



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ KLATOVY - PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

PRŮZKUMY A ROZBORY

PROJEKT	Územní studie veřejných prostranství Klatovy ÚS 3 - Plánické předměstí
POŘIZOVATEL	Městský úřad Klatovy náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy
PROJEKČNÍ TÝM	Pavel Hnilička Architekti, s.r.o. Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6 IČ: 2849 0771 T +420 233 344 505 info@hnilicka.cz www.hnilicka.cz Pavel Hnilička Jana Kafková Karolína Röschl Tereza Sýkorová
FÁZE	Průzkumy a rozbor
DATUM	02/2018

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A.1

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ KLATOVY
PRŮZKUMY A ROZBORY

číslo dokumentu	název		
A	TEXTOVÁ ČÁST	C	ÚS 3
A.1	Identifikační údaje	C.1	PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ
A.2	Seznam výkresů	C.1.a	Klatovy a plánické předměstí
A.3	Zpráva	C.1.b	Čtvrť plánické předměstí
B	ANALÝZY ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	C.1.c	Řešené území
B.1	KRAJINA	C.1.d	Zastavěné vs. zastavitelné území
B.1.a	Reliéf	C.1.e	Charakteristika lokality dle analýzy mentálních map
B.1.b	Analýza vodních ploch a toků - stávající stav	C.1.f	Schéma veřejných prostranství
B.1.c	Analýza vodních ploch a toků - srovnání historického stavu	C.1.g	Princip řešení veřejných prostranství
B.1.d	Analýza vodních ploch a toků - místa překonávání vodních toků	C.1.h	Lokalita
B.1.e	Analýza vodních ploch a toků - záplavová území dmnového potoka	C.1.i	Mapa lokalit
B.1.f	Zelená infrastruktura	C.1.j	Lokalita Kasárna
B.1.g	Územní systém ekologické stability	C.1.k	Lokalita Skladovací areály
B.2	HISTORICKÉ MAPY	C.1.l	Lokalita Zahrádkářská kolonie
B.2.a	Vývoj území -pol.17.st	C.1.m	Lokalita pole
B.2.b	Vývoj území - 1850	C.1.n	Majetková mapa
B.2.c	Vývoj území - 1912	C.1.o	Platný územní plán
B.2.d	Vývoj území - 1942	C.1.p	Platný územní plán - doprava
B.2.e	Vývoj území - 2015	C.1.q	Platný územní plán - TI
B.2.f	Stabilní katastr	C.2	HISTORIE
B.2.g	Schořik 1914	C.2.a	Historická mapa r.1952
B.2.h	Klatovy 1915	C.2.b	Historie Kasárna
B.2.i	Územní plán 1957	C.3	VEŘEJNÝ PROSTOR
B.2.j	Změna územního plánu 1974	C.3.a	Význam lokality - vybavenost
B.2.k	Platný územní plán	C.3.b	Porovnání veřejných prostranství v Klatovech
B.2.l	Ortofotomapa 2015	C.3.c	Funkce lokality
B.3	VEŘEJNÝ PROSTOR	C.3.d	Kasárna - nástupní plocha
B.3.a	Struktura veřejných prostranství	C.3.e	Porovnání veřejných prostranství v ČR
B.4	DOPRAVA	C.3.f	Revitalizace kasáren v ČR - příklady
B.4.a	Schema dopravní sítě	C.3.g	Revitalizace kasáren v ČR - příklady
B.4.b	Vnitroměstské dopravní vztahy (zdroje a cíle dopravy)	C.3.h	Vstupy do lokality
B.4.c	Intenzity dopravy	C.3.i	Vstupy do lokality
B.4.d	Cyklistická doprava	C.3.j	Ulice Plánická
B.4.e	Doprava v klidu	C.3.k	Řez ulice Plánická
B.4.f	Dostupnost dopravy (izochrony)	C.4	DOPRAVA
B.4.g	Prostupnost území	C.4.a	Dopravní situace
B.5	OBČANSKÁ VYBAVENOST	C.4.b	Východní obchvat
B.5.a	Vzdělávání	C.4.c	Studie dopravní obslužnosti - r.1999
B.5.b	Kultura	C.4.d	Značené cyklostezky a cyklotrasy
B.5.c	Sport a volný čas	C.5	ZELEŇ A REKREACE
B.5.d	Správa města, zdravotnictví a ostatní	C.5.a	Plánické předměstí a zeleň
B.5.e	Obchod a obchodní parter	C.5.b	Cesty do krajiny
B.5.f	Průmysl	C.5.c	Pěší trasy přes Plánické předměstí
		C.5.d	Cesty v lokalitě
		C.5.e	Rekreační zeleň
		C.6	HODNOTY A PROBLÉMY
		C.6.a	Pozitiva lokality
		C.6.b	Výkres hodnot
		C.6.c	Negativa lokality
		C.6.d	Výkres problémů
		C.6.e	Pracovní příležitosti
		C.7	NÁVRHOVÉ STUDIE LOKALITY V MINULOSTI
		C.7.a	Urbanistická studie - r.2000

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

SEZNAM VÝKRESŮ

A.2

MĚSTO

Město Klatovy leží v Plzeňském kraji, 40 km jižně od Plzně a jsou pomyslnou branou na Šumavu. Toto pošumavské město bylo založeno Přemyslem Otakarem II. ; jehož rukopis je znatelný již u typickýho čtvercového náměstí, šachovnicového půdorysu města a jasně definovaného historického jádra.

Samotný název Klatovy lze odvodit z pojmu „kláty“ (klády, pařezy), jež nesla nedaleká trhová osada - první písemnou zmínku lze datovat kolem roku 1253. Samotná první písemná zmínka o městě Klatovy pochází až z roku 1288.

Velký rozkvět zažilo město za vlády Lucemburků, kdy získalo tzv. mílové právo (příjmy z pozemků, trhové právo). Od té doby město vzkvétalo - v roce 1547 bylo dokonce uváděno jako sedmé nejbohatší město v Čechách. Bitva na Bílé hoře znamenala špatné období i pro Klatovy - vpády vojsk za třicetileté války, požáry, konfiskace jmění, násilné pokatoličtění. Toto období skončilo příchodem jezuitů v roce 1636 - kteří postavili barokní kostel a řádovou kolej se seminářem. Nový rozkvět města začal v roce 1685, kdy se Klatovy staly díky obrazu Panny Marie Klatovské poutním místem. V roce 1689 založili francouzští žháři požár, který zničil prakticky všechny pozdně gotické a renesanční památky. Od roku 1751 do roku 1849 byly Klatovy krajským městem, později jen okresním.

Od 1. poloviny 19. století se v Klatovech začal rozvíjet textilní průmysl – první manufaktury přádelnické a plátenické výroby. V roce 1813 se podařilo místním pěstitelům vyšlechtit z drobných francouzských karafiátů „klatovské karafiáty“. Za druhé světové války byly Klatovy zbaveny svého přirozeného správního území, když byly velké části Šumavy připojeny k Říši.V roce 1945 byly některé části města těžce poškozeny bombardováním – zcela zničena byla např. budova nádraží. Město bylo osvobozeno 5. 5. 1945 americkou armádou.

Po druhé světové válce a nástupu komunismu došlo k masivní výstavbě nových průmyslových závodů i obytných celků. Nová sídlištní výstavba pronikla i do blízkosti centra města.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ PLÁNICKÉHO PŘEDMĚSTÍ

Úkolem našich průzkumů a rozborů bylo pochopit souvislosti řešené lokality v rámci celých Klatov - jejich pozici a důležitost v celoměstském významu. Plánické předměstí leží ve východní části města, působí jako samostatný celek - do určité míry můžeme mluvit o čtvrti. Pro mnohé může území působit jako konec města. Periferní charakter zapřičiňuje roztržitost a bezvarost oblasti. Plánické předměstí nemá do dnešní doby jasný význam a roli v kontextu celého města. Výrazným charakteristickým rysem je blízkost přírody, která nenápadně, ale o to výrazněji prorůstá mezi budovami.

Po pochopení těchto souvislostí můžeme přikročit k detailnějšímu chápání území - na úrovni *čvrti a lokality*. Pro jednodušší orientaci mapování jsme území rozdělili do 4 lokalit - Kasárna, Skladové areály, Pole a Zahrádky. Každá tato lokalita má svůj specifický charakter, problémy a potenciály.

KASÁRNA

Místo má areálový charakter. Je nositel historie, avšak v dnešní době působí neutěšeným dojmem a bylo by vhodné jej zkulturnit, lépe definovat veřejná prostranství, zatraktivnit veřejnosti a integrovat do struktury celého města. Je potřeba zapracovat na orientaci v prostoru, bezpečnosti a lepší prostupnosti celé lokality.

SKLADY

V této lokalitě se budeme zabývat především otázkou potřeb ploch pro další pracovní příležitosti. Snahou bude definovat okraje, vizuálně odclonit skladové plochy a přitom ponechat propojení a prostupnost celé lokality.

ZAHRÁDKY

Jedná se o lokalitu s osobitým geniem loci, venkovským charakterem, kde se setkávají občané v přátelských sousedských vztazích. Právě místo rekreace a odpočinku se prolíná do atmosféry lokality a naším úkolem bude tuto atmosféru podtrhnout. Návrhově budeme měnit jen veřejná prostranství lokality - jejich kvalitu,funkčnost a v neposlední řadě i vzhled.

POLE

Dnešní zemědělsky obdělávaná půda je určená k zástavbě. naším ukolem budeme řešit návaznost a propojení této lokality s ohledem na plánované záměry, které umožňuje územní plán města.

Z hlediska lokalit bude řešena jejich vzájemná navázanost, prostupnost, propojení a průhledy do okolí. Z hlediska veřejných prostranství budeme řešit veškeré komunikace a uzly křížení, místa rekreace a setkávání - obecně na volnočasovém charakteru míst.

Obecně bude naším cílem pomoci Plánickému předměstí tak, aby tu lidé rádi trávili svůj volný čas, cítili se bezpečně a lépe se v území orientovali.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTANSTVÍ

Územní studie veřejných prostranství je koncepčním dokumentem, který přináší jak podklad pro běžné operace v území, tak vizi budoucího směřování rozvoje veřejných prostranství. Úkolem územní studie je stanovit základní koncepci rozvoje veřejných prostanství, najít vzájemné vztahy a uspořádání částí řešeného území.

Veřejná prostranství jsou klíčovým nositelem identity území. Jsou místy, ve kterých se odehrává veřejný život obyvatel. Jsou důležitá pro identifikaci a dobrou orientaci v místě, a významně přispívají k pocitu bezpečí obyvatel a umocňují pocit domova.

Pro náš návrh bude důležité určit jejich charakter, využití a symbolický význam. K nastavení konkrétních charakterů veřejných prostranství bylo nutné analyzovat celkovou strukturu území, její historii, morfologii a plánované záměry.

Při práci s veřejnými prostranstvími musíme mít stále na paměti, že jejich podoba významně ovlivňuje celkový obraz místa, potažmo města. Úlohou územní studie je základní nastavení kvality a identity veřejných prostranství. Podporuje jedinečný charakter a navazuje na konkrétní místní podmínky a vztahy v okolí.

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Cíl a účel pořízení územní studie veřejných prostranství (ÚSVP) ÚS.3 Klatovy – Plánické předměstí

Účelem pořízení územní studie je získání podkladu pro rozhodování v území. Předmětem územní studie jsou stávající veřejná prostranství na území města Klatov, nové rozvojové plochy a plochy přestavby vymezené platným územním plánem města Klatovy ve stanoveném rozsahu plochy ÚS.3 (příloha č.1). Konkrétně se jedná o revitalizaci a regeneraci stávajících veřejných prostranství a plochu k proměně v rámci areálu bývalých kasáren (plocha vymezena hranicí (ÚS.3b), navazující rozvojovou plochu při východním okraji města (plocha vymezena hranicí ÚS.3a) a plochu zahrádkářské kolonie k proměně, včetně plochy územní rezervy při obchvatu města (plocha vymezena hranicí ÚS.3c). Řešené území je složeno ze tří charakterově různorodých částí bez jasné koncepce rozvoje. Svým charakterem, danou typologií a polohou má řešené území předpoklad k vytvoření klíčového veřejného prostranství východní části města. Potenciál daného místa je umocněn

pohledovou i provozní vazbou na střed města a bezprostřední návazností volné krajiny.

Cílem územní studie veřejného prostranství je na základě celkové koncepční, multioborové rozvahy stanovit zásady obnovy dané části města a definovat zde systém prostranství (hierarchii, polohu, rozměry, význam, charakter a jejich provozní, funkční a kompoziční vazby), stabilizovat urbanistickou strukturu města a to s ohledem na lepší využití potenciálu lokality, rozvoj jejího městského charakteru, kompoziční vazby, její vnitřní provázanost i návaznosti na okolí. Důraz je kladen na zachování prostoru pro shromažďování – městské poutě atd., na pěší vazby a propojení (komunikační, pohledové i krajinné) řešeného území s navazujícími částmi města a přilehlým extravilánem obce.

Územní studie přitom bude zohledňovat specifické potřeby subjektů, které v této lokalitě působí. Cílem je nalézt vyvážené řešení, které bude přijímáno veřejností i vlastníky dotčených pozemků, a které bude možné realizovat postupně podle potřeby a finančních možností investorů.

Návrh veřejného prostranství musí vznikat v závislosti na rozvoji silniční dopravy a místní komunikační sítě. Musí umožnit postupnou realizaci v etapách, odpovídající potřebám místa a předpokládaného rozvoje daného území. V rámci nových rozvojových ploch a plochy k proměně územní studie prověří veřejná prostranství ve všech vazbách, včetně staveb, terénních úprav, zeleně či vodních ploch, které ji formují.

Principem je nalézt optimální strukturu veřejných prostranství a jasně definovat jejich charakter. Formovat město, jeho podobu, charakter zástavby, provozních, funkční a kompoziční vazby od stanovení systému veřejných prostranství směrem k zástavbě. Stabilizovat urbanistickou strukturu území a to vše s respektem k prostorovým vztahům, atmosféře místa a panoramatu města.

V souladu s §25 a §30 stavebního zákona bude územní studie, po schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

ZPRÁVA

A.3

ANALÝZY ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1 KRAJINA



-  struktura zástavby
-  stínovaný reliéf
-  vrcholy kopců
-  vodní plochy/toky

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

RELIÉF

B.1.a

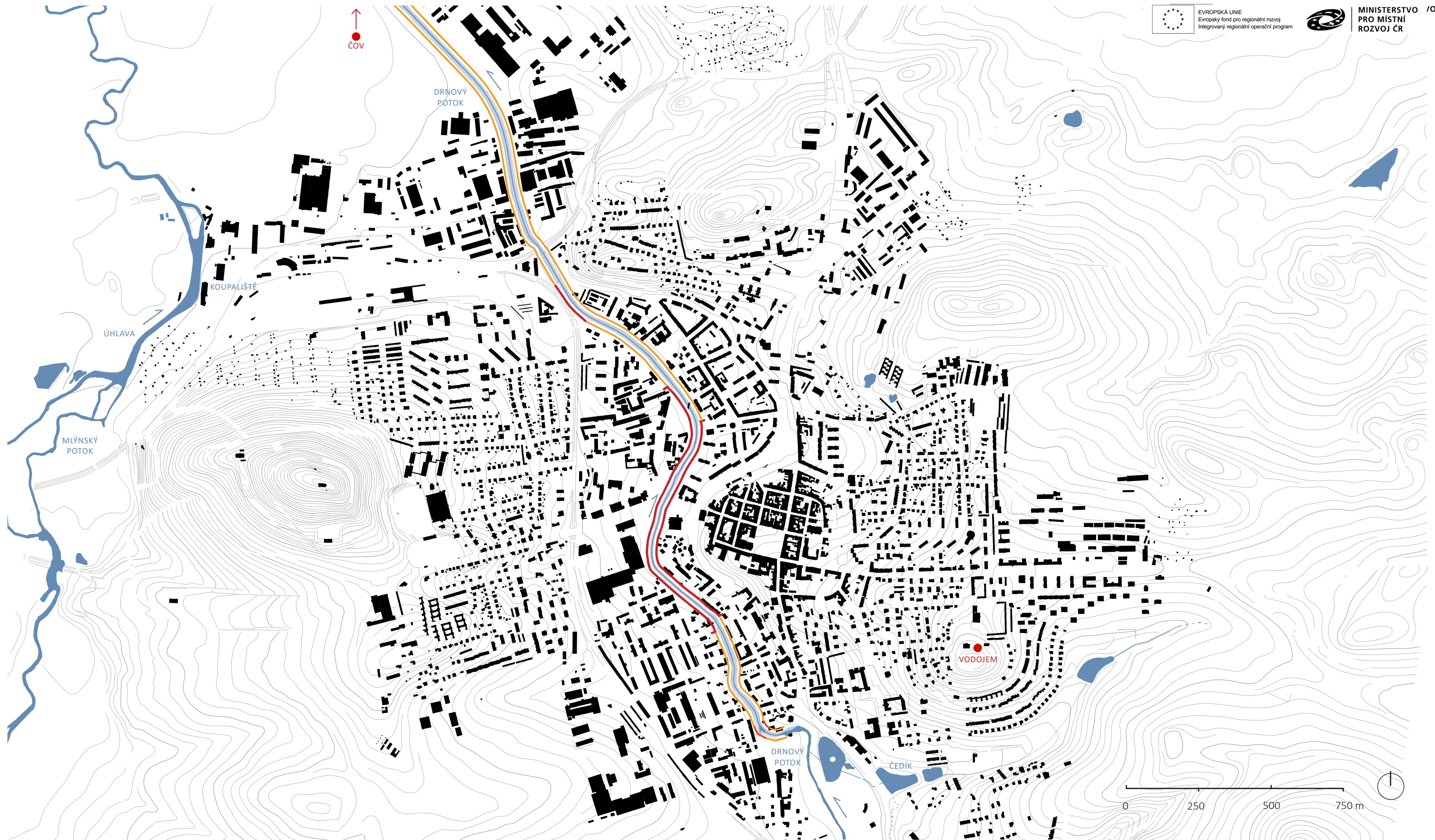
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

-  vodní plochy a toky
-  koryto vodoteče včetně bermy
-  stávající prvky vodního hospodářství

-  regulované koryto s kamennými zdmi
-  regulované koryto se zpevněnými svahy s bermou
-  regulované koryto se zpevněnými svahy bez bermy

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁŇICKÉ PŘEDMĚSTÍ

ANALÝZA VODNÍCH PLOCH A TOKŮ - STÁVAJÍCÍ STAV

B.1.b

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. MgA. Jiří Bíza
Na Usedlosti 387/21, 147 00 Praha 4

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



■ vodní plochy a toky stávající
■ vodní plochy a toky - 1.pol. 19.st.
- - - mlýnský náhon (stoka) bývalý

● vodní mlýny zaniklé
● vodní mlýny zachované
● říční a potoční lázně bývalé

● ostatní objekty zachované
● ostatní objekty zaniklé
● sádky bývalé

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

**ANALÝZA VODNÍCH PLOCH A TOKŮ -
SROVNÁNÍ HISTORICKÉHO STAVU**

B.1.c

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. MgA. Jiří Bíza
Na Usedlosti 387/21, 147 00 Praha 4

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



vodoteče a vodní plochy
 vodoteče a vodní plochy - 1.pol. 19.stol.

stávající mosty
 stávající pěší lávky

mosty a pěší lávky - 1.pol. 19.stol.
 brody - 1.pol. 19.stol.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

**ANALÝZA VODNÍCH PLOCH A TOKŮ -
MÍSTA PŘEKONÁVÁNÍ VODNÍCH TOKŮ**

B.1.d

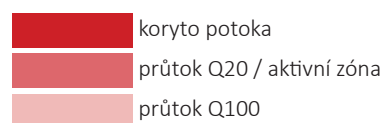
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. MgA. Jiří Bíza
Na Usedlosti 387/21, 147 00 Praha 4

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁŇICKÉ PŘEDMĚSTÍ

ANALÝZA VODNÍCH PLOCH A TOKŮ - ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ DRNOVÉHO POTOKA

B.1.e

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. MgA. Jiří Bíza
Na Usedlosti 387/21, 147 00 Praha 4

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



zastavěné území
struktura zástavby
vodní plochy/toky
stromořadí

park
přírodní park/lesopark
park ve volné zástavbě
areál s režimem
niva řeky Úhlavy

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

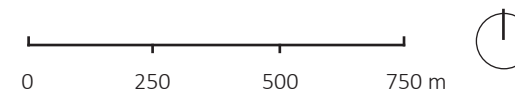
FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018

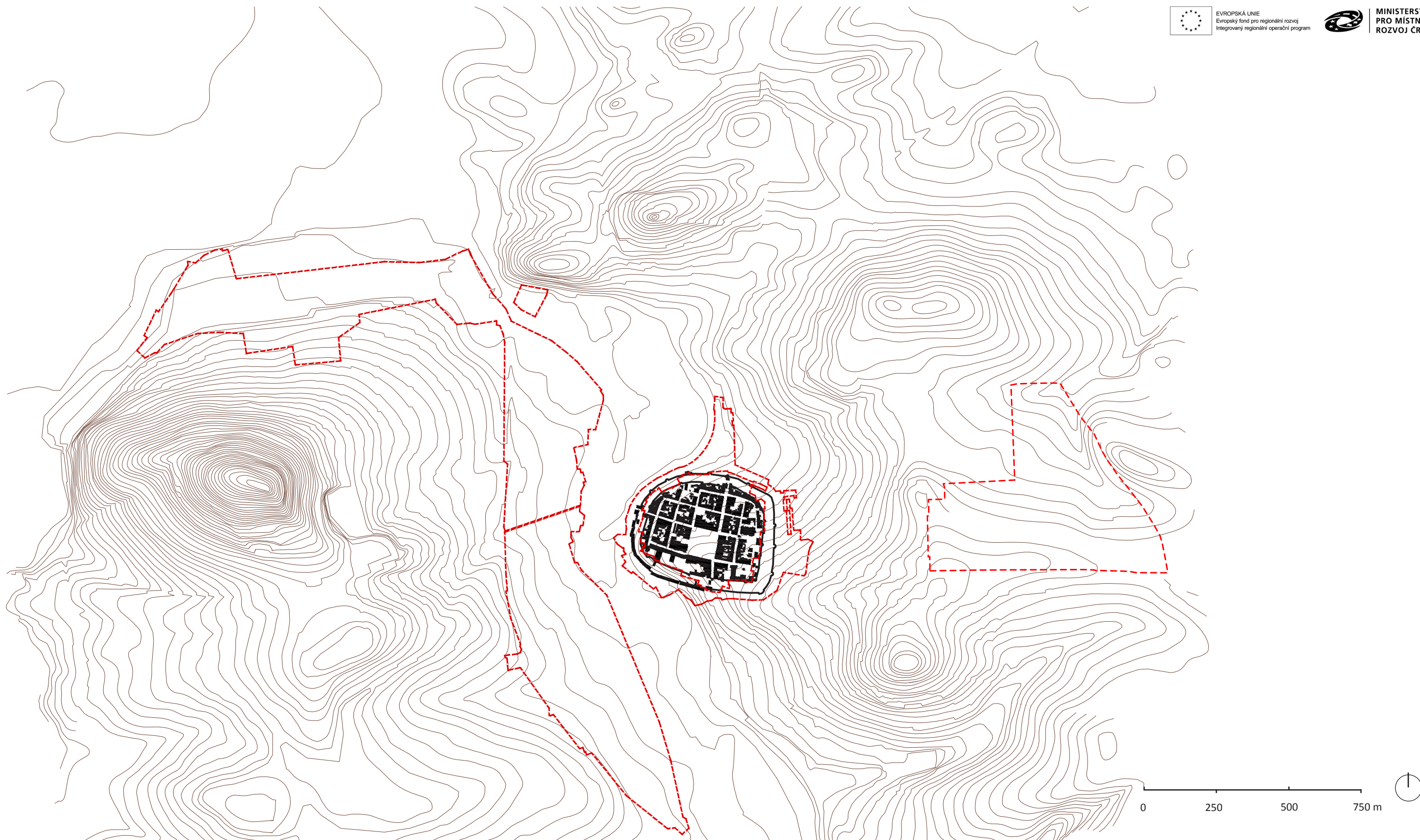
ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁŇICKÉ PŘEDMĚSTÍ

ZELENÁ INFRASTRUKTURA

B.1.f



B. 2 HISTORICKÉ MAPY



--- řešené územní studie

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

VÝVOJ ÚZEMÍ - pol. 17. stol.

