

Spis. zn.: OVÚP/2115/25/Ei  
Č.j.: OVÚP/2115/25/  
Záměr ISSŘ: Z/2025/53903  
Řízení ISSŘ: R/2025/60127  
Vyřizuje: Stanislava Eisová  
Tel.: 376 347 253  
E-mail: seisova@mukt.cz  
Datum: 25.04.2025

## **ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY**

### **Výroková část:**

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.03.2025 podalo

**Město Klatovy, IČO 00255661, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1,  
které zastupuje HL PROJEKT s.r.o., IČO 27286517, Vrchlického 1590, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1,  
kterou zastupuje: Kamila Průchová, IČO 01328221, Strážov na Šumavě 3,  
340 20 Janovice nad Úhlavou**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

#### **Stavební úpravy - realizace přípravných prací JOSEFINUM - adaptace jezuitského semináře Klatovy**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 496/1 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy na budově bývalého jezuitského semináře č.p. 58/I v Klatovech, umístěného na pozemku st.p. 496/1 k.ú. Klatovy, nemovité kulturní památky r. č. 17698/4 - 2701.

Jedná se o realizaci přípravných prací zahrnujících bourání příček, bourání podhledu/mezipatra, odstranění obkladu (pouze povrchová sonda). Veškeré bourací práce budou prováděny pouze uvnitř budovy bez zásahu do nosných konstrukcí.

Cílem záměru je odstranit z interiéru novodobé nenosné konstrukce převážně ze druhé poloviny 20. století. Jedná se zejména o dělicí příčky, instalační předstěny a stropní podhledy. Spolu s příčkami budou odstraněny i výrobky do nich zabudované, jako jsou dveřní křídla, ocelové zárubně, ochranné mříže u bývalých vstupů do bytů, výplně ze skleněných tvárnic apod.

Do nosných a vnějších konstrukcí budovy nebude zasahováno. Demoliční práce budou prováděny postupně, shora dolů, bez použití těžké mechanizace. Podrobný postup odstraňování jednotlivých konstrukcí je popsán v samostatném statickém posouzení.

Navržené práce budou přípravnou fází pro celkovou komplexní rekonstrukci objektu, která na tuto fázi naváže a bude k ní zpracována samostatná projektová dokumentace.

#### **Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Boris Redčenkov ČKA 02625, autorizovaný inženýr Ing. Zbyněk Ransdorf ČKAIT 0007956, Ing. Radek Pfeifer ČKAIT 0201256 – statické posouzení předběžných bouracích prací, Ing. Miroslav Praxl ČKAIT 0101367 – požární bezpečnost staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna dle postupu popsaném samostatné části dokumentace – ve statickém posouzení předběžných bouracích prací, které vypracoval Ing. Radek Pfeifer ČKAIT 0201256.
4. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na výše uvedené stavbě, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 21.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Dokumentace ke stavebním úpravám – realizace přípravných bouracích prací
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, závazné stanovisko z hlediska památkové péče č.j. OSKCR/914/2024/Šill. ze dne 10.01.2025
- Městský úřad Klatovy, souhlasné jednotné environmentální stanovisko č. řízení R/2025/71955 ze dne 23.04.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Jedná se o stavební úpravy – odstranění nenosných konstrukcí ve stávající stavbě bez zásahu do nosných konstrukcí v památkově chráněné budově. Z předložených stanovisek dotčených orgánů vyplývá, že záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:  
Město Klatovy, IČO 00255661, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Klatovy
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:  
Město Klatovy
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: -----

Veškeré bourací práce budou prováděny pouze uvnitř budovy bez zásahu do nosných konstrukcí. Vlastnictví ani jiná práva k sousedním pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování  
v zastoupení Ivana Kamenová

**Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

*účastníci (dodejky)*

Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1,  
které zastupuje: HL PROJEKT s.r.o., IDDS: zmthcqy

*dotčené správní úřady*

Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Klatovy, 339 01 Klatovy 1  
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

*na vědomí*

Kamila Průchová, IDDS: 28y2vdm

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu **15 dnů** - potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)