

Spis. zn.: OVÚP/8189/23/Ei
Č.j.: OVÚP/2564/24/Ei
Vyřizuje: Stanislava Eisová
Tel.: 376 347 253
E-mail: seisova@mukt.cz
Datum: 08.04.2024

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.10.2023 podala společnost

Klatovská stavební kancelář s.r.o., IČO 25213776, Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

38 b.j. Klatovy Plánické předměstí p.č. 3179/1 - V. etapa výstavba 2 bytových domů

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3179/1 (orná půda), parc. č. 3179/128 (orná půda), parc. č. 3179/172 (orná půda), parc. č. 3179/173 (ostatní plocha), parc. č. 3179/187 (orná půda), parc. č. 3179/219 (orná půda), parc. č. 3179/234 (ostatní plocha), parc. č. 3179/242 (orná půda), parc. č. 4242/634 (orná půda) v katastrálním území Klatovy.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba 2 totožných bytových domů s 5 nadzemními podlažími (dům č. 15, č. 16), v každém domě je umístěno 19 bytových jednotek a 10 garáží (celkem 38 bytových jednotek a 20 garáží).
 - objekt č. 110 - dům č. 15
 - objekt č. 120 - dům č. 16
 - objekt č. 130 - zpevněné plochy
 - objekt č. 140 - kanalizace
 - objekt č. 150 - vodovod

- objekt č. 160 - přípojky vodovodu a kanalizace
- objekt č. 170 - plynovodní přípojky STL
- objekt č. 180 - veřejné osvětlení
- objekt č. 190 - venkovní slaboproudé rozvody

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- **objekt č. 110 - bytový dům č. 15** - na pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy, západní stěna bude umístěna rovnoběžně a ve vzdálenosti 89,3 m od východní stěny stávajícího bytového domu na pozemku st.p. 6280 k.ú. Klatovy a ve vzdálenosti 22,0 m od východní stěny bytového domu č. 16 (obj. č. 120), jižní stěna ve vzdálenosti 31,59 m od severní stěny bytového domu na pozemku st.p. 6789 k.ú. Klatovy, podélná osa domu ve směru západ - východ.
- **objekt č. 120 - bytový dům č. 16** - na pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy, západní stěna bude umístěna rovnoběžně a ve vzdálenosti 22,0 m od východní stěny stávajícího bytového domu na pozemku st.p. 6280 k.ú. Klatovy a jižní stěna ve vzdálenosti 22,0 m od severní stěny bytového domu na pozemku st.p. 6714 k.ú. Klatovy, podélná osa domu ve směru západ - východ.
- Jedná se o zděné stavby nepravidelného obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 45,3 x 14,250 m, maximální výška bytových domů bude 15,0 m od výškové úrovně podlahy 1.NP = 0,00 m, podélná osa bytových domů ve směru západ - východ. Vchody do domů a vjezdy do garáží jsou umístěny na jižní straně budovy. Zastavěná plocha jednoho domu bude 491 m² (celkem 2x BD 982 m²). Vytápění je řešeno samostatně plynovým kotlem pro každý byt. Součástí stavby je vybudování nutné technické a dopravní infrastruktury - komunikace, kanalizace, vodovodu, plynovodu, veřejného osvětlení, venkovních slaboproudých rozvodů. Pro bytové domy je navrženo 65 parkovacích stání, z toho 45 stání podél komunikace a 20 míst v garážích
- **objekt č. 130 - zpevněné plochy** (komunikace, parkovací stání, chodníky) na pozemcích p.č. 3179/1, 3179/128, 3179/234 k.ú. Klatovy
 - o Komunikace šířky 5,5 m bude navazovat na stávající komunikaci K Čínovu vybudovanou ve IV. etapě k výstavbě bytových domů č. 9 - 14, napojení na stávající slepou odbočku bude na pozemku p.č. 3179/234 před východní stěnou stávajícího bytového domu č.p. 952 na pozemku st.p. 6789 k.ú. Klatovy, povede severním směrem po pozemcích p.č. 3179/128 a 3179/1, dále západním směrem podél jižních stěn navržených bytových domů a pak severním směrem podél západní stěny navrženého bytového domu č. 16, kde bude prozatím ukončena (v další etapě bude řešeno napojení novým sjezdem na Plánickou ulici, na tuto část komunikace s novým sjezdem bude napojena i stávající komunikace na p.č. 3179/26 před domem čp. 836 a následně bude zrušen stávající sjezd z Plánické ulice).
Komunikace bude dvoupruhová obousměrná šířky 5,5 m (šířka pruhu 2,75 m) s živičným povrchem o celkové zastavěné ploše 998 m².
 - o Odstavná stání pro osobní automobily budou umístěna na pozemku p.č. 3179/1, 3179/187 a 3179/172 v pruhu šířky 5,0 m podél jižní strany navržené komunikace v počtu 42 stání a 3 stání podél komunikace před západní stranou domu č. 16 (z toho 3x stání bezbariérová). Plochy budou s povrchem ze zámkové dlažby o celkové zastavěné ploše 558 m².
 - o Pojížděné plochy na pozemku p.č. 3179/1 - vjezdy do garáží před jižní stranou domů č. 15 a č. 16, povrch ze zámkové dlažby o celkové zastavěné ploše 491 m². Na plochy s vjezdy do garáží budou navazovat chodníkové přejezdy a přejezdové prahy v návaznosti na komunikaci - povrch ze zámkové dlažby s celkovou zastavěnou plochou 99 m².
 - o Chodník šířky 1,75 m bude vedený na pozemcích p.č. 3179/1, 3179/219, 3179/187, 3179/172 podél jižní strany pruhu s odstavnými stánkami a bude propojen se stávajícím chodníkem na pozemku p.č. 3179/173. Na dvou místech bude chodník propojen s komunikací mezi parkovacími stánkami

v šířce rovněž 1,75 m - místo pro přecházení komunikace s varovnými pásy po obou stranách komunikace.

- Podél severní strany komunikace budou umístěny části chodníků s navazující zpevněnou plochou před vchody do bytových domů a plochou pro shromažďování umístěnou mezi navrženými domy č. 15 a č. 16.

Celková zastavěná plocha chodníků se živičným povrchem je 342 m².

- Okapové chodníčky kolem bytových domů o celkové ploše 42 m².
- Zpevněné plochy pro kontejnery - 1x zpevněná plocha na pozemku 3179/1 v návaznosti na chodník mezi navrženými domy č. 15 a č. 16. Zpevněná plocha bude ze zámkové dlažby o zastavěné ploše 6 m².
- Plocha pro shromažďování bude umístěna na pozemku 3179/1 mezi navrhovanými domy č. 15 a č. 16, bude kruhového půdorysu o průměru cca 5,0 m s povrchem ze žulových kostek o ploše 20 m².

- **objekt č. 140 - kanalizace (prodloužení kanalizační stoky)** - na pozemcích p.č. 3179/234, 3179/128, 3179/1 k.ú. Klatovy

Nová jednotná kanalizace bude navazovat na stávající jednotnou kanalizaci v ulici K Čínovu vybudovanou v rámci předchozích etap výstavby, povede v zemi v nově navržené obslužné komunikaci. Napojení na stávající stoku bude na pozemku p.č. 3179/234 před východní stěnou stávajícího bytového domu č.p. 952 (pozemek st.p. 6789 k.ú. Klatovy), povede severním směrem po pozemcích p.č. 3179/128 a 3179/1, dále západním směrem podél jižních stěn navržených bytových domů s ukončením v šachtě na pozemku p.č. 3179/1 před jižní stěnou navrženého bytového domu č. 16. Kanalizace je navržena z potrubí PP UR2 SN12 DN 300 a DN 250 v celkové délce 145 m. Na trase kanalizace budou v lomech umístěny betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000 mm.

- **objekt č. 150 - vodovod (prodloužení vodovodního řadu)** - na pozemcích p.č. 3179/128, 3179/1, 4242/634 k.ú. Klatovy

Nový vodovodní řad bude navazovat na stávající vodovodní řad vedený v ulici K Čínovu s napojením na pozemku p.č. 3179/128, povede v zemi severním směrem v nově navržené obslužné komunikaci po pozemku p.č. 3179/128 a 3179/1, dále západním směrem podél jižní stěny navrženého bytového domu č. 15 a pak severním směrem mezi navrženými domy č.15 a č. 16, kde bude propojen na pozemku p.č. 4242/634 k.ú. Klatovy s vodovodem vedeným v ulici Plánická.

Vodovod je navržen z potrubí TLT DN 100 v tlakové třídě C50 v celkové délce 129,6 m. Na trase vodovodu budou osazeny potřebné armatury a podzemní hydrant PH1 DN 80, v místech napojení vodovodních přípojek navrtávací pásy a domovní šoupátka pro uzavření přípojky.

- **objekt č. 160 - přípojky vodovodu a kanalizace** - na pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy

- Vodovodní přípojka pro bytový dům č. 15 (objekt č. 110) bude napojena pomocí navrtávacího pasu z nového vodovodního řadu vedeného mezi navrženými bytovými domy č. 15 a č. 16, povede v zemi po pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy kolmo k severozápadnímu rohu domu č. 15, v blízkosti bytového domu bude zakončena vodoměrnou šachta. Z vodovodní šachty povede domovní rozvod vody do bytového domu. Vodovodní přípojka je navržena z potrubí PE 100 RC, SDR 11, d 63x5,8 mm v celkové délce 14,7 m.
- Vodovodní přípojka pro bytový dům č. 15 (objekt č. 120) bude napojena pomocí navrtávacího pasu z nového vodovodního řadu vedeného mezi navrženými bytovými domy č. 15 a č. 16, povede v zemi po pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy kolmo k severovýchodnímu rohu domu č. 16, v blízkosti bytového domu bude zakončena vodoměrnou šachta. Z vodovodní šachty povede domovní rozvod vody do bytového domu. Vodovodní přípojka je navržena z potrubí PE 100 RC, SDR 11, d 63x5,8 mm v celkové délce 14,3 m.

- Kanalizační přípojka pro bytový dům č. 15 (objekt č. 110) bude napojena na nový kanalizační řad vedený podél jižní stěny bytového domu, povede kolmo k jižní stěně domu se zakončením v revizní šachtě umístěné v 1.NP BD. Přípojka bude z potrubí PVC-U, SN 8, DN 150 v délce 8,4 m.
- Kanalizační přípojka pro bytový dům č. 16 (objekt č. 120) bude napojena na nový kanalizační řad vedený podél jižní stěny bytového domu, povede kolmo k jižní stěně domu se zakončením v revizní šachtě umístěné v 1.NP BD. Přípojka bude z potrubí PVC-U, SN 8, DN 150 v délce 8,6 m.
- 5x přípojka dešťové kanalizace na novou kanalizační stoku od uličních vpustí v navržené obslužné komunikaci, provedení z potrubí PVC-U, SN 8, DN 150 v celkové délce 13 m.
- **objekt č. 170 - plynovodní přípojky STL** - na pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy
Plynovodní přípojky STL budou napojeny pomocí navrtávacích přípojkových T-kusů s přechodkou ocel/PE na stávající ocelový plynovod DN 150 vedený podél severních stěn navržených bytových domů v pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy, budou vedeny kolmo k severním stěnám domů č. 15 a č. 16 a zakončeny hlavním uzávěrem plynu umístěným v nice na zdi domů. Souběžně s přípojkou bude tažen signalizační vodič. Přípojky budou provedeny z plastového potrubí PE 100 RC d 40x3,7 SDR 11, délka přípojky pro BD č. 15 celkem 9 m, pro BD č. 16 celkem 7 m.
- **objekt č. 180 - veřejné osvětlení** - na pozemcích p.č. 3179/128, 3179/242, 3179/1, 3179/187, 3179/172 k.ú. Klatovy
El. rozvod nového veřejného osvětlení bude napojen na pozemku p.č. 3179/128 k.ú. Klatovy ze stávající lampy umístěné u obslužné komunikace u východní stěny domu č.p. 952 (st.p. 6789), povede v pozemcích p.č. 3179/128, 3179/242, 3179/1 podél obslužné komunikace severním a dále západním směrem podél jižní stěny navržených bytových domů, dále přes pozemky 3179/187, 3179/172, kde bude propojeno se stávající lampou pod bytovým domem č.p. 836 (st.p. 6280). Na trase bude umístěno celkem 6 ks lamp veřejného osvětlení.
Nové kabelové vedení bude CYKY-J 4x10 mm² v celkové délce 224 m, spolu s napájecím rozvodem bude veden FeZn drát průměru 10 mm, na který budou jednotlivé stožáry pomocí svorek připojeny. Stožár S-M5 žárový zinek, třístupňový, svítidlo Helux DWS 135 Guida G4H-NA1-AN LED.
- **objekt č. 190 - venkovní slaboproudé rozvody** (telefon, kabelová televize, datové rozvody, příprava pro nabíječky elektromobilů) - na pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy
 - Venkovní slaboproudé rozvody budou napojeny na stávající rozvody na pozemku p.č. 3179/1 nad severovýchodním rohem bytového domu č.p. 951 (st.p. 6752), budou vedeny severním směrem mezi navrženými domy č. 15 a č. 16 a dále odbočkami se zaústěním do západní stěny domu č. 15 a do východní stěny domu č. 16.
 - V trase slaboproudých rozvodů bude uložena do výkopu vedle sebe 3x hlavní plastová chránička Kopoflex 3xPE 110/94 mm v délce 3x 66 m pro následné uložení mikrotrubiček pro zafouknutí optickými kabely, odbočky k přípojkám pro jednotlivé domy budou Kopoflex průměru 40 mm.
 - Příprava pro budoucí připojení dobíjecích stanic pro elektrická vozidla u venkovních parkovacích míst - podél jižní strany zpevněné plochy pro odstavná stání bude na pozemcích p.č. 3179/1, 3179/187, 3179/159 v zemi uložena ochranná trubka Kopoflex o průměru 160 mm, jako kabelovod pro protažení přívodních kabelů pro nabíjecí místa.
- Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Klatovy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemky umístovaných staveb parc. č. 3179/1 (orná půda), parc. č. 3179/128 (orná půda), parc. č. 3179/172 (orná půda), parc. č. 3179/173 (ostatní plocha), parc. č. 3179/187 (orná půda), parc. č. 3179/219 (orná půda), parc. č. 3179/234 (ostatní plocha), parc. č. 3179/242 (orná půda), parc. č. 4242/634 (orná půda) v katastrálním území Klatovy.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s celkovou situací stavby v měřítku 1:250 č. výkresu C.3., kterou zpracoval v únoru 2024 Ing. Zbyněk Červený ČKAIT 0201075. Situace obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním všech částí stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností a sousedních staveb.
2. **Objekt č. 110 - bytový dům č. 15** – bude umístěn na pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy, západní stěna bude umístěna rovnoběžně a ve vzdálenosti 89,3 m od východní stěny stávajícího bytového domu na pozemku st.p. 6280 k.ú. Klatovy a ve vzdálenosti 22,0 m od východní stěny bytového domu č. 16 (obj. č. 120), jižní stěna ve vzdálenosti 31,59 m od severní stěny bytového domu na pozemku st.p. 6789 k.ú. Klatovy, podélná osa domu ve směru západ - východ.
3. **Objekt č. 120 - bytový dům č. 16** – bude umístěn na pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy, západní stěna bude umístěna rovnoběžně a ve vzdálenosti 22,0 m od východní stěny stávajícího bytového domu na pozemku st.p. 6280 k.ú. Klatovy a jižní stěna ve vzdálenosti 22,0 m od severní stěny bytového domu na pozemku st.p. 6714 k.ú. Klatovy, podélná osa domu ve směru západ - východ.
4. Bytové domy budou o maximálních půdorysných rozměrech 45,3 x 14,250 m, maximální výška domů bude 15,0 m od výškové úrovně podlahy 1.NP +0,00 m, podélná osa domů ve směru západ - východ.
5. **objekt č. 130 - zpevněné plochy** (komunikace, parkovací stání, chodníky) budou umístěny na pozemcích p.č. 3179/1, 3179/128, 3179/234 k.ú. Klatovy
 - Komunikace šířky 5,5 m bude navazovat na stávající komunikaci K Čínovu vybudovanou ve IV. etapě k výstavbě bytových domů č. 9 - 14, napojení na stávající slepou odbočku bude na pozemku p.č. 3179/234 před východní stěnou stávajícího bytového domu č.p. 952 na pozemku st.p. 6789 k.ú. Klatovy, povede severním směrem po pozemcích p.č. 3179/128 a 3179/1, dále západním směrem podél jižních stěn navržených bytových domů a pak severním směrem podél západní stěny navrženého bytového domu č. 16, kde bude prozatím ukončena (v další etapě bude řešeno napojení novým sjezdem na Plánickou ulici, na tuto část komunikace s novým sjezdem bude napojena i stávající komunikace na p.č. 3179/26 před domem čp. 836 a následně bude zrušen stávající sjezd z Plánické ulice). Komunikace bude dvoupruhová obousměrná šířky 5,5 m (šířka pruhu 2,75 m).
 - Odstavná stání pro osobní automobily budou umístěna na pozemku p.č. 3179/1, 3179/187 a 3179/172 v pruhu šířky 5,0 m podél jižní strany navržené komunikace v počtu 42 stání a 3 stání podél komunikace před západní stranou domu č. 16 (z toho 3x stání bezbariérová).
 - Pojížděné plochy na pozemku p.č. 3179/1 - vjezdy do garáží před jižní stranou domů č. 15 a č. 16. Na plochy s vjezdy do garáží budou navazovat chodníkové přejezdy a přejezdové prahy v návaznosti na komunikaci.
 - Chodník šířky 1,75 m bude vedený na pozemcích p.č. 3179/1, 3179/219, 3179/187, 3179/172 podél jižní strany pruhu s odstavnými stánkami a bude propojen se stávajícím chodníkem na pozemku p.č. 3179/173. Na dvou místech bude chodník propojen s komunikací mezi parkovacími stánkami v šířce rovněž 1,75 m - místo pro přecházení komunikace s varovnými pásy po obou stranách komunikace.
 - Podél severní strany komunikace budou umístěny části chodníků s navazující zpevněnou plochou před vchody do bytových domů a plochou pro shromažďování umístěnou mezi navrženými domy č. 15 a č. 16.
 - Zpevněné plochy pro kontejnery - 1x zpevněná plocha bude umístěna na pozemku 3179/1 v návaznosti na chodník mezi navrženými domy č. 15 a č. 16. Zpevněná plocha bude ze zámkové dlažby o zastavěné ploše á 6 m².

- Plocha pro shromažďování bude umístěna na pozemku 3179/1 mezi navrhovanými domy č. 15 a č. 16, bude kruhového půdorysu o průměru cca 5,0 m s povrchem ze žulových kostek o ploše 20 m².
6. **objekt č. 140 - kanalizace (prodloužení kanalizační stoky)** bude umístěna na pozemcích p.č. 3179/234, 3179/128, 3179/1 k.ú. Klatovy.
- Nová jednotná kanalizace bude navazovat na stávající jednotnou kanalizaci v ulici K Čínovu vybudovanou v rámci předchozích etap výstavby, povede v zemi v nově navržené obslužné komunikaci. Napojení na stávající stoku bude na pozemku p.č. 3179/234 před východní stěnou stávajícího bytového domu č.p. 952 (pozemek st.p. 6789 k.ú. Klatovy), povede severním směrem po pozemcích p.č. 3179/128 a 3179/1, dále západním směrem podél jižních stěn navržených bytových domů s ukončením v šachtě na pozemku p.č. 3179/1 před jižní stěnou navrženého bytového domu č. 16.
7. **objekt č. 150 - vodovod (prodloužení vodovodního řadu)** - na pozemcích p.č. 3179/128, 3179/1, 4242/634 k.ú. Klatovy
- Nový vodovodní řad bude navazovat na stávající vodovodní řad vedený v ulici K Čínovu s napojením na pozemku p.č. 3179/128, povede v zemi severním směrem v nově navržené obslužné komunikaci po pozemku p.č. 3179/128 a 3179/1, dále západním směrem podél jižní stěny navrženého bytového domu č. 15 a pak severním směrem mezi navrženými domy č.15 a č. 16, kde bude propojen na pozemku p.č. 4242/634 k.ú. Klatovy s vodovodem vedeným v ulici Plánická.
8. **objekt č. 160 - přípojky vodovodu a kanalizace** - na pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy
- Vodovodní přípojka pro bytový dům č. 15 (objekt č. 110) bude napojena pomocí navrtávacího pasu z nového vodovodního řadu vedeného mezi navrženými bytovými domy č. 15 a č. 16, povede v zemi po pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy kolmo k severozápadnímu rohu domu č. 15, v blízkosti bytového domu bude zakončena vodoměrnou šachtou. Z vodovodní šachty povede domovní rozvod vody do bytového domu.
 - Vodovodní přípojka pro bytový dům č. 15 (objekt č. 120) bude napojena pomocí navrtávacího pasu z nového vodovodního řadu vedeného mezi navrženými bytovými domy č. 15 a č. 16, povede v zemi po pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy kolmo k severovýchodnímu rohu domu č. 16, v blízkosti bytového domu bude zakončena vodoměrnou šachtou. Z vodovodní šachty povede domovní rozvod vody do bytového domu.
 - Kanalizační přípojka pro bytový dům č. 15 (objekt č. 110) bude napojena na nový kanalizační řad vedený podél jižní stěny bytového domu, povede kolmo k jižní stěně domu se zakončením v revizní šachtě umístěné v 1.NP BD.
 - Kanalizační přípojka pro bytový dům č. 16 (objekt č. 120) bude napojena na nový kanalizační řad vedený podél jižní stěny bytového domu, povede kolmo k jižní stěně domu se zakončením v revizní šachtě umístěné v 1.NP BD.
 - 5x přípojka dešťové kanalizace na novou kanalizační stoku od uličních vpustí v navržené obslužné komunikaci, v celkové délce 13 m.
9. **objekt č. 170 - plynovodní přípojky STL** - na pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy
- Plynovodní přípojky STL budou napojeny pomocí navrtávacích přípojkových T-kusů s přechodkou ocel/PE na stávající ocelový plynovod DN 150 vedený podél severních stěn navržených bytových domů v pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy, budou vedeny kolmo k severním stěnám domů č. 15 a č. 16 a zakončeny hlavním uzávěrem plynu umístěným v nice na zdi domů. Souběžně s přípojkou bude tažen signalizační vodič. Přípojky budou provedeny z plastového potrubí PE 100 RC d 40x3,7 SDR 11, délka přípojky pro BD č. 15 celkem 9 m, pro BD č. 16 celkem 7 m.

10. **objekt č. 180 - veřejné osvětlení** - na pozemcích p.č. 3179/128, 3179/242, 3179/1, 3179/187, 3179/172 k.ú. Klatovy
El. rozvod nového veřejného osvětlení bude napojen na pozemku p.č. 3179/128 k.ú. Klatovy ze stávající lampy umístěné u obslužné komunikace u východní stěny domu č.p. 952 (st.p. 6789), povede v pozemcích p.č. 3179/128, 3179/242, 3179/1 podél obslužné komunikace severním a dále západním směrem podél jižní stěny navržených bytových domů, dále přes pozemky 3179/187, 3179/172, kde bude propojeno se stávající lampou pod bytovým domem č.p. 836 (st.p. 6280). Na trase bude umístěno celkem 6 ks lamp veřejného osvětlení.
Nové kabelové vedení bude CYKY-J 4x10 mm² v celkové délce 224 m, spolu s napájecím rozvodem bude veden FeZn drát průměru 10 mm, na který budou jednotlivé stožáry pomocí svorek připojeny.
11. **objekt č. 190 - venkovní slaboproudé rozvody** (telefon, kabelová televize, datové rozvody, příprava pro nabíječky elektromobilů) - na pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy
- Venkovní slaboproudé rozvody budou napojeny na stávající rozvody na pozemku p.č. 3179/1 nad severovýchodním rohem bytového domu č.p. 951 (st.p. 6752), budou vedeny severním směrem mezi navrženými domy č. 15 a č. 16 a dále odbočkami se zaústěním do západní stěny domu č. 15 a do východní stěny domu č. 16.
 - V trase slaboproudých rozvodů bude uložena do výkopu vedle sebe 3x hlavní plastová chránička Kopoflex 3xPE 110/94 mm v délce 3x 66 m pro následné uložení mikrotrubiček pro zafouknutí optickými kabely, odbočky k přípojkám pro jednotlivé domy budou Kopoflex průměru 40 mm.
 - Příprava pro budoucí připojení dobíjecích stanic pro elektrická vozidla u venkovních parkovacích míst - podél jižní strany zpevněné plochy pro odstavná stání bude na pozemcích p.č. 3179/1, 3179/187, 3179/159 v zemi uložena ochranná trubka Kopoflex o průměru 160 mm, jako kabelovod pro protažení přívodních kabelů pro nabíjecí místa.
12. **Budou splněny podmínky MěÚ Klatovy, odboru ŽP, dle závazného stanoviska k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. ŽP/8495/23/Rt ze dne 23.10.2023:**
- *Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.*
 - *V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,20 m, tj. cca 708 m³.*
 - *Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaných pozemcích bude uložena na mezideponii na pozemcích p.č. 3179/1 a p.č. 3179/131 v k.ú. Klatovy po dobu kratší jak 1 rok. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví společnosti Klatovská stavební kancelář s.r.o., IČ 25213776, se sídlem Chodská 1032/27, 120 00 Praha. Skrývka bude na deponii do doby využití řádně ošetřována v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dle jen „vyhláška“). Po dokončení stavby bude ornice využita na ohumusování a sadové úpravy pozemků p.č. 3179/1, 3179/128, 3179/172 a 3179/187 v k.ú. Klatovy.*
 - *Zaslat rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle § 40 odst. 5 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o zařazení pozemní komunikace v rámci akce: „Stavba dvou bytových domů č. 15 a 16, chodníků, komunikací a parkovacích stání na pozemcích p.č. 3179/1, 3179/128, 3179/172 a 3179/187 v k.ú. Klatovy“, do kategorie místních komunikací, na vědomí Městskému úřadu Klatovy, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, do 30 dnů po nabytí právní moci.*
13. MěÚ Klatovy, odbor dopravy, váže souhlasné stanovisko č.j. OD/18238/23/Kol ze dne 24.11.2023 na splnění podmínky, že bude speciálním úřadem pro povolení staveb SO 130 – zpevněné plochy (komunikace, chodníky, přejezdy, vjezdy do garáží, místa pro kontejnery, parkovací stání).
14. **Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., z hlediska činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení zn. 001137970560 ze dne 4.10.2023.**

15. **Budou splněny podmínky společnosti CETIN a.s. při práci v ochranném pásmu elektronických komunikací v souladu se stanoviskem č.j. 274844/23 ze dne 02.10.2023.**
16. **Budou dodrženy podmínky GasNet Služby, s.r.o., z hlediska činností v ochranném pásmu plynárenského zařízení dle stanoviska pro povolení stavby zn. 5002939235 ze dne 04.01.2024.**
17. **Budou dodrženy podmínky GasNet Služby, s.r.o., dle stanoviska k odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení zn. 5002955043 ze dne 12.01.2024, při realizaci plynových přípojek k bytovým domům.**
18. **Budou splněny požadavky vyjádření Technických služeb města Klatov ze dne 219.09.2023 z hlediska existence sítí veřejného osvětlení:**
 - *Čtrnáct dnů před zahájením stavebních prací nutno stav ověřit. V ochranném pásmu podzemního vedení, které činí 1metr na obě strany od kabelu, je nutno provést zemní práce ručním způsobem za zvýšené opatrnosti. Před zahrnutím výkopů nutná kontrola pracovníkem TS.*
19. U staveb, které nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení dodržet tyto podmínky:
 - Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky správců těchto vedení.
 - Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
 - Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
 - S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
 - Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
 - Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.
 - Celé staveniště bude po dobu výstavby řádně zabezpečeno proti vniknutí cizích osob a jejich případnému ublížení na zdraví.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Odůvodnění:

Dne 06.10.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno usnesením č.j. OVÚP/393/24/Ei ze dne 12.01.2024. Žádost byla kompletně doplněna dne 12.02.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. OVÚP/1542/24/Ei ze dne 28.02.2024. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V územním řízení stavební úřad posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a zjistil:

Předmětem územního řízení je novostavba 2 totožných bytových domů s 5 nadzemními podlažími v Klatovech na Plánickém předměstí v rámci V. etapy výstavby. V každém domě je umístěno 19 bytových jednotek a 10 garáží (celkem 38 bytových jednotek a 20 garáží). Součástí záměru je vybudování nutné technické a dopravní infrastruktury - komunikace, kanalizace, vodovodu, plynovodu, veřejného osvětlení, venkovních slaboproudých rozvodů. Pro bytové domy je navrženo 65 parkovacích stání, z toho 45 stání podél komunikace a 20 míst v garážích.

Pozemky dotčené stavbou se nachází v zastavitelné ploše označené 13b ZR.16 – E1/O - území zastavitelné rozvojové - plocha Obytná, etapa 1. Jde o plochu, jejímž hlavním převažujícím využitím je bydlení v bytových domech, lze umísťovat liniové stavby infrastrukturní a dopravní v souladu s rozvojem dotčené plochy, parky a sadové úpravy veřejných prostranství včetně dětských hřišť, stavby a zařízení pro rekreaci, sport a tělovýchovu, stavby parkovišť a odstavných ploch pro dopravu v klidu – záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Klatovy. Územní plán stanoví pro plochu 13b/O – při zastavování respektovat místně charakteristický typ zástavby v ploše 13a (již zastavěné území se stejným využitím) a jeho vztah k veřejnému prostoru a stavbám okolním, který navržený záměr respektuje. Posuzovaný záměr respektuje také stanovený maximální koeficient zastavění a nepřekračuje maximální výškovou hladinu zástavby (schéma výškové regulace 12 -15 m).

Umístění novostavby bytových domů je navrženo tak, že objekty bytových domů plynule navazují na již realizovanou zástavbu. Návrh svým půdorysným tvarem, typem zastřešení, výškou a orientací ke komunikaci odpovídá okolním stavbám. Posuzovaný záměr tedy vyhovuje urbanistickým architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Posuzovaný záměr na umístění stavby dvou bytových domů je v souladu s územním plánem Klatovy i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona; splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území/zastavitelné plochy podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky. Z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy 13b ZR.16 - E1/O - území zastavitelné rozvojové - plocha Obytná. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Umístění výstavby dvou pětipodlažních bytových domů je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Vzájemné odstupy staveb jsou dostatečné a umožňují jejich běžnou údržbu. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje sousední objekty ani nepřesahuje hranici pozemků dotčených stavbou. Navrhované objekty neleží v požárně nebezpečném prostoru sousedních objektů.

V rámci výstavby bytových domů bude vybudována nová dopravní a veřejná technická infrastruktura, která bude napojena na již vybudovanou infrastrukturu v předchozích etapách. Dopravní napojení řeší prodloužení místní komunikace K Čínovu, současně se vybudují nové chodníky a parkovací stání. (V další etapě bude řešeno napojení novým sjezdem na Plánickou ulici. Je navrženo prodloužení kanalizační stoky a vodovodního řádu, veřejného osvětlení, rozvodů slaboproudů. Napojení ne el. energii realizuje samostatně ČEZ Distribuce a.s. včetně zajištění územního rozhodnutí.

Na dotčených pozemcích se nacházejí stávající inženýrské sítě. Žadatel doložil stanoviska vlastníků, případně provozovatelů těchto inženýrských sítí, k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Žadatel je povinen tyto sítě respektovat po celou dobu výstavby, chránit je před poškozením a respektovat pokyny vlastníků sítí, což stavební úřad zahrnul do podmínek pro umístění stavby ve výroku rozhodnutí.

Stavebník doložil ke stavebnímu záměru stanoviska dotčených orgánů. V rámci souhlasného koordinovaného stanoviska č. 363/23 vydaného dne 28.06.2023 Městským úřadem Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování vydal závazné stanovisko č.j. ŽP/5059/23/Ks dne 7.6.2023 se závěrem, že záměr je přípustný. Odbor školství, kultury a cestovního ruchu v koordinovaném stanovisku sdělil, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy a tím se na ni vztahují povinnosti vyplývající z ust. § 22 - 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Orgán ochrany ovzduší vydal souhlasné závazné stanovisko k návrhu na umístění plynových kotlů, které budou sloužit k vytápění u výše uvedeného záměru, bez stanovení podmínek. Hospodářský odbor v koordinovaném stanovisku se záměrem souhlasí, následně bylo vydáno rozhodnutí o připojení nové komunikace na místní komunikaci pod č.j. HO/92/24/Val ze dne 22.01.2024. Odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, vydal v samostatném řízení souhlasné závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu dvou bytových domů dne 23.10.2023 pod č.j. ŽP/8495/23/Rt. Odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad vydal závazné stanovisko pod č.j. OD/18238/23/Kol ze dne 24.11.2023, ve kterém souhlasí se stavbou místní obslužné komunikace včetně ploch týkajících se chodníků, přejezdů, vjezdů do garáží, místa pro kontejnery a parkování, za splnění podmínky, že bude zároveň speciálním stavebním úřadem pro povolení výše uvedených staveb.

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy vydal závazné stanovisko bez stanovení podmínek. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni v závazném stanovisku s navrženým záměrem souhlasí.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Předmětem umístění jsou stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a jejich realizace je možná na základě územního rozhodnutí. Stavební úřad proto ve výroku rozhodnutí stanovil též základní podmínky pro jejich provedení. Jedná se o tyto stavby:

- **objekt č. 160** – přípojky kanalizace a vodovodu – stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona,
- **objekt č. 170** - plynovodní přípojky - stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona,
- **objekt č. 180** - veřejné osvětlení - stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona,
- **objekt č. 190** – venkovní slaboproudé rozvody - stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona,

Předmětem umístění jsou stavby, které budou samostatně povolovat příslušné speciální stavební úřady:

- **vodní díla: objekt č. 140** – kanalizace (prodloužení kanalizační stoky) a objekt č. 150 – vodovod (prodloužení vodovodního řadu). Příslušným speciálním stavebním úřadem je Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad.
- **objekt č. 130** - zpevněné plochy (komunikace, parkovací stání, chodníky). Příslušným speciálním stavebním úřadem je Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad.

Součástí dokumentace pro územní řízení byly další objekty, kterými se stavební úřad v tomto územním rozhodnutí nezabýval s následným odůvodněním:

- **objekt č. 200 - sadové úpravy** -- nejedná o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona,
- **objekt č. 210 - rozvody NN** - zajišťuje samostatně ČEZ Distribuce, a.s.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, závazné stanovisko, č.j. HSPM-3153-2/2023 KT ze dne 3.11.2023
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, závazné stanovisko č.j. KHSPL/13931/21/2023 ze dne 19.7.2023
- Městský úřad Klatovy, koordinované stanovisko č. 363/23 ze dne 28.06.2023 č.j. ŽP/5059/23/Ks
- Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor, vyjádření ze dne 21.06.2023, č.j. HO1152/23/Pop, součást stanoviska č. 363/23
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 26.6.2023, č.j. ŽP/5900/23/Hs, součást stanoviska č. 363/23
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší ze dne 28.06.2023 pod č.j. ŽP/6005/23/Uh – součást stanoviska č. 363/23
- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 7.6.2023, č.j. ŽP/5059/23/Ks, součást stanoviska č. 363/23
- Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor jako silniční správní úřad, rozhodnutí o připojení nové komunikace na místní komunikaci č.j. HO/92/24/Val ze dne 22.01.2024
- Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, závazné stanovisko silničního správního úřadu č.j. OD/18238/23/Kol ze dne 24.11.2023
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, rozhodnutí k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF č.j. ŽP/8495/23/Rt ze dne 23.10.2023
- Město Klatovy, zastoupené odborem rozvoje města, stanovisko/souhlas s realizací akce a s vydáním územního rozhodnutí a s připojením na místní komunikaci, č.j. ORM/2323/23/Šk ze dne 25.07.2023
- Město Klatovy, zastoupené odborem rozvoje města, potvrzení situace s aktuální verzí záměru z 09/2023 ke stavbě 38 bj, č.j. ORM/3001/23/ŠK ze dne 29.09.2023
- Město Klatovy, zastoupené odborem rozvoje města, stanovisko/souhlas s realizací akce, s vydáním územního rozhodnutí a s připojením na místní komunikaci, souhlas s uložení kabelu NN do obecního pozemku, č.j. ORM/3825/23/Šk ze dne 12.12.2023
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, souhlasné vyjádření k uložení vodovodní přípojky do pozemku ve vlastnictví společnosti, zn. RSD-149654/2023-1 ze dne 17.10.2023
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření provozovatele distribuční soustavy k žádosti o připojení zn. 4122167192 ze dne 25.5.2023
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k PD pro územní řízení ze dne 4.10.2023 zn. 001137970560
- ČEZ Distribuce, a.s., smlouva č. 23_SOBS01_4122263745 o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení technické infrastruktury zn. 0102016555 ze dne 04.10.2023
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti zn. 0700757513 ze dne 04.10.2023
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 11.04.2024 zn. 0700757513

- GasNet, s.r.o., protokol o zajištění kapacity č. 4000251249 ze dne 29.06.2023
- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko – odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení, zn. 5002955043 ze dne 12.01.2024
- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko k povolení stavby z hlediska ochranných pásem plynového zařízení–zn. 50029392235 ze dne 04.01.2024
- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření k územnímu řízení ze dne 2.10.2023, č.j. 274844/23
- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., informace o poloze sítě ze dne 26.9.2023, č.j. 27470/23
- ŠUMAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE a.s., vyjádření k existenci vodohospodářského zařízení ze dne 4.10.2023, č. žádosti 20230242
- ŠUMAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE a.s., odsouhlasení projektové dokumentace zn. Za/2023/2350839 ze dne 11.10.2023
- Technické služby města Klatov, vyjádření k existenci sítí ze dne 19.09.2023
- Protokol ev.č. P05-18-22 – o stanovení radonového indexu pozemku z května 2023
- Hluková studie č. 28/2022 ze dne 6.11.2022, zpracovatel Monhart Akustik s.r.o., Švihov
- Výpočet počtu parkovacích stání, odstavné a parkovací plochy, Ing. Matěj Slováček, S-pro servis s.r.o., Blatná

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 85 stavebního zákona.

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:
Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Město Klatovy
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Město Klatovy, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, Šumavské vodovody a kanalizace a.s.,
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 6280, 6696, 6714, 6752, 6789, parc. č. 3179/3, 3179/4, 3179/25 v k.ú. Klatovy
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Klatovy IV č.p. 836, č.p. 949, č.p. 950, č.p. 951 a č.p. 952

Účastníci jsou identifikováni v souladu s § 86 odst. 5 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Okruh účastníků podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona byl omezen na výše uvedené vlastníky pozemků a staveb, které mají dopravní nebo jinou vazbu týkající se navrženého záměru a na vlastníky dotčené veřejné technické infrastruktury. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 29000 Kč byl zaplacen dne 29.2.2024.

Obdrží:

účastníci podle § 85 odst.1, písm. a), b) (dodejky)

Klatovská stavební kancelář s.r.o., IDDS: qqqfuj4

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň, IDDS: zjq4rhz

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, IDDS: bigjkb

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou identifikováni v souladu s § 86 odst. 6 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (obdrží veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 6280, 6696, 6714, 6752, 6789, parc. č. 3179/3, 3179/4, 3179/25 v katastrálním území Klatovy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Klatovy IV č.p. 836, č.p. 949, č.p. 950, č.p. 951 a č.p. 952

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, Klatovy, 339 01 Klatovy 1