

Č. záměru DSŘ: Z/2024/59443
Č. řízení DSŘ: R/2025/146982
Spis. zn.: OVÚP/4998/25/Tr
Č.j.: OVÚP/5143/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 13.8.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.7.2025 podala

Stanislava Pangerlová, nar. 2.2.1984, Dolany 97, 339 01 Klatovy 1,

kterou zastupuje JANA VIZINGEROVÁ, IČO 08828342, nar. 9.8.1988, Petrovice 118, Měčín, 340 12 Švihov (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **stavební úpravy rodinného domu čp. 97 v Dolanech** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 184 v katastrálním území Dolany u Klatov.

Stavba obsahuje:

- Tvar i vzhled domu zůstane zachován, celkové rozměry 10,745 m x 9,3 m s výklenkem na jihovýchodní straně objektu o rozměrech 2,620 m x 5,09 m, ve kterém se nachází vstupní prostor do objektu. Výška objektu ve hřebeni je navržena + 8,0 m nad úroveň podlahy objektu v 1. NP, pouze se provede výměna střešního pláště, osazení střešních oken a vybourání jednoho původního zděného komínu od úrovně podlahy mezi 1.NP a podkrovím. Střešní krytina bude vyměněna za plechovou, Plech bude použit profilovaný, ve vzhledu střešních tašek. Dále budou osazeny nové klempířské prvky (svody, žlaby, lemování, ...) vše v barvě korespondující s barvou nové střešní krytiny. Do střechy budou mezi stávající krokve osazena 4 nová střešní okna o velikosti 780/1180mm, např. Velux. Nová střešní okna budou sloužit k prosvětlení půdního prostoru, který slouží ke skladování sezónních věcí. Napojení na stávající instalace rodinného domu.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Kučera 06/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavebních úprav
4. Stavba bude dokončena do 1.4.2026.
5. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 13.11.2024, pod zn. 001154989443
6. MěÚ Klatovy, odboru ŽP – vodoprávního úřadu ze dne 14.7.2025, pod R/2025/83743 souhlas podle s ust. § 17 odst. 3 vodního zákona vázán na splnění těchto podmínek:
 - Stavební materiál nezbytný pro stavbu musí být zabezpečen proti odplavení při případných zvýšených průtocích na vodních tocích a přívalových deštích. Stavební technika bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných látek.
 - Po dokončení stavebních prací bude odklize veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou v záplavovém území uložen.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stanislava Pangerlová, nar. 2.2.1984, Dolany 97, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 21.7.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 14.7.2025, pod R/2025/83743
- Souhlas MěÚ Klatovy, odboru ŽP – vodoprávního úřadu § 17 vodního zákona ze dne 14.7.2025, pod R/2025/83743
- CETIN a.s. č.j. 311532/24
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 21.11.2024
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 13.11.2024, pod zn. 001154989443

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Dle ÚPD je dotčený pozemek investora označen jako plochy BI – plochy individuálního bydlení. Vzhledem k tomu, že stavba se nachází v záplavovém území Q 20, vydal MěÚ Klatovy, odboru ŽP – vodoprávního úřadu dne 14.7.2025, pod R/2025/83743 v souladu s ust. § 17 odst. 3 vodního zákona souhlas s podmínkami, které jsou zakotveny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 182 stavebního zákona. Právo postavení účastníka řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona náleží stavebníkovi, dle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, dle § 182 odst. c) stavebního zákona vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr

uskutečněn a tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a též právo postavení účastníka řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona náleží vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Blanka Bayerlová, Zdeněk Bláha, Zdeňka Bláhová, Zdeněk Bláha, Hana Bláhová, Obec Dolany, ČEZ Distribuce, a. s.,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování
v zastoupení Ivana Kamenová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

JANA VIZINGEROVÁ, IDDS: c8wtvdt

Blanka Bayerlová, Dolany č.p. 116, 339 01 Klatovy 1

Zdeněk Bláha, Dolany č.p. 59, 339 01 Klatovy 1

Zdeňka Bláhová, Dolany č.p. 59, 339 01 Klatovy 1

Zdeněk Bláha, Dolany č.p. 59, 339 01 Klatovy 1

Hana Bláhová, Dolany č.p. 59, 339 01 Klatovy 1

Obec Dolany, IDDS: agib6sp

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Ostatní: úřední deska

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení