

Č. záměru DSŘ: Z/2025/107193
Č. řízení DSŘ: R/2025/167621
Spis. zn.: OVÚP/5628/25/Tr
Č.j.: OVÚP/5673/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 10.9.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.9.2025 podali

**Ing. Marcela Krouparová, nar. 18.6.1993, Žihobce 31, 342 01 Sušice 1,
Ing. Jan Kroupar, nar. 18.11.1991, Starý dvůr 141, 340 21 Janovice nad Úhlavou,**

které zastupuje Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Luby 147, 339 01 Klatovy 1 (dále jen "stavebníci"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu v Janovicích nad Úhlavou** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 206 v katastrálním území Janovice nad Úhlavou.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům je navržen jako jednopodlažní nepodsklepená stavba se sedlovou střechou. Krytina je navržena skládaná z pálených tašek. Rozměry rodinného domu jsou 10,0 x 15,0 m. Výška hřebene je 6,73 m. Odstupová vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. st. 180 bude 5,350 m, od pozemku parc.č. 2798/1 bude odstupová vzdálenost min. 6,02 m.
- Dešťové vody ze střechy budou odváděny do akumulární nádrže s přepadem do dešťové kanalizace ve správě Města Janovice nad Úhlavou.
- Pitnou vodou bude objekt zásoben ze stávající přípojky PE 32 zakončené ve stávající vodoměrné šachtě. V šachtě bude osazen vodoměr q2. Napojení domu bude provedeno podzemním vedením PE 32x3,0. Správcem vodovodu je ČEVAK, a.s.
- Splaškové vody budou odváděny domovní splaškovou kanalizací do stávající přípojky splaškové kanalizace.
- Objekt bude napojen na distribuční síť NN podle vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Na okraji pozemku st.p.č 206 bude umístěn nový typizovaný pilíř, kde bude umístěn hlavní elektroměrový rozvaděč s hlavním jističem 3fx25,0 A. Dům bude napojen zemním vedením

- Rodinný dům bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/voda napojeným na teplovodní podlahovou soustavu. Doplňkovým zdrojem tepla bude krbová vložka.
- Sjezd je stávající

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Vlček 05/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena **do 31.12.2027**.
5. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.6.2025, pod zn. 001165077964
6. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jan Kroupar, nar. 18.11.1991, Starý dvůr 141, 340 21 Janovice nad Úhlavou
Ing. Marcela Krouparová, nar. 18.6.1993, Žihobce 31, 342 01 Sušice 1

Odůvodnění:

Dne 3.9.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.6.2025, pod zn. 001165077964
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.4.2025, pod zn. 0102327652
- ČEVAK a.s. ze dne 25.6.2025, pod zn. 025070261229
- Město Janovice nad Úhlavou ze dne 25.6.2025, pod zn. 01176/25/MěÚJaJDu
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 7.7.2025, pod R/2025/120901
- Koordinované stanovisko „JES“ ze dne 10.7.2025, pod R/2025/113390
- GasNet, s.r.o., ze dne 26.6.2025, pod zn. 5003355174
- CETIN a.s. č.j. 173466/25

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stávající rodinný dům č.p. 134 bude zbourán (samostatné řízení) a na stejném místě je navržena novostavba rodinného domu. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s ÚP „Územní plán Janovice nad Úhlavou“. Podle této ÚPD je pozemek st.p.č. 206 v k.ú. Janovice nad Úhlavou součástí plochy označené v ÚP jako BV – plochy bydlení v rodinných domech. Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Od stavby nebudou vnikat imise (voda, kouř, prach, světlo, stín, hluk a další) na sousední pozemek v míře nepřiměřené místním poměrům a nebude tak omezováno obvyklé užívání pozemku. Vzhledem k umístění objektu nebude docházet k zastínění okolních pozemků. Dešťové vody ze střechy budou odváděny do akumulací nádrže s přepadem do dešťové kanalizace ve správě Města Janovice nad Úhlavou.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Ing. Jan Kroupar, Ing. Marcela Krouparová
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Janovice nad Úhlavou
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Město Janovice nad Úhlavou
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení: Město Janovice nad Úhlavou, které má vlastnické právo k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

- osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Václav Vlček, IDDS: tkt6484

Město Janovice nad Úhlavou, IDDS: 9hyb3f2

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebtr5

Ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmání oznámení