

Spis. zn.: OVÚP/584/25/Tr
Č.j.: OVÚP/741/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 5.2.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29.1.2025 podali

**František Zdeněk, nar. 8.11.1985, Drslavice 23, 339 01 Klatovy 1,
MDDr. Barbora Zdeňková, nar. 12.3.1991, Pod Stráží 1965/14, Bolevec, 323 00 Plzeň 23,**

které zastupuje Pavel Ponocný, IČO 73750620, Máchova 414, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu ve Věckovicích** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 101/25 v katastrálním území Věckovice u Janovic nad Úhlavou.

Stavba obsahuje:

- Stavba rodinného domu o dvou nadzemních obytných patrech a jednom podzemním podlaží. Půdorys je řešen ve tvaru obdélníka 9,4 x 8,5 m. Střecha bude sedlová se sklonem 22° a 40°. odstupová vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 26/1 bude 5,5 m, od pozemku parc.č. 101/51 bude 9,55 m, od pozemku parc.č. 101/52 bude odstupová vzdálenost min. 18,340 m a od hranice s komunikací v místě sjezdu bude odstupová vzdálenost 40,420 m.
- Napojení na el. navrhovaného rodinného domu bude provedeno ze stávajícího elektroměrového pilíře, který je umístěn v oplocení na hranici pozemku, odtud zemním kabelem do rodinného domu
- U novostavby bude řešena domovní čistírna odpadních vod (povolení ŽP/8769/24/Hs z 30.10. 2024) skládající se z biologického tříkomorového septiku SK1 - EK v kombinaci s biologickým filtrem BF1 – EK. Přechištěné odpadní vody z domovní ČOV budou odváděny do vsakovacího drénu na pozemku stavebníků p. č. 101/25 v k. ú. Věckovice u Janovic nad Úhlavou.
- Dešťové vody ze střech budou svedeny do akumulární nádrže o užitém objemu 8,0 m³ umístěné na pozemku stavebníků p. č. 101/25 v k. ú. Věckovice u Janovic nad Úhlavou. Bezpečnostní přepad z nádrže bude sveden do vsakovacího drénu umístěného rovněž na pozemku stavebníků p. č. 101/25 v k. ú. Věckovice u Janovic nad Úhlavou.
- Zásobování objektu vodou bude řešeno ze stávající vrtané studny umístěné v suterénu novostavby RD.
- Vytápění – krbovými kamny s výměníkem
- Sjezd - novostavba rodinného domu bude dopravně napojena na silnici III. třídy 1851, který povolil silniční správní úřad dne 4.12.2024, pod zn. OD/16433/24/Dj

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Pavel Ponocný 01/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 3.3.2027.
5. Budou splněny podmínky „JES“ – ZPF ze dne 20.1.2024 Z/2024/87472:
 - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,2 m, tj. cca 58 m³.
 - Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby využita na pozemku stavebníka p.č.101/25 v k.ú. Věckovice u Janovic nad Úhlavou.
 - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody z rodinného domu svedeny do akumulární nádrže o objemu 8,0 m³ pro dešťové vody + vsakovací drény pro přečištění splaškové vody a pro dešťové vody- přepad z akumulární nádrže.
6. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MDDr. Barbora Zdeňková, nar. 12.3.1991, Pod Stráží 1965/14, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
František Zdeněk, nar. 8.11.1985, Drslavice 23, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 29.1.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Stanovisko „JES“ ze dne 20.1.2024 Z/2024/87472
- Rozhodnutí MěÚ Klatovy ŽP septik - ŽP/8769/24/Hs z 30.10. 2024
- Povolení nakládání s vodami MěÚ Klatovy ŽP - ŽP/8274/24/Hs z 9.10. 2024
- MěÚ Klatovy, odbor dopravy ze dne 4.12.2024, pod zn. OD/16433/24/Dj
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.11.2024
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 5.12.2024, pod zn. 0700920242
- Telco Infrastructure a.s. ze dne 5.12.2024, pod zn. 1100189034
- Telco Pro services a.s. ze dne 5.12.2024, pod zn. 0201811617
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.12.2024, pod zn. 0102253811
- CETIN a.s. č.j. 346564/24
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje ze dne 29.11.2024, pod zn. 44313/24/SÚSPK-K
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 27.12.2024, pod Z/2024/87472
- GasNet a.s. ze dne 5.12.2024, pod zn. 5003218376

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Dle platného územního plánu se objekt nachází na území Věckovice v ploše 1 ZS/Vs – území zastavěné, plocha stabilizovaná, zástavba vesnická. Stavba splňuje zastavěnost pozemku do 35%.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – MDDr. Barbora Zdeňková, František Zdeněk
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Klatovy
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Václav Streer, Alena Streerová, Václav Tůma, Ing. Magdalena Tůmová, Marie Rejchová, Město Klatovy,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Václav Streer, Alena Streerová, Václav Tůma, Ing. Magdalena Tůmová, Marie Rejchová, Město Klatovy, který má vlastnické právo k sousednímu pozemku, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 31.1.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pavel Ponocný, IDDS: 8ew7454

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Václav Streer, Drslavice č.p. 25, 339 01 Klatovy 1

Alena Streerová, Drslavice č.p. 25, 339 01 Klatovy 1

Václav Tůma, Haise Týneckého č.p. 584, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Ing. Magdalena Tůmová, Věckovice č.p. 4, 339 01 Klatovy 1

Marie Rejchová, Věckovice č.p. 9, 339 01 Klatovy 1

Město Klatovy, IDDS: 24ebt5

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

K vyvěšení: Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení