

Spis. zn.: OVÚP/7749/24/Ei
Č.j.: OVÚP/8132/24/Ei
Vyřizuje: Stanislava Eisová
Tel.: 376 347 253
E-mail: seisova@mukt.cz
Datum: 5.11.2024

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Klatovská stavební kancelář s.r.o., IČO 25213776, Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "stavebník") dne 24.6.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

38 b.j. Klatovy Plánické předměstí p.č. 3179/1 - V. etapa výstavba 2 bytových domů

na pozemku parc. č. 3179/1 v katastrálním území Klatovy. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 08.04.2024 pod č. OVÚP/2564/24/Ei, spis.zn. OVÚP/8189/23/Ei.

Stavba obsahuje:

- Novostavba 2 totožných bytových domů s 5 nadzemními podlažími, v každém domě je umístěno 19 bytových jednotek a 10 garáží (celkem 38 bytových jednotek a 20 garáží).
- objekt č. 110 - dům č. 15 na pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy
- objekt č. 120 - dům č. 16 na pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy

Jedná se o zděné stavby nepravidelného obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 45,3 x 14,250 m, maximální výška bytových domů bude 15,0 m od výškové úrovně podlahy 1.NP = 0,00 m, podélná osa bytových domů ve směru západ - východ. Vchody do domů a vjezdy do garáží jsou umístěny na jižní straně budovy. Zastavěná plocha jednoho domu bude 491 m² (celkem 2x BD 982 m²). Vytápění je řešeno samostatně plynovým kotlem pro každý byt.

Dispoziční řešení bytových domů č. 15 a č. 16:

- 1.NP: zádveří, zádveří, 3x chodba, výtahová šachta, schodiště, technická místnost, 10x garáž, 19x sklep, 1x byt A1 (1+kk): chodba, sociální zařízení, obývací pokoj s kuch. koutem.
- 2.NP, 3.NP, 4.NP: chodba se schodištěm, výtahová šachta, 5x bytová jednotka:
2x byt 3+1 (předsíň, WC, koupelna, kuchyň, obývací pokoj, 2x ložnice, lodžie),
3x byt 2+1 (předsíň, WC, koupelna, ložnice, obývací pokoj s kuch. koutem, lodžie).
- 5.NP: chodba se schodištěm, výtahová šachta, 3x bytová jednotka 3+1:
2x byt (chodba, WC, koupelna, obývací pokoj s kuch. koutem, spíž, 2x ložnice, šatna, terasa, lodžie),
1x byt (chodba, WC, koupelna, obývací pokoj s kuch. koutem, spíž, 2x ložnice, šatna, lodžie).

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hodin, pátek od 8,00 - 14,30; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Klatovská stavební kancelář s.r.o., IDDS: qqgfuj4

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň, IDDS: zjq4rhz

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

účastníci řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 2 správního řádu (obdrží veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 6280, 6696, 6714, 6752, 6789, parc. č. 3179/3, 3179/4, 3179/25 v katastrálním území Klatovy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Klatovy IV č.p. 836, č.p. 949, č.p. 950, č.p. 951 a č.p. 952

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí - *se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)*