

Spis. zn.: R/2024/69841
Č.j.: R/2024/69841/2 (OVÚP/8610/24/Lu)
Vyřizuje: Ing. Jiří Lukeš
Tel.: 376 347 226
E-mail: jlukes@mukt.cz
Datum: 2.12.2024

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2.12.2024 podalo

**K3 KT s.r.o., IČO 27986411, K Letišti 487, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1,
které zastupuje
Ing. arch. Josef Černý projekční a architektonická kancelář, IČO 74640615, Máchova 714,
Klatovy III, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy a přístavba Klatovy č.p. 487

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2522, parc. č. 2444/2, 2444/10, 2444/12 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy a přístavba venkovního schodiště stavby na pozemku st.p. 2522 v k.ú. Klatovy.
- V 1.NP budou zazděny dveřní otvory a provedeny dispoziční úpravy vybudování hygienického zázemí a skladu. V 2.NP bude nově vybourán dveřní otvor pro vstup z venkovního schodiště a vybudována SDK dělící příčka.
- Venkovní schodiště bude umístěno na pozemku par.č. 2444/10 v k.ú. Klatovy podél jihovýchodní fasády, ve vzdálenosti 3,6 m od jižního rohu stavby na pozemku st.p. 2522 v k.ú. Klatovy. Schodiště povede do 1.NP, další schodiště povede do 2.NP. Schodiště do 2.NP bude dvouramenné a bude mít

vnější rozměry 2,02x6,30 m. Schodiště do 1.NP bude mít rozměry 2,02x1,00 m. Schodiště bude ocelové.

Dispoziční řešení:

- 1.NP vstup A: zádveří, chodba, kancelář, kancelář, šatna, úklid, WC, kuchyňka, umývárna, kancelář, 4x sklad; vstup B: zádveří, schodiště, sklad, chodba, 2x kancelář, WC, úklid, šatna, 2x sklad, 3x garáž
 - 2.NP vstup A: úložný prostor; vstup B: schodiště, chodba, kuchyňka, úložný prostor, WC předsíň, WC, předsíň, sklad, sklad, sklad.
- Venkovní areálové vedení vodovodu bude vedeno pod zemí po pozemcích par.č. 2444/10, 2444/2 a 2444/12 v k.ú. Klatovy. Vodovodní rozvod bude napojen ve vodovodní šachtě na pozemku par.č. 2444/12 v k.ú. Klatovy a bude veden rovnoběžně s hranicí pozemku par.č. 3593/7 v k.ú. Klatovy ve vzdálenosti cca 5,00 m.
 - Venkovní areálový rozvod NTL plynovodu bude vedený pod zemí po pozemku par.č. 2444/10 v k.ú. Klatovy ve vzdálenosti 2,8 m od stavby na pozemku st.p. 2522 v k.ú. Klatovy. Bude z plastového potrubí PE de 32 a bude mít délku 10,6 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Josef Černý ČKAIT 04012, Ing. Radek Spurný ČKAIT 0200994, Ing. Luboš Fous ČKAIT 0200868, v červnu 2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
7. Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.
8. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

K3 KT s.r.o., K Letišti 487, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1
Markéta Trefancová, nar. 1.11.1973, Bezděkov 225, 339 01 Klatovy 1
Jiří Trefanec, nar. 10.10.1966, Bezděkov 225, 339 01 Klatovy 1
Karel Kutil, nar. 10.1.1958, Hrádek 80, 342 01 Sušice 1
KATO servis s.r.o., K Letišti 950, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1
SUPERPLAST-plastové potrubní systémy s.r.o., K Letišti 956, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1
Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 06.11.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace,
- závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů,
- vyjádření správců sítí,
- souhlas majitelů sousední nemovitosti.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Územní plán Města Klatov byl vydán zastupitelstvem města dne 28.6.2016, nabytí účinnosti dne 15.7.2016 + 2 změny územního plánu.

Podle tohoto územního plánu jsou pozemky st. p. 2522, parc. č. 2444/2, 2444/10, 2444/12 v k.ú. Klatovy součástí plochy označené v ÚP jako: 18 ZS/ Mp, území zastavěné stabilizované.

Hlavní využití plochy „Městská periferní“ je mimo jiné pro stavby a areály pro nerušící výrobu a podnikání.

Záměr řeší stavební úpravy budovy č.p. 487/II. Z předložených podkladů vyplývá, že stavebními úpravami a přístavbou nedochází ke změně v účelu užívání stavby, který odpovídá ploše využití území.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemek má dostatečnou plochu a umožňuje umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání.

Z předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyplývá, že záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Žadatel doložil souhlasy vlastníků pozemků parc. č. parc. č. 2444/2, 2444/12 v katastrálním území Klatovy, které sousedí se stavebním záměrem.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy závazné stanovisko dne 23.10.2024 č.j. HSPM-3051-3/2024 KT
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko dne 8.10.2024 č.j. KHSPL R/2024/30423/2024,

- Město Klatovy, odbor rozvoje města, stanovisko ze dne 22.10.2024 č.j. ORM/3062/24/Šk,
- Městský úřad Klatovy, jednotné enviromentální stanovisko ze dne 29.10.2024 č.j. R/2024/24178,
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření, dne 13.06.2024, zn. 0102161957,
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě, dne 17.06.2024, zn. 001148460571.
- Telco Infrastruktura s.r.o, sdělení o existenci sítí, dne 13.06.2024 zn. 1100129538,
- Telco Pro Servises, a.s., sdělení o existenci sítí, dne 13.06.2024 zn. 0201742410,
- ČEZ ICT Services a.s., sdělení o existenci sítí, dne 13.06.2024, zn. 0700858441,
- GasNet, s.r.o. zastoupený GridServises, s.r.o., informace o výskytu sítí, dne 13.06.2024, zn. 5003096907,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření existence sítí, dne 13.6.2024, č.j. 180790/24,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření, dne 1.10.2024, č.j. 283550/24,
- Šumavské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření k existenci sítí ze dne 13.6.2024 zn. 20240190,
- Šumavské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření k PD ze dne 17.10.2024 zn. Za/2024/2450657,
- Souhlas s přesahem PBŘ na pozemek par.č. 2444/9 v k.ú. Klatovy,
- Plná moc pro Ing. Arch. Josef Černý.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník: K3 KT s.r.o., K Letišti 487, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Klatovy,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Markéta Trefanová, Jiří Trefanec, Karel Kutil, KATO servis s.r.o., SUPERPLAST-plastové potrubní systémy s.r.o.
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Markéta Trefanová, Jiří Trefanec, Karel Kutil, KATO servis s.r.o., SUPERPLAST-plastové potrubní systémy s.r.o.

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl omezen na vlastníky uvedených pozemků, které se nachází v bezprostředním okolí pozemků stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů od dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Josef Černý projekční a architektonická kancelář, IDDS: rgmhru2

kteřý zastupuje K3 KT s.r.o., K Letišti 487, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Markéta Trefančová, Bezděkov č.p. 225, 339 01 Klatovy 1

Jiří Trefanec, Bezděkov č.p. 225, 339 01 Klatovy 1

Karel Kutil, Hrádek č.p. 80, 342 01 Sušice 1

K3 KT s.r.o., IDDS: 5w8fbn5

KATO servis s.r.o., IDDS: 84cfbpg

SUPERPLAST-plastové potrubní systémy s.r.o., IDDS: 6rx5gcs

Město Klatovy, IDDS: 24ebt5

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1