

Spis. zn.: OVÚP/2141/25/Ei
Č.j.: OVÚP/2141/25/
Záměr ISSŘ: Z/2025/51416
Řízení ISSŘ: R/2025/56089
Vyřizuje: Stanislava Eisová
Tel.: 376 347 253
E-mail: seisova@mukt.cz
Datum: 15.04.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.03.2025 podal

Ing. Michal Nejdli, nar. 29.4.1994, Dr. Riegra 217, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy bytu č. 9 v panelovém domě v ulici Za Beránkem 760, Klatovy

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4041 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy bytu č. 9 ve 3.NP panelového domu č.p. 760/II, v ulici Za Beránkem v Klatovech.
Rozšíření dveřního otvoru šířky 0,8 m v nosném stěnovém panelu mezi kuchyní a obývacím pokojem. Nový otvor bude o velikosti 1,4 m x 2,2 m. Nadpraží a ostění bude vyztuženo ocelovým nosníkem 2x L 120x80x12 mm, otvor je možno rozšířit vyříznutím. Zároveň je řešena drobná změna dispozičního řešení spojená s přestavbou nenosné části sociálního zařízení, změny příček včetně dveřních otvorů.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný Ing. Vladimír Kasa ČKAIT 0200092, autorizovaný inženýr Ing. Michal Bernas ČKAIT 0202339 – požárně bezpečnostní řešení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka před zahájením užívání stavby.

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
6. Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky a materiály, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění a v plném rozsahu závazná ustanovení příslušných technických norem.
8. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na výše uvedené stavbě, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
9. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Michal Nejd, nar. 29.4.1994, Dr. Riegra 217, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
Společenství vlastníků domu čp. 760, 761/II v Klatovech, Za Beránkem 761, Klatovy II,
339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 18.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou, včetně statického posudku
- Souhlasy všech účastníků řízení se záměrem

Dokladová část:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, koordinované závazné stanovisko č.j. HSPM-1235-3/2025 KT ze dne 15.04.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Jedná se o vnitřní stavební úpravy bytu ve stávající stavbě bytového domu, které jsou v souladu se zvláštními právními předpisy. Prostorové uspořádání, způsob užívání ani požárně bezpečnostní řešení stavby se nemění.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:
Ing. Michal Nejdí, nar. 29.4.1994, Dr. Riegra 217, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Klatovy
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Společenství vlastníků domu čp. 760, 761/II v Klatovech, Za Beránkem 761/II, 339 01 Klatovy 1
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: -----

Při vymezování účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovanými stavebními úpravami, které se týkají vnitřní stavební úpravy bytu ve stávající stavbě bytového domu, nejsou ve smyslu § 182 stavebního zákona přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních nemovitostí nebo staveb na nich a v daném případě právní postavení účastníků přísluší pouze stavebníkovi a vlastníkovi stavby a stavbou dotčeného pozemku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 08.04.2025.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Michal Nejd, IDDS: t875u8r

Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

Společenství vlastníků domu čp. 760, 761/II v Klatovech, IDDS: q783xrv

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k

ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu **15 dnů** - potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)