

Č. záměru DSŘ: Z/2025/128960
Č. řízení DSŘ: R/2025/132899
Spis. zn.: OVÚP/4484/25/FI
Č.j.: OVÚP/5267/25/FI
Vyřizuje: Marcela Flídrová
Tel.: 376 347 251
E-mail: mflidrova@mukt.cz
Datum: 19.8.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.7.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje **Elektromontáže Touš s.r.o., IČO 29089247, Topolová 68, Úherce, 330 23 Nýřany**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Nýrsko, KT, pč.1591/8 - NN, IV-12-0024941

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 55, 61/2, 1616, parc. č. 1590/10, 1591/8, 1591/9 v katastrálním území Nýrsko.

Stavba obsahuje:

Distribuční vedení nízkého napětí (NN) pro připojení dvou bytových domů.

Ze stávající rozpojovací skříně SR302 SJZ R71 bude z vývodu 02 veden nový zemní kabel AYKY 3x240+120. Kabel bude veden v chodníku na p.č.1590/10 a bude smyčkovat dvě nové přípojkové skříně SS101 X151 a X152. Skříň X151 bude umístěna ve výklenku obvodové zdi nového bytového domu na p.č. st. 1616 a skříň X152 bude umístěna v plastovém pilíři na p.č. 1591/8. Kabel bude ukončen ve stávající rozpojovací skříně R66 V01.

Trasa a umístění kabelů a skříní

Kabel AYKY 3x240+120 bude veden ze stávající rozpojovací skříně R71 na č.p.126 v chodníku na p.č. 1590/10 podél pozemku 1591/8.Kabel bude smyčkovat dvě skříně X151 a X152 na pozemcích 1591/8 a st. 1616 a dále bude pokračovat v chodníku a překopem komunikace na p.č.1591/9 dostávající rozpojovací skříně R66 na č.p.131. Délka kabelové trasy je cca 64 m.

Město Nýrsko má zpracovanou územně plánovací dokumentaci Územní plán Nýrsko z roku 2011, který je zpracován pro celé správní území obce. ÚP Nýrsko byl vydán zastupitelstvem města dne 14.12.2011 - nabytí účinnosti dne 30.12.2011 + 4 změny ÚP, úplné znění po změně č. 4 nabylo účinnosti dne 1.12.2022. Pozemky dotčené stavbou v k.ú. Nýrsko se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území obce, v území řešeném územním plánem jako: p.p.č. 1591/9, 1591/8, a st.p.č. 55, 61/2. 1616 = "SMO - plochy smíšené obytné" , p.p.č. 1590/10 = "DI-S - plochy dopravní infrastruktury nadřazené silnice" + součástí veřejného prostranství "N - náměstí". Z hlediska funkčního využití lze v těchto plochách mimo jiné umisťovat stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI. Záměr je v souladu s ÚP Nýrsko.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Široký, ČKAIT 0200715; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku na pozemku st. p. 55, 61/2, 1616, parc. č. 1590/10, 1591/8, 1591/9 v katastrálním území Nýrsko.
3. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 7306005 "Prostorové uspořádání vedení technického vybavení".
4. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
5. Na stavbě bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
8. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
10. **Dokončení stavby je stavebník v souladu s § 230 odst. 3 stavebního zákona povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 10.7.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou včetně dokladové části

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Město Nýrsko má zpracovanou územně plánovací dokumentaci Územní plán Nýrsko z roku 2011, který je zpracován pro celé správní území obce. ÚP Nýrsko byl vydán zastupitelstvem města dne 14.12.2011 - nabytí účinnosti dne 30.12.2011 + 4 změny ÚP, úplné znění po změně č. 4 nabylo účinnosti dne 1.12.2022. Pozemky dotčené stavbou v k.ú. Nýrsko se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území obce, v území řešeném územním plánem jako: p.p.č. 1591/9, 1591/8, a st.p.č. 55, 61/2. 1616 = "SMO - plochy smíšené obytné", p.p.č. 1590/10 = "DI-S - plochy dopravní infrastruktury nadřazené silnice" + součástí veřejného prostranství "N - náměstí". Z hlediska funkčního využití lze v těchto plochách mimo jiné umisťovat stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TI. Záměr je v souladu s ÚP Nýrsko.

Předmětem projektové dokumentace je distribuční vedení nízkého napětí (NN) pro připojení dvou bytových domů.

Jedná se o stavbu umístěnou pod terénem, bez zvláštních urbanistických a architektonických nároků. Umístěním záměru tak nebudou narušeny stávající dochované architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemky mají dostatečnou plochu a umožňují umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání. Umístění záměru na pozemcích splňuje požadavky na prostorové uspořádání sítí veřejné technické infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy, závazné stanovisko „ZJES“ ze dne 11.6.2025 č. záměru Z/2025/86329, č. řízení R/2025/92722
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 10.7.2025, č.j. 191260/25
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 23.4.2025, zn. 0102325446
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 23.4.2025, zn. 0700968867
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení ze dne 23.4.2025, zn. 1100236157
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 23.4.2025, zn. 0201865865
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 23.4.2025, zn. E23149/25
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 23.4.2025, zn. 250423-1332815647
- ČEVAK a.s., vyjádření ze dne 11.7.2025, zn. O25070262398
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 11.7.2025, zn. 5003367475
- Povodí Vltavy, státní podnik, stanovisko ze dne 19.5.2025, PVL-29522/2025/340/Ha, PVL-4204/2025/SP
- Město Nýrsko, souhlas ze dne 8.7.2025 č.j. MÚ/03/223/25

Žadatel doložil souhlas vlastníků pozemků, na kterých je záměr umístěn.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Zemní kabelové vedení na hladině nízkého napětí je jednoduchou stavbou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. t) k stavebnímu zákona, která dle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: ČEZ Distribuce, a.s.,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Nýrsko
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Nýrsko, Klatovská stavební kancelář s.r.o.
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.** V oznámení stavebník uvede:

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 18.7.2025.

**Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona
vyvěšeno po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy**

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejnění elektronické verze veřejné vyhlášky na webových stránkách Městského úřadu Klatovy:

Zveřejněno dne: Odstraněno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Elektromontáže Touš s.r.o., IDDS: wfuhsw

Město Nýrsko, IDDS: gwdbhd9

Klatovská stavební kancelář s.r.o., IDDS: qqgfuj4

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

hlavní projektant

Ing. Jiří Šíroky, IDDS: bp9gn27

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí **(dodejky)**

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)