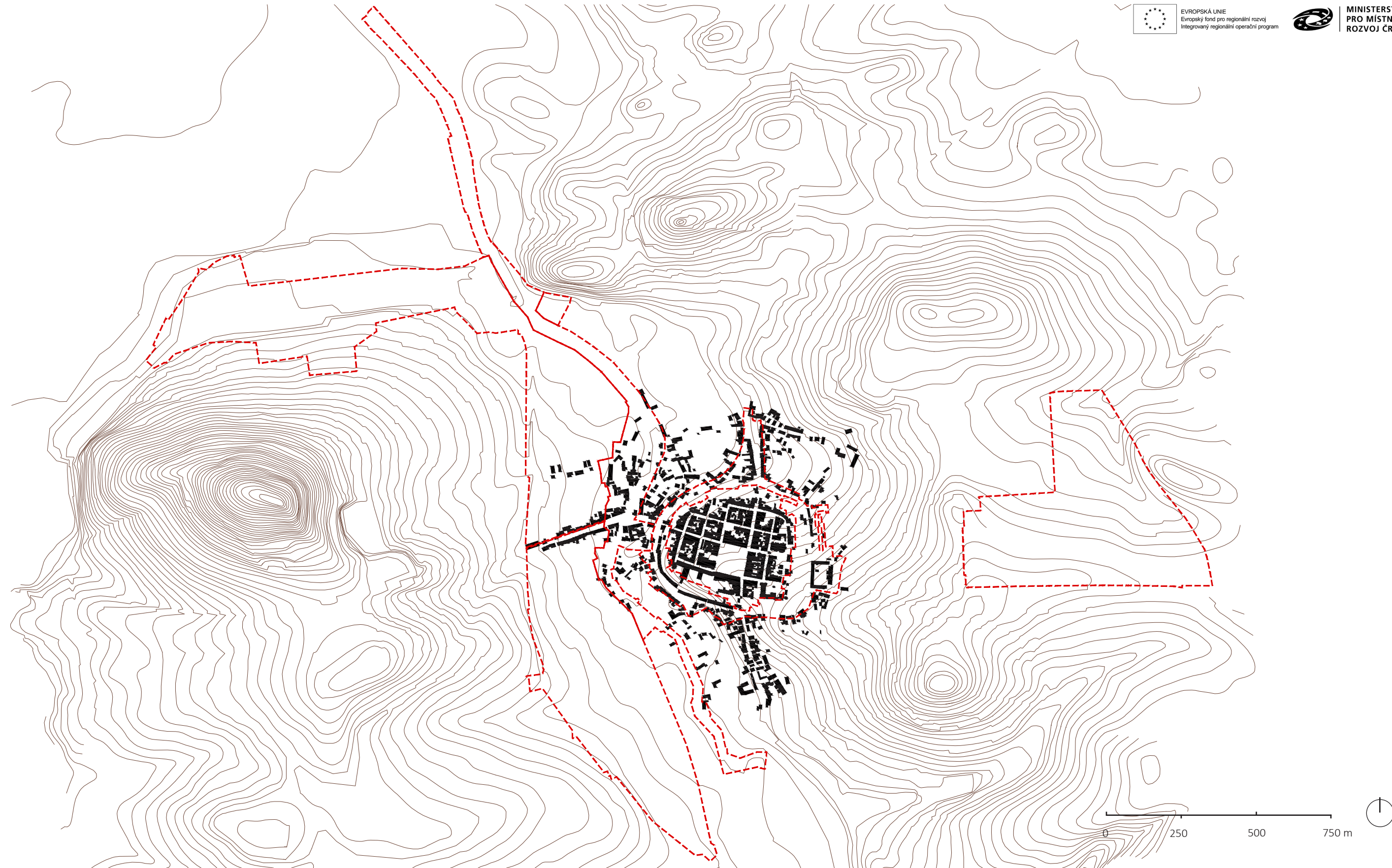
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

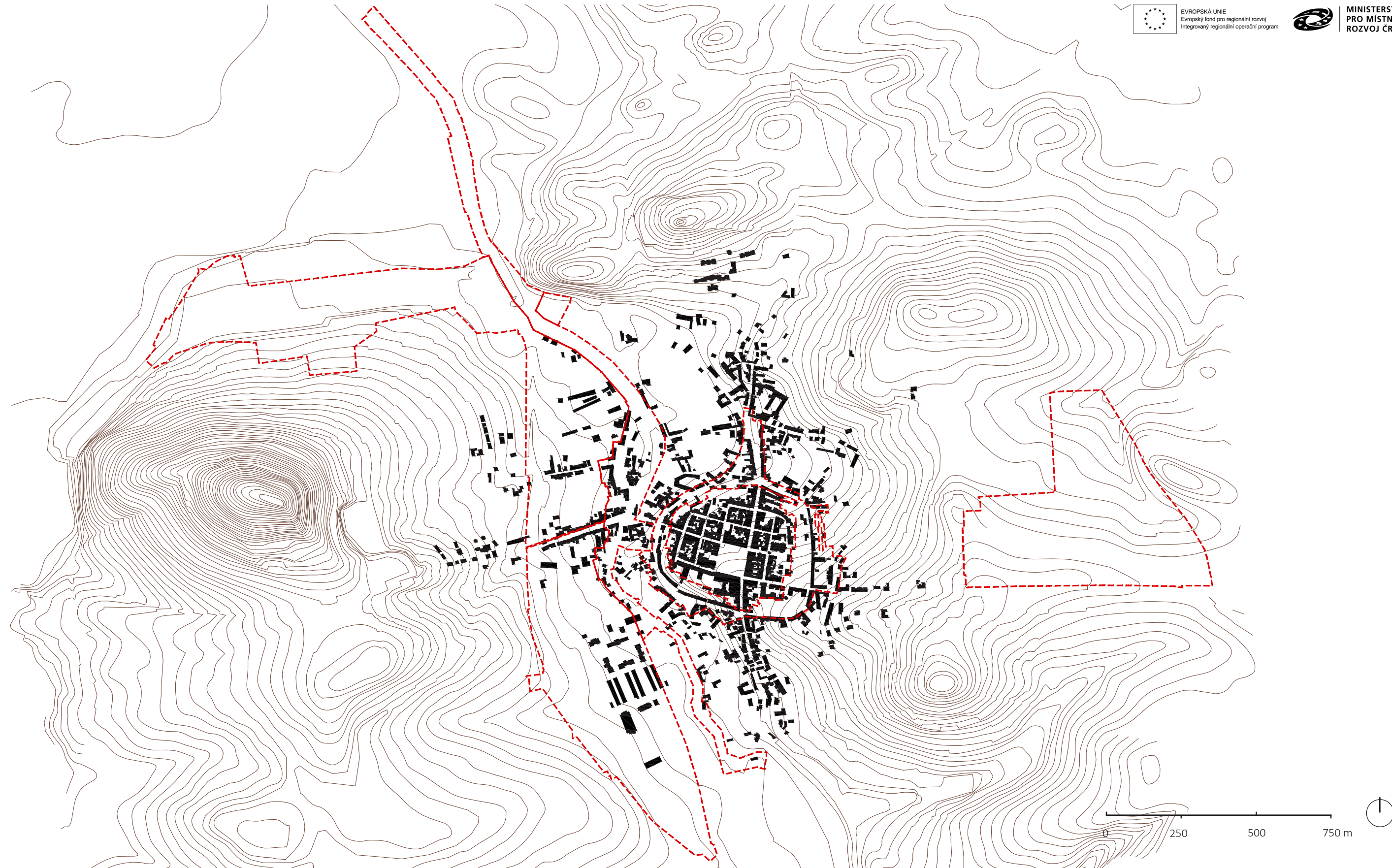
PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

VÝVOJ ÚZEMÍ-1850

B.2.b



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

VÝVOJ ÚZEMÍ-1912

B.2.c

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

VÝVOJ ÚZEMÍ-1942

B.2.d



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

VÝVOJ ÚZEMÍ-2015

B.2.e

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

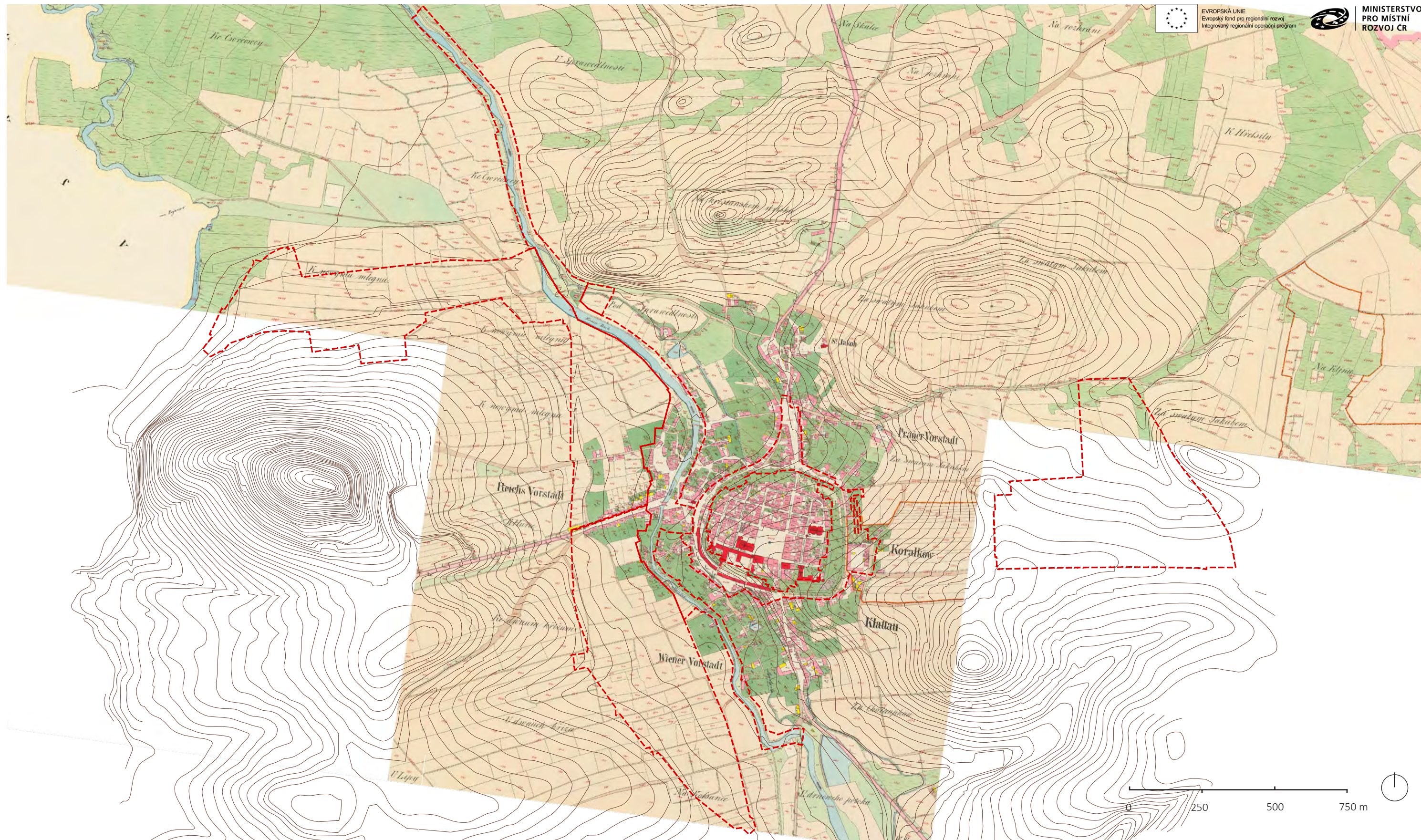
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

STABILNÍ KATASTR

B.2.f

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

SCHOŘÍK 1914

B.2.g

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

KLATOVY 1952

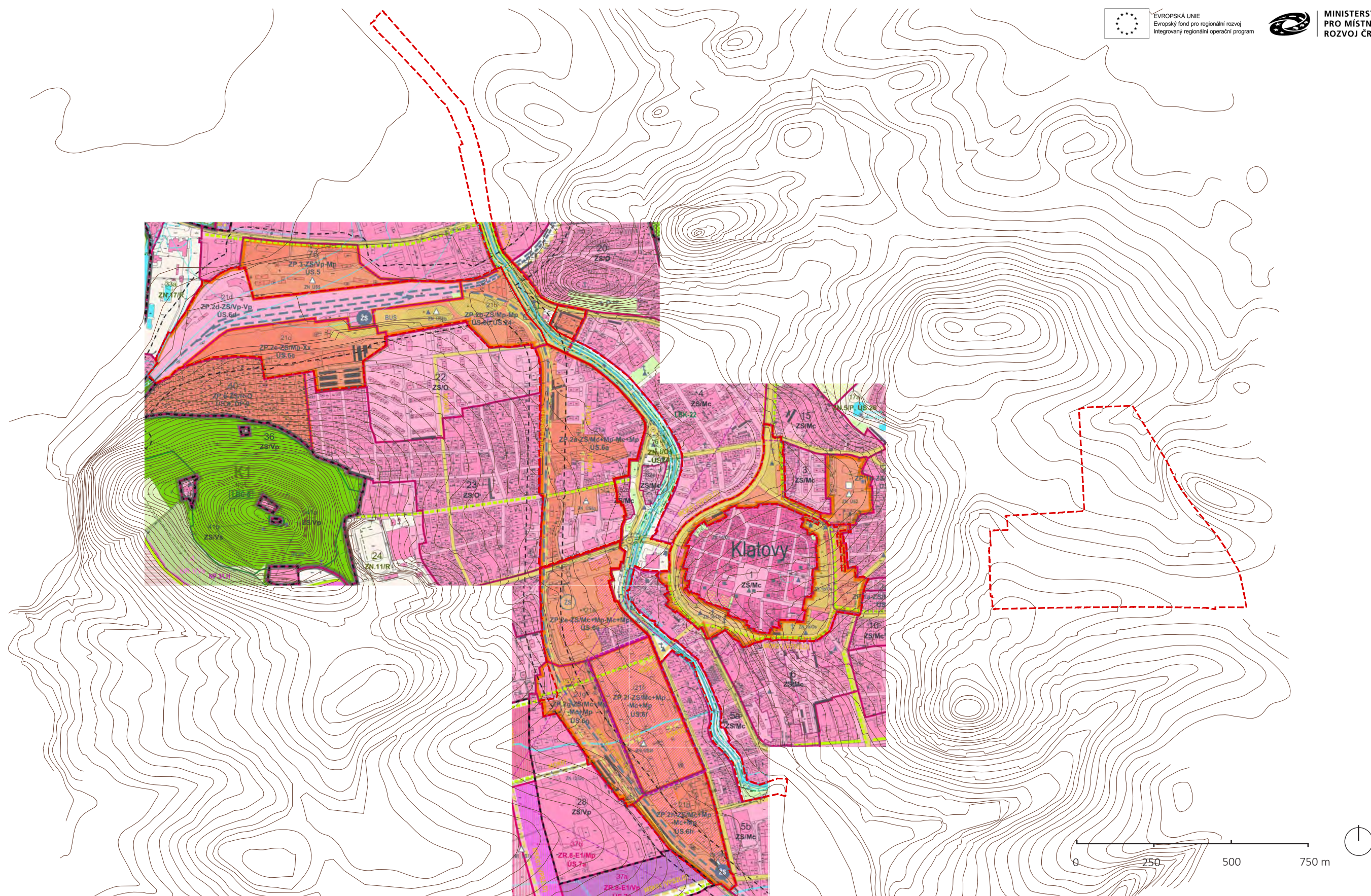
B.2.h



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU 1974

B.2.j



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN 2016

B.2.k



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ORTOFOTOMAPA 2015

B.2.I

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

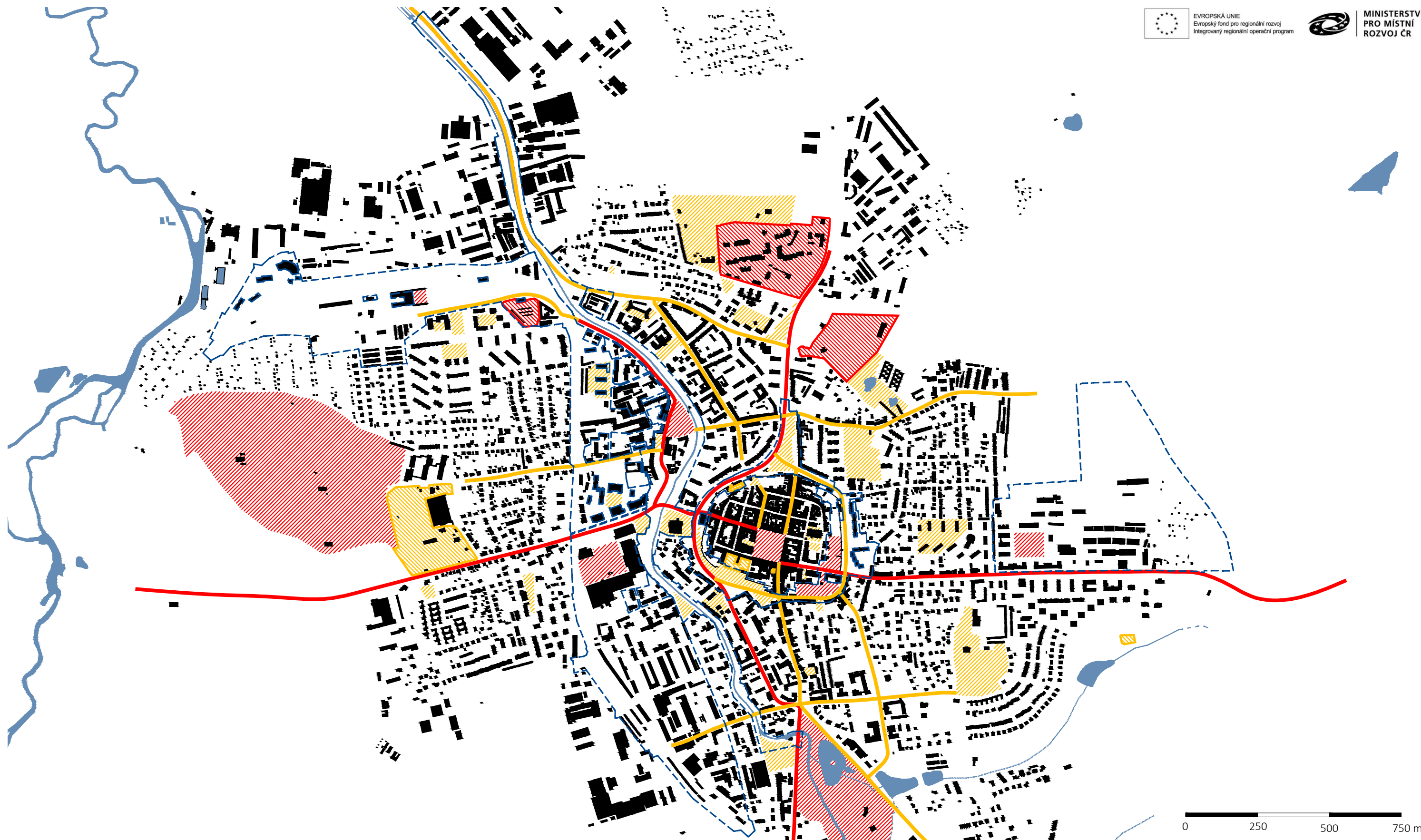
PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



 celoměstsky významné VPP
 celoměstsky významné VPP s režimem
 celoměstsky významná ulice

 lokálně významné VPP
 lokálně významné VPP s režimem
 lokálně významná ulice

 hranice ÚS
 struktura zástavby

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

**STRUKTURA VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH
PROSTRANSTVÍ | 1:12500**

B.3.a



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

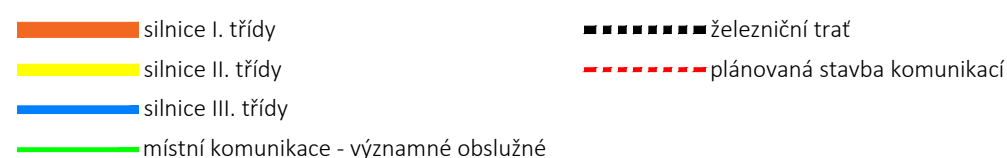
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

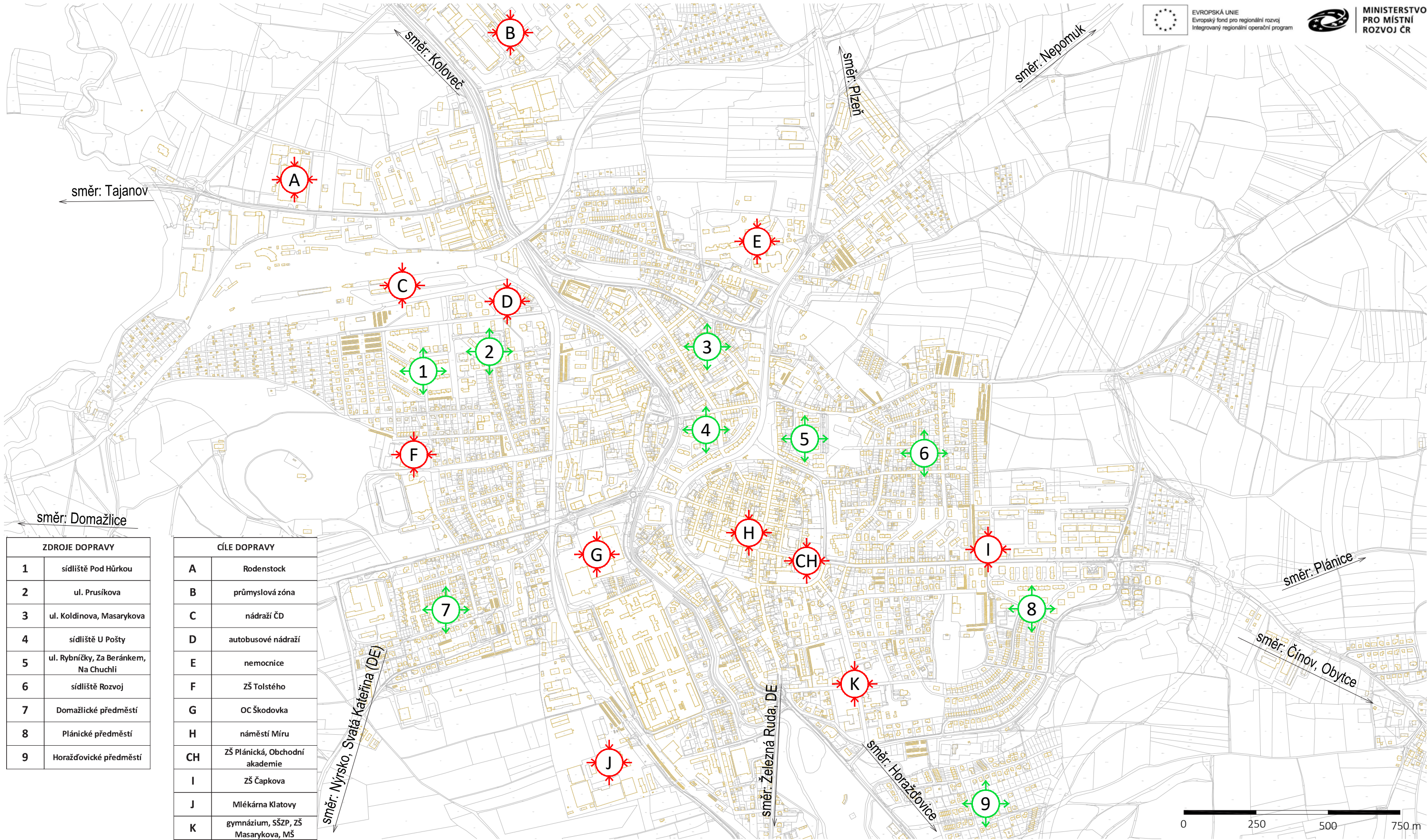
FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



PARÉ



ZDROJE DOPRAVY		CÍLE DOPRAVY	
1	sídlíště Pod Hůrkou	A	Rodenstock
2	ul. Prusíkova	B	průmyslová zóna
3	ul. Koldínova, Masarykova	C	nádraží ČD
4	sídlíště U Pošty	D	autobusové nádraží
5	ul. Rybníčky, Za Beránkem, Na Chuchli	E	nemocnice
6	sídlíště Rozvoj	F	ZŠ Tolstého
7	Domažlické předměstí	G	OC Škodovka
8	Plánické předměstí	H	náměstí Míru
9	Horažďovické předměstí	CH	ZŠ Plánická, Obchodní akademie
		I	ZŠ Čapkova
		J	Mlékárna Klatovy
		K	gymnázium, SŠZP, ZŠ Masarykova, MŠ

- Významné zdroje dopravy
- Významné cíle dopravy
- X Číslo zdroje nebo písmeno cíle dopravy

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ANALÝZA DOPRAVY - VNITROMĚSTSKÉ DOPRAVNÍ VZTAHY (zdroje a cíle dopravy)

B.4.b



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

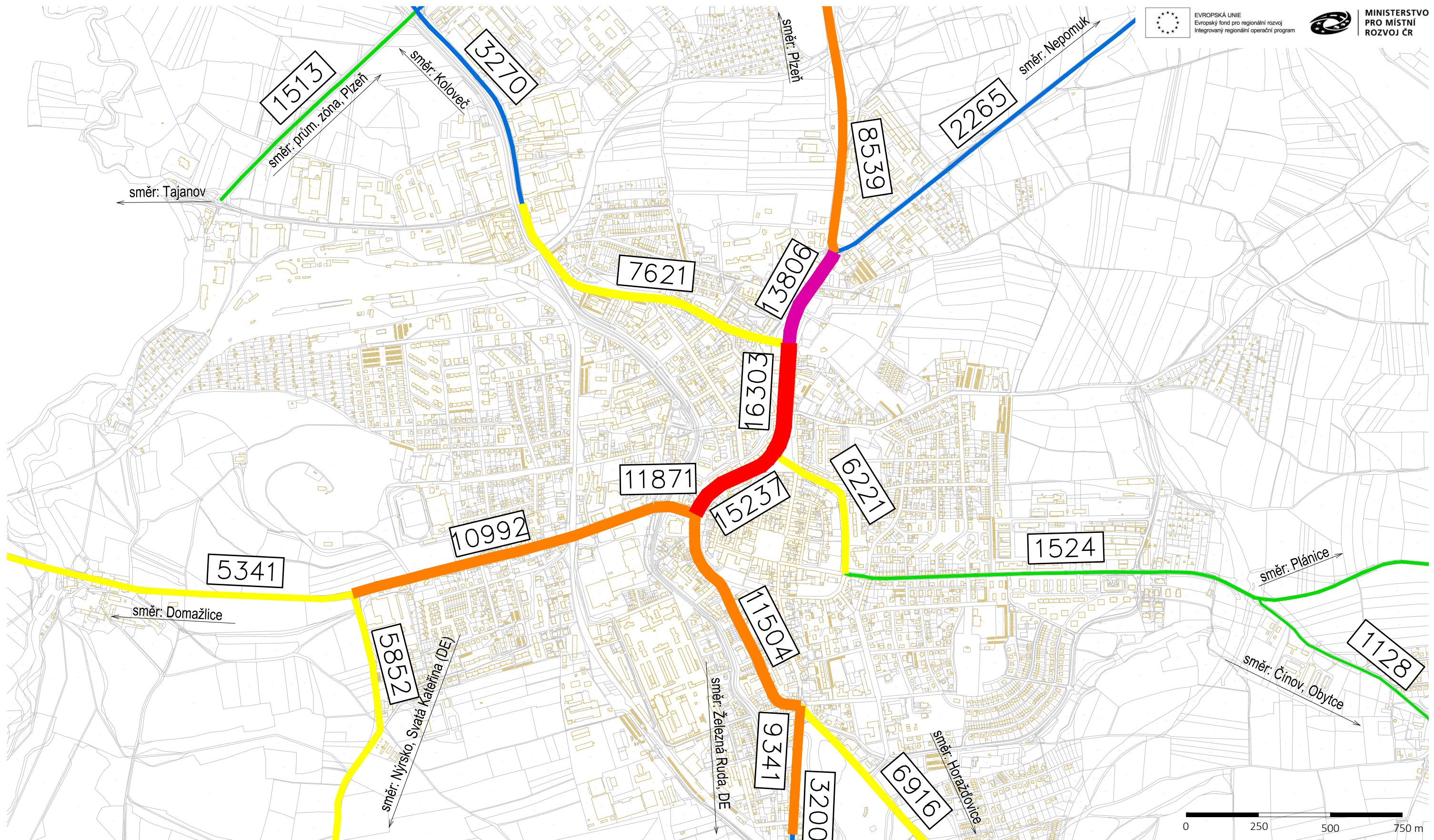
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o., Bc. Luboš Thomayer
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ANALÝZA DOPRAVY - INTENZITY DOPRAVY

B.4.c



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

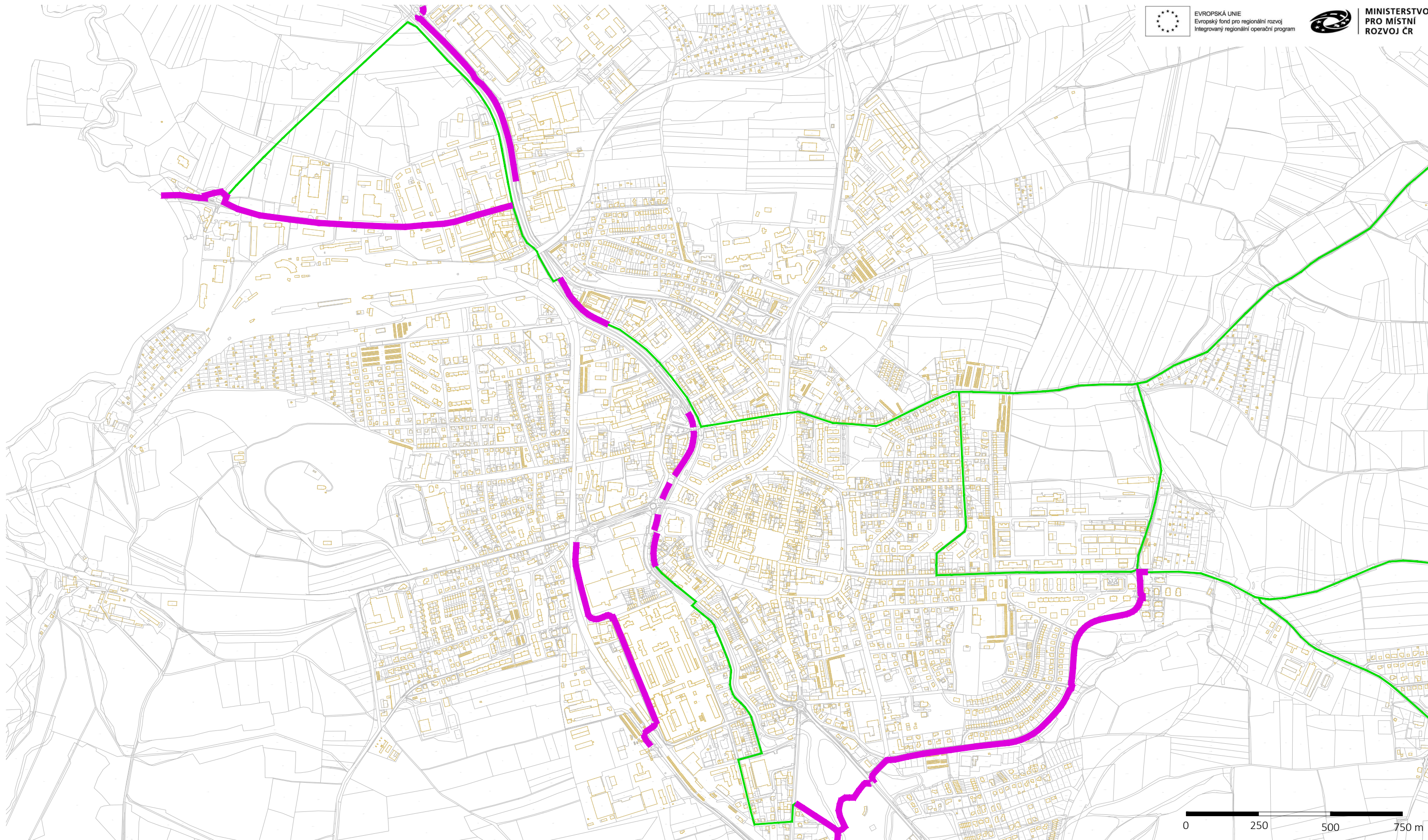
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o., Bc. Luboš Thomayer
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

 cyklistické komunikace (C 8a, C 9a, C 10a)
 značené cyklotrasy

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS.1 HRADEBNÍ OKRUH

**ANALÝZA DOPRAVY
CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

B.4.d



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o., Bc. Luboš Thomayer
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

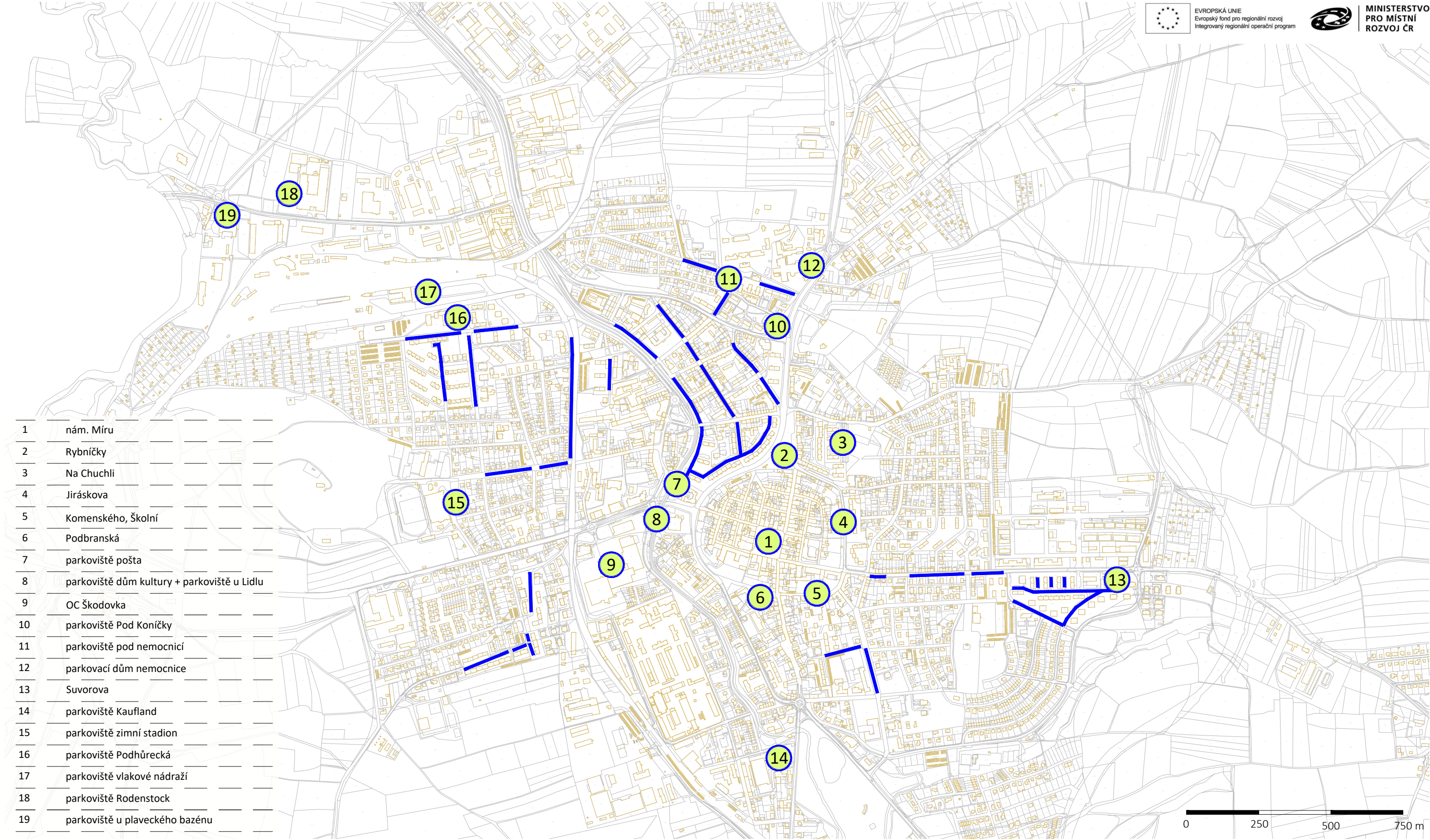
PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



0 250 500 750 m

1

parkoviště, významné parkovací plochy

významné podélné, šikmé či kolmé parkování

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ANALÝZA DOPRAVY - DOPRAVA V KLIDU

