

Spis. zn.: OVÚP/404/23/Ka
Č.j.: OVÚP/7250/23/Ka
Vyřizuje: I.Kamenová
Tel.: 376 347 323
E-mail: ikamenova@mukt.cz
Datum: 11.10.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 09.01.2023 podala společnost

Agrosan s.r.o., IČO 04203747, Makov 10, Předslav, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Oplocení - Farma Nedanice (chov zvířat + zvěře)

změna č. 5

změna územního rozhodnutí č.j. OVÚP/2688/17/Ka ze dne 21.04.2017 ve spisu zn. OVÚP/1044/17/Ka

- (1. změna byla vydána dne 17.10.2018 pod č.j. OVÚP/7280/18/Ka ve spisu zn. OVÚP/6353/18/Ka)
(2. změna byla vydána dne 14.12.2018 pod č.j. OVÚP/8864/18/Ka ve spisu zn. OVÚP/7846/18/Ka)
(3. změna byla vydána dne 02.12.2019 pod č.j. OVÚP/8601/19/Ka ve spisu zn. OVÚP/7075/19/Ka)
(4. změna byla vydána dne 08.04.2021 pod č.j. OVÚP/2790/21/Ka ve spisu zn. OVÚP/1012/21/Ka)

jedná se o 5. změnu územního rozhodnutí

(dále jen "stavba") po 4. změně na pozemcích parc. č. 1046/1 (orná půda), parc. č. 1050/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1050/4 (lesní pozemek), parc. č. 1050/7 (ovocný sad), parc. č. 1050/13 (trvalý travní porost) v katastrálním území Nedanice;

parc. č. 730 (lesní pozemek), parc. č. 782/3 (lesní pozemek), parc. č. 785 (lesní pozemek), parc. č. 789, parc. č. 795/1 (orná půda), a **nové pozemky** - parc. č. 662/46 (orná půda), parc. č. 727 (lesní pozemek) a parc. č. 1368/1 (orná půda) v katastrálním území Petrovice u Měčina;

st. p. 54/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 221/14 (trvalý travní porost), parc. č. 221/15 (ostatní plocha), parc. č. 221/28 (orná půda), parc. č. 223 (ostatní plocha), parc. č. 224/1 (vodní plocha), parc. č. 226/10 (trvalý travní porost), parc. č. 227/2 (ostatní plocha), parc. č. 227/3 (ostatní plocha), parc. č. 227/7 (ostatní plocha), parc. č. 235/2 (lesní pozemek), parc. č. 235/3 (trvalý travní porost), parc. č. 239 (trvalý travní porost), parc. č. 240 (ostatní plocha), parc. č. 242/1, parc. č. 248 (ostatní plocha), parc. č. 250/7 (trvalý travní porost), parc. č. 281/10 (trvalý travní porost), parc. č. 304/6 (ostatní plocha), parc. č. 312 (vodní plocha), parc. č. 314 (vodní plocha), parc. č. 315 (vodní plocha) a **nový pozemek parc. č. 244 (trvalý travní porost) a parc. č. 313 (vodní plocha) v katastrálním území Makov u Předslavi.**

Změna obsahuje:

- a) **změnu rozsahu oplocení „Hlavní část – Farma Nedanice“** - v souvislosti se zvýšením počtu zájmových pozemků a scelením pozemků v katastrálních územích Petrovice u Měčina a Makov u Předslavi
- ad. a) změna se týká rozšíření oplocení pozemků pro chov lesní zvěře a oplocení pro chov hospodářských zvířat
- celková plocha oplocených pozemků bude **404 236 m²** (původně byla 160 121 m²; po 1. změně 183 489 m²; po 2. změně 264 347 m²; po 3. změně 350 365 m², po 4. změně 394 223 m²)
 - celková délka oplocení - obvod farmy bude - **3 428,32 m** (původně 2 283,56 m; po 1. změně byla délka 2 252,28 m; po 2. změně délka 2 582,28 m; po 3. změně 2 668,38 m; po 4. změně 3 326 m)
 - oplocení – el. ohradník v. 1800 mm – celková dl. 787,65 m – zůstává nezměněno
 - vrata umístěna v místě stávajících zemědělských sjezdů šířky 5,20 m - celkem 4 ks - zůstává nezměněno (v 1. změně 4 ks, ve 2. změně 3 ks)
- b) **změna rozsahu oplocení „Adaptační části – Farma Nedanice“**, která slouží pouze pro jelení zvěř (nikoli pro dobytek), jako prostor pro oddělení nevhodných samců (z chovného hlediska) od samic po dobu jelení říje; a také při nákupu nového kusu jelení zvěře jako prostor povinné karantény. Adaptační část je celoročně prostupná pro migrující živočichy prostřednictvím otevřených úseků plotových panelů na 3 místech – umístěných na křížení vodního toku Petrovický potok. V těchto místech je u plotových panelů zřízeno kyvné zařízení, aby nebylo bráněno průtoku v případě zvýšení vodní hladiny.
- ad. b) adaptační část
- celková nová plocha oplocených pozemků bude **132 686 m²** (ve 3. změně povoleno 73 498 m²; ve 4. změně povoleno 122 556 m²)
 - celková nová délka oplocení - **2 672,57 m** (ve 3. změně povoleno 1 553,34 m; ve 4. změně povoleno 2 177,8 m)
 - vrata šířky 5,20 m – stávající povolení - celkem 2 ks
 - **oplocení jihozápadní strany pozemku p. č. 244 bude umístěno tak, aby mezi stávajícím oplocením pozemku p. č. 281/10 a novým oplocením vznikla průjezdní vzdálenost min. 4,0 m**
 - **přeplocení vodního toku na p. č. 313 v k. ú. Makov u Předslavi bude provedeno tak, že v případě vzestupu hladin či povodňových průtoků ve vodních tocích bude umožněn průtok vody**

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Rozsah stavby oplocení po změně územního rozhodnutí č. 5, bude umístěn v souladu s ověřenou situací v měř. 1:2200 (č.v. C2) + situací adaptační části v měř. 1:1000 + situací detailu umístění oplocení u jihozápadní strany pozemku p. č. 244 k. ú. Makov u Předslavi, které obsahují výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením oplocovaného pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, a s ověřenou aktuální katastrální mapou, které jsou součástí dokumentace ke změně územního rozhodnutí, kterou zpracoval Ing. Vladislav Hruška, 340 34 Plánice č.p. 266, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0200443) v srpnu 2022. Případné změny trasy oplocení je žadatel povinen předem projednat se stavebním úřadem a vlastníkem pozemků.

2. Před zahájení změny stavby oplocení budou vytýčeny hranice oplocovaných pozemků.
3. Oplocení bude umístěno při hranici uvedených oplocovaných pozemků tak, aby žádná jeho část nepřesahovala na sousední pozemky jiných vlastníků.
4. Oplocení bude vedeno po vnější hranici pozemků oplocované plochy.
5. **Oplocení jihozápadní strany pozemku p. č. 244 bude v ploše pozemku umístěno tak, aby mezi stávajícím oplocením pozemku p. č. 281/10 a novým oplocením byla dodržena průjezdní vzdálenost min. 4,0m.**
6. Ze závazného stanoviska příslušného orgánu státní správy lesů MěÚ Klatovy č.j. ŽP/06843/22/KS ze dne 08.09.2022 vyplývá souhlas za splnění podmínek:
 - a) Severní část tzv. hlavní části (velké ohrady) a dále tzv. část adaptační (malá ohrada, dále již nedělená), v nichž se nacházejí mj. i lesní pozemky, bude oplocením trvale nepřístupná pro veškerá hospodářská zvířata – koně, skot a ovce (tj. pro dobytek ve smyslu ust. §20 lesního zákona).
7. Z vyjádření z hlediska příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Klatovy č.j. ŽP/7491/22/Rt ze dne 31.08.2020 vyplývá souhlas s umístěním stavby v rozsahu změny č.5 za splnění podmínek:
 - a) V průběhu zemních prací učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - b) Provádět práce tak, aby na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 - c) Pokud by oplocením byly znepřístupněny zemědělské pozemky, zřídit na ně náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců).
8. Ze závazného stanoviska příslušného vodoprávního úřadu MěÚ Klatovy č.j. ŽP/300923/Bro ze dne 31.03.2023 vyplývá souhlas za splnění podmínek:
 - a) **Přeplocení VT bude provedeno tak, že nad vodním tokem v délce 2,5m budou zavěšené kyvné trubky D30 mm a po obou stranách břehů VT budou osazena kyvná pole plotového panelu o šířce 2,5 m umožňující průtok vody v případě vzestupu hladin či povodňových průtoků ve vodních tocích.**
 - b) Během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům.
 - c) Stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu, bude zajištěn proti splavení do koryta VT v případě zvýšených průtoků nebo přívalových deštích.
 - d) Po dokončení stavebních prací bude veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou u VT uložen a odklizen.
9. **Všechny podmínky stanovené v předchozích územních rozhodnutích vydaných k záměru „Oplocení - Farma Nedanice“ zůstávají i nadále v platnosti.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Agrosan s.r.o., Makov 10, Předslav, 339 01 Klatovy 1

RENTAL DEALING s.r.o., Univerzitní 1118/61, Skvrňany, 301 00 Plzeň 1

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 09.01.2023 podal žadatel Agrosan s.r.o., IČO 04203747, Makov 10, Předslav, 339 01 Klatovy žádost o vydání změny č.5 územního rozhodnutí o umístění stavby oplocení - Farma Nedanice, které vydal MěÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování dne 21.04.2017 pod č.j. OVÚP/2688/17/Ka ve spisu zn. OVÚP/1044/17/Ka. (Změna č. 1 byla vydána dne 17.10.2018 pod č.j. OVÚP/7280/18/Ka ve spisu zn.

OVÚP/6353/18/Ka. Změna č. 2 byla vydána dne 14.12.2018 pod č.j. OVÚP/8864/18/Ka ve spisu zn. OVÚP/7846/18/Ka. Změna č. 3 byla vydána dne 02.12.2019 pod č.j. OVÚP/8601/19/Ka ve spisu zn. OVÚP/7075/19/Ka). Změna č. 4. byla vydána dne 08.04.2021 pod č.j. OVÚP/2790/21/Ka ve spisu zn. OVÚP/1012/21/Ka)

Změna územního rozhodnutí spočívá ve zvětšení rozsahu původní oplocené plochy – nyní nazvané jako „Hlavní část – Farma Nedanice“ - v souvislosti se zvýšením počtu zájmových pozemků a scelením pozemků v katastrálních územích Petrovice u Měčina. A změně rozsahu oplocení „Adaptační části – Farma Nedanice“, která slouží pouze pro jelení zvěř (nikoli pro dobytek) v k. ú. Petrovice u Měčina a Makov u Předslavi.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 27.01.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č. j. OVÚP/775/23/Ka přerušeno. Vzhledem k tomu, že v oplocovaném území se nachází pozemek lesa p. č. 247/8 v k. ú. Makov u Předslavi jiného majitele, požádal stavební úřad dne 30.01.2023 dotčený orgán MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy lesů o vydání stanoviska k této skutečnosti. Dne 03.02.2023 obdržel sdělení orgánu státní správy lesů č.j. ŽP/1091/23/Má. Na základě z něj vyplývajících skutečností, vyzval v formou „doplnění výzvy ze dne 27.1.2023“ žadatele k doplnění detailu oplocení pozemku p. č. 247/1 k. ú. Makov u Předslavi (dle PD) p. č. 244 k. ú. Makov u Předslavi dle platné mapy v katastru nemovitostí v jeho západní části – u hranic s pozemky p. č. 247/7 , 247/8 a 308 k. ú. Makov u Předslavi s okótováním navrženého oplocení od hranic uvedených pozemků v souladu se zachováním plnění funkce lesa na lesních pozemcích mimo oplocený areál s odkazem na zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se sdělením orgánu státní správy lesů Městského úřadu Klatovy, odboru životního prostředí č.j. ŽP/1091/23/Má ze dne 02.02.2023.

Žadatel pro doložení potřebných podkladů opakovaně podával žádosti o prodloužení lhůty k doplnění – a to dne 03.04.2023 pod č.j. OVÚP/2640/23/Ka a dne 04.05.2023 pod č. j. OVÚP/3400/23/Ka, kterým stavební vždy usnesením vyhověl.

Podklady žádosti byly doplněny dne 21.06.2023. Stavební úřad po seznámení s doplněnými podklady dospěl k závěru, že v podaném doplnění nebyly splněny všechny požadavky z výzvy, a proto dne 18.07.2023 vyzval žadatele ještě k doplnění potřebných situací.

Po doplnění upravených situací a detailnějších situací s vyznačením umístění oplocení u pozemku p. č. 244 k. ú. Makov u Předslavi, stavební úřad opatřením č.j. OVÚP/6329/23/Ka ze dne 31.08.2023 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k rozsahu stavby se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, ve kterém je doručováno podle § 25 správního řádu. Účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona je doručováno veřejnou vyhláškou. Účastníkům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stavební úřad záměr posoudil podle § 90 stavebního zákona a zjistil:

Záměr změny územního rozhodnutí na umístění Oplocení – Farma Nedanice (chov zvířat a zvěře) se dotýká dvou katastrálních území, na kterých byl umístěn záměr již vydaným územním rozhodnutím, tj. v katastrálním území Petrovice u Měčina a Makov u Předslavi a náleží do dvou správních obvodů obcí, tj. obce Předslav a města Měčín. Katastrálního území Nedanice se změna č. 5 nedotýká.

K záměru rozšíření oplocované plochy Hlavní části a Adaptační části, byla zpracovaná dokumentace změny č.5, ke které bylo vydáno koordinované stanovisko dotčených orgánů Města Klatovy č. 615/22 dne 13.09.2022 pod č.j. ŽP/6843/22/Ks. Z koordinovaného stanoviska vyplývá, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné hospodářským odborem a odborem dopravy. Příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství vydal v rámci koordinovaného stanoviska vyjádření dne 07.09.2022 pod č.j. ŽP/7666/22/Kr. Příslušný orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče - odbor školství, kultury a cestovního ruchu, sdělil, že se stavba bude nacházet na území s archeologickými nálezy a na stavebníka se vztahují povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové

péči. Orgán státní správy lesů vydal souhlasné závazné stanovisko dne 08.09.2022 pod č.j. ŽP/06843/22/KS ke stavbě s přímým dotčením lesa, které podmiňuje splněním podmínek, které stavební úřad uvedl do podmínek tohoto rozhodnutí. Z vyjádření příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu č.j. ŽP/7491/22/Rt ze dne 31.08.2022 vyplývá souhlas se záměrem za splnění daných podmínek, které zahrnul stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí v jeho výrokové části.

Příslušný orgán státní správy ochrany přírody v koordinovaném stanovisku posoudil předložený záměr a sdělil, že tímto záměrem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody v rozsahu jeho kompetencí podle ust. § 76 odst. 2 a § 77 ZOPK. Upozornil, že dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jsou dřeviny rostoucí mimo les chráněny před poškozováním a ničením. Požaduje tedy, aby se v rámci realizace akce postupovalo s maximální šetrností - v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích.

Příslušný orgán státní správy myslivosti v koordinovaném stanovisku nemá k uvedenému záměru námitek. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, jsou oplocené pozemky sloužící k farmovému chovu zvěře pozemky nehonebními a dle ust. § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 166/1999 Sb., (veterinární zákon) je zvěř ve farmovém chovu hospodářským zvířetem. Upozornil, že před zahájením chovu je nutno oznámit záměr Krajské veterinární správě Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj.

Ve sdělení č. j. ŽP/1091/23/Má ze dne 02.02.2023 posuzoval státní orgán správy lesů lokalitu obsahující lesní pozemek jiného vlastníka. Jak je ze situace v dané lokalitě a návrhu umístění oplocení patrné, lesní pozemek p. č. 247/8 v k. ú. Makov u Předslavi je přístupný (prakticky pouze) po cestě na p. č. 247/7 v k. ú. Makov u Předslavi o šíři menší než 2 m či přes trvalý travní porost na p. č. 244 v k. ú. Makov u Předslavi (který je ovšem dle předložené dokumentace určen k zaplacení). Ač nedochází k přímému zaplacení samotného lesního pozemku p. č. 247/8 v k. ú. Makov u Předslavi a nelze předjímat, jaké konkrétní technologie budou při hospodaření v lese využívány, lze se vzhledem k technickým parametrům běžně využívané lesnické mechanizace, která šíří výrazně přesahuje šíři p. č. 247/7, důvodně domnívat, že by přístup přes cestu na p. č. 247/7 v k. ú. Makov u Předslavi do lesa na p. č. 247/8 nebyl pro lesní techniku možný. Z tohoto důvodu by správní orgán s poukazem na ust. odst. 3 a 4 § 34 lesního zákona v případě potřeby zřejmě nařídil dočasné odstranění oplocení z části p. č. 244 v k. ú. Makov u Předslavi, avšak jako výrazně vhodnější alternativu správní orgán doporučuje řešit věc již v předstihu (tzn. dříve, nežli si to situace v lese vyžádá) umístěním oplocení tak, aby zůstala zachována průjezdná šíře alespoň 4 m.

Žadatel akceptoval zachování průjezdu návrhem umístění oplocení v pozemku na takovou vzdálenost, aby mezi oplocením stávajícím a novým vznikla průjezdná vzdálenost šířky min. 4m.

Novým rozsahem oplocení bude dotčen pozemek vodního toku p. č. 313 v k. ú. Makov u Předslavi. K přeplocení VT se vyjádřil vlastník toku Povodí Vltavy dne 05.08.2022 pod zn. PVL-65532/2022/340/Če a SP-2019/9191.

Příslušný vodoprávní úřad MěÚ Klatovy vydal souhlas se stavbou formou závazného stanoviska s č.j. ŽP/3009/23/Bro ze dne 31.03.2023, z něj vyplývající podmínky, které uvedl stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Úřad územního plánování vydal ke koordinovanému stanovisku č. 615/22 své závazné stanovisko č.j. ŽP/6843/22/Ks dne 15.08.2023 se závěrem, že záměr je přípustný.

Zájmové pozemky p.č. 244, 246/1, 247/1 v k.ú. Makov u Předslavi se podle platného Územní plán Předslav nachází mimo zastavěné území s funkčním využitím „plochy nezastavěného území – zemědělské (NZ)“. Jedná se o plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití s přípustným využitím pro pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (např. přístřešků pro dobytek). Oplocení pozemků za účelem chovu zvěře dle výše popsaného využití v ploše s funkčním využitím NZ je v souladu s územním plánem Předslav.

Pozemek p.č. 1368/1 v k.ú. Petrovice u Měčína je mimo zastavěné území obce – „plochy zemědělské – orná půda (NZ)“. Podmínečně přípustné využití plochy je pro umístování staveb a zařízení nezbytných pro obsluhu a hospodářské využití. Oplocení pozemků za účelem chovu zvířat v ploše s funkčním využitím NZ je v souladu s územním plánem Měčín.

Záměr je z hlediska funkčního využití přípustný.

Všechny podmínky stanovené v předchozích územních rozhodnutích vydaných k záměru „Oplocení - Farma Nedanice“ zůstávají i nadále v platnosti.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Obec Předslav, souhlas č.j. Předslav/902/22 ze dne 05.09.2022
- Město Měčín, souhlas č.j. MM889/22 ze dne 06.09.2022
-
- MěÚ Klatovy, koordinované stanovisko č. 615/22 č.j. ŽP/6843/22/Ks ze dne 13.09.2022
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství č.j. ŽP/7666/22/Kr ze dne 07.09.2022
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření orgánu ochrany ZPF č.j. ŽP/7491/22/Rt ze dne 31.08.2022
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, sdělení vodoprávního úřadu č.j. ŽP/7599/22/Bro ze dne 05.09.2022
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko vodoprávního úřadu č.j. ŽP/3009/23/Bro ze dne 31.03.2023
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko státní správy lesů č.j. ŽP/06843/22/KS ze dne 08.09.2022
- MěÚ Klatovy, odbor územního plánování, závazné stanovisko ke KS č.j. ŽP/6843/22/Ks ze dne 15.08.2022
- Povodí Vltavy, sp. Zn. PVL-65532/2022/340/Če a SP-2019/9191 ze dne 05.08.2022
- Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. PVL-1976/2020/SML ze dne 19.06.2023
- KHS Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, závazné stanovisko č.j. KHS PL/21622/21/2022 ze dne 22.08.2022
- vyjádření k sítím: GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002908482 ze dne 11.1.2023; CETIN č.j. 289341/23 dne 11.1.2023; ČEZ Distribuce a.s. zn. 0102021549 ze dne 11.1.2023; ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700761004 ze dne 11.1.2023; Telco Pro Services, a.s. zn. 0201634725 ze dne 11.1.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Za účastníky řízení stanovil vlastníka pozemků dotčených stavbou a vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících s pozemky stavby. Vlastnická ani jiná práva, vlastníků vzdálenějších pozemků a staveb, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků takto:

Účastníci dle § 85 odst.1, písm. a) (žadatel)

Agrosan s.r.o., IČO 04203747, Makov 10, Předslav, 339 01

Účastníci dle § 85 odst.1, písm. b) (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Město Měčín, IDDS: m5sbhpm

Obec Předslav, IDDS: cjsbrxa

Účastníci dle § 85 odst.2, písm.a) (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

RENTAL DEALING s.r.o., IDDS: 6b7buss

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Účastníci dle § 85 odst.2, písm. b) (osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: (doručení veřejnou vyhláškou)

parc. č. 1053, 1063 v katastrálním území Nedanice, parc. č. 662/7, 662/9, 662/10, 731, 734/1, 734/2, 756/1, 756/2, 756/3, 756/4, 756/5, 784, 794, 934/1, 1347/2, 1357, 1358, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1369/1, 1370, 724, 662/1 v katastrálním území Petrovice u Měčina, parc. č. 212, 221/16, 221/17, 221/18, 221/22, 224/2, 227/10, 228/6, 230/12, 231/3, 233/2, 246/1, 246/2, 247/2, 247/7, 247/8, 250/12, 251/4, 268/2, 268/4, 268/5, 278/1, 279/1, 281/12, 285/1, 304/1, 306, 307/3, 308, 309/1 v katastrálním území Makov u Předslavi, parc. č. 495/1, 621 v katastrálním území Petrovičky u Předslavi GasNet Služby, s.r.o.; CETIN ; ČEZ Distribuce a.s

Takto byl stanovený okruh účastníků řízení při zahájení územního řízení.

Vzhledem k rozsahu stavby se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, ve kterém je doručováno podle § 25 správního řádu. Účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona je doručováno veřejnou vyhláškou. Účastníkům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží: účastníci (dodejky)

Účastníci dle § 85 odst.1, písm. a) (žadatel)

Agrosan s.r.o., IDDS: udq58af

Účastníci dle § 85 odst.1, písm. b) (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Město Měčín, IDDS: m5sbhpm

Obec Předslav, IDDS: cjsbrxa

Účastníci dle § 85 odst.2, písm.a) (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

RENTAL DEALING s.r.o., IDDS: 6b7buss

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: (doručení veřejnou vyhláškou)

parc. č. 1053, 1063 v katastrálním území Nedanice, parc. č. 662/7, 662/9, 662/10, 731, 734/1, 734/2, 756/1, 756/2, 756/3, 756/4, 756/5, 784, 794, 934/1, 1347/2, 1357, 1358, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1369/1, 1370, 724, 662/1 v katastrálním území Petrovice u Měčina, parc. č. 212, 221/16, 221/17, 221/18, 221/22, 224/2, 227/10, 228/6, 230/12, 231/3, 233/2, 246/1, 246/2, 247/2, 247/7, 247/8, 250/12, 251/4, 268/2, 268/4, 268/5, 278/1, 279/1, 281/12, 285/1, 304/1, 306, 307/3, 308, 309/1 v katastrálním území Makov u Předslavi, parc. č. 495/1, 621 v katastrálním území Petrovičky u Předslavi
GasNet Služby, s.r.o.; CETIN ; ČEZ Distribuce a.s

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Dále obdrží:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Městský úřad Měčín, se žádostí o vyvěšení na úřední desce v obci Nedanice a v obci Petrovice u Měčina po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Obecní úřad Předslav, se žádostí o vyvěšení na úřední desce v obci Makov u Předslavi po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)