

Spis. zn.: OVÚP/697/25/Tr
Č.j.: OVÚP/858/25/Tr
Vyřizuje: Jana Turečková
Tel.: 376 347 223
E-mail: jtureckova@mukt.cz
Datum: 11.2.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.2.2025 podali

**Ing. Tomáš Mach, nar. 9.2.1994, Svrčovec 12, Dolany, 339 01 Klatovy 1,
Bc. Aneta Machová, nar. 3.2.2000, Vřeskovice 32, 334 01 Přeštice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **rodinného domu ve Vřeskovících** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 22 v katastrálním území Vřeskovice.

Stavba obsahuje:

- Stavba rodinného domu se skládá se dvou objemů tvořící dohromady tvar "L". První uzavřený obdélníkový tvar přízemí (10,8 x 7,45 m) je přízemní částí domu s jídelnou, kuchyňským koutem a obývacím pokojem. Je zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene 5,25 m od podlahy v 1. NP. Z této části je přístup na pobytovou terasu na jihu a západě. Druhý obdélníkový tvar je přízemní s obytným podkrovím (klidová část rodinného domu), zastřešení sedlovou střechou o max. výšce stavby 7,0 m od podlahy v 1. NP. Odstupová vzdálenost od sousedního pozemku parc.č. 26/3 bude 4,3 m, od pozemku parc.č. 23/2 bude odstupová vzdálenost min. 6,31 m, od pozemku parc.č. 21 bude odstupová vzdálenost 3,5 m a od hranice s místní komunikací v místě vjezdu 12,34 m.
- Studna - stavba rodinného domu bude napojena na novou kopanou studnu DN 1000 o hloubce 7,0m., od studny povede domovní vodovod do rodinného domu PE 100, SDR11 PEd32 v délce 5,5 m.
- Kanalizační přípojka splaškové kanalizace - PVC KG DN160 v délce 12,1 m bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci na pozemku parc.č. 23/2 a bude ukončena na pozemku stavebníků v revizní šachtě, odtud povede domovní rozvod splaškové kanalizace do rodinného domu.
- Dešťová kanalizace - dešťové vody ze stavby budou svedeny do akumulární nádrže o velikosti 3 - 5 m³, odtud přepadem do vsaku na pozemku stavebníků.
- Vedení NN - od stávajícího sloupku umístěného na hranici pozemku zemním kabelem do rodinného domu.
- Vytápění - tepelné čerpadlo vzduch x voda
- Sjezd stávající na místní komunikaci

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radek Pikhart ČKAIT 0201431 11/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytýčení stavby oprávněnou osobou, před zahájením výkopových prací
 - b) Po dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude **dokončena do 31.12.2026**.
5. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Tomáš Mach, nar. 9.2.1994, Svrčovec 12, Dolany, 339 01 Klatovy 1
Bc. Aneta Machová, nar. 3.2.2000, Vřeskovice 32, 334 01 Přeštice

Odůvodnění:

Dne 4.2.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 20.1.2025 Z/2025/94651
- Závazné stanovisko MěÚ Klatovy ŽP ze dne 29.1.2025, pod zn. ŽP/839/25/Ne
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 14.1.2025, pod Z/2025/95991
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.2.2024, pod zn. E10644/24
- Obec Vřeskovice 28.1.2025
- OBVDONNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ PLZEŇSKÉHO A JIHOČESKÉHO ze dne 18.12.2024, pod zn. SZ SBS 53165/2024
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.12.2024
- ČD - Telematika a.s. ze dne 25.2.2024, pod zn. 2202404572
- CETIN a.s. č.j. 54147/24
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 21.2.2024, pod zn. 0700808389
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 21.2.2024, pod zn. 0102089411
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 21.2.2024, pod zn. 0201686902
- České Radiokomunikace, a.s. 23.2.2024, pod zn. UPTS/355481/2024
- GasNet, s.r.o. ze dne 21.2.2024, pod zn. 5003005675

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Navrhovaný záměr stavby splňuje podmínky územně plánovací dokumentace obce Vřeskovice. Pozemek se nachází v území, které je vymezeno v územním plánu jako BV – bydlení venkovské, které jsou určeny pro venkovské bydlení se zemědělským hospodařením a pro rekreaci s nezbytným vybavením. Hlavní využití je pro rodinné domy venkovského charakteru s integrovanými objekty zemědělské malovýroby, se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby). K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko MěÚ Klatovy, odboru ŽP, vodoprávního úřadu, které odkazuje na stanovení § 9, odst. 9 zákona 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon).

Dopravní napojení je na stávající místní komunikaci, pro zajištění vody v objektu je nově vybudovaná kopaná studna, splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do splaškové kanalizace, dešťové vody ze stavby budou svedeny do akumulací nádrže, odtud přepadem do vsaku.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – Ing. Tomáš Mach, Bc. Aneta Machová
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Vřeskovice
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Karel Zub, Petr Žák, Ing. Lubomír Šťastný, Obec Vřeskovice,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon -

Při vymezování okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stal účastníkem řízení Karel Zub, Petr Žák, Ing. Lubomír Šťastný, Obec Vřeskovice, kteří mají vlastnické právo k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, s odkazem na poznámku č. 4 celkem pokráčeno na výši poloviny součtu sazeb 7500,- Kč byl zaplacen dne 7.2.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Tomáš Mach, Svrčovec č.p. 12, Dolany, 339 01 Klatovy 1

Bc. Aneta Machová, Vřeskovice č.p. 32, 334 01 Přeštice

Karel Zub, Vřeskovice č.p. 12, 334 01 Přeštice

Petr Žák, IDDS: 88x4p9r

Ing. Lubomír Šťastný, IDDS: 8tjwizy

Obec Vřeskovice, IDDS: dhuann3

Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Obvodní báňský úřad v Plzni pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

K vyvěšení:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení