

Č. záměru DSŘ: Z/2025/129741
Č. řízení DSŘ: R/2025/134211
Spis. zn.: OVÚP/4541/25/FI
Č.j.: OVÚP/5342/25/FI
Vyřizuje: Marcela Flídrová
Tel.: 376 347 251
E-mail: mflidrova@mukt.cz
Datum: 22.8.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.7.2025 podal

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
kterého zastupuje **SUPTEL - PROJEKT s.r.o., Petra Kubíni, IČO 04561767, Hřbitovní
1322/15, Doubravka, 312 00 Pízeň 12**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

REKO MS Klatovy - Nuderova

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2770/3 (ostatní plocha), parc. č. 2770/4 (ostatní plocha), parc. č. 2775/5 (ostatní plocha), parc. č. 3626/1 (ostatní plocha), parc. č. 3762/1 (ostatní plocha), parc. č. 3762/9 (ostatní plocha), parc. č. 3762/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy NTL plynovodu.

Účelem stavebních úprav je pokládka nového NTL LPE plynovodního potrubí do nové trasy a vyjmutí stávajícího rušeného ocelového NTL plynovodu ze země. Nově navrženým plynovodem bude přepravován zemní plyn. Jedná se o plynovod vybudovaný z LPE, který nahradí plynovod z ocelových trub.

- NTL plynovod PE d 160 dl. 122,50 m nová trasa (větev "A")
- NTL plynovod PE d 160 dl. 188,0 m nová trasa (větev "B")

Stávající rušený NTL plynovod v délce cca 354 m bude odplyněn, odpojen a vyjmut ze země.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Libor Honomichl, ČKAIT 0202184; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2770/3, 2770/4, 2775/5, 3626/1, 3762/1, 3762/9, 3762/11 v katastrálním území Klatovy.
3. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 7306005 "Prostorové uspořádání vedení technického vybavení".
4. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
5. Na stavbě bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
8. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
10. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Odůvodnění:

Dne 11.7.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou včetně dokladové části

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Posouzení stavebního úřadu:

Město Klatovy má zpracovanou územně plánovací dokumentaci Územní plán Klatovy vydán zastupitelstvem města dne 28.6.2016, nabytí účinnosti dne 15.7.2016 + 3 změny; úplné znění po změně č. 3 s účinností od 29.11.2024. Podle této ÚPD je zájmový pozemek p.č. 2775/5, 3626/1, 2770/3, 2770/4 (místní komunikace) k.ú. Klatovy součástí plochy označené v ÚP jako 12a BI - území zastavěné stabilizované plochy Bydlení individuální, v zastavěném území obce. Typ zástavby: stavby a pozemky pro stavbu rodinných domů individuálních a řadových, vilové domy. Pozemky p.č. 3762/11, 3762/1, 3762/9 (místní/obslužné komunikace) v k.ú. Klatovy jsou součástí plochy dle ÚP 11 BH - území zastavěné stabilizované - Bydlení hromadné, v zastavěném území obce. Typ zástavby: zástavba sídlištní, veřejná prostranství všeobecná. V těchto záměrem dotčených plochách lze mimo jiné realizovat stavby pro rozvoj a údržbu stávající infrastruktury, pokud nenaruší ráz území a jeho využití. Záměr "REKO MS Klatovy, Nuderova - stavební úpravy NTL plynovodů a přípojek" je v souladu s ÚP Klatovy.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy NTL plynovodu v nové trase v ulici Nuderova v Klatovech.

