

Spis. zn.: OVÚP/2119/24/Ka
Č.j.: OVÚP/3123/24/Ka
Vyřizuje: I.Kamenová
Tel.: 376 347 323
E-mail: ikamenova@mukt.cz
Datum: 26.04.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ****Výroková část:**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.03.2024 podala společnost

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414,

kterou zastupuje BOHEMIATEL s.r.o., IČO 60491515, Libušská 210/27, , 142 00 Praha 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby**"INS_FTTH_CZ_0741_86005_Klatovy-2.etapa"****3. změna územního rozhodnutí v části trasy**

(dále jen "stavba") **na pozemcích st. p. 904** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 97/30** (ostatní plocha), **parc. č. 949/3** (ostatní plocha), **parc. č. 949/14** (ostatní plocha), **parc. č. 954/7** (ostatní plocha), **parc. č. 954/21** (ostatní plocha), **parc. č. 954/92** (ostatní plocha), **parc. č. 954/119** (ostatní plocha), **parc. č. 954/120** (ostatní plocha), **parc. č. 954/266** (ostatní plocha), **parc. č. 971/16** (zahrada), **parc. č. 1316/2** (zahrada), **parc. č. 1477/5** (ostatní plocha), **parc. č. 2024/3** (ostatní plocha), **parc. č. 2024/5** (ostatní plocha), **parc. č. 4002/3** (ostatní plocha), **parc. č. 4004/2** (ostatní plocha) **v katastrálním území Klatovy.**

Stavba obsahuje:

Změny vedení uložení HDPE trubky v části trasy, která byla umístěna územním rozhodnutím č.j. OVÚP/1989/20 ze dne 10.03.2020, ve spisu zn. OVÚP/7713/19/Ka.

Umístění stavby na pozemku:

- Změnu trasy uložení HDPE trubky v lokalitě v Mánesově ulici – umístění optického rozvaděče na pozemku p. č. 971/16 ve vzdálenosti 1,5m od rohu pozemku p. č. 954/29 k.ú. Klatovy.

- Změnu trasy uložení HDPE trubky v lokalitě v Mánesově ulici – přechod ulice kolmo od napojení nastávající sítě na pozemku p.č. 954/216 přes pozemky p. č. 954/92, 954/21 na pozemek p. č. 954/266 se zakončením u severního rohu objektu st. 3163 a dále napojení na stávající trasu na pozemku p.č. 954/6 k.ú. Klatovy.
- Změnu trasy uložení HDPE trubky v lokalitě v Mánesově ulici – nové vedení podél objektu na st. 6217 a propojení přes pozemky p. č. 949/7, 949/3 a 949/2 do objektu st. 6198 k. ú. Klatovy.
- Změnu trasy uložení HDPE trubky v lokalitě v Domažlické ulici – nové vedení po pozemku p. č. 1316/2 a st. 904a p. č. 4004/2; a přepojení přes roh pozemku p. č. 4002/3 k. ú. Klatovy.
- Změnu trasy uložení HDPE trubky v lokalitě křižovatky Mánesovy a Zahradní ulice – nové vedení po pozemku p. č. 954/119, 954/20 a po pozemku p. č. 954/20 ve vzdálenosti 1,4m podél štítu objektu na st. 3202 k. ú. Klatovy.
- Změnu trasy uložení HDPE trubky v lokalitě v Zahradní ulici – nové vedení po pozemku p. č. 954/7 v zeleném pásu před objekty na st. 3198, 3199, 3203, 3204 a st. 3205 k. ú. Klatovy.
- Změnu trasy uložení HDPE trubky v lokalitě v Dobrovského ulici – propojení po pozemku p. č. 97/30 před objekty na st. 4045 a st. 4286/3 k. ú. Klatovy.
- Změnu trasy uložení HDPE trubky v lokalitě v ulici Nábř. Kpt. Nálepky – propojení podél objektů st. 1258/3, 1285/2 a 1285/5, až na roh st. 1285/1 na stávající trasu na pozemku p. č. 3407/8 k. ú. Klatovy
- Změnu trasy uložení HDPE trubky v lokalitě v ulici Nádražní – umístění části trasy na pozemku p. č. 1477/5 ve vzdálenosti max 0,6m od hranice s pozemkem p. č. 1482/1 k. ú. Klatovy

Určení prostorového řešení stavby:

