

Spis. zn.: OVÚP/8189/23/Ei
Č.j.: OVÚP/1542/24/Ei
Vyřizuje: Stanislava Eisová
Tel.: 376 347 253
E-mail: seisova@mukt.cz
Datum: 28.2.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Klatovská stavební kancelář s.r.o., IČO 25213776, Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "žadatel") podal dne 6.10.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

38 b.j. Klatovy Plánické předměstí p.č. 3179/1 - V. etapa výstavba 2 bytových domů

na pozemku parc. č. 3179/1, 3179/128, 3179/172, 3179/173, 3179/187, 3179/219, 3179/234, 3179/242, 4242/634 v katastrálním území Klatovy. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Novostavba 2 totožných bytových domů s 5 nadzemními podlažími (dům č. 15, č. 16), v každém domě je umístěno 19 bytových jednotek a 10 garáží (celkem 38 bytových jednotek a 20 garáží).

Jedná se o zděné stavby nepravidelného obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 45,3 x 14,250 m, maximální výška bytových domů bude 15,0 m od výškové úrovně podlahy 1.NP +0,00 m, podélná osa bytových domů ve směru západ - východ. Vchody do domů a vjezdy do garáží jsou umístěny na jižní straně budovy. Zastavěná plocha jednoho domu bude 491 m² (celkem 2x BD 982 m²). Vytápění je řešeno samostatně plynovým kotlem pro každý byt. Součástí stavby je vybudování nutné technické a dopravní infrastruktury - komunikace, kanalizace, vodovodu, plynovodu, veřejného osvětlení, venkovních slaboproudých rozvodů. Pro bytové domy je navrženo 65 parkovacích stání, z toho 45 stání podél komunikace a 20 míst v garážích.

- objekt č. 110 - dům č. 15
- objekt č. 120 - dům č. 16
- objekt č. 130 - zpevněné plochy
- objekt č. 140 - kanalizace
- objekt č. 150 - vodovod
- objekt č. 160 - přípojky vodovodu a kanalizace
- objekt č. 170 - plynovodní přípojky STL
- objekt č. 180 - veřejné osvětlení
- objekt č. 190 - venkovní slaboproudé rozvody

- **objekt č. 110 - bytový dům č. 15** - na pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy, západní stěna bude umístěna rovnoběžně a ve vzdálenosti 89,3 m od východní stěny stávajícího bytového domu na pozemku st.p. 6280 k.ú. Klatovy a ve vzdálenosti 22,0 m od východní stěny bytového domu č. 16 (obj. č. 120), jižní stěna ve vzdálenosti 31,59 m od severní stěny bytového domu na pozemku st.p. 6789 k.ú. Klatovy, podélná osa domu ve směru západ - východ.
- **objekt č. 120 - bytový dům č. 16** - na pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy, západní stěna bude umístěna rovnoběžně a ve vzdálenosti 22,0 m od východní stěny stávajícího bytového domu na pozemku st.p. 6280 k.ú. Klatovy a jižní stěna ve vzdálenosti 22,0 m od severní stěny bytového domu na pozemku st.p. 6714 k.ú. Klatovy, podélná osa domu ve směru západ - východ.
- **objekt č. 130 - zpevněné plochy** (komunikace, parkovací stání, chodníky) na pozemcích p.č. 3179/1, 3179/128, 3179/234 k.ú. Klatovy
 - Komunikace šířky 5,5 m bude navazovat na stávající komunikaci K Čínovu vybudovanou ve IV. etapě k výstavbě bytových domů č. 9 - 14, napojení na stávající slepou odbočku bude na pozemku p.č. 3179/234 před východní stěnou stávajícího bytového domu č.p. 952 na pozemku st.p. 6789 k.ú. Klatovy, povede severním směrem po pozemcích p.č. 3179/128 a 3179/1, dále západním směrem podél jižních stěn navržených bytových domů a pak severním směrem podél západní stěny navrženého bytového domu č. 16, kde bude prozatím ukončena (v další etapě bude řešeno napojení novým sjezdem na Plánickou ulici, na tuto část komunikace s novým sjezdem bude napojena i stávající komunikace na p.č. 3179/26 před domem čp. 836 a následně bude zrušen stávající sjezd z Plánické ulice).
Komunikace bude dvoupruhová obousměrná šířky 5,5 m (šířka pruhu 2,75 m) s živičným povrchem o celkové zastavěné ploše 998 m².
 - Odstavná stání pro osobní automobily budou umístěna na pozemku p.č. 3179/1, 3179/187 a 3179/172 v pruhu šířky 5,0 m podél jižní strany navržené komunikace v počtu 42 stání a 3 stání podél komunikace před západní stranou domu č. 16 (z toho 3x stání bezbariérová). Plochy budou s povrchem ze zámkové dlažby o celkové zastavěné ploše 558 m².
 - Pojížděné plochy na pozemku p.č. 3179/1 - vjezdy do garáží před jižní stranou domů č. 15 a č. 16, povrch ze zámkové dlažby o celkové zastavěné ploše 491 m². Na plochy s vjezdy do garáží budou navazovat chodníkové přejezdy a přejezdové prahy v návaznosti na komunikaci - povrch ze zámkové dlažby s celkovou zastavěnou plochou 99 m².
 - Chodník šířky 1,75 m bude vedený na pozemcích p.č. 3179/1, 3179/219, 3179/187, 3179/172 podél jižní strany pruhu s odstavnými stáními a bude propojen se stávajícím chodníkem na pozemku p.č. 3179/173. Na dvou místech bude chodník propojen s komunikací mezi parkovacími stáními v šířce rovněž 1,75 m - místo pro přecházení komunikace s varovnými pásy po obou stranách komunikace.
 - Podél severní strany komunikace budou umístěny části chodníků s navazující zpevněnou plochou před vchody do bytových domů a plochou pro shromažďování umístěnou mezi navrženými domy č. 15 a č. 16.
Celková zastavěná plocha chodníků se živičným povrchem je 342 m².
 - Okapové chodníčky kolem bytových domů o celkové ploše 42 m².
 - Zpevněné plochy pro kontejnery - 1x zpevněná plocha na pozemku 3179/1 v návaznosti na chodník mezi navrženými domy č. 15 a č. 16. Zpevněná plocha bude ze zámkové dlažby o zastavěné ploše 6 m².
 - Plocha pro shromažďování bude umístěna na pozemku 3179/1 mezi navrhovanými domy č. 15 a č. 16, bude kruhového půdorysu o průměru cca 5,0 m s povrchem ze žulových kostek o ploše 20 m².

- **objekt č. 140 - kanalizace (prodloužení kanalizační stoky)** - na pozemcích p.č. 3179/234, 3179/128, 3179/1 k.ú. Klatovy
Nová jednotná kanalizace bude navazovat na stávající jednotnou kanalizaci v ulici K Čínovu vybudovanou v rámci předchozích etap výstavby, povede v zemi v nově navržené obslužné komunikaci. Napojení na stávající stoku bude na pozemku p.č. 3179/234 před východní stěnou stávajícího bytového domu č.p. 952 (pozemek st.p. 6789 k.ú. Klatovy), povede severním směrem po pozemcích p.č. 3179/128 a 3179/1, dále západním směrem podél jižních stěn navržených bytových domů s ukončením v šachtě na pozemku p.č. 3179/1 před jižní stěnou navrženého bytového domu č. 16. Kanalizace je navržena z potrubí PP UR2 SN12 DN 300 a DN 250 v celkové délce 145 m. Na trase kanalizace budou v lomech umístěny betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000 mm.
- **objekt č. 150 - vodovod (prodloužení vodovodního řadu)** - na pozemcích p.č. 3179/128, 3179/1, 4242/634 k.ú. Klatovy
Nový vodovodní řad bude navazovat na stávající vodovodní řad vedený v ulici K Čínovu s napojením na pozemku p.č. 3179/128, povede v zemi severním směrem v nově navržené obslužné komunikaci po pozemku p.č. 3179/128 a 3179/1, dále západním směrem podél jižní stěny navrženého bytového domu č. 15 a pak severním směrem mezi navrženými domy č.15 a č. 16, kde bude propojen na pozemku p.č. 4242/634 k.ú. Klatovy s vodovodem vedeným v ulici Plánická.
Vodovod je navržen z potrubí TLT DN 100 v tlakové třídě C50 v celkové délce 129,6 m. Na trase vodovodu budou osazeny potřebné armatury a podzemní hydrant PH1 DN 80, v místech napojení vodovodních přípojek navrtávací pasy a domovní šoupátka pro uzavření přípojky.
- **objekt č. 160 - přípojky vodovodu a kanalizace** - na pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy
 - o Vodovodní přípojka pro bytový dům č. 15 (objekt č. 110) bude napojena pomocí navrtávacího pasu z nového vodovodního řadu vedeného mezi navrženými bytovými domy č. 15 a č. 16, povede v zemi po pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy kolmo k severozápadnímu rohu domu č. 15, v blízkosti bytového domu bude zakončena vodoměrnou šachta. Z vodovodní šachty povede domovní rozvod vody do bytového domu. Vodovodní přípojka je navržena z potrubí PE 100 RC, SDR 11, d 63x5,8 mm v celkové délce 14,7 m.
 - o Vodovodní přípojka pro bytový dům č. 15 (objekt č. 120) bude napojena pomocí navrtávacího pasu z nového vodovodního řadu vedeného mezi navrženými bytovými domy č. 15 a č. 16, povede v zemi po pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy kolmo k severovýchodnímu rohu domu č. 16, v blízkosti bytového domu bude zakončena vodoměrnou šachta. Z vodovodní šachty povede domovní rozvod vody do bytového domu. Vodovodní přípojka je navržena z potrubí PE 100 RC, SDR 11, d 63x5,8 mm v celkové délce 14,3 m.
 - o Kanalizační přípojka pro bytový dům č. 15 (objekt č. 110) bude napojena na nový kanalizační řad vedený podél jižní stěny bytového domu, povede kolmo k jižní stěně domu se zakončením v revizní šachtě umístěné v 1.NP BD. Přípojka bude z potrubí PVC-U, SN 8, DN 150 v délce 8,4 m.
 - o Kanalizační přípojka pro bytový dům č. 16 (objekt č. 120) bude napojena na nový kanalizační řad vedený podél jižní stěny bytového domu, povede kolmo k jižní stěně domu se zakončením v revizní šachtě umístěné v 1.NP BD. Přípojka bude z potrubí PVC-U, SN 8, DN 150 v délce 8,6 m.
 - o 5x přípojka dešťové kanalizace na novou kanalizační stoku od uličních vpustí v navržené obslužné komunikaci, provedení z potrubí PVC-U, SN 8, DN 150 v celkové délce 13 m.
- **objekt č. 170 - plynovodní přípojky STL** - na pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy
Plynovodní přípojky STL budou napojeny pomocí navrtávacích přípojkových T-kusů s přechodkou ocel/PE na stávající ocelový plynovod DN 150 vedený podél severních stěn navržených bytových domů v pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy, budou vedeny kolmo k severním stěnám domů č. 15 a č. 16 a zakončeny hlavním uzávěrem plynu umístěným v nice na zdi domů. Souběžně s přípojkou

bude tažen signalizační vodič. Přípojky budou provedeny z plastového potrubí PE 100 RC d 40x3,7 SDR 11, délka přípojky pro BD č. 15 celkem 9 m, pro BD č. 16 celkem 7 m.

- **objekt č. 180 - veřejné osvětlení** - na pozemcích p.č. 3179/128, 3179/242, 3179/1, 3179/187, 3179/172 k.ú. Klatovy

El. rozvod nového veřejného osvětlení bude napojen na pozemku p.č. 3179/128 k.ú. Klatovy ze stávající lampy umístěné u obslužné komunikace u východní stěny domu č.p. 952 (st.p. 6789), povede v pozemcích p.č. 3179/128, 3179/242, 3179/1 podél obslužné komunikace severním a dále západním směrem podél jižní stěny navržených bytových domů, dále přes pozemky 3179/187, 3179/172, kde bude propojeno se stávající lampou pod bytovým domem č.p. 836 (st.p. 6280). Na trase bude umístěno celkem 6 ks lamp veřejného osvětlení.

Nové kabelové vedení bude CYKY-J 4x10 mm² v celkové délce 224 m, spolu s napájecím rozvodem bude veden FeZn drát průměru 10 mm, na který budou jednotlivé stožáry pomocí svorek připojeny. Stožár S-M5 žárový zinek, třístupňový, svítidlo Helux DWS 135 Guida G4H-NA1-AN LED.

- **objekt č. 190 - venkovní slaboproudé rozvody** (telefon, kabelová televize, datové rozvody, příprava pro nabíječky elektromobilů) - na pozemku p.č. 3179/1 k.ú. Klatovy
 - o Venkovní slaboproudé rozvody budou napojeny na stávající rozvody na pozemku p.č. 3179/1 nad severovýchodním rohem bytového domu č.p. 951 (st.p. 6752), budou vedeny severním směrem mezi navrženými domy č. 15 a č. 16 a dále odbočkami se zaústěním do západní stěny domu č. 15 a do východní stěny domu č. 16.
 - o V trase slaboproudých rozvodů bude uložena do výkopu vedle sebe 3x hlavní plastová chránička Kopoflex 3xPE 110/94 mm v délce 3x 66 m pro následné uložení mikrotrubiček pro zafouknutí optickými kabely, odbočky k přípojkám pro jednotlivé domy budou Kopoflex průměru 40 mm.
 - o Příprava pro budoucí připojení dobíjecích stanic pro elektrická vozidla u venkovních parkovacích míst - podél jižní strany zpevněné plochy pro odstavná stání bude na pozemcích p.č. 3179/1, 3179/187, 3179/159 v zemi uložena ochranná trubka Kopoflex o průměru 160 mm, jako kabelovod pro protažení přírodních kabelů pro nabíjecí místa.
- Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Klatovy.

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hodin, pátek od 8,00 - 14,30; v jiné dny po telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 6280, 6696, 6714, 6752, 6789, parc. č. 3179/3, 3179/4, 3179/25 v katastrálním území Klatovy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Klatovy IV č.p. 836, č.p. 949, č.p. 950, č.p. 951 a č.p. 952

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

účastníci podle § 85 odst.1, písm. a), b) (dodejky)

Klatovská stavební kancelář s.r.o., IDDS: qqcfuj4

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň, IDDS: zjq4rhz

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, IDDS: bigjkgb

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou identifikováni v souladu s § 86 odst. 6 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (obdrží veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 6280, 6696, 6714, 6752, 6789, parc. č. 3179/3, 3179/4, 3179/25 v katastrálním území Klatovy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Klatovy IV č.p. 836, č.p. 949, č.p. 950, č.p. 951 a č.p. 952

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy, Klatovy, 339 01 Klatovy 1