B.2.a

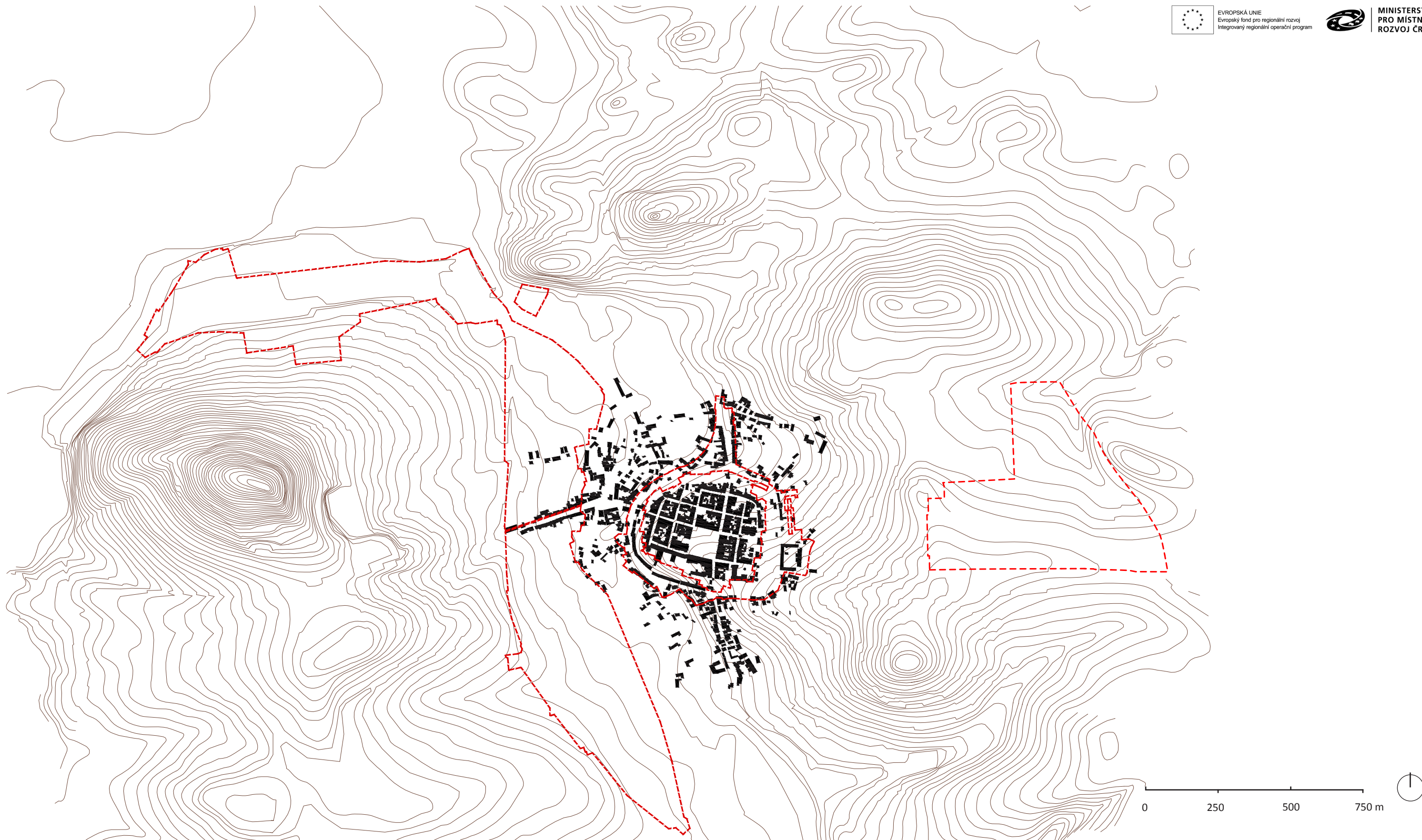
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



--- řešené územní studie

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

VÝVOJ ÚZEMÍ - 1850

B.2.b

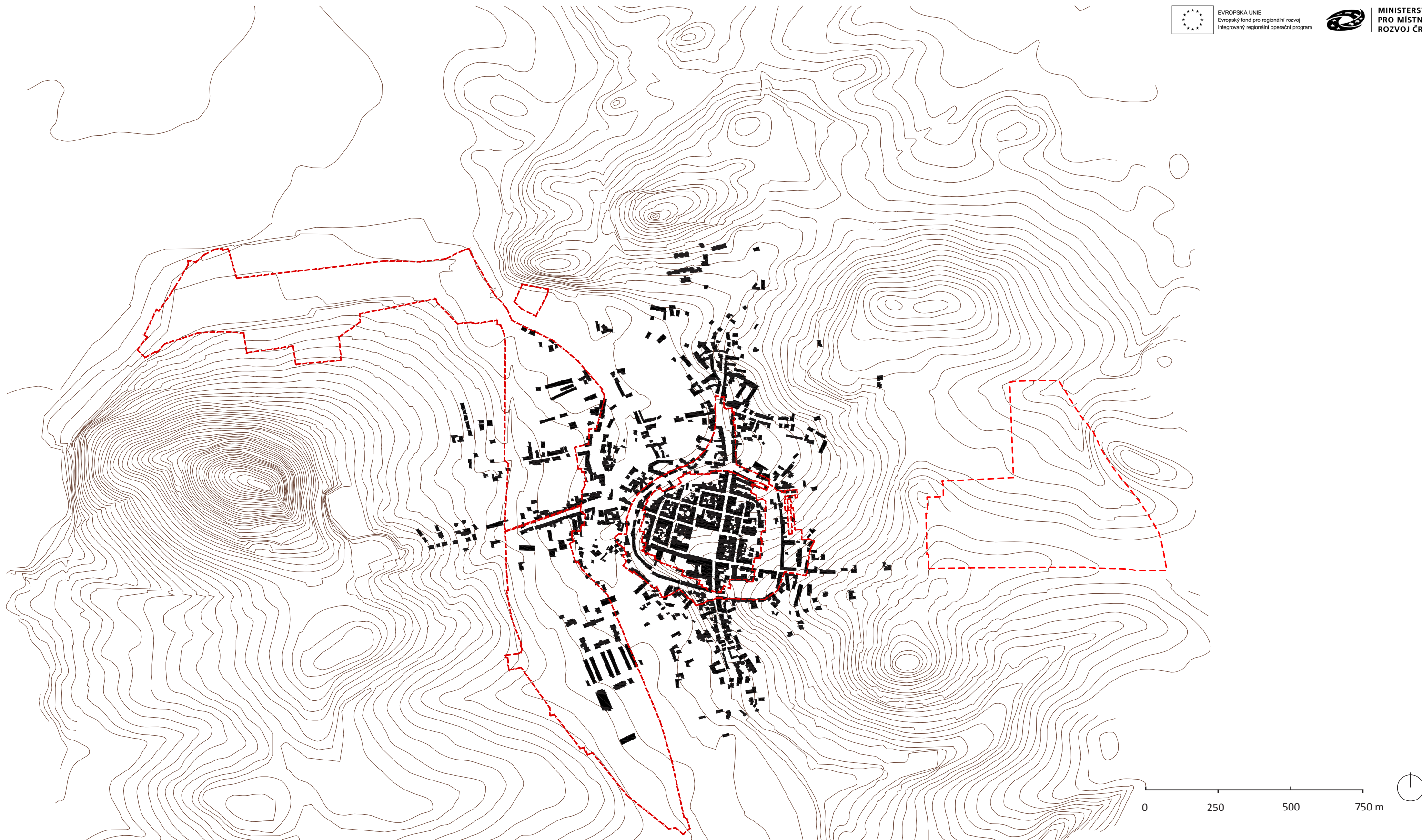
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



--- řešené územní studie

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

VÝVOJ ÚZEMÍ - 1912

B.2.c

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



--- řešené územní studie

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

VÝVOJ ÚZEMÍ - 1942

B.2.d

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



--- řešené územní studie

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

VÝVOJ ÚZEMÍ - 2015

B.2.e

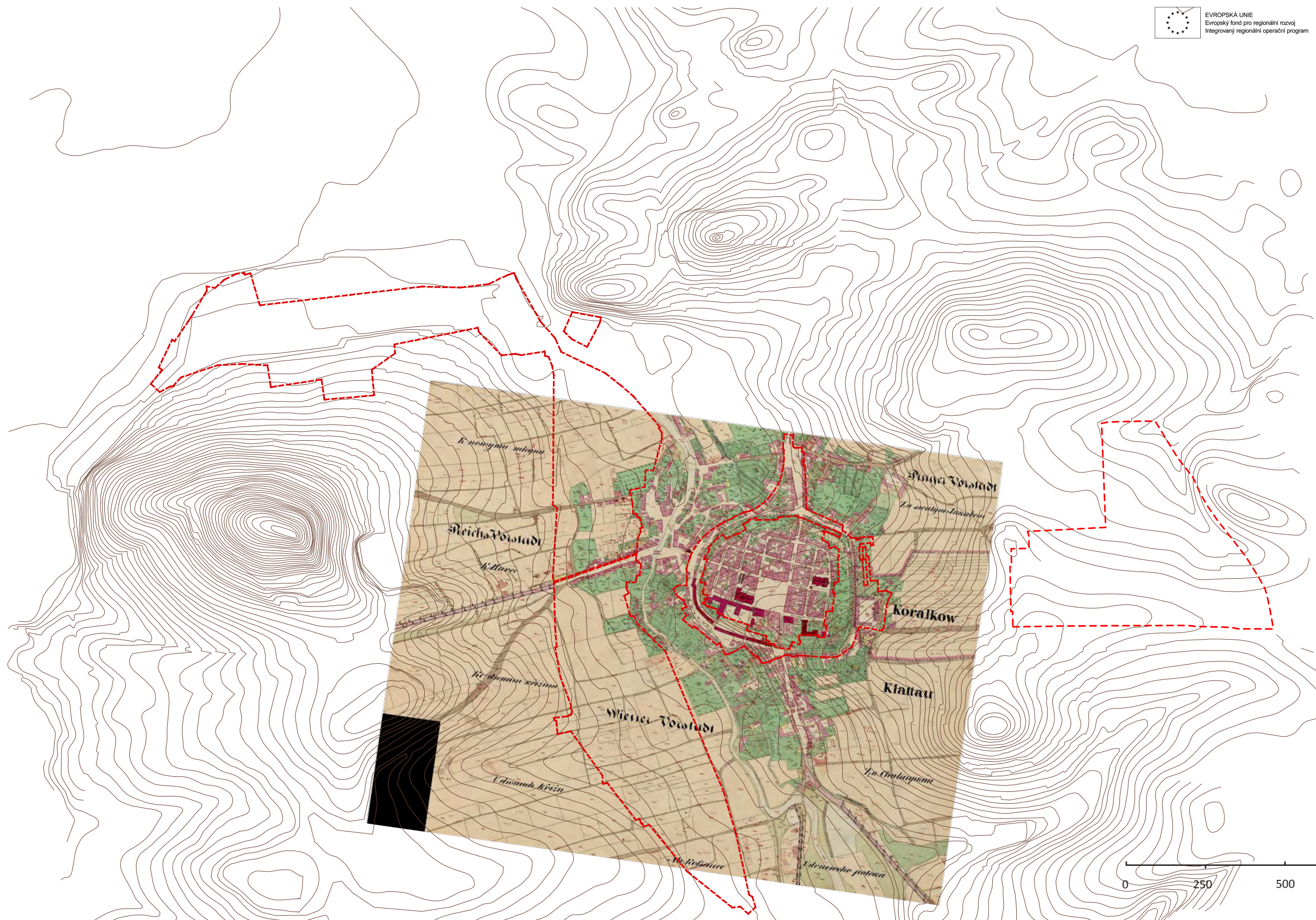
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



--- řešené územní studie

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNKÉ PŘEDMĚSTÍ

STABILNÍ KATASTR

B.2.f

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



--- řešené územní studie

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNKÉ PŘEDMĚSTÍ

SCHOŘÍK 1914

B.2.g

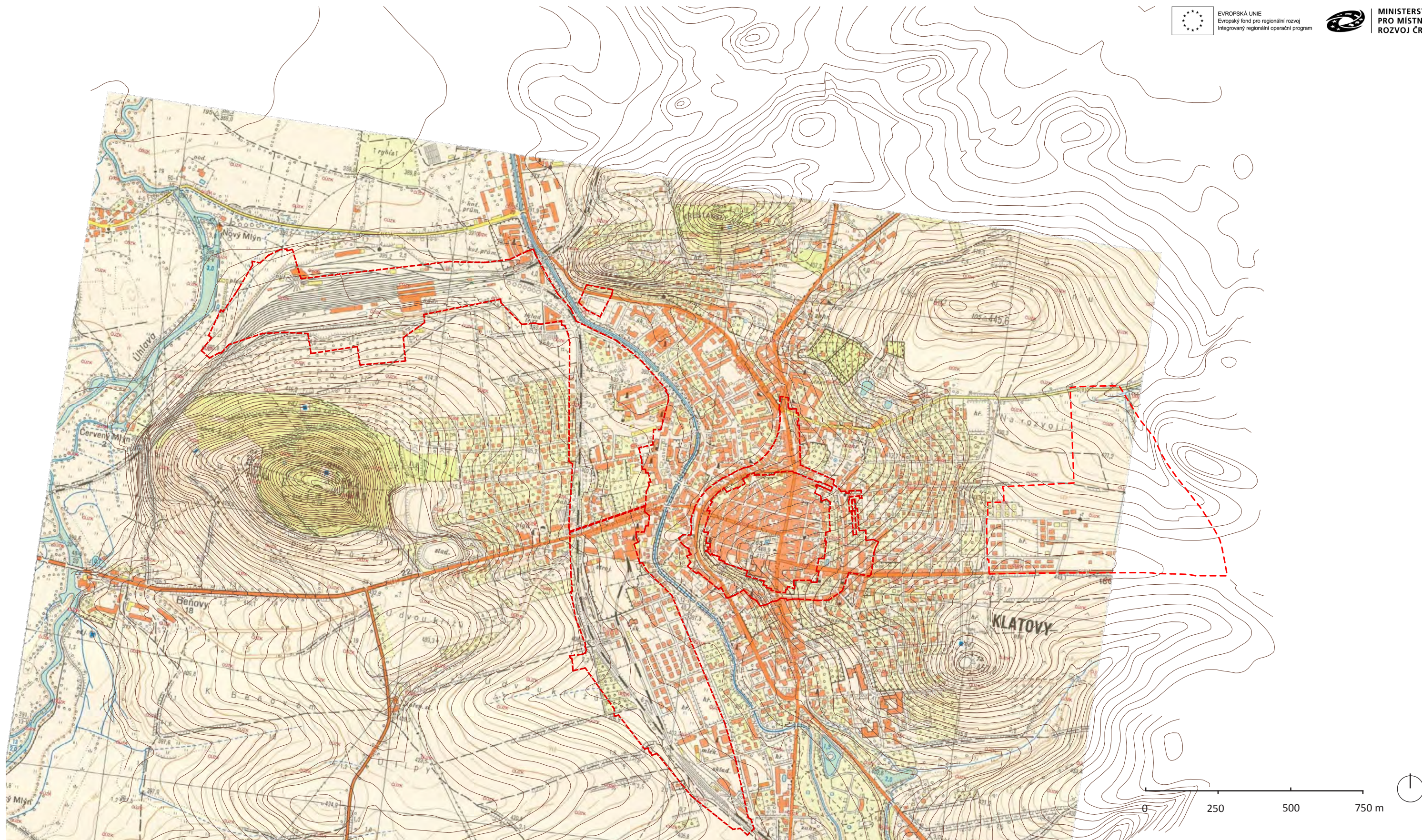
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



--- řešené územní studie

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNKÉ PŘEDMĚSTÍ

KLATOVY 1952

B.2.h

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



--- řešené územní studie

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
 ÚS. 3 PLÁŇSKÉ PŘEDMĚSTÍ

ÚZEMNÍ PLÁN 1957

B.2.i

OBJEDNATEL
 Město Klatovy,
 nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
 Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
 Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
 MgA. Ing. arch. Michal Fišer
 Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
 Průzkumy a
 rozbory

DATUM
 02/2018



--- řešené územní studie

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU 1974

B.2.j

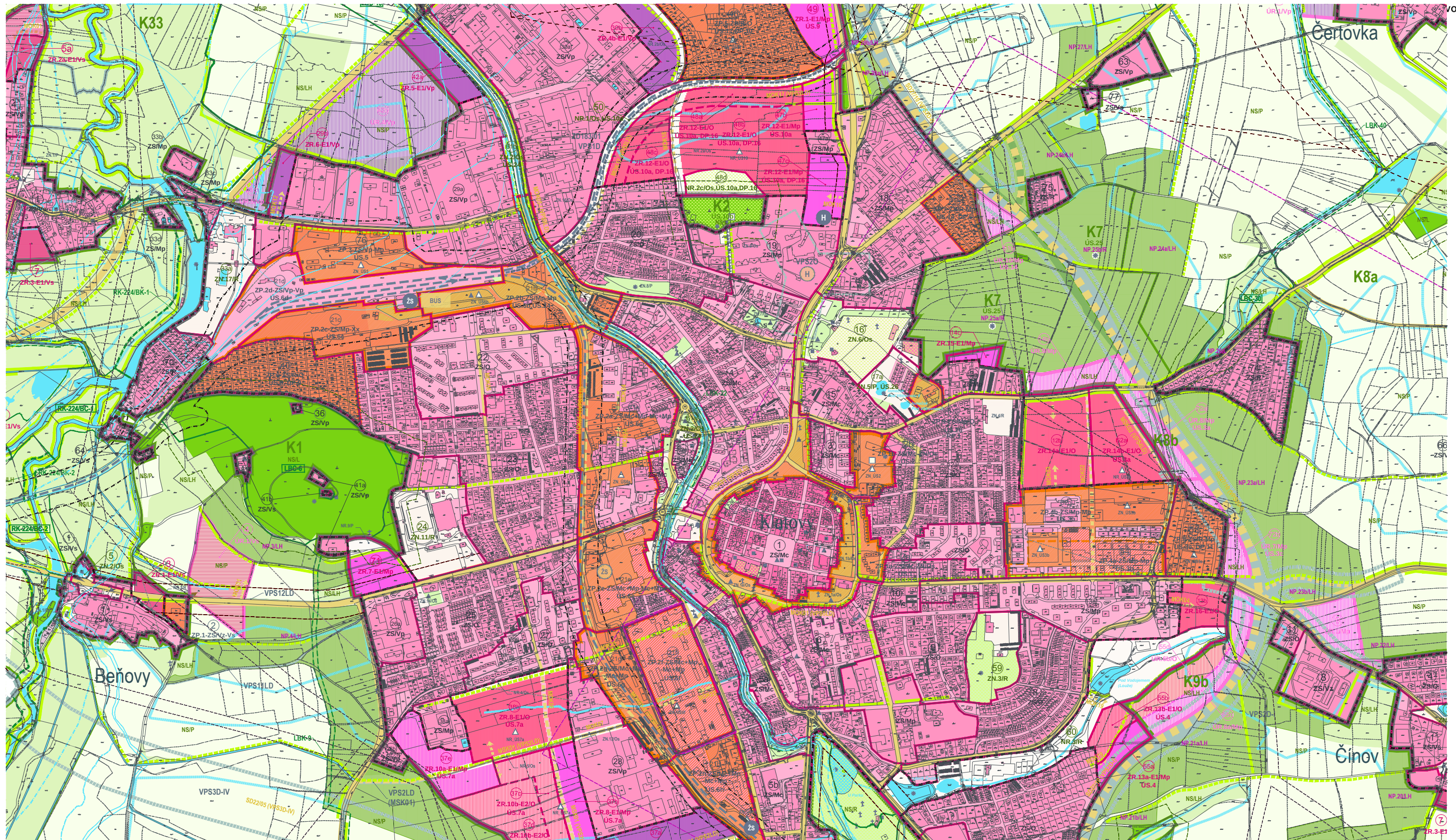
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNKÉ PŘEDMĚSTÍ

PLATNÝ ÚZEMNÍH PLÁN 2016

B.2.k

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



— — — — řešené územní studie

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

ORTOFOTOMAPA 2015

B.2.I

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

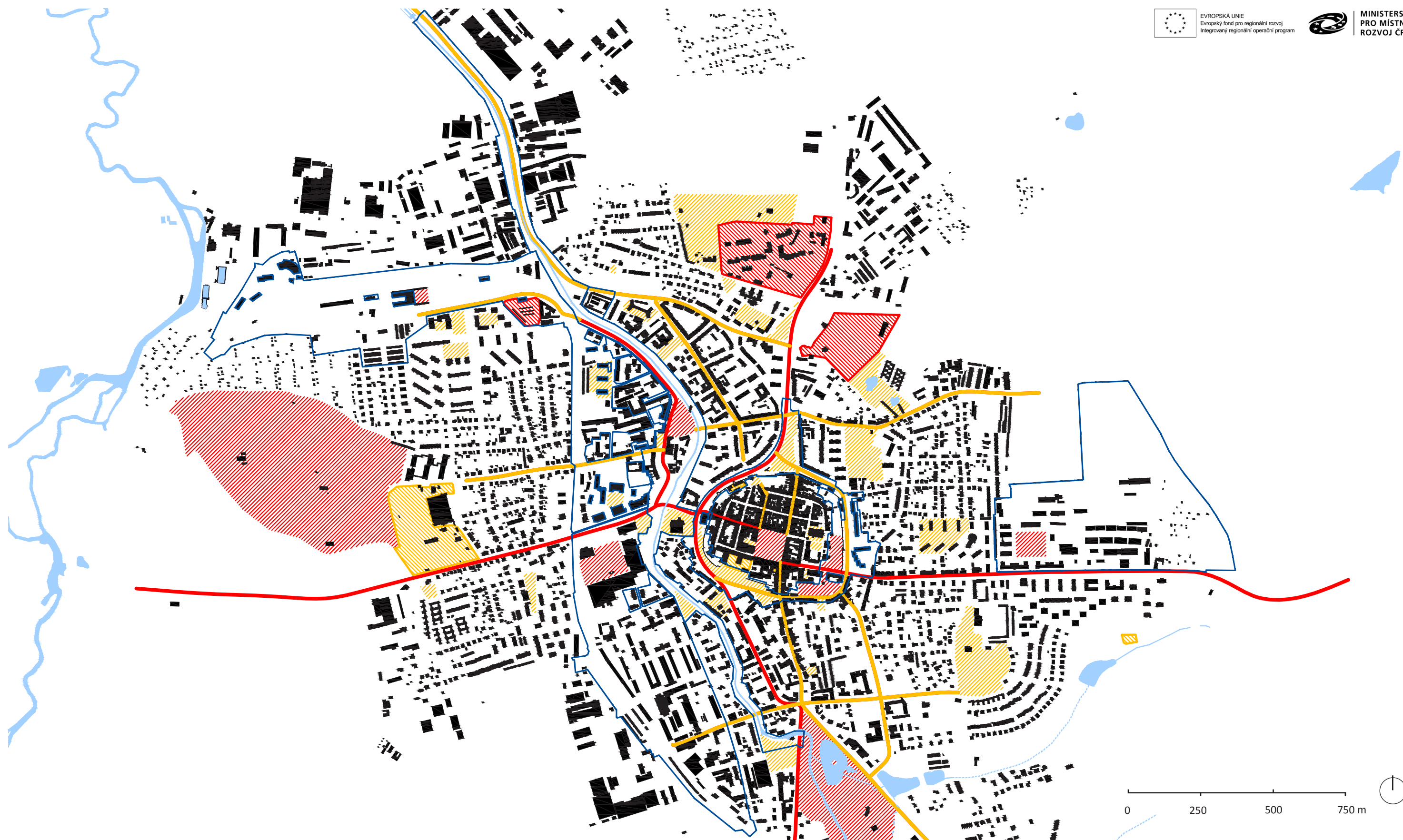
FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



0 250 500 750 m

B. 3 VEŘEJNÝ PROSTOR



 celoměstsky významné VPP
 celoměstsky významné VPP s režimem
 celoměstsky významná ulice

 lokálně významné VPP
 lokálně významné VPP s režimem
 lokálně významná ulice

 hranice řešeného území
 struktura zástavby

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNKÉ PŘEDMĚSTÍ

STRUKTURA VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH PROSTRANSTVÍ

B.3.a

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
MgA. Ing. arch. Michal Fišer
Malátova 395/13, 150 00 Praha 5

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018

B. 4 DOPRAVA

B.4 ANALÝZA DOPRAVY

B.4.a Dopravní síť

Z hlediska širších dopravních vztahů je dopravní síť definována průtahy silnic I. a II. třídy procházejících městem. V blízkosti centra se protínají dvě důležité silnice I. třídy. Jedná se o silnice I/27 (Most – Plzeň – Klatovy – Železná Ruda, v úseku Plzeň – Klatovy – Železná Ruda → E53) a I/22 (Domažlice – Klatovy – Strakonice – Vodňany). Společný úsek silnic I/27 a I/22 se nachází v Tyršově ulici. Zvláště tyto dvě silnice přivádějí do města těžkou tranzitní kamionovou dopravu, která je zdrojem hluku, exhalací a zvyšuje riziko dopravních nehod. Dále komunikační síť tvoří silnice II/185 (Staňkov – Klatovy), II/186 (Klatovy – Plánice – Defurovy Lažany), II/191 (Rožmitál pod Třemšínem – Nepomuk – Klatovy – Nýrsko – Svatá Kateřina [DE]). Pouze místní význam mají silnice III/18515 a III/19122. Poloha tras těchto komunikací je patrná z grafické přílohy analýzy dopravy. Za významné místní obslužné komunikace jsou považovány ulice Nádražní, V Řekách, Dragounská, Za Tratí, U Čedíku, Podbranská, Vídeňská, Pražská, Voříškova a Podhůrecká. Výše vyjmenované silnice a ulice tvoří základní komunikační systém města. Z pohledu funkčně provozního je patrná absence obchvatové komunikace. Výstavba východního obchvatu by měla být pravděpodobně zahájena na jaře roku 2020. Tato komunikace bude sloužit pro odklon tranzitní dopravy mimo centrum města a přispěje ke zvýšení plynulosti dopravy v dotčeném území.

Z pohledu dopravní obslužnosti města hraje důležitou roli železniční doprava. Na území města se nachází železniční stanice Klatovy a železniční zastávka Klatovy, město. Ve městě se stýkají dvě jednokolejné železniční tratě. Jedná se o železniční trať 183 (Plzeň – Klatovy – Železná Ruda), kde jsou provozovány rychlíky, spěšné vlaky a osobní vlaky. Tato trať má poměrně velký význam pro dopravu směrem na Šumavu a v úseku Plzeň – Klatovy je od roku 1996 elektrifikována. ČD zde provozuje rychlíky ve směru Železná Ruda – Praha a zpět. Druhou trať, která prochází městem je neelektrifikovaná trať 185 (Domažlice – Klatovy – Horažďovice), kde jsou v provozu pouze osobní vlaky, které zastavují i na zastávce Klatovy, město.

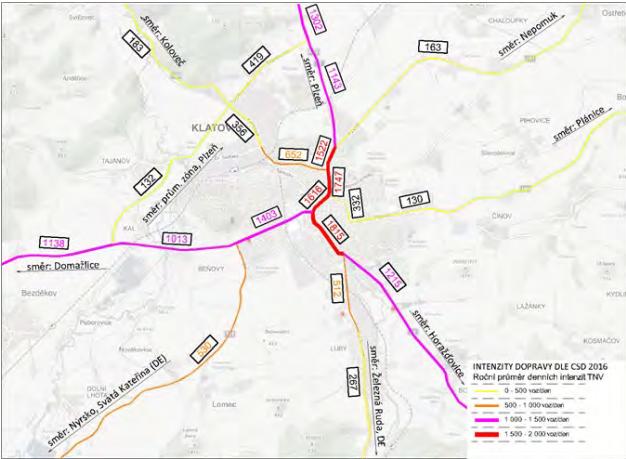
B.4.b Vnitroměstské dopravní vztahy (zdroje a cíle dopravy)

Na celém území města byly vybrány oblasti, které jsou zdrojem a cílem dopravy. Některé oblasti lze zařadit do kategorie, kde se nachází zdroj i cíl dopravy zároveň. Do této kategorie patří autobusové a vlakové nádraží. Největším zdrojem dopravy jsou především oblasti velkých sídlišť, ze kterých lze jmenovat sídliště na Domažlickém a Plánickém předměstí, Pod Hůrkou, U Pošty a Za Beránkem. Za významné cíle dopravy je považována oblast centra města, kde se nachází základní občanská vybavenost ve formě škol, úřadů, obchodů a restauračních zařízení, dále oblast

OC Škodovka a průmyslové závody.

B.4.c Intenzity dopravy

V grafické části analýzy dopravy jsou zobrazeny jednotlivé intenzity dopravy nejvýznamnějších pozemních komunikací na území města i na důležitých příjezdových komunikacích do Klatov. Z grafické části je patrné, že nejvíce je silniční dopravou zatížen průtah silnic I/22 a I/27, kde byly naměřeny průměrné intenzity 11-12 tis. voz/den. Nutno podotknout, že zmiňované hodnoty intenzity dopravy jsou převzaty z výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2016. V části Plzeňské ulice, která leží na silnici I/27 a je také jednou z významných přístupových komunikací směrem do centra města, byla zjištěna intenzita dopravy přesahující až 16 000 voz/den z toho 1 800 voz/den činí těžká nákladní doprava. Na následujícím obrázku jsou zakresleny intenzity dopravy těžkých nákladních vozidel.



(Schéma intenzit dopravy dle CSD 2016 – TNV – těžká nákladní vozidla; mapový podklad mapy.cz)

B.4.d Cyklistická doprava

Cyklistická doprava může mít v budoucnu pro město velký význam. Klatovy mají kladný vztah k tomuto druhu dopravy, důkazem může být i fakt, že je zde pořádán velmi oblíbený cyklistický závod Král Šumavy. Závod se jezdí v jarních měsících jako MTB a v létě jako silniční závod. Cyklistická doprava umožňuje poměrně rychlé přesuny v rámci města a také lehké odstavení tohoto dopravního prostředku. Změnou způsobu přepravy z individuální automobilové dopravy na cyklistickou se snižuje dopravní zátěž na komunikační síti. Problémem je v současnosti absence cyklistických komunikací na území města a tím i menší bezpečnost cyklistické dopravy. Klatovy jsou nicméně napojeny na kvalitní síť cyklistických komunikací, chybí zde ovšem jejich kvalitní a komplexní propojení na území města. Záměrem města je do budoucna budovat vyhrazené komunikace pro cyklisty v ulicích Plánická a Plzeňská, čímž se bude zvyšovat kvalita cyklistické infrastruktury ve

městě.

B.4.e Doprava v klidu

Doprava v klidu – jedná se o krátkodobé či dlouhodobé odstavování vozidel. Většina měst dlouhodobě řeší problém s nedostatkem parkovacích míst, je to způsobeno tím, že se zvyšuje úroveň kvality života a to s sebou nese i vyšší počet vozidel připadající na obyvatele města. Prostorové nároky na odstavení jednoho vozidla, včetně komunikace, která je přístupem k parkovacímu stání činí cca. 30 m². Z tohoto údaje vyplývá náročnost vyhrazení parkovacího stání ve veřejném prostoru, a tedy i nutnost koordinace veškerých potřeb veřejného prostoru, nejen odstavování vozidel. Největší problémy s nedostatkem parkovacích stání vznikají v okolí centra a v sídlišťích, které v minulosti nebyly dimenzovány na tak velké množství parkujících vozidel. Většina parkovacích míst v centru města a jeho okolí jsou zpoplatněny, což vede i k výskytu nelegálních parkujících ploch, která nejsou pro odstavování vozidel primárně určeny. V budoucnu lze předpokládat, že množství automobilů se bude nadále zvyšovat, proto je třeba přistoupit ke komplexnímu řešení dopravy v klidu.

B.4.f Dostupnost dopravy (izochrony)

Město Klatovy a jeho správní území je obslouženo dvěma druhy veřejné hromadné dopravy. Jedná se o autobusovou a železniční dopravu. Ve městě jsou provozovány 3 linky MHD, které jezdí v nepravidelných intervalech a obvykle navazují na příjezdy, resp. odjezdy vlaků z/do Plzně. Dále je zde provozována ve velké míře regionální autobusová doprava. Nejvytíženějšími autobusovými zastávkami z pohledu počtu zastavení jednotlivých autobusových spojů jsou považovány zastávky autobusové nádraží, Tylovo nábreží a Vídeňská. Časová dostupnost zastávek VHD je uvažována 5 min středně rychlou chůzí. Izochrona dostupnosti dopravy se tedy uvažuje 300 m. Z grafické části analýzy dopravy je patrné, že většina částí města je VHD alespoň v menší míře obsloužena. Mezi místa, která jsou VHD špatně obsloužena nebo zde obsluha zcela chybí patří část ulic Čechova, Kounicova, Macharova, Tolstého, Kvapilova, Haise Týneckého, Máchova, Mánesova, Maxima Gorkého, oblast v okolí kasáren, jihovýchodní část Plánického předměstí a celá oblast Horažďovického předměstí. Autobusové nádraží je situováno nedaleko vlakového nádraží (cca. 350 m) v severozápadní části Klatov přibližně 2 km od centra. Vlakové nádraží disponuje jedním vnějším a dvěma ostrovními nástupišti. Z hlediska dopravní obslužnosti je v prostoru před výpravní budovou k dispozici dostatečně velká asfaltová plocha, která slouží k parkování či odstavování vozidel. Celkově je však tento prostor neuspořádaný a parkuje se zde nahodile, i když je patrné zbývající vodorovné značení. Před výpravní budovou je

také zřízena autobusová zastávka MHD, kde chybí kvalitní nástupní hrana. Město se dá částečně zařadit do kategorie měst pěší dopravy. Klatovy lze považovat za velice kompaktní město. Centrum je dosažitelné do 30-ti minut pěší chůze pro téměř všechny části města. Časová dostupnost je uvažována rychlostí chůze 4 km/h.

B.4.g Prostupnost území

Z hlediska prostupnosti dopravy tvoří bariéry především průtah silnice I/27 v části Plzeňské ulice a železniční trať 185 směrem na Horažďovice. Lidé využívají vyšlapané cesty k nelegálnímu přecházení železniční tratě především mezi ulicemi Čechova a U Retexu. Vyšlapané cesty přes železniční trať jsou zřetelné také mezi Domažlickým předměstím a ulicí V Nuzných. Problematická prostupnost pěší dopravy je také v blízkosti vlakového nádraží, kde není zajištěn bezpečný průchod z nádraží směrem k ulici Dr. Sedláka. Z důvodu, že se v průmyslové oblasti nacházejí velké podniky, kde jsou zaměstnávány stovky lidí, vybudování kvalitní a bezpečné infrastruktury pro pěší dopravu by bylo více než vhodné. V části Nádražní ulice od autobusové zastávky Nádražní u soudu směrem k ulici Franty Šumavského není po pravé straně komunikace vybudována žádná infrastruktura pro pěší dopravu, což je nedostatek z hlediska prostupnosti územím. V oblasti silniční dopravy je sledován problém v prostupnosti území v ulici U Retexu, kde jsou obytné budovy obslouženy pouze jednosměrnými komunikacemi z ulice Nádražní. Z druhé strany jsou tyto budovy obklopeny železniční tratí 185. Z hlediska silniční nákladní dopravy jsou na území města problematická dvě místa, kde se železniční trať kříží s pozemní komunikací ve formě viaduktu. Viadukt v ulici Nádražní je z hlediska šířky i výšky málo dimenzovaný, kdy souběžný průjezd dvou nákladních automobilů či autobusů není možný. Druhou lokalitou je viadukt v ulici 5. května, kde je současně omezena průjezdná výška pouze na 3,7 m a pro nákladní automobily, překračující tuto hodnotu využívají objízdné trasy ulicemi Šumavská, Dragounská, V Řekách, Havlíčkova, Za Tratí a Za Kasárny. Směrové vedení těchto komunikací však pro nákladní dopravu není vhodné. V grafické části analýzy dopravy jsou zobrazeny i místa častých dopravních nehod za období 2013 – 2018. Všechny nehodové lokality se kromě oblasti náměstí nacházejí na průtahu silnic I/22 a I/27. Ve třech případech se jedná o světelně řízené křižovatky nacházející se v ulici Plzeňská. Dalším nehodovým místem je křižovatka Domažlická x Podhůrecká x Mánesova, okružní křižovatka v blízkosti Kauflandu a oblast náměstí Míru. Ve většině případů se nejednalo o vážné nehody, ale byly způsobeny pouze hmotné škody.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

ANALÝZA DOPRAVY - TEXTOVÁ ČÁST

B.4

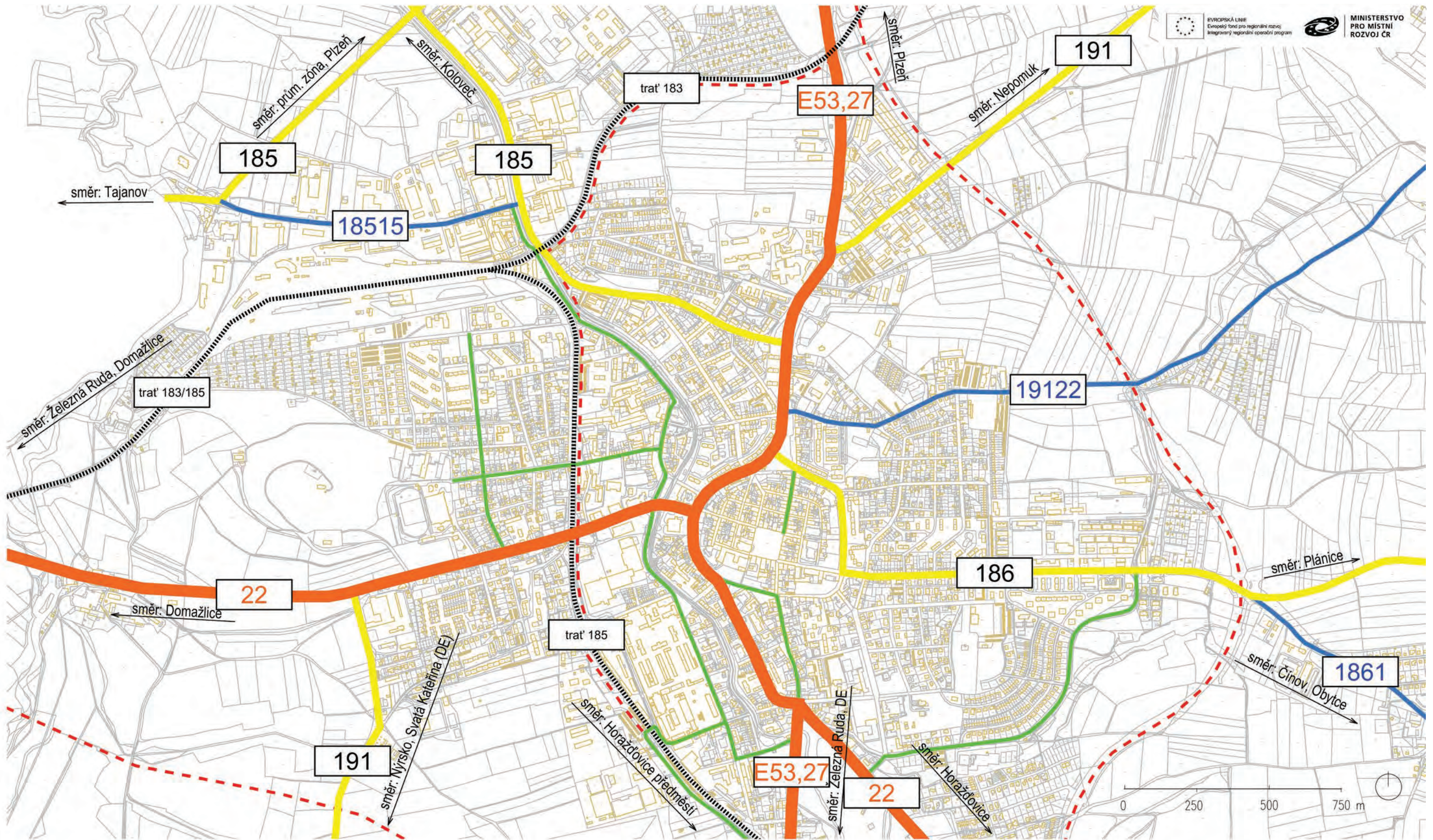
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o.
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace - významné obslužené
- - - - - železniční trať
- - - - - plánovaná stavba komunikací

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
 ÚS.3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ
ANALÝZA DOPRAVY - SCHÉMA DOPRAVNÍ SÍTĚ
B.4.a

OBJEDNATEL
 Město Klatovy,
 nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
 Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
 Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
 Projekce dopravní Filip s.r.o.
 Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
 Průzkumy a
 rozbor

DATUM
 02/2018



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZDROJE DOPRAVY	
1	sídlíště Pod Hůrkou
2	ul. Prusíkova
3	ul. Koldínova, Masarykova
4	sídlíště U Pošty
5	ul. Rybníčky, Za Beránkem, Na Chuchli
6	sídlíště Rozvoj
7	Domažlické předměstí
8	Plánické předměstí
9	Horáždovické předměstí

CÍLE DOPRAVY	
A	Rodenstock
B	průmyslová zóna
C	nádraží ČD
D	autobusové nádraží
E	nemocnice
F	ZŠ Tolstého
G	OC Škodovka
H	náměstí Míru
CH	ZŠ Plánická, Obchodní akademie
I	ZŠ Čapkova
J	Mlékárna Klatovy
K	gymnázium, SŠZP, ZŠ Masarykova, MŠ



Významné zdroje dopravy



Významné cíle dopravy

X

Číslo zdroje nebo písmeno cíle dopravy

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS.3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

**ANALÝZA DOPRAVY - VNITROMĚSTSKÉ DOPRAVNÍ
VZTAHY (zdroje a cíle dopravy)**

B.4.b

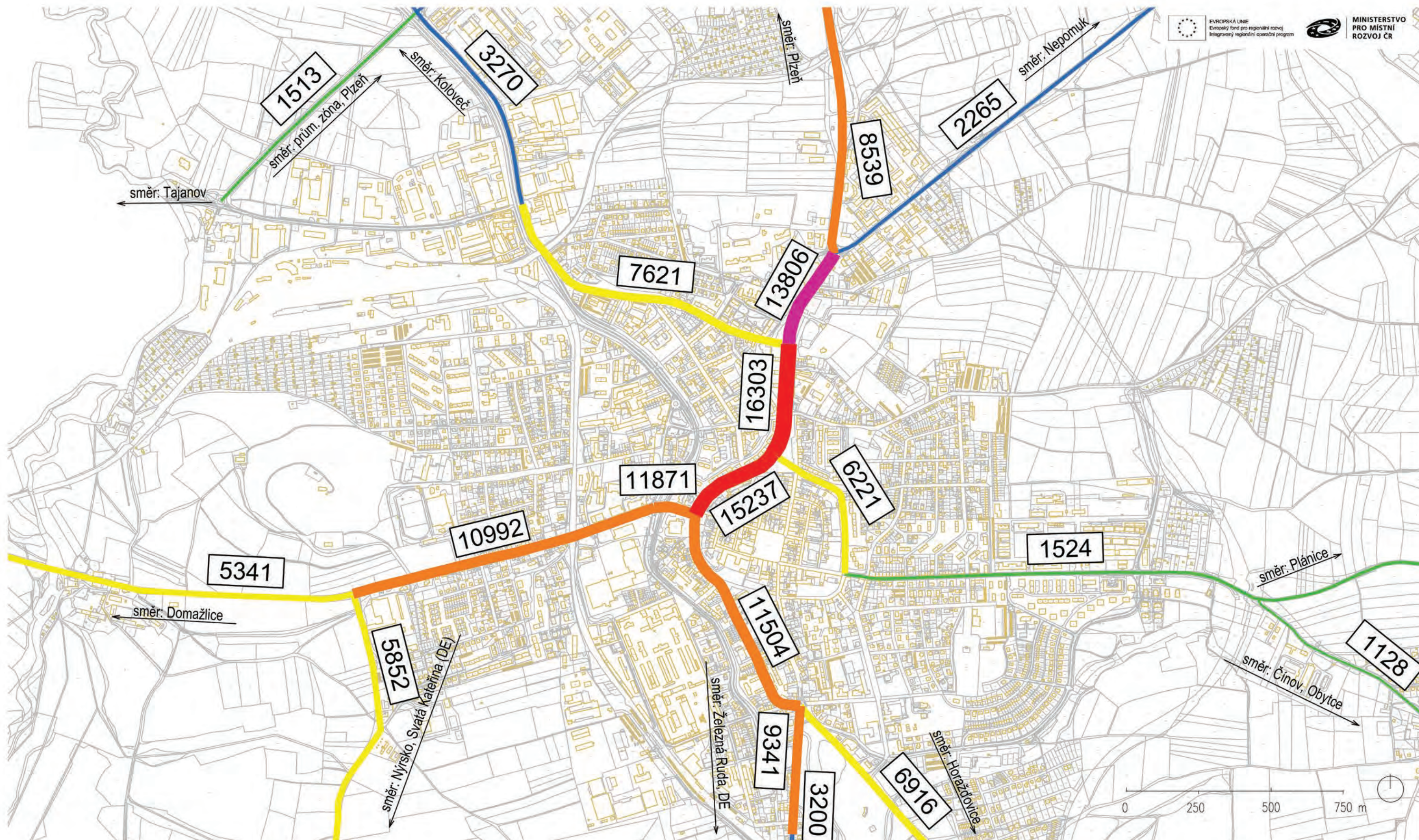
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o.
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



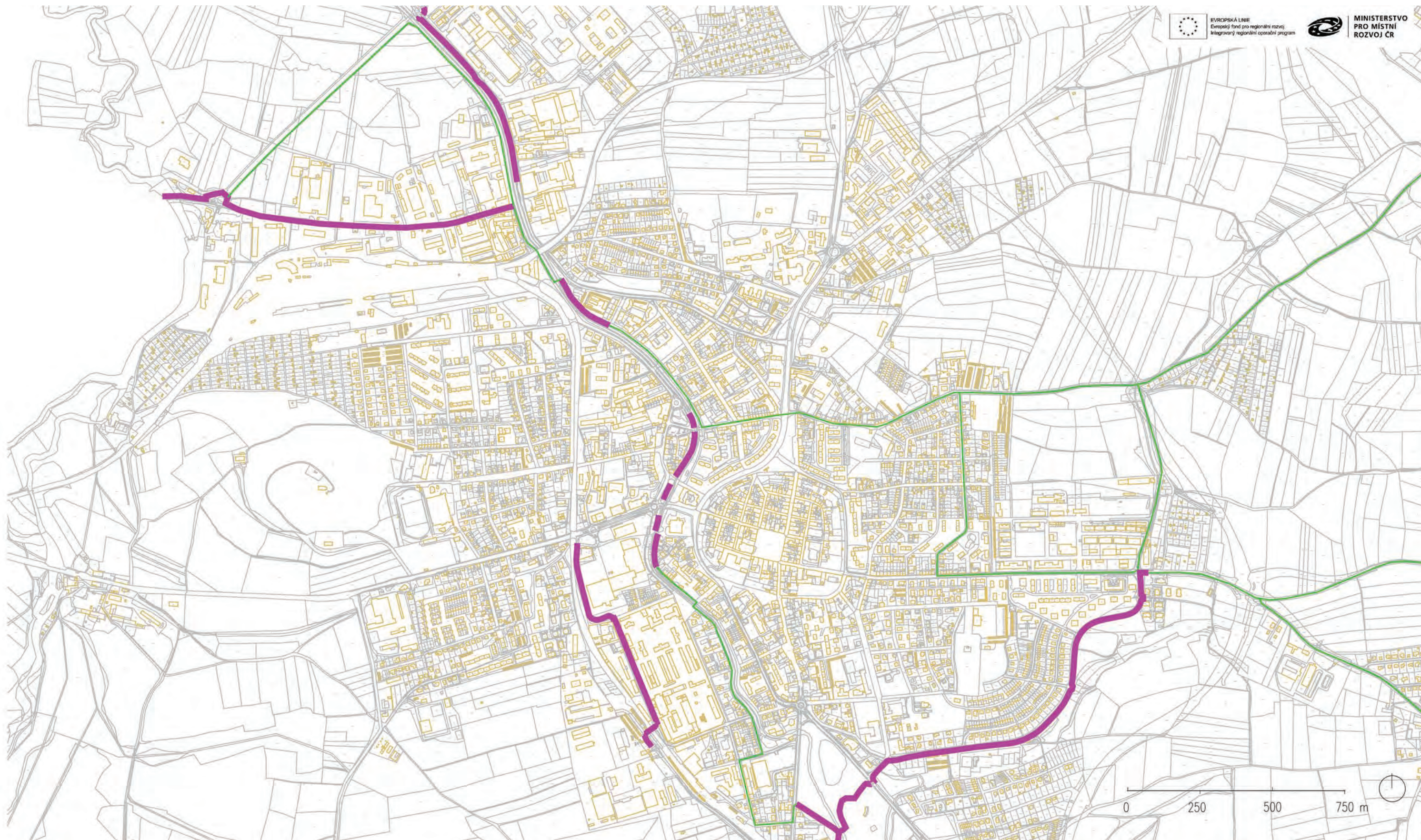
0 - 1 600 voz/den
 1 600 - 5 000 voz/den
 5 000 - 8 300 voz/den
 8 300 - 12 600 voz/den

12 600 - 15 000 voz/den
 více než 15 000 voz/den

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
 ÚS.3 PLÁŇICKÉ PŘEDMĚSTÍ

ANALÝZA DOPRAVY - INTENZITY DOPRAVY

B.4.c



 cyklistické komunikace (C 8a, C 9a, C 10a)

 značené cyklotrasy

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS.3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

ANALÝZA DOPRAVY - CYKLISTICKÁ DOPRAVA

B.4.d

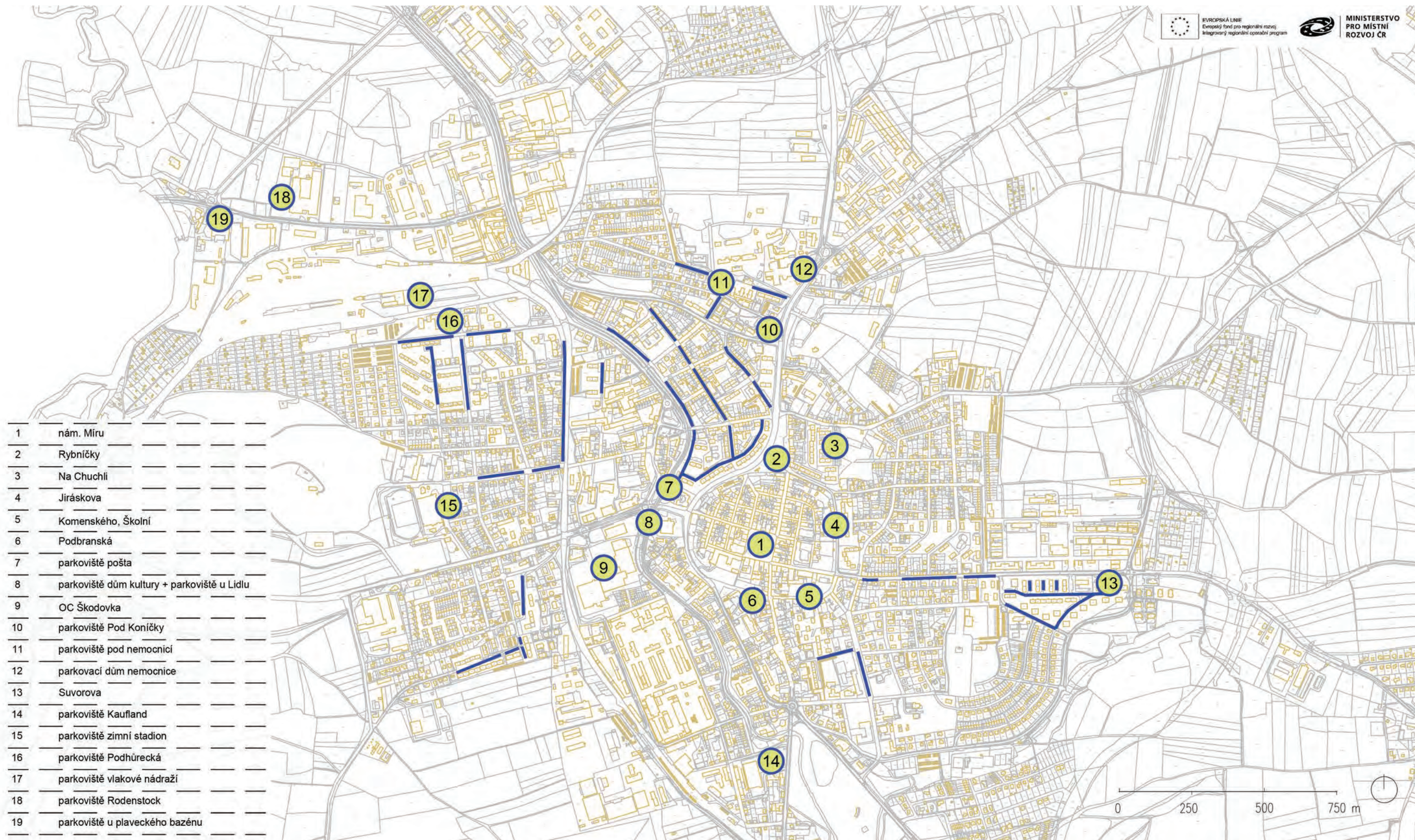
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o.
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



1 parkoviště, významné parkovací plochy
významné podélné, šikmé či kolmé parkování

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS.3 PLÁNICKE PŘEDMĚSTÍ

ANALÝZA DOPRAVY - DOPRAVA V KLIDU

B.4.e



- Izochrona pěší dostupnosti VHD 5 min (300 m) - nízká úroveň obsluhuje (0 - 49 spojů v obou směrech za 24 h)
- Izochrona pěší dostupnosti VHD 5 min (300 m) - střední úroveň obsluhuje (50 - 99 spojů v obou směrech za 24 h)
- Izochrona pěší dostupnosti VHD 5 min (300 m) - vysoká úroveň obsluhuje (100 - 320 spojů v obou směrech za 24 h)
- Linkové vedení autobusové dopravy (MHD i meziměstská doprava)
- Železniční trať

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o.
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FAZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS.3 PLÁŇICKÉ PŘEDMĚSTÍ

**ANALÝZA DOPRAVY - DOSTUPNOST DOPRAVY
(IZOCHRONY)**

B.4.f



- ↔ ↔ ! Problematická prostupnost území - silniční doprava
- ↔ ! Problematická prostupnost území - pěší
- △ Místo častých dopravních nehod (období 2013 - 2018)
- Významné pozemní komunikace
- - - - - Železniční trať

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS.3 PLÁNICKE PŘEDMĚSTÍ

ANALÝZA DOPRAVY - PROSTUPNOST ÚZEMÍ

B.4.g

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

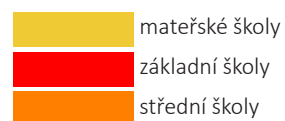
ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o.
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018

B. 5 OBČANSKÁ VYBAVENOST



1: 12 500

0 250 500 750 m



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

ANALÝZA VYBAVENOSTI - VZDĚLÁVÁNÍ

B.5.a

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



1: 12 500

0 250 500 750 m



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

ANALÝZA VYBAVENOSTI - KULTURA

B.5.b



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

ANALÝZA VYBAVENOSTI - SPORT A VOLNÝ ČAS

B.5.c

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

**ANALÝZA VYBAVENOSTI - SPRÁVA
MĚSTA, ZDRAVOTNICTVÍ A OSTATNÍ**

B.5.d



- velmi aktivní obchodní parter
- středně aktivní obchodní parter
- aktivní obchodní parter
- obchodní domy, supermarkety

1: 12 500

0 250 500 750 m



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

ANALÝZA VYBAVENOSTI - OBCHOD A OBCHODNÍ PARTERY

B.5.e

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

K&K TECHNOLOGY, A.S.
KLATOVSKÁ TEPLÁRNA, A.S.
PRIMAGRA

JITONA, A.S.

ZAHRADNICTVÍ /SKLENÍKY

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA -
AREÁLY VELKÝCH FIREM

RODENSTOCK, S.R.O

VÝROBNÍ DRUŽSTVO KLATOVY

AREÁL VĚTŠÍCH FIREM
(PRIMAGRA, MTK BOHEMIA, S.R.O, AJ.)

AREÁL MENŠÍCH FIREM

AREÁL MENŠÍCH FIREM

AREÁL MENŠÍCH FIREM

KLATOVSKÉ RYBÁŘSTVÍ - SPRÁVA A.S.

AREÁL MENŠÍCH FIREM

INNOGY ČESKÁ REPUBLIKA A.S.

AUTO MEJDL, S.R.O

PEKÁRNY A CUKRÁRNY KLATOVY

ČEZ DISTRIBUCE A.S.

MLÉKÁRNY KLATOVY

1: 12 500

0 250 500 750 m



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

ANALÝZA VYBAVENOSTI - PRŮMYSL

B.5.f

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

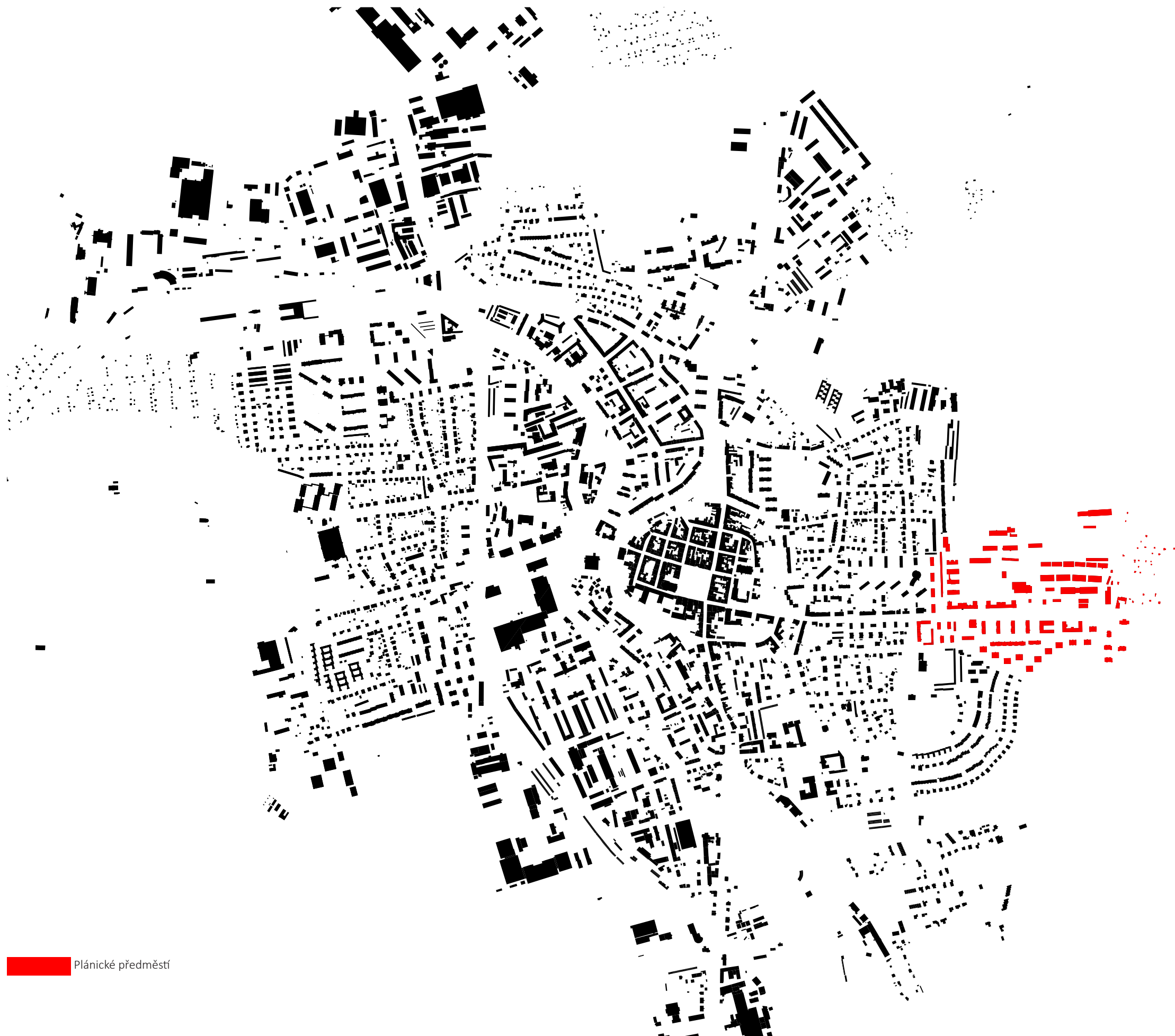
ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018

ANALÝZY ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C.1 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ



Klatovy mohou být hrdé na dobře založené město s jasně definovaným středem - historickým jádrem. Centrální část dodnes nese svoji původní úlohu a zástavba se zprvu rozvíjela na západ od města, kolem Drnového potoka.

Řešené Plánické předměstí se nachází na východním okraji Klatov. Zastavování této části přišlo na řadu až na začátku 20. století. Prostor dnešních kasáren z polí vykryštoval až těsně před válkou - kdy bylo díky hrozícímu konfliktu ze strany nacistického Německa nutné zvyšovat obranyschopnost státu. Okolní části, převážně bytová výstavba, byla realizována za socialismu. V dnešní době pokračuje výstavba na severní straně Plánické ulice při hranici města.

1: 12 500

0 250 500 750 m



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

KLATOVY A PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

C.1.a



 řešené území

Díky centrální pozici náměstí je energie v Klatovech rovnoměrně distribuována do okrajů města. Plánické předměstí spojuje s centrem města ulice Plánická. Na jižním konci Plánické ulice se nachází území, které řeší tato územní studie.

Jedná se o areální budovy, které z východu sousedí se zahrádkářskou osadou a ze severu volně přecházejí do pole. Z důvodu rozdílného charakteru zástavby, jejího využití a dalších problematických jevů je pro dlouhodobě úspěšnou přeměnu tohoto území důležité zajistit jeho integraci do struktury města. Zvláštní důraz bude ve studii kladen na zlepšení prostupnosti území a jeho dopravní obslužnosti.

Zástavba Plánického předměstí je velmi rozdílná jak svým měřítkem, tak využitím. V rámci možností územní studie veřejných prostranství se budeme snažit o redefinování a sjednocení struktury zástavby.

1: 5 000

0 100 200 300m



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

ČTVRŤ PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

C.1.b

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



----- hranice řešeného území

Plánické předměstí je v celoměstském kontextu vnímáno jako samostatný celek, čtvrť na východním konci Klatov. Oblast je nedostatečně vybavená a trpí velkou nesourodostí ploch. Plánické předměstí je vnímáno jako „konec města“, většinou v negativní konotaci. Místo působí nedořešeně a nekompaktně. Působí dojmem jako by ani nepatřilo k „dolním Klatovům“ (směrem do centra). Současný problematický stav území v sobě ale skrývá velký nevyužitý potenciál čtvrti.

Na druhou stranu je pozitivní, že areál bývalých kasáren byl zachován a našlo se pro něj využití. Velkou otázkou je ale jak tento dnes nesourodý prostor zkulturnit a dát mu čitelný a pro jeho uživatele přívětivý ráz.

VÝNATKY ZE SOCIÁLNĚ - ANTROPOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

JAK MÍSTNÍ VNÍMAJÍ PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

- neutrální místo x místo, jako nositel historie (kasárny)
- pocit spíše neutrální / negativní, než-li pozitivní

- strach (především ze tmy - rodiče vozí děti ze/do školy převážně autem)
- absence využití prostoru po skončení pracovní doby/školy
- místo s nevyužitým potenciálem

„Za tmy je to tu docela strašidelné. Se skončením pracovní doby tu končí i život. Za tmy tudy neprocházím a raději to obejdu.“

- chybí propojenost, infrastruktura, osvětlení
- velmi špatný stav vozovek, chodníků
- chybí značení - chaotický pohyb lidí, aut, cyklistů
- betonová, prázdná plocha („V létě strasně horká.“)

„Bludiště. I místní se tu někdy potácejí sem, tam. A co teprv cizáci, ti se tu ztratí.“

1: 5 000

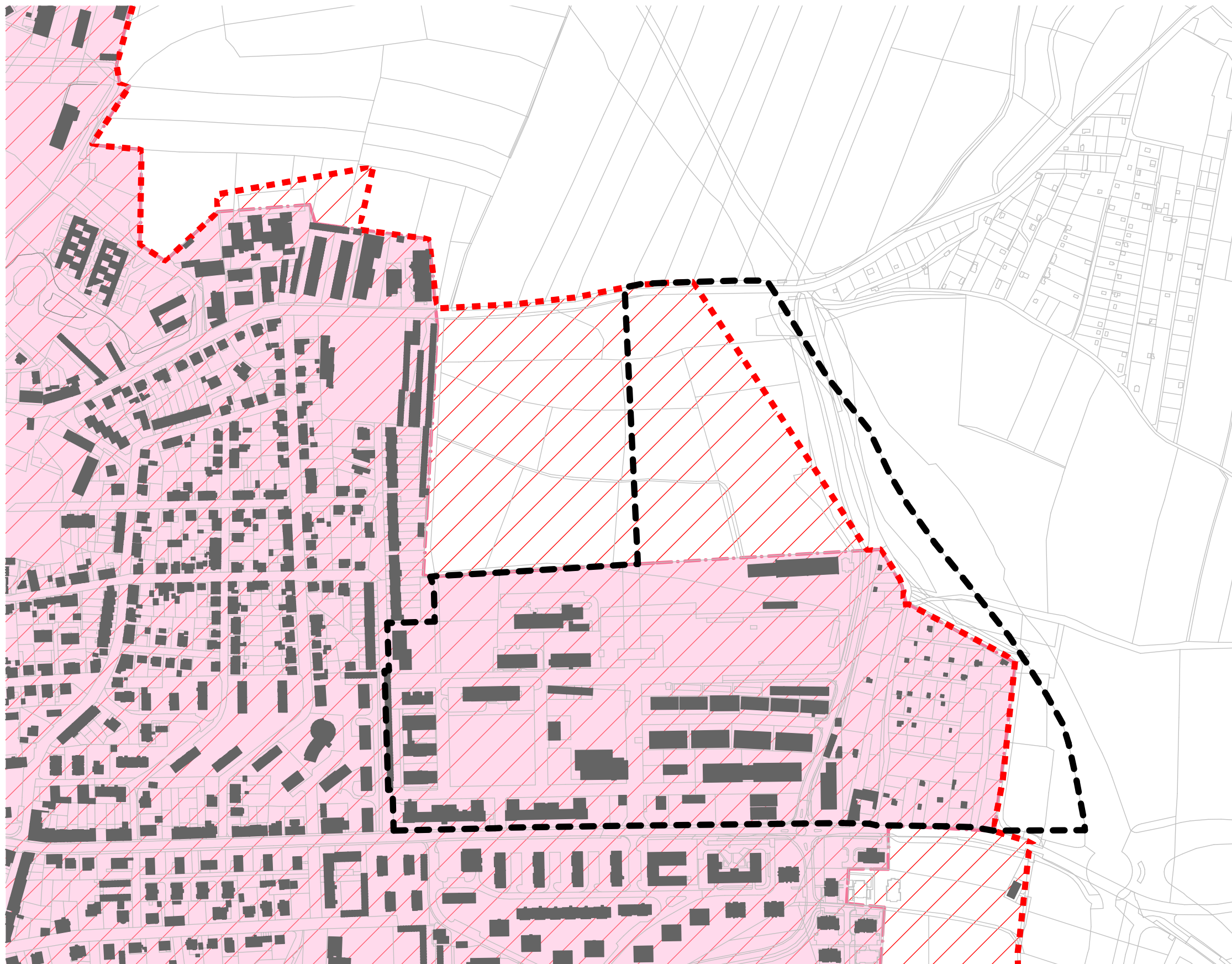
0 100 200 300m



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

C.1.c



1: 5 000

0 100 200 300m



----- hranice zastavitelného území

////// zastavitelné plochy

----- hranice řešeného území

██████ zastavěné území

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

ZASTAVĚNÉ VS. ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

C.1.d

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018

VÝNATKY ZE SOCIÁLNĚ - ANTROPOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

DISTRIKT
HRANICE
UZEL
VÝZNAMNÝ PRVEK

Na základě analýzy provedených rozhovorů, pozorování a mentálních map je možné definovat základní prvky, které charakterizují lokalitu Plánického předměstí.

Plánické náměstí je jeho uživateli vnímáno jako prostor složený ze tří **distriktů** - 1. užívaná oblast, 2. skladové areály, 3. zahrádkářská osada. Území nevnímají celistvě jako jeden areál.

Hranicí vnímaného prostoru Plánického předměstí je ulice Plánická a ulice Maxima Gorkého. Jako důležitou součást prostoru uživatelé vnímají také zelené plochy za kasárnami (pole), zahrádkářskou osadu u kasáren.

Uzlem prostoru je Erbenovo náměstí (buzerák), které je rytmizátorem prostoru - skrze něj proudí všichni uživatelé (školáci, zaměstnanci, pejskaři, turisté, projíždějící zkracující si cestu).

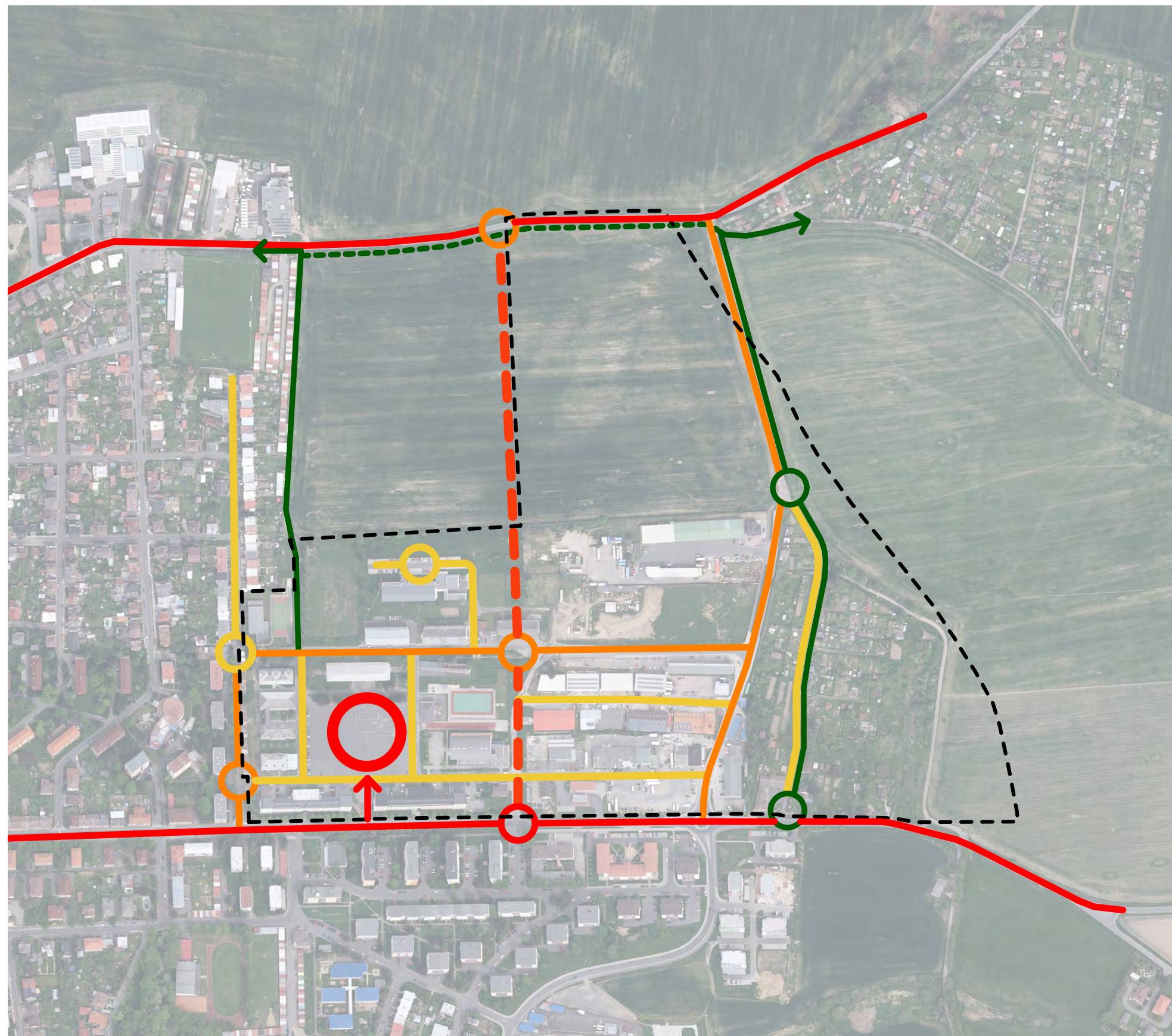
Významnými prvky, které mají v prostoru určitou speciální funkci jsou: zkratka ve zdi, jediná lavička v poli, jabloně a švestky.



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

CHARAKTERISTIKA LOKALITY DLE ANALÝZY MENTÁLNÍCH MAP

C.1.e



--- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

HIERARCHIE CEST

— MĚSTSKÝ VÝZNAM
— LOKÁLNÍ VÝZNAM
— MÍSTNÍ VÝZNAM
— KRAJINNÉ CESTY

VÝZNANÉ UZLY / CENTRA

○ MĚSTSKÝ VÝZNAM
○ LOKÁLNÍ VÝZNAM
○ MÍSTNÍ VÝZNAM
○ KRAJINNÉ UZLY

Schéma veřejných prostranství vysvětluje role a vazby jednotlivých veřejných prostor a zařazuje je do hierarchizovaného systému.

V mapě je vyznačena základní síť veřejných prostranství, tedy lokalizace hlavních uzlů a předpis důležitých spojení v celém území v návaznosti na sousední obce. Zároveň je znázorněno vymezení uličního prostranství.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

SCHÉMA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

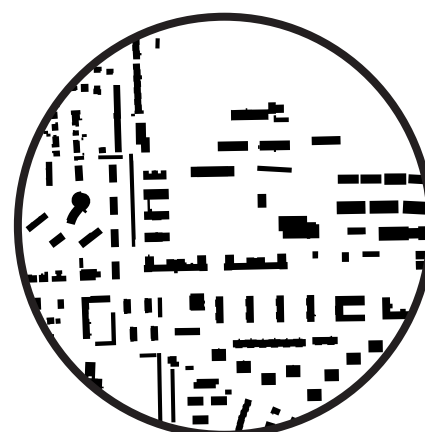
C.1.f



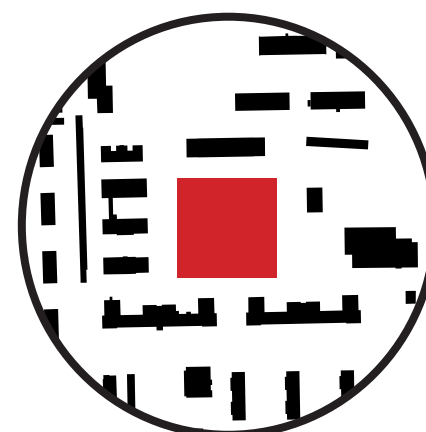
MĚSTO
KLATOVY



ČTVRŤ
PLÁNICKÉ
PŘEDMĚSTÍ



LOKALITA
KASÁRNA



MÍSTO
ERBENOVO
NÁMĚSTÍ



A. Veřejná prostranství městského významu

Veřejná prostranství, jejichž význam přesahuje hranici lokality. Jedná se o kostru uliční sítě v měřítku celého města. Často jsou vázané na dopravní význam a mají tím pádem i méně pobytový charakter. Na území Klatov se jedná především o hlavní historické ulice a dopravní tahy přes město. Prostranství městského významu v Klatovech jsou:

- hlavní historické ulice (např.: ulice Plánická),
- náměstí,
- centrální veřejná prostranství,
- předprostory před významnými budovami.

B. Veřejná prostranství lokálního významu

Veřejná prostranství tvořící klíčové body jednotlivých lokalit, zpravidla menšího rozměru a s pobytoвым charakterem. Jsou určující pro způsob, jakým se obyvatelé identifikují s lokalitou, ve které bydlí. Tyto prostory působí spíše neformálním dojmem. Jsou nositeli identity lokality, měly by být jednoduché, přesto jedinečné. Ve městě Klatovy se jedná o:

- hlavní ulice (např.: ulice Hálkova),
- náměstíčka,
- plácky,
- předprostory,
- prostory.

C. Veřejná prostranství místního významu

Společné prostory sousedství. Často neformální pobytové místa, místa setkání. Tato prostranství využívají lidé, kteří žijí v jejich těsné blízkosti. Mělo by se jednat o celistvě multifunkční plochy s potlačením individuální automobilové dopravy. Prostranství místního významu v Klatovech jsou:

- ulice (např.: Mayerova),
- plácky,
- zastavení.

Veřejná prostranství ve městě jsou tvořena cestami a uzlovými body. Pro jejich definování a vytvoření pevného systému je nutné podporovat vazby. Ty ale nejdříve musíme pochopit a nadefinovat.

Rozdělili jsem řešené území do 4 lokalit, které mají podobný charakter. Zároveň jsme vytipovali veřejná prostranství a roztřídili je podle toho, jakou úlohu v obci hrají.

HIERARCHIE

Hierarchie je dána významem veřejného prostranství a je jedním z důležitých parametrů formujících jeho celkový charakter. Historický vývoj, poloha v rámci uliční sítě, dostupnost a tudíž koncentrace lidí a dějů předurčují pozici veřejných prostranství v hierarchii a dávají za vznik center a os v bohaté škále významů.

Hierarchizovaný systém organizuje síť veřejných prostranství od - pro město nejvýznamnější náměstí a hlavních ulic, po množství lokálních „náměstíček“, zákoutí a uliček. Veřejná prostranství jsou v dokumentu rozčleněna do tří úrovní hierarchie, odpovídajících rozsahu území a okruhu obyvatel, pro které hrají důležitou roli. Jedná se o veřejná prostranství městského, lokálního a místního významu.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

PRINCIP ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

C.1.g



BÝVALÉ KASÁRNA



SKLADOVÉ AREÁLY



ZAHRÁDKY



POLE

Podoba kvalitních a skutečně využívaných veřejných prostranství vychází z jejich významu. Zvláště citlivá jsou v tomto směru centrální místa – městská, lokální a místní centra. Jedná se o prostory, ve kterých se odehrává veřejný život obyvatel a které tvoří klíčový prvek identity místa a obce. Jedním z pilířů generelu je tedy identifikace a definování těchto ohnisek.

Cílem je vysledovat význam prostranství z pohledu obyvatel a návštěvníků města. Podpořit vazby obyvatel na místo, ve kterém žijí, skrze směřování energie rozvoje veřejných prostranství do strategických míst v území.

Velkým otazníkem je, jakým způsobem definovat rozhraní těchto rozdílných funkčních ploch, lokalit.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

LOKALITY

C.1.h



1. KASÁRNA

- srdce Plánského předměstí
- sídla institucí (finanční úřad, státní okresní archiv, pozemkový úřad)
- vyšší dopravní zatížení (průjezdni doprava, vyšší požadavky na parkování)
- akce celoměstského významu

2. SKLADOVÉ AREÁLY

- skladové stavby a budovy tiché výroby, parkování nákladních aut
- špatná prostupnost území
- špatná kvalita komunikací

3. ZAHŘÁDKÁŘSKÁ KOLONIE

- časté místo procházek místních
- většina zahrádkářů jsou Klatováci

4. POLE

- volná plocha určená k zastavění
- dnes zemědělsky obdělávaná
- komplikovaná vedení technické infrastruktury

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNSKÉ PŘEDMĚSTÍ

MAPA LOKALIT

C.1.i



①



②



③



④

Kasárny vznikly v třicátých letech 20. století. Svému původnímu účelu sloužili až do konce 80. let. Poté se započalo s revitalizací a začleněním bývalého uzavřeného areálu do města. Tento proces ještě neskončil.

Při pohledu na mapu občanské vybavenosti (viz. oddíl B.5) je na první pohled patrné, že Erbenovo náměstí, původně nástupní plocha, je nejen rozlohou jedním z nejvýznamnějších centrálních veřejných prostranství. Přesto ale tuto úlohu prakticky neplní. Lidé se uvnitř kasáren nezdržují, pouze jimi procházejí.

VÝŇATKY ZE SOCIÁLNĚ - ANTROPOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

- zaměstnání / škola - užívaná oblast
- procházky / cyklistika
- volnočasové aktivity - klubovna se skautem / sportovní hala
- akce pořádané městem - pouť, mažoretky, výstava aut, dopravní hřiště pro děti

„Vždycky když tam jdu, říkám si, že by se to mělo nějak líp využít. I přesto, že fasády jsou barevné, to místo je šedivé. Obecně jsem ráda, že to má využití, ale chybí tomu vyžití.“

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁŇICKÉ PŘEDMĚSTÍ

**LOKALITA
KASÁRNA**

C.1.j



①



②



③



④

VÝNATKY ZE SOCIÁLNĚ - ANTROPOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

- místní je nenavštěvují, ale nevadí jim (není z nich hluk, pokud by byl, měli by problém)
- chápou, že sklady někde musí být (a kde jinde, než na konci města)
- oblast se sklady by měla být na první pohled více oddělna od „užívaného prostoru“ - to je největší negativum

„Naštěstí to nejsou výrobní sklady, takže to není hluché“. Možná by se to mohlo nějak prostorově oddělit, aby bylo zřejmé „tady se žije, tady se pracuje“.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

LOKALITA SKLADOVACÍ AREÁLY

C.1.k

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



①



②



③



④

VÝŇATKY ZE SOCIÁLNĚ - ANTROPOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

- vztahy s místními jsou velmi pozitivní
- většina zahrádkářů jsou Klatováci, znají se, a i když ne, rozhodně nepanují konfliktní vztahy
- časté místo procházek obyvatel Klatov (i těch, kteří tu nemají zahrádku)
- klid, vesnický charakter, romantika, pro uživatele druhý domov (někteří tam i bydlí)
- relaxační zóna
- děti ze školy se sem chodí procházet o pauze - i o tělocvik
- co je negativně vnímáno jsou přístupové cesty- jsou v hrozném stavu a chybí propojenost území
- o zahrádky je velký zájem - je větší poptávka než nabídka
- především obyvatelé nové rezidence chtějí kupovat zahrádku (fenomén)
- Klatováci mají obecně k zahradničení velmi pevný vztah - zahrádky se dědí z generace na generaci - není to „otázka důchodců“, mladí zahrádky využívají jako prostor pro relaxaci (setkání s přáteli, grilování)
- mezi zahrádkáři panují dobré sousedské vztahy, rodinný charakter (znají se)

„Chodíme sem na procházky, sousedé také a to žijeme na druhé straně města.“

„Tady máme tolik osad, to má málokteré město a měli bychom si to tu uchovávat a rozvíjet.“

„Harfa a všechny osady jsou naší relaxační zónou - i když tam zahrádku nemáme. Zdravíme se, je to takový vesnický charakter, který městský člověk potřebuje.“

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

LOKALITA ZAHRÁDKÁŘSKÁ KOLONIE

C.1.I

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



①



②



③



④

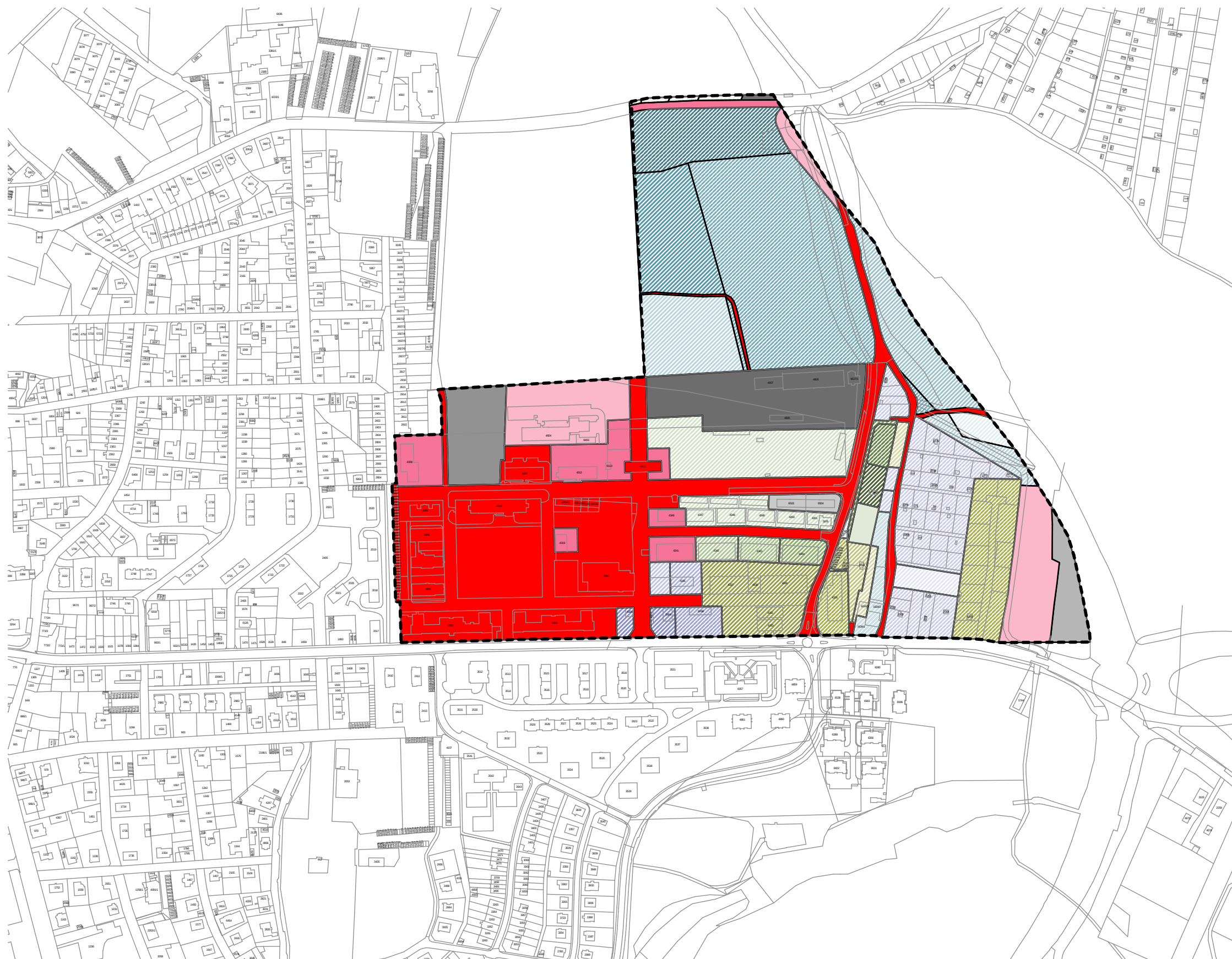
VÝŇATKY ZE SOCIÁLNĚ - ANTROPOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

- pouštění draka na poli
- procházky
- špatná kvalita komunikací
- krásné výhledy

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNKÉ PŘEDMĚSTÍ

LOKALITA POLE

C.1.m



pozemky soukromých fyzických osob

- Žabka Jiří
- SJM, Kučera, Kučerová
- Řezáčová Jana
- SJM Bouda, Boudová
- SJM, Klejna, Klejnová
- Klejna Petr
- Kubalík Miroslav
- Rubáš Zdeněk
- Strouhal Josef
- Nagyová Marie
- Šťastná, Urbánkovi
- Lébrová, Lukšíková, Švehlová
- Barošová Blanka
- Marcelová, Osvaldovi, Plzákovi
- Keliš, Lejsková, Presslovi, Vermachová
- Brabec F., Brabec M., Brabec V., Polák
- Vlach Roman
- Fiala Josef
- Martínek Jaroslav
- SJM Skala, Skalová
- Ziegler, Švarcová, Skřivanová
- Skřivanová Vlasta
- Švarcová Zdeňka
- Ziegler Josef
- SJM Adamčíkovi
- Kohel Roman
- Kotáb Miroslav
- Procházková Hedvika
- zahrádkářské kolonie - soukromí vlastníci

1: 5 000

0 100 200 300m



- řešené území
- pozemky obce Klatovy
- pozemky Plzeňského kraje
- pozemky České republiky

pozemky soukromých právnických osob

- J + J Linea sped s.r.o.
- SK Klatovy 1898, z.s.
- Římskokatolická farnost Klatovy
- BV Spectrum, s.r.o. + fyzické os.
- Agrospolečnost Koryta s.r.o.

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

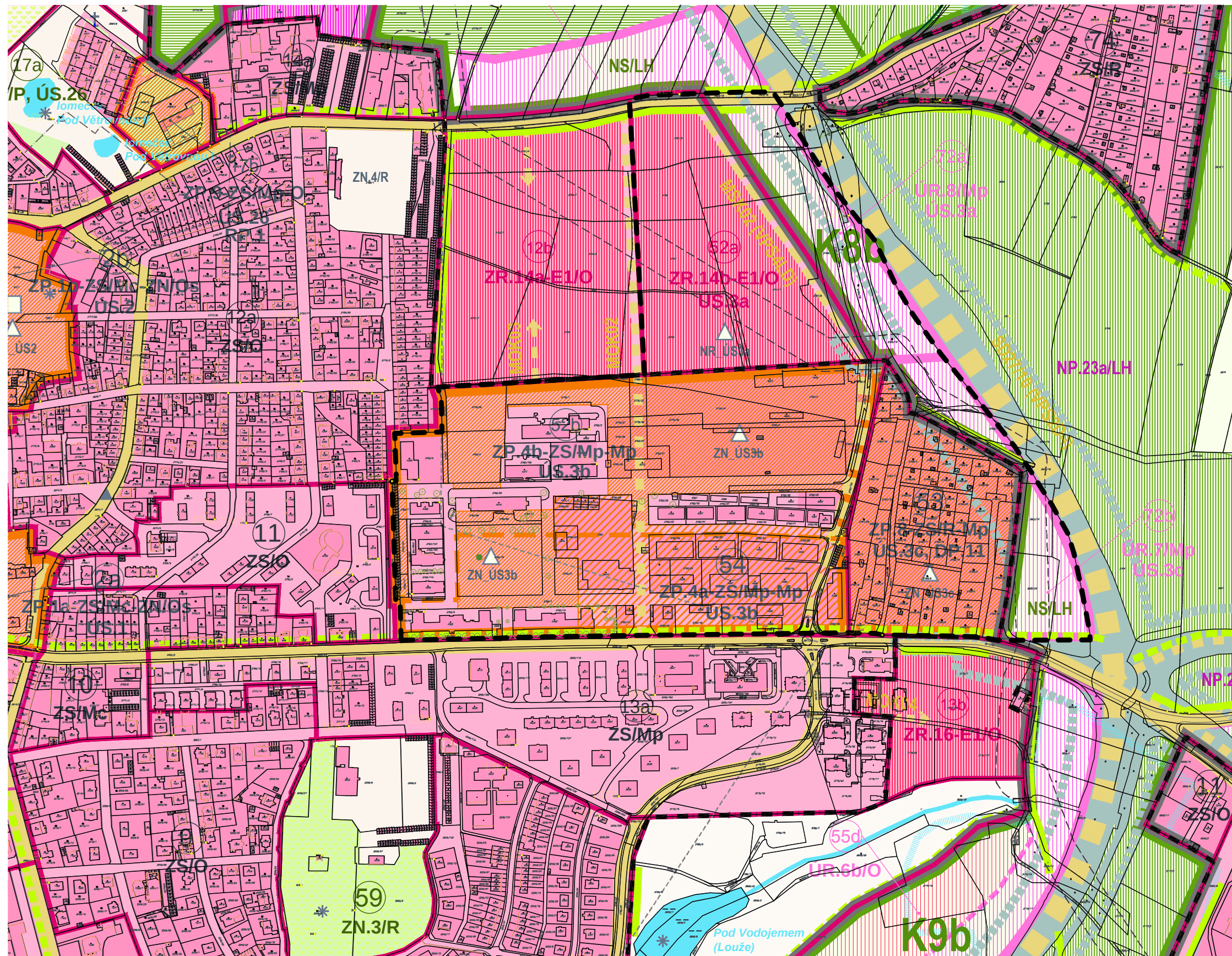
FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNKÉ PŘEDMĚSTÍ

MAJETKOVÁ MAPA

C.1.n



- ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ:**
- ZASTAVĚNÉ STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ - VČETNĚ VYKRESLENÉ STRUKTURY SÍDLA
 - NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - VČETNĚ VYKRESLENÉ STRUKTURY
 - K PROMĚNĚ - PLOCHY PŘESTAVBY
 - K PROMĚNĚ - PLOCHY STABILIZOVANÉ - PONECHÁVÁNÉ
 - K PROMĚNĚ - STÁVAJÍCÍ AREÁLY VÝHLEDOVĚ VHODNÉ K TRANSFORMACI
- ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ ROZVOJOVĚ:**
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - PLOCHY MĚSTSKÉ - CENTRÁLNÍ, PERIFERNÍ, 1. 2. ETAPA
 - ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - PLOCHY VESNICKÉ, 1. 2. ETAPA
 - ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - PLOCHY OBYTNÉ, 1. 2. ETAPA
 - ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ - PLOCHY VÝROBNÍ - PRŮMYSL, ZEMĚDĚLSTVÍ, 1. 2. ETAPA
 - NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
- ÚZEMNÍ REZERVY:**
- ÚZEMNÍ REZERVA - PLOCHY MĚSTSKÉ PERIFERNÍ
 - ÚZEMNÍ REZERVA - PLOCHY VESNICKÉ
 - ÚZEMNÍ REZERVA - PLOCHY OBYTNÉ
 - ÚZEMNÍ REZERVA - PLOCHY VÝROBNÍ - PRŮMYSL, ZEMĚDĚLSTVÍ
- NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ:**
- NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ STABILIZOVANÉ - PLOCHY LESŮ
 - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ STABILIZOVANÉ - PLOCHY LUK A HUMEN
 - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ STABILIZOVANÉ - PLOCHY POLÍ, OSTATNÍ
 - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ STABILIZOVANÉ - PLOCHY REKREACE
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:**
- NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K PROMĚNĚ - LESY
 - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K PROMĚNĚ - LOUKY, HUMNA
 - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K PROMĚNĚ - POLE
 - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K PROMĚNĚ - REKREACNÍ
 - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K PROMĚNĚ - OSTATNÍ

1: 5 000

0 100 200 300m

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNKÉ PŘEDMĚSTÍ
PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN

C.1.o

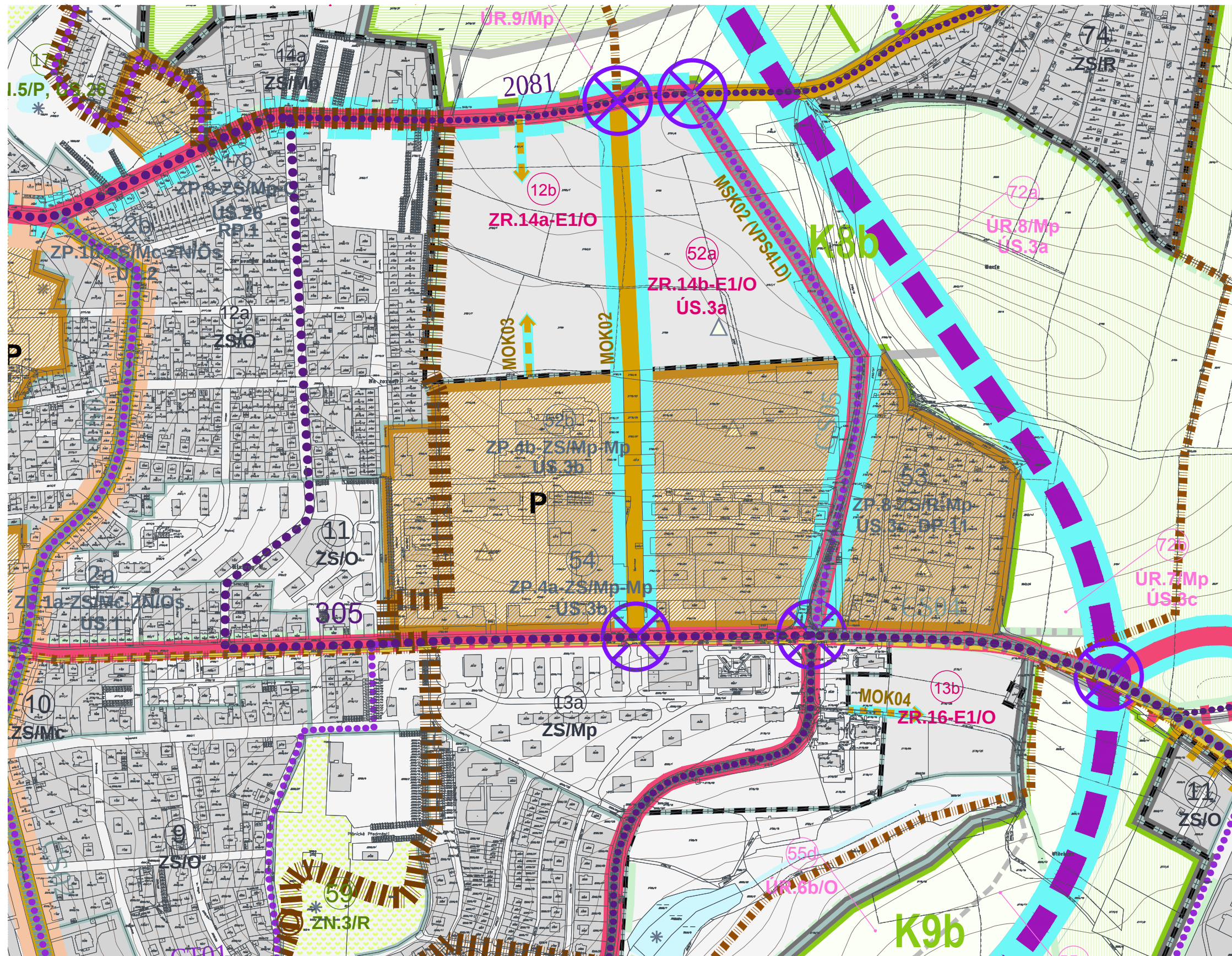
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



- SILNICE:**
- SILNICE I. TŘÍDY
 - SILNICE II. TŘÍDY A SBĚRNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (FUNKČNÍ TŘÍDY B)
 - SILNICE III. TŘÍDY A OBSLUŽNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE VYBRANÉ (FUNKČNÍ TŘÍDY C)
 - SILNICE A KOMUNIKACE PŘESTAVOVANÉ / UPRAVOVANÉ
 - SILNICE A KOMUNIKACE NAVRHOVANÉ
 - NAVROVANÁ TRASA PŘELOŽEK I/22 A I/27
 - SILNICE II. TŘÍDY A SBĚRNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (FUNKČNÍ TŘÍDY B) - RUŠENÉ
 - ÚSEKY NAVRŽENÉ K PŘERÁZENÍ DO SILNIČNÍ SÍTĚ I. TŘÍDY
 - ÚSEKY NAVRŽENÉ K PŘERÁZENÍ DO NIŽŠÍ TŘÍDY SILNIČNÍ SÍTĚ
 - VNITŘNÍ OKRUH KOLEM HISTORICKÉHO JADRA
 - PŘEDPOKLADANÁ MÍSTA NÁPOJENÍ MÍSTNÍCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKACÍ (podrobně je určí územní studie dotčené plochy či dopravní generei)
 - PŘEDPOKLADANÁ MÍSTA NÁPOJENÍ MÍSTNÍCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKACÍ V ÚZEMNÍCH REZERVÁCH
 - UPRAVOVANÉ NEBO NAVRHOVANÉ KŘÍŽOVATKY V RÁMCI ROZVOJE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY*

1: 5 000

0 100 200 300m



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNKÉ PŘEDMĚSTÍ

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN - DOPRAVA

C.1.p

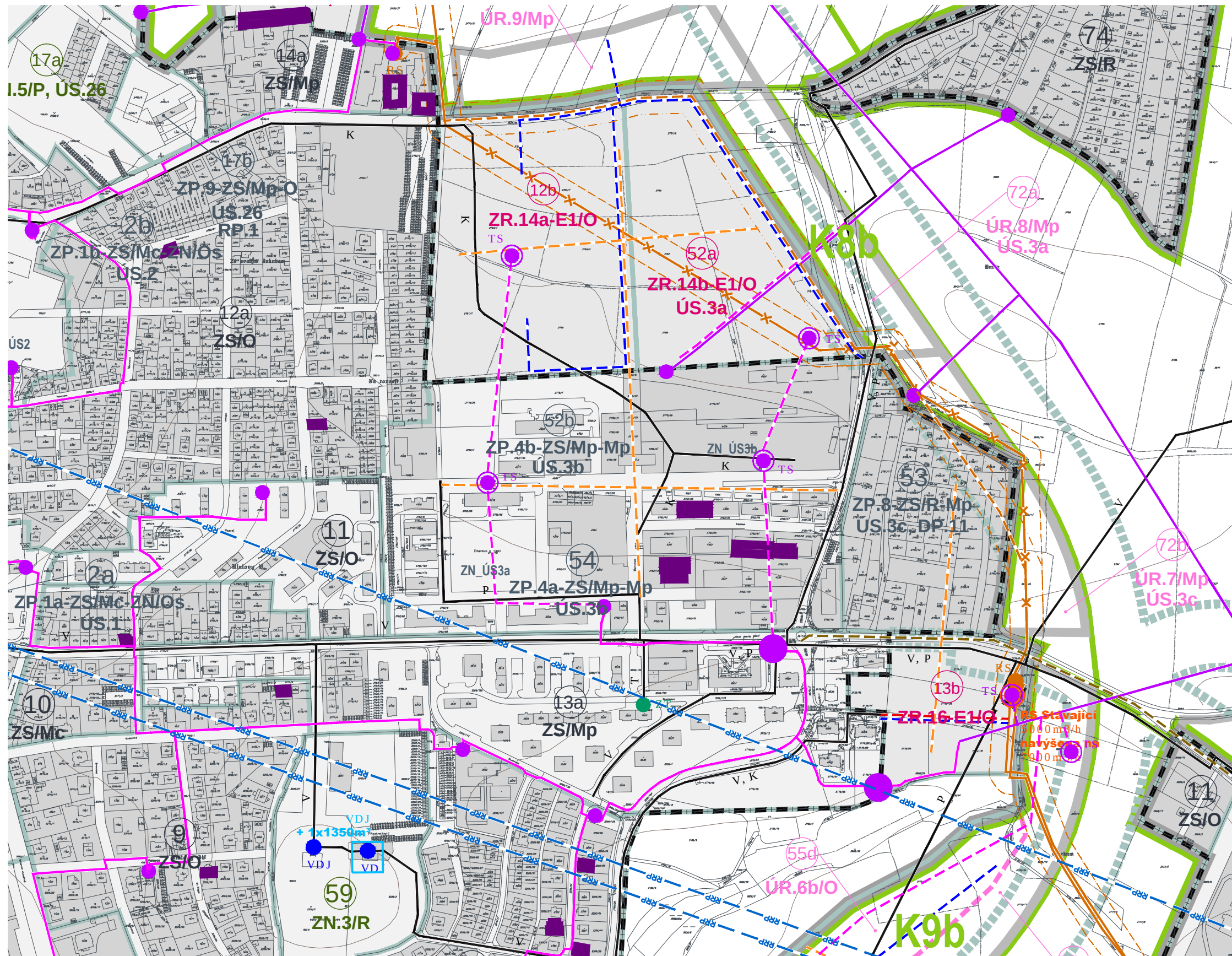
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNKÉ PŘEDMĚSTÍ

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN - TI

C.1.q

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

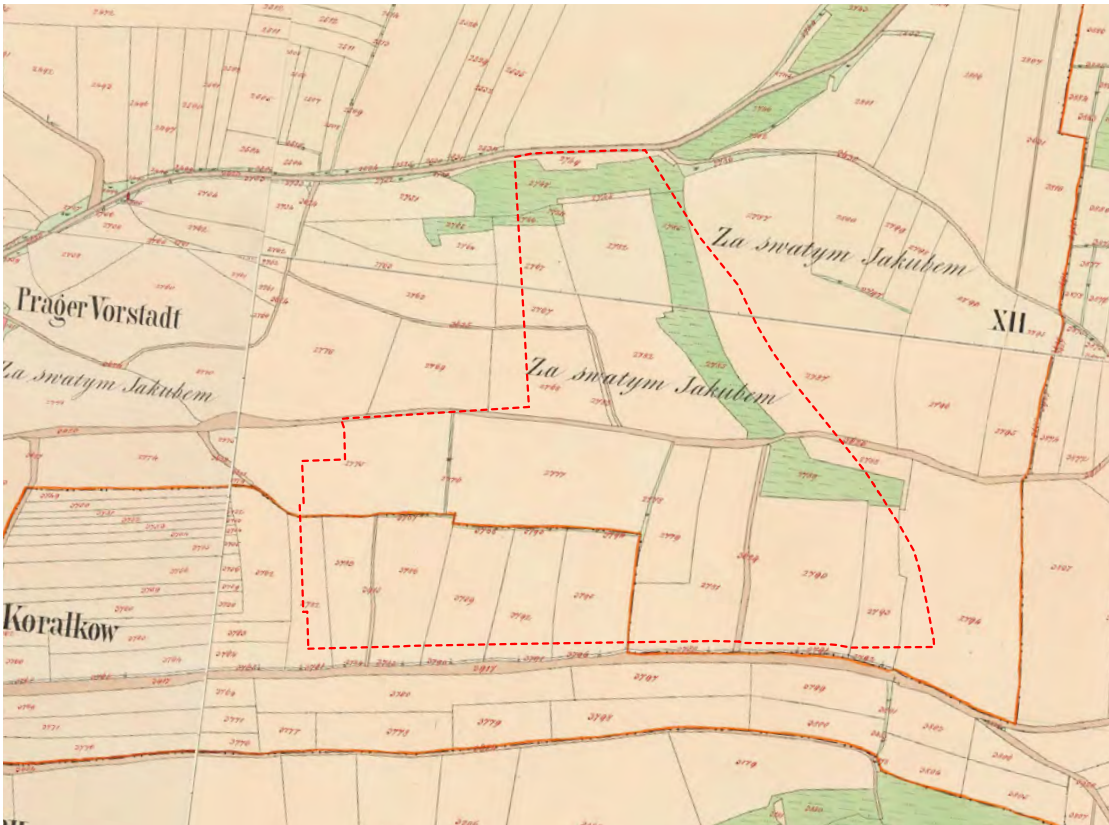
ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

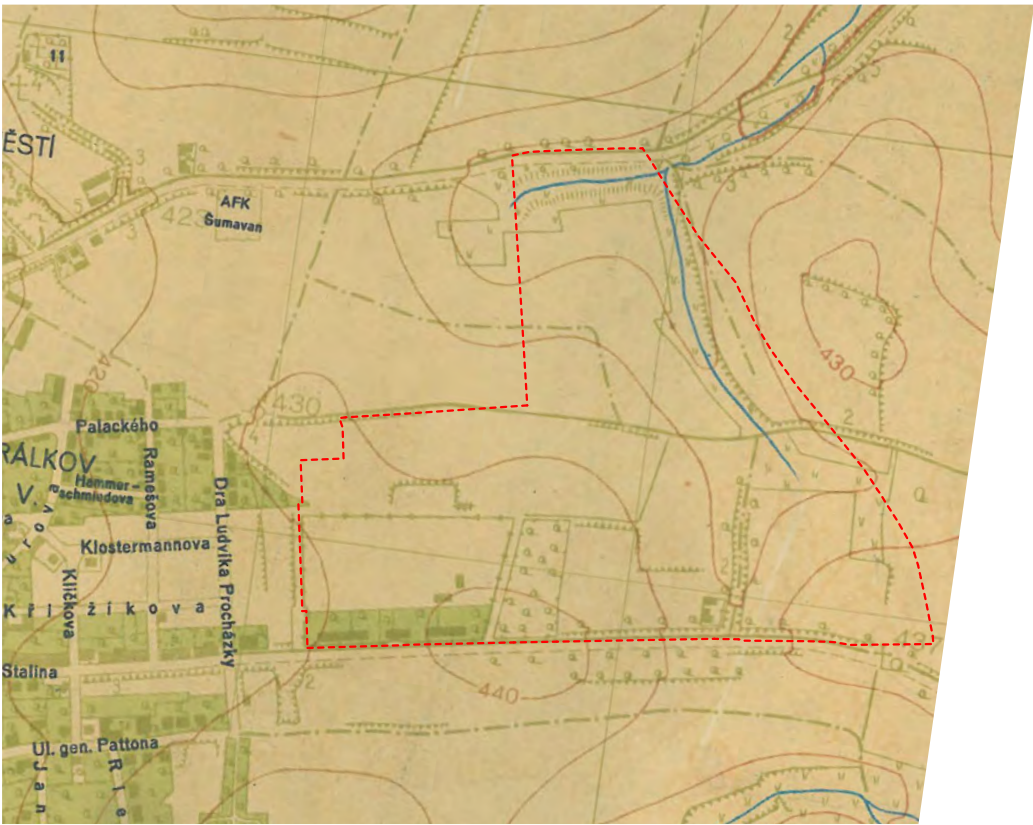
FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018

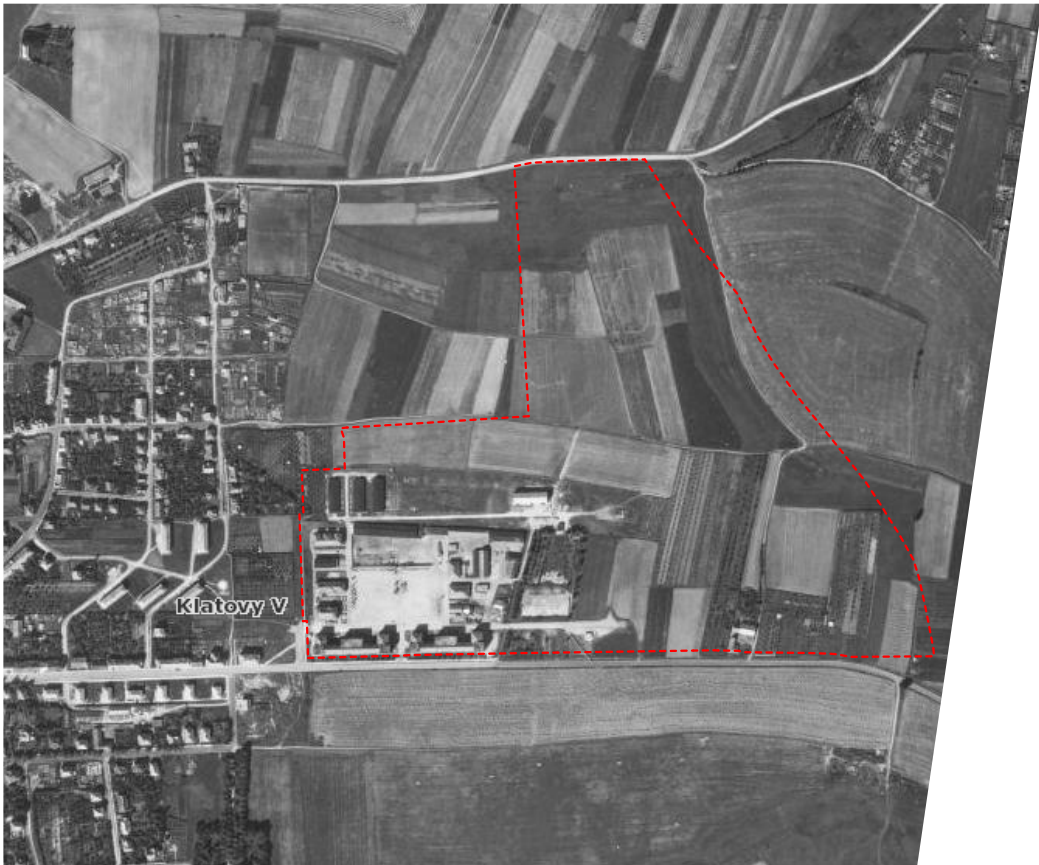
C.2 HISTORIE PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ



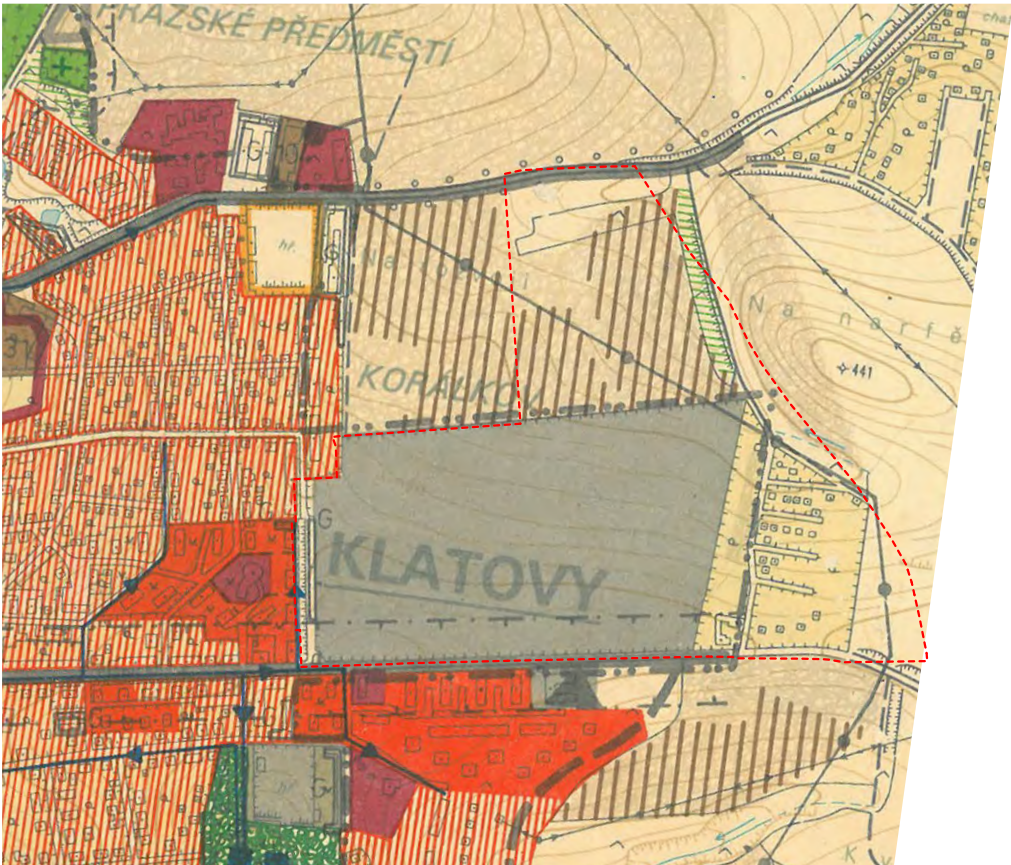
CÍSAŘSKÉ OTISKY pol. 19.stol



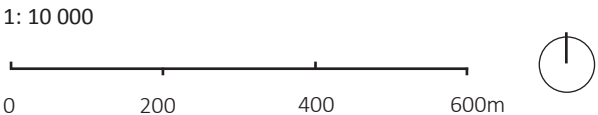
HISTORICKÁ MAPA, r. 1948



VOJENSKÉ SNÍMKOVÁNÍ 50.léta 20. stol.



ZÁKLADNÍ MAPA ČSSR, r.1982



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
 ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

HISTORICKÁ MAPA r.1952

C.2.a

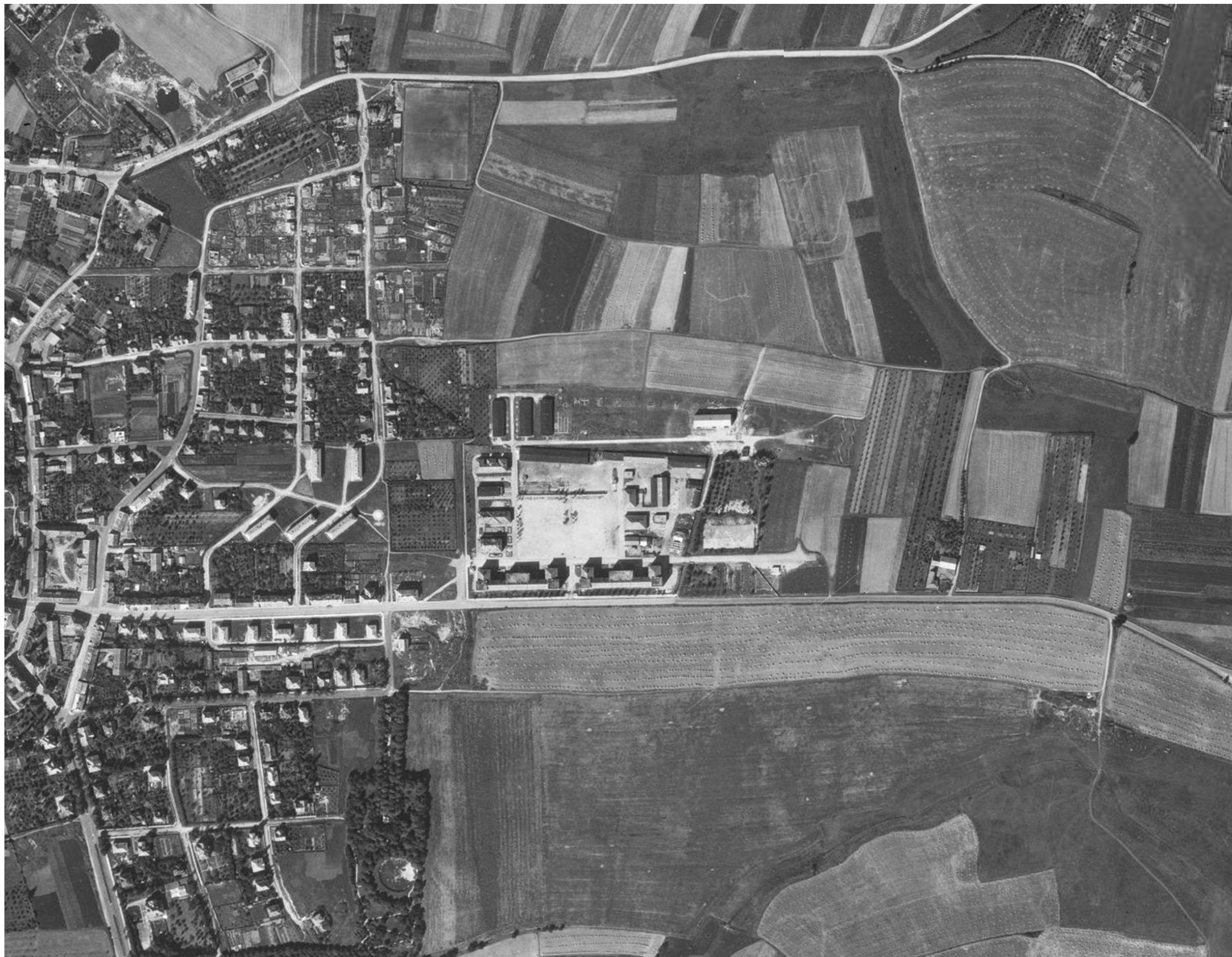
OBJEDNATEL
 Město Klatovy,
 nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
 Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
 Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
 Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
 Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

FÁZE
 Průzkumy a
 rozbory

DATUM
 02/2018



Kasárna byla postavena v letech 1936–1939 pro potřeby československé armády, především v reakci na dění v sousedním nacistickém Německu. Byla určena po slavný 35. pěší pluk z Plzně. Rozhodnutím rady města byla pojmenována po ministru národní obrany a slavné klatovské osobnosti Františku Machníkově. Po 15. březnu 1939 tento název logicky ztratila, usídlil se v nich wehrmacht a pak také jednotky německé ochranné policie, využívané při popravách v lubském Spáleném lese.
Zdroj: <http://www.dva.cz>

V Machníkových kasárnách (na Plánické ulici) sídlil 11. motostřelecký pluk, byl tu 8. dělostřelecký pluk, prapor materiálního zabezpečení, raketometný oddíl, vojenská nemocnice, okresní vojenská správa a složení těchto útvarů se postupně měnilo s reorganizacemi armády.
Zdroj: https://klatovsky.denik.cz/zpravy_region/vojaci-ke-klatovum-proste-patri20091028.html

Součástí revitalizace kasáren bylo i pojmenování komunikací zde vzniklých, neboť na nich začala sídlit celá řada státních institucí i soukromých firem. Kasárna na Plánickém předměstí Klatov, známá podle tanku T-34, který stával na rohu ulic, jsou dnes minulostí. Dnes jsou školou, jídelnou, administrativními budovami, halou...
Zdroj: <http://www.sumava.cz>

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

HISTORIE KASÁRNA

C.2.b

C.3 VEŘEJNÝ PROSTOR PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ



Do otisku struktury zástavby, schwarzplanu, jsou červeně zvýrazněny budovy, které plní občanskou nebo významnou obchodní funkci. Již na první pohled je patrné, že oblast Plánického předměstí, resp. dnešní Erbenovo náměstí je jedním z nejvýznamnějších veřejných prostranství v Klatovech.

1: 12 500

0 250 500 750 m



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

VÝZNAM LOKALITY - VYBAVENOST

C.3.a



PARKOVIŠTĚ U OD
13 100 m²

NÁMĚSTÍ MÍRU
10 250 m²

ERBENOVO
NÁMĚSTÍ
16 235 m²

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

**POROVNÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
V KLATOVECH**

C.3.b



 budovy veřejné správy

- ① městský úřad
- ② státní okresní archiv
- ③ pozemkový úřad
- ④ ZŠ Čapkova
- ⑤ bydlení

- ⑥ sportovní hala
- ⑦ Střední zdravotnická škola
- ⑧ junák, školní jídelna
- ⑨ ZŠ Hájkova
- ⑩ bydlení

- ⑪ finanční úřad
- ⑫ prázdný objekt
- ⑬ sociální bydlení
- ⑭ skladové areály
- ⑮ benzinová pumpa

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNKÉ PŘEDMĚSTÍ

FUNKCE LOKALITY

C.3.c

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



①



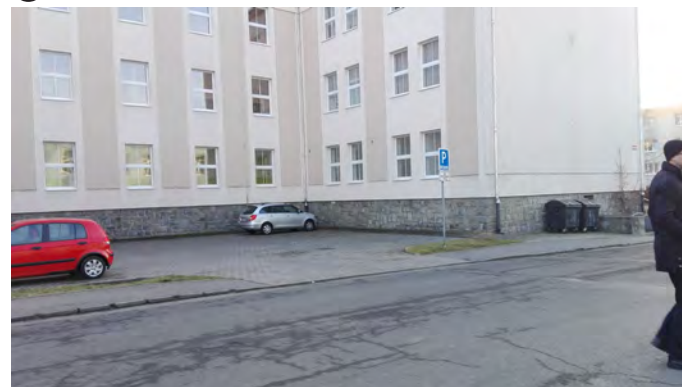
②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁŇICKÉ PŘEDMĚSTÍ

KASÁRNA - NÁSTUPNÍ PLOCHA

C.3.d

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

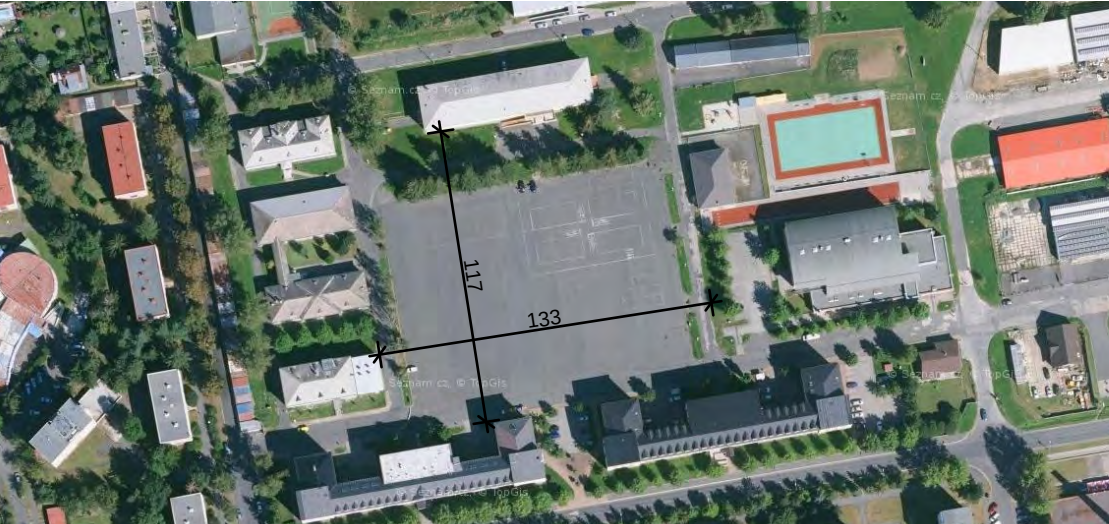
ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018

KLATOVY - Erbenovo náměstí



ČESKÉ BUDĚJOVICE - Náměstí Přemysla Otakara II.



PÍSEK - Velké náměstí



KLATOVY - Náměstí Míru



PLZEŇ - Náměstí Republiky



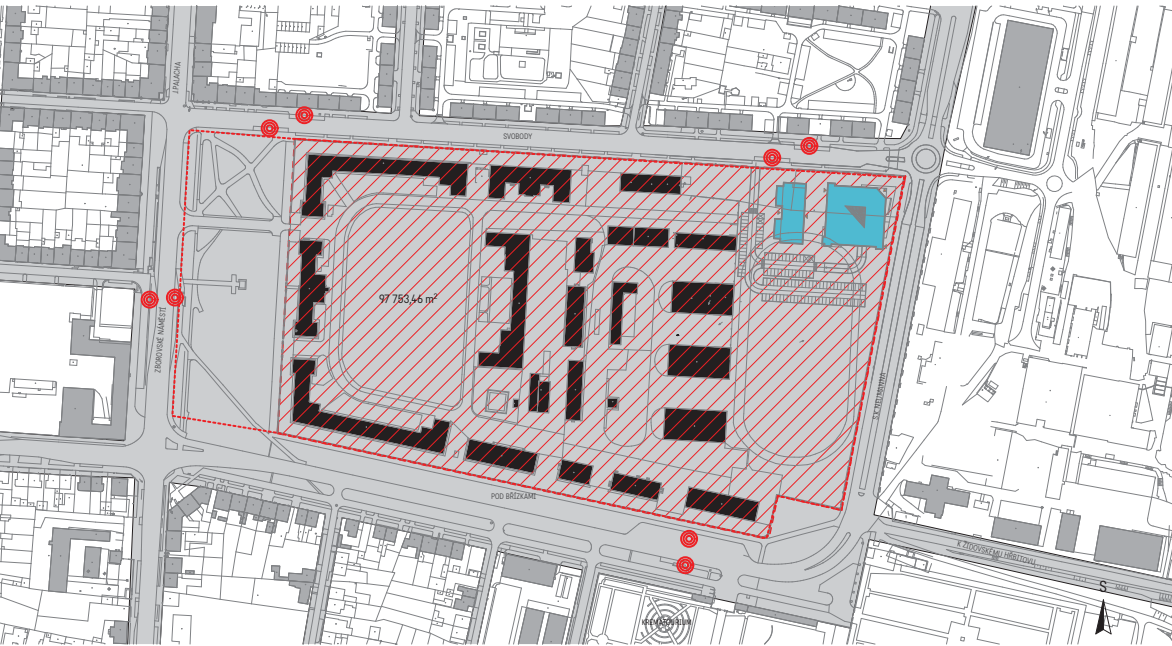
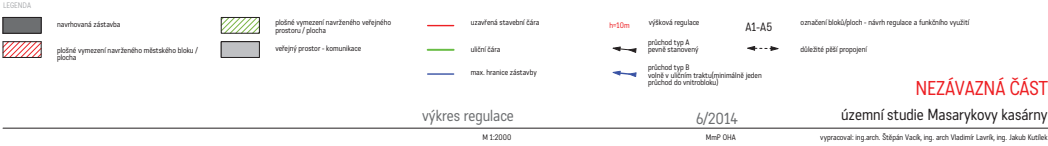
PRAHA - Staroměstské náměstí



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ
**POROVNÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
V ČR**

C.3.e

PARDUBICE_ MASARYKOVY KASÁRNY_ Ing.arch. Štěpán Vacík, Ing.arch. Vladimír Lavřík, Ing.arch. Jakub Kutílek_územní studie 2014



HANÁCKÉHO NÁMĚSTÍ V KROMĚŘÍŽI_ Milan Krouman / Atelier AKTÉ Kroměříž_ realizace 2009-2010



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNKÉ PŘEDMĚSTÍ

REVITALIZACE KASÁREN V ČR
PŘÍKLADY

C.3.f

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



OBYTNÁ ZÁSTAVBA „KASÁRNA“ JIČÍN_ CUBOID ARCHITEKTI_územní studie 2014



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNKÉ PŘEDMĚSTÍ
REVITALIZACE KASÁREN V ČR
PŘÍKLADY

C.3.g



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

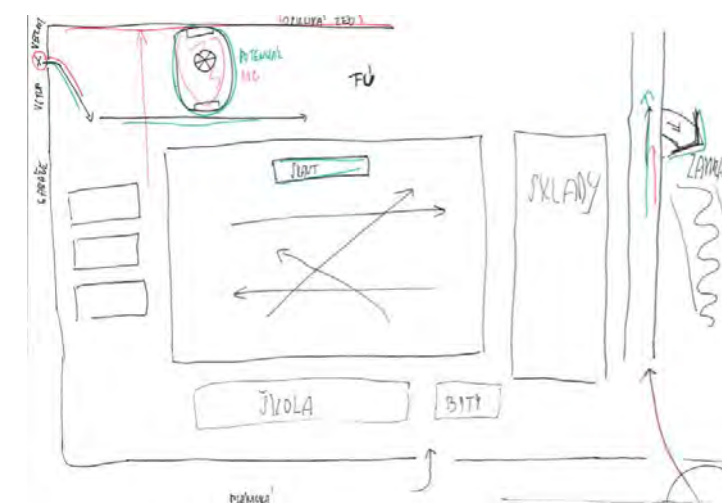
VSTUPY DO LOKALITY

C.3.h



VÝŇATKY ZE SOCIÁLNĚ - ANTROPOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

- vstupy jsou nedostatečné
- Viléma Glose (tankodrom) – cesta pěších/cyklistů/zkratka automobilů (hodně frekventovaná, když je hezké počasí je tam „plno“. Spodní polovina je neudržovaná (bláto, díry) – navazuje na Maxima Gorkého
- zkratka ze spodní části (od garáží) – zákaz vstupu X je hojně využívaná (otvor v zídce)
- zkratka k FU/rezidenci přes bývalé vojenské hřiště (škvárové hřiště)
- v celém objektu se chodí mimo chodníky (mnohdy ani nejsou)
- před osmou hodinou totální zmatek – rodiče vozí děti auty (3 řady aut na buzeráku), do toho kolem pobíhají děti
- celým prostorem se chodí „skrz na skrz“, chybí systém



Mentální mapa vstupů do lokality

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNKÉ PŘEDMĚSTÍ

VSTUPY DO LOKALITY

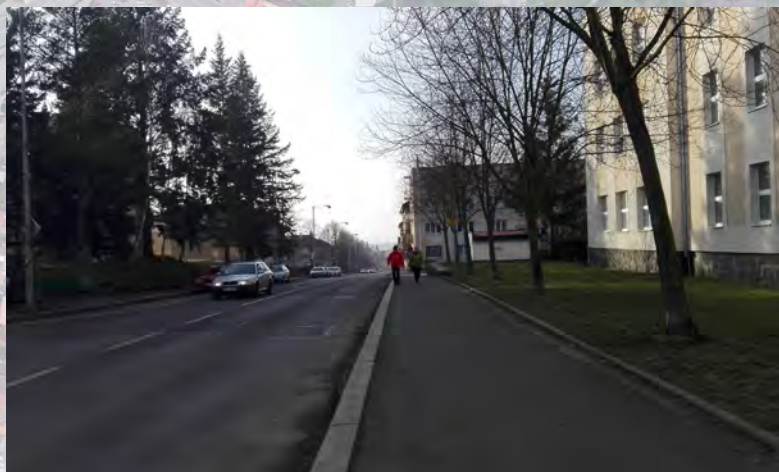
C.3.i



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

ULICE PLÁNICKÁ

C.3.j

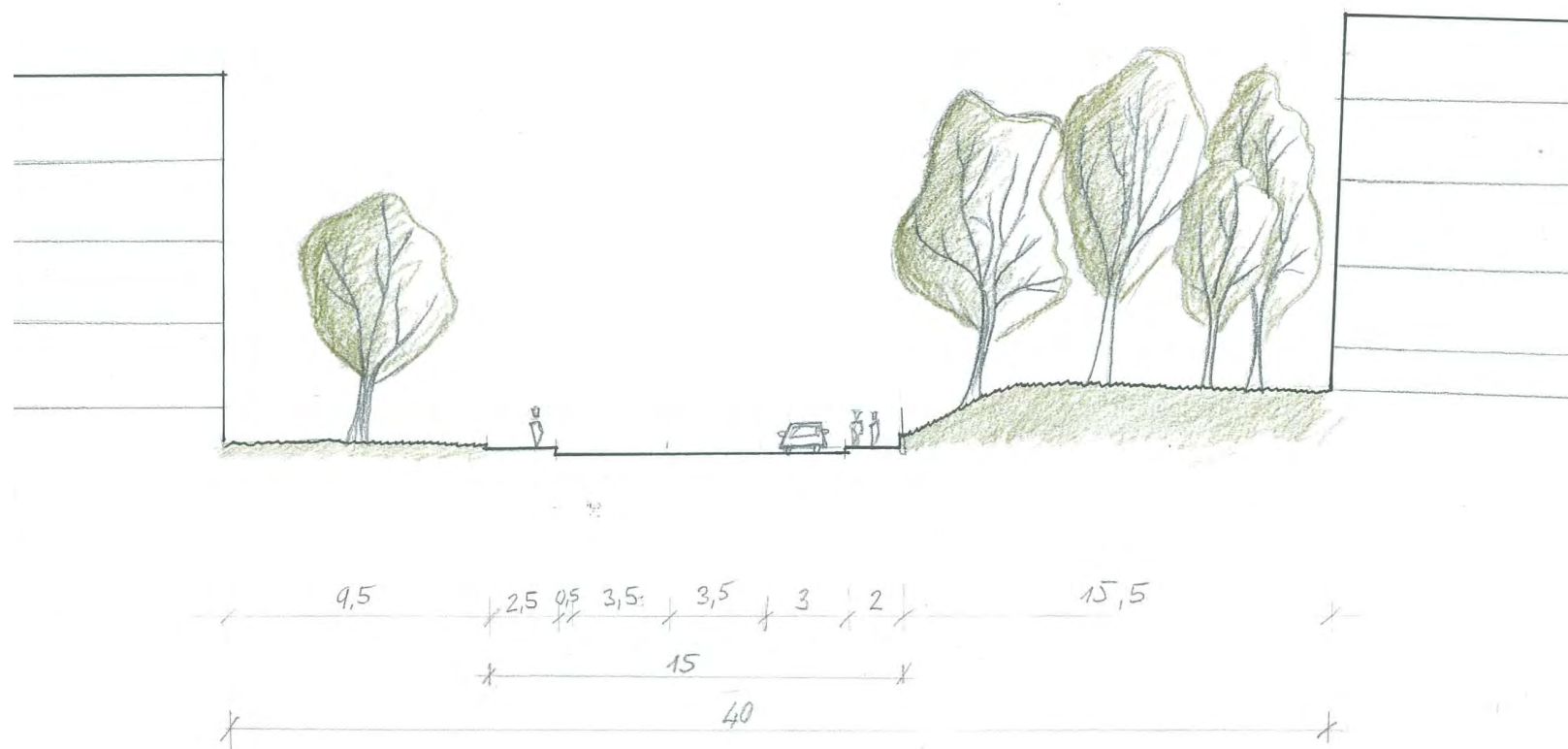
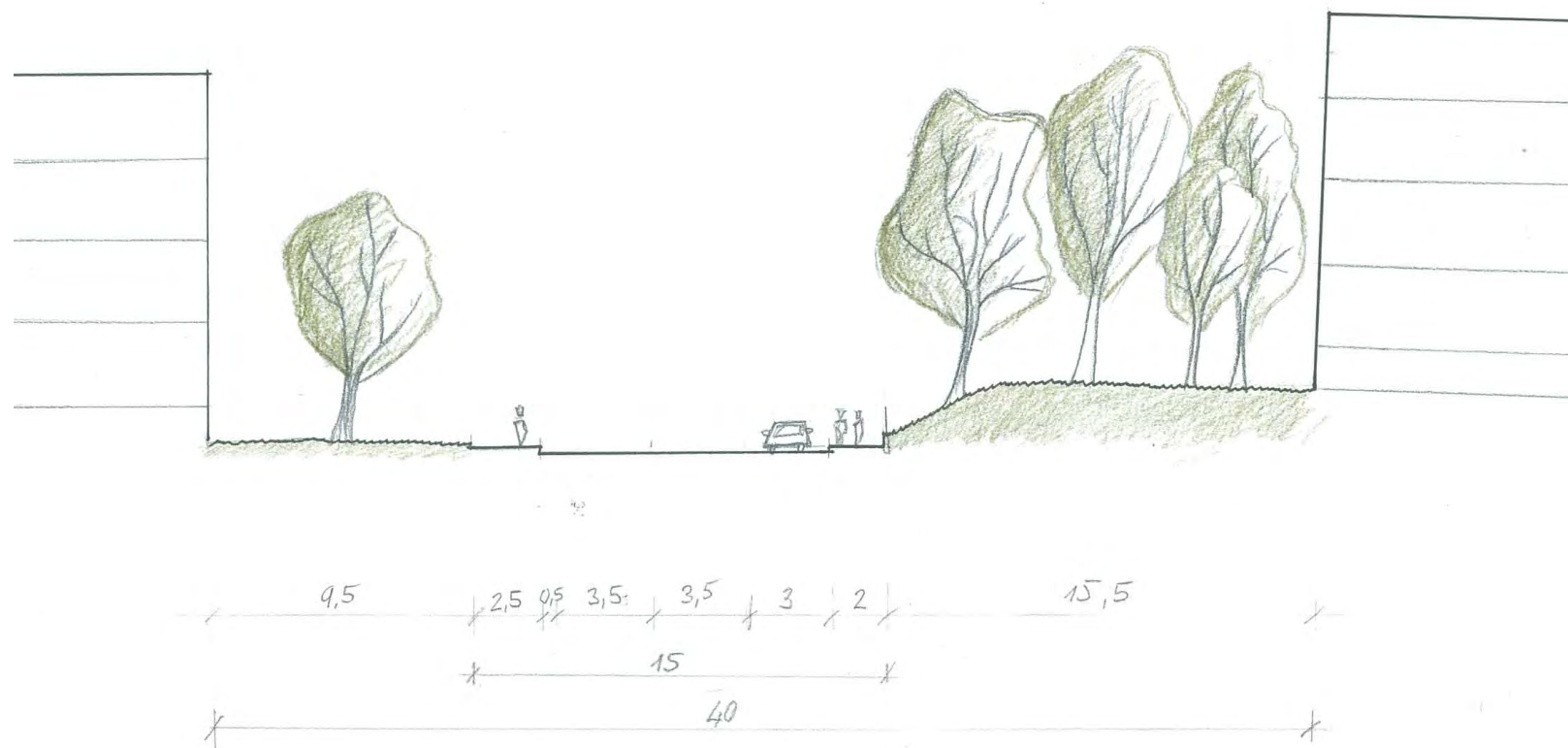
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



VÝNATKY ZE SOCIÁLNĚ - ANTROPOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

- neoblíbená, nepřátelská, nepřívětivá
- rušná
- ulice je velmi široká, ale slouží jen autům
- v prostředku je z ní krásný výhled na město
- není důvod, ani možnost se na ní zastavit („rychle to projít“)
- levá strana je neoblíbená - pocit stísněnosti
- absolutní nedostatek občanské vybavenosti a služeb

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

ŘEZ ULICE PLÁNICKÁ

C.3.k

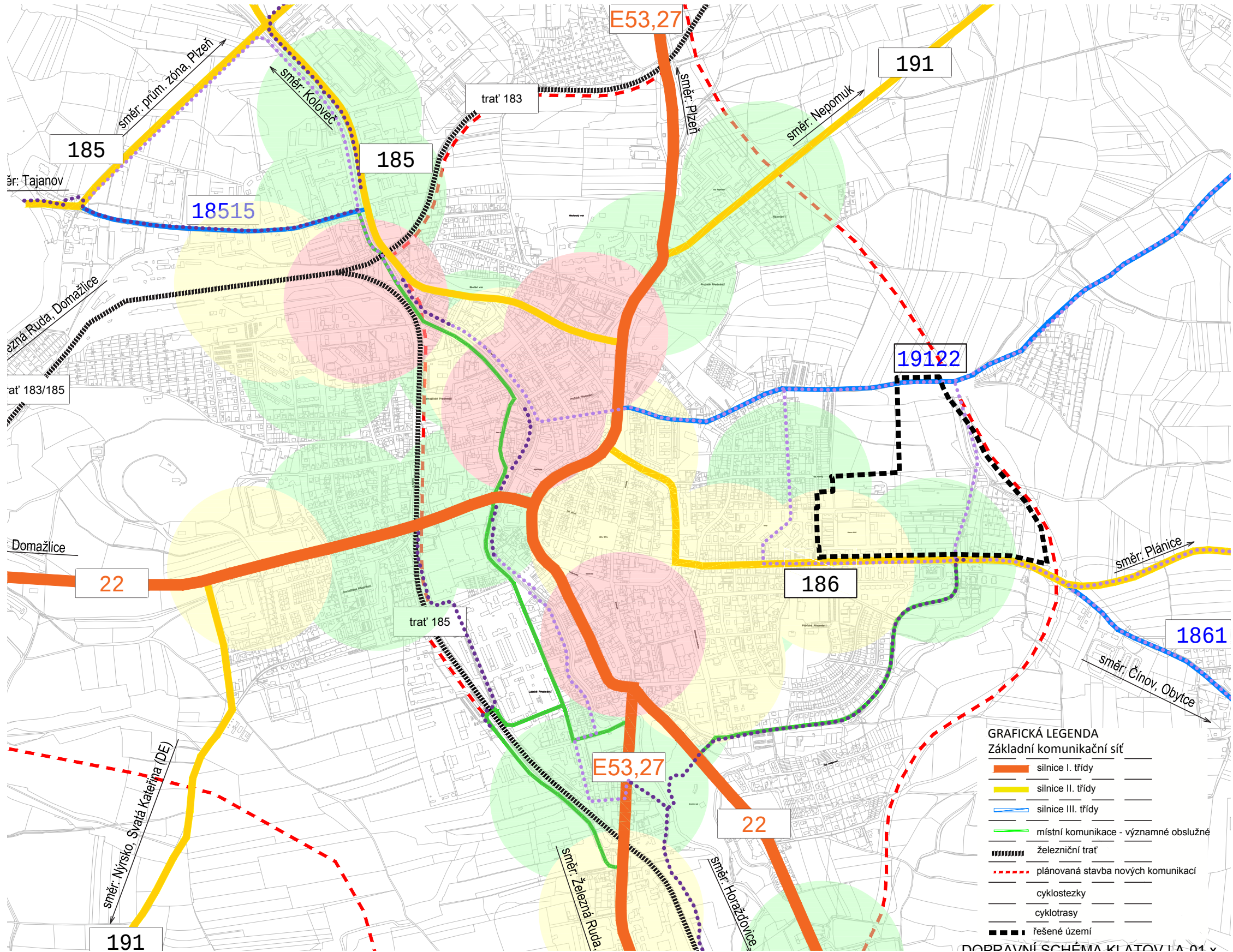
C.4 DOPRAVA PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

„MHD na Plánickou skoro nejedí, jsou hrozně problematické spoje. Pěšky je to rychlejší, ale je problém, když máte nějaká zavazadla a nemáte auto a ani ten autobus nakonec nejede. Jezdíme na kole, cyklostezky ale nejsou propojené a v tom je problém. Máme své vlastní trasy podle dopravy, ale většinou jsme součástí provozu a jsou kritická místa.“

MHD není moc využíván (autobusem to na Plánickou trvá 40 minut, pěšky 20 minut), málo frekventované a příliš dlouhé spoje.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Klatovy mají hodně cyklistů, kteří kolo využívají jako dopravní prostředek. Cyklostezky ve městě jsou, nejsou ale propojené. Konkrétně se cyklisté bojí jezdit na kole po Plánické ulici. I když je dostatečně široká, je velmi frekventovaná. Cyklisté tedy používají své vlastní trasy (např. po ulici Studentské), ale často si zajíždí nebo musí porušovat předpisy (jednosměrky, jet po chodníku).

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

DOPRAVNÍ SITUACE

C.4.a

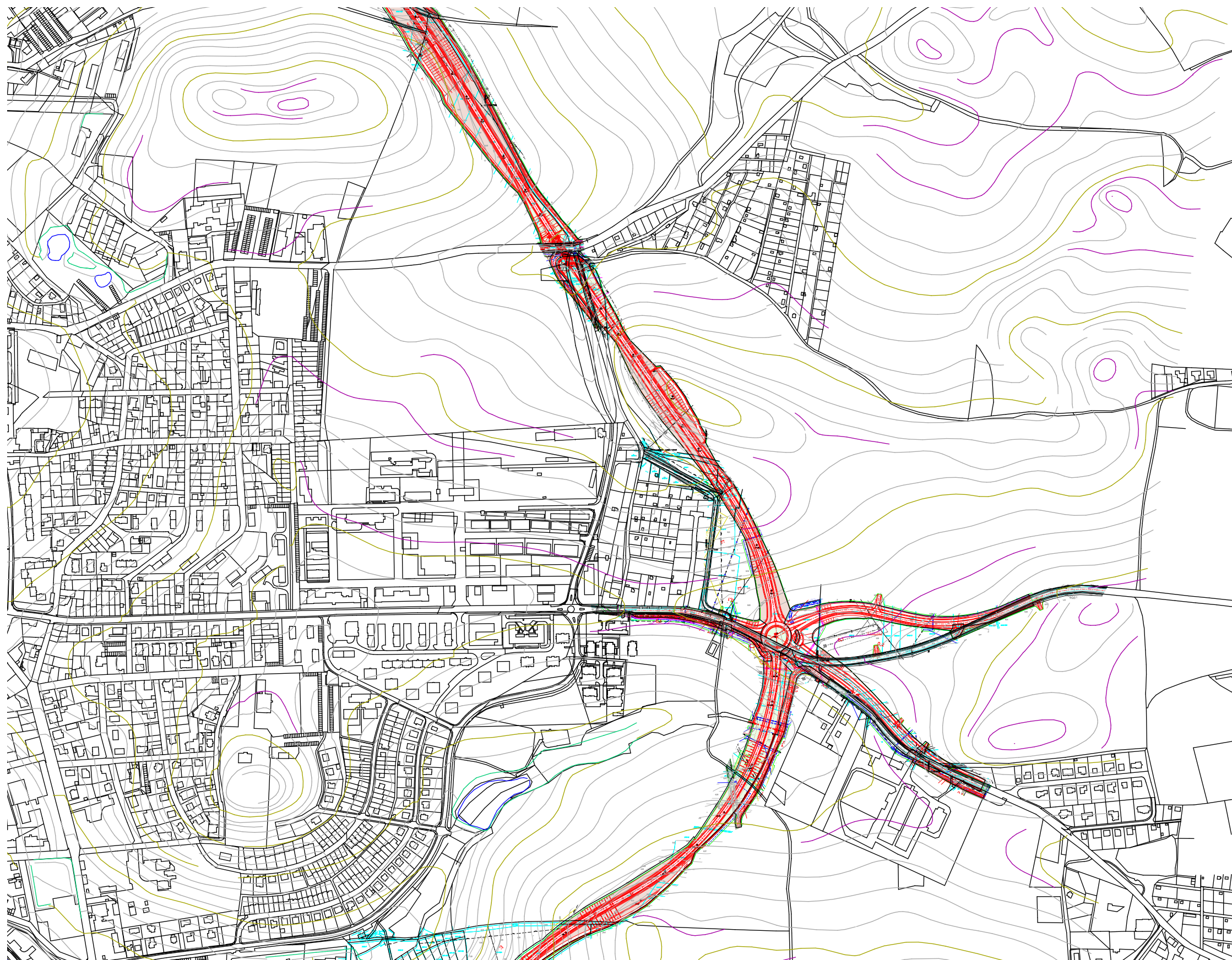
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



Generální projektant:
SUDOP PRAHA a.s.,
Olšanská 1a, 130 80 Praha 3

Objednatel:
ŘSD ČR, správa Plzeň
Hřímalého 37, 301 00 Plzeň

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

VÝCHODNÍ OBCHVAT

C.4.b

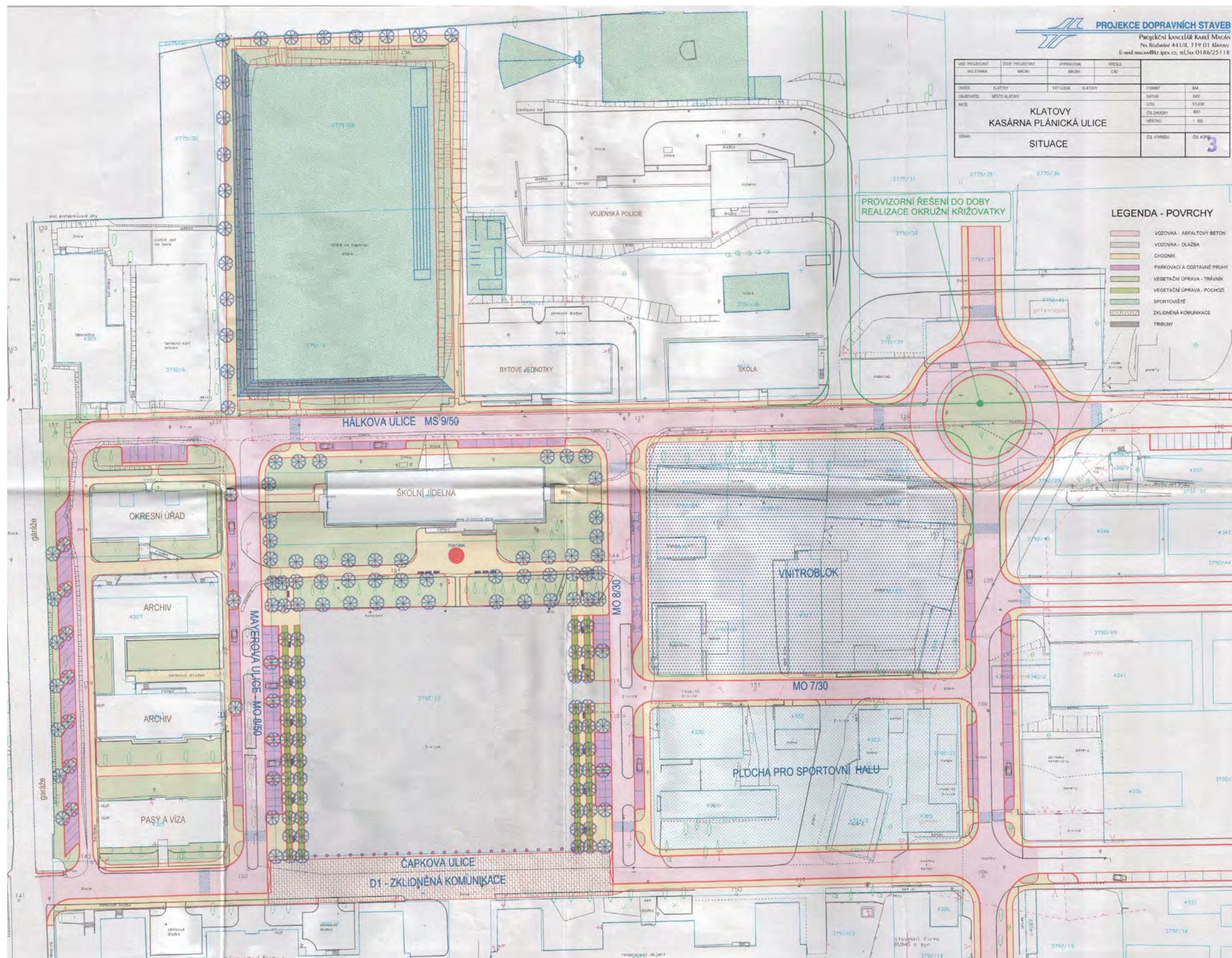
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
 ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ
STUDIE DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI,
1999

C.4.c

OBJEDNATEL
 Město Klatovy,
 nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
 Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
 Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
 Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
 Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

FÁZE
 Průzkumy a
 rozbor

DATUM
 02/2018



LEGENDA

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

-  **CYKLOSTEZKY**
pozemní komunikace vyhrazená
pro jízdu na kole
-  **CYKLOTRASY**
značené trasy kde lze předpokládat
cyklo dopravu

1: 5 000

0 100 200 300m



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

ZNAČENÉ CYKLOSTEZKY A CYKLOTRASY

C.4.d

C.5 ZELEŇ A REKREACE PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ



①



②



③



⑤



⑥



④

Prostor bývalých kasáren působí na místní jako „betonový a suchý“. Zeleň ho nejen vizuálně oživuje, ale také ochlazuje. Místní mají pocit, že v celém areálu chybí místo, kde by se mohli zastavit. V areálu nejsou žádné lavičky, travnatá plocha, na kterou je možné si sednout nebo lehnout (travnatý pás zeleně před ZŠ Čapkova není vůbec využíván).

Stromy jsou pro uživatele areálu důležitým prvkem. Mimo ekologickou funkci plní i funkci sociální.

„Já mám pocit že té zeleně je tady pořád málo. Do kasáren chodíme na jablka a děláme z nich marmeládu, za FÚ mají zase švestky a pálí slivku. Ty lidi tady chtějí víc takových míst. To pak dělá i hezkou atmosféru a taky to sblíží lidi.“

Pole za kasárnami jsou pro místní důležité. Oceňují krásné průhledy do krajiny.

VÝNATKY ZE SOCIÁLNĚ - ANTROPOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

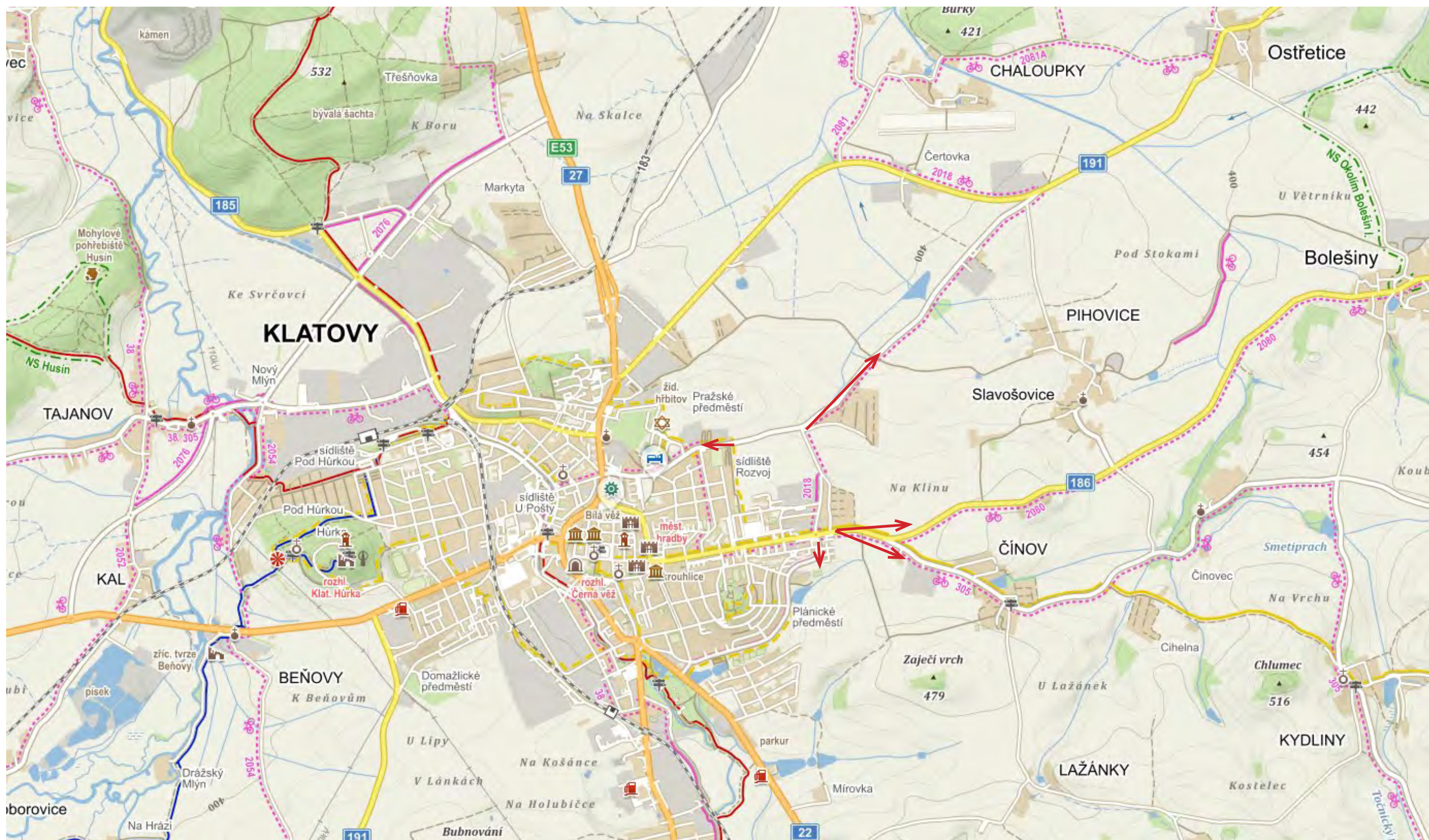
- sice je kam chodit, ale k rekreaci to není
- není kde se zastavit
- není kam si lehnout
- „uměle vytvořenou divočinu raději než předimenzovaný park s fontánou“

„Zeleně je málo, stromy se spíše kácí, než aby přibývaly.“

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ A ZELEŇ

C.5.a



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

CESTY DO KRAJINY

C.5.b

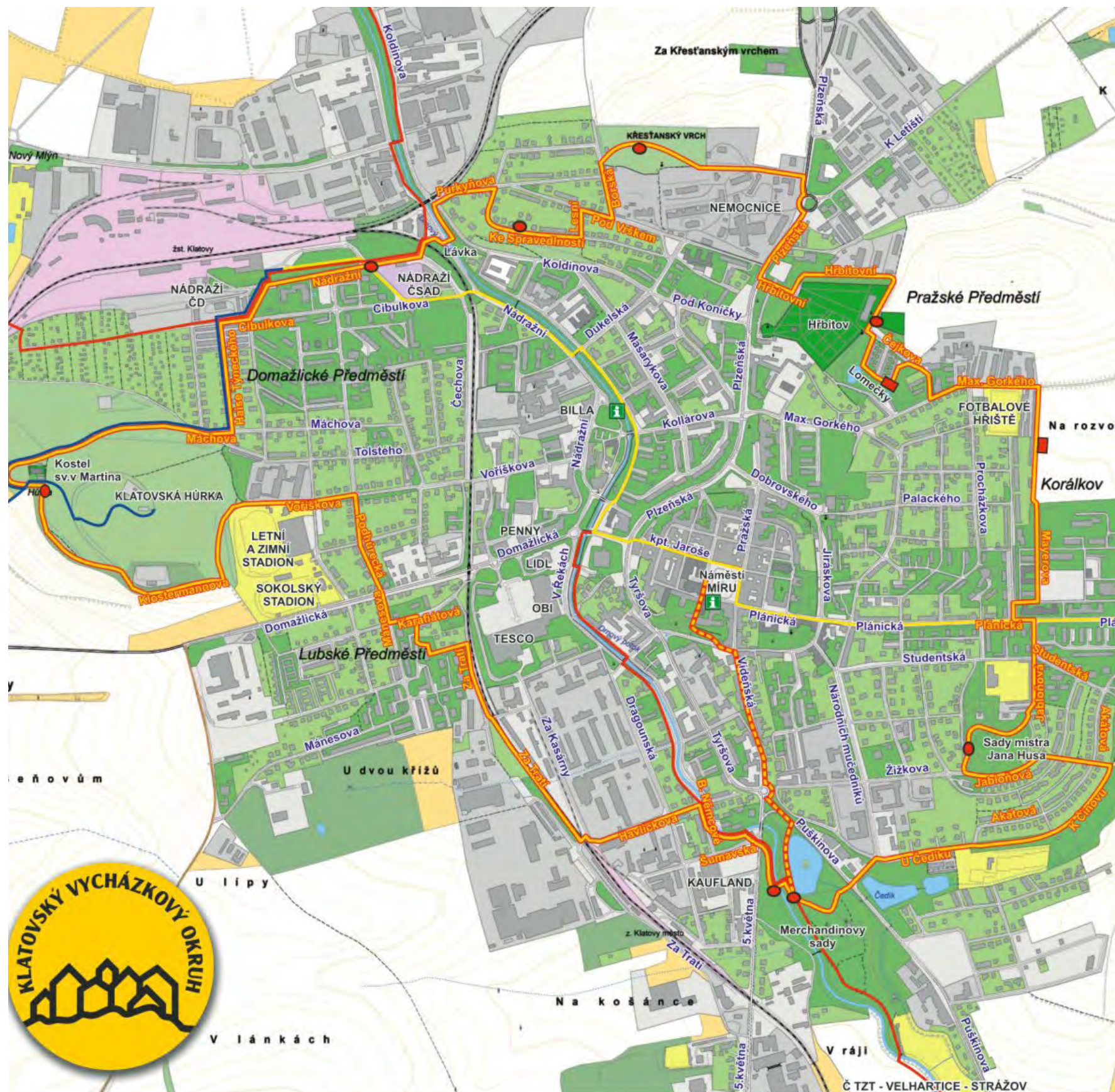
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

PĚŠÍ TRASY PŘES PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

C.5.c

Oblast Plánického předměstí je hojně využívána k procházkám. Existují dvě nejoblíbenější trasy:



Trasa 1

Nejoblíbenější trasa je okruh přes Viléma Glose - Maxima Gorkého. Cesta je hodně frekventovaná (především o víkendu a za hezkého počasí). Spodní polovina Viléma Glose je neudržovaná. Končí zde nová zóna pro cyklisty a chodce a přechází v bláto a díry. Trasa dále navazuje na Maxima Gorkého - silnice je ale úzká a není zde dostatek bezpečného prostoru pro pěší - tyto úseky hodnotí místní jako velmi problematické.



Konec pěší zóny - konec Klatov (Plánická) - trasa výletníků (někteří pokračují po cestě kolem zahrádkářské osady - směr vlevo - v tomto úseku jsou chodci součástí provozu).



Trasa 2

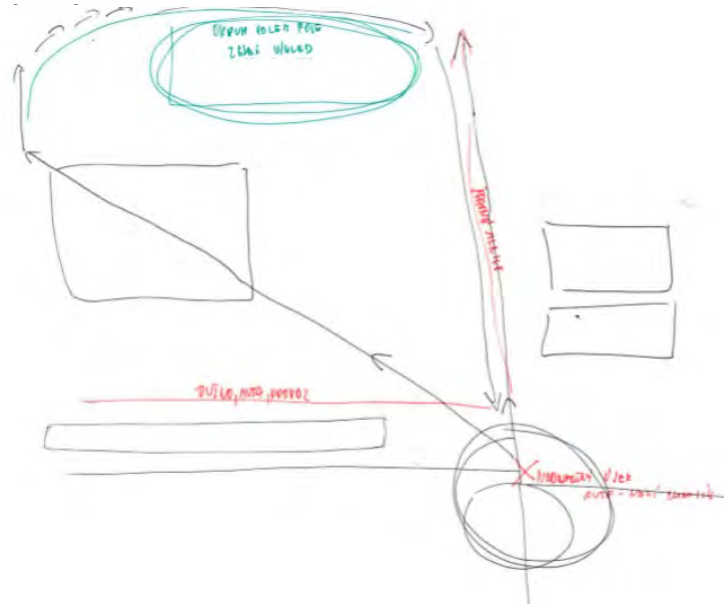
Procházková trasa, která vede k zahradě Harfa. Tuto trasu využívají i děti ze základní školy při hodině tělesné výchovy. Jako negativum opět hodnotí nepropojenost - nutnost vrátit se zpátky stejnou cestou.



Viléma Glose (tankodrom) - 1/3 užívané cesty je zrekonstruovaná, zbytek zůstává ve špatném stavu

VÝNATKY ZE SOCIÁLNĚ - ANTROPOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

- chybí propojení
- chybí chodníky
- silnice ve špatném stavu
- problematické úseky / chodci součástí provozu



Mentální mapa, ve které jsou zakreslené trasy procházek (problematický vstup do areálu u kruháče), zakreslen špatně povrch silnice Viléma Glose a provoz v ul. Čapková).

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

CESTY V LOKALITĚ

C.5.d

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



VÝNATKY ZE SOCIÁLNĚ - ANTROPOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

- v lokalitě je jich nedostatek,
- potenciál v oblasti kasáren,
- chodí se ke staré vodárně (neupravené, nedodělané),
- dětské hřiště v okolí Plánického nestačí (obvykle jen plastová klouzačka na sídlišti),
- školní hřiště v kasárnách není přístupné veřejnosti - i kdyby bylo, je nedostatečné,
- chybí místo, kde se děti můžou rozběhnout, poznat přírodu, věci si osahat (nechtějí nic „za plotem“ jako je školní hřiště),
- děti chodí na pole pouštět draky,
- bývalé vojenské škvárové hřiště - absolutně nevyužité.

„Hřiště tady chybí. Škvárový fotbalový hřiště, bývalý, se nevyužívá, ale proč? I tak si tam kluci kopou, ale jsou to teda blbý podmínky. Je v dezolátu. A ani to nevypadá dobře. Nechceme tu stadion, ten máme jinde, jen to udělat hezčí a přístupnější. Takhle si to tam zkracujou cestu k finančáku, no a pak padaj ze stráně.“

„Máme hřištětko u paneláku, ale tady nahoře chybí něco většího. To co je u školy v kasárnách není pro veřejnost. Musíte se zeptat školníka a ten vám to otevře a aby se nic nezničilo, tak se to musí zapsat. Tak tam děti logicky raději nejdou. Skejtpark je fajn, ale je jen pro určitou skupinu.“

„Taková ta moderní hřiště tu jsou, ale chybí tu místo, kde děti můžou lézt po stromech a houpat se na laně, skákat po kamenech a nějak si zažít tu přírodu. Plastová klouzačka je fajn, ale tam se dítě nenaučí a je pořád obeháno plotem a nemůže se jen tak rozběhnout. Tam kde se rozběhnout může je na poli, a to pak maminky šílí..“

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

REKREAČNÍ ZELENĚ

C.5.e

C.6 HODNOTY A PROBLÉMY PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

PROPOJENÍ S MĚSTEM



VÝHLEDY DO KRAJINY



POTENCIÁL VELKÝCH PLOCH V ÚZEMÍ



VYUŽÍVANÉ OVOCNÉ STROMY



MÍSTO ZASTAVENÍ VYCHÁZEK OBČANŮ



SOUSEDSKÁ ATMOSFÉRA ZAHRÁDEK



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

POZITIVA LOKALITY

VÝSTUPY ZE SOCIÁLNĚ- ANTROPOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

C.6.a



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

POTENCIÁL VELKÝCH VOLNÝCH PLOCH



PLOCHA K ZASTAVĚNÍ S VÝHLEDY



VÝHLEDY DO KRAJINY



LOKALITA SOUČASTÍ KLATOVSKÉHO
VYCHÁZKOVÉHO OKRUHU



MÍSTO SOUSEDSKÝCH SETKÁVÁNÍ



OBLÍBENÉ MÍSTO - PRÁTELSKÁ ATMOSFÉRA ZAHRÁDEK



VÝHLED NA MĚSTO



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNKÉ PŘEDMĚSTÍ

VÝKRES HODNOT

C.6.b

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

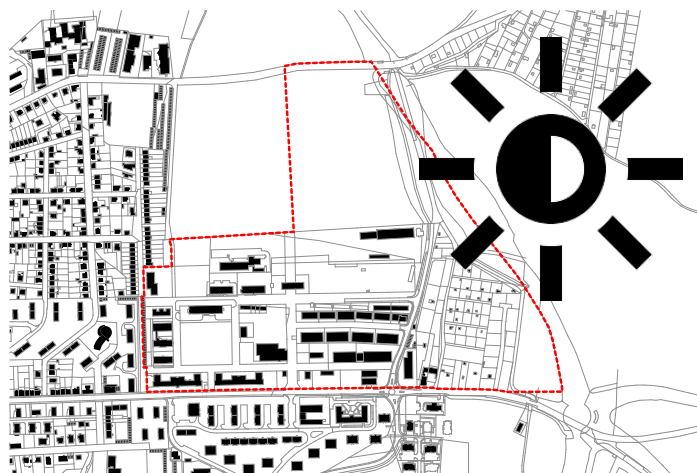
FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018

PERIFERIE - ODDĚLENÁ ČTVRŤ MĚSTA



BEZPEČNOST - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ



NE - KVALITA VEŘEJNÉHO PROSTORU



PROBLEMATICKÉ MÍSTO BYTOVKY



SKLADOVACÍ AREÁL U CENTRA DĚNÍ



BUZERPLATZ - VELKÁ PRÁZDNÁ PLOCHA



NAPOJENÍ LOKALITY



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

NEGATIVA LOKALITY

VÝSTUPY ZE SOCIÁLNĚ- ANTROPOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

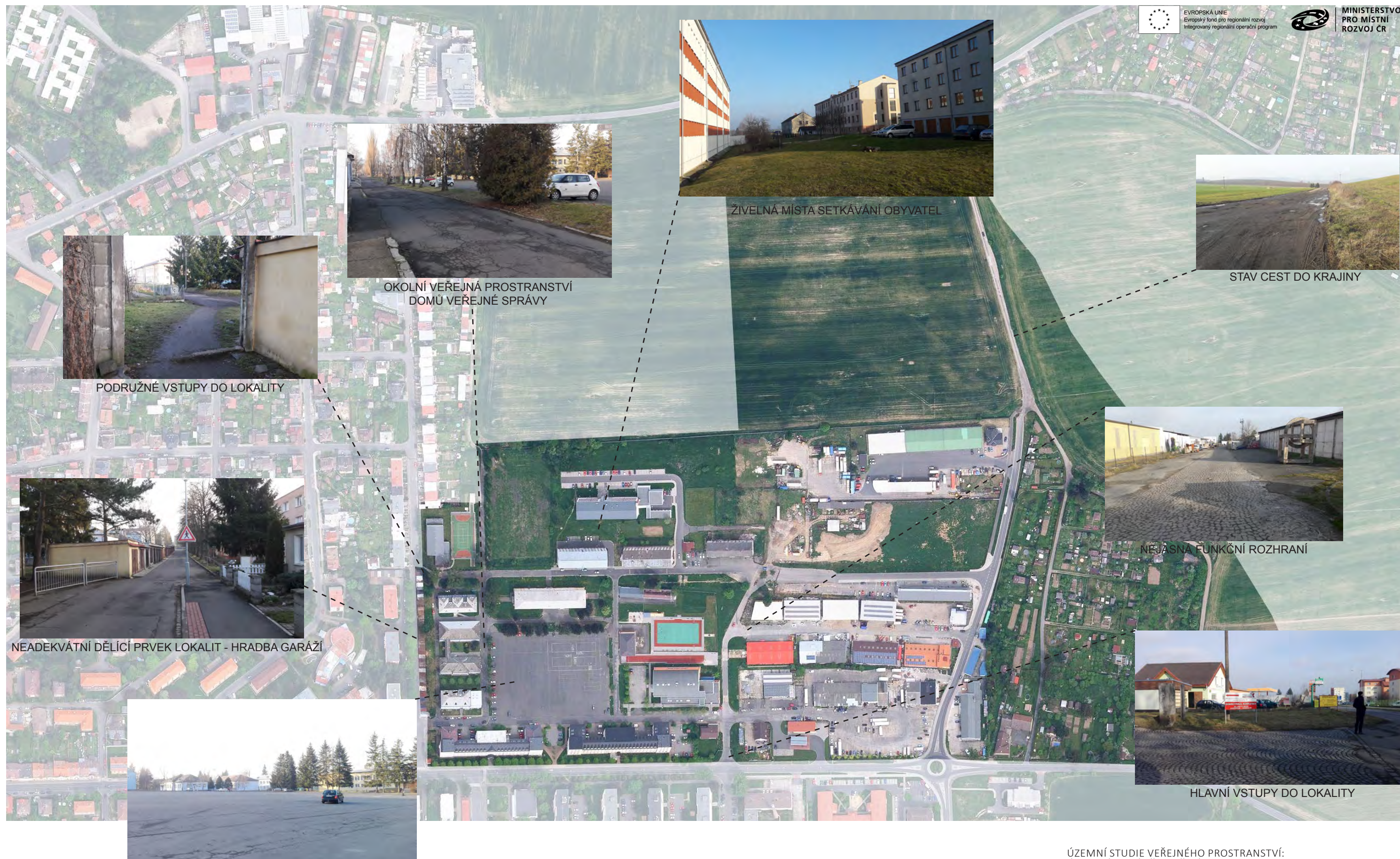
C.6.c



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNKÉ PŘEDMĚSTÍ

VÝKRES PROBLÉMŮ

C.6.d

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKE PŘEDMĚSTÍ

PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI

C.6.e

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

FÁZE
Průzkumy a
rozbory

DATUM
02/2018

C.7 NÁVRHOVÉ STUDIE LOKALITY V MINULOSTI PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ

KLATOVY ZA KASÁRNY_ studio KAPA_úprava urbanistické studie podle majetkových poměrů a tras TI, 2000



STAV	NÁVRH
	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY A PLOCHY
	OBJEKTY OBYTNÉ - BD DO 4NP
	OBJEKTY OBYTNÉ - RD DO 2NP
	OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ OBČ. VYBAVENOSTI
	PLOCHY SPORTU A REKREACE
	VYHRAZENÁ ZELENĚ - ZAHRADY
	VEŘEJNÁ, OBYTNÁ A DOPROVODNÁ ZELENĚ
	MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
	ZKLIDNĚNÉ KOMUNIKACE (TŘÍDA D)
	PĚŠÍ KOMUNIKACE A PROSTORY
	HRANICE DOTČENÝCH POZEMKŮ (PK)

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ:
ÚS. 3 PLÁNICKÉ PŘEDMĚSTÍ
URBANISTICKÁ STUDIE - r. 2000

C.7.a

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6

FÁZE
Průzkumy a
rozbory
DATUM
02/2018



S občany Klatov proběhlo dne 7.3.2018 setkání. Toto setkání s veřejností mělo za cíl přiblížit architektům názory občanů na řešená území. Představení jednotlivých územních studií a následná diskuze nad mapami byla pro jednotlivé týmy nápomocná.

Zdroje:

<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

<https://geoportal.gov.cz/>

<https://www.wikipedie.cz>

<https://www.klatovy.cz>

Použití literatura:

JANSKÁ, J., MALÁ, M., KLICPEROVÁ. L., HODÚLOVÁ, T., KYSELOVIČ, J., STEHLÍKOVÁ, Š. (2018): Klatovy, sociálně antropologický výzkum.

**pavel
hnilička
architekti**

DĚKUJEME ZA POZORNOST

© 2018 by Pavel Hnilička Architekti, s.r.o..

Design a obrazové materiály v prezentaci jsou idejemi Pavel Hnilička Architekti, s.r.o., Praha.

Všechna práva vyhrazena, Pavel Hnilička Architekti, s.r.o., Praha.

Obsah této prezentace je důvěrný. Využití myšlenek, návrhů a koncepcí je přípustné pouze v námi povoleném rozsahu. Neoprávněné užívání, kopírování, zveřejnění či šíření obsahu tohoto PDF je přísně zakázáno a může být nezákonné.