

Spis. zn.: OVÚP/1122/23/Ei
Č.j.: OVÚP/8141/23/Ei
Vyřizuje: Stanislava Eisová
Tel.: 376 347 253
E-mail: seisova@mukt.cz
Datum: 13.11.2023

VÝZVA

VYJÁDRĚNÍ K PODANÉMU ODVOLÁNÍ

Mirek Prinz, nar. 29.1.1948, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,
Danuše Prinzová, nar. 16.9.1950, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,
Lukáš Sika, nar. 15.2.1989, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,
Miroslava Korandová, nar. 6.5.1971, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,
Václava Rozsypalová, nar. 1.6.1978, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,
Josef Poláček, nar. 23.1.1958, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,
Vladislava Poláčková, nar. 21.12.1958, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,
Libuše Valterová, nar. 11.9.1963, Tajanov 103, 339 01 Klatovy 1,
Jaroslava Kubernátová, nar. 6.3.1977, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,
Oldřich Plesník, nar. 8.7.1940, Voříškova 823, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,
Ilona Pourová, nar. 21.9.1956, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,
Ing. Václav Šindelář, nar. 23.8.1947, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,
Věra Šindelářová, nar. 27.11.1946, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,
Jan Truchlý, nar. 19.7.1944, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,
Zdeňka Vítovcová, nar. 14.4.1969, Malá Víska 41, Vrhavěč, 339 01 Klatovy 1,
Jarmila Ledererová, nar. 18.5.1946, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,
Eliška Mojžešíková, nar. 18.5.1953, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

podali odvolání proti rozhodnutí, které vydal Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování jako správní orgán pod č.j. OVÚP/7061/23/Ei ze dne 04.10.2023, spis. zn. OVÚP/1122/23/Ei, na základě žádosti, kterou dne 21.12.2022 podala společnost

STAFIN Klatovy Cibulkova s.r.o., IČO 09045431, Edvarda Beneše 590/31, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1,
kteřou zastupuje

BLUEFISH BUILDING s.r.o., IČO 03931625, Vídeňská 190, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

Správní orgán Vám podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zasílá stejnopis podaného odvolání a současně Vás

v y z ý v á,

abyste se k němu vyjádřil ve lhůtě **7 dnů** ode dne doručení této výzvy.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY
Stavební úřad

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha:

- stejnopis podaného odvolání

Obdrží:*účastníci (dodejky)*

STAFIN Klatovy Cibulkova s.r.o., IČO 09045431, Edvarda Beneše 590/31, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1,
kterou zastupuje: BLUEFISH BUILDING s.r.o., IDDS: h9jzpax

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., IDDS: gnmesd3

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, IDDS: bigjkgb

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

účastníci řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 2 správního řádu (obdrží veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými právy k sousednímu pozemku st.p. 2850 k.ú. Klatovy a k stavbě na pozemku -
bytový dům č.p. 554 a 555 Klatovy III:

Bedey Kateřina, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Ernest Karel, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Ing. Hájek Matěj, Tajanov 90, 33901 Klatovy

Ing. Hájková Věra, Tajanov 90, 33901 Klatovy

Havlíková Marie, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Hellerová Martina, U Pazderny 411, Klatovy III, 33901 Klatovy

Kolář Petr, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Bc. Koranda Štěpán, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Korandová Miroslava, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Ing. Kraus Tomáš, Hoštičky 43, 33901 Mochtín

Ing. Krausová Václava, Hoštičky 43, 33901 Mochtín

Kubernátová Jaroslava, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Kubík Dominik, Kbelnice 7, 33601 Letiny

Ledererová Jarmila, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Mojžesíková Eliška, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Ostrihon Dušan, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Procházková Václava, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Plesník Oldřich, Voříškova 823, Klatovy III, 33901 Klatovy

Pourová Ilona, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Poláček Josef, nar. 1942, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Poláček Josef, nar. 1958, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Poláčková Vladislava, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Prinz Mirek, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Prinzová Danuše, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Rozsypalová Václava, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Sika Lukáš, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Ing. Šindelář Václav, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Ing. Šindelářová Věra, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Štefl Milan, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Truchlý Jan, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Truchlá Kamila, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Valterová Libuše, Tajanov 103, 33901 Klatovy

Vítovcová Zdeňka, Malá Víska 41, 33901 Vrhavěč

Osoby s vlastnickými právy k sousednímu pozemku st.p. 2853 k.ú. Klatovy a k stavbě na pozemku - bytový dům č.p. 556 a 557 Klatovy III:

Adam Zdeněk, Lipová 474, Klatovy IV, 33901 Klatovy
Adamcová Kamila Anna, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Adamová Irena, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Antalová Jarmila, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Bednářová Blažena, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Mgr. Bošek Josef Mgr., Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Bošková Jana, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Brožová Eva, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Bytelová Jitka, č. p. 30, 34021 Javor
Bytelová Silvie, č. p. 119, 34021 Týnec
Mgr. Čermák Michal, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Čermáková Ludmila, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Geiger Marek, č. p. 107, 33901 Mochtín
Geigerová Radka, č. p. 107, 33901 Mochtín
Heller Josef, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Hellerová Marie, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Hosnedl Luboš, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Ing. Hrdlička Jaroslav, č. p. 229, 33901 Bezděkov
Hrdličková Iva, č. p. 229, 33901 Bezděkov
Janda Jaroslav, Dehtín 35, 33901 Klatovy
Jandová Jaroslava, Dehtín 35, 33901 Klatovy
Kantová Alena, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Legeza Jiří, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Milčinský Jiří, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Mužíková Anna, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Onishchenko Andrej, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Ing. Pacovská Dita, Na Vinohradech 156, Křižatky, 26701 Králův Dvůr
Pelíšková Alena, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Petr Michal, K louži 1263/13, Vršovice, 10100 Praha 10
Přerostová Eva, Pod Hůrkou 512, Klatovy III, 33901 Klatovy
Rábová Zdeňka, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Rollinger Korcová Kateřina, č. p. 93, 33209 Štěnovický Borek
Sazamová Viera, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Sedláček Václav, , Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Sedláčková Silvie, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Smahová Věra, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Součková Ludmila, č. p. 218, 33901 Bezděkov
Staňková Nadija, Na Chmelnici 286, Klatovy IV, 33901 Klatovy
Staňkovský Vladimír, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Stružinská Jitka, Nádražní 149, Klatovy III, 33901 Klatovy
Stuchlíková Miroslava, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Šebestová Jana, Krátká 500, Klatovy III, 33901 Klatovy
Šimková Gabriela, č. p. 8, 34543 Kaničky
Šlampová Ludmila, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Šmucrová Helena, Alešova 861, Klatovy II, 33901 Klatovy
Ing. Švec Lukáš, Kpt. Jaroše 101, Klatovy I, 33901 Klatovy
Švecová Monika, Kpt. Jaroše 101, Klatovy I, 33901 Klatovy
Tučková Věra, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Vacovský Jaromír, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Vacovská Iva, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy

Valešová Jaroslava, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Veselá Jarmila, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Vopava Karel, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Ing. Wirth Antonín, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Zátka Martin, č. p. 163, 33151 Rybnice

na vědomí

Společenství vlastníků jednotek domu Pod Hůrkou č.p. 556, č.p. 557, Klatovy III, IDDS: 6jqvv8p

Společenství vlastníků jednotek domu Pod Hůrkou č.p. 554, č.p. 555, Klatovy III, IDDS: hcrvui7

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí (dodejky) - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech
po dobu **15 dnů** (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Městský úřad Klatovy
Odbor výstavby a územního plánování
pracoviště Balbínova 59
339 01 Klatovy

Městský úřad Klatovy odbor výstavby a územního plánování 21		čís. dop.
DOŠLO 10. 11. 2023 8.11.23		oprao. 5'
č.j.: OVÚP/8.11.7/23	Počet listů	ukl. zn.

**Doplnění odvolání proti rozhodnutí ze dne 4. 10. 2023 pod č.j. OVÚP/7061/23/Ei,
sp. zn. OVÚP/1122/23/Ei na stavbu nazvanou Bytové domy Pod Hůrkou Klatovy
+ parkovací dům novostavba SO2 Bytový dům C**

K doplnění odvolání uvádíme, že námitka byla podaná pro nesprávnost rozhodnutí novostavby SO2 Bytový dům C Pod Hůrkou Klatovy z těchto důvodů:

Nesouhlasíme, aby novostavba byla postavena těsně ke štítu domu č.p. 555 a na obou stranách byla předsazena o 1,7 m, neboť tím na severní straně pro nedostatek slunečního svitu budou podmínky pro vznik plísní, jako tomu bylo v minulosti u bytů v přízemí a v 1. patře, kdy tato zeď přímo sousedila s kotelnou.
V případě plánované stavby o výšce 8.NP a šířce 13.5 m by tato omezovala příjem televizního signálu a denního světla.

Co se týká zařízení stanoviště, žádáme, aby stanoviště (oplocený prostor) na obou stranách mělo šířku 31,4 m jako je šířka stávající kotelny a tím neomezovalo a nezhoršovalo životní prostředí u bytů, kde okna jsou 0,8 m od zdi bývalé kotelny.

Pokud trváte na postavení novostavby, i když většina vlastníků s tímto nesouhlasí, žádáme, aby mezi novostavbou a našim panelovým domem byla zachována dostatečně velká proluka.

Vlastníci společenství jednotek domu Pod Hůrkou č.p. 554, č.p. 555, Klatovy III:

Mirek Prinz, Danuše Prinzová, Lukáš Sika, Miroslava Korandová, Václava Rozsypalová, Josef Poláček, Vladislava Poláčková, Libuše Valterová, Jaroslava Kubernátová, Oldřich Plesník, Ilona Pourová, Ing. Václav Šindelář, Věra Šindelářová, Jan Truchlý, Zdeňka Vítovcová, Jarmila Ledererová, Eliška Mojžešíková



3802946835

Ev. č.: 78454/23-MUKT

Listy/příl.: Došlo: 31.10.2023

Městský úřad Klatovy

Číslo jednací:

Ej

Odbor výstavby a územního plánování

31. 10. 2023

Pracoviště Balbínova 59

33901 Klatovy

0001/78454/23/5

Námítka proti Rozhodnutí ze dne 4.10.2023, spis. Zn. OVÚP/1122/23/Ei, č.j. OVÚP/7061/23/Ei, doručeného do datové schránky Společenství vlastníků jednotek domu Pod Hůrkou č.p. 554, č.p. 555, Klatovy III, IDDS:hcrvui7 dne 16.10.2023.

My, níže podepsaní vlastníci jednotek domu č.p. 554 a č.p. 555 Pod Hůrkou v Klatovech III, podáváme námítku proti výše uvedenému Rozhodnutí ze dne 4.10.2023 ohledně stavebnímu záměru Bytové domy Pod Hůrkou Klatovy + parkovací dům, novostavba SO2 Bytový dům C.

Mirek PRINZ Klatovy 555/III 5. patro

Danuše PRINZOVÁ Klatovy 555/III

Prinz
Prinzová

LUKÁŠ SÍMA Klatovy 555/III 4p. 5. patro

Miroslava KORANDOVÁ Klatovy 555/III 3p.

Věra ROZYPALOVÁ Klatovy 555/III 5. patro Rozypalová

Josef Poláček Klatovy 555/III 1. podlaží

Anna Uhlířová Klatovy 555/III

LIBUŠE VALTEROVÁ, TAJANOV 403

Vladislava Poláček, Klatovy 555/3

* VĚRA PRACHOVSKÁ, Klatovy 555/3

JAROSLAVA KUBERNATOVÁ, Klatovy 555/3

Oldřich Ptáček, Klatovy 555/3

Ilona POUROVÁ Klatovy 554/2

Věra Šindelářová Klatovy 554/3

Václav Šindelář Klatovy 554/3

Truchlý Jar

Michal Šindelář

Michal Šindelář

Šindelář
Šindelář
41

NEJÍ VLASTNÍK - DLE AKTUALIZOVANÉHO VÝPISU Z KÚ
DNE: 3.11.2023 - VÍZ PRŮLOHA

LEDEZEROVÁ JARMLA KLATOVY 554/II 1 PATRO *KL*
ELIŠKA MOJŽEŠÍKOVÁ POD HŮRKOU 554/II KLATOVY *Mořáková*