B.4.e



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

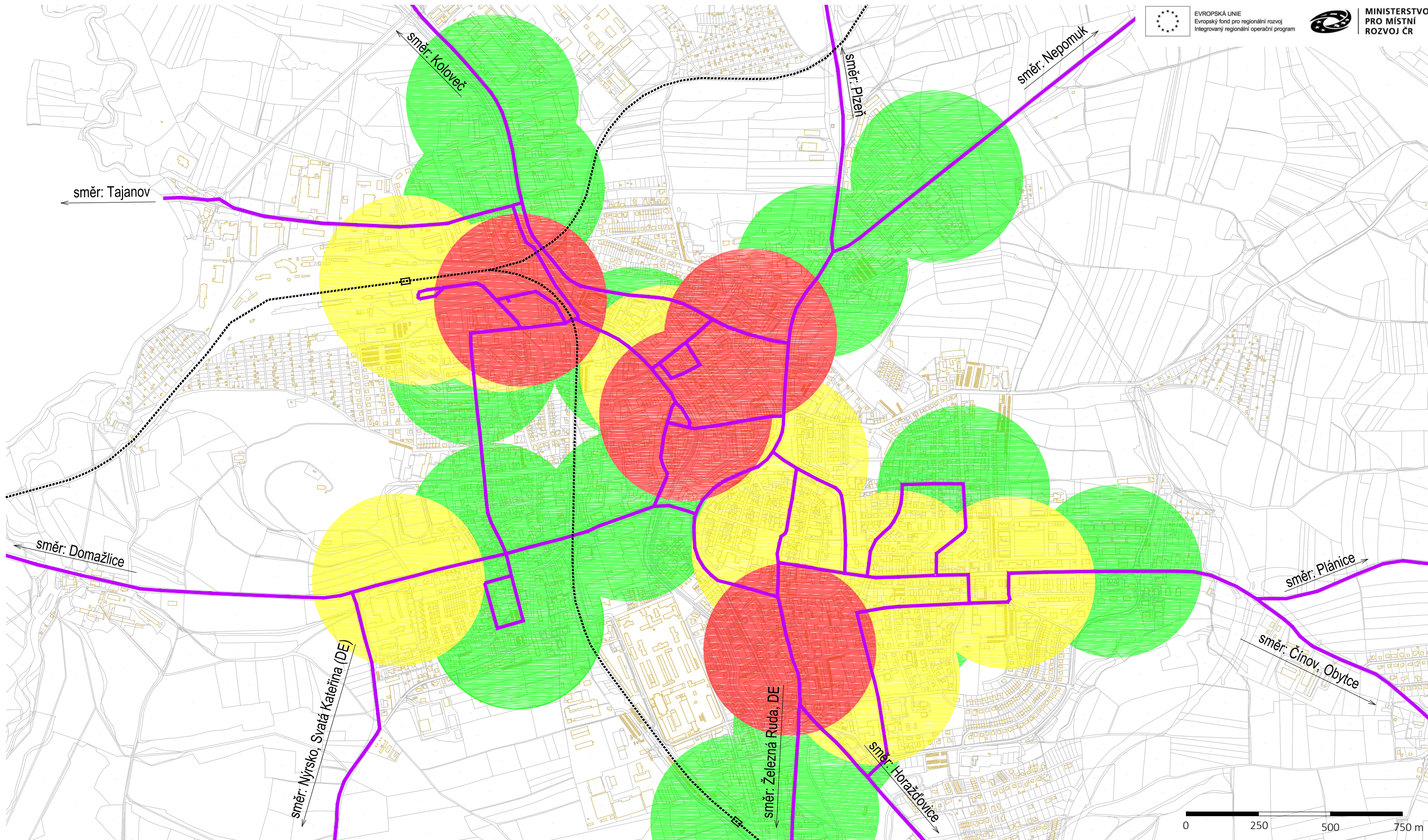
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o., Bc. Luboš Thomayer
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

-  Izochrona pěší dostupnosti VHD 5 min (300 m) - nízká úroveň obslužení (0 - 49 spojů v obou směrech za 24 h)
-  Izochrona pěší dostupnosti VHD 5 min (300 m) - střední úroveň obslužení (50 - 99 spojů v obou směrech za 24 h)
-  Izochrona pěší dostupnosti VHD 5 min (300 m) - vysoká úroveň obslužení (100 - 320 spojů v obou směrech za 24 h)
-  Linkové vedení autobusové dopravy (MHD i meziměstská doprava)
-  Železniční trať

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o., Bc. Luboš Thomayer
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS.1 HRADEBNÍ OKRUH

ANALÝZA DOPRAVY DOSTUPNOST DOPRAVY (IZOCHRONY)

B.4.f





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

↔ Problematická prostupnost území - silniční doprava

↔ Problematická prostupnost území - pěší

▲ Místo častých dopravních nehod (období 2013 - 2018)

— Významné pozemní komunikace

— Železniční trať

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ANALÝZA DOPRAVY - PROSTUPNOST ÚZEMÍ

B.4.g



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o., Bc. Luboš Thomayer
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



0 250 500 750 m

 mateřské školy
 základní školy
 střední školy

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ANALÝZA VYBAVENOSTI - VZDĚLÁVÁNÍ

B.5.a

 1: 12 500

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Karolina Röschl

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ANALÝZA VYBAVENOSTI - KULTURA

B.5.b



1: 12 500

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Karolina Röschl

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ANALÝZA VYBAVENOSTI - SPORT A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

B.5.c

 1: 12 500

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

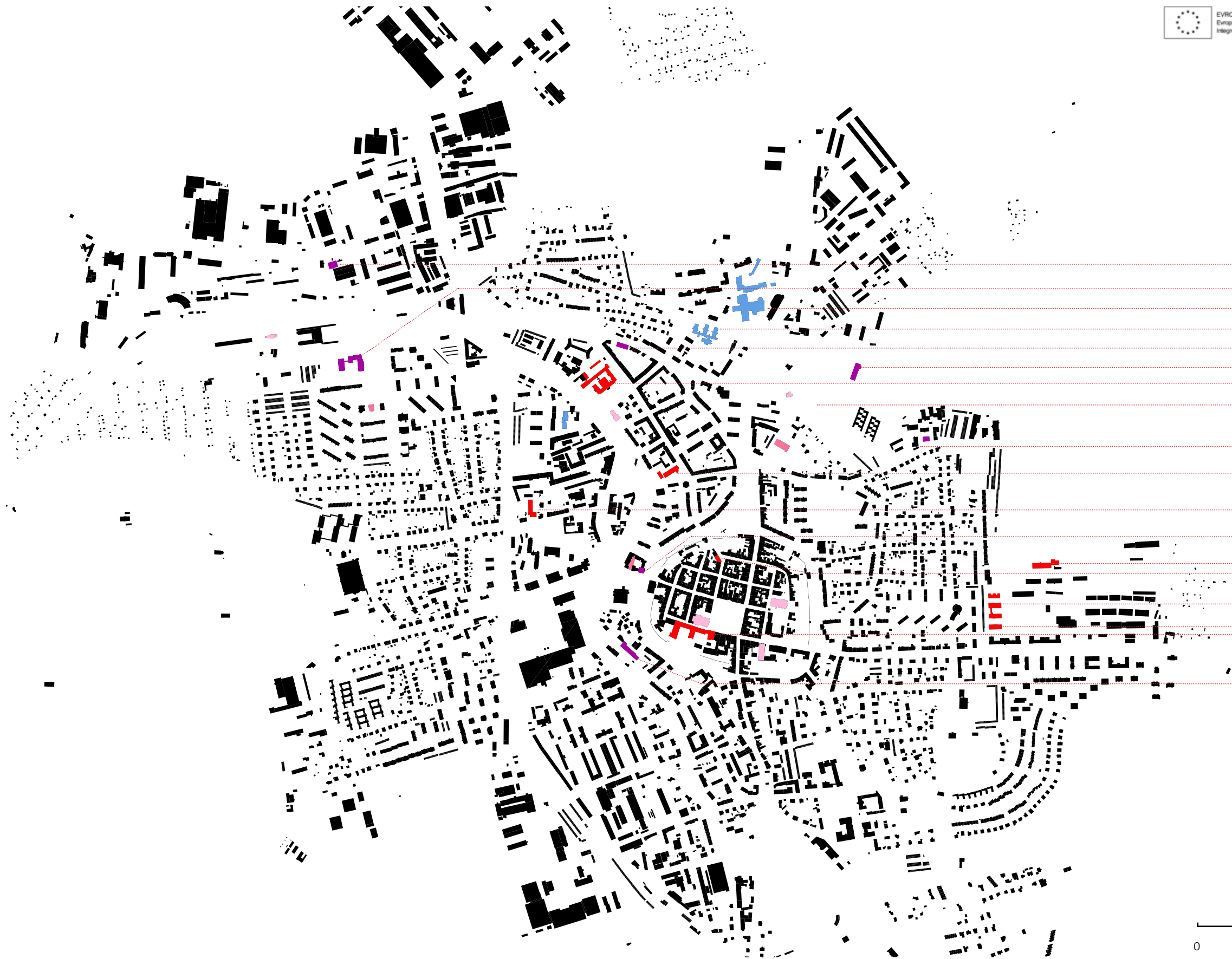
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Karolina Röschl

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



- městská správa
- pošta
- církevní objekty
- ostatní
- zdravotnické zařízení

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Karolina Röschl

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

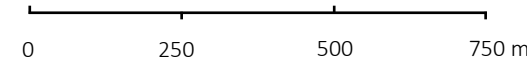
PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ANALÝZA VYBAVENOSTI - MĚSTSKÁ SPRÁVA,
ZDRAVOTNICTVÍ A OSTATNÍ

B.5.d

 1: 12 500

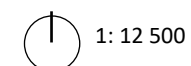


- velmi aktivní obchodní parter
- středně aktivní obchodní parter
- aktivní obchodní parter
- obchodní domy, supermarkety

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ANALÝZA VYBAVENOSTI - OBCHOD A OBCHODNÍ PARTERY

B.5.e



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Karolina Röschl

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

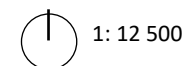
PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ANALÝZA VYBAVENOSTI - PRŮMYSL

B.5.f



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Karolina Röschl

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

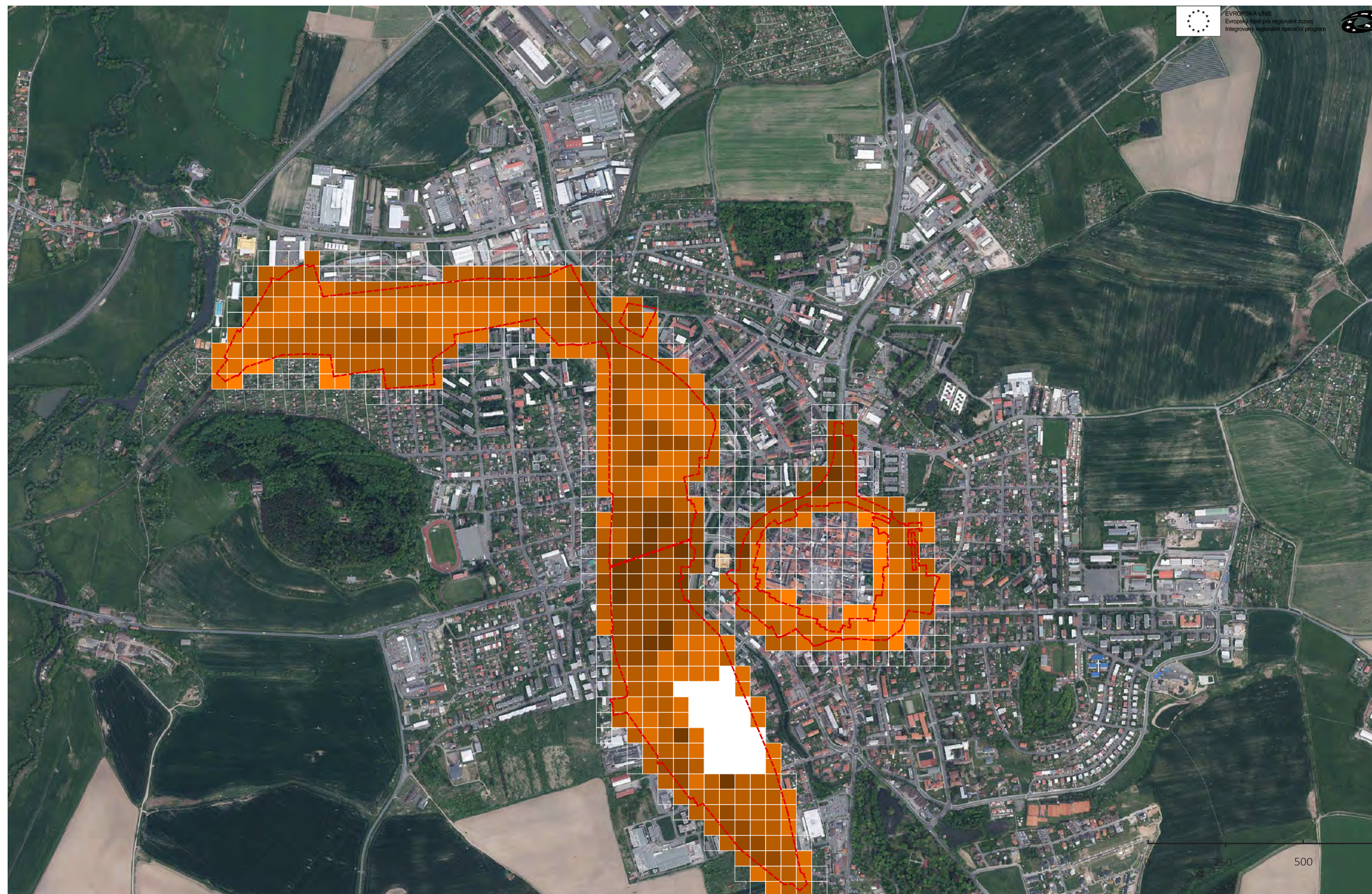
PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



