

Spis. zn.: OVÚP/2576/25/FI
Č.j.: OVÚP/2922/25/FI
Vyřizuje: Marcela Flídrová
Tel.: 376 347 251
E-mail: mflidrova@mukt.cz
Datum: 14.5.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.4.2025 podal

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje **SUPTEL - PROJEKT s.r.o., IČO 04561767, Hřbitovní 1322/15, Doubravka,**
312 00 Píseň 12

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

E-REKO MS Klatovy - Nár.mučedníků STL

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3221/5, 3221/23, 3221/27, 3221/41, 3222/2, 3682/3, 3682/4, 3682/5, 3682/6 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

Předmětem PD jsou stavební úpravy stávajícího STL plynovodu v nové trase.

Rozsah stavby délky:

- větev "A" - STL plynovod PE d 160 dl. 18,0 m nová trasa (protlak)
- větev "B" - STL plynovod PE d 160 dl. 115,0 m nová trasa (99,0 m výkop + 16 m protlak)

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Libor Honomichl, ČKAIT 0202184; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 3221/5, 3221/23, 3221/27, 3221/41, 3222/2, 3682/3, 3682/4, 3682/5, 3682/6 v katastrálním území Klatovy.
3. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 7306005 "Prostorové uspořádání vedení technického vybavení".

4. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků a správců těchto vedení.
5. Na stavbě bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
8. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
10. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník v souladu s ustanovením § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 10.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou včetně dokladové části

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Město Klatovy má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – Územní plán Klatovy vydán zastupitelstvem města dne 28.6.2016, nabytí účinnosti dne 15.7.2016 + 3 změny; úplné znění po změně č. 3 s účinností od 29.11.2024..Podle této ÚPD se zájmová pozemky v k.ú. Klatovy nachází v zastavěném území obce a jsou součástí ploch označených v ÚP jako: p.p.č. 3682/5 = 7b SM - území zastavěné stabilizované – plochy Smíšené obytné městské, p.p.č. 3682/3, 3682/4, 3682/6 (stávající komunikace) = 8 BI - území zastavěné stabilizované - plochy Bydlení individuální, p.p.č. 3221/41 a 3221/23, 3221/5, 3221/27, 3222/2 (stávající komunikace) = 5a SC - území zastavěné stabilizované - plochy Smíšené obytné centrální. V těchto plochách lze mimo jiné umisťovat stavby a zařízení pro infrastrukturu a její rozvoj.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího STL plynovodu v nové trase.

Jedná se o stavbu umístěnou pod terénem, bez zvláštních urbanistických a architektonických nároků. Umístěním záměru tak nebudou narušeny stávající dochované architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemky mají dostatečnou plochu a umožňují umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání. Umístění záměru na pozemcích splňuje požadavky na prostorové uspořádání sítí veřejné technické infrastruktury.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Klatovy, sdělení ze dne 15.10.2024 č. záměru Z/2024/33851, č. řízení R/2024/20810
- Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor, vyjádření k PD ze dne 8.1.2025, č.j. HO/39/25/Pop
- Město Klatovy, odbor rozvoje města, stanovisko ze dne 4.4.2024 č.j. ORM/1086/24/Šk a ze dne 14.3.2025 č.j. ORM/822/25/Šk
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 16.1.2024, zn. 5002953032
- GasNet Služby, s.r.o., souhrnné stanovisko k PD ze dne 31.3.2025, zn. 7700105402/MO/2025
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 3.9.2024, č.j. 258364/24
- CETIN, a.s., vyjádření k PD ze dne 14.2.2025, č.j. 44881/25
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 14.2.2025, zn. 001159766617
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k PD ze dne 26.2.2025, zn. 0010286038
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 9.9.2024, zn. 0700890305
- Telco Pro Services, a.s. sdělení ze dne 9.9.2024, zn. 0201777943
- Telco Infrastructure, s.r.o. sdělení ze dne 9.9.2024, zn. 1100160114
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 10.9.2024, zn. 240910-1009734077
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 19.9.2024, zn. E51741/24
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 26.2.2025, zn. E51741-2/24
- Invest tel, s.r.o., vyjádření ze dne 10.9.2024
- Město Klatovy, OVV, vyjádření ze dne 10.9.2024, č.j. OVV/3438/24/Wi
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření ze dne 9.9.2024, č. 20240288
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření k PD ze dne 20.2.2025, zn. Za/2025/2550080
- ČEVAK a.s., vyjádření ze dne 9.9.2024, zn. O240702240818
- Technické služby města Klatov, vyjádření ze dne 23.12.2024
- Klatovská teplárna a.s., sdělení ze dne 10.9.2024
- AIRWEB spol. s r.o., sdělení ze dne 16.9.2024
- STARNET s.r.o., vyjádření ze dne 14.2.2025
- ČD- Telematika a.s., vyjádření ze dne 10.9.2024, č.j. 2202419580
- Správa železnic s.o., vyjádření ze dne 10.9.2024, č.j. 3202419580
- ČEZ Energo, s.r.o., vyjádření ze dne 10.9.2024, zn. 5279/2024
- UNITED Networks, vyjádření ze dne 10.9.2024
- České radiokomunikace a.s., vyjádření ze dne 5.12.2024, zn. UPTS/OS/381121/2024
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., potvrzení ze dne 18.2.2025

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

STL plynovod je stavba technické infrastruktury, jejíž užívání podle § 230 stavebního zákona vyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: GasNet Služby, s.r.o.
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Klatovy
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Klatovy, GasNet, s.r.o.,
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, AIRWEB, spol. s r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., IMPORTO Estate s.r.o.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodloužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 13.5.2025.

**Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona
vyvěšeno po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy**

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejnění elektronické verze veřejné vyhlášky na webových stránkách Městského úřadu Klatovy:

Zveřejněno dne: Odstraněno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrželi:

účastníci (dodávky)

SUPTEL - PROJEKT s.r.o., IDDS: kuebyn7

Město Klatovy, IDDS: 24ebt5

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, IDDS: bigjkgb
AIRWEB, spol. s r.o., IDDS: ktcj48i
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
IMPORTO Estate s.r.o., IDDS: cnfq7g6

hlavní projektant

Libor Honomichl (SUPTel - PROJEKT s.r.o., IDDS: kuebyn7)

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí **(dodejky)**

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)