

Č. záměru DSŘ: Z/2025/102799
Č. řízení DSŘ: R/2025/121386
Spis. zn.: OVÚP/4086/25/Prů
Č.j.: OVÚP/4518/25/Prů
Vyřizuje: Bc.Lucie Průchová
Tel.: 376347228
E-mail: lpruchova@mukt.cz
Datum: 16.7.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.6.2025 podal

František Sazama, nar. 12.10.1973, Plešiny 18, 340 21 Janovice nad Úhlavou

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Hobby dílna Plešiny

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 54, parc. č. 855/1 v katastrálním území Spůle.

Stavba obsahuje:

- Hobby dílna – doplňková stavba ke stávajícímu RD čp. 18, bude sloužit jako truhlářská dílna pro soukromé účely vlastníka a parkování čtyřkolky, káry za osobní automobil, motorové sekačky, jízdních kol a motocyklu.

Umístění na pozemcích st. p. 54, parc. č. 855/1 v k. ú. Spůle, 2,15 m od pozemků parc. č. 859/5, 859/2 v k. ú. Spůle a 8,50 m od pozemku parc. č. 858 v k. ú. Spůle.

Nepodsklepená, zděná, přízemní stavba obdélníkového půdorysu, provozně propojena se stávajícím skladem zahradního nářadí, zastavěná plocha 111 m², zastřešená sedlovou střechou s výškou hřebene 4,60 m od podlahy v přízemí, krytina plechová.

Elektrická energie připojena na stávající rozvody ve skladu zahradního nářadí.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny do vsakovací jímky o akumulačním objemu 4,5 m³ a část do akumulační nádoby o objemu 3,00 m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovací jímky. Voda z akumulační jímky bude využívána na zálivku zahrady.

Sjezd stávající.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali; Ing. Zbyněk Červený, ČKAIT: 0201075 v prosinci 2024, Ing. Martin Bernas, ČKAIT: 0202339 v květnu 2025, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
3. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků nebo správců těchto vedení.
4. Budou dodrženy podmínky Městský úřad Klatovy, jednotné enviromentální stanovisko, ze dne 23.4.2025, pod č.ř. R/2025/56451:
 1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skřívkou svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,2 m, tj. cca 25 m³.
 3. Ornice získaná skřívkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby využita na pozemku stavebníka p. č. 855/1 v k. ú. Spůle.
 4. Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody ze střechy svedeny do vsakovací jímky o akumulačním objemu 4,5 m³ a část dešťových vod je svedena do akumulační nádoby o objemu 3,00 m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovací jímky. Voda z akumulační jímky bude využívána na zálivku zahrady.
5. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby.
6. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
7. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
8. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze zákona o státní památkové péči.
9. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

František Sazama, nar. 12.10.1973, Plešiny 18, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Odůvodnění:

Dne 3.6.2025 podal stavebník František Sazama, nar. 12.10.1973, Plešiny 18, 340 21 Janovice nad Úhlavou žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace,
- Závazné stanovisko „JES“ ze dne 23.4.2025, pod č.ř. R/2025/56451,
- Souhlasy všech účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlas všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr je v souladu s územním plánem obce. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou

- a) stavebník – František Sazama,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Janovice nad Úhlavou,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě -
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – Josef Ticháček, Vlasta Ticháčková, Jaroslav Bureš,

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl omezen na vlastníky uvedených pozemků, které se nachází v bezprostředním okolí pozemků stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 2.7.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

František Sazama, Plešiny č.p. 18, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Město Janovice nad Úhlavou, IDDS: 9hyb3f2

Josef Ticháček, Plešiny č.p. 12, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Vlasta Ticháčková, Plešiny č.p. 18, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Jaroslav Bureš, Na Chuchli č.p. 776, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

K vyvěšení:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení