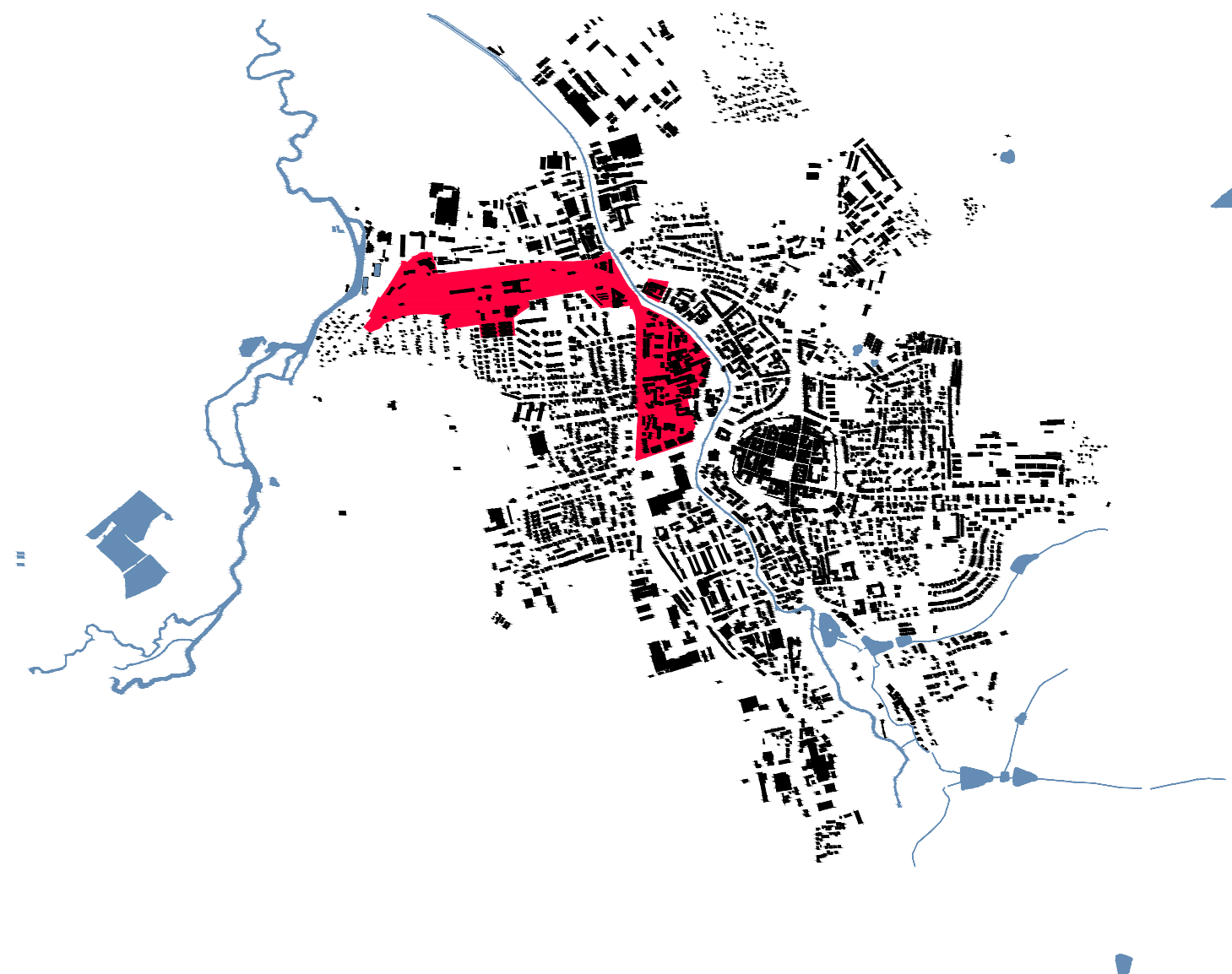




ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

I. ANALÝZA

OMGEVING cvba

Název zakázky:
**Územní studie veřejných prostranství: ÚS. 6 sever Klatovy
– lokalita Nádražní, Domažlická, Čechova**

Část zakázky:
I. etapa: analýza stávajícího stavu

Datum zpracování:
03/2018

Objednatel:
Město Klatovy, Náměstí Míru 62, 33901 Klatovy

Zpracovatel
Omgeving cvba, Uitbreidingstraat 390, Berchem, Belgie

Autorský kolektiv:
Carolien Decq, Josef Filip, Michal Fišer, Iva Kolajová, Helena Kubínová,
David Mareš, Karolína Röschl, Peter Swyngedauw, Anna Tomšejová, Luboš
Thomayer, Ondřej Vojtíšek

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A

Územní studie veřejných prostranství:
ÚS. 6 Sever Klatovy – lokalita Nádražní, Domažlická, Čechova
FÁZE I. ANALÝZA

SEZNAM PŘÍLOH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

STUPEŇ PD ÚS

číslo dokumentu	název	měřítko	poznámka
A	TEXTOVÁ ČÁST		
	Identifikační údaje, průvodní zpráva, ...	-	
B	GRAFICKÁ ČÁST - ANALÝZA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		
B.1	KRAJINA		
B.1.a	Reliéf	1 : 15 000	
B.1.b.1	Analýza vodních ploch a toků – stávající stav	1 : 12 500	
B.1.b.2	Analýza vodních ploch a toků – srovnání historického stavu	1 : 12 500	
B.1.b.3	Analýza vodních ploch a toků – místa překonávání vodních toků	1 : 12 500	
B.1.b.4	Analýza vodních ploch a toků – záplavová území Drnového potoka	1 : 12 500	
B.1.c	Zelená infrastruktura	1 : 15 000	
B.1.d	Územní systém ekologické stability	1 : 15 000	
B.2	HISTORICKÝ VÝVOJ ÚZEMÍ		
B.2.a	Vývoj území pol.19.st	1 : 12 500	
B.2.b	Vývoj území 1850	1 : 12 500	
B.2.c	Vývoj území 1912	1 : 12 500	
B.2.d	Vývoj území 1942	1 : 12 500	
B.2.e	Vývoj území 2015	1 : 12 500	
B.2.f	Stabilní katastr	1 : 12 500	
B.2.g	Schořík 1914	1 : 12 500	
B.2.h	Klatovy 1952	1 : 12 500	
B.2.i	Územní plán 1957	1 : 12 500	
B.2.i	Změna ÚP 1974	1 : 12 500	
B.2.k	Platný územní plán 2016	1 : 12 500	
B.2.l	Ortofotomapa	1 : 12 500	
B.3	VEŘEJNÝ PROSTOR		
B.3.a	Struktura veřejně přístupných prostranství	1 : 12 500	
B.4	DOPRAVA		
B.4.a	Schema dopravní sítě	1 : 12 500	
B.4.b	Vnitroměstské dopravní vztahy (zdroje a cíle dopravy)	1 : 12 500	
B.4.c	Intenzity dopravy	1 : 12 500	
B.4.d	Cyklistická doprava	1 : 12 500	
B.4.e	Doprava v klidu	1 : 12 500	
B.4.f	Dostupnost dopravy (izochrony)	1 : 12 500	
B.4.g	Prostupnost území	1 : 12 500	
B.5	OBČANSKÁ VYBAVENOST		
B.5.a	Vzdělávání	1 : 12 500	
B.5.b	Kultura	1 : 12 500	
B.5.c	Sport a volný čas	1 : 12 500	
B.5.d	Správa města, zdravotnictví a ostatní	1 : 12 500	
B.5.e	Obchod a obchodní parter	1 : 12 500	
B.5.f	Průmysl	1 : 12 500	
B.6	Kvalita prostředí		
B.6.a	Analýza kvality prostředí	1 : 12 500	

Územní studie veřejných prostranství:
ÚS. 6 Sever Klatovy – lokalita Nádražní, Domažlická, Čechova
FÁZE I. ANALÝZA

SEZNAM PŘÍLOH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

STUPEŇ PD ÚS

číslo dokumentu	název	měřítko	poznámka
C	GRAFICKÁ ČÁST – ÚS. 6 Sever Klatovy – lokalita Nádražní, Domažlická, Čechova		
C.00	Klad listů	1 : 12 500	
C.01.a	Ortofotomapa	1 : 3 000	
C.01.b	Ortofotomapa	1 : 3 000	
C.01.c	Ortofotomapa	1 : 3 000	
C.02.a	Schořík 1914	1 : 3 000	
C.02.b	Schořík 1914	1 : 3 000	
C.02.c	Schořík 1914	1 : 3 000	
C.03.a	Platný územní plán 2016	1 : 3 000	
C.03.b	Platný územní plán 2016	1 : 3 000	
C.03.c	Platný územní plán 2016	1 : 3 000	
C.04.a	Analýza veřejně přístupných prostranství	1 : 3 000	
C.04.b	Analýza veřejně přístupných prostranství	1 : 3 000	
C.04.c	Analýza veřejně přístupných prostranství	1 : 3 000	
C.05.a	Analýza kvality vegetace	1 : 3 000	
C.05.b	Analýza kvality vegetace	1 : 3 000	
C.05.c	Analýza kvality vegetace	1 : 3 000	
C.06.a	Analýza dopravy	1 : 3 000	
C.06.b	Analýza dopravy	1 : 3 000	
C.06.c	Analýza dopravy	1 : 3 000	
C.07.a	Analýza vlastnických vztahů	1 : 3 000	
C.07.b	Analýza vlastnických vztahů	1 : 3 000	
C.07.c	Analýza vlastnických vztahů	1 : 3 000	
C.08.a	Analýza funkčního využití budov	1 : 3 000	
C.08.b	Analýza funkčního využití budov	1 : 3 000	
C.08.c	Analýza funkčního využití budov	1 : 3 000	
C.09.a	Kvalita prostředí	1 : 3 000	
C.09.b	Kvalita prostředí	1 : 3 000	
C.09.c	Kvalita prostředí	1 : 3 000	
C.10.a	Analýza hodnot a problémů	1 : 3 000	neobsazeno
C.10.b	Analýza hodnot a problémů	1 : 3 000	neobsazeno
C.10.c	Analýza hodnot a problémů	1 : 3 000	neobsazeno

OBSAH

- 1. Podklady
- 2. Vymezení řešeného území
- 3. Historický vývoj
- 4. Charakter a význam řešeného území v rámci města
- 5. Struktura a kompozice zástavby a veřejných prostranství
- 6. Doprava a komunikace
- 7. Krajinná infrastruktura
- 8. Analýza SWOT
- 9. Sociálně- antropologický průzkum
- 10. Výsledky participace
- 11. Shrnutí a doporučení

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

1. PODKLADY

Seznam předaných podkladů

- Strategický plán města
- Územní plán Klatovy
- Územně analytické podklady
- Katastrální mapa
- DTM města Klatovy
- Ortofoto
- Historické mapy
- databáze dřevin- Safe Trees

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Předmětem řešení jsou veřejná prostranství v ulicích Nádražní, Domažlická, Čechova, Cibulkova, U Retexu, Voříškova, Dvořákova, Niederleho a navazujících prostranstvích např. autobusové nádraží, předpolí vlakového nádraží.

3. HISTORICKÝ VÝVOJ

Stavební rozvoj na předpolích středověkého jádra města se šířil podél radiálních komunikačních tras do čtyřech stran. Do raného novověku zůstává řešené území nezastavěné, první zástavba se do území šířila od přechodů Drnového potoka podél radiálních ulic Domažlická a Voříškova. Území dlouho plnilo úlohu hospodářského zázemí města. Po založení vlakového nádraží začala nabývat dopravního významu ulice Nádražní podél Drnového potoka jako spojnice centra města a nádraží. Z periferie se zakrátko stalo území uvnitř města, aniž by se na tuto novou roli stačilo připravit. Rázným prvkem bylo založení železnice ve směru na Horažďovice, které natrvalo zafixovalo základní strukturu území, byť tato linie dodnes nenašla vstřícnou odezvu a převážil spíše bariérový efekt. V důsledku chybějících či nenaplněvaných rozvojových koncepcí bylo území mezi Drnovým potokem a železnicí zastavováno poměrně nahodile a živelně, postupně zahušťující se zástavbu určovaly spíše aktuální majetkové poměry a již existující nesourodá zástavba. Vývoj v severní části území zůstal dodnes předurčen výstavbou vlakového nádraží a později také založením autobusového nádraží, mezi nimiž byl založen městský park. Koncepční nepřipravenost se naposledy fatálně projevila na přelomu tisíciletí ve vývoji jižního cípu území při ulici Domažlická v souvislosti s výstavbou obchodního centra Škodovka.

4. CHARAKTER A VÝZNAM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V RÁMCI MĚSTA

Řešené území má charakter velmi rozmanitý. A to jak v porovnání s okolními městskými celky, tak v rámci sebe samého. Základním urbanistickým uspořádáním, návazností na okolní části města tak typem zástavby, skladbou funkcí, uspořádáním jednotlivých pozemků, vlastnickou strukturou a v neposlední řadě i způsobem a intenzitou využití pro veřejný život.

Celé území lze navíc rozdělit na dvě části s velmi odlišným charakterem: severní rozloženou v okolí vlakového a autobusového nádraží a část jižní celkem zřetelně vymezenou Domažlickou ulicí, Nádražní ulicí a železniční tratí Klatovy – Horažďovice. Obě území jsou od sebe důrazně oddělena náspem železniční trati.

Jižní část je díky své poloze uvnitř města v dosahu většiny důležitých městských funkcí a životních potřeb obyvatel, je odtud relativně blízko do centra města, na úřady, do obchodu, na nádraží, do parku atd. Fyzické blízkosti cílových bodů neodpovídá jejich praktická dostupnost zejména v důsledku nadměrné automobilové dopravní zátěže v okolí ve směru do centra.

Jižní část nejbližze centru města při Domažlické ulici obsahuje především roztroušené obchodní domy střední velikosti, směrem k severu komerčních aktivit ubývá ve prospěch funkcí obytných, administrativních, výrobních, služeb atd. Rozmanitost funkcí je určitou výhodou, riziko kolizních situací (bydlení versus výroba) však nelze vyloučit zejména s očekávaným nárůstem podílu obytné funkce v území. V severní části za tratí je charakter území dán existencí autobusového a vlakového nádraží – vybaveností celoměstského významu, bydlení zde v samotném řešeném území téměř není a je bohatě zastoupeno v přilehlém sídlišti Pod Hůrkou.

Území lze tedy charakterizovat jako živou součást centra města, která v 90. letech vstoupila do procesu transformace a v příštích letech lze očekávat jeho pokračování především díky atraktivní dostupné poloze v rámci města.

5. STRUKTURA A KOMPOZICE ZÁSTAVBY A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Jak bylo již řečeno výše, urbanistická struktura území je velmi různorodá, zároveň neucelená, obsahující vždy pouze fragment určitého typu- tradiční blok, sídliště, volně stojící malé či větší solitery, venkovský typ, výrobní areál... Hlavními určujícími prvky v jižní části jsou rovnoběžné ulice Domažlická a Voříškova, v kolmém směru pak Drnový potok doprovázený Nádražní ulicí a na druhé straně železniční trať na náspu. Podružná síť ulic zde neutváří provozně a prostorově kvalitní ucelený provozní celek, ulice vzájemně často nenavazují nebo jsou slepé s poměrně úzkým příčným profilem. V důsledku rychlého střídání různé typologie zástavby je obraz území místy nepřehledný až chaotický. Především existence několika na sebe „nalepených“ uzavřených areálů uvnitř území jej tříští do menších celků po obvodu bez možnosti utvářet čitelnou strukturu. Poměrně vysoká hustota zástavby a četnosti pozemků v soukromém vlastnictví zároveň redukuje podíl veřejných prostranství do formy ulic a „výplňových“ prostorů mezi domy.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

Za nejkvalitnější veřejné prostranství jižní části řešeného území se tak dají považovat plochy mezi panelovými domy sídliště U Retexu.

Určujícím kompozičním prvkem severní části území je budova vlakového nádraží s rozlehlým krajinářsky pojatým předpolím, které podtrhuje význam celoměstsky významné funkce. Autobusové nádraží důsledně vyplňuje území městského bloku vymezeného ulicemi.

6. DOPRAVA A KOMUNIKACE

Směrování dopravy- stav

Doprava má zásadní vliv na celkový charakter území. Řešená oblast představuje z dopravního hlediska jak cílovou lokalitu, tak prostor tranzitní dopravy. Dopravní vztahy jsou zde realizovány prostřednictvím pěší, automobilové (převážně IAD, dále také zásobování), autobusové, železniční i cyklistické dopravy. Severní část území obsahuje celoměstsky i regionálně významné přestupní body hromadné dopravy železniční a autobusové. Území po jeho jižní hranici lemují ulice Domažlická, která je součástí základní komunikační kostry Klatov a má též regionální význam (I/22). Podél východní hranice řešeného území prochází ulice Nádražní, rovněž významná součást dopravního skeletu města propojující jednotlivé části v severojižním směru. Za nejdůležitější cílové dopravní body lze považovat vlakové a autobusové nádraží, dále skupinu obchodních domů při ulici Domažlická, obytný soubor sídliště U Retexu.

Značná intenzita automobilové dopravy na popsanych hlavních trasách zásadně ovlivňuje charakter a využití prostoru zejména chodci a cyklisty, pro něž je pohyb v těchto částech nepříliš komfortní. V některých částech je prostor pro pěší vzhledem k nižším šířkovým hodnotám uličního profilu poměrně stísněný.

Limitními faktory pro pohyb pěších je bariéra železniční trati podél západní hranice jižní části území, která v nejdelším úseku bez průchodu měří 470 m a významně omezuje propojení přilehlého sídliště Pod Hůrkou směrem do centra města přes řešené území. Podobně omezená je prostupnost území v severojižním směru, která je možná pouze Nádražní ulicí. V severní části tvoří areál vlakového nádraží s přilehlým seřaďovacím kolejištěm bariéru dlouhou 1,2 km a zbavuje tak možnosti krátkého propojení k průmyslové zóně nejen samotné nádraží, ale i sídliště Pod Hůrkou.

Omezením pro automobilovou dopravu je průjezdný profil viaduktu mezi ulicemi Nádražní a Cibulkova (výška 3,7 m).

Obslužnost MHD- stav

V řešeném území nebo těsně za jeho hranicí při ulici Nádražní je několik zastávek autobusové MHD.

Cyklotrasy- stav

V blízkosti východní hranice řešeného území při ulici Nádražní a Drnovém potoce prochází cyklotrasa (C8a, C9a, C10a) na několika úsecích formou chráněné cyklistické komunikace. Přímο řešeným územím neprochází žádná značená cyklotrasa ani cyklostezka.

Parkování v řešeném území a v okolí- stav

V řešeném území se nachází veřejné hromadné parkoviště před vlakovým nádražím s kapacitou cca 60 stání a autobusovým nádražím (cca 30). Další hromadná parkoviště jsou vázána na konkrétní objekty jako např. obchodní domy při ulici Domažlická jako širší součást OC Škodovka navazující na jižní hranici území disponující kapacitou 98 stání. Dále parkoviště v ul. Voříškova, otevřené parkovací plochy a garážový soubor sídliště U Retexu. S ohledem na nedostatečné šířkové profily některých obslužných komunikací dochází ke kolizním situacím (U Retexu).

7. KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Přírodní podmínky

Město Klatovy je geomorfologicky součástí Hercynika, a rozléhá se v Klatovské kotlině, ve výšce kolem 400 m n. m., cca 10 km od severozápadního okraje CHKO Šumava. Převažující potenciální vegetace je biková/jedlová doubrava a v nivě řeky Úhlavy střemchová jasanina. Geologickým podkladem jsou krystalické horniny (granity/granodiority). Nejbližší maloplošně chráněná území jsou: Přírodní rezervace Luňáky: slatinné louky na Úhlavě, přírodní památka Loreta – bývalý vápencový lom, Evropsky významná lokalita Švihovské hvozdy se zachovanými lesními společenstvy a Přírodní památka Tupadelské skály.

Reliéf

Oblast spadá do celku Švihovské vrchoviny, město samotné je utvořeno několika vrcholy. Historické centrum leží na jednom z nich a je obklopeno dalšími čtyřmi, přičemž významnou geomorfologickou roli zde hrají i vodní toky, přímo ve městě regulovaný Drnový potok a na západním okraji meandrující řeka Úhlava. Vrcholy okolních kopců jsou v rozmezí 430- 500 m n. m., Drnový potok i teče zhruba na úrovni 390 m n. m., Úhlava podobně.

Územní systém ekologické stability

Městem prochází větev ÚSES na ose Drnového potoka, největšími biocentry v blízkosti zastavěného území jsou: Hůrka a meandry Úhlavy.

Zelená infrastruktura města

Centrum města se vyznačuje vysokou hustotou zastavění v kontrastu k tomu je volný prostor – sady a okružní komunikace. Kostra soustavy kopíruje reliéf, hlavní parky a lesoparky se nacházejí na vrcholech kopců a na osách toků a jsou doplněny volně přístupnými parky na sídlištích nebo vegetací areálů s režimem (nemocnice, hřbitov, etc.). Nejjemnější vrstva zelené infrastruktury jsou aleje stromů, malé parčíky a doprovodná zeleň komunikací.

Vegetační plochy jsou v městské krajině zastoupeny hojně, avšak na základě vlastní zkušenosti i s ohledem na průzkum ve společnosti nejsou vhodně realizovány, a tak vzniká pocit deficitu parkových ploch pro rekreaci.

Vegetační plochy ÚS 6 sever

Park na východním předpolí vlakového nádraží je jediným plánovitě založeným zeleným prostorem v řešeném území. Ve svém rozsahu významný park není přímo napojen na zelené osy města. Budoucí podobu je nutno řešit v souvislostech navrhovaných prostranství, zejména řešení přestupního uzlu vlakové, autobusové a městské dopravy.

Jižní část území má silně antropogenní (člověkem přetvořený) charakter, vysoký podíl zastavěných nebo zpevněných ploch. Nachází se zde soukromé uzavřené zahrady, park ve volné zástavbě a několik nevyužívaných stavebních parcel, které leží ladem a bují zde vegetace. Parkovými plochami, které jsou součástí zelené infrastruktury a slouží jižní části řešeného území jsou Tylovo nábřeží s autobusovými zastávkami a malé Husovo náměstí, obě ležící mimo řešené území.

8. ANALÝZA SWOT

silné stránky

- atraktivní lokalita z hlediska dostupnosti centra města a většiny životně důležitých aktivit;
- kvalitní dopravní obslužnost širokou škálou druhů dopravy;

slabé stránky

- neuspořádaná až chaotická struktura jižní části, nepřehlednost;
- nízká prostupnost, bariéra železnice;
- vysoká intenzita automobilové dopravy na ulici Domažlické a Nádražní;
- nízká architektonická kvalita prostředí;
- nedostatek veřejných prostranství (plácky, parčíky, dostatečné uliční profily);
- lokální nesoulad, kolize funkcí (bydlení versus výroba);
- chybějící vybavenost parteru (hřiště, mobiliář) – např. Sídliště U Retexu;
- zanedbaný stav povrchů, chybějící mobiliář;
- chybějící kapacita parkování v sídlišti u Retexu;
- nedostatečné zastoupení prvků zelené infrastruktury, nepropojení do širšího systému;
- špatný stav stromů na veřejných prostranstvích;

příležitosti

- využití potenciálu snadné dostupnosti transformací stávajících funkcí na nové odpovídající významu lokality;
- odkoupení části pozemků do veřejného vlastnictví pro vytvoření funkčního urbanistického uspořádání;
- využití Drnového potoka a jeho břehů jako významné linie integrující prvky dopravní a zelené infrastruktury při architektonicky kultivovaném řešení;

hrozby

- pokračující nárůst intenzity automobilové dopravy;
- posilování výrobních funkcí generujících rušivé vlivy (hluk, exhalace, obslužná doprava).

9. SOCIÁLNĚ - ANTROPOLOGICKÝ PRŮZKUM

V únoru 2018 byl týmem sociálních antropologů pod vedením Hany Jánské proveden průzkum mezi obyvateli Klatov. Byla použita kvalitativní metoda hloubkových rozhovorů s cílem zjistit, jaký mají obyvatelé obraz svého města a jak je subjektivně vnímají. Během rozhovorů lidé také kreslili mentální mapy města a jeho vybraných částí. Sociálně-antropologický výzkum byl vydaný jako samostatná část díla.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS, 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ

10. VÝSLEDKY PARTICIPACE

Územní studie byla v průběhu 1. etapy konzultována se Zadavatelem při třech projednáních.

V závěru etapy byly analýzy prezentovány a projednány také s veřejností. Projednání proběhlo formou stručného objasnění významu a cílů územní studie, rozsahu řešeného území, poté zástupci Zpracovatele diskutovali se zájemci přímo nad mapou v M 1:500 o problematice řešeného území. Nejpočetněji byla zastoupena skupina obyvatel sídliště U Retexu, což se projevilo v míře diskutovaných témat. Z diskuse vyplynuly závěry:

- obyvatelé vnímají podnět Územního plánu na založení severojižní tzv. „transformační osy“ jako ohrožení jedné ze základních kvalit současného stavu sídliště tj. relativní klid uvnitř intenzivně zastavěného a využívaného území;
- nárazově nedostatečná průjezdnost některých ulic (U Retexu);
- nedostatek parkovacích stání na sídlišti U Retexu;
- bariéra železnice a její nelegální překonávání (až 1000 přechodů/den);
- nekvalitní a zanedbaná údržba parteru veřejných prostranství, nedostatečná vybavenost VP (mobiliář, herní aktivity);
- obava z rozrůstání obchodních funkcí v lokalitě;
- preference přeměny stávajících funkcí na obytnou funkci.



fotografie z participace 7. 3. 2018 v domě kultury



11. SHRNUTÍ A DOPORUČENÍ

- komunikovat a jednat s významnými stakeholdery v území, koordinovat jejich záměry vzájemně a se záměry města;
- prověřit možnosti nového uspořádání urbanistické struktury při různé míře zachování existujících hodnotných a funkčních prvků (domů, prostranství, Drnového potoka...);
- spolu s výše uvedeným prověřit založení nových prvků zelené infrastruktury a jejich zapojení do širšího systému prostřednictvím Drnového potoka, parku u nádraží atd.;
- rozvíjet měkkou dopravní infrastrukturu, zvýšit pěší a cyklistickou prostupnost území, prověřit možnosti nových propojení přes železnici.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: ÚS, 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

SITUACE ÚZEMNÍCH STUDIÍ

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ





- struktura zástavby
- vodní plochy
- vrcholy kopců
- stínovaný reliéf

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

RELIÉF

B.1.a



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. Anna Tomšejová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



- | | | | |
|---|--------------------------------------|---|---|
|  | vodní plochy a toky |  | regulované koryto s kamennými zdmi |
|  | koryto vodoteče včetně bermy |  | regulované koryto se zpevněnými svahy s bermou |
|  | stávající prvky vodního hospodářství |  | regulované koryto se zpevněnými svahy bez bermy |

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA VODNÍCH PLOCH A TOKŮ STÁVAJÍCÍ STAV

B.1.b.1

1: 12 500

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Iva Kolajová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



 vodní plochy a toky stávající
 vodní plochy a toky - 1.pol. 19.st.
 mlýnský náhon (stoka) bývalý

 vodní mlýny zaniklé
 vodní mlýny zachované
 říční a potoční lázně bývalé

 ostatní objekty zachované
 ostatní objekty zaniklé
 sádky bývalé

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA VODNÍCH PLOCH A TOKŮ SROVNÁNÍ HISTORICKÉHO STAVU

B.1.b.2

 1: 12 500

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Iva Kolajová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



vodoteče a vodní plochy
vodoteče a vodní plochy - 1.pol. 19.stol.

stávající mosty
stávající pěší lávky

mosty a pěší lávky - 1.pol. 19.stol.
brody - 1.pol. 19.stol.

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA VODNÍCH PLOCH A TOKŮ MÍSTA PŘEKONÁVÁNÍ VODNÍCH TOKŮ

B.1.b.3

1: 12 500

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Iva Kolajová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



- koryto potoka
- průtok Q20 / aktivní zóna
- průtok Q100

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA VODNÍCH PLOCH A TOKŮ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ DRNOVÉHO POTOKA

B.1.b.4

1: 12 500

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

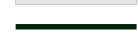
ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Iva Kolajová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



 struktura zástavby
 vodní plochy
 zastavěné území
 stromořadí

 park
 přírodní park/lesopark
 park ve volné zástavbě
 areál s režimem
 plochy ÚSES

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. Anna Tomšejová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ZELENÁ INFRASTRUKTURA

B.1.c





struktura zástavby
vodní plochy
zastavěné území

jednotka ÚSES
RK-224/BC-4 označení jednotky ÚSES

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. Anna Tomšejová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

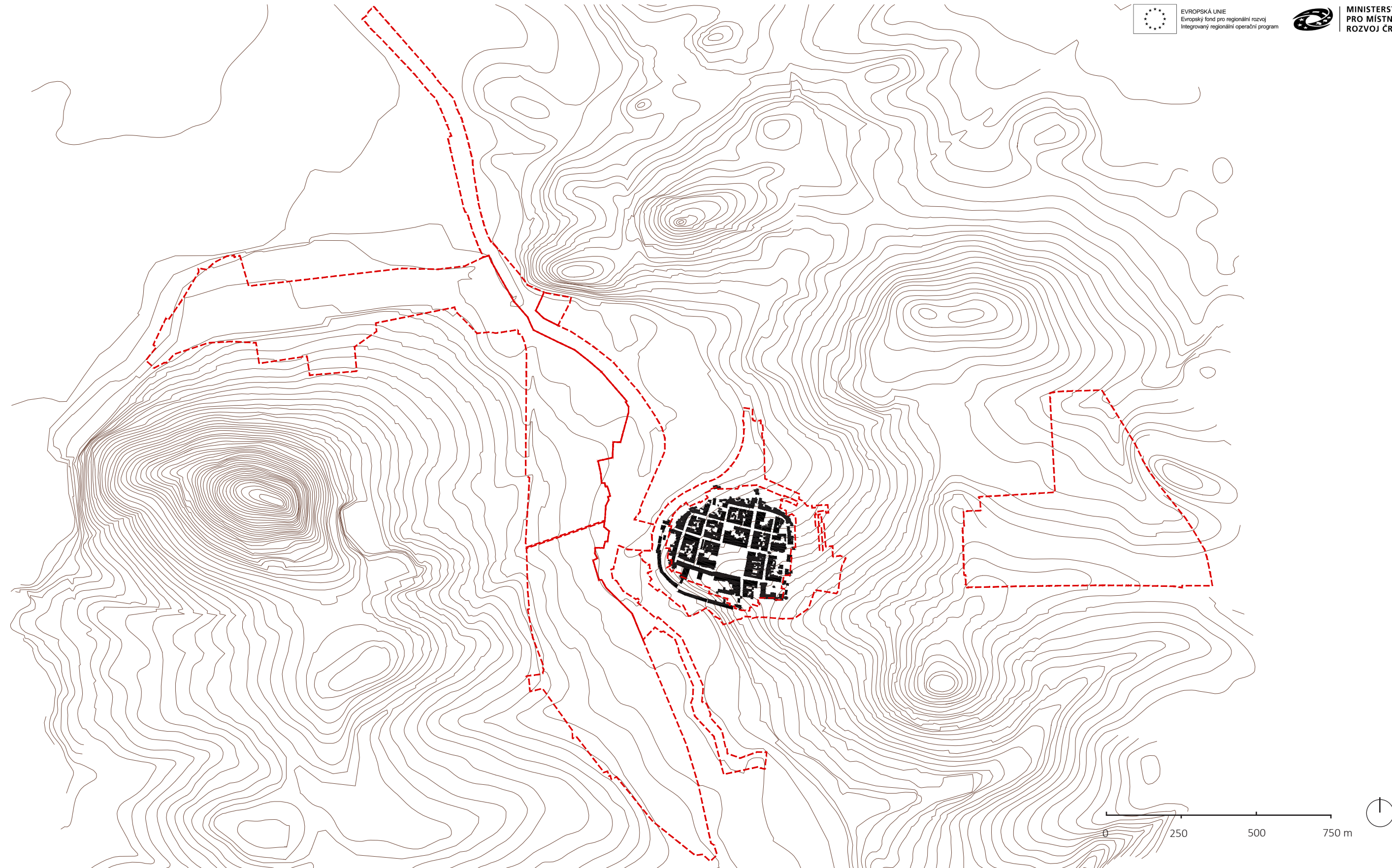
PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

B.1.d

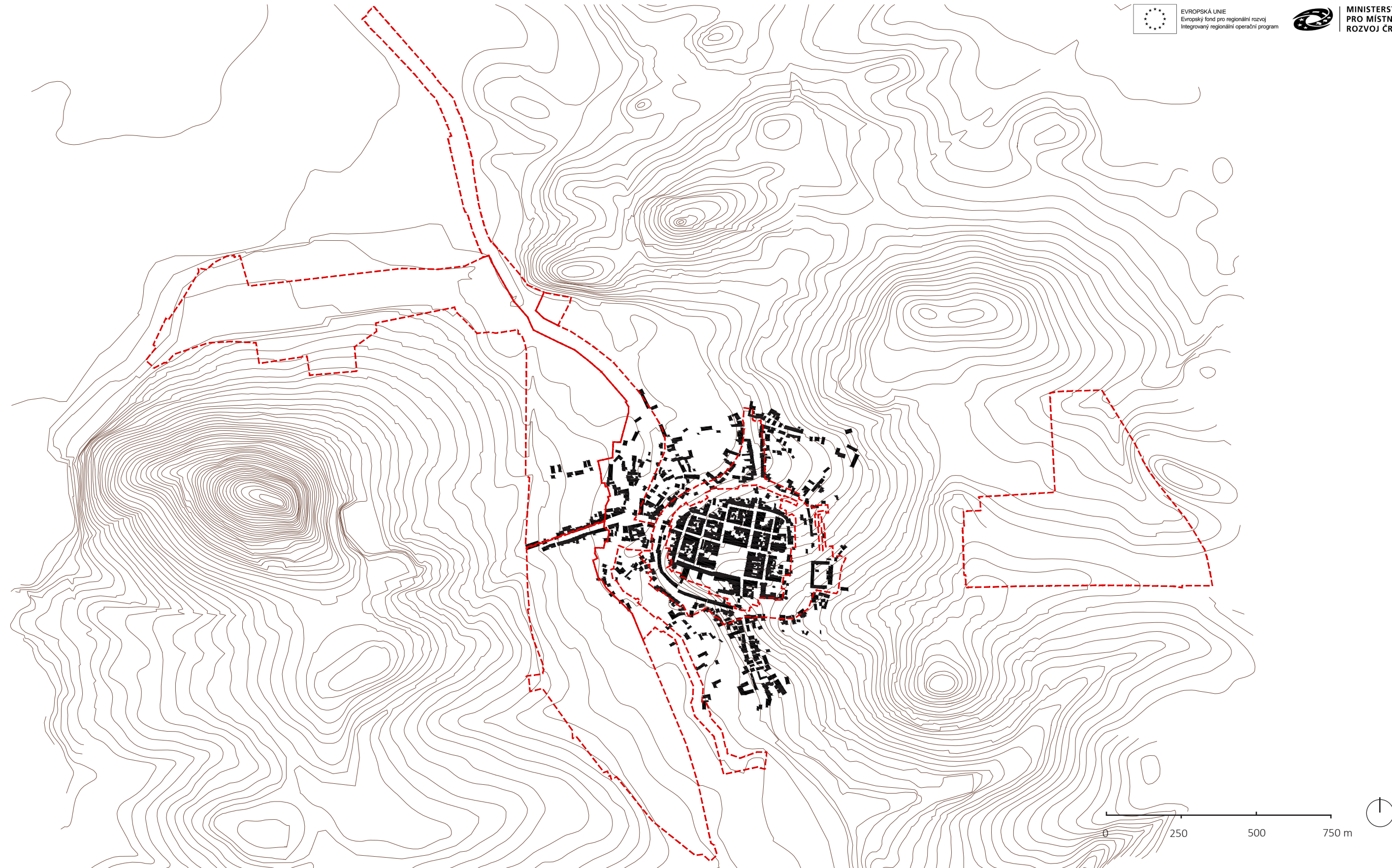




ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

VÝVOJ ÚZEMÍ-POL.17.ST

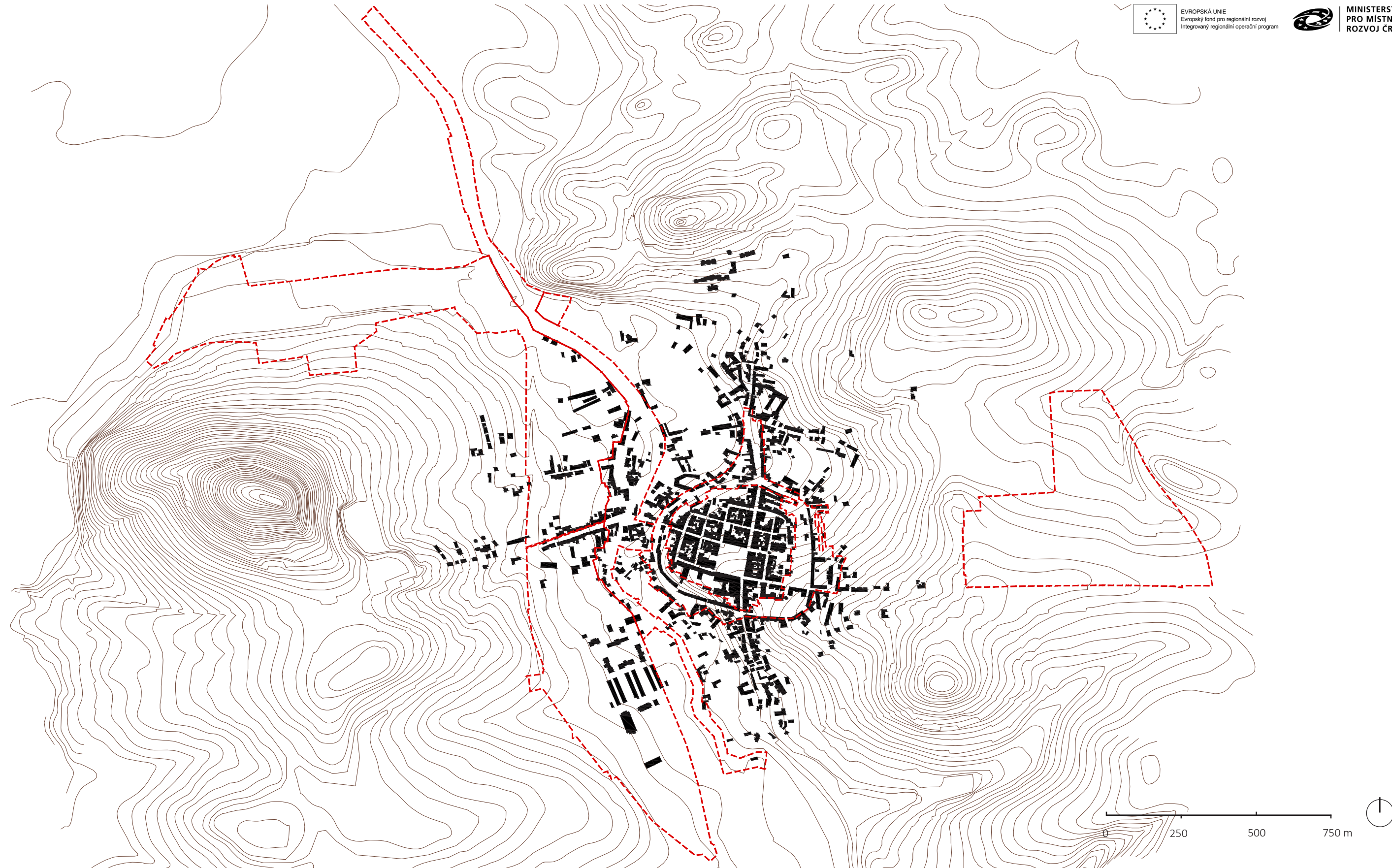
B.2.a



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

VÝVOJ ÚZEMÍ-1850

B.2.b



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA
VÝVOJ ÚZEMÍ-1912

B.2.c

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

VÝVOJ ÚZEMÍ-1942

B.2.d



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

VÝVOJ ÚZEMÍ-2015

B.2.e

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

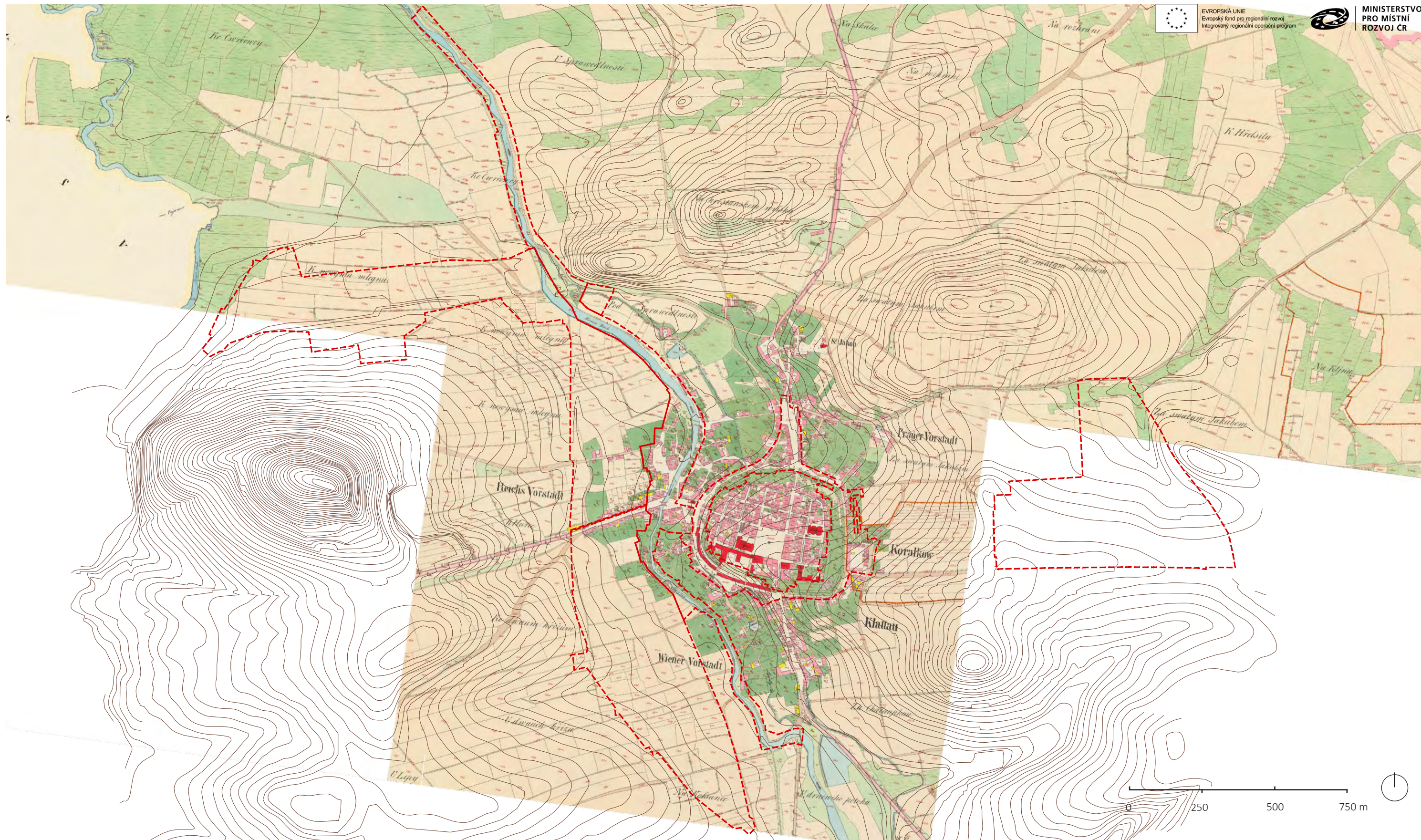
ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

STABILNÍ KATASTR

B.2.f

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

SCHOŘÍK 1914

B.2.g

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

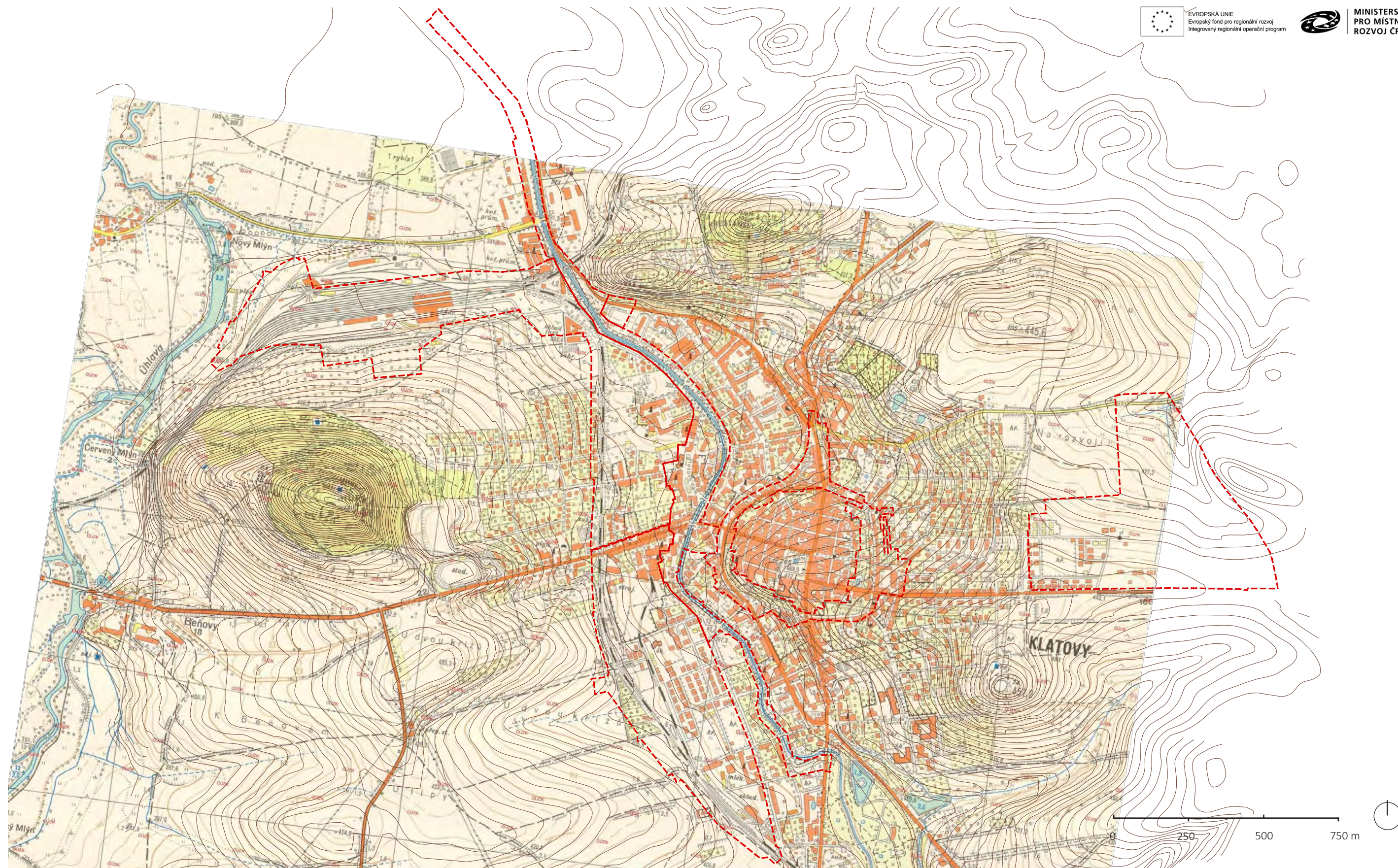
ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

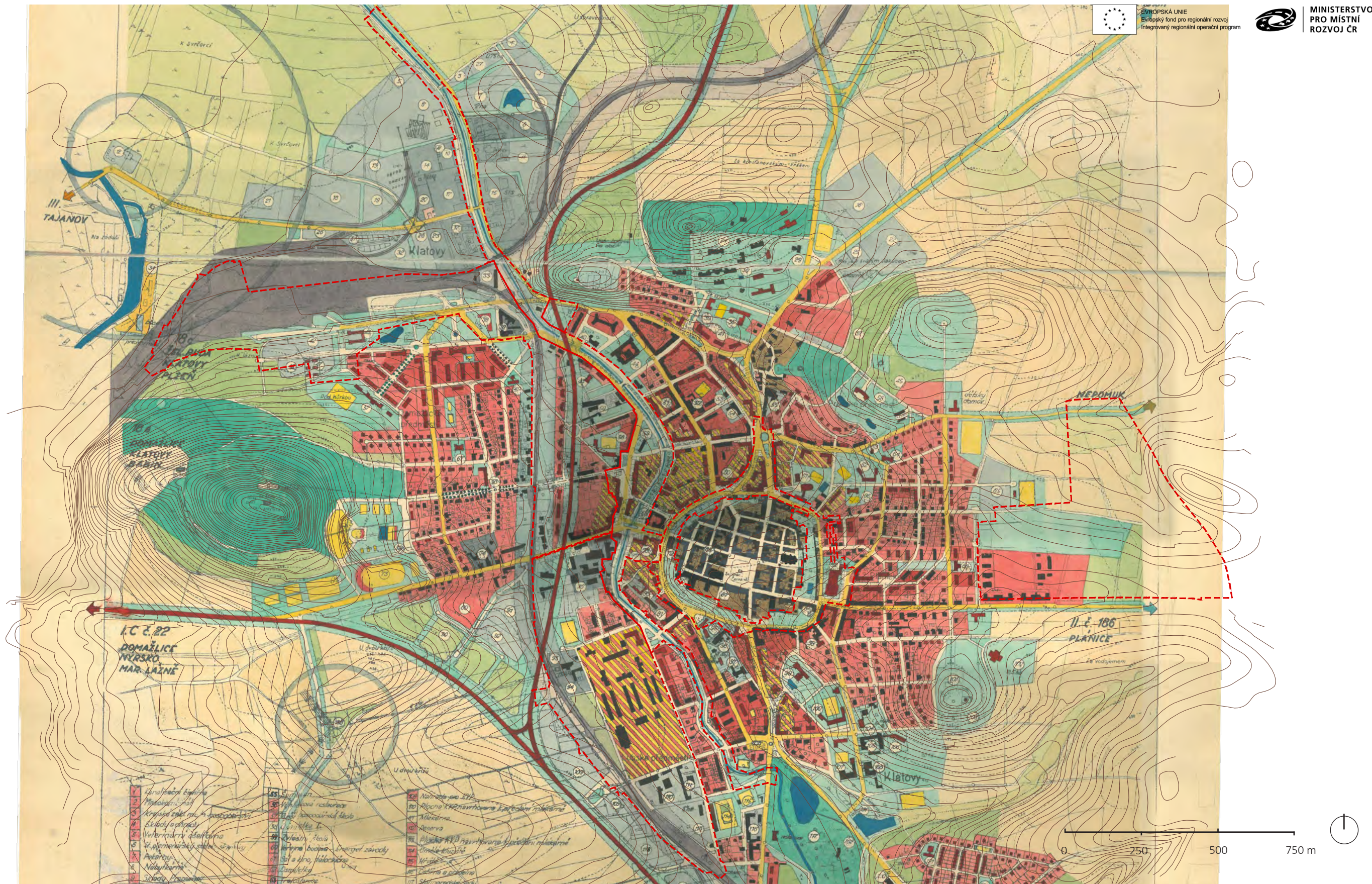
PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

KLATOVY 1952

B.2.h



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ÚZEMNÍ PLÁN 1957

B.2.i

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU 1974

B.2.j

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

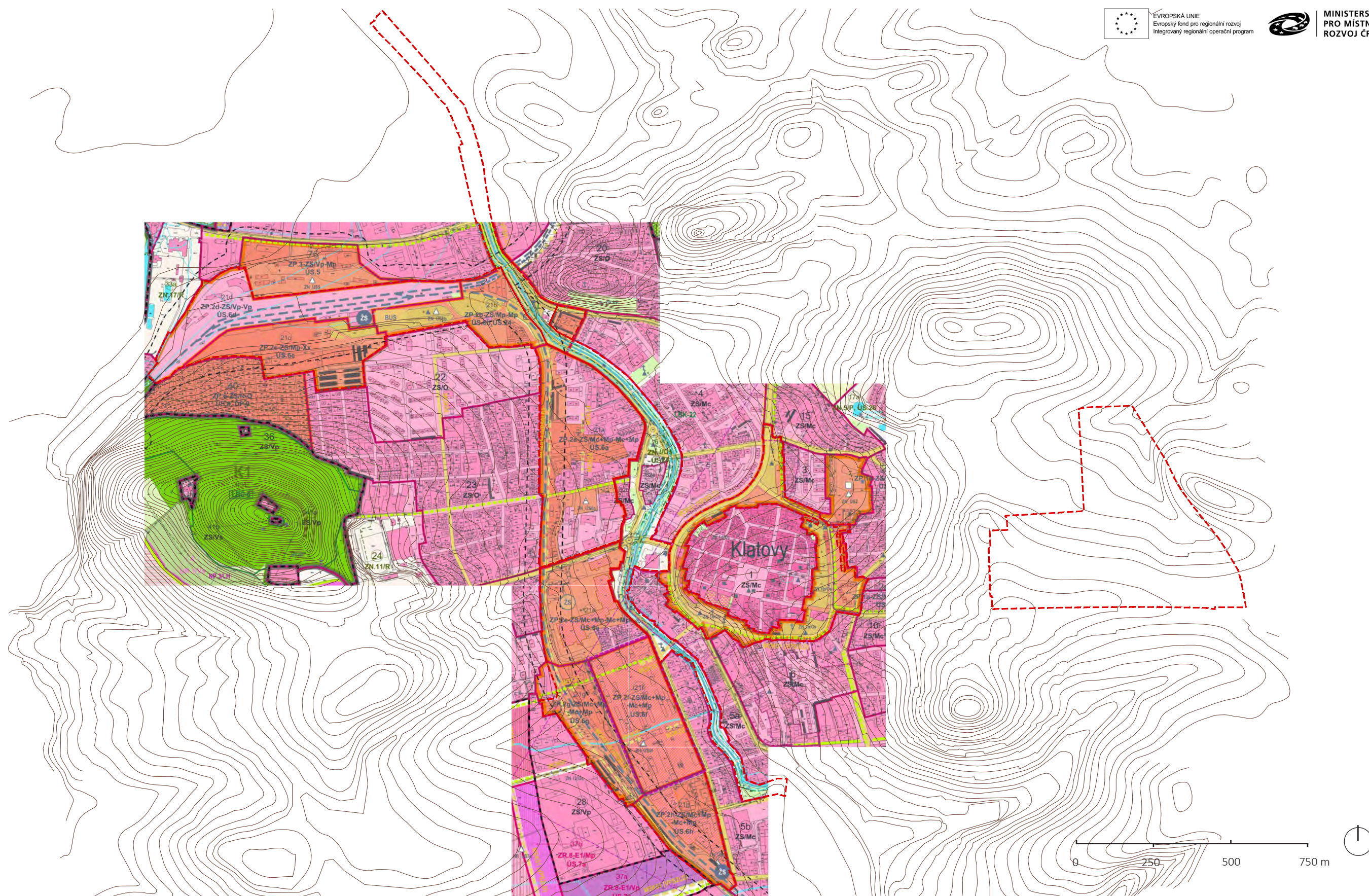
ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN 2016

B.2.k



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ORTOFOTOMAPA 2015

B.2.I

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

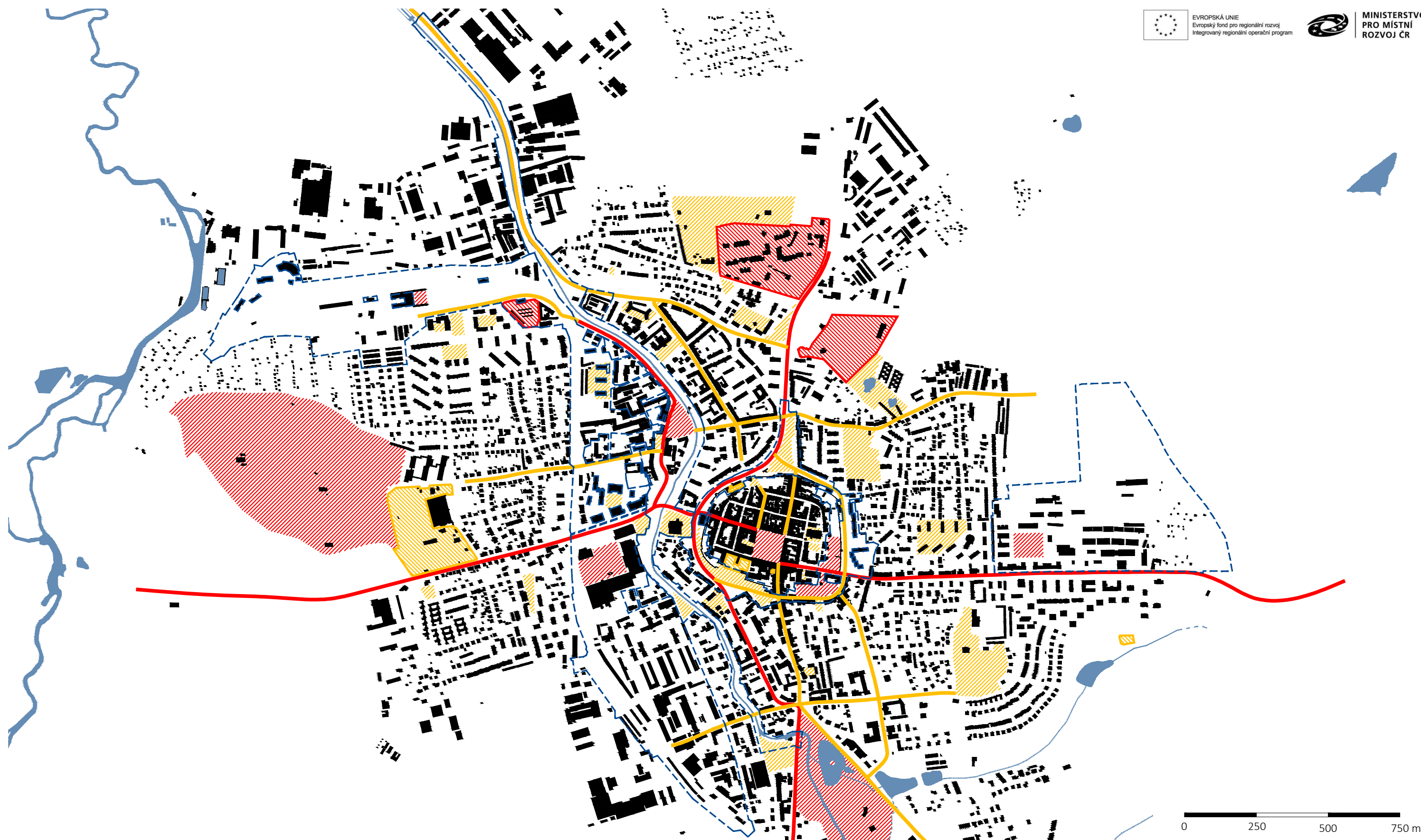
PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



 celoměstsky významné VPP
 celoměstsky významné VPP s režimem
 celoměstsky významná ulice

 lokálně významné VPP
 lokálně významné VPP s režimem
 lokálně významná ulice

 hranice ÚS
 struktura zástavby

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

**STRUKTURA VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH
PROSTRANSTVÍ | 1:12500**

B.3.a



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

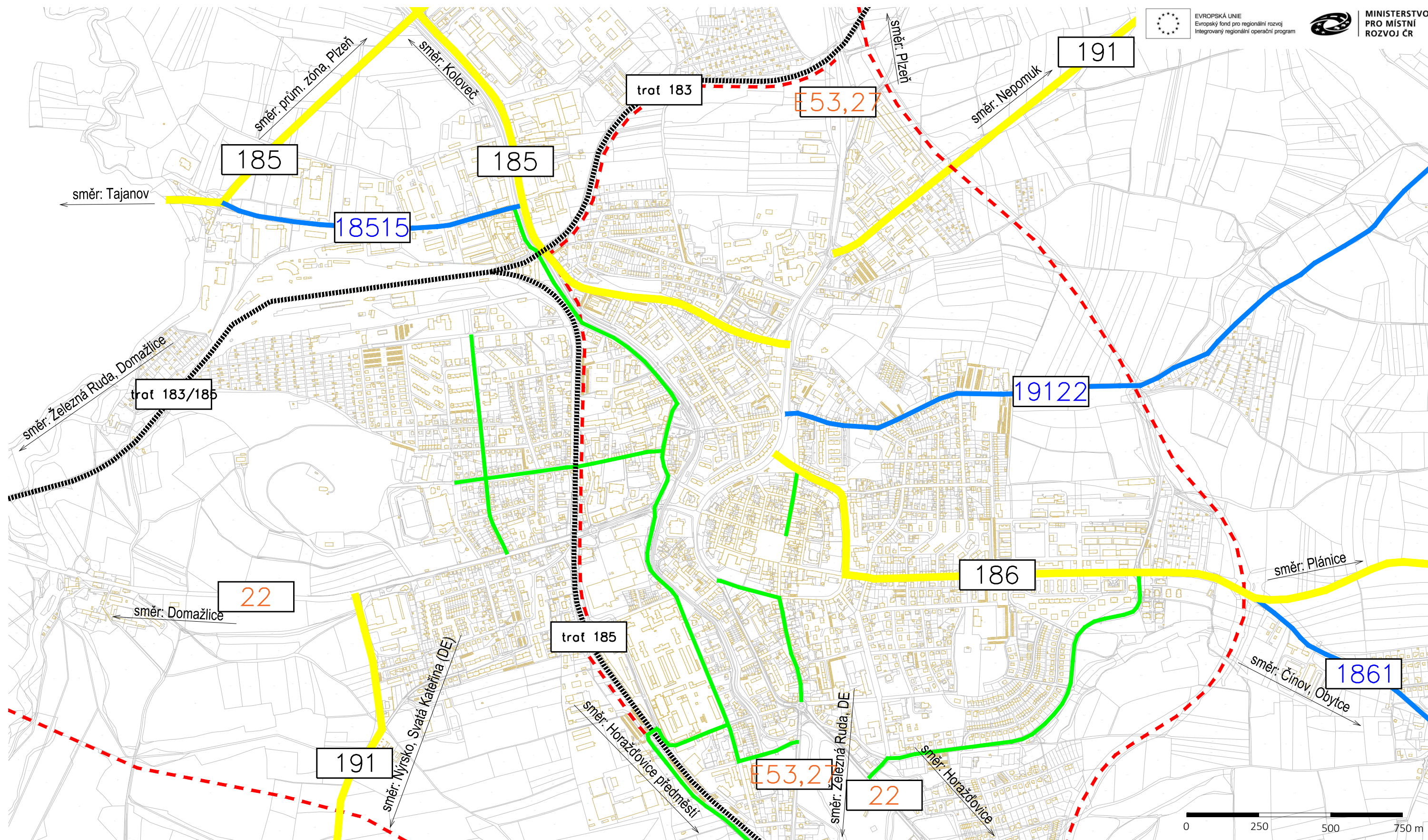
ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace - významné obslužené

- železniční trať
- plánovaná stavba komunikací

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS.6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA DOPRAVY SCHÉMA DOPRAVNÍ SÍTĚ

B.4.a



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

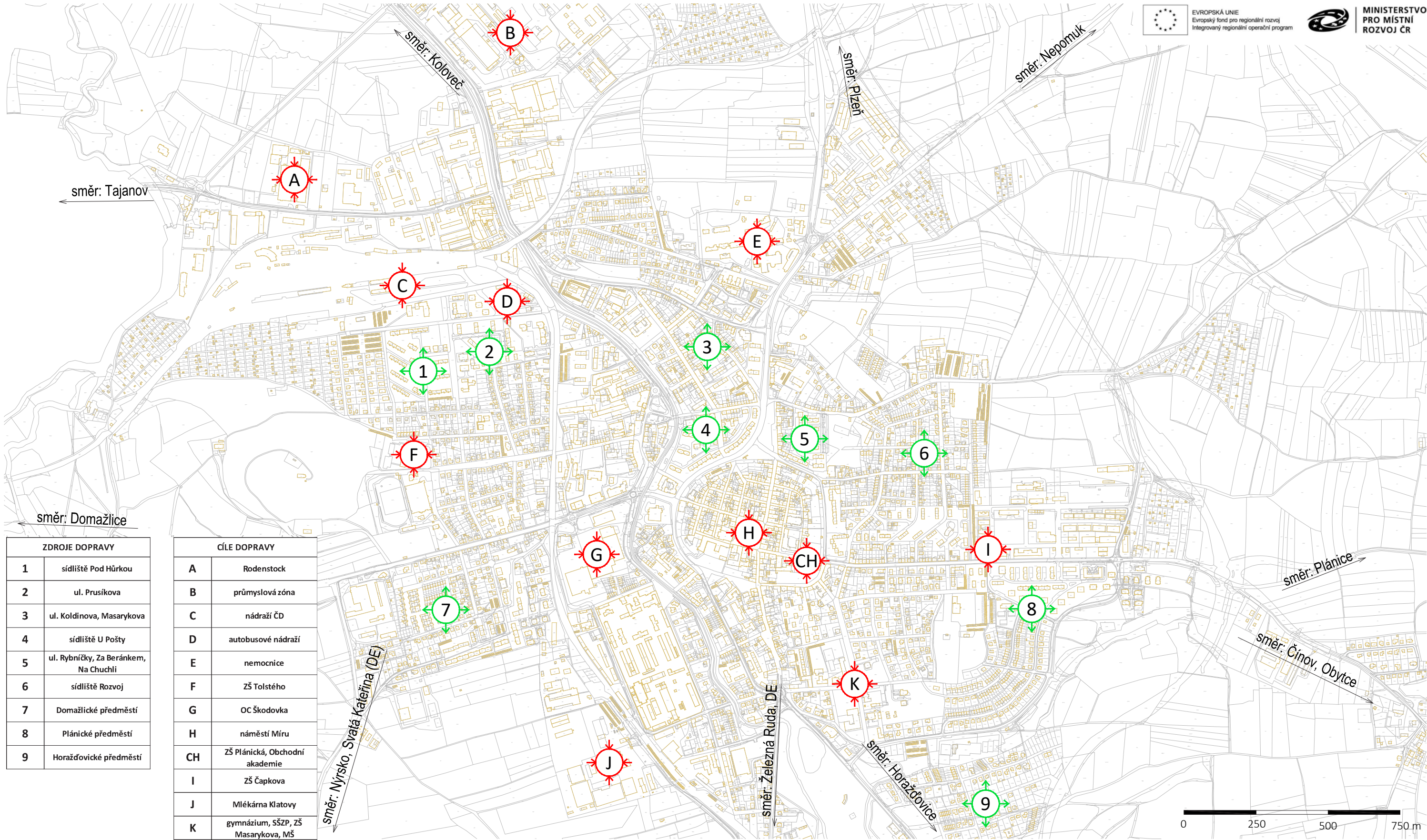
ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o., Bc. Luboš Thomayer
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

**ANALÝZA DOPRAVY - VNITROMĚSTSKÉ
DOPRAVNÍ VZTAHY (zdroje a cíle dopravy)**

B.4.b

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

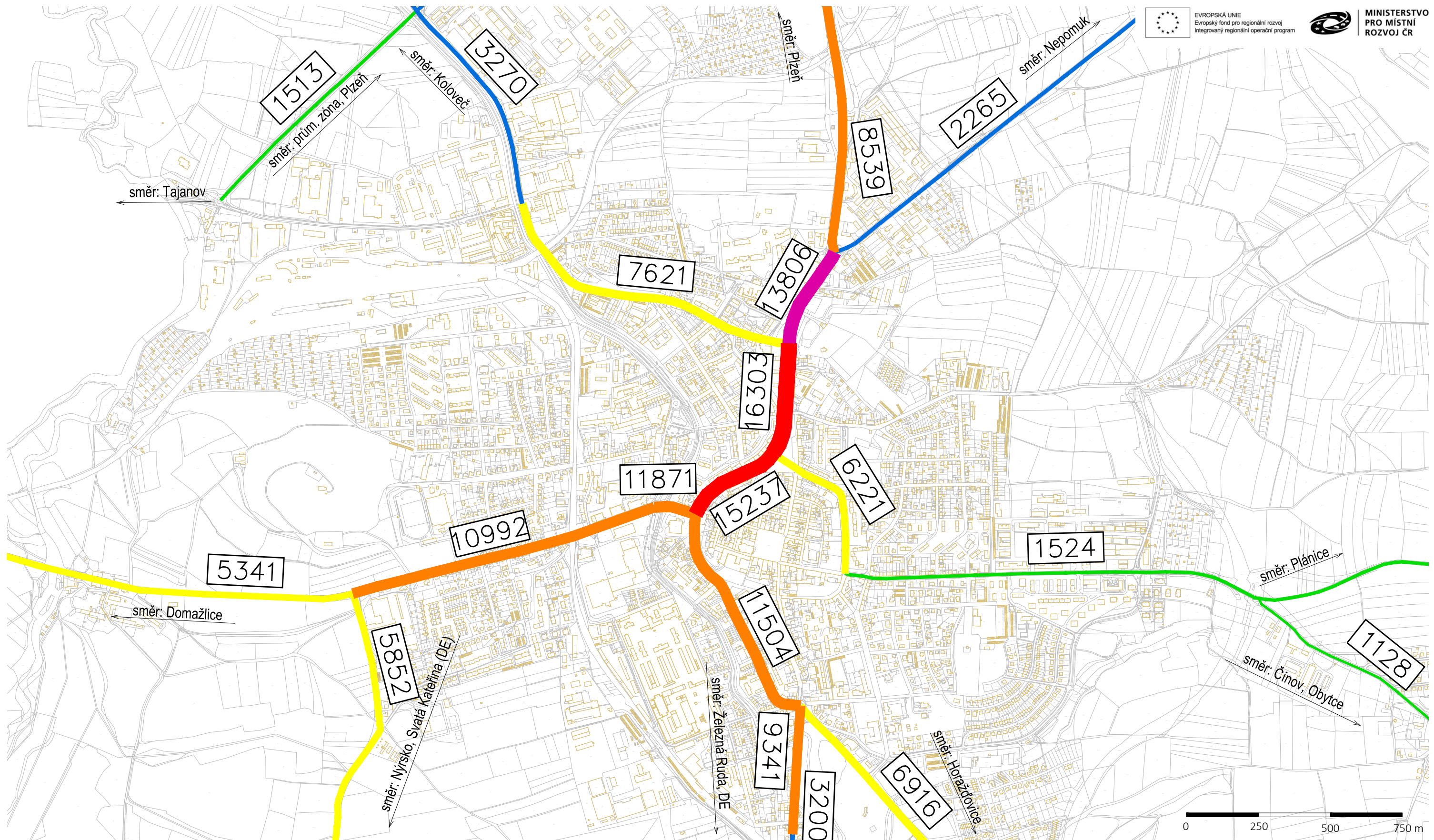
ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o., Bc. Luboš Thomayer
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ





ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS.6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA DOPRAVY - INTENZITY DOPRAVY

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

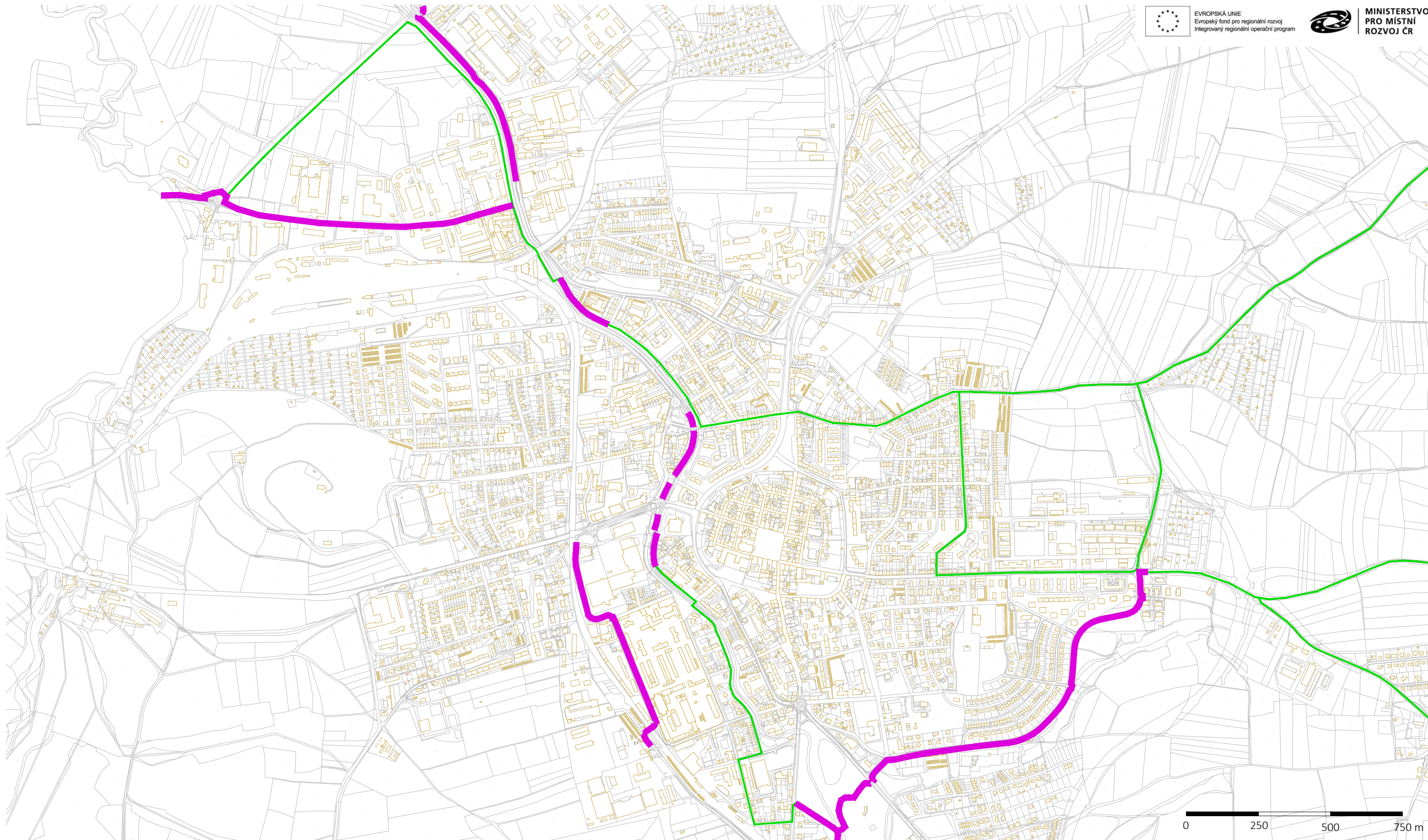
ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o., Bc. Luboš Thomayer
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ

B.4.c



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

 cyklistické komunikace (C 8a, C 9a, C 10a)
 značené cyklotrasy

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA DOPRAVY CYKLISTICKÁ DOPRAVA

B.4.d



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o., Bc. Luboš Thomayer
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

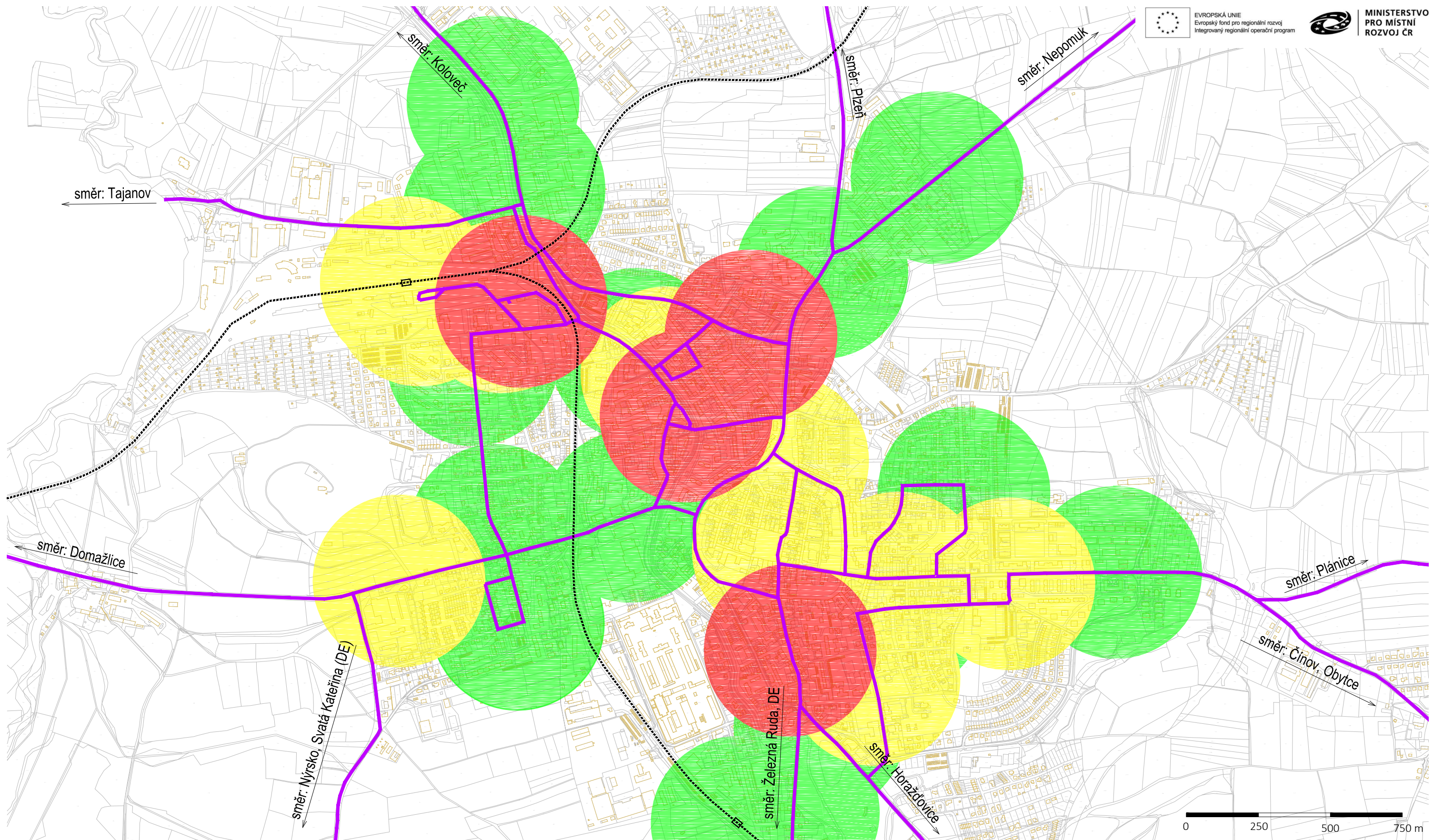
PARÉ



- 1 parkoviště, významné parkovací plochy
významné podélné, šikmé či kolmé parkování

ANALÝZA DOPRAVY - DOPRAVA V KLIDU





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

-  Izochrona pěší dostupnosti VHD 5 min (300 m) - nízká úroveň obslužení (0 - 49 spojů v obou směrech za 24 h)
-  Izochrona pěší dostupnosti VHD 5 min (300 m) - střední úroveň obslužení (50 - 99 spojů v obou směrech za 24 h)
-  Izochrona pěší dostupnosti VHD 5 min (300 m) - vysoká úroveň obslužení (100 - 320 spojů v obou směrech za 24 h)
-  Linkové vedení autobusové dopravy (MHD i meziměstská doprava)

■■■■■■■■ Železniční trať

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS.6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA DOPRAVY DOSTUPNOST DOPRAVY (IZOCHRONY)

B.4.f



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o., Bc. Luboš Thomayer
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



← I → Problematická prostupnost území - silniční doprava

← I → Problematická prostupnost území - pěší

▲ Místo častých dopravních nehod (období 2013 - 2018)

— Významné pozemní komunikace

— Železniční trať

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA DOPRAVY - PROSTUPNOST ÚZEMÍ

B.4.g



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o., Bc. Luboš Thomayer
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



0 250 500 750 m

 mateřské školy
 základní školy
 střední školy

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA VYBAVENOSTI - VZDĚLÁVÁNÍ

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Karolina Röschl

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ

B.5.a

 1: 12 500



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA VYBAVENOSTI - KULTURA

B.5.b



1: 12 500

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Karolina Röschl

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA VYBAVENOSTI - SPORT A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

B.5.c

 1: 12 500

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

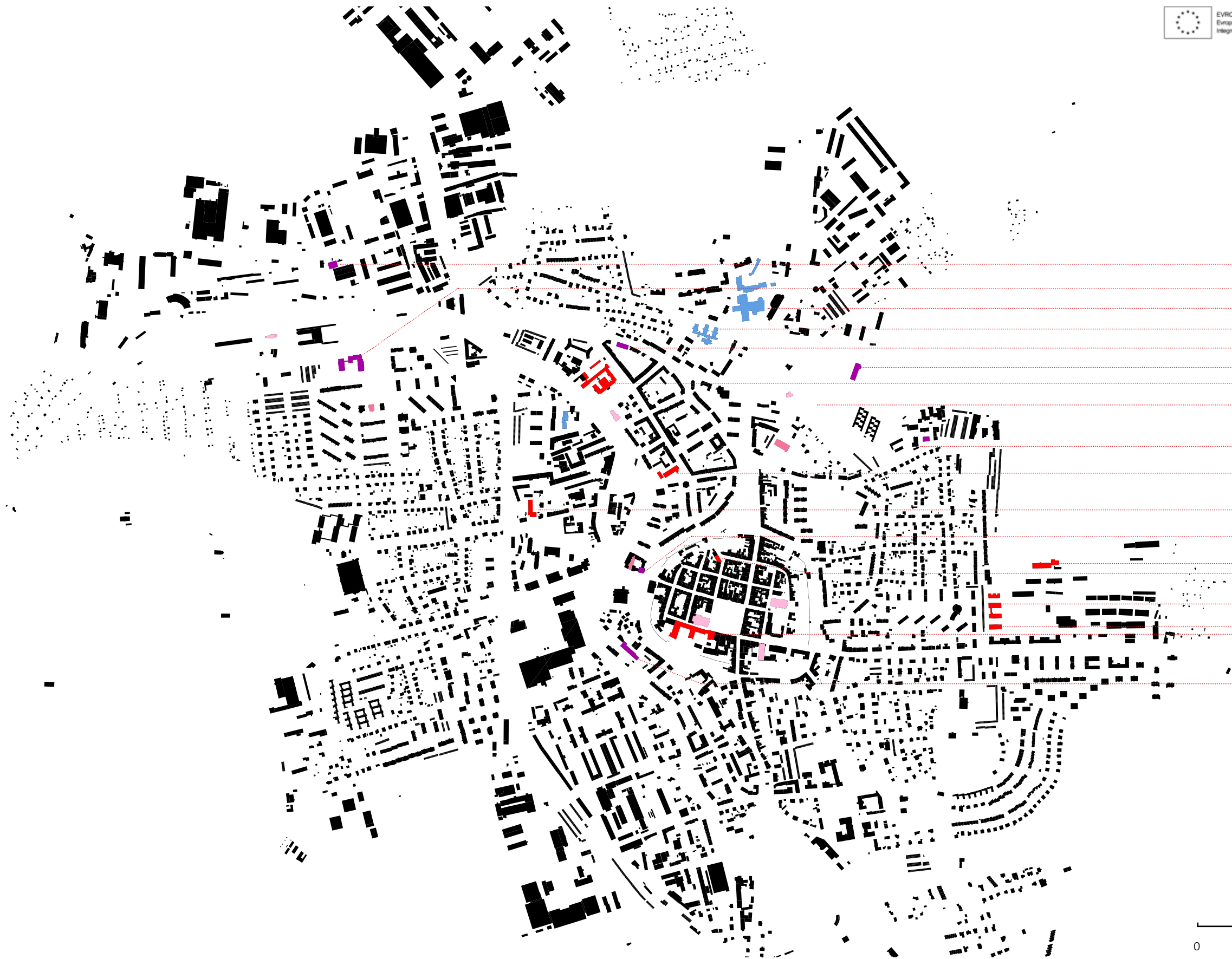
ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Karolina Röschl

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Karolina Röschl

FÁZE
I. Analýza

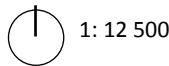
DATUM
03/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

**ANALÝZA VYBAVENOSTI - MĚSTSKÁ SPRÁVA,
ZDRAVOTNICTVÍ A OSTATNÍ**

B.5.d





- velmi aktivní obchodní parter
- středně aktivní obchodní parter
- aktivní obchodní parter
- obchodní domy, supermarkety

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Karolina Röschl

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA VYBAVENOSTI - OBCHOD A OBCHODNÍ PARTERY

B.5.e



1: 12 500



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

K&K TECHNOLOGY, A.S.
KLATOVSKÁ TEPLÁRNA, A.S.
PRIMAGRA

JITONA, A.S.

ZAHRADNICTVÍ /SKLENÍKY

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA -
AREÁLY VELKÝCH FIREM

RODENSTOCK, S.R.O

VÝROBNÍ DRUŽSTVO KLATOVY

AREÁL VĚTŠÍCH FIREM
(PRIMAGRA, MTK BOHEMIA, S.R.O, AJ.)

+ MENŠÍ FIRMY

AREÁL MENŠÍCH FIREM

AREÁL MENŠÍCH FIREM

KLATOVSKÉ RYBÁŘSTVÍ - SPRÁVA A.S.

AREÁL MENŠÍCH FIREM

INNOGY ČESKÁ REPUBLIKA A.S.

AUTO MEJDL, S.R.O

PEKÁRNY A CUKRÁRNY KLATOVY

ČEZ DISTRIBUCE A.S.

MLÉKÁRNY KLATOVY

0 250 500 750 m

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA VYBAVENOSTI - PRŮMYSL

B.5.f



1: 12 500

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Karolina Röschl

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

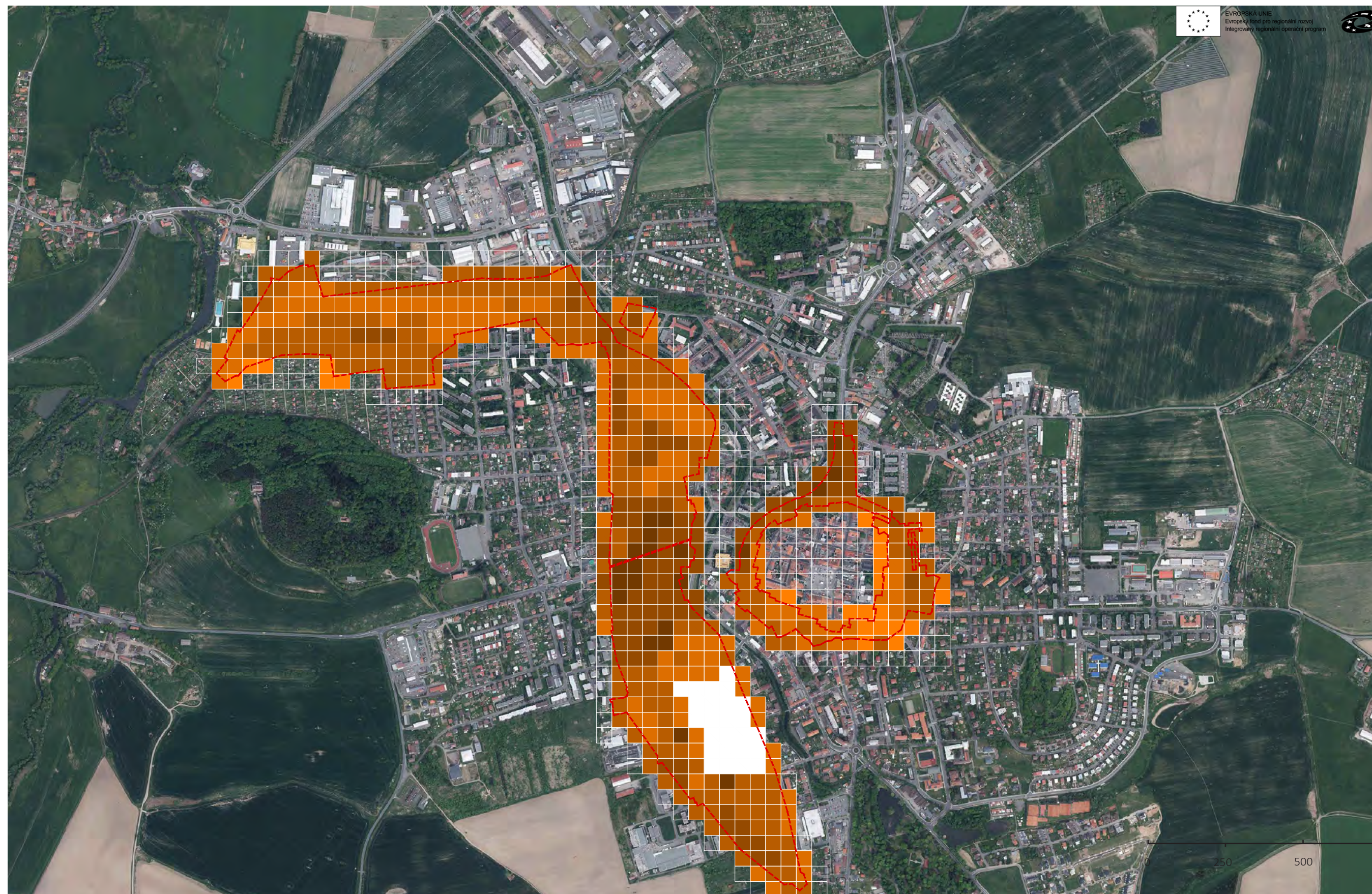
PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



známkování jako ve škole



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA KVALITY PROSTŘEDÍ

B.6.a

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

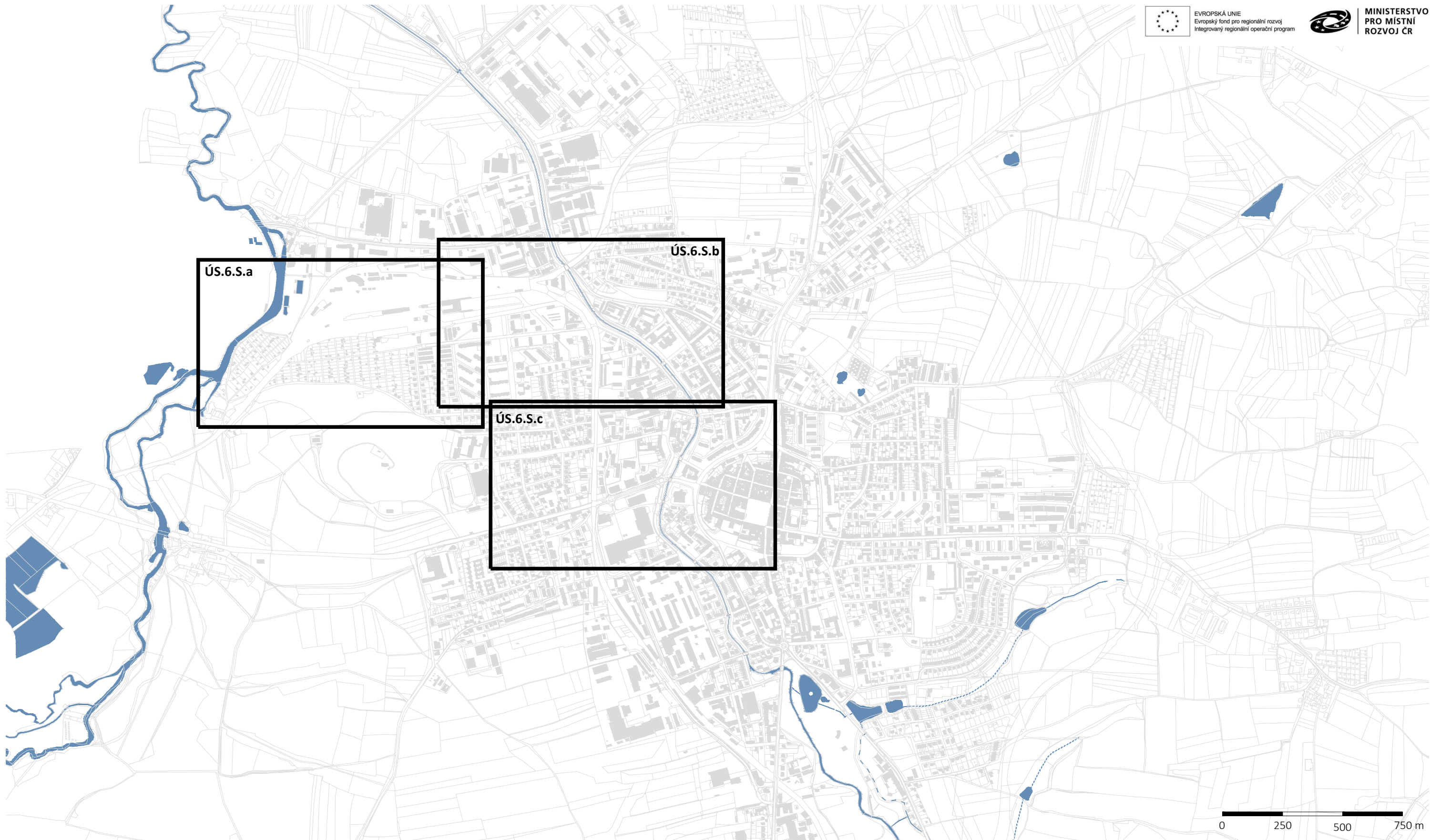
ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

KLAD LISTŮ

C.00



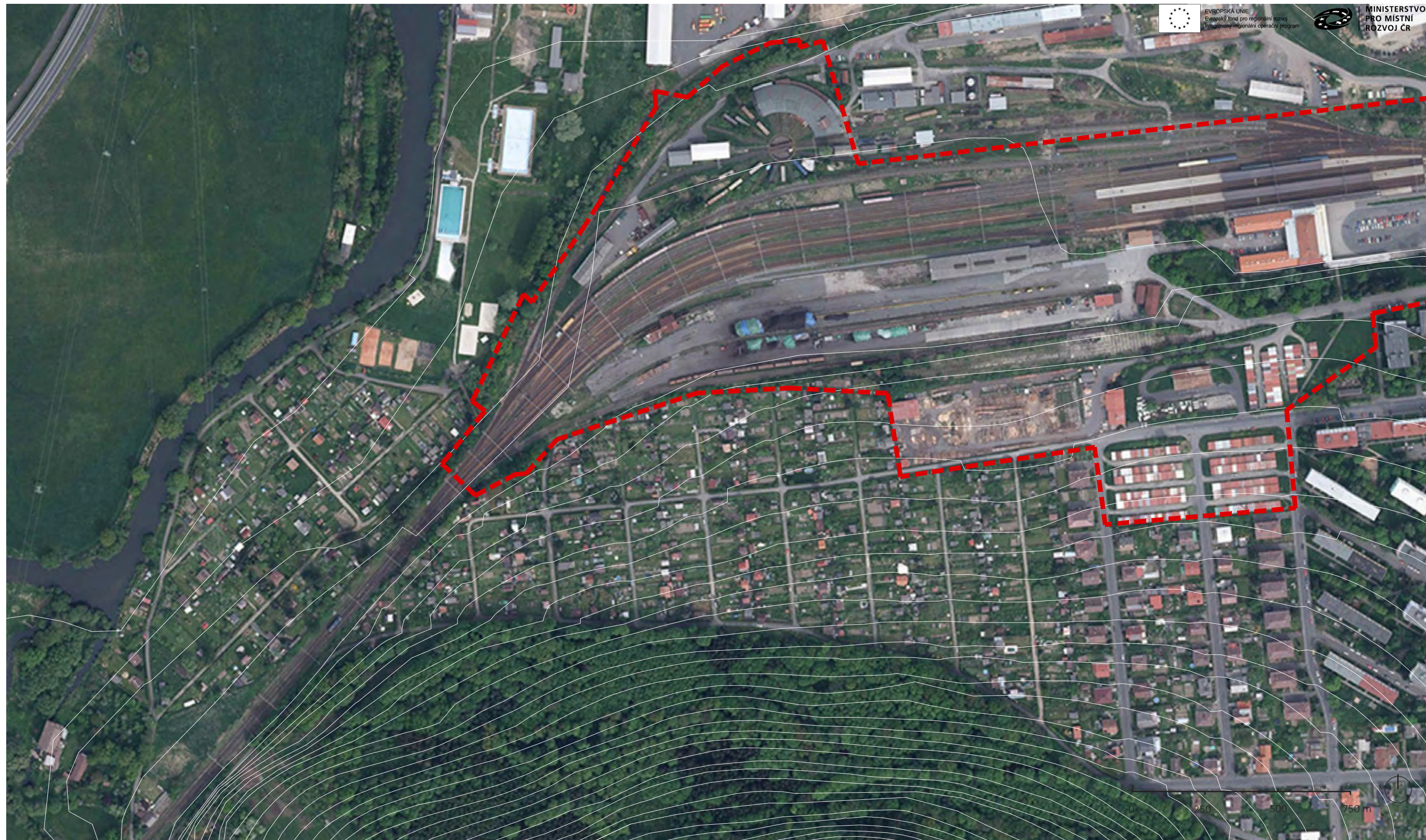
OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ORTOFOTOMAPA 2016

C.01.a

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ORTOFOTOMAPA 2016

C.01.b

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

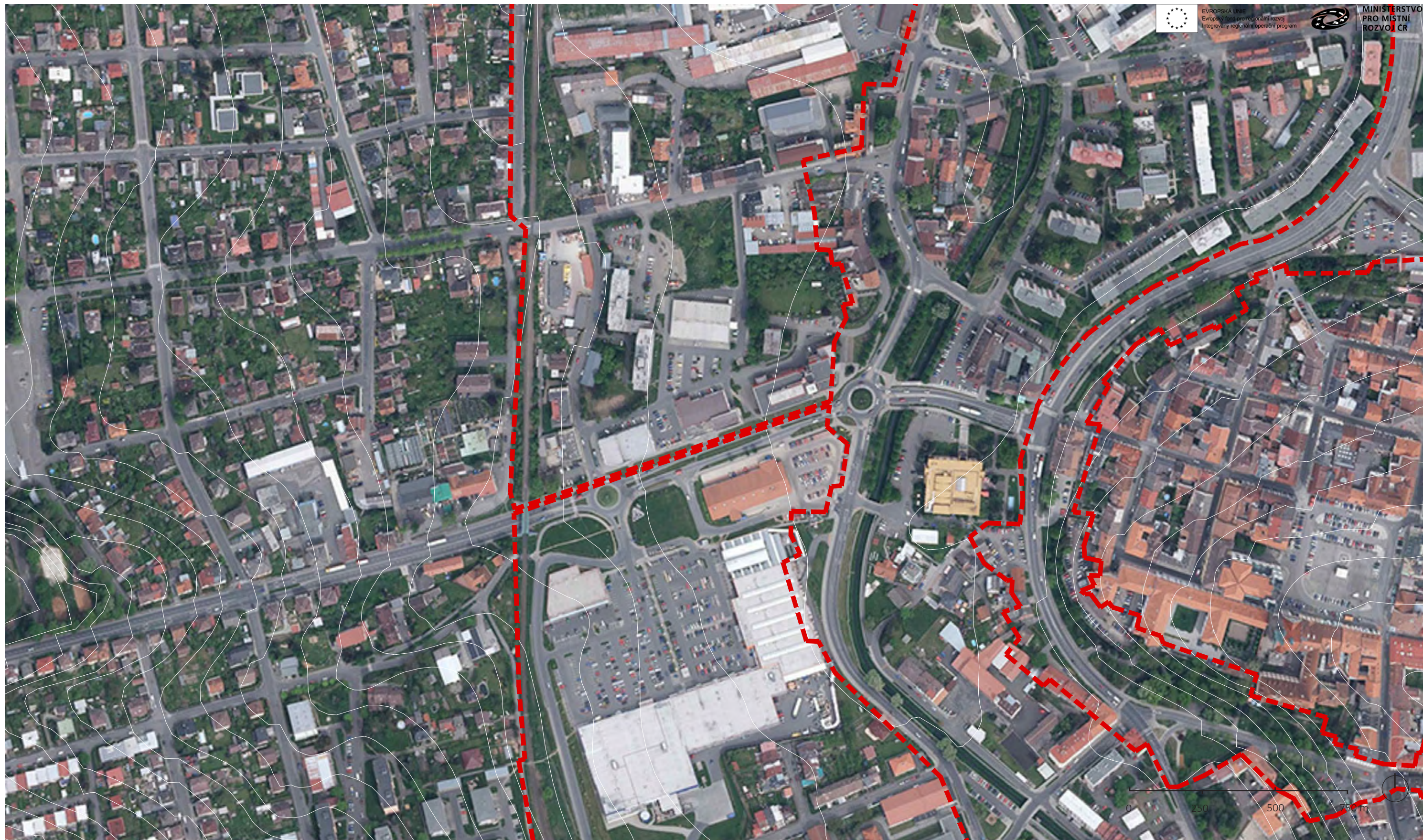
ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ORTOFOTOMAPA 2016

C.01.c

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

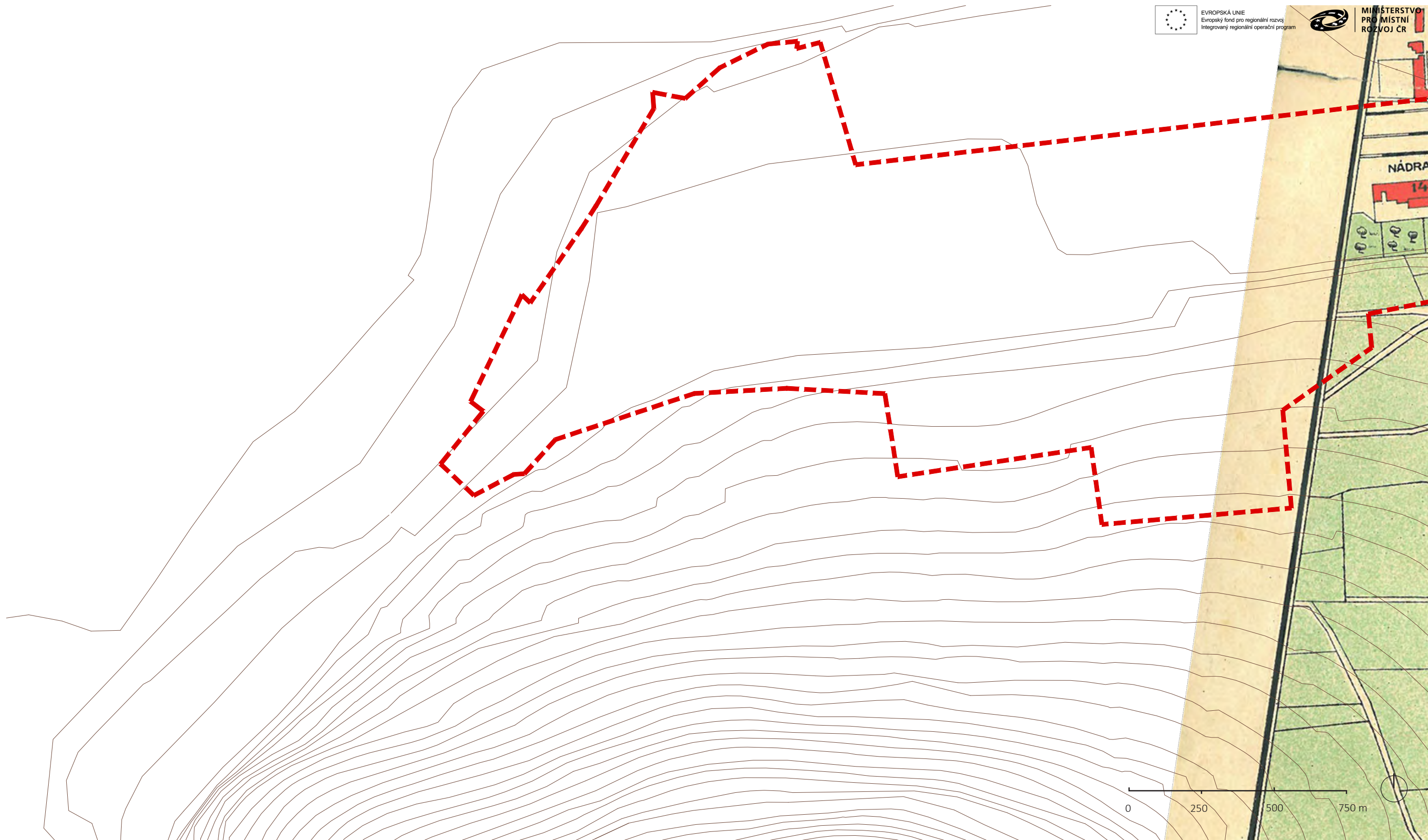
PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

SCHOŘÍK 1914

C.02.a

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

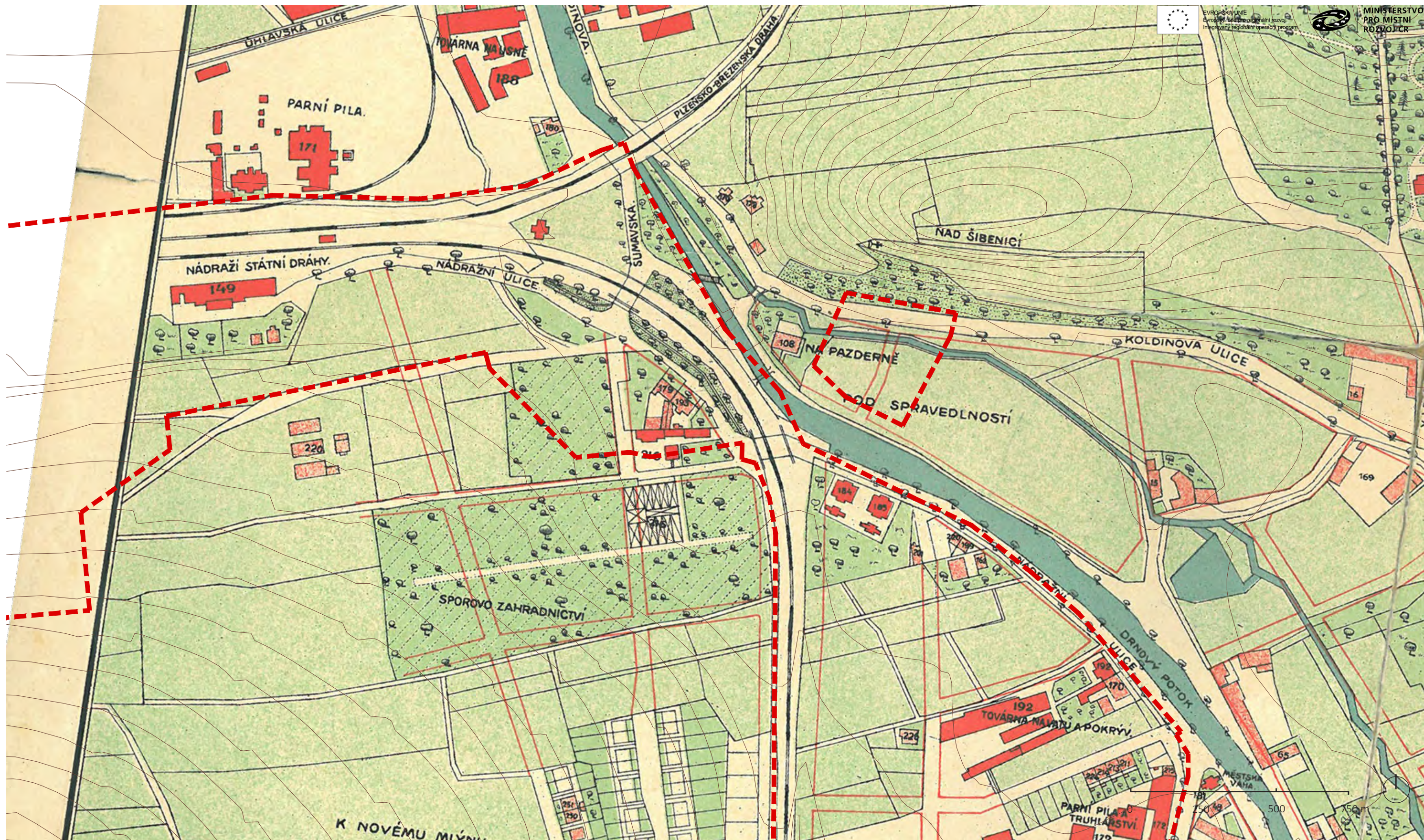
ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

SCHOŘÍK 1914

C.02.b

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

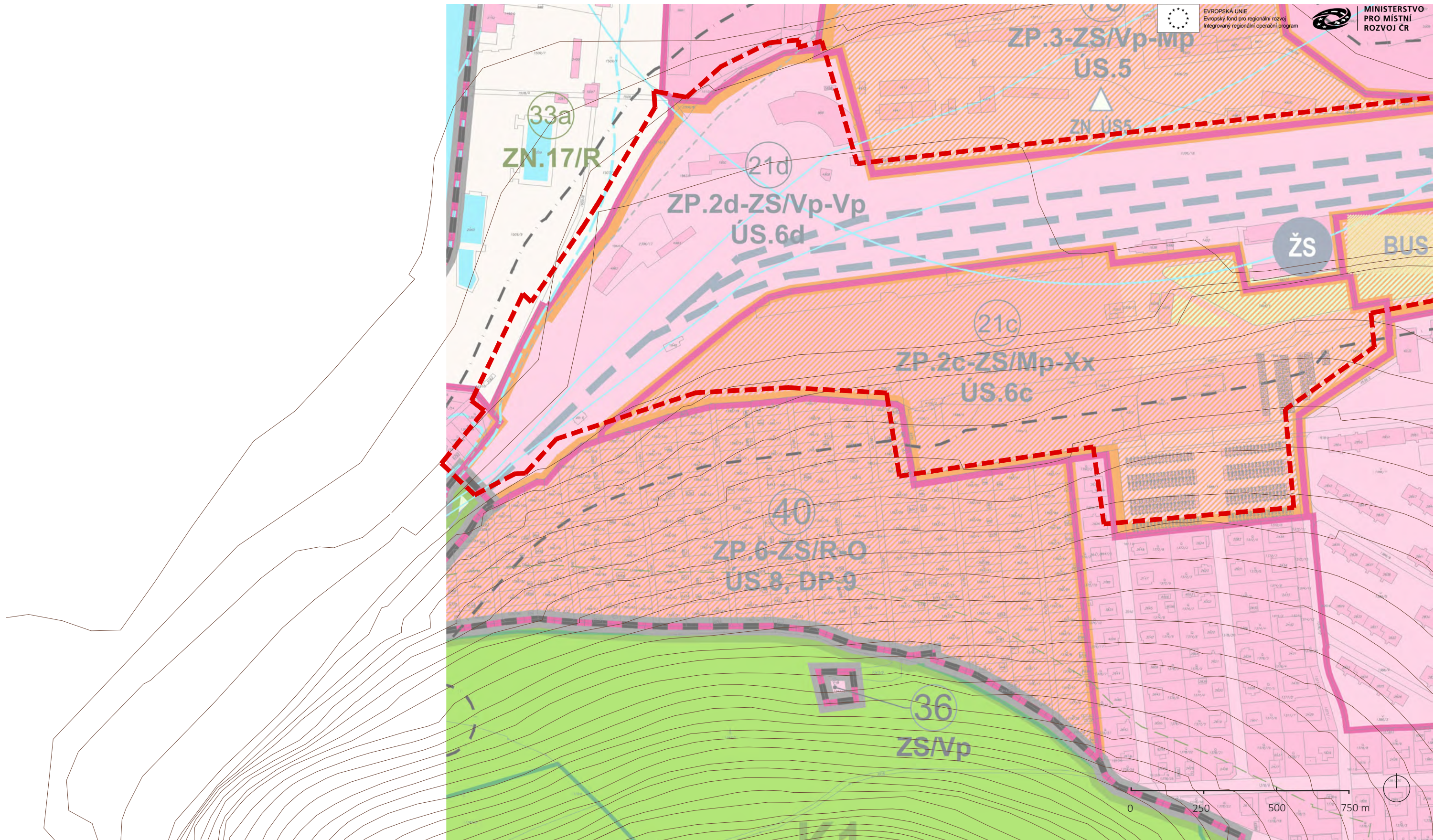
ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN 2016

C.03.a

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

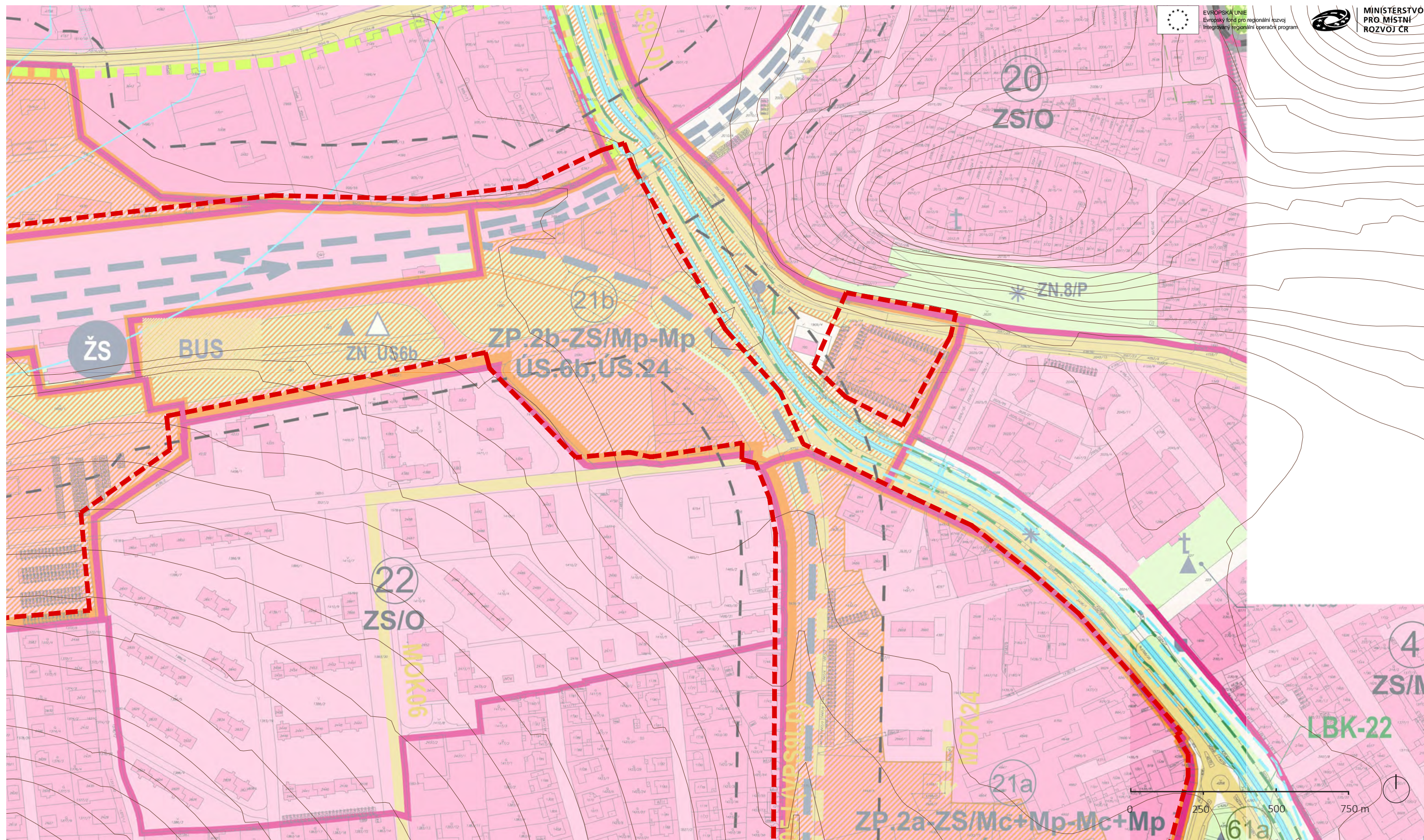
ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN 2016

C.03.b

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

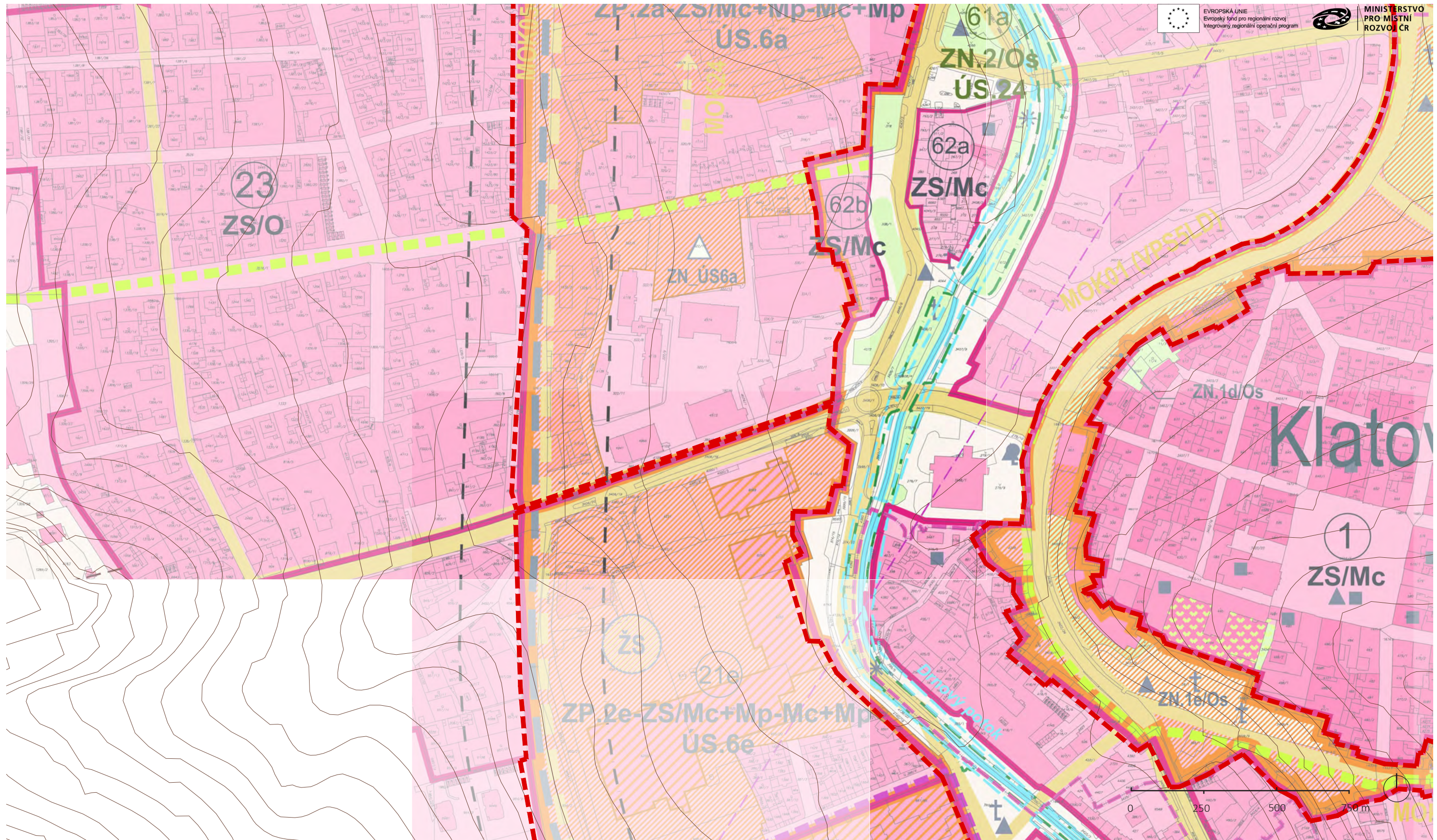
ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN 2016

C.03.c

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

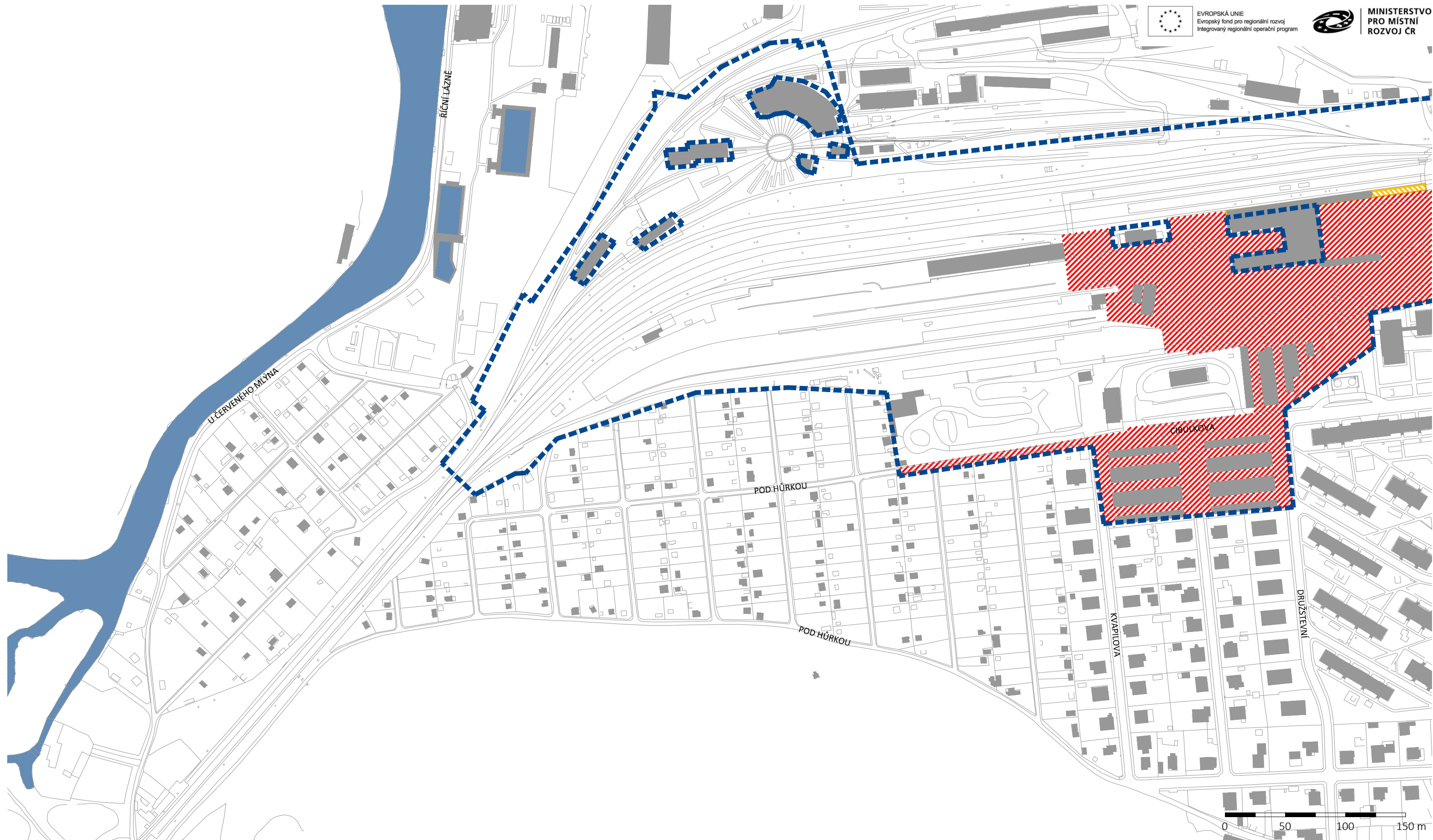
ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

veřejně přístupné plochy
veřejně přístupné plochy s režimem

hranice ÚS
struktura zástavby

0 50 100 150 m

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

**ANALÝZA VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH
PROSTRANSTVÍ | 1:3000**

C.04.a



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

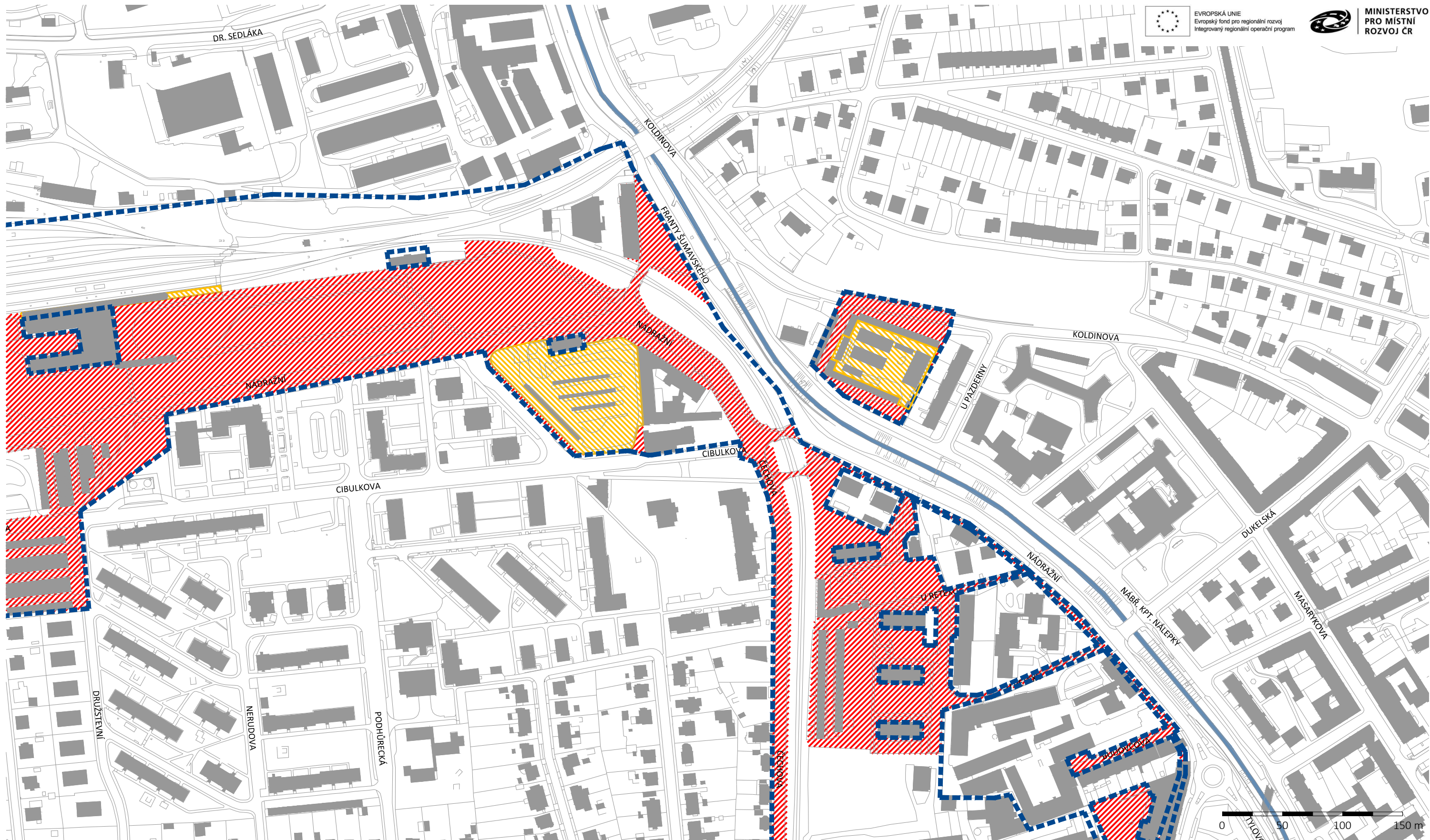
ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

veřejně přístupné plochy
veřejně přístupné plochy s režimem

hranice ÚS
struktura zástavby

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

**ANALÝZA VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH
PROSTRANSTVÍ | 1:3000**

C.04.b



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

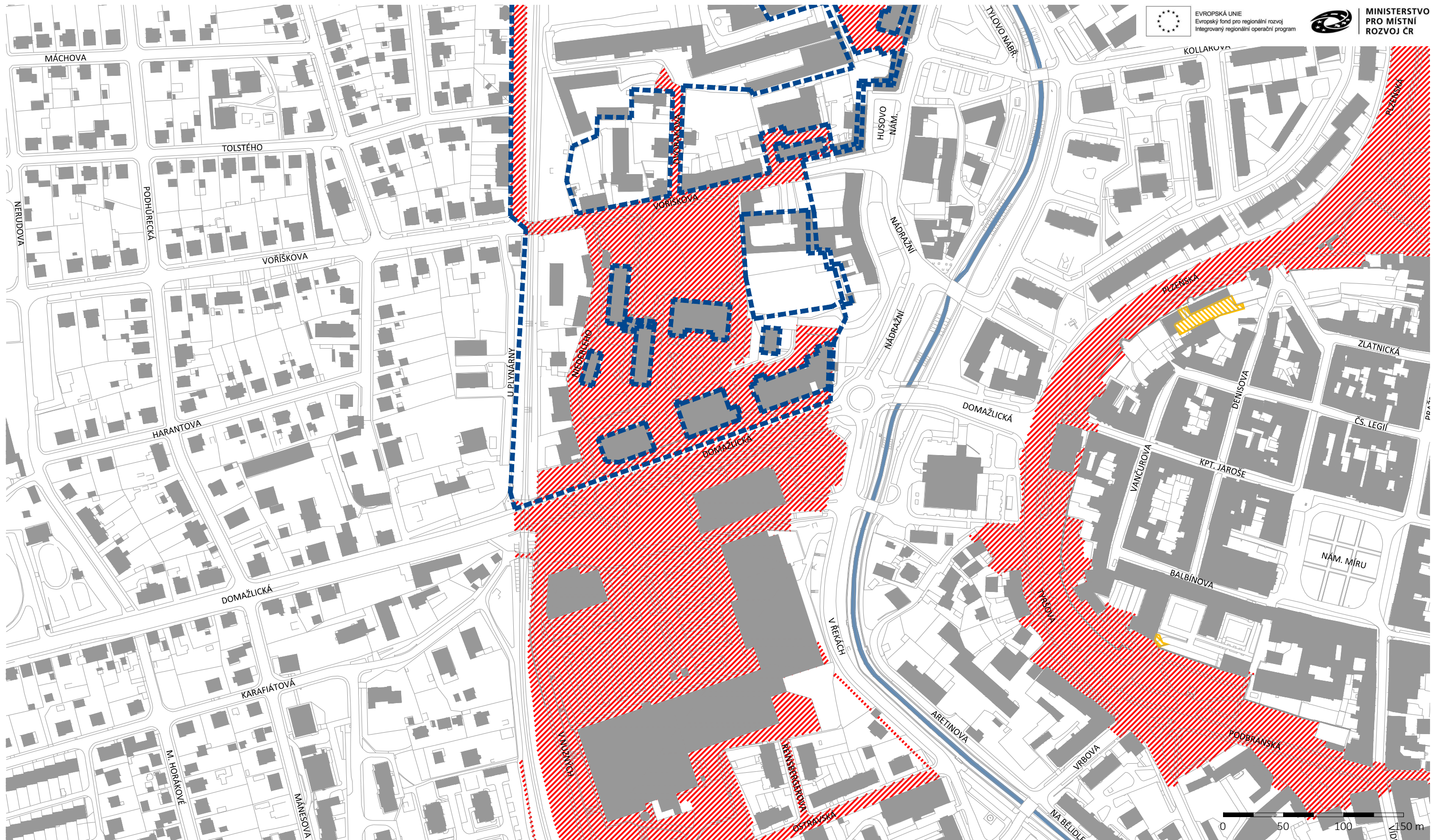
ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



- veřejně přístupné plochy
- veřejně přístupné plochy s režimem
- hranice ÚS
- struktura zástavby

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH PROSTRANSTVÍ | 1:3000

C.04.c



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



- park
- park ve volné zástavbě
- doprovodná vegetace
- uzavřená zahrada/dvůr



dřeviny k ponechání (zdroj SAFE TREES)



dřeviny ke kácení (zdroj SAFE TREES)

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA VEGETAČNÍCH PLOCH VE MĚSTĚ

C.05.a



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. Anna Tomšejová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

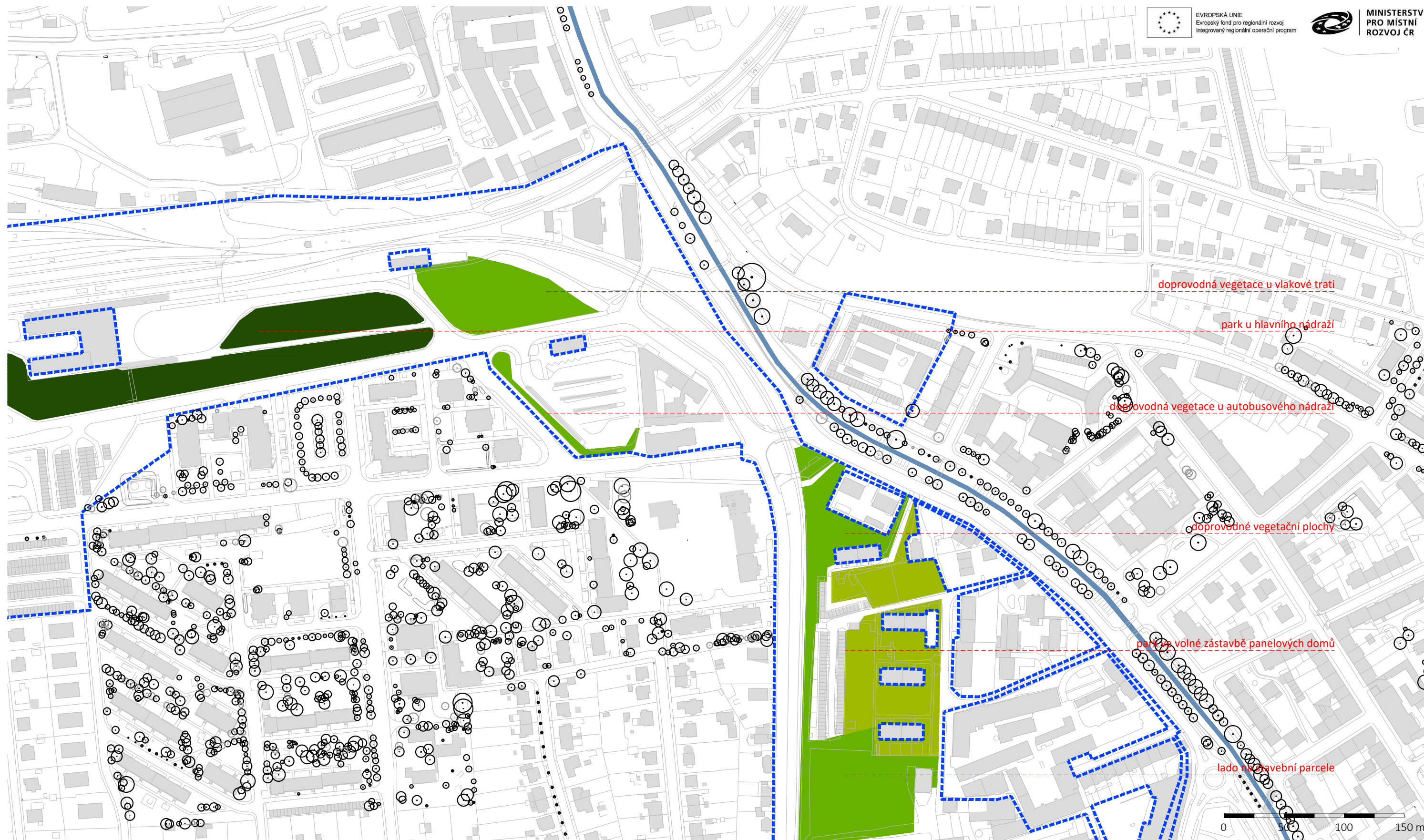
PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



- park
- park ve volné zástavbě
- doprovodná vegetace
- uzavřená zahrada/dvůr

- dřeviny k ponechání (zdroj SAFE TREES)
- dřeviny ke kácení (zdroj SAFE TREES)

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA VEGETAČNÍCH PLOCH VE MĚSTĚ

C.05.b



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. Anna Tomšejová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- park
- park ve volné zástavbě
- doprovodná vegetace
- uzavřená zahrada/dvůr

- dřeviny k ponechání (zdroj SAFE TREES)
- dřeviny ke kácení (zdroj SAFE TREES)

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA VEGETAČNÍCH PLOCH VE MĚSTĚ

C.05.c



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. Anna Tomšejová

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

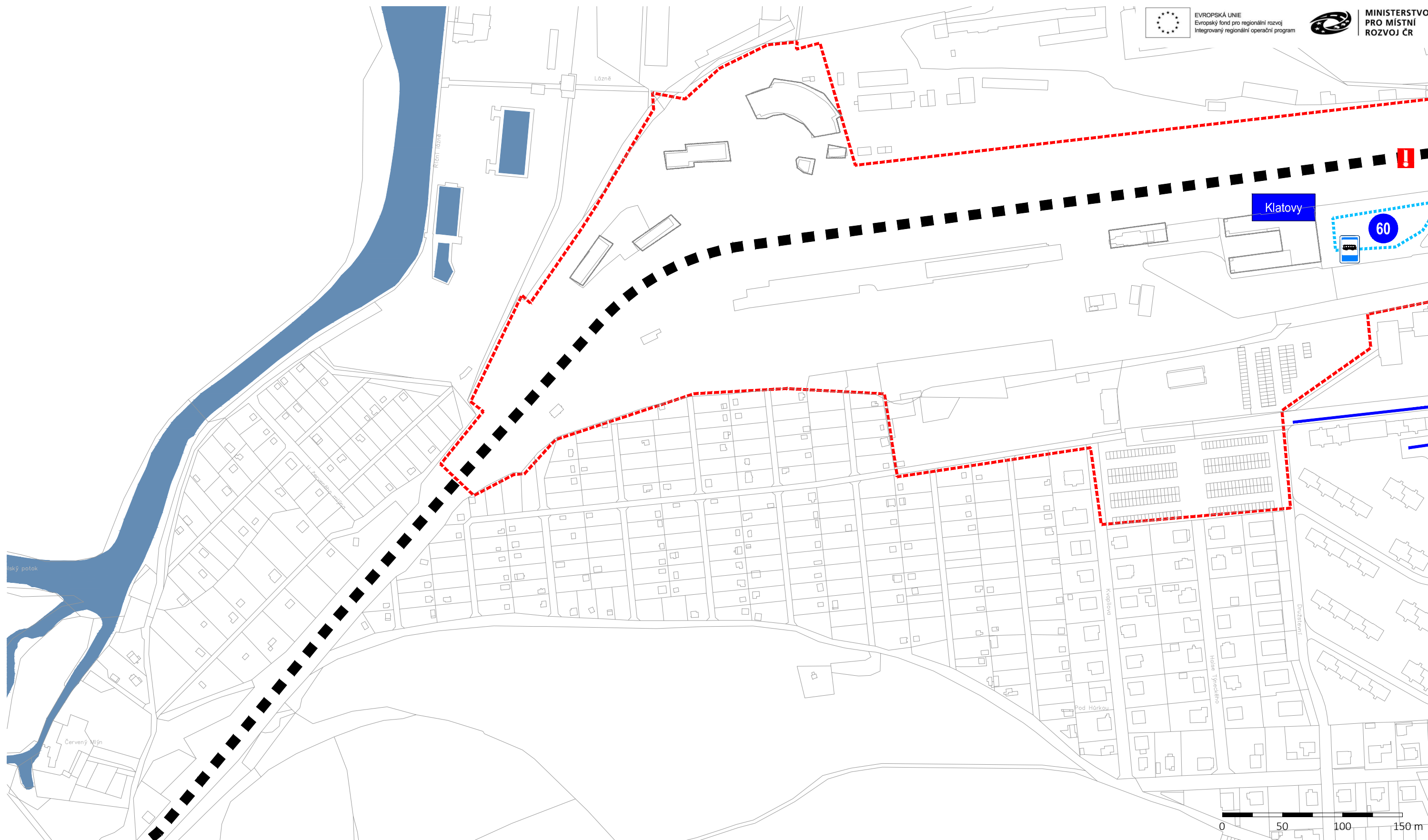
PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Autobusová zastávka



Vlakové nádraží



Problémová místa - pěší doprava



Kapacita parkovacích ploch

Doprava v klidu

Linkové vedení MHD

Železniční trať

Hranice řešeného území

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA DOPRAVY

C.06.a



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

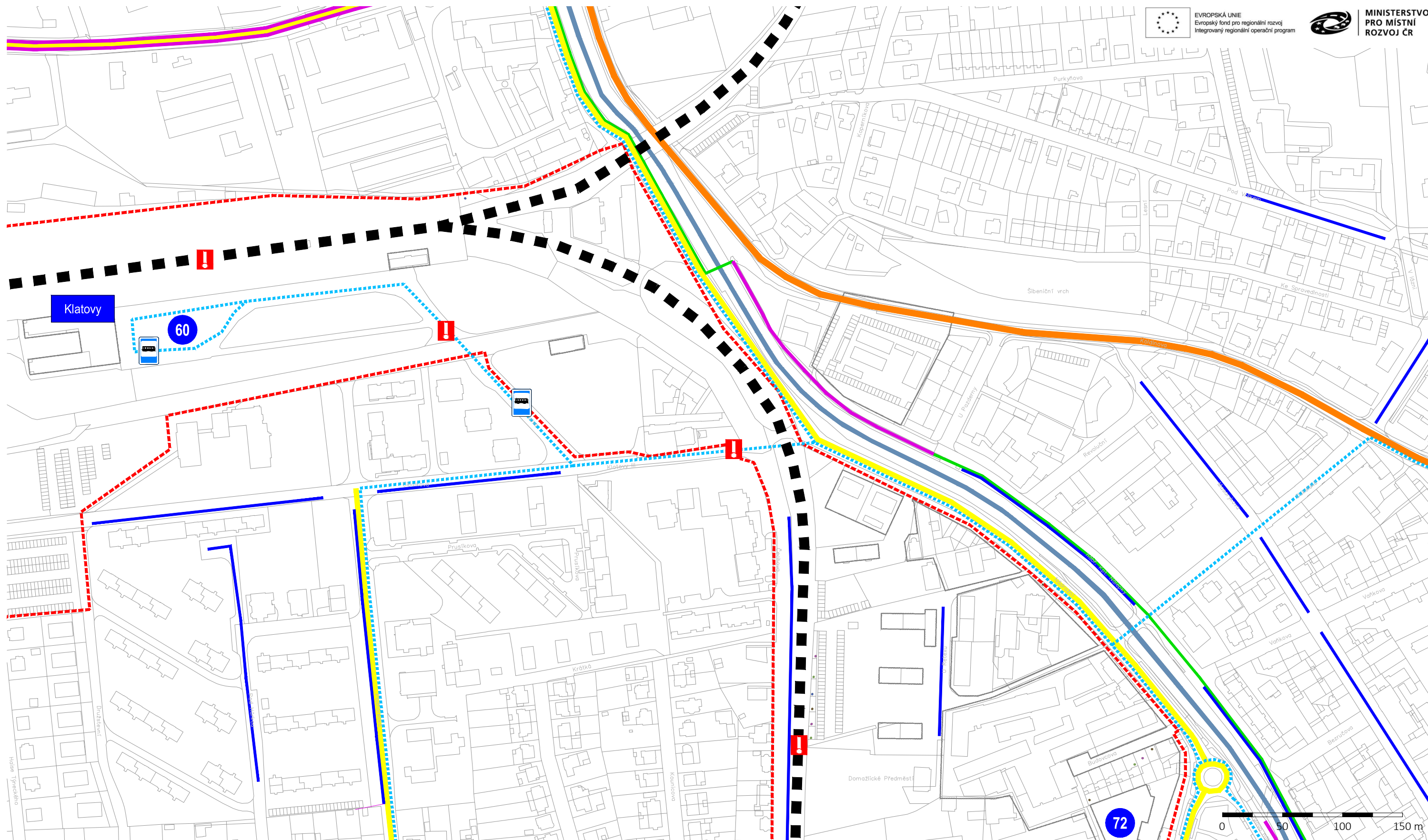
ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o., Bc. Luboš Thomayer
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Autobusová zastávka



Vlakové nádraží



Kapacita parkovací plochy



Problémová místa - pěší doprava

Místní komunikace - sběrná

Místní komunikace - obslužná

Doprava v klidu

Cyklistické komunikace (C 8a, C 9a, C 10a)

Značená cyklotrasa

Linkové vedení MHD

Železniční trať

Hranice řešeného území

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA DOPRAVY

C.06.b



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

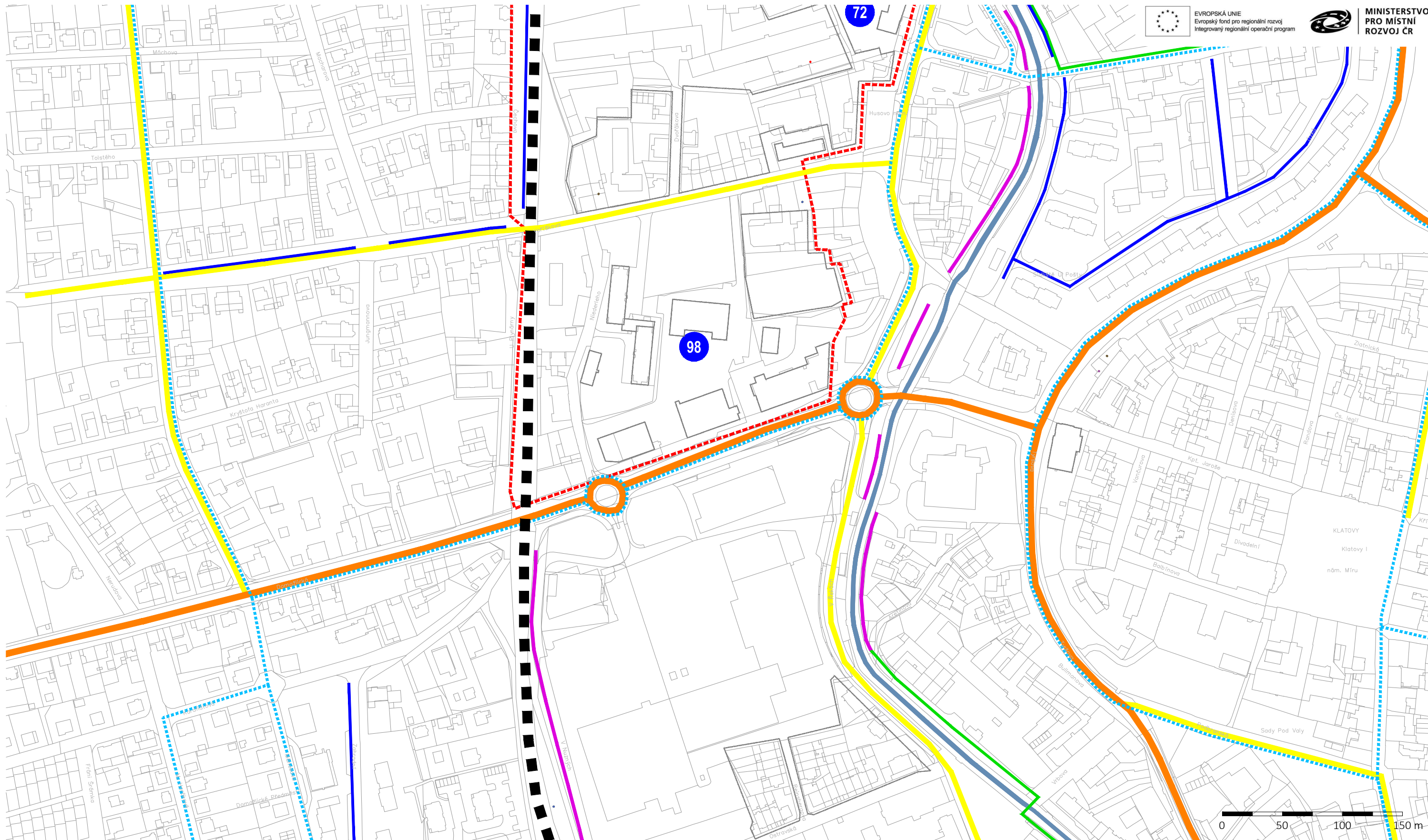
ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o., Bc. Luboš Thomayer
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 98 Kapacita parkovací plochy
- Místní komunikace - sběrná
- Místní komunikace - obslužná
- Doprava v klidu
- Cyklistické komunikace (C 8a, C 9a, C 10a)
- Značená cyklotrasa
- Linkové vedení MHD
- Železniční trať
- Hranice řešeného území

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA
ANALÝZA DOPRAVY

C.06.c



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Projekce dopravní Filip s.r.o., Bc. Luboš Thomayer
Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

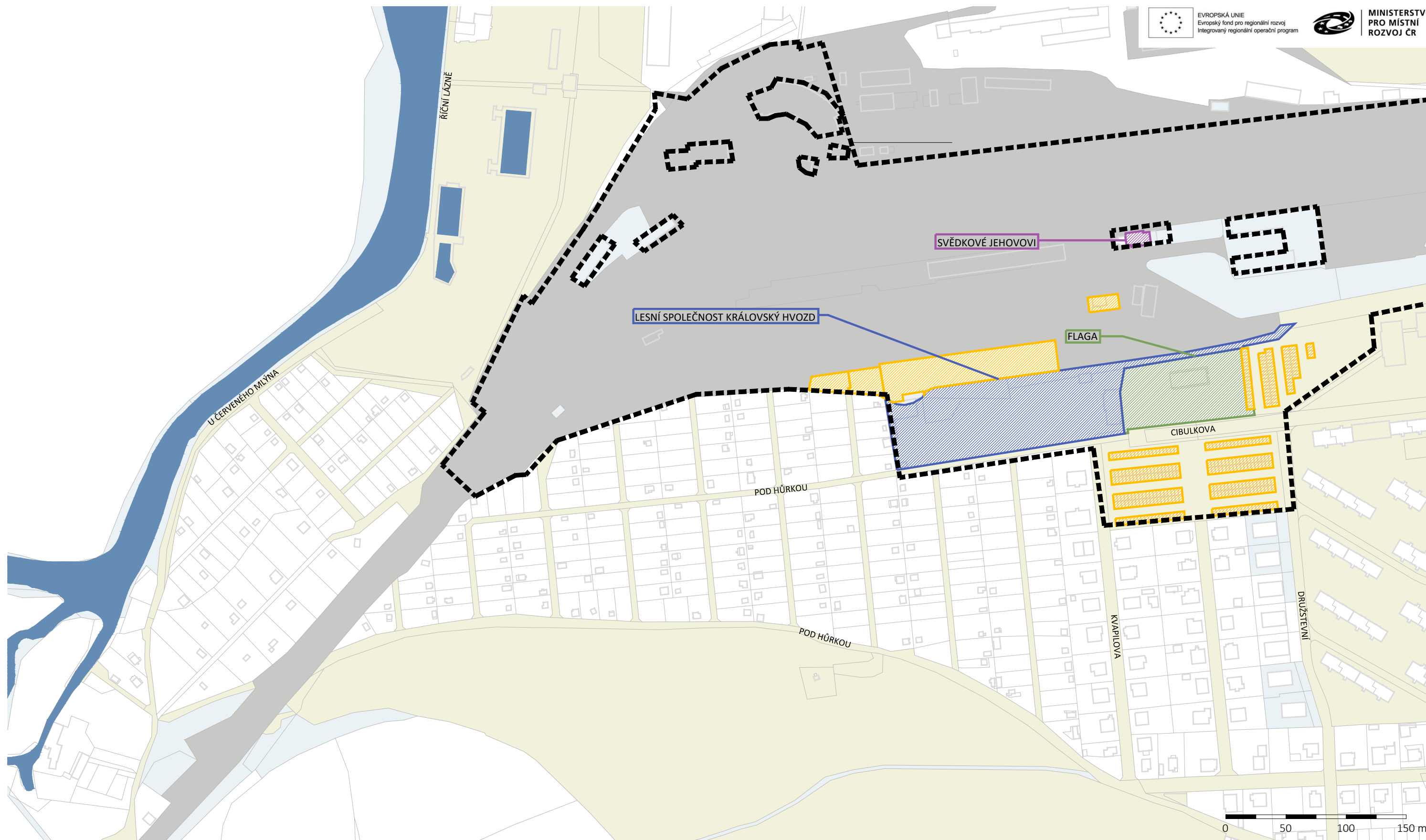
PARÉ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



stát
kraj
obec
České dráhy

soukromé - drobní vlastníci
soukromé - větší subjekty
hranice ÚS
struktura zástavby

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ
1:3000

C.07.a



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

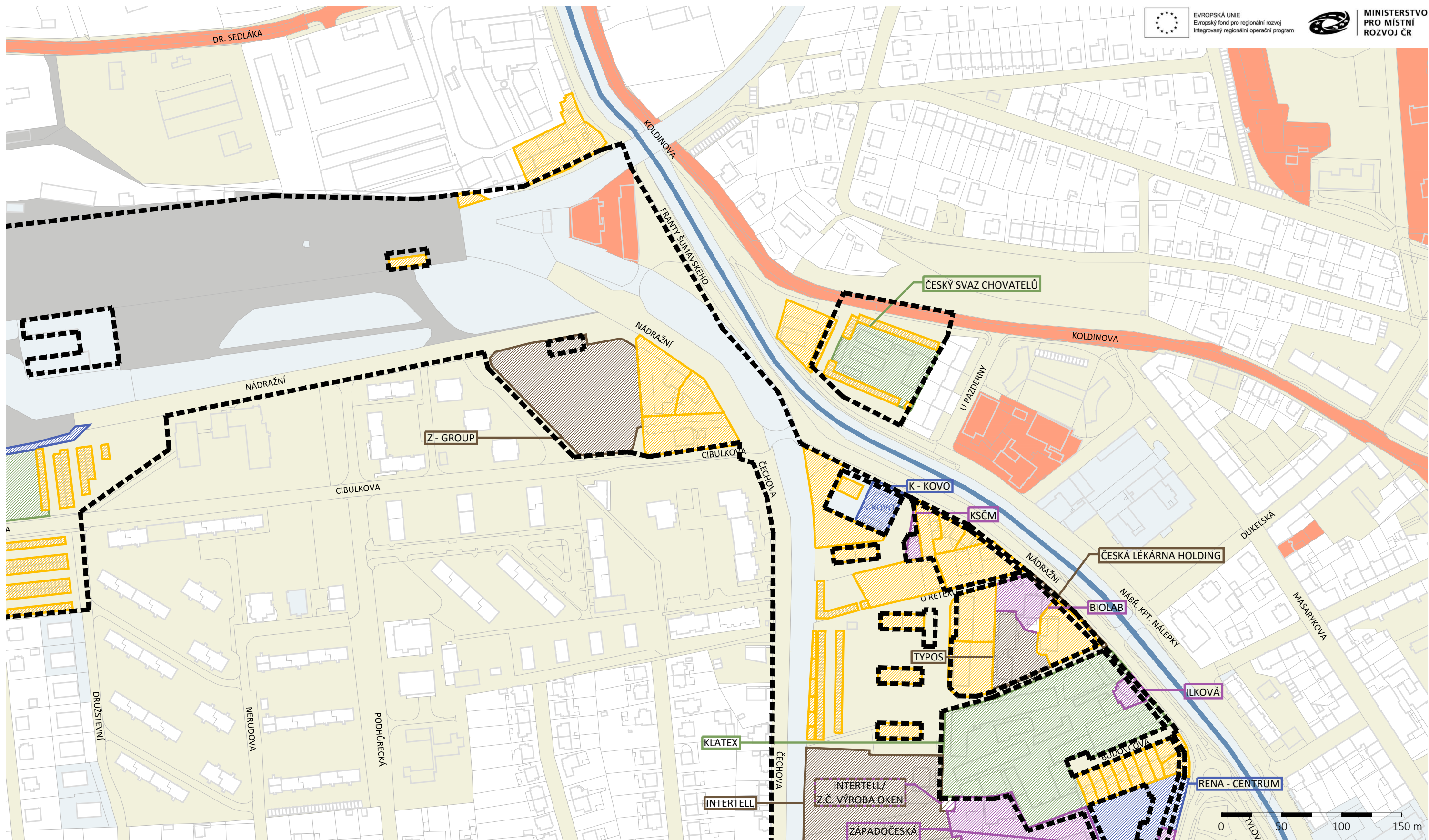
ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ
1:3000

C.07.b



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



ANALÝZA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ

1:3000

C.07.c





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- vzdělávání
- kultura
- sport a volný čas - sportoviště
- sport a volný čas - svaz chovatelů
- nádraží, stavby pro dopravu

- městská správa, zdravotnictví a ostatní
- církev
- bydlení
- garáže
- budovy technických zařízení

- obchod a obchodní parter - obchodní domy
- obchod a obchodní parter - služby
- obchody v parteru
- služby v parteru
- průmysl

- obrana státu
- nezjištěno / ostatní
- hranice ÚS
- struktura zástavby

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

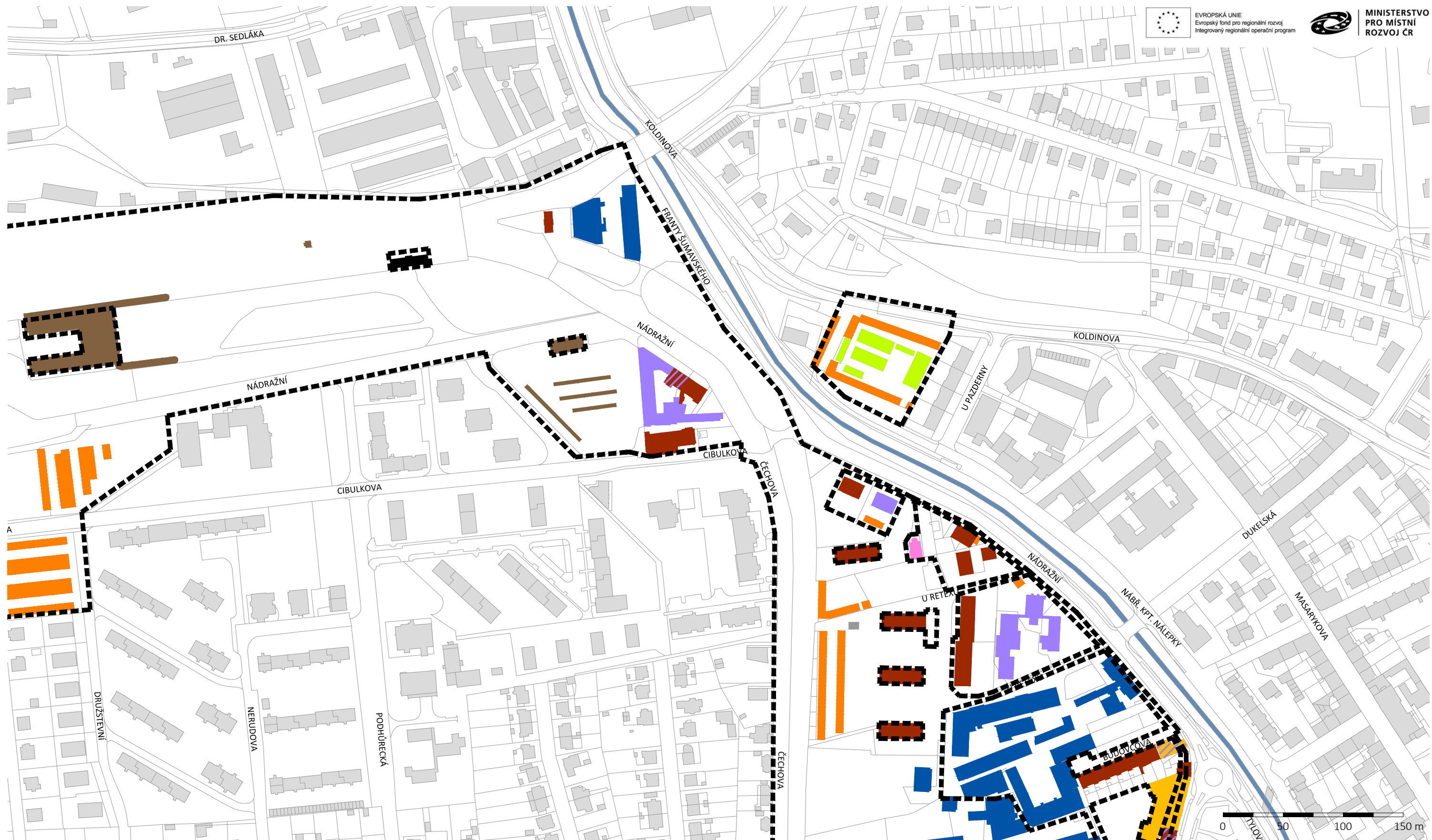
PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ BUDOV
1:3000

C.08.a





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- vzdělávání
- kultura
- sport a volný čas - sportoviště
- sport a volný čas - svaz chovatelů
- nádraží, stavby pro dopravu

- městská správa, zdravotnictví a ostatní
- církev
- bydlení
- garáže
- budovy technických zařízení

- obchod a obchodní parter - obchodní domy
- obchod a obchodní parter - služby
- obchody v parteru
- služby v parteru
- průmysl

- obrana státu
- nejištěno / ostatní

- hranice ÚS
- struktura zástavby

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ BUDOV
1:3000

C.08.b



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

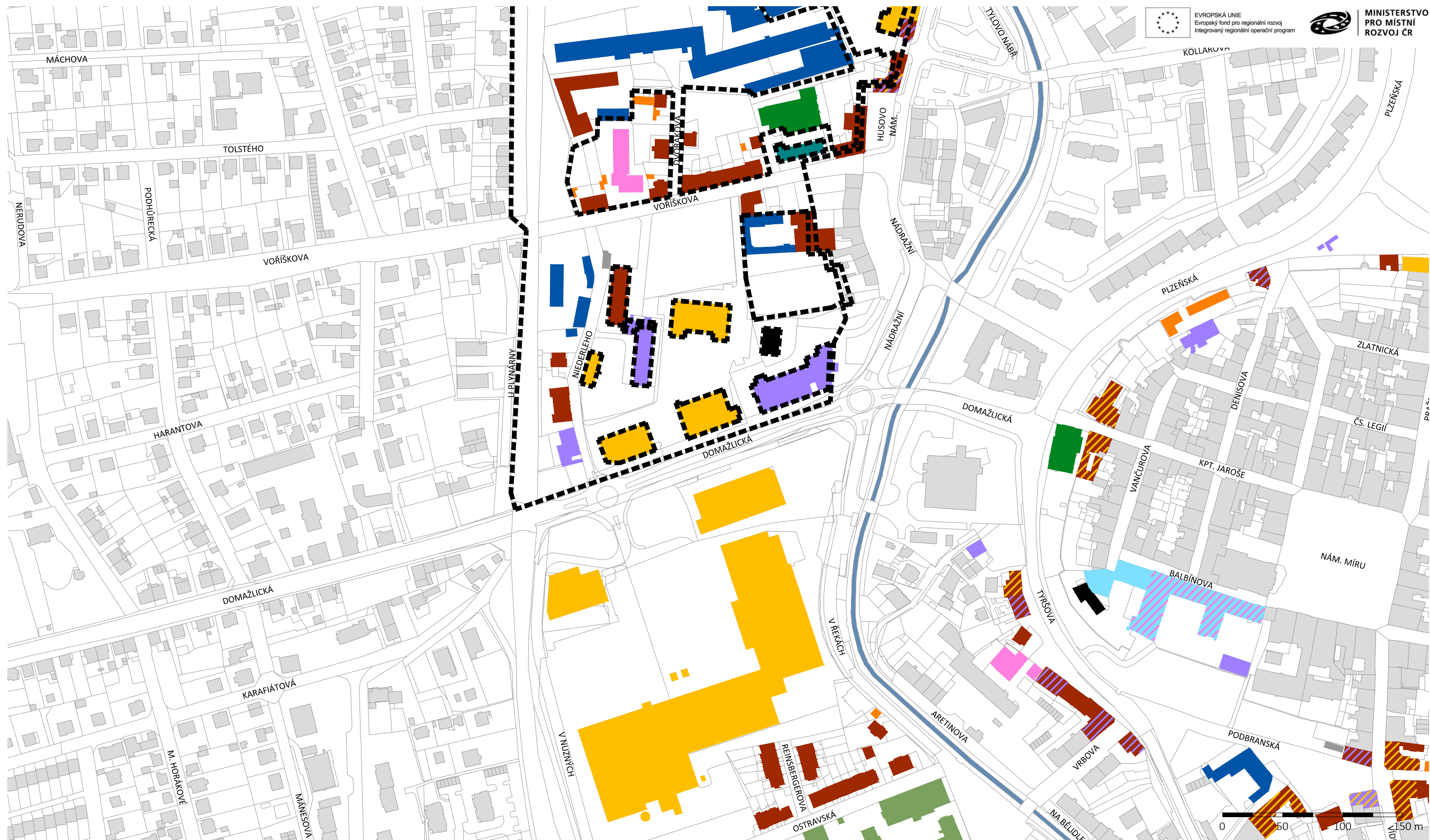
ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



- vzdělávání
- kultura
- sport a volný čas - sportoviště
- sport a volný čas - svaz chovatelů
- nádraží, stavby pro dopravu

- městská správa, zdravotnictví a ostatní
- církev
- bydlení
- garáže
- budovy technických zařízení

- obchod a obchodní parter - obchodní domy
- obchod a obchodní parter - služby
- obchody v parteru
- služby v parteru
- průmysl

- obrana státu
- nezištěno / ostatní
- hranice ÚS
- struktura zástavby

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing. arch. Helena Kubínová

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

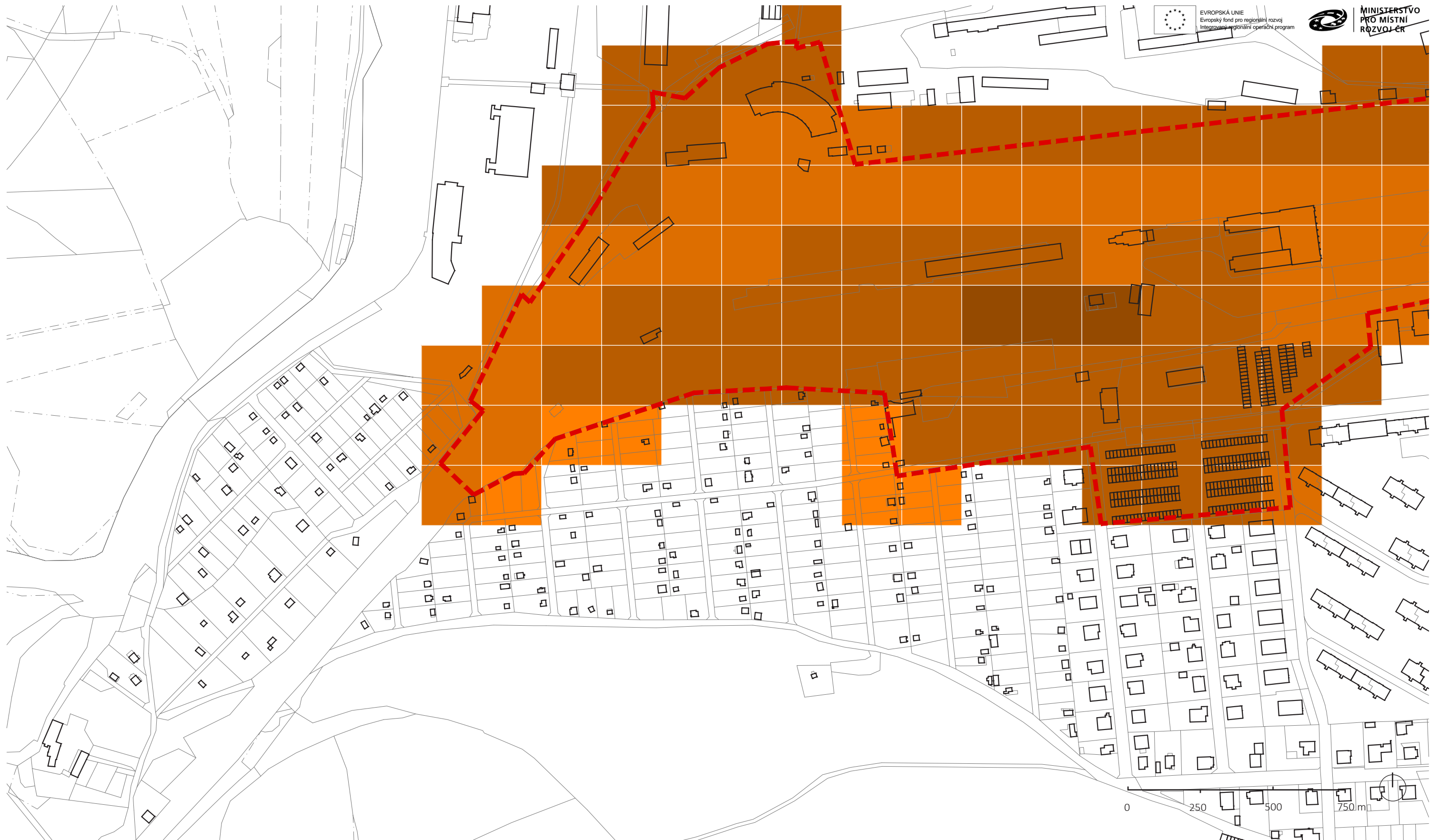
PARÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ BUDOV
1:3000

C.08.c





známkování jako ve škole

1 2 3 4 5



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

KVALITA PROSTŘEDÍ

C.09.a

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



známkování jako ve škole

1 2 3 4 5



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

KVALITA PROSTŘEDÍ

C.09.b

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

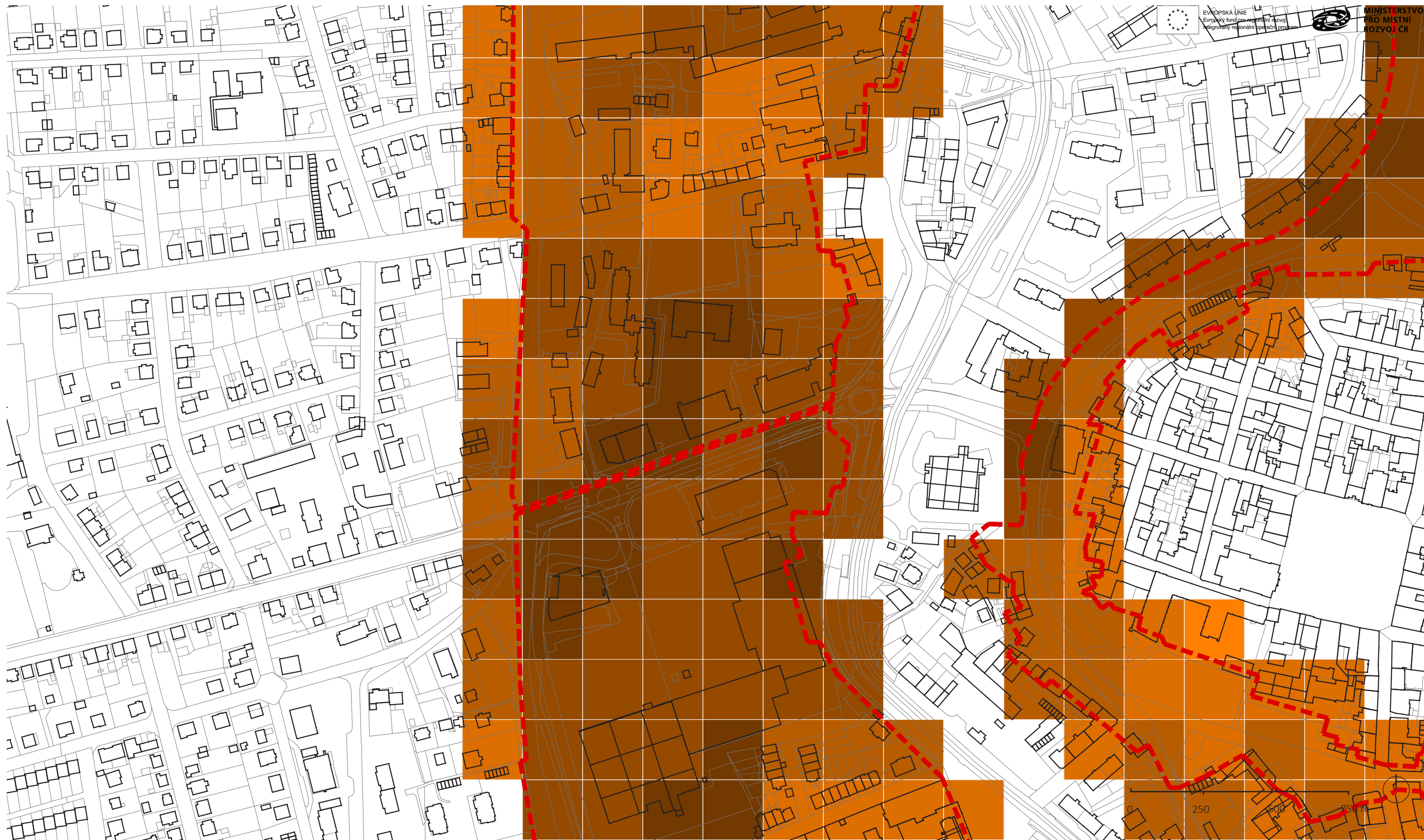
ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



známkování jako ve škole

1 2 3 4 5



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ÚS. 6 SEVER
KLATOVY – LOKALITA NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

KVALITA PROSTŘEDÍ

C.09.c

OBJEDNATEL
Město Klatovy,
nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI
Ing.arch. Ondřej Vojtíšek

FÁZE
I. Analýza

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA HODNOT A PROBLÉMŮ
1:3000

C.10.a



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

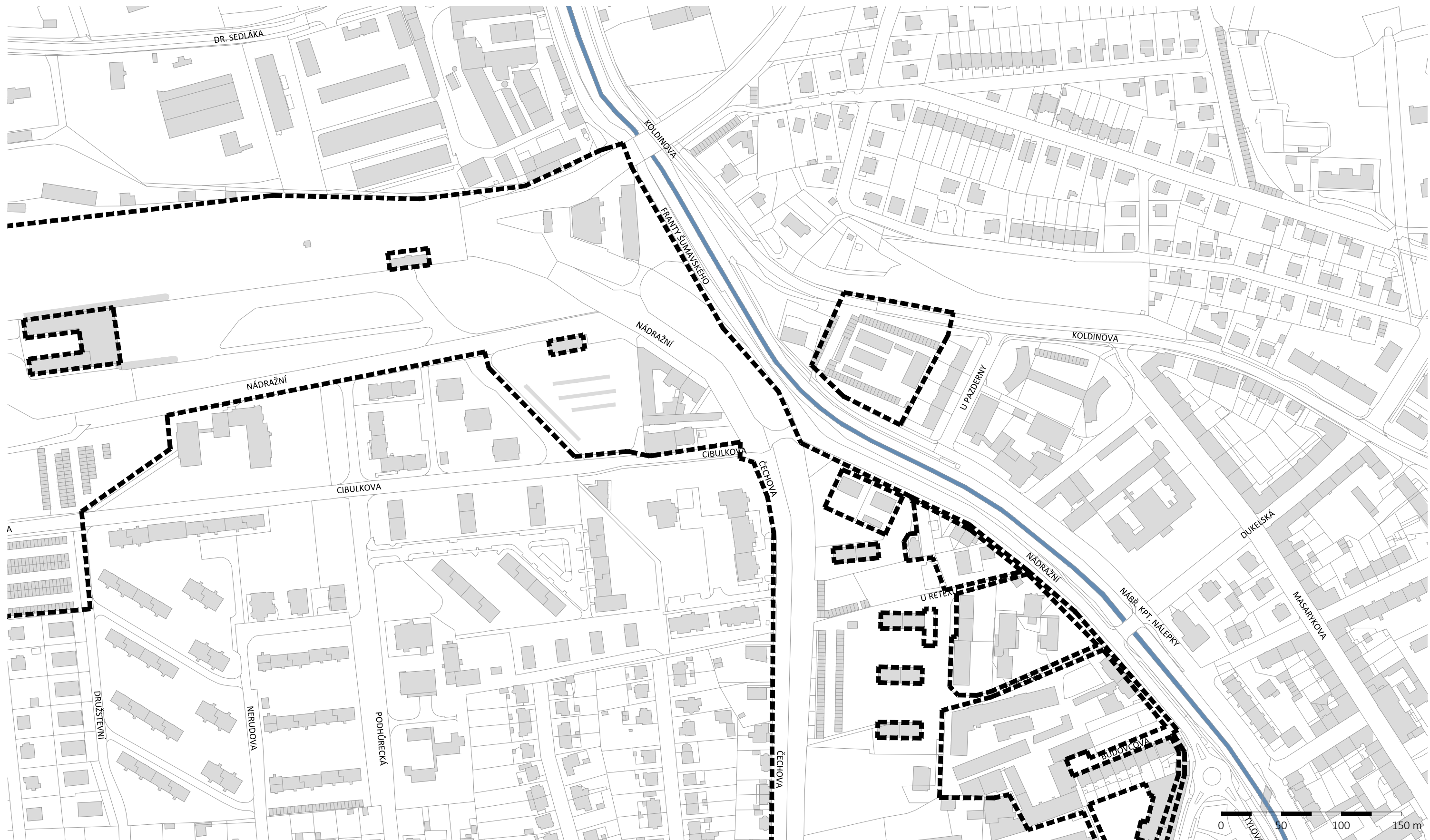
ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ: ÚS. 6 SEVER KLATOVY
LOKALITY NÁDRAŽNÍ, DOMAŽLICKÁ, ČECHOVA

ANALÝZA HODNOT A PROBLÉMŮ
1:3000

C.10.b



OBJEDNATEL
Město Klatovy,
Nám. Míru 62/1, 339 01 Klatovy

ZPRACOVATEL
OMGEVING cvba
Uitbreidingstraat 390, 2600 Berchem, Belgium

ZPRACOVATEL ČÁSTI

FÁZE
I. Analýza
Koncept

DATUM
03/2018

PARÉ

