

Č. záměru DSŘ: Z/2025/166400
Č. řízení DSŘ: R/2025/171718
Spis. zn.: OVÚP/5710/25/Tr
Č.j.: OVÚP/5755/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 12.9.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 8.9.2025 podali

**Marek Novák, nar. 22.2.1993, Týnec 104, 340 21 Janovice nad Úhlavou,
Ing. Lucie Horáková, nar. 16.10.1994, Julia Fučíka 158, 378 81 Slavonice,**

kteří zastupuje Pavel Ponocný, IČO 73750620, Máchova 414, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v Janovicích nad Úhlavou** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2946 v katastrálním území Janovice nad Úhlavou.

Stavba obsahuje:

- Novostavba rodinného domu o dvou nadzemních obytných podlažích (přízemí + podkroví), která má obdélníkový půdorys 7x 16 m a vzhled klasické městské zástavby. Střecha RD je navržena sedlová se sklonem 40° doplněná z jihozápadní strany o pultový vikýř se sklonem 12°. Odstupová vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 2598/1 bude 7,0m, od pozemku parc.č. 2947 bude odstupová vzdálenost 4,0m a od hranice s pozemkem v místě vjezdu bude odstupová vzdálenost 7,0m.
- Dešťové vody ze střech budou svedeny do akumulační nádrže o užitém objemu 5,0 m³ umístěné na pozemku stavebníků p. č. 2946 v k. ú. Janovice nad Úhlavou. Bezpečnostní přepad z nádrže bude napojen na přípojku dešťové kanalizace. S ohledem na výškové rozdíly terénu stavebního pozemku a problémového napojení gravitačním způsobem (bez nutnosti přečerpávání) do akumulační nádrže, jsou dva střešní svody svedeny do vsakovacího drénu umístěného na pozemku stavebníků p. č. 2946 v k. ú. Janovice nad Úhlavou.
- Vedení el. energie - od stávajícího sloupku na pozemku stavebníků zemním kabelem do rodinného domu.
- Splašková kanalizace - domovní kanalizační potrubí splaškové kanalizace bude vedeno od rodinného domu do revizní šachty na pozemku stavebníků s napojením do stávající kanalizační přípojky.
- Vodovod - vodovodní potrubí vedené od stávající přípojky ukončené ve vodoměrné šachtě vodovodním potrubím do rodinného domu.
- Plynovod – rodinný dům bude napojen na STL plynovod, plynová přípojka stávající, od HUP bude veden vnitřní rozvod plynu do rodinného domu k napojení plynového kotle.

- K vytápění a ohřevu TUV bude sloužit krbová vložka s teplovodním výměníkem o topném výkonu min. 12,0 kW do otopné vody a max. 6,0 kW do vzduchu a jako alternativa při delší nepřítomnosti osob v objektu plynový kondenzační kotel.
- Novostavba rodinného domu bude dopravně napojena na místní městskou komunikaci - stávající sjezd na pozemek řešený při výstavbě lokality.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Pavel Ponocný 06/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytáčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.
5. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.8.2025, pod zn. 001166902417
6. Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy odboru ŽP – ZPF ze dne 4.6.2025, pod R/2025/84962:
 - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,30 m, tj. cca 67 m³.
 - Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby využita na zahradní úpravy v okolí rodinného domu na pozemku p. č. 2946 v k. ú. Janovice nad Úhlavou.
 - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody z rodinného domu přednostně zachytávány do akumulární nádrže o objemu 5 m³, umístěné na pozemku stavebníka p. č. 2946 v k. ú. Janovice nad Úhlavou. Bezpečnostní přepad bude napojen na přípojku dešťové kanalizace. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou likvidovány vsakem – betonová dlažba určená pro vsakování.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Lucie Horáková, nar. 16.10.1994, Julia Fučíka 158, 378 81 Slavonice

Marek Novák, nar. 22.2.1993, Týnec 104, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Odůvodnění:

Dne 8.9.2025 podali stavebníci žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Městský úřad Janovice nad Úhlavou ze dne 19.8.2025, pod zn. 01427/25/MěÚJan/JDu, pod č.j. 01486/25/MěÚ Jan/Jdu
- Město Janovice nad Úhlavou ze dne 19.6.2025, pod zn. 01133/25/MěÚJan/JDu
- GasNet s.r.o. č. 330091880520 – smlouva
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.8.2025, pod zn. 001166902417
- ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 17.4.2025, pod zn. 0700967545
- Telco Infrastructure, s.r.o ze dne 17.4.2025, pod zn. 1100234869
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 17.4.2025, pod zn. 0201864423
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 17.4.2025, pod zn. 0102323541
- CETIN a.s. č.j. 110329/25
- ČEZ Distribuce, a. s. – smlouva
- ČEVAK a.s. ze dne 8.8.2025, pod zn. 025070264424

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 7.5.2025, pod R/2025/86084
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 4.6.2025, pod R/2025/84962
- GasNet s.r.o. ze dne 17.4.2025, pod zn. 5003306888 a ze dne 8.8.2025, pod zn. 5003387862

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavba rodinného domu je umístěna dle platného územního plánu města Janovice nad Úhlavou v ploše bydlení v rodinných domech (BI). Převažující účel využití - bydlení v rodinných domech s příměsí obslužných funkcí místního významu. Pozemek se nachází v nově řešené lokalitě určené pro výstavbu rodinných domů v jihozápadní části města Janovice nad Úhlavou. Sjezd na pozemek z jihovýchodní strany pozemku a přípojky vody, el., plynu, splaškové a dešťové kanalizace byly již realizovány v rámci řešení této lokality.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Marek Novák, Ing. Lucie Horáková
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Janovice nad Úhlavou
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Ing. Milan Vacovský, Dana Vacovská, Město Janovice nad Úhlavou, Václav Jarý, Eliška Jará,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezování okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Ing. Milan Vacovský, Dana Vacovská, Město Janovice nad Úhlavou, Václav Jarý, Eliška Jará, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi: účastníci (dodejky)

Pavel Ponocný, IDDS: 8ew7454

Ing. Milan Vacovský, IDDS: ns4km79

Dana Vacovská, Točnická č.p. 105, 339 01 Klatovy 1

Město Janovice nad Úhlavou, IDDS: 9hyb3f2

Václav Jarý, Klatovská č.p. 374, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Eliška Jará, Klatovská č.p. 374, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebt5

Ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

