

Spis. zn.: OVÚP/1122/23/Ei  
Č.j.: OVÚP/7061/23/Ei  
Vyřizuje: Stanislava Eisová  
Tel.: 376 347 253  
E-mail: seiso@mukt.cz  
Datum: 04.10.2023

## **ROZHODNUTÍ**

### **Výroková část:**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.12.2022 podala společnost

**STAFIN Klatovy Cibulkova s.r.o., IČO 09045431, Edvarda Beneše 590/31, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1, kterou zastupuje**

**BLUEFISH BUILDING s.r.o., IČO 03931625, Vídeňská 190, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **Bytové domy Pod Hůrkou Klatovy + parkovací dům novostavba SO2 Bytový dům C**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2852 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1386/7 (ostatní plocha), parc. č. 3537/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- **SO2 - Novostavba bytového domu "C"** na pozemku st.p. 2852 k.ú. Klatovy, situovaného do proluky, která vznikne odstraněním bývalé kotelny mezi dvěma panelovými domy. V bytovém domě je umístěno 31 bytových jednotek a 1 nebytový prostor na úrovni 1.NP se samostatným vstupem. Vstupy jsou umístěny na severní straně domu z ulice Cibulkova a jsou řešeny jako bezbariérové. Dům bude vybaven osobním výtahem a napojen na technickou a dopravní infrastrukturu. Vytápění bude zajištěno napojením na centrální zásobování teplem.

Jedná se o osmipodlažní nepodsklepenou stavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 31,4 x 13,5 m, založenou na pilotech. Nosné zdivo 1.NP je navrženo jako železobetonový monolit, ostatní podlaží jsou zděná. Zastřešení bude plochou střechou s výškou atiky +25,019 m od úrovně podlahy 1.NP = 405, 80 m n.m. Na střeše je navržena fotovoltaická elektrárna o celkovém výkonu 22 kW (38 FV panelů, každý 580 Wp). Na jižní i severní straně domu budou umístěny balkóny s vyložení 1,7 m.

Bytový dům bude umístěn na pozemku st.p. 2852 k.ú. Klatovy v půdorysu bývalé kotelny, severní strana bude předsazena o 1,65 m, resp. 1,70 m před severní stěnou přilehlých bytových domů (stejně jako původní kotelná).

Dispoziční řešení:

- 1.NP - společné prostory bytového domu: závětrí, zádveří, chodba se schodištěm a výtahem, kolárna, chodba, 4x sklepy, technická místnost - rozvaděče, úklidová komora, výměníková stanice; nebytové prostory: zádveří, chodba, úklidová místnost, WC, 3x kancelář.
- 2.NP - chodba se schodištěm a výtahem, 5 bytových jednotek: byt č. C.2.01 (2+KK) - předsíň, WC, koupelna, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice; byt č. C.2.02 (3+KK) - předsíň, WC, koupelna, komora, ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon; byt č. C.2.03 (2+kk) - předsíň, WC, koupelna, komora, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem balkon; byt C.2.04 (1+kk) - předsíň, koupelna s WC, komora, obytný pokoj s kuchyňským koutem, balkon; byt C.2.05 (1+kk) - předsíň, koupelna s WC, komora, obytný pokoj s kuchyňským koutem.
- 3.NP - chodba se schodištěm a výtahem, 5 bytových jednotek: byt č. C.3.01 (2+KK) - předsíň, WC, koupelna, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, balkon; byt č. C.3.02 (3+KK,) - předsíň, WC, koupelna, komora, ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon; byt č. C.3.03 (2+kk) - předsíň, WC, koupelna, komora, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon; byt C.3.04 (1+kk) - předsíň, koupelna s WC, komora, obytný pokoj s kuchyňským koutem, balkon; byt C.3.05 (1+kk) - předsíň, koupelna s WC, komora, obytný pokoj s kuchyňským koutem, balkon.
- 4.NP - chodba se schodištěm a výtahem, 5 bytových jednotek: byt č. C.4.01 (2+KK) - předsíň, WC, koupelna, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, balkon; byt č. C.4.02 (3+KK) - předsíň, WC, koupelna, komora, ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon; byt č. C.4.03 (2+kk) - předsíň, WC, koupelna, komora, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon; byt C.4.04 (1+kk) - předsíň, koupelna s WC, komora, obytný pokoj s kuchyňským koutem, balkon; byt C.4.05 (1+kk) - předsíň, koupelna s WC, komora, obytný pokoj s kuchyňským koutem, balkon.
- 5.NP - 8.NP - chodba se schodištěm a výtahem, 4 bytové jednotky: byt č. C.5-8.01 (2+KK) - předsíň, WC, koupelna, komora, , ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon; byt č. C.5-8.02 (3+KK) - předsíň, WC, koupelna, komora, ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon; byt č. C.5-8.03 (2+kk) - předsíň, WC, koupelna, komora, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon; byt C.5-8.04 (2+kk) - předsíň, koupelna s WC, komora, ložnice, obytný pokoj s kuchyňským koutem, balkon.
- Napojení na inženýrské sítě:  
Bytový dům bude napojen novou přípojkou na stávající veřejný řad vodovodu (stávající vodovodní přípojka bude demontována a zaslepena na veřejném řadu), horkovodní přípojkou na rozvody centrálního zásobování tepla provozované společností Klatovská teplárenská, a.s. Splaškové a dešťové vody z BD budou odvedeny stávající kanalizační přípojkou do jednotné veřejné kanalizace. Napojení na el. energii bude řešeno dodávkou provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s.

Parkování bude zajištěno v parkovacím domě, který byl povolen v předchozí etapě v roce 2021, v parkovacím domě bude k dispozici 54 parkovacích stání.

V rámci záměru bude před bytovým domem v ulici Cibulkova vybudován chodník.

#### **Podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba a všechny její části budou umístěny v souladu s koordinační situací stavby č. výkresu C.3, zařízení staveniště bude umístěno v souladu se situací POV č. výkresu C.4.
  2. **vodovodní přípojka** - z veřejného vodovodu LT DN 100 vedeného v Cibulkově ulici bude v zemi po pozemcích p.č. 1386/7 a 3537/2 k.ú. Klatovy kolmo k severní stěně domu vedena vodovodní přípojka PE 100 SDR11 D63x5,8 mm, vodoměrná sestava s vodoměrem bude umístěna v technické místnosti v 1.NP.
  3. **domovní rozvod kanalizace** - na stávající kanalizační přípojce bude před severní stranou domu osazena nová kanalizační šachta s pochozím poklopem, do šachty budou svedena jednotlivá svodná potrubí splaškové a dešťové kanalizace.
  4. **horkovodní přípojka** - bude napojena na stávající rozvody v kabelové komoře umístěné na pozemku p.č. 1386/7 k.ú. Klatovy ve vzdálenosti cca 5,8 m od jižní stěny bytového domu, přípojka z předizolovaného potrubí 2x DN 50/140 povede v zemi po pozemku p.č. 1386/7 se zalomením k jižní stěně domu, kde bude zaústěna v 1.NP ve výměňkové stanici. Výměňková stanice bude sloužit pro vytápění i pro přípravu teplé vody. Před budovou bude umístěna šachta s uzavíracími armaturami pro případné odstavení od veřejné sítě.
  5. **zpevněné plochy**
    - nová část asfaltového chodníku a oprava stávajícího asfaltového chodníku před bytovým domem v šířce 2,0 m a celkové délce 31,8 m na pozemcích p.č. 1386/7 a 3537/2 k.ú. Klatovy před severní stranou domu v návaznosti na stávající chodník podél ulice Cibulkova, včetně nového obrubníku,
    - přístupové chodníky ke vchodům z betonové dlažby budou umístěny na pozemku p.č. 1386/7 k.ú. Klatovy, povedou od obou vchodů kolmo k chodníku podél ulice Cibulkova, šířka chodníků 1,4 m a 3,7 m, délka 3,1 m,
    - zpevněná plocha pro ukládání tříděného komunálního odpadu bude umístěna na pozemku p.č. 1408/1 v k.ú. Klatovy, vlevo od vjezdu do parkovacího domu (st.p. 6908 k.ú. Klatovy) při pohledu z ulice Cibulkova, půdorysné rozměry plochy z betonové dlažby budou 7,0 x 2,9 m.
  6. **zařízení staveniště (dočasná stavba po dobu stavby)**
    - oplocený prostor pro zařízení staveniště bude umístěn na pozemcích p.č. 1386/7 a 3537/2 k.ú. Klatovy před severní stranou bytového domu o půdorysných rozměrech 35,5 m x 9,5 m, v prostoru bude plocha pro umístění jeřábu o rozměrech 9,5 x 6,2 m ve vzdálenosti 7,56 m od severozápadního rohu navrženého bytového domu (roznášecí panely jeřábové dráhy, mezi nimi ochranné panely nad trasou plynovodu), vjezd na staveniště z Cibulkovy ulice,
    - před jižní stranou domu bude umístěn oplocený prostor pro zařízení staveniště na pozemku p.č. 1386/7 k.ú. Klatovy o půdorysných rozměrech 35,3 m x 4,4 m, v jihovýchodním rohu staveniště bude umístěn staveništní rozváděč,
    - přesah obou prostorů před sousední domy na východní a západní straně bude 2,0 m.
    - 4 stavební buňky v celkovém půdorysu 6,0 x 12,0 m budou umístěny na pozemku p.č. 1408/1 k.ú. Klatovy, jižní strana buněk bude umístěna podél vnitřního líce chodníku v ulici Cibulkova, západní strana buněk podél chodníku vedeného kolmo k ulici Cibulkova východně od stavby parkovacího domu. Ve vzdálenosti 1,0 m od severní strany buněk bude umístěno oplocení.
- Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Klatovy.

**Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v únoru 2022 vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Karel Kučera ČKAIT 0201181 – architektonicko – stavební řešení, statické posouzení zděných konstrukcí; autorizovaný inženýr Ing. Aleš Štrunc, Csc. ČKAIT 020029 – statický výpočet; autorizovaný inženýr Ing. Josef Holub ČKAIT 0013883 – zdravotnicka; autorizovaný technik Ing. Jaroslav Štětka ČKAIT 0200359 - vytápění, vzduchotechnika; autorizovaný inženýr Ing. Miroslav Steiner ČKAIT 0201423 – elektroinstalace; autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Aleš Kuban ČKAIT 0010710 – požárně bezpečnostní řešení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejpozději 5 dnů před zahájením stavebních prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
4. Vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací bude provedeno odborně způsobilou osobou.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka před uvedením do provozu.
6. Stavba bude dokončena **do 31.03.2027.**
7. **Budou splněny podmínky společnosti ČEZ DISTRIBUCE, a.s., v souladu se stanoviskem k projektové dokumentaci zn. 001130451369 ze dne 23.12.2022 a zn. 001133126237 ze dne 6.4.2023, a to zejména:**
  - *Plánovanou akci nelze zahájit před realizací přeložky zařízení distribuční soustavy č. 8120087664, a další...*
8. **Budou splněny podmínky společnosti ČEZ DISTRIBUCE, a.s., v souladu s vyjádřením k žádosti o souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. 001135504788 ze dne 11.7.2023**
9. **Budou splněny podmínky Technických služeb města Klatov, dle vyjádření k existenci sítí ze dne 05.09.2022:**
  - *Čtrnáct dnů před zahájením stavebních prací nutno ověřit stav vedení VO. V ochranném pásmu podzemního vedení, které činí 1 metr na obě strany od kabelu, je nutno provést zemní práce ručním způsobem za zvýšené opatrnosti. Před zahrnutím výkopů nutná kontrola pracovníkem TS.*
10. **Budou splněny podmínky Technických služeb města Klatov, dle vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 20.12.2022:**
  - *Stavbou užívaná plocha bude prostorově vymezena dočasnou zábranou. Za prostorem zábrany není přípustná žádná stavební aktivita. Dřeviny v prostoru záboru budou dle příslušné normy (ČSN - DIN 83 9061) zabezpečeny proti poškození. V případě nezbytnosti zásahu do porostů nebude tento prováděn ze strany firmy, ale bude objednáno u TSMK.*
  - *Dlouhodobé skladování stavebních zbytků a kontaminace půdy jakýmkoliv odpadním materiálem nejsou přípustné. Před stanoveným termínem ukončení stavby vyzve, pověřený zástupce investora, TSMK k prohlídce staveniště před předáním.*
  - *Od doby převzetí plochy staveniště až do doby opětovného předání stavbou je veškerá údržba zeleně záležitostí investora, respektive stavbou prováděcí firmy. Středisko údržby zeleně obnoví údržbu na těchto plochách až po protokolárním převzetí.*
  - *V případě poškození dřevin bude vůči stavbu prováděcí firmě postupováno dle platných legislativních norem a vymáhána náhrada.*
  - *Při výstavbě či opravě budou dodrženy podmínky norem:*

- *Vegetační technika v tvorbě krajiny*
- *ČSN DIN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech*
- *ČSN DIN 83 9031 Zakládání trávníků*
- *ČSN DIN 73 9011 Práce s půdou*
- *ČSN DIN 73 3050 Zemní práce, a ostatních norem souvisejících.*
- *Během výstavby investor zabezpečí dodržování obecně platných zákonů a vyhlášek ve vztahu k plochám zeleně v okolí.*
  - 1. *zák. 114/92 o ochraně přírody a krajiny*
  - 2. *zák. 17/91 o životním prostředí*
  - 3. *vyhl. 395/92*
  - 4. *vyhl. města Klatovy č. 7 o zakládání, údržbě a užívání městské zeleně ze dne 1.1. 1998.*
- *V okolí záboru bude udržován pořádek! Budou maximálně respektovány podmínky pro hospodaření s orničními a podorničními vrstvami.*
- *Projednat předem veškeré změny v konfiguraci terénu.*
- *Po dobu provádění stavby je investor povinen, resp. stavbu provádějící firma, zabezpečit údržbu a ochranu dotčeného objektu zeleně, až do doby opětovného převzetí ploch TS. Veškerá zodpovědnost za obsazenou plochu záboru je na stavbu provádějícím subjektu, až do doby předání objektu zeleně zpět do údržby TS. Během provádění stavebních zásahů (např. výkopové práce apod.) musí být zajištěna bezpečnost obyvatel.*
- *Ukládání stavebního odpadu na plochách zeleně a do okolních vegetačních úprav je nepřípustné!*
- *Konečnou vegetační úpravu v místech zemních prací zakládat na ornici v minimální vrstvě 20 cm.*
- *Po ukončení úprav zajistí investor obnovu trávníku za použití travní směsi parkového složení (tzn. nebudou použity píceinářské druhy trav). Plocha bude protokolárně převzata správou městské zeleně po vyklíčení trávníku a provedené seči.*
- *Odpovědný pracovník TSMK bude vyzván k převzetí po splnění podmínek ČSN 83 9031 Zakládání trávníků odstavec 6.2 Stav schopný převzetí. Odpovědný pracovník TSMK nebude nucen ze strany zhotovitele k protokolárnímu převzetí ani k jiným vyjádřením před splněním výše jmenovaných podmínek.*
- *Pokud na plochách městské zeleně vznikne škoda nebo poškození vlivem stavby provádějící firmy nebo zaměstnanců, hradí investor škody spojené s uvedením do požadovaného stavu.*
- *V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky.*
- *Výkopy musí být vedeny nejméně ve vzdálenosti 2,5m od paty kmene.*
- *Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem  $\geq 2$ cm.*
- *Výkopové práce v zeleni se mohou provádět v období od 1.4. do 31.10.*

**11. Budou splněny podmínky společnosti Klatovská teplárna a.s., dle vyjádření ze dne 18.08.2022:**

- *V souladu s požadavky § 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů se stanovují níže uvedené podmínky pro práce v ochranném pásmu zařízení. Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5m.*
- *V ochranném pásmu zařízení, která slouží pro výrobu či rozvod tepelné energie, i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit tato zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Dále se v tomto ochranném pásmu zakazuje umísťování konstrukcí, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů.*
- *Při souběhu, křížení jiných sítí apod. se sítěmi v naší správě je nutno dodržovat požadavky platných předpisů na prostorové uspořádání sítí. Při křížení nebo souběhu ve vzdálenosti menší než jeden metr bude vždy přizván pracovník naší společnosti ke kontrole před dokončovacími pracemi (zásypem).*
- *V místech křížení se sítěmi v naší správě bude po realizaci naší společností dodána dokumentace geodetického zaměření jednotlivých sítí a podélný řez.*

**12. Budou splněny podmínky společnosti Nej.cz s.r.o., dle vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací zn. VYJNEJ-2022-10874-01 ze dne 26.8.2022.**

**13. Budou splněny podmínky společnosti CETIN a.s., dle vyjádření pro společné územní a stavební řízení č.j. 867575/22 ze dne 20.12.2022.**

**14. Budou splněny podmínky společnosti GasNet, s.r.o., v zastoupení společnosti GasNet Služby, s.r.o. dle stanoviska k povolení stavby, zn. 5002740987 ze dne 21.12.2022:**

- Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ), viz.odst.3 tohoto stanoviska - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.
- Při souběhu, křížení technické IS s PZ a při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01,TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- Zemní, demoliční, stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny ručně a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ.
- Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umísťováno zařízení staveníště.
- V ochranném pásmu PZ, které činí 1 m na každou stranu od půdorysu, nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby, obrysy budov, přístřešků, schodů, stožárů, sloupů, pilířů, informačních tabulí, laviček, košů, plotů, opěrných zdí atd. (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího PZ min. 1 metr.
- Kanalizace:
  - Křížení a souběh kanalizační přípojky s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005.
  - Obrys kanalizační šachty bude umístěn minimálně 1000 mm od obrysu PZ.
- Vodovodní přípojka:
  - Křížení a souběh vodovodní přípojky s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005.
- Vedení tepelných sítí:
  - Křížení a souběh potrubí CZT s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005.
- Zpevněné plochy:
  - Při realizaci stavby je nutné dodržet min. a max. doporučené krytí PZ dle ČSN 73 6005, tab. B.1.
  - Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem PZ.
  - Při odstranění stávající konstrukce komunikace (skrývce zeminy) nad PZ bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ, proto je vyloučeno použití těžké mechanizace přímo nad potrubím.
  - Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí PZ nebo jen v souladu s ČSN 73 6005. Při realizaci stavby je nutné dodržet minimální a maximální doporučené krytí PZ dle ČSN 73 6005, tabulka B.1. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení.
- Terénní úpravy:
  - V případě nutnosti provádění terénních úprav pozemku nad PZ, musí být průkazně zjištěna hloubka uložení stávajícího PZ. Následné úpravy terénu musí být provedeny tak, aby konečné uložení PZ bylo prokazatelně od 0,8 – 1,50 m dle ČSN 73 6005, tabulka B1.
  - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost min. 2 m na obě strany. Nová výsadba musí umožnit budoucí rekonstrukci či opravu PZ a nesmí ohrozit bezpečný provoz PZ.
  - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka, náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti - viz vydané stanovisko.

**15. Budou splněny podmínky společnosti GasNet, s.r.o. zastoupen GasNet Služby, s.r.o. – dle stanoviska k umístění jeřábu, zn. 5002816239 ze dne 16.05.2023:**

- Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení plynárenského zařízení, poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.
- Umístění jeřábu v blízkosti NTL plynovodu d160/PE:
- Mezi vytyčenou trasou NTL plynovodu d160/PE a okrajem roznášecího panelu jeřábové dráhy musí být odstupová vzdálenost min. 0,5 metru. Roznášecí panely jeřábové dráhy budou uloženy do pískového lože tak, aby váha jeřábu nenarušila bezpečný provoz NTL plynovodu. Způsob uložení panelů navrhuje projektant stavby.
- NTL plynovod požadujeme chránit před mechanickým poškozením ochrannými betonovými

*panely. Panely budou uloženy do pískového lože. Celkový rozestup mezi roznášecími panely jeřábové dráhy bude 2,2 metru. V tomto prostoru nebudou ochranné betonové panely nad plynovodem zatíženy. Čístačky stávajících chrániček osazených na NTL plynovodu budou po celou dobu stavby volně přístupné.*

- *Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu apod.*
- *Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, technickou úpravu PZ, bude toto posuzováno jako přeložka, náklady budou hrazeny investorem stavby.*
- *Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti - viz vydané stanovisko.*

**16. Budou splněny podmínky společnosti Šumavské vodovody a kanalizace a.s., dle vyjádření k umístění jeřábu zn. Za/2023/2350252 ze dne 24.3.2023:**

- *S navrženým řešením souhlasíme za podmínky, že plocha pro jeřáb bude provedena tak, aby při zvýšeném tlaku nedošlo k poškození prvků vodovodu a vodovodu samotného.*

17. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; stavebník nejpozději 5 dnů před zahájením prací na stavbě písemně ohlásí stavebnímu úřadu zhotovitele stavby (včetně sídla a kopie příslušného oprávnění), který bude stavbu provádět; jakékoliv změny zhotovitele stavby v průběhu stavby budou písemně oznámeny stavebnímu úřadu.

18. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.

19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

20. Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky a materiály, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.

21. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a v plném rozsahu závazná ustanovení příslušných technických norem.

22. Při přípravě stavby budou vytýčeny a respektovány všechny stávající sítě v území včetně jejich ochranných pásem.

23. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na výše uvedené stavbě, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

24. Celé staveniště bude po dobu výstavby řádně zabezpečeno proti vniknutí cizích osob a jejich případnému ublížení na zdraví.

25. Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.

26. Výjezd ze staveniště bude zabezpečen tak, aby nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací, v případě jejich znečištění bude toto neprodleně odstraněno.

27. Vzhledem k tomu, že zamýšlená stavební činnost bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22 - 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

28. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o kolaudační souhlas. O jeho vydání je nutno požádat zdejší stavební úřad na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STAFIN Klatovy Cibulkova s.r.o., Edvarda Beneše 590/31, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1  
Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

**Odůvodnění:**

Dne 21.12.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Předmětem společného územního a stavebního řízení je novostavba bytového domu "C" na pozemku st.p. 2852 k.ú. Klatovy, situovaného do proluky, která vznikne odstraněním bývalé kotelny mezi dvěma panelovými domy. V bytovém domě je umístěno 31 bytových jednotek a 1 nebytový prostor na úrovni 1.NP se samostatným vstupem. Vstupy jsou umístěny na severní straně domu z ulice Cibulkova a jsou řešeny jako bezbariérové. Dům bude vybaven osobním výtahem a napojen na technickou a dopravní infrastrukturu. Vytápění bude zajištěno napojením na centrální zásobování teplem.

Bytový dům bude napojen novou přípojkou na stávající veřejný řad vodovodu (stávající vodovodní přípojka bude demontována a zaslepena na veřejném řadu), horkovodní přípojkou na rozvody centrálního zásobování tepla provozované společností Klatovská teplárenská, a.s. Splaškové a dešťové vody z BD budou odvedeny stávající kanalizační přípojkou do jednotné veřejné kanalizace. Napojení na el. energii bude řešeno dodávkou provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. Parkování bude zajištěno v parkovacím domě, který byl povolen v předchozí etapě v roce 2021, v parkovacím domě bude k dispozici 54 parkovacích stání. V rámci záměru bude před bytovým domem v ulici Cibulkova vybudován chodník.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil záměr podle § 94o stavebního zákona a zjistil:

Posuzovaný záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Klatovy a se zásadami prostorového uspořádání pro plochu 22 ZS/O. Městský úřad Klatovy, jako orgán územního plánování posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter; vycházel přitom z následujících skutečností: Umístění novostavby bytového domu respektuje obrys odstraněného stávajícího jednopodlažního objektu kotelny. Návrh tak zachovává urbanistickou strukturu – půdorysné členění zastavěného území i provozní vazby v území. Navržené výškové řešení nové budovy je odvozeno z výškové hladiny okolní stabilizované zástavby. Předložené výškové schéma bytového domu je v souladu s ÚPD města Klatovy – schéma výškové regulace. Novostavba bytového domu svým měřítkem a zvolenou formou odpovídá charakteru požadované i okolní stabilizované zástavby.

Stavebník doložil ke stavebnímu záměru stanoviska dotčených orgánů. V rámci souhlasného koordinovaného závazného stanoviska č. 687/22 vydaného Městským úřadem Klatovy dne 10.10.2022, vydal odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování závazné stanovisko se závěrem, že záměr je přípustný. Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko. Odbor školství, kultury a cestovního ruchu v koordinovaném stanovisku sdělil, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy a tím se na ni vztahují povinnosti vyplývající z ust. § 22 - 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z koordinovaného stanoviska dále vyplývá, že záměrem nejsou dotčeny zájmy ostatních odborů a dalších orgánů odboru životního prostředí. Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor, vydal v samostatném řízení rozhodnutí o povolení

ke zvláštnímu užívání místní komunikace – umístění vodovodu a teplovodu, v rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby.

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy vydal závazné stanovisko bez stanovení podmínek. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, vydala souhlasné závazné stanovisko. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, vydal závazné stanovisko, ve kterém souhlasí s vydáním společného povolení na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek pro provedení stavby ve výroku rozhodnutí.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zároveň je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracovaná oprávněnou osobou - vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Karel Kučera ČKAIT 0201181, autorizovaný inženýr Ing. Aleš Štrunc, Csc. ČKAIT 020029, autorizovaný inženýr Ing. Josef Holub ČKAIT 0013883, autorizovaný technik Ing. Jaroslav Štětka ČKAIT 0200359, autorizovaný inženýr Ing. Miroslav Steiner ČKAIT 0201423, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Aleš Kuban ČKAIT 0010710. V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, koordinované závazné stanovisko č.j. HSPM-3499-13/2020 KT ze dne 29.12.2022
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko ze dne 6.1.2023 č.j. KHSPL/34206/21/2022
- Městský úřad Klatovy, koordinované stanovisko č. 687/22 ze dne 10.10.2022 č.j. ŽP/7525/22/Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 27.9.2022, č.j. ŽP/8207/22/Hs, součást koordinovaného stanoviska č. 687/22
- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 19.9.2022, č.j. ŽP/7445/22/Smo, součást koordinovaného stanoviska č. 687/22
- Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor, rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace – umístění vodovodu a teplovodu, č.j. HO/24/23/Val ze dne 09.01.2023
- Město Klatovy zastoupené odborem rozvoje města, stanovisko č.j. ORM/3034/2022/Šk ze dne 23.09.2022 – souhlas s realizací stavby SO2 bytového domu C, s uložením přípojek vody, kanalizace a SCZT v obecních pozemcích dle předložené PD
- Město Klatovy zastoupené odborem rozvoje města, stanovisko č.j. ORM/2043/23/Šk ze dne 28.06.2023 – souhlas s umístěním kontejnerů na TDO na obecní ploše p.č. 1408/1 k.ú. Klatovy

- Město Klatovy, odbore vnitřních věcí, vyjádření k existenci sítí ve vlastnictví a správě Města Klatovy, č.j. OVV/3317/22/Wi ze dne 19.8.2022
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, závazné stanovisko k PD, zn. SEI-3729/2022, SEI-0085/2023/32.101 ze dne 02.01.2023
- Průkaz energetické náročnosti budovy e.č. 472982.0 - vypracoval dne 16.12.2022 Ing. Witold Stopa/Emtest spol. s.r.o.
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 19.12.2022, zn. 0101859170
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 19.12.2022 zn. 0700643898Telco Pro Services, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti zn. 0201507172 ze dne 20.12.2022
- ČEZ Distribuce, a.s., smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných el. zařízení k distribuční soustavě č. 23\_SOBS01\_4122133597 ze dne 8.3.2023
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001130451369 ze dne 23.12.2022
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci zn. 001133126237 ze dne 6.4.2023
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. 001135504788 ze dne 11.7.2023
- GasNet, s.r.o. zastoupená GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko k povolení stavby, zn. 5002740987 ze dne 21.12.2022
- CETIN a.s., souhlasné vyjádření pro společné územní a stavební řízení ze dne 20.12.2022 č.j. 867575/22
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření k existenci vodohospodářského zařízení ze dne 30.5.2022 (č. žádosti 20220123)
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., odsouhlasení projektové dokumentace zn. Za/2022/2250447 ze dne 3.10.2022
- KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., souhlas se stavbou dle PD ze dne 15.12.2022
- KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 18.08.2022
- Nej.cz s.r.o., vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací zn. VYJNEJ-2022-10874-01 ze dne 26.8.2022
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, souhrnné stanovisko - souhlas s PD ze dne 9.1.2023 č.j. KRPP-181495-2/ČJ-2022-030406
- Technické služby města Klatov, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 20.12.2022
- Technické služby města Klatov, vyjádření k existenci sítí ze dne 05.09.2022
- Vyjádření městské architektky Klatovy ze dne 30.09.2022
- Výpočet denního osvětlení, výpočet proslunění Klatovy, SO2 bytový dům C, vypracoval v červenci - srpnu 2022 Ing. Pavel Stupka, MODOS Plzeň
- Hluková studie č. S16/2022 – vliv dopravy po ulici Cibulkova na hlukovou situaci projektovaného BD, zpracovatel Monhart Akustik s.r.o., Švihov, ze dne 3.12.2020
- Posudek o stanovení radonového indexu pozemku MRIP – 1643 – 2022/01, p.č.st. 2852 k.ú. Klatovy, zpracovatel Ing. Aleš Tuček dne 18.01.2022
- Smlouva o budoucí smlouvě kupní uzavřená mezi stavebníkem a Městem Klatovy, ze dne 27.07.2020

Stanoviska k dočasnému záboru – zařízení staveniště včetně umístění jeřábu:

- Město Klatovy zastoupené odborem rozvoje města, stanovisko města č.j. ORM/2043/23/Šk ze dne 28.06.2023– souhlas s dočasným zábořem místní komunikace, umístěním jeřábu a dalšího zařízení staveniště po dobu výstavby bytového domu C v místě bývalé kotelny na st.p. 2852 k.ú. Klatovy; upřesnění stanoviska města č.j. ORM/2557/23/Šk ze dne 18.08.2023

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, zvláštní užívání pozemní komunikace – souhlas č.j. KRPP-49889-2/ČJ-2023-030406 ze dne 28.4.2023
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření k umístění jeřábu zn. Za/2023/2350252 ze dne 24.3.2023
- GasNet, s.r.o. zastoupená GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko k umístění jeřábu, zn. 5002816239 ze dne 16.05.2023

Účastníci společného územního a stavebního řízení byli stanoveni podle § 94k stavebního zákona:

- podle § 94k) písm. a) stavebního zákona – stavebník:  
STAFIN Klatovy Cibulkova s.r.o., Edvarda Beneše 590/31, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1
- podle § 94k) písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:  
Město Klatovy
- podle § 94k) písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:  
Město Klatovy, GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, CETIN a.s., Nej.cz s.r.o.
- podle § 94k) písm. e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (účastníci řízení jsou identifikováni v souladu s § 94l odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):
  - Osoby s vlastnickými právy k sousednímu pozemku st.p. 2850 k.ú. Klatovy a k stavbě na pozemku - bytový dům č.p. 554 a 555 Klatovy III,
  - Osoby s vlastnickými právy k sousednímu pozemku st.p. 2853 k.ú. Klatovy a k stavbě na pozemku - bytový dům č.p. 556 a 557 Klatovy III,
  - Město Klatovy

Okruh účastníků podle § 94k písm. d) a e) stavebního zákona byl omezen na výše uvedené vlastníky pozemků a staveb, které mají dopravní nebo jinou vazbu týkající se navrženého záměru a na vlastníky dotčené veřejné technické infrastruktury. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 23.8.2023.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Obdrží:***účastníci (dodejky)*

STAFIN Klatovy Cibulkova s.r.o., IČO 09045431, Edvarda Beneše 590/31, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1,  
kterou zastupuje: BLUEFISH BUILDING s.r.o., IDDS: h9jzpax

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., IDDS: gnmesd3

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, IDDS: bigjkgb

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

*účastníci řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 2 správního řádu (obdrží veřejnou vyhláškou)*

Osoby s vlastnickými právy k sousednímu pozemku st.p. 2850 k.ú. Klatovy a k stavbě na pozemku -  
bytový dům č.p. 554 a 555 Klatovy III:

Bedey Kateřina, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Ernest Karel, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Ing. Hájek Matěj, Tajanov 90, 33901 Klatovy

Ing. Hájková Věra, Tajanov 90, 33901 Klatovy

Havlíková Marie, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Hellerová Martina, U Pazderny 411, Klatovy III, 33901 Klatovy

Kolář Petr, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Bc. Koranda Štěpán, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Korandová Miroslava, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Ing. Kraus Tomáš, Hoštičky 43, 33901 Mochtín

Ing. Krausová Václava, Hoštičky 43, 33901 Mochtín

Kubernátová Jaroslava, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Kubík Dominik, Kbelnice 7, 33601 Letiny

Ledererová Jarmila, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Mojžేశíková Eliška, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Ostrihon Dušan, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Procházková Václava, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Plesník Oldřich, Voříškova 823, Klatovy III, 33901 Klatovy

Pourová Ilona, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Poláček Josef, nar. 1942, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Poláček Josef, nar. 1958, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Poláčková Vladislava, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Prinz Mirek, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Prinzová Danuše, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Rozsypalová Václava, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Sika Lukáš, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Ing. Šindelář Václav, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Ing. Šindelářová Věra, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Štefl Milan, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Truchlý Jan, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Truchlá Kamila, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Valterová Libuše, Tajanov 103, 33901 Klatovy

Vítovcová Zdeňka, Malá Víska 41, 33901 Vrhavěč

Osoby s vlastnickými právy k sousednímu pozemku st.p. 2853 k.ú. Klatovy a k stavbě na pozemku - bytový dům č.p. 556 a 557 Klatovy III:

Adam Zdeněk, Lipová 474, Klatovy IV, 33901 Klatovy  
Adamcová Kamila Anna, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Adamová Irena, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Antalová Jarmila, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Bednářová Blažena, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Mgr. Bošek Josef Mgr., Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Bošková Jana, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Brožová Eva, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Bytelová Jitka, č. p. 30, 34021 Javor  
Bytelová Silvie, č. p. 119, 34021 Týnec  
Mgr. Čermák Michal, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Čermáková Ludmila, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Geiger Marek, č. p. 107, 33901 Mochtín  
Geigerová Radka, č. p. 107, 33901 Mochtín  
Heller Josef, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Hellerová Marie, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Hosnedl Luboš, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Ing. Hrdlička Jaroslav, č. p. 229, 33901 Bezděkov  
Hrdličková Iva, č. p. 229, 33901 Bezděkov  
Janda Jaroslav, Dehtín 35, 33901 Klatovy  
Jandová Jaroslava, Dehtín 35, 33901 Klatovy  
Kantová Alena, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Legeza Jiří, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Milčinský Jiří, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Mužíková Anna, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Onishchenko Andrej, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Ing. Pacovská Dita, Na Vinohradech 156, Křižatky, 26701 Králův Dvůr  
Pelíšková Alena, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Petr Michal, K louži 1263/13, Vršovice, 10100 Praha 10  
Přerostová Eva, Pod Hůrkou 512, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Rábová Zdeňka, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Rollinger Korcová Kateřina, č. p. 93, 33209 Štěnovický Borek  
Sazamová Viera, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Sedláček Václav, , Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Sedláčková Silvie, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Smahová Věra, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Součková Ludmila, č. p. 218, 33901 Bezděkov  
Staňková Nadija, Na Chmelnici 286, Klatovy IV, 33901 Klatovy  
Staňkovský Vladimír, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Stružinská Jitka, Nádražní 149, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Stuchlíková Miroslava, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Šebestová Jana, Krátká 500, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Šimková Gabriela, č. p. 8, 34543 Kaničky  
Šlampová Ludmila, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Šmucrová Helena, Alešova 861, Klatovy II, 33901 Klatovy  
Ing. Švec Lukáš, Kpt. Jaroše 101, Klatovy I, 33901 Klatovy  
Švecová Monika, Kpt. Jaroše 101, Klatovy I, 33901 Klatovy  
Tučková Věra, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Vacovský Jaromír, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Vacovská Iva, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy

Valešová Jaroslava, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Veselá Jarmila, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Vopava Karel, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Ing. Wirth Antonín, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy  
Zátka Martin, č. p. 163, 33151 Rybnice

*dotčené správní úřady*

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a  
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1  
Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor, Klatovy, 339 01 Klatovy 1  
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

*na vědomí*

Společenství vlastníků jednotek domu Pod Hůrkou č.p. 556, č.p. 557, Klatovy III, IDDS: 6jqvv8p  
Společenství vlastníků jednotek domu Pod Hůrkou č.p. 554, č.p. 555, Klatovy III, IDDS: hcrvui7

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí (dodejky) - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech  
po dobu **15 dnů** (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)