

Spis. zn.: OVÚP/1304/25/Ei
Č.j.: OVÚP/1304/25/Ei
Záměr IS SŘ: Z/2025/31786
Řízení IS SŘ: R/2025/36016
Vyřizuje: Stanislava Eisová
Tel.: 376 347 253
E-mail: seisova@mukt.cz
Datum: 3.3.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.02.2025 podalo

Město Klatovy, IČO 00255661, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu nazvanou:

Stavební úpravy vstupní branky v ohradní zdi kostela sv. Matouše, Křištín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 40 v katastrálním území Křištín.

Stavba obsahuje:

- Udržovací práce vstupní branky v ohradní zdi kostela sv. Matouše v Křištíně, nemovité kulturní památky r. č. 14489/4-3087, umístěné na pozemku p.č. 40 v k.ú. Křištín.

Jedná se o výměnu vstupních dveří v ohradní zdi, opravu stávajícího kamenného stupně v ostění dveří a doplnění kamenných ploten přede dveřmi. Nové dveře budou provedeny jako replika stávajících, povrchová úprava dveří bude provedena krycími nátěry v barvě dle průzkumu. Stávající kované prvky budou zachovány, ze stávajících dveří budou demontovány, opraveny a osazeny na nové dveře. Kamenné prvky budou zachovány a celkově repasovány, povrch bude mechanicky očištěn, spáry dotmeleny a povrch zpevněn. Doplněny budou kamenné plotny v ostění dveří. Všechny konstrukce, prvky a jejich povrchy budou obnoveny do stávající podoby s použitím shodných tradičních materiálů.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Antonín Švehla ČKAIT 0201367. případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na výše uvedené stavbě, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 19.02.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, závazné stanovisko z hlediska památkové péče č.j. OSKCR/802/2024/Šill. ze dne 04.11.2024

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Jedná se udržovací práce vstupní branky ve stávající stavbě ohradní zdi kostela. Z předložených stanovisek dotčených orgánů vyplývá, že záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Udržovací práce vstupní branky v ohradní zdi kostela sv. Matouše v Křišťíně jsou jednoduchou stavbou dle přílohy č. 2 k stavebnímu zákonu a podle odst. 2 písm. c) a v souladu s § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžadují kolaudační rozhodnutí.

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: Město Klatovy
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Klatovy
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Klatovy
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: Město Klatovy

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

ostatní

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu **15 dnů** - potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)