- Celá stavba bude řešena na technologii optických vláken. Celková délka trasy výkopů je 440m.
- Trubky HDPE budou ukládány do výkopů širokých 0,25 m - 0,5 m a hlubokých 0,5 m v chodníku, 0,7 m ve volném terénu a 1,1 m ve vozovce.
- Při křížení komunikací bude použito technologie podvrtu, pouze tam, kde to nebude z technického hlediska možné (výskyt inženýrských sítí, podloží atd.), bude proveden překop.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Dotčeny budou části pozemků uvedených ve výpisu stavbou dotčených pozemků a to v rozsahu popsaném v prostorovém řešení stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenými polohopisnými situacemi v měř. 1:5000 celkem 9 situací (výkresy číslo: 1 - 9), které jsou součástí dokumentace k územnímu řízení, a které obsahují výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci k územnímu řízení zpracovala společnost BOHEMIATEL s.r.o. IČ: 60491515 Libušská 210, 14200 Praha 4 a autorizačním razítkem opatřil Pavel Vokrouhlík, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0011253) v únoru 2024. Případné změny trasy uložení chráničky je žadatel povinen předem projednat se stavebním úřadem a vlastníkem pozemku.
2. Stavba bude umístěna v lokalitách dotčených ulic: Dobrovského, Domažlická, Zahradní, Mánesova, Nábř. Kpt. Nálepky a Nádražní.
3. Při křížení komunikací bude použito technologie podvrtu, pouze tam, kde to není z technického hlediska možné (výskyt inženýrských sítí, podloží atd.) je navržen překop. Před zahájením

- výkopových prací nutno požádat dotčené správce sítí o přesné vytýčení jejich zařízení; v ochranných pásmech podzemních vedení budou prováděny zemní práce ručním způsobem a za zvýšené opatrnosti. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců sítí. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
4. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na výše uvedené stavbě, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů a v souladu s jeho prováděcími předpisy.
 5. Všechny ostatní podmínky stanovené v územním rozhodnutí č.j. OVÚP/1989/20 ze dne 10.03.2020, ve spisu zn. OVÚP/7713/19/Ka zůstávají v platnosti.
 6. Stavba je v souladu s § 103 odst. 1, písm. e) 4 stavebního zákona a nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
 7. Užívání stavby nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí.
 8. Dokončení stavby, která byla prováděna na základě povolení vydaného podle stavebního zákona, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu. V ohlášení stavebník uvede
 - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1
Společenství domu 754,755/III v Klatovech, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
Václav Jandoš, nar. 8.6.1985, Za Beránkem 759, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1
Michaela Jandošová, nar. 9.12.1988, Krátká 501, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
Z-Group a.s., třída Tomáše Bati 258, Louky, 763 02 Zlín 4

Odůvodnění:

Dne 18.03.2024 podal žadatel žádost o vydání 3. Změny rozhodnutí o umístění stavby "INS_FTTH_CZ_0741_86005_Klatovy-2.etapa" v částech trasy umístěné územním rozhodnutím č.j. OVÚP/1989/20 ze dne 10.03.2020, ve spisu zn. OVÚP/7713/19/Ka.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. OVÚP/2337/24/Ka ze dne 27.3.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k rozsahu stavby se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, ve kterém je doručováno podle § 25 správního řádu. Účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona je doručováno veřejnou vyhláškou. Účastníkům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Město Klatovy, odbor rozvoje města, stanovisko č.j. ORM/788/24/KI
- MěÚ Klatovy, hospodářský odbor, rozhodnutí č.j. HO/486/24/Val ze dne 15.03.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3163, 3198, 3202, 3203, 3205, 4045, 4286/3, 6198, parc. č. 238/3, 238/4, 238/7, 949/4, 949/12, 949/15, 949/16, 949/21, 954/6, 954/29, 954/82, 954/88, 1335/13 v katastrálním území Klatovy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Klatovy III č.p. 754, č.p. 755, č.p. 744, č.p. 748, č.p. 747, č.p. 749, č.p. 751 a č.p. 900, Klatovy II č.p. 765, č.p. 764, č.p. 813 a č.p. 811

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:**Účastníci dle § 85 odst.1, písm. a) stavebního zákona (dodejky)**T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, *kteou zastupuje***BOHEMIATEL s.r.o., IDDS: 4mqsbwz****Účastníci dle § 85 odst.1, písm. b) stavebního zákona (dodejky)**

Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

Účastníci dle § 85 odst.2, písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

Společenství domu 754,755/III v Klatovech, IDDS: vzi8t2z

Václav Jandoš, Za Beránkem č.p. 759, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Michaela Jandošová, Krátká č.p. 501, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Z-Group a.s., IDDS: 3x3c4hz

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

AIRWEB, spol. s r.o., IDDS: ktcj48i

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1 (metropolitní síť)

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – (veřejnou vyhláškou) účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

st. p. 3163, 3198, 3202, 3203, 3205, 4045, 4286/3, 6198, parc. č. 238/3, 238/4, 238/7, 949/4, 949/12, 949/15, 949/16, 949/21, 954/6, 954/29, 954/82, 954/88, 1335/13 v katastrálním území Klatovy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Klatovy III č.p. 754, č.p. 755, č.p. 744, č.p. 748, č.p. 747, č.p. 749, č.p. 751 a č.p. 900, Klatovy II č.p. 765, č.p. 764, č.p. 813 a č.p. 811

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

ostatní

Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, IDDS: bigjkgb

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)