Jedná se o stavbu umístěnou pod terénem, bez zvláštních urbanistických a architektonických nároků. Umístěním záměru tak nebudou narušeny stávající dochované architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemky mají dostatečnou plochu a umožňují umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání. Umístění záměru na pozemcích splňuje požadavky na prostorové uspořádání sítí veřejné technické infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 4.7.2025, č.záměru Z/2025/99750, R/2025/103980
- MěÚ Klatovy, hospodářský odbor, vyjádření k PD ze dne 20.6.2025, č.j. HO/1180/25/Pop
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 3.5.2024, č.j. 133126/24
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 29.5.2025, zn. 0102345078
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 29.5.2025, zn. 0700982134
- Telco Pro Services, a.s. sdělení ze dne 30.5.2025, zn. 0201880563
- Telco Infrastructure, s.r.o. sdělení ze dne 29.5.2025, zn. 1100249060
- GasNet Služby, s.r.o., sdělení ze dne 30.4.2024, zn. 5003058222
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 17.1.2025, zn. 5003235633
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 29.5.2025, zn. 250529-1609829315
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 7.6.2025, zn. E30044-2/25
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření – koordinace ze dne 26.6.2025, zn. E30044/25
- Město Klatovy, OVV, vyjádření ze dne 10.6.2025, č.j. OVV/2126/25/Wi
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření ze dne 29.5.2025, č. 20250169
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření k PD ze dne 17.6.2025, zn. Za/2025/255032
- ČEVAK a.s., sdělení ze dne 3.5.2024, zn. O24070231189
- Klatovská teplárna a.s., sdělení ze dne 30.5.2025
- AIRWEB spol. s r.o., sdělení ze dne 7.4.2025
- Investtel, s.r.o., sdělení ze dne 30.5.2025
- ČEZ Energo, a.s., sdělení ze dne 11.4.2025, zn. 6128/2025
- STARNET s.r.o., sdělení ze dne 25.4.2025
- Technické služby města Klatov, sdělení
- UNITEDNETWORKS, sdělení ze dne 4.4.2025
- České radiokomunikace, a.s., sdělení ze dne 30.5.2025, zn. UPTS/OS/398659/2025
- ČD – Telematika a.s., vyjádření ze dne 3.5.2024, č.j. 2202410803
- ČD – Telematika a.s., vyjádření ze dne 3.5.2024, č.j. 3202410803
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k PD ze dne 17.6.2025, zn. 001164451090
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 10.6.2025, č.j. 159959/25
- Město Klatovy, stanovisko ze dne 24.4.2025, č.j. ORM/1280/25/Šk
- Město Klatovy, stanovisko, výjimka ze dne 16.5.2025, č.j. ORM/1521/25/Šk
- Město Klatovy, smlouva ze dne 2.7.2025, č.sml. 7700105585
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, potvrzení ze dne 10.6.2025
- GasNet Služby, s.r.o., souhlas ze dne 8.7.2025
- Policie ČR, stanovisko ze dne 27.6.2025, č.j. KRPP-90056-2/ČJ-2025-030406

Žadatel doložil souhlasy vlastníků pozemků, na kterých je záměr umístěn.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Plynovod – podzemní vedení distribuční soustavy plynu o tlakové hladině do 4 je jednoduchou stavbou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. v) k stavebnímu zákonu, která dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: GasNet, s.r.o.,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Klatovy
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Klatovy, GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Šumavské vodovody a kanalizace a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s.,
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno:

Vlastníci veřejné technické infrastruktury, do jejíhož ochranného a bezpečnostního pásma záměr zasahuje: GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Šumavské vodovody a kanalizace a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2607/1, 2607/2, 2607/3, 2607/4, 2607/5, 2607/6, 2607/7, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, parc. č. 2760/13, 2760/50, 2760/51, 2760/74, 2762/1, 2770/20, 2775/27, 3762/8 v katastrálním území Klatovy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Klatovy II č.p. 523, č.p. 524, č.p. 525, č.p. 526, č.p. 527, č.p. 528, č.p. 600, č.p. 601, č.p. 602, č.p. 603, č.p. 604, č.p. 605, č.p. 606, č.p. 626, č.p. 625, č.p. 624, č.p. 623, č.p. 622, č.p. 621, č.p. 614, č.p. 613, č.p. 612, č.p. 611, č.p. 610, č.p. 609, č.p. 608, č.p. 607, č.p. 592, č.p. 593, č.p. 594, č.p. 595, č.p. 596, č.p. 597, č.p. 598 a č.p. 599

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V řízení s velkým počtem účastníků se rozhodnutí oznamuje v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu, tzn. žadateli doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou a ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou. Účastníci podle § 182 písm. d) se

v úkonech řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.** V oznámení stavebník uvede:

a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 21.7.2028.

Obdrží:*účastníci (dodejky)*

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterého zastupuje **SUPTel - PROJEKT s.r.o., IDDS: kuebyn7**

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, IDDS: bigjkgb

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Vlastníci pozemků st. p. 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2607/1, 2607/2, 2607/3, 2607/4, 2607/5, 2607/6, 2607/7, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, parc. č. 2760/13, 2760/50, 2760/51, 2760/74, 2762/1, 2770/20, 2775/27, 3762/8 v katastrálním území Klatovy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, byly vlastníci pozemků a staveb v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí (dodejky)

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu **15 dnů** (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.