

Spis. zn.: OVÚP/2644/25/FI
Č.j.: OVÚP/2891/25/FI
Vyřizuje: Marcela Flídrová
Tel.: 376 347 251
E-mail: mflidrova@mukt.cz
Datum: 13.5.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 25.4.2025 podal

Obec Křenice, IČO 00255718, Křenice 48, 340 12 Švihov,
kterého zastupuje **ENERGON Dobříš, s.r.o., IČO 25727362, Dobříš 1665, 263 01 Dobříš**
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Kabelové vedení veřejného osvětlení v obci Kámen

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 156/3, 550/1, 550/3, 578, 690 v katastrálním území Kámen u Křenic.

Stavba obsahuje:

Kabelové vedení veřejného osvětlení v obci Kámen.

Náhrada původního venkovního vedení veřejného osvětlení novým zemním kabelovým vedením délky AYKY-J 4x16mm² trasy 498 m včetně 12 ks stožárů s LED svítidlem a 2 ks zemních svítidel pro osvětlení kapličky. Stávající venkovní rozvody a svítidla budou demontovány.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Roman Šrámek, ČKAIT 0007430; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 156/3, 550/1, 550/3, 578, 690 v katastrálním území Kámen u Křenic.
3. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 7306005 "Prostorové uspořádání vedení technického vybavení".

4. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
5. Na stavbě bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
8. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
10. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník v souladu s ustanovením § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Křenice, Křenice 48, 340 12 Švihov

Odůvodnění:

Dne 25.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou včetně dokladové části

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Obec Křenice má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – Územní plán Křenice vydán zastupitelstvem obce dne 14.5.2010 - nabytí účinnosti dne 16.6.2010. Podle tohoto územního plánu se zájmové pozemky parc. č. 578, 156/3, 550/1, 550/3, 690 v k.ú. Kámen u Křenic nachází v zastavěném území obce. Pozemky parc. č. 578, 550/3, 690 v k.ú. Kámen u Křenic a část pozemku parc.č. 550/1 v k.ú. Kámen u Křenic se nachází v ploše s funkčním využitím „Plochy dopravní infrastruktury – ID“. Část pozemku parc.č. 550/1 v k.ú. Kámen u Křenic se nachází v ploše s funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství – PV“. Pozemek parc.č. 156/3 v k.ú. Kámen u Křenic se nachází v ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné venkovské – SV“. Z hlediska funkčního využití lze v těchto plochách realizovat nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s ÚP Křenice.

Předmětem projektové dokumentace je stavba kabelového vedení veřejného osvětlení v obci Kámen.

Jedná se o stavbu umístěnou pod terénem, bez zvláštních urbanistických a architektonických nároků. Umístěním záměru tak nebudou narušeny stávající dochované architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemky mají dostatečnou plochu a umožňují umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání. Umístění záměru na pozemcích splňuje požadavky na prostorové uspořádání sítí veřejné technické infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy, koordinované stanovisko č. 872/23, č.j. ŽP/10785/23/Ks, ze dne 10.1.2024.
- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, sdělení ze dne 2.1.2024, č.j. OVÚP/43/24/My – součást stanoviska č. 872/23.
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření z hlediska odpadového hospodářství ze dne 9.1.2023, č.j. ŽP/278/24/ŠH – součást stanoviska č. 872/23
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 21.12.2023, č.j. 355126/23
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření ze dne 17.4.2025, zn. 0102323405
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k PD ze dne 5.5.2025, zn. 001162276854
- Telco Pro Services, a.s. sdělení ze dne 17.4.2025, zn. 0201864314.
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 17.4.2025, zn. 5003306741.
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření ze dne 26.1.2024, zn. 822/24/OVP/Z
- Sekce majetková MO, závazné stanovisko ze dne 30.1.2024 č.j. 82709/2024-1322
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 17.4.2025, zn. 250417-1213814
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 26.4.2025, zn. E22450/25
- Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše v Klatovech, vyjádření ze dne 3.1.2024

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: Obec Křenice,
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Křenice
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Obec Křenice, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Pavel Jindřich
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: NET4GAS, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Libor Toman, Marcela Tomanová, Vladimír Sýkora, Ing. Lukáš Griga, Ladislav Šrámek, Václav Behenský

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Kabelové vedení veřejného osvětlení je stavba technické infrastruktury, jejíž užívání podle § 230 stavebního zákona vyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 9.5.2025.

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejnění elektronické verze veřejné vyhlášky na webových stránkách Městského úřadu Klatovy:

Zveřejněno dne: Odstraněno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ENERGON Dobříš, s.r.o., IDDS: cgx38h8

Obec Křenice, IDDS: fbnajqi

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Pavel Jindřich, Kotkova č.p. 569, 334 01 Přeštice

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Libor Toman, Kámen č.p. 26, Křenice, 340 12 Švihov

Marcela Tomanová, Kámen č.p. 26, Křenice, 340 12 Švihov

Vladimír Sýkora, Kámen č.p. 7, Křenice, 340 12 Švihov

Ing. Lukáš Griga, IDDS: ayvxtw5

Ladislav Šrámek, Mantov č.p. 165, Chotěšov, 333 01 Stod

Václav Behenský, Kámen č.p. 15, Křenice, 340 12 Švihov

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

hlavní projektant

Ing. Roman Šrámek, IDDS: ib2kj6i

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí (**dodejky**)

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)