známkování jako ve škole



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ANALÝZA KVALITY PROSTŘEDÍ

B.6.a

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

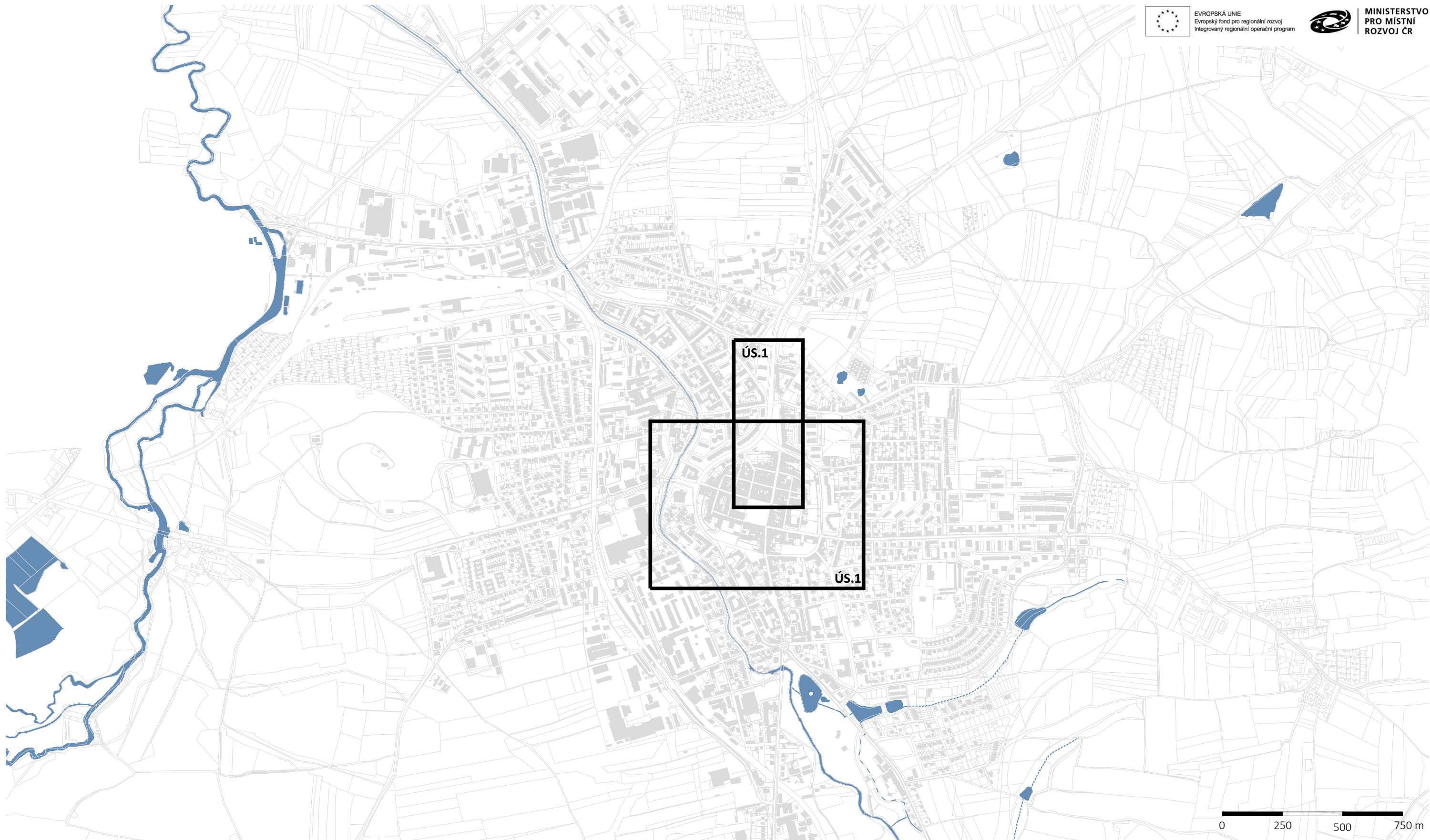
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

KLAD LISTŮ

C.00



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ORTOFOTOMAPA 2016

C.01

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

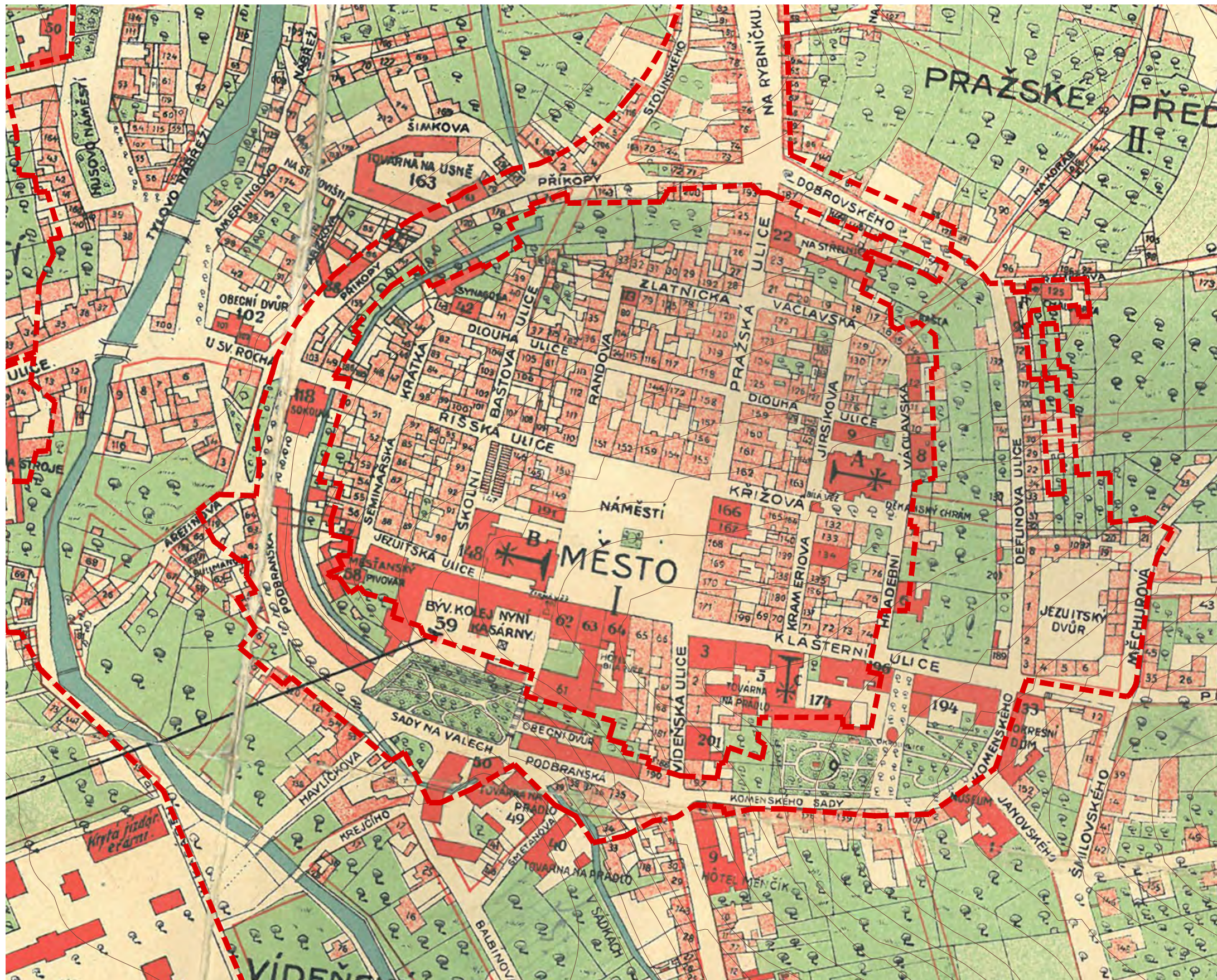
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

SCHOŘÍK 1914

C.02

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

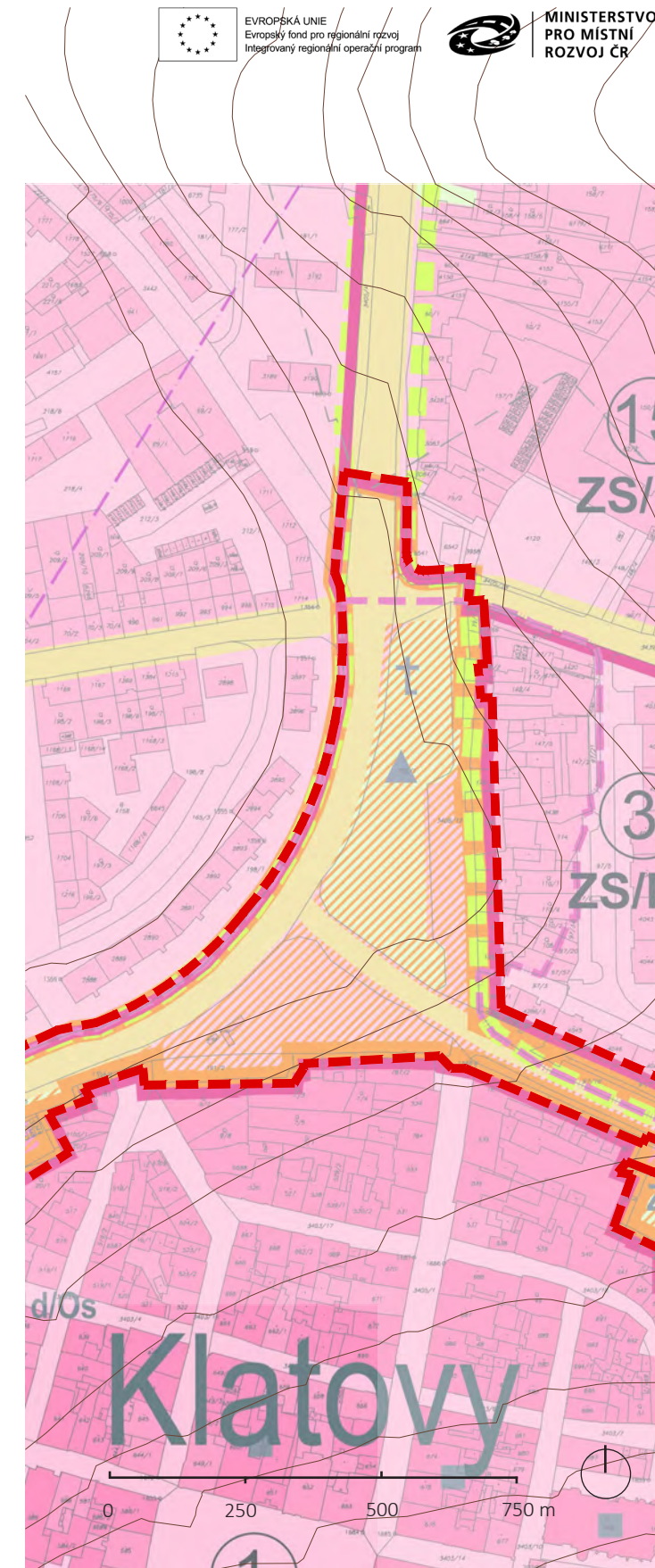
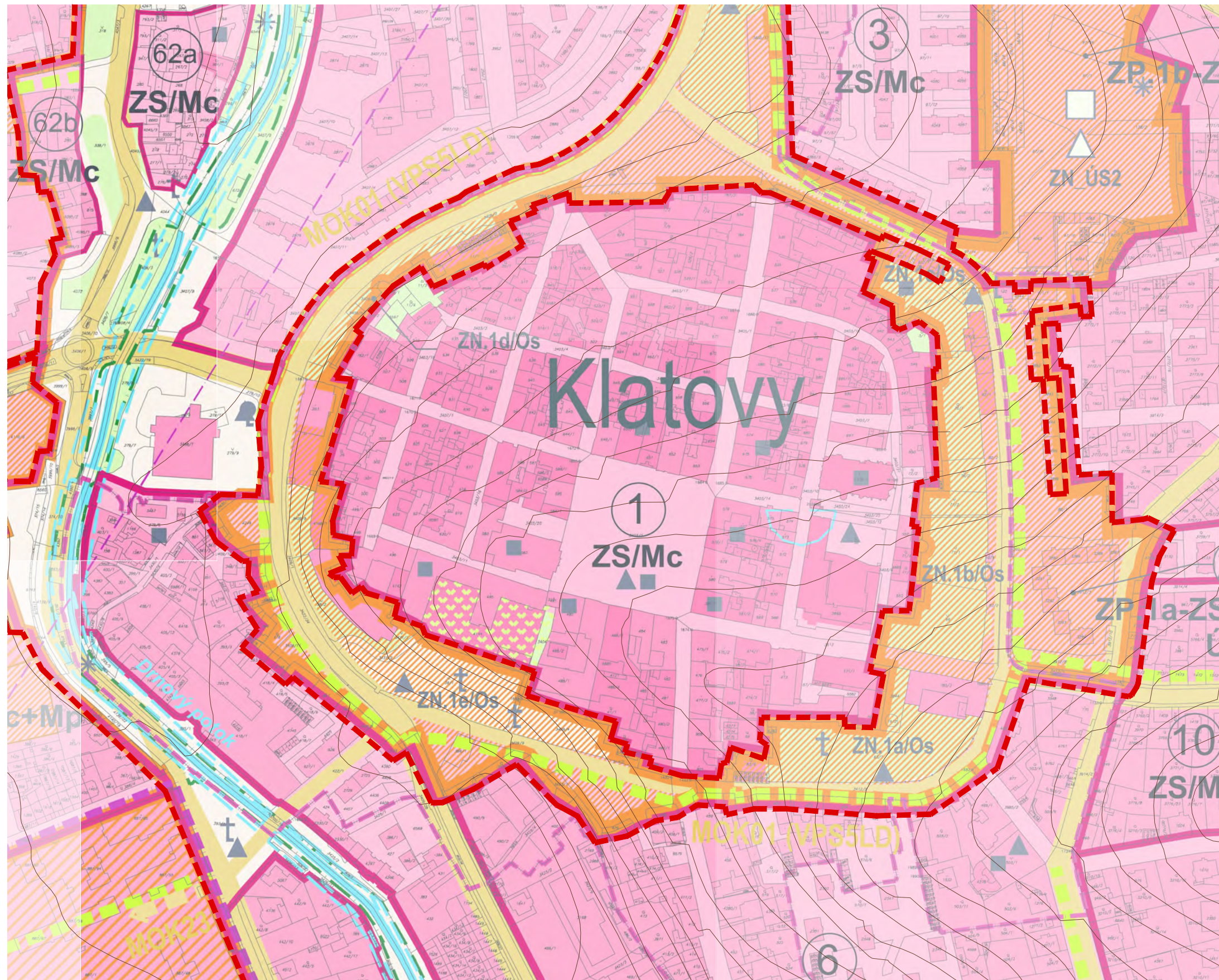
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN 2016

