

Spis. zn.: OVÚP/2294/23/Lu
Č.j.: OVÚP/6890/23/Lu
Vyřizuje: Ing. Jiří Lukeš
Tel.: 376 347 226
E-mail: jlukes@mukt.cz
Datum: 26.9.2023

O Z N Á M E N Í

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") oznamuje podle § 25 odst. 1, a 2 správního řádu o vydání rozhodnutí č.j. **OVÚP/6242/23/Lu ze dne 28.8.2023**, spis.zn. OVÚP/2294/23/Lu, ve věci „**Klatovy - Čertovka, haly pro výkrm brojlerů**“.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha:

- rozhodnutí č.j. OVÚP/6242/23/Lu, spis.zn. OVÚP/2294/23/Lu ze dne 28.8.2023

Toto oznámení včetně územního rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

razítko, podpis

razítko, podpis

Obdrží na doručku:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Spis. zn.: OVÚP/2294/23/Lu
Č.j.: OVÚP/6242/23/Lu
Vyřizuje: Ing. Jiří Lukeš
Tel.: 376 347 226
E-mail: jlukes@mukt.cz
Datum: 28.8.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.3.2023 podal

Lubská zemědělská, a.s., IČO 25245571, Na Šíji 257, Luby, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Klatovy - Čertovka, haly pro výkrm brojlerů

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1838/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1839 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1840 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1841 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1842 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1843 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1844 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1845 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1846 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2219 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2220 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2221 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2222 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2830/4 (ostatní plocha), parc. č. 2830/6 (ostatní plocha), parc. č. 2830/15 (ostatní plocha), parc. č. 2830/16 (ostatní plocha), parc. č. 3623/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Hala pro výkrm brojlerů č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, velín č. 1 a č. 2, krmná sila, jímky na vyvážení, akumulární nádrž, plynovodní přípojka, rozvody inženýrských sítí, zpevněné plochy, oplocení, ochranný val.
- Novostavba stavby pro zemědělství - haly pro výkrm brojlerů. Hala č. 1 bude umístěna na pozemcích par.č. 2830/4 a st.p. 2221 ve vzdálenosti 49,070 m od hranice s pozemkem par.č. 2830/11 a ve vzdálenosti 12,0 m od pozemku st.p. 2222. Haly budou umístěny rovnoběžně vedle sebe a štíty

budou mít v jedné linii. Mezi halami č. 1 a č. 2 bude vzdálenost 8,500 m, mezi halami č. 2 a č. 3 bude vzdálenost 10,000 m, mezi halami č. 3 a č. 4 bude vzdálenost 8,500 m. Štíty všech hal budou ve vzdálenosti 49,070 m od hranice s pozemkem par.č. 2830/11. Severovýchodní stěna haly č. 4 bude ve vzdálenosti 13,825 m od hranice s pozemkem 2830/11.

- Čtyři identické haly budou jednopodlažní, nepodsklepené, zastřešené sedlovou střechou se sklonem 22°. Hala bude mít půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 24,380x120,000 m, výška hřebene střechy bude mít výškovou úroveň +9,03 m od podlahy haly, výška okapové hrany bude +3,750 m. Výška +0,000 m = 407,75 m n.m. Svislá nosná konstrukce bude z cihelného zdiva tl. 380 mm se zateplením systémem ETICS tl. 100 mm. Zastřešení bude z dřevěných vazníků, střešní plášť bude trapézového plechu, stropní podhled bude z sendvičových PUR panelů tl. 120 mm. Podlaha bude z vodostavebního betonu. Vrata budou sekční zateplená. Na střeše budou ústit výdechy ventilátorů.

Dispoziční řešení hala č.1; 2; 3; 4: hala

- Velín č. 1 bude umístěný na pozemku st.p. 1842 a par.č. 2830/4 mezi halami č. 1 a č. 2, ve vzdálenosti 146,59 m jihovýchodní stěny stavby od hranice s pozemkem par.č. 2830/5.
- Velín č. 2 bude umístěný na pozemku par.č. 2830/4 mezi halami č. 3 a č. 4, ve vzdálenosti 146,59 m jihovýchodní stěny stavby od hranice s pozemkem par.č. 2830/5.
- Oba velíny budou jednopodlažní stavby, nepodsklepené, zastřešené plochou střechou, výška atiky střechy bude +3,95 m, výška okapové hrany bude +2,92 m od výškové úrovně +0,00 m. Svislá nosná konstrukce bude z cihelných bloků, nosná konstrukce střechy bude z dřevěných vazníků, střešní plášť bude z PUR panelů s fólií.

Dispoziční řešení velínu č. 1 a č. 2: místnost pro váhy, velín, WC, předsíň WC, denní místnost

- Krmná sila pro haly č. 1 a č. 2 budou umístěny na pozemku st.p. 1842 mezi těmito halami rovnoběžně s jejich severozápadní stěnou, krmná sila pro haly č. 3 a č. 4 budou umístěna na pozemku par.č. 2830/4 a 2830/15 mezi těmito halami rovnoběžně s jejich severozápadní stěnou. Každé osazení bude mít 6 kruhových sil, výška vrcholu sil bude +9,50 m od výškové úrovně podlahy +0,00=407,75 m n.m.
- Jímka na vyvážení bude umístěna na pozemku par.č. 2830/15 v blízkosti stavby na pozemku st.p. 1838/1. Objem jímky bude 12,0 m³.
- Jímka pro zachycení stájových splaškových vod bude umístěna na pozemku st.p. 1839. Jímka bude mít kruhový půdorysný tvar o průměru 7,60 m, výška horní hrany bude 411,10 m n.m., výška dna 406,10 m n.m., konstrukce jímky bude železobetonová, objem jímky bude 212,0 m³. Na tuto jímku bude navazovat přečerpávací šachta, která bude umístěna na pozemku st.p. 1839. Bude mít kruhový půdorysný tvar o průměru 3,00 m, výška vrcholu bude 407,75 m n.m., výška dna bude 403,75 m n.m. Šachta bude osazena uzamykatelným poklopem. Šachta bude propojena s jímkou pro zachycení stájových splaškových vod.
- Výdejní plocha bude umístěna na pozemku st.p. 1839, bude mít půdorysný tvar obdélníka o rozměrech 4,50x9,25 m, dno bude spádováno do vpusti, která bude odvádět případné úkapy do přečerpávací šachty. Výdejní plocha bude ze železobetonu, stěny ohraničující výdejní plochu budou mít výšku 0,34 m.
- Akumulační nádrž (jezíčko) bude umístěné na pozemku par.č. 2830/4 v jihozápadním rohu tohoto pozemku, objem nádrže bude 500,0 m³ a bude sloužit k akumulaci dešťových vod z areálu.
- Plynovodní přípojka bude umístěna na pozemku par.č. 3623/4, kde bude napojena na plynovod STL PE d90, 300 kPa a bude ústit do nového zděného pilíře, který bude umístěn na pozemku

par.č. 2830/6 podél jeho hranice s pozemkem par.č. 3623/4. Přípojka bude z plastového potrubí PE 100 SDR11 a s ochranným povlakem PE-HD 90x8,2. Zděný pilíř bude mít rozměry 0,85x2,10 m, výška bude 2,0 m. Areálový rozvod plynu bude vedený pod zemí po pozemcích par.č. 2830/6, 2830/4, 2830/15 a st.p. 1839, 1840, 1841, 1842, rovnoběžně s severozápadními štíty novostaveb hal, bude z plastového potrubí PE d90 o celkové délce 118,0 m.

- Rozvod dešťové kanalizace bude vedeny pod zemí po pozemcích par.č. 2830/4, 2830/15 a st.p. 1841, 1843, 1844, 1845. Potrubí bude plastové KG DN 125 - 600. Dešťová kanalizace bude ústít do akumulární nádrže (jezírka).
- Rozvod splaškové kanalizace bude vedený pod zemí po pozemcích par.č. 2830/4, 2830/15 a st.p. 1841, 1842 a budou ústít do jímky na vyvážení (objem 12,0 m³) Potrubí bude plastové KD DN 125 - 150.
- Rozvod stájové splaškové kanalizace bude vedený pod zemí po pozemcích par.č. 2830/4, 2830/15 a st.p. 1840, 1841, 1842, 2221 a budou ústít do jímky na vyvážení (objem 212,0 m³). Potrubí bude plastové KG DN 200.
- Rozvod elektrické energie bude vedený pod zemí po pozemcích par.č. 2830/4, 2830/15 a st.p. 1840, 1841, 1842 a 2221. Záložní diesel agregát bude umístěný na pozemku par.č. 2830/15 ve vzdálenosti 9,0 m od novostavby haly č. 4, Záložní diesel agregát bude mít půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 1,3 x 4,0 m a zároveň bude v blízkosti nově budované trafostanice.
- Rozvod vody bude vedený pod zemí po pozemcích par.č. 2830/4, 2830/15 a st.p. 1840, 1841, 1842, 2221. Bude z plastového potrubí PE 40x3,7 - 32x3,0.
- Zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích par.č. 2830/4, 2830/15, 2830/6, 2830/16 a st.p. 1839, 1840, 1841, 1842, 1846, 2219, 2220, 2221. Zpevněné plochy budou z asfaltobetonu a stěrkové válcované plochy, pochozí část na pozemku par.č. 2830/6 bude z betonové zámkové dlažby. Parkovací stání pro 5 OA budou umístěny na pozemku par.č. 2830/6, 2830/16 a st.p. 2219 podél severozápadní stěny stavby na pozemku st.p. 1838/1.
- Oplocení areálu bude umístěno na pozemcích par.č. 2830/4, 2830/6, 2830/16, 2830/15, 2830/21 podél hranic s pozemky par.č. 3623/4, 2830/3, 2823/6, 2830/12, 2830/5, 2830/7. Oplocení bude z pletiva s ocelovými sloupky. Vrata do areálu budou osazena posuvná v místě stávající vjezdu na pozemku par.č. 2830/4.
- Ochranný val bude umístěný na pozemku par.č. 2830/4 podél celé jihovýchodní hranice s pozemkem par.č. 2830/5. Vrchol valu bude mít výškovou kótu 441,50 m n.m. ochranný val bude tvořen zemním tělesem.
- Všechny pozemky jsou v k.ú. Klatovy.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřeným koordinačním situačním výkresem stavby v měřítku 1:500 (výkr.č. C.3), který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a která je součástí dokumentace ke společnému povolení, který vypracoval Ing. Bedřich Straka ČKAIT 0200059.
2. Novostavba stavby pro zemědělství - haly pro výkrm brojlerů. Hala č. 1 bude umístěna na pozemcích par.č. 2830/4 a st.p. 2221 ve vzdálenosti 49,070 m od hranice s pozemkem par.č. 2830/11 a ve vzdálenosti 12,0 m od pozemku st.p. 2222. Haly budou umístěny rovnoběžně vedle sebe a štíty

budou mít v jedné linii. Mezi halami č. 1 a č. 2 bude vzdálenost 8,500 m, mezi halami č. 2 a č. 3 bude vzdálenost 10,000 m, mezi halami č. 3 a č. 4 bude vzdálenost 8,500 m. Štíty všech hal budou ve vzdálenosti 49,070 m od hranice s pozemkem par.č. 2830/11. Severovýchodní stěna haly č. 4 bude ve vzdálenosti 13,825 m od hranice s pozemkem 2830/11.

3. Velín č. 1 bude umístěný na pozemku st.p. 1842 a par.č. 2830/4 mezi halami č. 1 a č. 2, ve vzdálenosti 146,59 m jihovýchodní stěny stavby od hranice s pozemkem par.č. 2830/5.
4. Velín č. 2 bude umístěný na pozemku par.č. 2830/4 mezi halami č. 3 a č. 4, ve vzdálenosti 146,59 m jihovýchodní stěny stavby od hranice s pozemkem par.č. 2830/5.
5. Krmná sila pro haly č. 1 a č. 2 budou umístěny na pozemku st.p. 1842 mezi těmito halami rovnoběžně s jejich severozápadní stěnou, krmná sila pro haly č. 3 a č. 4 budou umístěna na pozemku par.č. 2830/4 a 2830/15 mezi těmito halami rovnoběžně s jejich severozápadní stěnou. Každé osazení bude mít 6 kruhových sil, výška vrcholu sil bude +9,50 m od výškové úrovně podlahy +0,00=407,75 m n.m.
6. Jímka na vyvážení bude umístěna na pozemku par.č. 2830/15 v blízkosti stavby na pozemku st.p. 1838/1. Objem jímky bude 12,0 m³.
7. Jímka pro zachycení stájových splaškových vod bude umístěna na pozemku st.p. 1839. Jímka bude mít kruhový půdorysný tvar o průměru 7,60 m, výška horní hrany bude 411,10 m n.m., výška dna 406,10 m n.m., objem jímky bude 212,0 m³. Na tuto jímku bude navazovat přečerpávací šachta, která bude umístěna na pozemku st.p. 1839. Bude mít kruhový půdorysný tvar o průměru 3,00 m, výška vrcholu bude 407,75 m n.m., výška dna bude 403,75 m n.m. Šachta bude osazena uzamykatelným poklopem. Šachta bude propojena s jímkou pro zachycení stájových splaškových vod.
8. Výdejní plocha bude umístěna na pozemku st.p. 1839, bude mít půdorysný tvar obdélníka o rozměrech 4,50x9,25 m, dno bude spádováno do vpusti, která bude odvádět případné úkapy do přečerpávací šachty. Výdejní plocha bude ze železobetonu, stěny ohraničující výdejní plochu budou mít výšku 0,34 m.
9. Akumulační nádrž (jezíčko) bude umístěná na pozemku par.č. 2830/4 v jihozápadním rohu tohoto pozemku, objem nádrže bude 500,0 m³ a bude sloužit k akumulaci dešťových vod z areálu.
10. Plynovodní přípojka bude umístěna na pozemku par.č. 3623/4, kde bude napojena na plynovod STL PE d90, 300 kPa a bude ústit do nového zděného pilíře, který bude umístěn na pozemku par.č. 2830/6 podél jeho hranice s pozemkem par.č. 3623/4. Přípojka bude z plastového potrubí PE 100 SDR11 a s ochranným povlakem PE-HD 90x8,2. Zděný pilíř bude mít rozměry 0,85x2,10 m, výška bude 2,0 m. Areálový rozvod plynu bude vedený pod zemí po pozemcích par.č. 2830/6, 2830/4, 2830/15 a st.p. 1839, 1840, 1841, 1842, rovnoběžně s severozápadními štíty novostaveb hal, bude z plastového potrubí PE d90 o celkové délce 118,0 m.
11. Rozvod dešťové kanalizace bude vedený pod zemí po pozemcích par.č. 2830/4, 2830/15 a st.p. 1841, 1843, 1844, 1845. Potrubí bude plastové KG DN 125 - 600. Dešťová kanalizace bude ústit do akumulační nádrže (jezíčka).
12. Rozvod splaškové kanalizace bude vedený pod zemí po pozemcích par.č. 2830/4, 2830/15 a st.p. 1841, 1842 a budou ústit do jímky na vyvážení (objem 12,0 m³).
13. Rozvod stájové splaškové kanalizace bude vedený pod zemí po pozemcích par.č. 2830/4, 2830/15 a st.p. 1840, 1841, 1842, 2221 a budou ústit do jímky na vyvážení (objem 212,0 m³).

14. Rozvod elektrické energie bude vedený pod zemí po pozemcích par.č. 2830/4, 2830/15 a st.p. 1840, 1841, 1842 a 2221. Záložní diesel agregát bude umístěn na pozemku par.č. 2830/15 ve vzdálenosti 9,0 m od novostavby haly č. 4, Záložní diesel agregát bude mít půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 1,3 x 4,0 m a zároveň bude v blízkosti nově budované trafostanice.
15. Rozvod vody bude vedený pod zemí po pozemcích par.č. 2830/4, 2830/15 a st.p. 1840, 1841, 1842, 2221. Bude z plastového potrubí PE 40x3,7 - 32x3,0.
16. Zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích par.č. 2830/4, 2830/15, 2830/6, 2830/16 a st.p. 1839, 1840, 1841, 1842, 1846, 2219, 2220, 2221. Parkovací stání pro 5 OA budou umístěny na pozemku par.č. 2830/6, 2830/16 a st.p. 2219 podél severozápadní stěny stavby na pozemku st.p. 1838/1.
17. Oplocení areálu bude umístěno na pozemcích par.č. 2830/4, 2830/6, 2830/16, 2830/15, 2830/21 podél hranic s pozemky par.č. 3623/4, 2830/3, 2823/6, 2830/12, 2830/5, 2830/7. Vrata do areálu budou osazena posuvná v místě stávající vjezdu na pozemku par.č. 2830/4.
18. Ochranný val bude umístěn na pozemku par.č. 2830/4 podél celé jihovýchodní hranice s pozemkem par.č. 2830/5. Vrchol valu bude mít výškovou kótu 441,50 m n.m. ochranný val bude tvořen zemním tělesem.
19. Všechny pozemky jsou v k.ú. Klatovy.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Bedřich Straka ČKAIT 0200059, Ing. Pavel Hlavatý ČKAIT 0201470, Milan Doležal ČKAIT 0201577, Roman Jílek ČKAIT 020117 v lednu 2022, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název a oprávnění stavebního podnikatele sdělí stavebník nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací na zdejší stavební úřad.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby před uvedením stavby do zkušebního provozu,
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka po vyhodnocení zkušebního provozu.
5. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
6. Zkušební provoz dle § 115 odst. 2 stavebního zákona bude prováděn **po dobu 6 měsíců** od oznámení jeho zahájení stavebnímu úřadu, v průběhu zkušebního provozu bude provedeno měření osvětlení a mikroklimatu v pracovním prostředí, za průběh zkušebního provozu odpovídá stavebník.
7. Nejméně 30 dnů před ukončením zkušebního provozu požádá stavebník v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona o kolaudační souhlas. O jeho vydání je nutno požádat zdejší stavební úřad na předepsaném formuláři.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.

9. Před zahájením výkopových prací na stavbě zajistí investor stavby u dotčených správců sítí přesné vytýčení jejich polohy. V ochranných pásmech těchto vedení budou prováděny zemní práce v souladu s pokyny jejich správců.
10. Budou splněny podmínky Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 16.2.2022, č.j. PK-ŽP/2336/22.
11. Budou splněny podmínky Krajské veterinární správy, Statní veterinární správy pro Plzeňský kraj, závazné stanovisko a závazný posudek ze 16.02.2023, č.j. SVS/2023/018259-P:
 - Při realizaci stavby musí být dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na stavby a standardy uvedené v § 1b, § 1c a § 11 a § 11a vyhlášky č. 208/2004 Sb., o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat, v platném znění.
 - Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace tak, jak je popsáno v odůvodnění tohoto posudku.
 - Hladina hluku v halách musí být snížena na minimum. Ventilátory, krmná zařízení a ostatní vybavení musí být konstruovány, umístěny, provozovány a udržovány tak, aby působily co nejméně hluku.
 - Zařízení pro krmení a napájení kuřat musí být umístěno a konstruováno tak, aby bylo minimalizováno znečištění krmiva a vody i vyloučeny nepříznivé účinky zápachů o krmivo a napájecí vodu mezi zvířaty
 - Použité napáječky pro kuřata musí být umístěny a konstruovány tak, aby minimalizovaly rozlití napájecí vody.
12. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice, Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 8.2.2023 pod č.j. KHSPL 2710/24/21/2023:
 - a) orgán ochrany veřejného zdraví požaduje provedení zkušebního provozu stavby v délce minimálně 6 měsíců.
 - b) během zkušebního provozu investor zajistí a nechá provést měření fyzikálních a chemických škodlivin na jednotlivých pracovištích v charakteristické směně ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 361/2017 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Předložení protokolů s výsledky měření KHS bude podmínkou vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu.
 - c) před zahájením užívání stavby investor zajistí a nechá provést rozbor vzorků pitné vody z nové části vodovodu v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Předložení protokolu s výsledky rozboru na KHS bude podmínkou vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby.
13. V souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Klatovy, odboru životního prostředí, č.j. ŽP/7177/22/Br ze dne 22.08.2022 bude provedeno kácení 2 ks smrků o obvodu kmene 119 a 182 cm na pozemku p. č. 2830/4 v k.ú. Klatovy a 1 ks jasanu o obvodu kmene 282 cm, 1 kaštanu o obvodu kmene 207 cm, 8 javorů o obvodu kmene 144, 358, 102, 126, 135, 119 141, 82 cm, 10 osik o obvodu kmene 107, 104, 94, 88, 82, 101, 111, 91, 119, 102 cm, 2 střemch o obvodu kmene 88 a 82 cm na pozemku p. č. 2830/6 v k.ú. Klatovy.
14. V souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Klatovy, odboru životního prostředí,

č.j. ŽP/7177/22/Br ze dne 22.08.2022 bude provedena náhradní výsadba 50 ks dřevin místní, geograficky původní druhové skladby (habr) na pozemku p. č. 2830/6 v k.ú. Klatovy a bude zajištěna následná péče o tyto dřeviny po dobu 5 let od provedení výsadby, která bude spočívat zejména v zajištění zálivky, vyvázání dřevin ke kůlům, odplevelení, provádění pěstebních řezů a v případě úhynu kterékoli z vysazených dřevin v její náhradě. Náhradní výsadba bude provedena nejdéle do 5 let od pokácení dřevin.

15. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody, závazného stanoviska ke kácení dřevin č.j. ŽP/7177/22/Br ze dne 22.08.2022:

- *Kácení předmětných dřevin je možné provést pouze z důvodů realizace stavby „Klatovy - Čertovka demolice objektů č. kat. st. 1839, 1840, 1841, 1842, 18433, 1844, 1845, 1846, 2221“, „Klatovy – Čertovka haly pro výkrm brojlerů“.*
- *V souladu s ust. § 5 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení je kácení předmětných dřevin možné provést v době vegetačního klidu.*

16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

17. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a v plném rozsahu závazná ustanovení příslušných technických norem.

18. Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky a materiály, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.

19. Vzhledem k tomu, že zamýšlená stavební činnost bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22 - 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

20. Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lubská zemědělská, a.s., Na Šíji 257, Luby, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 15.3.2023 podal žadatel Lubská zemědělská, a.s., Na Šíji 257, Luby, 339 01 Klatovy 1, žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 21.7.2023 č.j. OVÚP/5435/23/Lu, zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Předmětem společného územního a stavebního řízení je novostavba čtyř hal pro výkrm brojlerů, dvou velínů a stavební úpravy stávajícího areálu. Bude vybudována nová plynovodní přípojka, areálové rozvody inženýrských sítí. Čtyři identické haly pro výkrm brojlerů budou jednopodlažní, nepodsklepené, zastřešené sedlovou střechou se sklonem 22°. Hala bude mít půdorysný tvar obdélníku o rozměrech

24,380x120,000 m, výška hřebene střechy bude mít výškovou úroveň + 9,03 m od podlahy haly, výška okapové hrany bude +3,750 m. Výška +0,000 m = 407,75 m n.m. Svislá nosná konstrukce bude z cihelného zdiva tl. 380 mm se zateplením systémem ETICS tl. 100 mm. Zastřešení bude z dřevěných vazníků, střešní plášť bude trapézového plechu, stropní podhled bude z sendvičových PUR panelů tl. 120 mm. Podlaha bude z vodostavebního betonu. Vrata budou sekční zateplená. Na střeše budou ústit výdechy ventilátorů. Velín č. 1 bude umístěn na pozemku st.p. 1842 a par.č. 2830/4 mezi halami č. 1 a č. 2, ve vzdálenosti 146,59 m jihovýchodní stěny stavby od hranice s pozemkem par.č. 2830/5. Velín č. 2 bude umístěn na pozemku par.č. 2830/4 mezi halami č. 3 a č. 4, ve vzdálenosti 146,59 m jihovýchodní stěny stavby od hranice s pozemkem par.č. 2830/5.

Oba velíny budou jednopodlažní stavby, nepodsklepené, zastřešené plochou střechou, výška atiky střechy bude +3,95 m, výška okapové hrany bude +2,92 m od výškové úrovně +0,00 m. Svislá nosná konstrukce bude z cihelných bloků, nosná konstrukce střechy bude z dřevěných vazníků, střešní plášť bude z PUR panelů s fólií. Krmná sila pro haly č. 1 a č. 2 budou umístěny na pozemku st.p. 1842 mezi těmito halami rovnoběžně s jejich severozápadní stěnou, krmná sila pro haly č. 3 a č. 4 budou umístěna na pozemku par.č. 2830/4 a 2830/15 mezi těmito halami rovnoběžně s jejich severozápadní stěnou. Každé osazení bude mít 6 kruhových sil, výška vrcholu sil bude +9,50 m od výškové úrovně podlahy +0,00=407,75 m n.m.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle § 94o stavebního zákona a zjistil:

Umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Posuzovaný záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem města Klatovy a respektuje zásady prostorového uspořádání.

V rámci souhlasného koordinovaného závazného stanoviska č. 77/23 vydaného Městským úřadem Klatovy dne 06.03.2023, č.j. OVÚP/1169/23/Ks, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování, vydal závazné stanovisko ze dne 14.2.2023 č.j. OVÚP/1259/23/Val, kde uvádí, že posuzovaný záměr je přípustný. Odbor životního prostředí vydal v rámci koordinovaného stanoviska z hlediska odpadového hospodářství vyjádření ze dne 20.02.2023, č.j. ŽP/1581/23/Kr. Odbor životního prostředí vydal v rámci koordinovaného stanoviska z hlediska vodoprávního závazné stanovisko ze dne 16.2.2023, č.j. ŽP/1531/23/Hs. Odbor životního prostředí vydal v rámci koordinovaného stanoviska z hlediska orgánu ochrany ovzduší závazné stanovisko ze dne 06.03.2023, č.j. ŽP/2126/23/Uh. Odbor školství, kultury a cestovního ruchu v koordinovaném stanovisku sdělil, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy a tím se na ni vztahují povinnosti vyplývající z ust. § 22 - 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z koordinovaného stanoviska dále vyplývá, že záměrem nejsou dotčeny zájmy ostatních odborů a dalších orgánů odboru životního prostředí. Odbor životního prostředí vydal z hlediska orgánu ochrany přírody závazné stanovisko ze dne 22.08.2022, č.j. ŽP/7177/22/Br se stanovením podmínek.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí vydal závazné stanovisko ze dne 16.2.2022 č.j. PK-ŽP/2366/22 podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů se stanovením podmínek.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný správní orgán o posuzování vlivů na životní prostředí vydal rozhodnutí ze dne 12.8.2022, č.j. PK-ŽP/12040/22 – závěr zjišťovacího řízení z hlediska zákona č. 76/2002 Sb. integrované prevence a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů se závěrem, vydání integrovaného povolení podle výše uvedeného zákona.

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy vydal závazné stanovisko ze dne 7.2.2023 č.j. HSPM-369-3/2023 KT, bez stanovení podmínek. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje

se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, vydala souhlasné závazné stanovisko ze dne 8.2.2023 č.j. KHSPL 2710/24/21/2023 se stanovením podmínek, které stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí, stanovisko bylo vydáno na základě souladu předložené projektové dokumentace s požadavky platných předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Statní veterinární správy pro Plzeňský kraj vydala závazné stanovisko a závazný posudek ze 16.2.2023, č.j. SVS/2023/018259-P se stanovením podmínek, které stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, svým provedením nenarušuje charakter svého okolí. Stavba splňuje základní požadavky na stavby, především požadavky mechanické odolnosti a stability, ochrany zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnosti při užívání a požární bezpečnosti. Z hlediska požární bezpečnosti stavba neovlivňuje sousední stavby a pozemky.

Stavební pozemky svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňují umístění záměru. Záměr je v souladu s požadavky na umísťování staveb dle § 23 odst. 2 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Hmotové i výškové řešení objektů je pro své okolí akceptovatelné. Umístěním objektů se nenaruší vzhled okolní zástavby ani celkový ráz území obce. Stavba je umístěna ve stávajícím areálu zemědělského areálu.

Budoucí užívání stavby nebude negativně ovlivňovat své okolí. Dešťové vod budou likvidovány v akumulární nádrži (jezírko) o objemu 500,0 m³, které bude umístěné na pozemku par.č. 2830/4 v k.ú. Klatovy a následně přepad bude veden do stávajícího příkopu na pozemku par.č. 2823/6 v k.ú. Klatovy a následně vodoteče. Splaškové vody budou zachycovány v jímkách na pozemku par.č. 2830/15 v k.ú. Klatovy. Jímka pro zachycení stájových splaškových vod bude umístěna na pozemku st.p. 1839 v k.ú. Klatovy stájová splašková voda bude následně likvidována.

Požárně nebezpečný prostor nezasahuje sousední objekty ani nepřesahuje na pozemky sousedních vlastníků. Zároveň nevyžaduje vybudování dopravní infrastruktury, pro dopravu budou využívány stávající areálové komunikace a navržení zpevněné plochy. Realizace stavby není podmíněna včasným vybudováním technické infrastruktury. Novostavba je umístěna v zemědělském areálu v místě původních stájí. Stavební úřad má za to, že novostavba nemůže negativně ovlivnit své okolí.

Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracovaná oprávněnou osobou – vypracoval Ing. Bedřich Straka ČKAIT 0200059, Ing. Pavel Hlavatý ČKAIT 0201470, Milan Doležal ČKAIT 0201577, Roman Jílek ČKAIT 020117. V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy závazné stanovisko dne 7.2.2023 č.j. HSPM-369-3/2023 KT
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko dne 8.2.2023 č.j. KHSPL 2710/24/21/2023
- Krajská veterinární správa, Statní veterinární správy pro Plzeňský kraj závazné stanovisko a závazný posudek ze 16.02.2023, č.j. SVS/2023/018259-P

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. PK-ŽP/2336/22 ze dne 16.2.2022
- Krajský úřad Plzeňského kraje, rozhodnutí o vydání integrovaného povolení, č.j. PK-ŽP/12040/22 ze dne 12.8.2022
- Městský úřad Klatovy, koordinované závazné stanovisko č. 77/23, dne 06.03.2023 č.j. ŽP/1169/23/Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 20.02.2023, č.j. ŽP/1581/23/Kr - součást stanoviska č. 77/23,
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 16.2.2023, č.j. ŽP/1531/23/Hs - součást stanoviska č. 77/23,
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 06.03.2023, č.j. ŽP/2126/23/Uh - součást stanoviska č. 77/23,
- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, závazné stanovisko, dne 14.2.2023, č.j. OVÚP/1259/23/Val - součást stanoviska č. 77/23,
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 22.08.2022, č.j. ŽP/7177/22/Br,
- Město Klatovy, stanovisko města z 24.8.2020 č.j. ORM/2441/20/Vi,
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření provozovatele distribuční soustavy k žádosti č. 8120089765, dne 20.2.2023, zn. 8120089765
- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení o existenci sítí, dne 27.01.2023, zn. 0101877231,
- Telco Pro Services, a.s., sdělení o existenci sítí, dne 27.01.2023 zn. 0201521480,
- ČEZ ICT Services a.s., sdělení o existenci sítí, dne 27.01.2023, zn. 0700656860,
- GridServices, s.r.o., vyjádření k existenci sítí ze dne 20.02.2023, zn. 5002761897,
- GridServices, s.r.o., odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení ze dne 01.03.2023, zn. 5002779080,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, dne 27.1.2023, č.j. 26782/23,
- ŠUMAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE a.s., vyjádření k existenci vodohospodářského zařízení zn. 20230037 ze dne 2.2.2023,
- ŠUMAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE a.s., souhlas zn. Za/2023/2350123 ze dne 13.2.2023,
- plán termínů kontrolních prohlídek.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení byli stanoveni podle § 94k) stavebního zákona:

podle § 94k) písm. a) stavebního zákona – stavebník:

Lubská zemědělská, a.s., Na Šíji 257, Luby, 339 01 Klatovy 1,

- podle § 94k) písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Klatovy

- podle § 94k) písm. e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Město Klatovy, GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s.,

Okruh účastníků podle § 94k) písm. e) stavebního zákona byl omezen na vlastníky inženýrské infrastruktury, na které bude novostavba připojena (Město Klatovy, GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s.) a správce přístupové komunikace na pozemku par.č. 3623/4 v k.ú. Klatovy (Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace). V sousedství areálu se nacházejí pouze zemědělsky využívané pozemky, nejbližší bytová zástavba (Pihovice, Chaloupky) je více jak 350 m od hranic nově povolovaných staveb zemědělského areálu. Na základě výše uvedeného včetně posouzení vlivu stavby na okolí výše popsaného v úvodu odůvodnění dospěl stavební úřad k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Novostavba je u místě v zemědělském areálu v místě původních stájí. Stavební úřad má za to, že novostavba nemůže negativně ovlivnit své okolí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 8.8.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Lubská zemědělská, a.s., IDDS: a29ezye

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Město Klatovy, IDDS: 24ebt5

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1