

Č. záměru DSŘ: Z/2025/119081
Č. řízení DSŘ: R/2025/159631
Spis. zn.: OVÚP/5399/25/Ei
Č.j.: OVÚP/5401/25/Ei
Vyřizuje: Stanislava Eisová
Tel.: 376 347 253
E-mail: seisova@mukt.cz
Datum: 26.08.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 28.07.2025 podalo

**Společenství domu čp. 503 Janovice nad Úhlavou, IČO 75102510, Rozvojová zóna 503, 340 21
Janovice nad Úhlavou,
které zastupuje: ROMAN KARAS, nar. 3.12.1985, Mrtník 37, 331 52 Dolní Bělá**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Zateplení bytového domu Rozvojová zóna 503, Janovice nad Úhlavou

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 631/1, 631/2, parc. č. 2407/132, 2407/175, 2407/283, 2407/348 v katastrálním území Janovice nad Úhlavou.

Stavba obsahuje:

- Zateplení budovy bytového domu Rozvojová zóna č.p. 503, Janovice nad Úhlavou.

Stavební úpravy a přístavba spojená se zateplením čtyřpodlažního bytového domu s půdním prostorem, zastřešeného sedlovou střechou a částečně plochou střechou. Zateplovací systém je navržen po celé výšce fasády v tl. 140 mm, včetně soklové části. Součástí záměru je zateplení podlahy půdy volně loženou izolací v tl. 300 mm v částech se sedlovou střechou, zateplení stropu v 1.PP pod obytným prostorem v tl. 120 mm, výměna 3 ks hlavních vstupních dveří za nové hliníkové s izolačním trojsklem, 2 ks vedlejších dveří za nové plastové, provedení klempířských prací včetně nových dešťových svodů a částečně dešťových žlabů, nových bleskosvodů, okapního chodníčku a dalších doprovodných prací.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v dubnu 2025 vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. arch. Petr Kvasnička ČKAIT - 0202167. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka před zahájením užívání stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
5. Všechny stávající odvětrávací otvory ve fasádě budou ponechány!
6. Při provádění stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky a materiály, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění a v plném rozsahu závazná ustanovení příslušných technických norem.
8. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na výše uvedené stavbě, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
9. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství domu čp. 503 Janovice nad Úhlavou, Rozvojová zóna 503, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Město Janovice nad Úhlavou, Harantova 132, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 502 v Janovicích nad Úhlavou, Rozvojová zóna 502, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Oksana Šafar, nar. 23.11.1985, K Raškovci 1561, Kolín V, 280 02 Kolín 2

Odůvodnění:

Dne 28.07.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou
- Souhlasy všech účastníků řízení se záměrem

Dokladová část:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, koordinované závazné stanovisko č.j. HSPM-2269-3/2025 KT ze dne 11.07.2025
- Městský úřad Klatovy, souhlasné jednotné environmentální stanovisko č. řízení R/2025/122556 ze dne 01.08.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Jedná se o stavební úpravy a přístavbu spojenou se zateplením stávajícího bytového domu. Z předložených stanovisek dotčených orgánů vyplývá, že záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy. Stavebník v souladu s § 187 stavebního zákona doložil souhlasy vlastníků pozemků a staveb, do kterých zateplení zasahuje.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:
Společenství domu čp. 503 Janovice nad Úhlavou, Rozvojová zóna 503,
340 21 Janovice nad Úhlavou
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Město Janovice nad Úhlavou
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Společenství domu čp. 503 Janovice nad Úhlavou, Rozvojová zóna 503, 340 21 Janovice nad Úhlavou
Město Janovice nad Úhlavou, Harantova 132, 340 21 Janovice nad Úhlavou
Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 502 v Janovicích nad Úhlavou, Rozvojová zóna 502, 340 21 Janovice nad Úhlavou
Oksana Šafar, nar. 23.11.1985, K Raškovci 1561, Kolín V, 280 02 Kolín 2
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno:
Město Janovice nad Úhlavou, Harantova 132, 340 21 Janovice nad Úhlavou
Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 502 v Janovicích nad Úhlavou, Rozvojová zóna 502, 340 21 Janovice nad Úhlavou
Oksana Šafar, nar. 23.11.1985, K Raškovci 1561, Kolín V, 280 02 Kolín

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Společenství domu čp. 503 Janovice nad Úhlavou, IČO 75102510,
které zastupuje: ROMAN KARAS, IDDS: rhzuc2w

Město Janovice nad Úhlavou, IDDS: 9hyb3f2

Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 502 v Janovicích nad Úhlavou, IDDS: ms6a2is
Oksana Šafar, IDDS: w3p89bq

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy 1

ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu
15 dnů - potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)