C.03

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

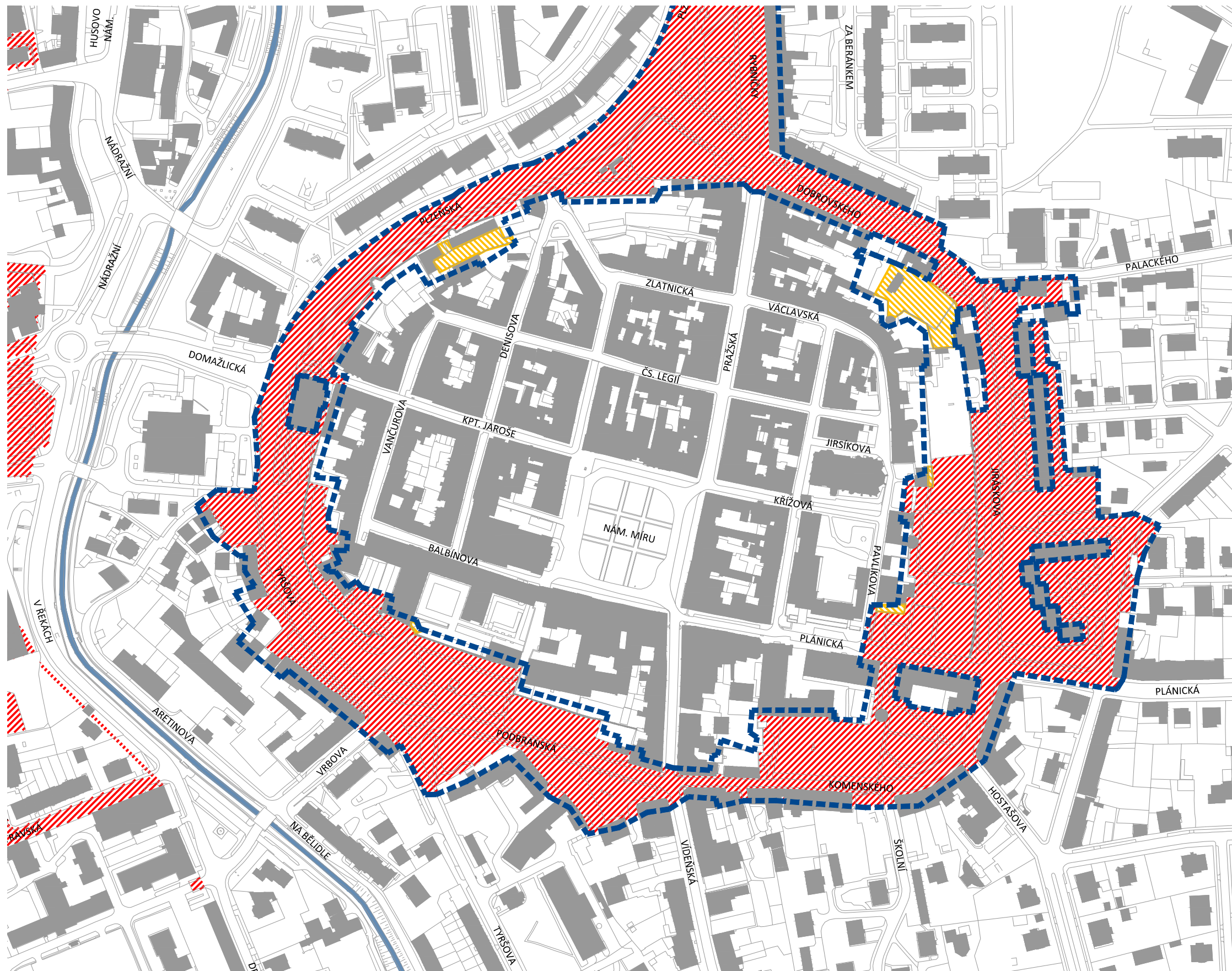
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

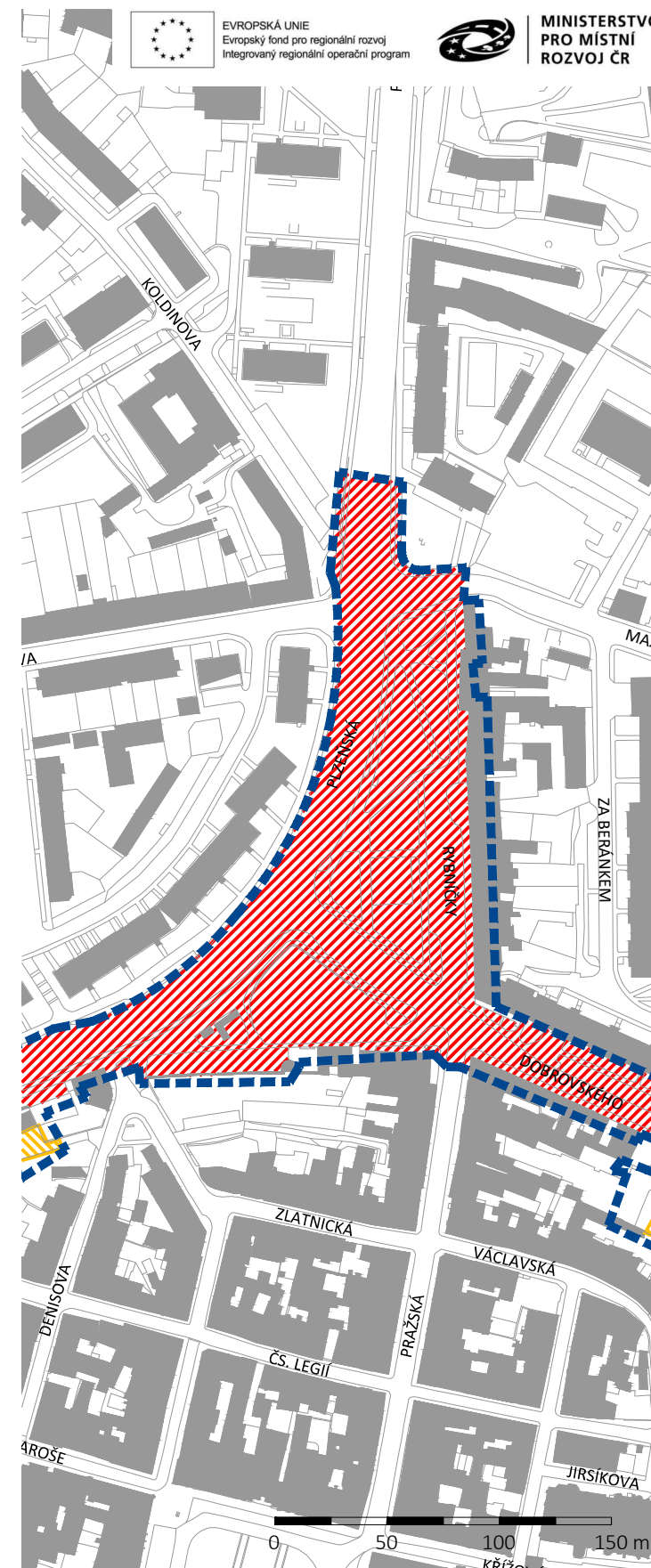
FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



- veřejně přístupné plochy
- veřejně přístupné plochy s režimem
- hranice ÚS
- struktura zástavby



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ANALÝZA VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH PROSTRANSTVÍ | 1:3000

C.04



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

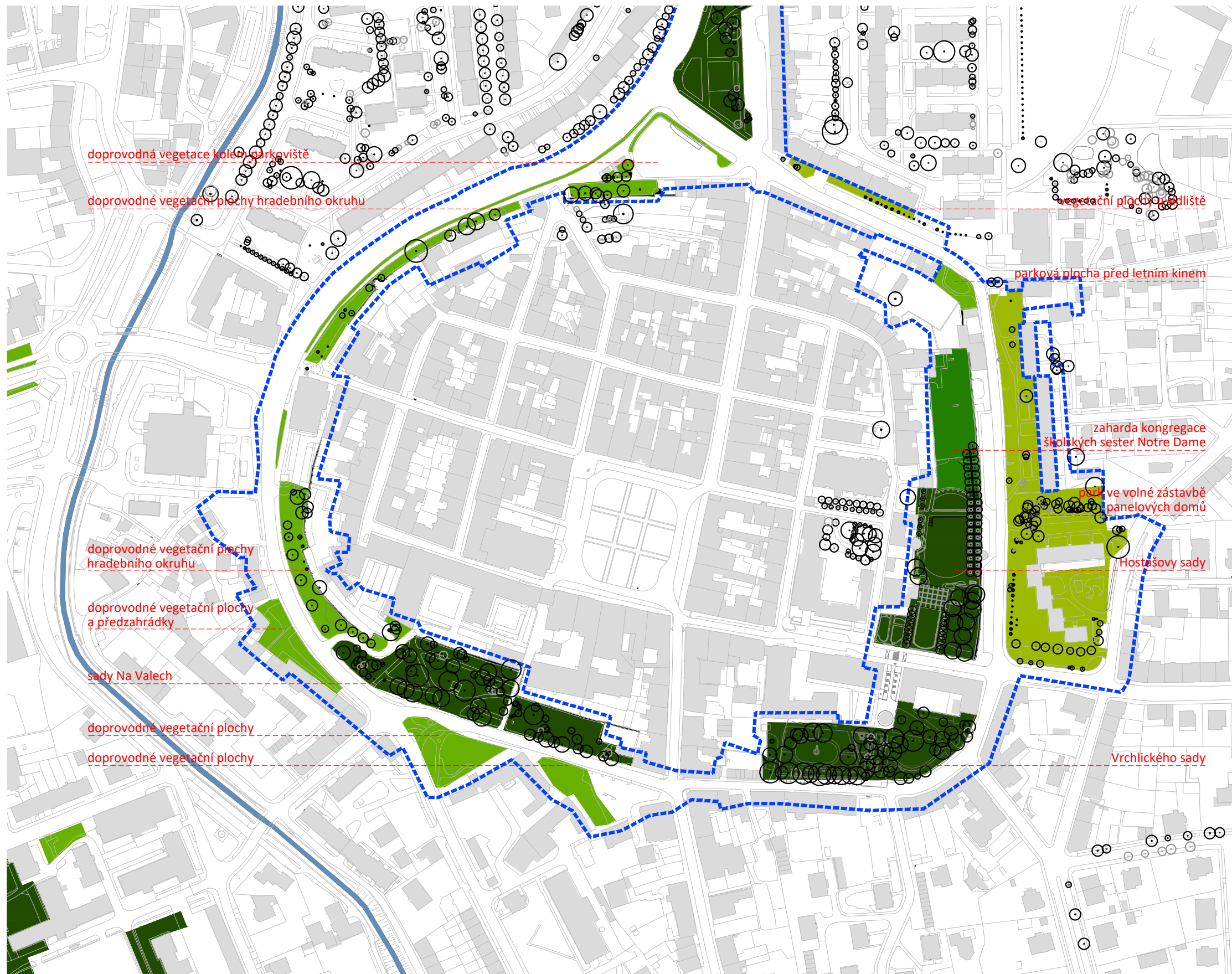
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
I. Analýza
Koncept

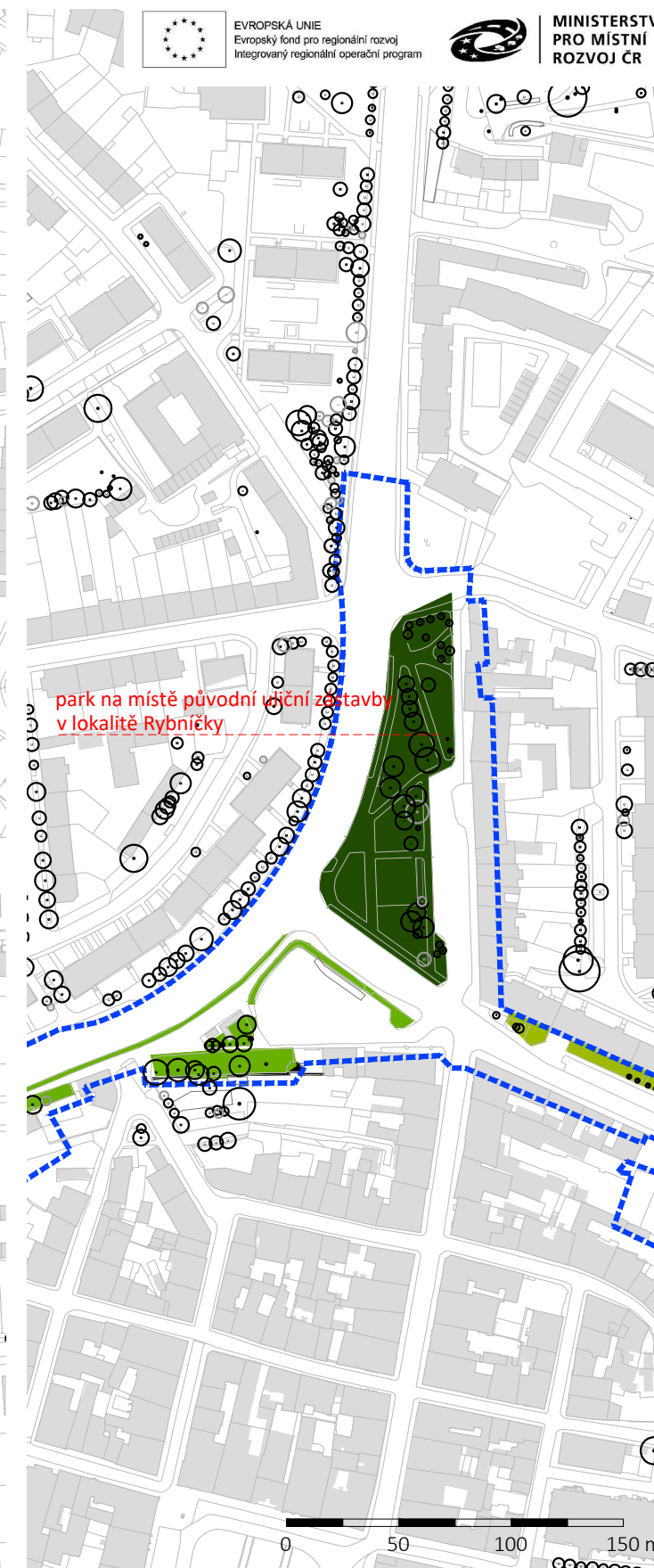
DATUM
03/2018

PARÉ



- park
- park ve volné zástavbě
- doprovodná vegetace
- uzavřená zahrada/dvůr

- dřeviny k ponechání (zdroj SAFE TREES)
- dřeviny ke kácení (zdroj SAFE TREES)



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ANALÝZA VEGETAČNÍCH PLOCH VE MĚSTĚ

C.05



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

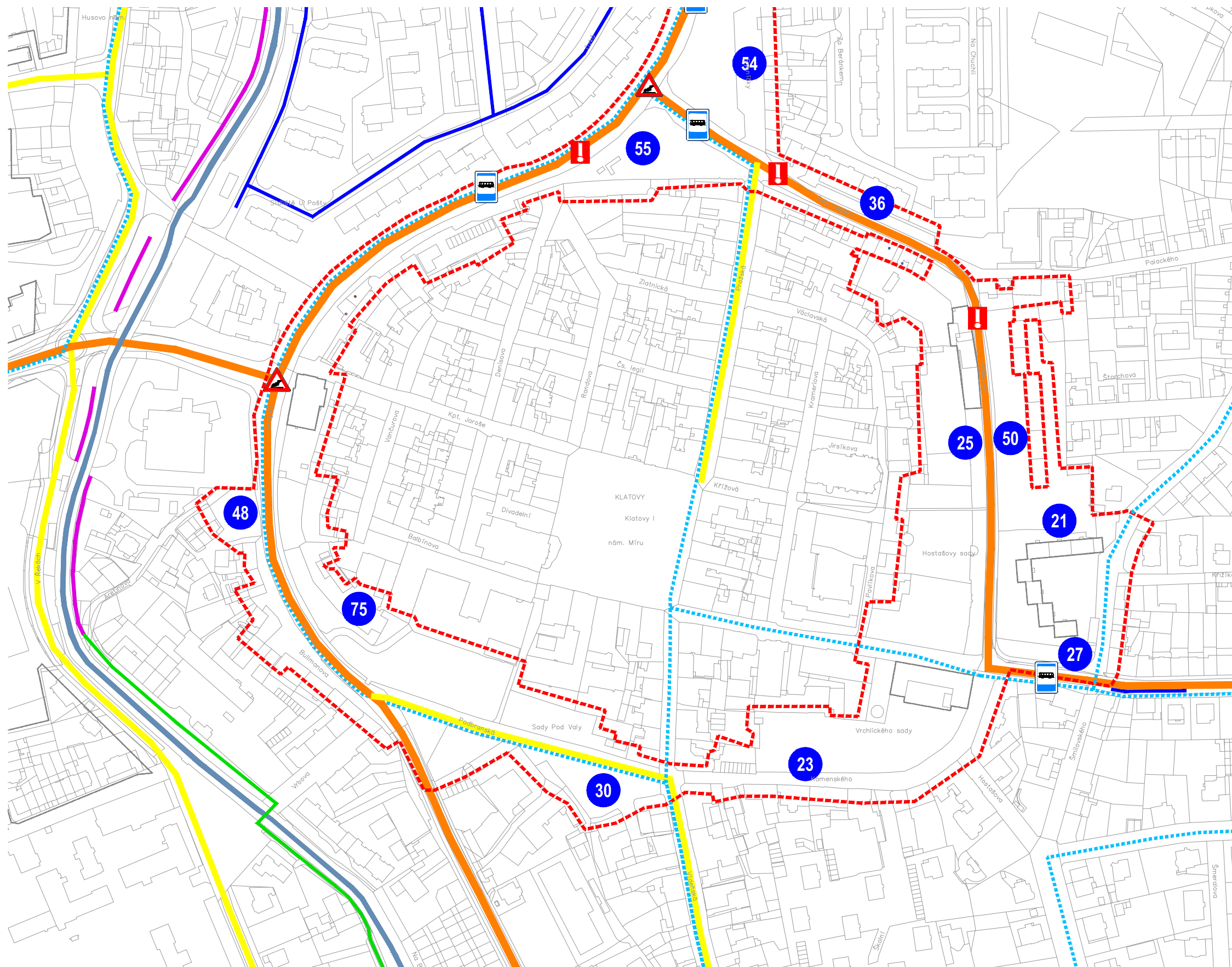
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. Anna Tomšejová

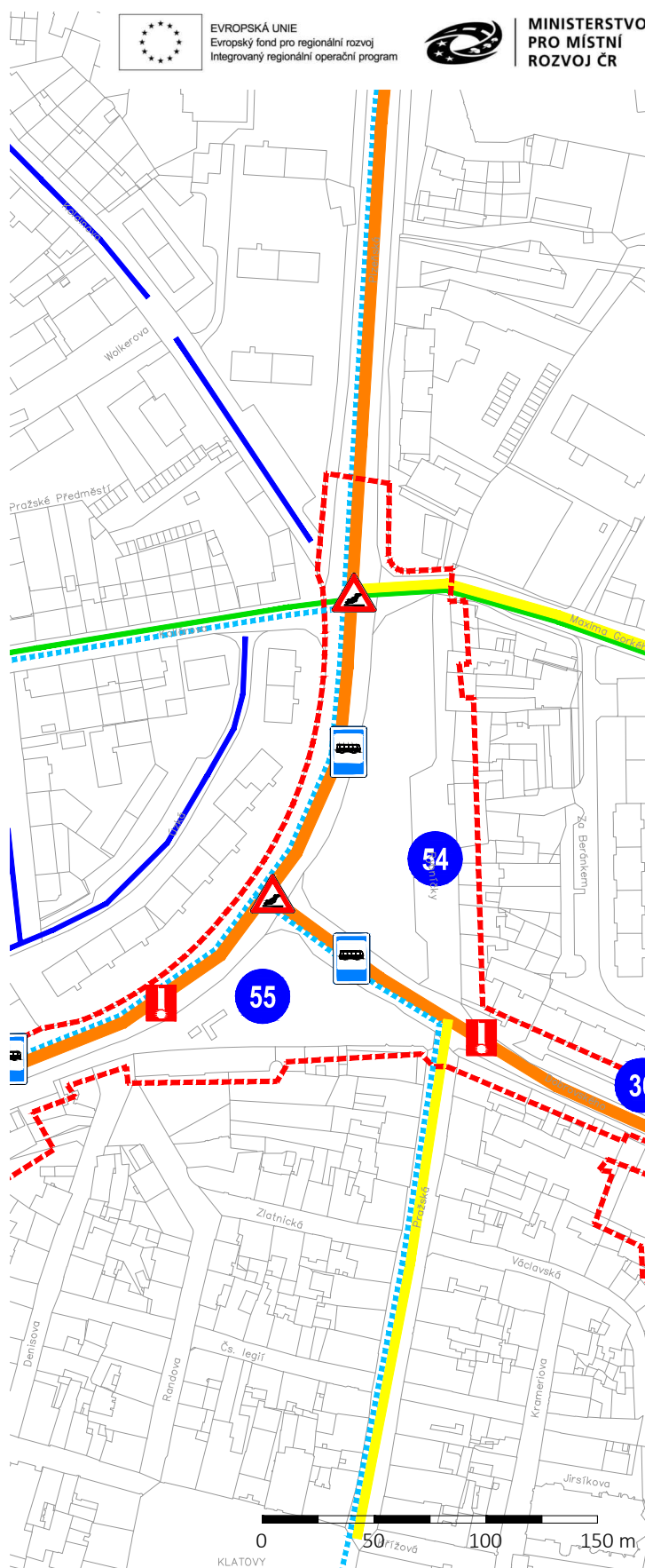
FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



- | | | | | | |
|--|---------------------------------|--|--|--|------------------------|
| | Autobusová zastávka | | Místní komunikace - sběrná | | Značená cyklotrasa |
| | Místa častých dopravních nehod | | Místní komunikace - obslužná | | Linkové vedení MHD |
| | Problémová místa - pěší doprava | | Doprava v klidu | | Hranice řešeného území |
| | Kapacita parkovací plochy | | Cyklistické komunikace (C 8a, C 9a, C 10a) | | |



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ANALÝZA DOPRAVY

C.06



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

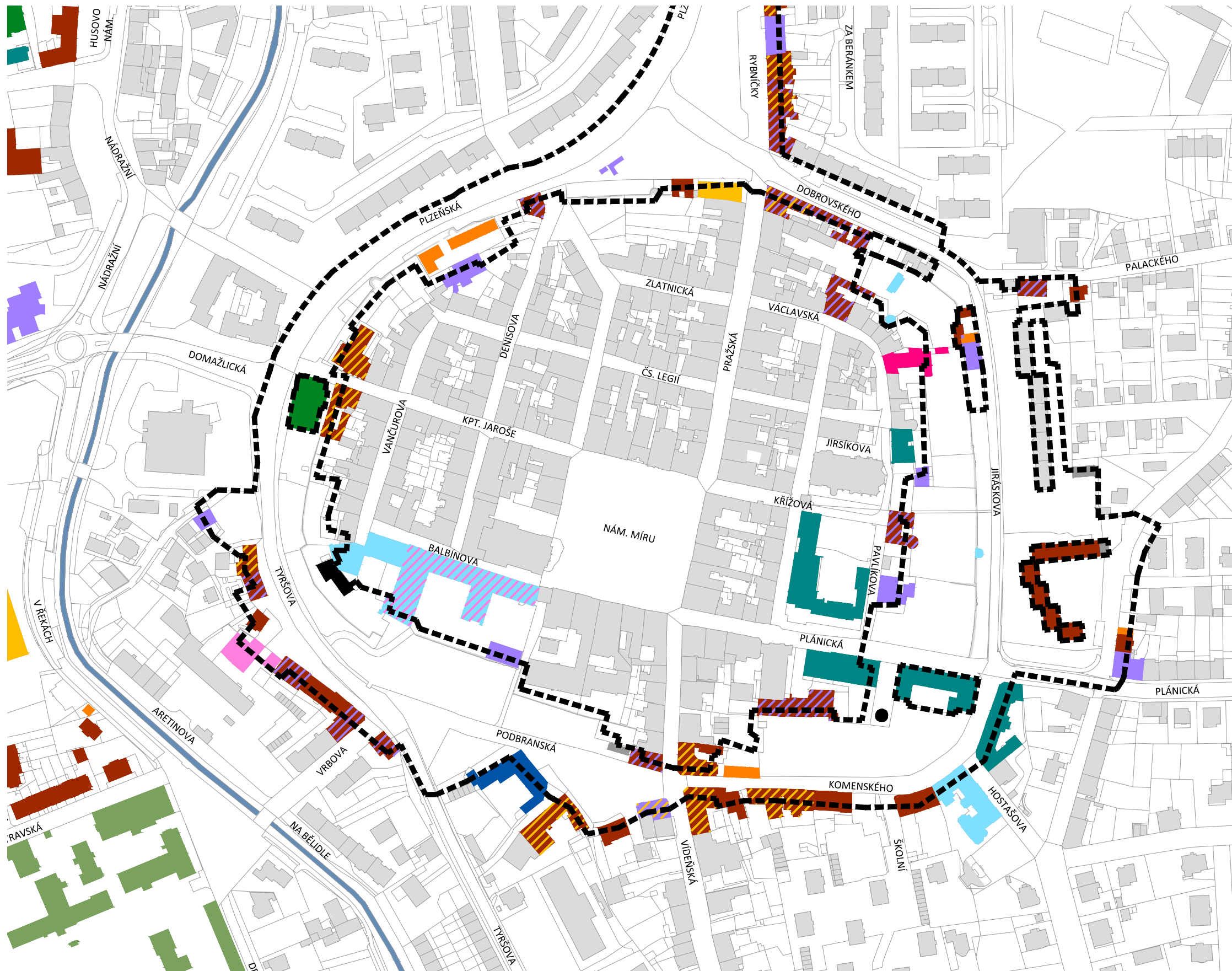
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o., Bc. Luboš Thomayer
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



- vzdělávání
- kultura
- sport a volný čas - sportoviště
- sport a volný čas - svaz chovatelů
- nádraží, stavby pro dopravu

- městská správa, zdravotnictví a ostatní
- církev
- bydlení
- garáže
- budovy technických zařízení

- obchod a obchodní parter - obchodní domy
- obchod a obchodní parter - služby
- obchody v parteru
- služby v parteru
- průmysl

- obrana státu
- nezištěno / ostatní
- hranice ÚS
- struktura zástavby

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

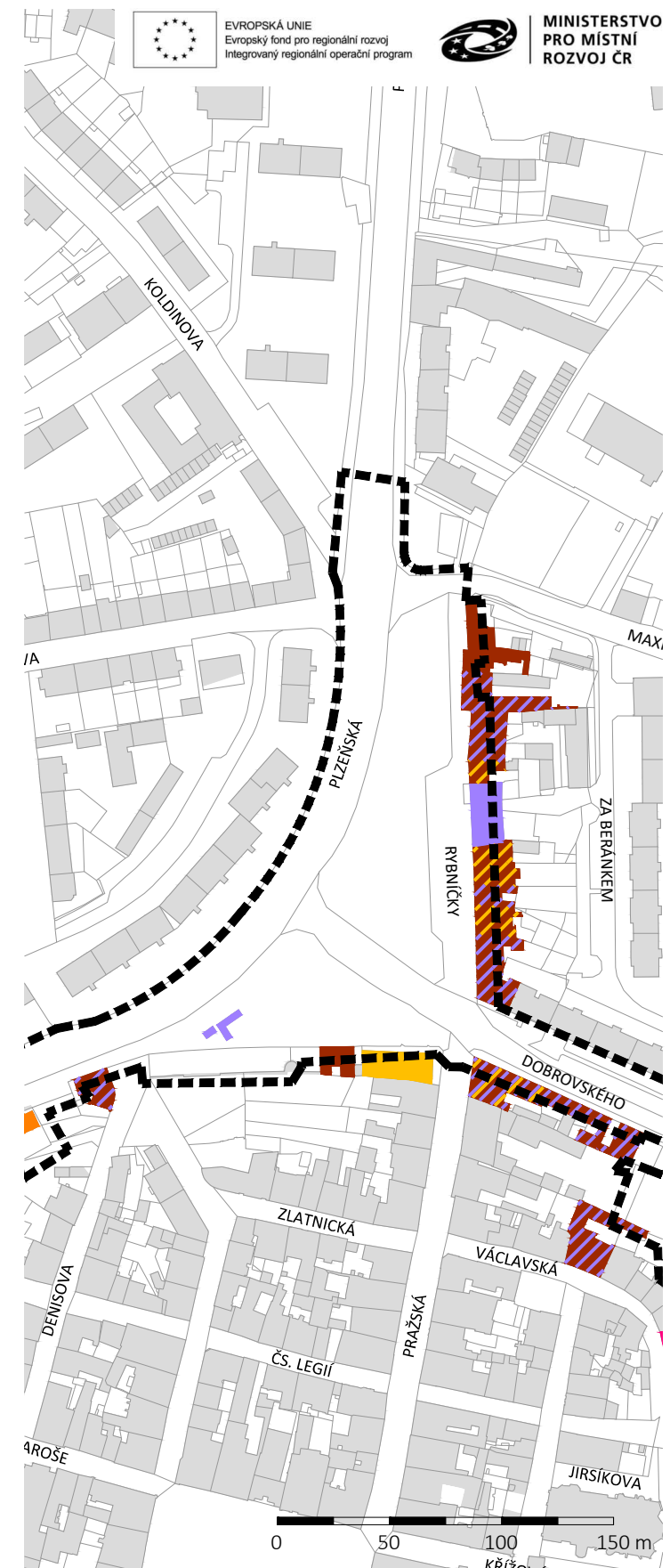
ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ANALÝZA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ BUDOV
1:3000

C.08





známkování jako ve škole

1 2 3 4 5



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

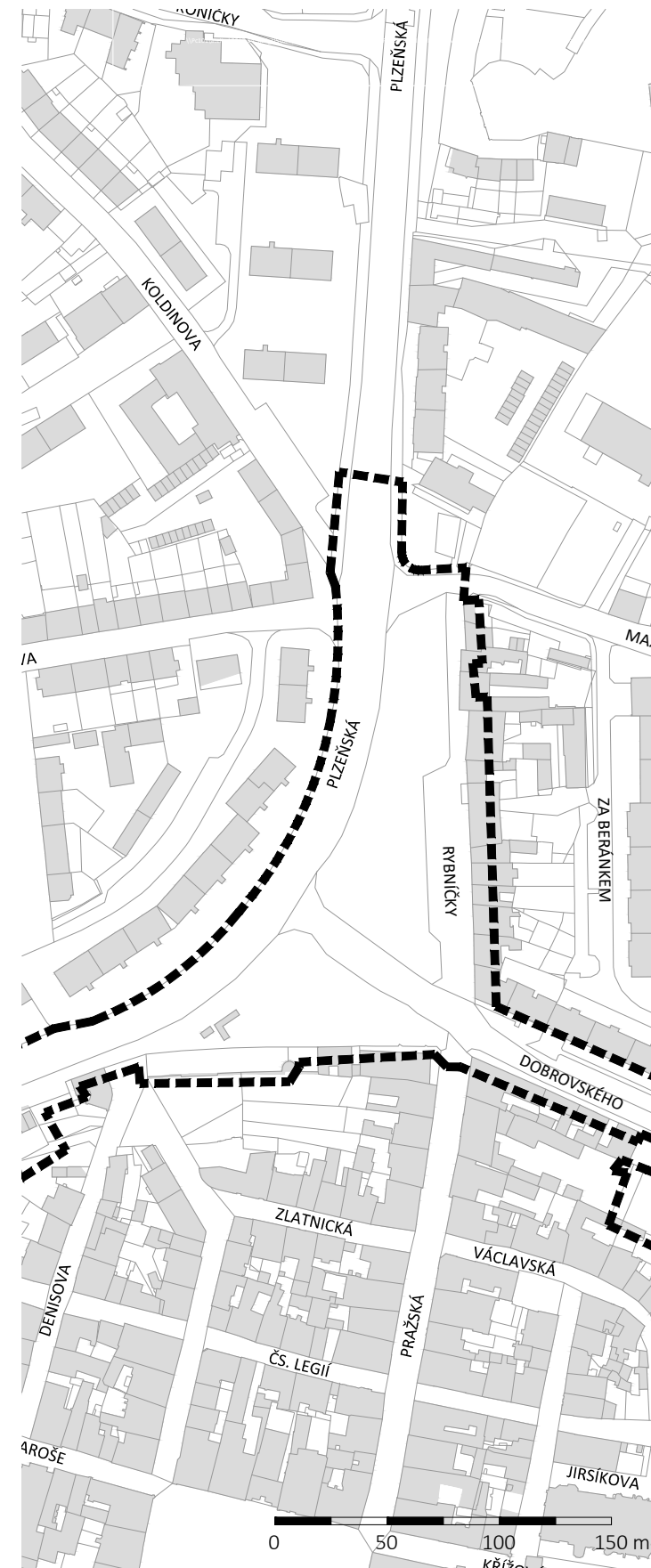
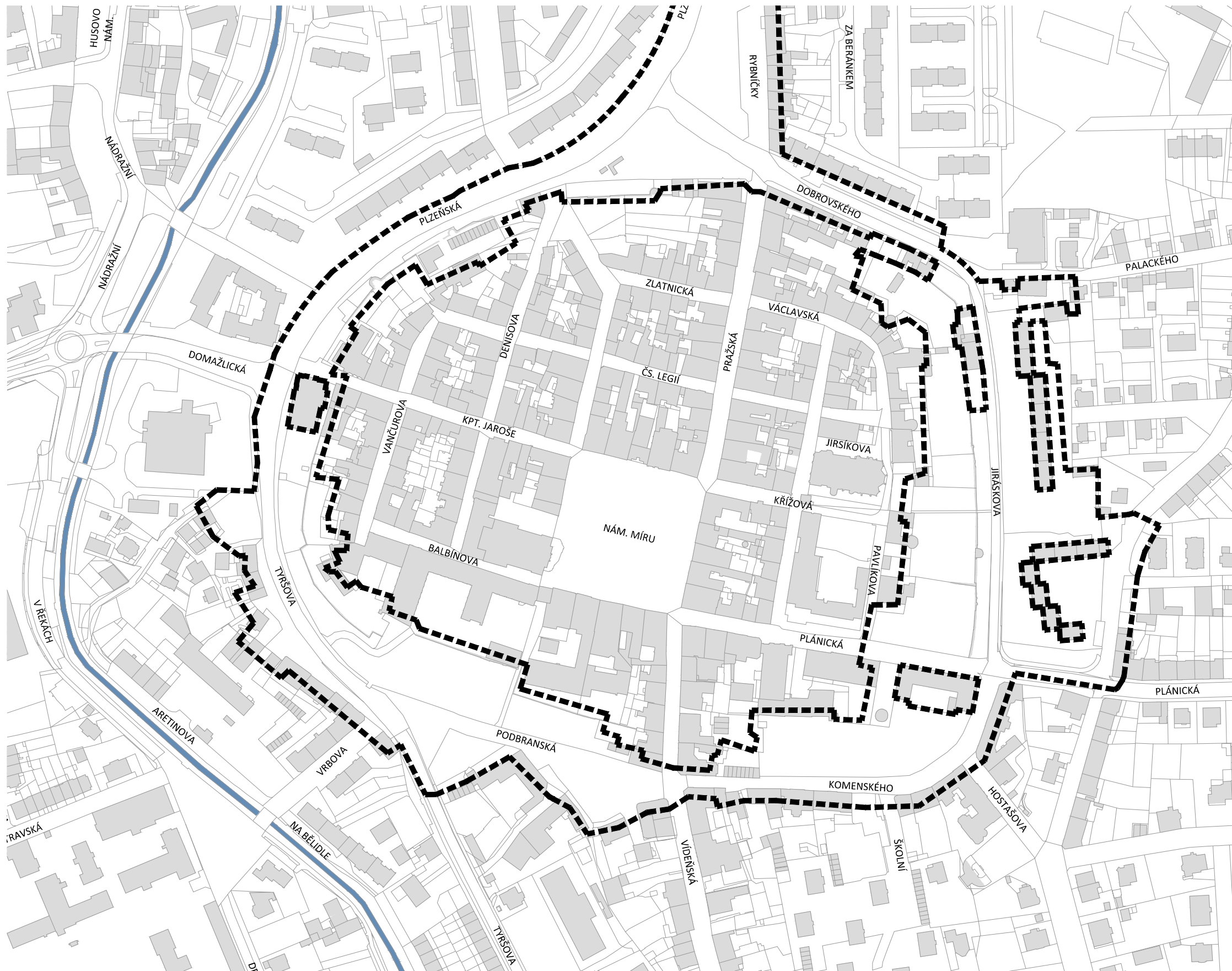
PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

KVALITA PROSTŘEDÍ

C.09



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 1 HRADEBNÍ OKRUH

ANALÝZA HODNOT A PROBLÉMŮ 1:3000

C.10



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

ZPRACOVATEL ČÁSTI

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